



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Handwritten signature and date: 2016. máj. 28.

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály
Iktatószám: HER/058/00506-2/2016.
Ügyintéző: Gömör László
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 18-9/2016.

Potoczki László
Polgármester
Markaz Község
Önkormányzata

Markaz

Mikes Kelemen út 5-7. sz.
3262

MARKAZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
3262 Markaz, Mikes K. út 5-7.	
Küldés napja:	2016 MÁJ 02.
Dl. szám:	18-16 Melléklet:
Ügyintéző:	Lapszám:

Tárgy: Markaz Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve módosítása, teljes eljárás, véleményezési szakasz, szakvélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú levelükben Markaz Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve tervezett részterületekre szóló módosítása kapcsán megküldte Hatóságunknak a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25. sz.) által összeállított „Markaz Község Településrendezési Tervének Módosítása Véleményezési Dokumentáció” című anyagot véleményezésre.

E szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban közölteknek megfelelően a rendezési szándékkal érintett területek a következők:

1. A leendő piactér kialakításához készülő szabályozás a Fő utca és a Kossuth Lajos utca által közrezárt területet érinti. A tervezett szabályozás szerint a területen belül elővásárlási joggal terhelt ingatlanok övezeti módosításával a település önkormányzata a hosszú távú piactérfejlesztést teszi lehetővé. A módosítás során gyalogos tér is kerül kijelölésre ahol maga a piac területe is elhelyezkedik majd. A jelenlegi állapot megváltoztatása a biológiai aktivitás negatív irányú megváltozásával jár együtt, viszont településképi szempontból pozitív hatást okoz a későbbiekben.
2. A tóparti ingatlanok szabályozása a jelenlegi terület felhasználásnak, az érintett ingatlanok racionálisabb beépítésének megfelelő. A módosítás ezért nem jár negatív környezeti hatással, bár a biológiai aktivitásértéket csökkenti mivel szerkezeti tervi változást is igényel.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: titkarsag.heves@emr.antsz.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

3. A tetőhajlásszög szabályozási előírásai a biológiai aktivitásértékre nincsenek kihatással, viszont településképi és táji szempontból jelentős változást eredményezhet. A helyi építési szabályzat megfelelő előírásokkal korlátozhatja a túlzott eltérést a korábban meghatározottaktól.

4. A település külterületén a 098/203 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan kertés mezőgazdasági övezetből védelmi erdőövezetbe sorolására a biológiai aktivitásérték csökkenés miatt van szükség. Az önkormányzat saját területén biztosítja a biológiai aktivitásérték pótlására szolgáló területet, ezáltal magánérdek nem sérül.

A dokumentációban foglaltak alapján a termőmódosítás település-táji környezetre gyakorolt hatása nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások általánosan szinten tartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint az eredeti területhasználat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése b) pontja és 9. számú melléklete 8. pontja alapján biztosított hatáskörünkben Hatóságunk részéről közegészségügyi szempontból a Településrendezési eszközök részterületre szóló módosítását a tájékoztatási szakaszban kiadott HER/058/01538-2/2015. számú szakvéleményünkben tett kikötések betartása mellett, a dokumentáció környezetalakítási szakági alátámasztó munkarésznek megfelelően nem kifogásoljuk

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2016. április „25”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Dr. Molnár Márta
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: -