



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016 MÁRC 21.		454-29/2016.
Dely		Dg

Ügyiratszám: BO/16/3239-2/2016.

Tárgy: Halmajugra Község  
településrendezési  
eszközeinek módosítására  
vonatkozó vélemény

Ügyintéző: Horváth Annamária

Hiv. szám: 454-4/2016.  
Ügyintézőjük: Dely Gábor

**Halmajugra Községi Önkormányzat Polgármestere**

**Halmajugra**

**Kossuth L. u. 163.**

**3273**

Halmajugra Község Polgármestere a 2016. február 22-én érkezett, 454-4/2016. számú iratában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37 § (2) bekezdése szerint előzetes tájékoztatási szakaszt kezdeményezett Halmajugra Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

**A tervezett módosítások célja:**

- A területek közérdeknek megfelelő és a jogos magánérdekekre tekintettel történő felhasználási feltételeinek biztosítása.
- Az általános cél figyelembevételével - lakosság életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet- és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, a szükséges terület felhasználási keretek megteremtése.
- A településrendezési terv módosításának célja, hogy a helyi vállalkozások fejlesztési szándékainak lehetőséget biztosítson a település településrendezési eszközein keresztül, valamint ezekhez szükséges szabályozás kialakuljon.

**A tervezett módosításokkal érintett területek:**

1. Halmajugra, belterületi 124, 125, 126/1 és 126/2 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterület övezetből (Lf) kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolása a Detki Kecs Kft. kérelme alapján.
2. Halmajugra, belterületi 413 - 424 hrsz-ú és 465 - 469, 470/1; 470/2; 471; 473/1 és 473/2 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterület övezetből (Lf) településközpont vegyes építési övezetbe (Vt) való átsorolása kapcsolódóan a már jelenleg is településközpont vegyes területekhez a Mátrai Erőmű Zrt. kérelme alapján.

3. A korábbi módosítások átvezetése a hatályos településrendezési eszközökre (Szerkezeti és szabályozási tervlapok egységes szerkezetben.) a Mátrai Erőmű Zrt. kérése alapján.
4. A HÉSZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve a módosítások céljainak megfelelően.

A tervezett módosítások várható hatásai:

- Egy olyan településrendezési terv megvalósítása melynek készítésében az önkormányzaton és államigazgatási szervek mellett a község lakói, a civil szervezetek, valamint a helyi gazdasági szektor szereplői egyaránt közreműködnek. Az igények szélesebb körben vett megismerése várhatóan minimalizálja a folyamatos rendezési tervi módosítási igényeket.
- A módosítást kérelmező magánszemélyek, és az önkormányzat hosszú távú fejlesztési szándékainak rögzítése a településrendezési eszközökön, oly módon, hogy a környező környezeti, természeti, táji értékek ne sérüljenek.
- A településrendezésben a térségi rendezési tervekkel összhangba kerül.
- A módosítási terület megfelelő övezeti besorolásával szabályozásával a jogos magánérdek nem sérül.

Halmajugra Község településrendezési eszközeinek módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

**Természet- és tájvédelmi szempontból:**

Halmajugra település közigazgatási területén található, védett területek és kategóriák:

**1. Országos jelentőségű védett természeti területek**

Halmajugra közigazgatási területét országos jelentőségű védett természeti terület nem érinti.

**2. Természeti Területek**

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt). 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megóvására.

**3. Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

**4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)**

Halmajugra közigazgatási területén érzékeny természeti terület nem található.

**5. Natura 2000 területek**

Halmajugra közigazgatási területét Natura 2000 jogi jellegű terület nem érinti.

## 6. Országos ökológiai hálózat területei

Halmajugra közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül ökológiai folyosó található. Az OTTrT 13., 17-19. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

Az OTTrT említett fent említett övezetére vonatkozóan javasoljuk a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságot a tervezésbe előzetesen bevonni.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala a területileg illetékes szerv.

Halmajugra településrendezési terv benyújtott módosításaival (övezeti besorolások megváltoztatása belterületi ingatlanokra vonatkozóan, korábbi módosítások átvezetése, HÉSZ módosítása) érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, azon táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk, ezért azokkal szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

#### Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészeken keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürlítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban Főosztályunk környezet- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 3a. pontja alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv a területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

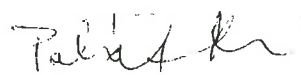

Ezúton jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a tervezési területre nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus és papír formában is kérjük megküldeni Főosztályunk részére.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési tervet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § alapján szíveskedjen Hivatalunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt környezetvédelmi hatóságunknak is megküldték!

Miskolc, 2016. március 10.



**Demeter Ervin**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

  
**Hudák Tibor**  
főosztályvezető-helyettes 

Kapják:

1. Címzett + TV