



## Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253  
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015 e-mail:  
heves.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Szám: 36000/704-1/2016.ált.

Tárgy: Halmajugra község Településszerkezeti Terv,  
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv  
módosítás véleményezése

Hív. szám: 454-4/2016.

Ügyintéző: Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.  
Gasparovics Attila tű. szds.

Telefonszám: +36 (36) 510-230

**SOMODI TIBORNÉ**  
**Polgármester**

**Halmajugra Községi Önkormányzat**

**Halmajugra**  
**Kossuth Lajos utca 163.**  
**3273**

Halmajugra Községi Önkormányzat	
IKTATÓ	
2016 MÁRC 21.	Szám: 454-23/2016.
	Ügyintéző: DG.

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafusában foglalt felhatalmazás alapján

**Halmajugra község Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv a 124, 125, 126/1, 126/2, 413-424, 465-469, 470/1, 470/2, 471, 473/1 és 473/2 hrsz. ingatlanok átsorolásának tárgyában megküldött dokumentációra**

**az alábbi, véleményt adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

**„A tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskendőinek paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

**„Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

**„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (5) bekezdés szerint:

**„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”**

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak.

A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

**„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”**

**„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”**

Felhívom figyelmét arra, hogy abban az esetben, ha a tervezéssel érintett övezetekben a korábbiaknál intenzívebb beépítés és ez által nagyobb tűzszakasz méret alakítható ki, a fejlesztések során meg kell vizsgálni az adott terület oltóvíz ellátásának biztosíthatóságát.

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

*„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”*

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Halmajugra község Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, és Szabályozási Terv módosítása érinthetik az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetét, a nagyvízi meder területének övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, a szélerózióknak közepesen és gyengén kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Eger, 2016. március 16.

*Tisztelettel:*

  
Csontos Ambrus t. dandártábornok  
főtanácsos  
megyei igazgató

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1. lap  
Kapja: 1. Címzett:

Halmajugra Község Önkormányzata  
3273 Kossuth Lajos utca 163.

2. Irrattár

X:\Titkar\_2016\07\_Hatosagi\O\TRT\Halmajugra\704-1\_2016\_Halmajugra\_TSZT\_HESZ\_modositasa.doc