

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVI ZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



Válaszokban széveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2016-0519-*605*/2016.
Ügyintézőnk: Vincze Boglárka, Vőneky Ágnes, Orosz György, Bódi Dániel

Ikt. számuk: 454-4/2016.
Ügyintézőjük: Dely Gábor

Mellékletek:
Tárgy: Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosításához szakvélemény

Halmajugra Községi Önkormányzat Hivatala	
Halmajugra, Kossuth I. u. 163. 3273	
Dátum: 2016. MAREC 22.	Szám: 454-32/2016
Megoldott:	Ügyintéző: <i>29.</i>

Somodi Tiborné Asszony
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Halmajugra
Kossuth I. u. 163.
3273

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra Község Önkormányzata 2016. február 22-én beérkezett levelében a község településrendezési eszközeinek módosításához Igazgatóságunktól szakvéleményt kért.

Szakvéleményünk

A tervezett módosítás a Halmajugra község belterületének több részét érinti, melyek a következők:

- Halmajugra 124, 125, 126/1 és 126/2 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterület övezetből kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe való átsorolása a Detki Keks Kft. kérése alapján.
- A Mátrai Erőmű Zrt. kérelme alapján a Halmajugra 413-424, 465-469, 470/1-2, 471, 473/1 és 473/2 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterület övezetből településközpont vegyes építési övezetbe való átsorolása.
- A korábbi módosítások átvezetése a hatályos településrendezési eszközökre.

Az önkormányzat által megküldött dokumentáció és Igazgatóságunk nyilvántartása alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- A település nagyvízi mederrel nem érintett.
- Halmajugra település területe nem tartozik belvíz öblözetbe.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdekeket nem sértenek, valamint ÉMVI ZIG kezelésű területeket nem érintenek.
- A módosítani tervezett területrészek felszíni vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

- A módosítani kívánt területrészeken felszíni-, felszín alatti vízhasználatot Igazgatóságunk nem tart nyilván.
- Halmajugra közigazgatási területén Igazgatóságunk vízrajzi létesítményt nem üzemeltet.
- A Halmajugra település ivóvízellátását a Detki vízmű rendszerről a Heves Megyei Vízművek ZRt. biztosítja, a szennyvízelvezetését és önálló szennyvíztisztító telepét az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. üzemelteti.

A fenti megállapításokat figyelembe véve ***Halmajugra község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását az alábbi követelményeink betartása mellett nem kifogásoljuk.***

Követelményeink

- Az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok és létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell.
- A közcsonnába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Ahol nincs megfelelően kiépített közcsonna, a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben ipari szennyvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsonnába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

Tárgyi ügygel egyszerre Halmajugra Község Önkormányzata a beérkezett megkeresésében, — a község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges — készítendő környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban is kért Igazgatóságunktól szakvéleményt.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság vagy a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében véleményt nem tudunk adni.

Igazgatóságunk a véleményezés további szakaszában is részt kíván venni. Kérjük a további véleményezési dokumentációt, illetve az elkészült tervet Igazgatóságunk részére elektronikus adathordozón megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. március 16.



Erről értesül:

- ① Címzett
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi Igazgatási Osztály – Helyben