



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Halmajugra Község |             |
| Halmajugra        |             |
| 2016 JÚN 14.      | 454-45/2016 |
| terület           | DG          |

**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: BO/16/9290-2/2016.

Ügyintéző: Madácsi Henrietta

Tárgy: Halmajugra településrendezési tervének  
módosítása

Hiv. szám: 454-36/2016.

Ügyintézőjük: Dely Gábor

Melléklet:

**Halmajugra Község Önkormányzata**

**Halmajugra**

**Kossuth L. u. 163.**

**3273**

Halmajugra Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását megküldte, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a értelmében véleményezési szakaszra bocsátott.

*A módosítással érintett területek:*

1. Halmajugra belterületi 124, 125, 126/1, 126/2 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterületből (Lf) kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolása
2. Halmajugra belterületi 413-424 hrsz-ú, valamint 465-469, 470/1, 470/2, 471, 473/1 és 473/2 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterületből (Lf) evgyes településközponti (Vt) övezetbe való átsorolása
3. Biológiai aktivitásérték pótlása Halmajugra külterületi 098 hrsz-ú ingatlanon
4. Korábbi módosítások átvezetése

Megkeresésükre az alábbi véleményt adjuk:

**Természetvédelmi szempontból**

A Főosztályra benyújtott dokumentáció természet-és tájvédelmi szempontból a hatás- és illetékességi körünkbe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelel.

A véleményezési anyagban ismertetett módosítások (övezeti besorolások megváltoztatása belterületi ingatlanokra vonatkozóan, korábbi módosítások átvezetése, HÉSZ módosítása) által érintett területek

országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, azokon táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

### **Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból**

Tárgyi ügyben szereplő Halmajugra településrendezési terv módosítását levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

#### **Jogszabályi előírások:**

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

#### **Hulladékgazdálkodási szempontból**

A dokumentációban megjelölt módosítási pontok (1-4) esetében hulladékgazdálkodási területet érintő változtatás nem merül fel. A 3.2.5. pontban leírtak alapján a terv módosításából következő környezeti hatás értékelése esetében: a hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatás semleges.

#### **Földtani közeg védelmi szempontból**

A településrendezéssel érintett területeken a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Jelen vélemény a további engedélyezési eljárások, szakhatósági állásfoglalások során nem tekinthető ráutaló magatartásnak!

Miskolc, 2016. június 09.

**Demeter Ervin**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



**Hudák Tibor**  
főosztályvezető-helyettes

#### **Kapják:**

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz