

**Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság**  
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.  
4001 Debrecen, Pf.: 57.  
Tel.: (52) 410-677  
Fax: (52) 316-662  
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

**Vízvédelmi és  
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály**

Tel.: (52) 410-677/19080  
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Tetétlen Község Önkormányzata**

**Borbélyné Fülöp Hajnalka**  
polgármester

**Tetétlen**

Kossuth u. 65.

**4184**

**Tárgy:** Tetétlen község helyi településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

**Hiv.sz.:** 8745/2016.

**Előadója:** Almásiné dr. Molnár Brigitta

**Mell.:**

**Ügyiratszám:** K000231-0373/2016.

**Előadó:** Tóthné Macsuka Brigitta,  
Asztalos Gábor, Mné Petruska Csilla

**E-mail:**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Tetétlen Község településrendezési terv módosításával kapcsolatban szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

**A tervezett módosítás**

**I. A szabályozási terv módosításai:**

- Kossuth L. utca – Rákóczi utca – Petőfi utca által határolt tömbben a polgármesteri hivatal kialakításához szükséges szabályozás,
- a település belterületének északi határában ipari terület kialakításának szabályozása,
- a Kastély mögötti területen piac kialakításának szabályozása,
- a településközpontban új turisztikai célú terület kialakításának szabályozása,
- a falusias lakóterület építési előírásainak felülvizsgálata,
- a településközponti vegyes terület építési előírásainak újraszabályozása,
- a településközpont zártosított beépítésének újraszabályozása,
- a településközpontban két zöldterületi egység kialakítása a 409 helyrajzi számon, illetve a 213, 214, 215 helyrajzi számú ingatlanokon.

**II. HÉSZ módosítása a magasabb rendű jogszabályokhoz igazodva.**

**III. A településszerkezeti terv módosításaiból adódó, biológiai aktivitásérték pótlása erdőterületek kijelölésével.**

**Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:**

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban a tervezési területeken és azok közelében sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel. A tervezési területek nem esnek rá sérülékeny ivóvízbázis védőterületére, és távlati ivóvízbázis sem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján az érintett területek „**Érzékeny**” területek.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a tervezéssel érintett területek **nitrát érzékeny** területek.

A fentiek figyelembe vételével ezért létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet, a gazdasági és üzemi területnek kijelölt részeken a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

A vízbázis védelmi terület az **országos vízminőség-védelmi övezet területét** is képi, így kérjük a 2003. évi XXVI. törvény ide vonatkozó részét (15.§) is betartani, egyéb vízminőség-védelmi övezetet nem érint.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata **„a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása”**.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

### **Vízrendezési és öntözési szempontok:**

#### *Érintett belvízrendszer és öblözete*

Tetétlen község az 54. számú Hamvas-Sárréti belvízrendszeren belül az 54.b Hamvas belvízöblözeten helyezkedik el.

#### *Vízrendezési létesítmények*

A településrendezési eszközök módosításai nem érintenek közvetlenül TIVIZIG kezelésű vízrendezési létesítményt.

#### *Belvíz veszélyeztetettség*

A TIVIZIG által megállapított belvíz-veszélyeztetettség besorolás alapján a város belterülete **belvízzel mérsékelten veszélyeztetett** kategóriába tartozik.

*A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:*

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani (záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása).
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tűn-  
tessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.

## Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés

Tetétlen település a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT) a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

**Felhívjuk figyelmét, hogy 2016. március 31-én a Kormány elfogadta a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban, a 2015. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervet (továbbiakban VGT).**

A VGT különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg a 8.12. sz. mellékletében, amelyek megvalósítására törekednünk kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekeznünk kell szem előtt tartani. Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

sp. 2.6.2. talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai túlzott vízkivételek, szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma). Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

3) porózus termálvíz test:

- pt. 2.4 termálvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza a VGT által meghatározott célokat, intézkedéseket az érintett víztestekre.

Víztest jele	Víztest neve	Felszín alatti vizek kémiai állapotát javító intézkedések	Vízbázis védelmi intézkedések	Felszín alatti vizek mennyiségi állapotát javító intézkedések
sp. 2.6.2	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	2.1, 3, 21.1, 21.5, 21.9, 21.10, 36	13.3	7.1, 7a.2, 8.1, 8.2, 8.4, 23.2, 31.1, 33.2
p. 2.6.2	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	36	13.1, 13.2, 13.4	7a.2, 8.1, 8.2, 8.4
pt. 2.4	Északkelet-Alföld	31.2, 36		7a.2, 7a.5, 8.1, 8.2

## **Intézkedési elemek leírása:**

2. Mezőgazdasági eredetű tápanyagszennyezés csökkentése:
  - 2.1 A mezőgazdasági termelés tápanyag szennyezésének csökkentésére vonatkozó általános szabályrendszer, a tápanyag kihelyezés tényleges korlátozása szántó és ültetvény területeken kiemelten a vízbázisok védőterületén található szántók, gyümölcsösök területén.
3. Mezőgazdasági eredetű peszticid szennyezés csökkentése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.
7. A vízjárási viszonyok javítása, illetve az ökológiai kisvíz helyreállítása:
  - 7.1 A belvízelvezető rendszer módosítása. A KEHOP-1.3.0. Hajdúhátsági többcélú vízgazdálkodási rendszer fejlesztése; a talajvízszint süllyedés megállítása.  
*7.4 Ökológiai szempontok érvényesítése a fenntartható vízhasználatok megvalósításában:*
    - 7a.2 Felszín alóli vízkivételek nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése. A) Részletes modellezés mennyiségi igénybevételi határérték meghatározására. B) Vízkivételek felülvizsgálata
    - 7a.5 Termálvizek hasznosítása, a használt termálvizek visszasajtolásának szabályozása, ösztönzése és korszerűsítése. Új kutak esetében előírás.
8. A víz hatékony felhasználást elősegítő műszaki intézkedések, az öntözés, az ipar, az energiaellátás és háztartás területén:
  - 8.1 Víztakarékos megoldások alkalmazása növénytermesztésben (növénykultúra, öntözési technológia, energiahatékonyság).
  - 8.2 Technológiai és hálózati veszteségek csökkentése.
  - 8.4 Víztakarékos megoldások az ipari vízellátásban.
13. Ivóvízbázisok védelmét szolgáló intézkedések (védőterületek, pufferzónák):
  - 13.3 A vízbázis-védelmi szabályozáson kívüli megoldások (egyedi szabályok, vízbázis-védelem szempontjából kedvező területhasználat váltás, jó gyakorlatok ösztönzése, területhasználókkal való megegyezés). Gyep, erdő területhasználatok ösztönzése vízbázisok külső védőterületén.
  - 13.4 Vízbiztonsági tervek készítése, alkalmazása. Biztonságba helyezési tervek integrálása.
21. Településekről, épített infrastruktúrából és közlekedésből származó szennyezések megelőzése és szabályozása:
  - 21.1 Kommunális hulladéklerakók megfelelő kialakítása, működtetése és ellenőrzése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok hidrogeológiai védőterületén.
  - 21.5 Illegális hulladéklerakók felszámolása, a hulladéklerakás ellenőrzése, bírságolása, kiemelten a vízbázisok védőterületén.
  - 21.9 További csatornarákötések elősegítése és megvalósítása a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.
  - 21.10 Csatornahálózatok rekonstrukciója az egész víztest területén, de különösen a vízbázisok védőterületén.
23. A természetes vízviasszatartást elősegítő intézkedések:
  - 23.2 Csapadékgazdálkodás, táblaszintű vízviasszatartás a táblákon belül a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében általánosan a víztest teljes területén.

31. Beszivárogatás, visszasajtolás korszerűsítése, szabályozása:

- 31.1 Talajvízdúsítás szabályozása, a talajvízszint süllyedés megállítása
- 31.2 Szénhidrogén termeléshez, feltáráshoz használt kutakból kitermelt folyadék visszasajtolásának szabályozása. Visszasajtolás a 219/2004 Kormányrendelet szerint, a visszasajtolások ellenőrzése.

33. Károsodott vízi, vizes és szárazföldi élőhelyek védelme a vízjárást befolyásoló hatásokkal szemben, az egyéb intézkedéseken felül:

- 33.2 Vízpótlás ökológiai céllal, beleértve a vízkivételek speciális szabályozása, vízkormányzás és vízpótlás megoldása a természetvédelmi igények kielégítésére.

36. Szakszerűtlenül kiképzett kutak ellenőrzése, rekonstrukciója, felszámolása. Engedély nélküli kutak számbavétele.

A építési és szabályozási terv módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani. Javasoljuk, hogy a területek fejlesztése során a Beruházó gondoskodjon a csapadékvíz elvezetéséről.

Tájékoztatjuk, hogy a TIVIZIG a további eljárások során is részt kíván venni, és a dokumentumokat **elektronikus úton** kérjük számunkra megküldeni.

Debrecen, 2016. augusztus 1.

Tisztelettel:

  
Lossos László  
osztályvezető

