



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 MÁJ 23.

454-37/2016
Ddy
Dg

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HE/EPO/91-5/2016.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 454-36/2016.

Somodi Tiborné asszony
polgármester

Halmajugra község Önkormányzata

Halmajugra
Kossuth L. út 163.
3273

Tárgy: Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosítása; véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra község Önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **38. § (3) szerinti véleményezési szakaszában** kért véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- 1. Halmajugra község 124., 125., 126/1., 126/2. hrsz-ú, és a 413-424 hrsz-ú és a 465-469, 470/1., 470/2., 471., 473/1. és 473/2. hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítás.**
- 2. Biológiai aktivitásérték pótlása Halmajugra külterületi 089. hrsz-ú ingatlanon**

A fentiek alapján a TSZT, a HÉSZ és szabályozási terv módosítása.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

- 1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:**

- a) A tervezési munkát a **T4TERV Bt.** Tiszántúli tervezőiroda Bt. készítette. Vezető településtervező: **Kőszeghy Ábel TT 09-655**
- b) Halmajugra község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8/2016. (V.28.) Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, a 60/2013. (V.28.) Kt. határozatában a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól. A 45/2016. (IV. 14.) számú Kt. határozatban döntés született arról, hogy környezeti vizsgálat készítésére nincs szükség.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A módosítások ellen kifogást nem emelek.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- a) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- b) A dokumentáció **tartalmaz** alátámasztó munkarészeket.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. R. 39. § (1)*
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”
Ld. R. 39. § (2)
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre **az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**”
Ld. R. 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes

államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. *Ld. R. 43. § (1), (2)*

Eger, 2016. május 20.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:


Fajcsák Dénes
osztályvezető, állami főépítész
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály



A HE/EPO/91-5/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár