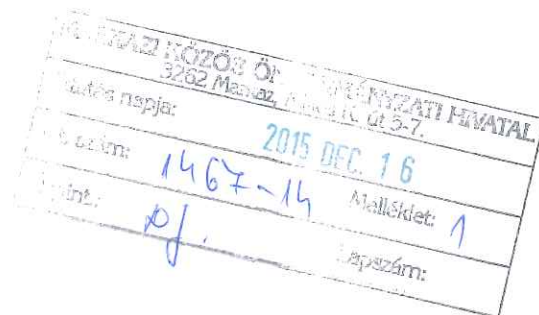




2015 DEC. 15

TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Markaz Községi Önkormányzat

ikt. szám: 116/2015/222
ügyintéző: Szabó László
30/290-3364Potoczki László
Polgármester ÚrMarkaz,
Mikes Kelemen utca 5-7..
3262

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1467-2/2015 iktatási számú levelével Markaz község településrendezési eszközei módosításának előzetes tájékoztatási szakaszához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítésének állásfoglalását.

Eger, 2015. december 10.

Tisztelettel:

Domján Róbert
osztályvezető

Iktatási szám: 116/2015/222

Tárgy: Markaz község településrendezési eszközei módosítására vonatkozó előzetes tájékoztatókérés.

Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:

Markaz község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 1467-2/2015 iktatási számú levélben megküldött előzetes tájékoztatósi dokumentációból megállapítható, hogy az önkormányzat módosítani kívánja a hatályos településszerkezeti tervét. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett.

Az egyeztetési eljárás további szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat részt kíván venni!

- A 314/2012. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. Ennek megfelelően kérem a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, valamint az Ajánlások és Intézkedési javaslatokban megállapított megyei törekvések figyelembevételét a településszerkezeti terv készítése során! Ez a dokumentáció az önkormányzat honlapján érhető el a www.hevesmegye.hu → HIVATAL → Önkormányzati Hivatal → Letölthető dokumentumok → Területrendezési Terv elérési útvonalon, vagy a következő linken: (http://www.hevesmegye.hu/files/letoltheto/heves_megyei_teruletrendezesi_terv.zip)
- Kérem igazoló munkarész készítését a megyei területrendezési terv előírásai betartásának igazolására!
- Kérem az egyeztetési dokumentáció (doc. vagy pdf. formátumú) internetes elérhetőségének biztosítását vagy elektronikus hordozóeszközön (CD vagy DVD lemezen) történő megküldését!

A 314/2012. Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése azt tartalmazza, hogy: „a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ... az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának ... alkalmazásával történhet.” Meglátásom szerint a 2015. december 31-e előtt, a tájékoztatósi szakasz meghirdetésével megindított eljárást, a 45. § (2) bekezdésének megfelelően le lehet folytatni. Mindezek mellett fontosnak tartom felhívni a figyelmet arra a körülményre, hogy a 45.§ (1) bekezdésének megfelelően „A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint ... a (2) bekezdés ... szerint módosított településrendezési eszközök – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével – 2018. december 31-ig alkalmazhatók.” Meglátásom szerint ez azt jelenti, hogy a jelen eljárás során létrejövő településrendezési eszköz csak 2018. december 31-ig lesz majd alkalmazható.

Eger, 2015. december 10.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:


Szabó László
Heves Megye Főépítésze
30/290-3364

