



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Iktatószám: 35500/6477-1/2016. ált.
5545/2016.)

Tárgy: Gyöngyöspata város
településrendezési eszközeinek
az ún. Alsó-temető környezetét
érintő módosítása, véleményezés
egyszerűsített eljárásban

Hivatkozási szám: 1068/35//2016.

Ügyintéző: Iván Krisztián

Telefonszám: 46/517-377

**Gyöngyöspata Város
Önkormányzata**

**3035 Gyöngyöspata,
Fő út 65.**

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

1068/35//2016. számú, hatóságunkhoz 2016. június 9-én érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján – Gyöngyöspata településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzatának) az ún. Alsó-temető környezetét: a Gyöngyöspata 0246/35 helyrajzi számú ingatlant érintő módosításához vízügyi, vízvédelmi hatósági szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítások vízgazdálkodási és vízvédelmi érdekebe nem ütköznek, ezért azok hatóságunk számára elfogadhatóak.

Víziközművek szempontjából újabb beépítés, területhasználat csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott **teljes közművesítéssel** irányozható elő (a leírásban említett, „a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot” nem ismerjük).

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy **az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás** a területet ellátó víziközműveken **rendelkezésre álljon**.

A vízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében a bővítéseknél a hálózat körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe tör-

ténő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, **a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban** – a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – **a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlantulajdonosok, vagy területhasználók feladata.**

A nagy csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a tervezési terület környezetében a vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni. **Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani**, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.

A Vgt. 28. § (1) bekezdése értelmében „*vízjogi engedély szükséges – jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízilétesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély)*”.

A vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény fogalmának meghatározását rendre a törvény 1. számú mellékletének 23., 25. és 26. pontja tartalmazza. Előzőek alapján az önkormányzat felelősségi körébe, ill. kezelésébe tartozó létesítmények közül vízjogi engedély szükséges egyebek mellett a csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítéséhez, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez is. Az önkormányzat felelősségi körébe, ill. kezelésébe tartozó vízilétesítmények (pl. a települési vízrendezés létesítményei) rendszeres műszaki felülvizsgálatáról, rendeltetésszerű, üzemeltetésre alkalmas állapotáról és megfelelő vízjogi engedélyezettségéről az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján a nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

Fentiek mellett Igazgatóságunk részéről javasoljuk a módosításra kerülő településrendezési eszközökben a vízügyi, vízvédelmi jogszabályváltozások átvezetését.

A leírás szerint: „Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ alapján az önkormányzat kikérte az érintett államigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez.”, ezzel szemben nyilvántartásunk szerint tárgyi módosítások környezeti értékelésének szükségességével kapcsolatban nem keresték meg Igazgatóságunkat.

A fentiek figyelembevételével elfogadott dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni hatóságunk részére.

Miskolc, 2016. június 24.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében


dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes



Kapják:

1. Címzett (TV)
2. Iratokhoz

POLYMERESTERI HIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Küldés napja: 2016. 06. 30		
Iktatószám: 1068-71	Mell.:	Ikt.szignója: S
Ügyintéző: TSH N.	Határidő:	