

HORT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2016. (....) önkormányzati rendelete

Hort Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéről szóló 7/1999. (X.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hort Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 108/2014. (IX.10.) ÖKT és 109/2014. (IX.10.) ÖKT határozatok szerinti partnerek véleményének kikérésével a Hort Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéről szóló 7/1999. (X.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 2.§ (1) bekezdésében a „(TSZT) és a szabályozási tervvel és övezeti tervvel (SZT, ÖT)” szövegrész helyébe a „(TSZT/m, TSZT-M1, és Tm-1T) és a szabályozási tervvel és övezeti tervvel (SZT-1/m, SZT-M1, ÖT-1/m, Tm-1SZ)” szövegrész lép.

2.§

A HÉSZ 5.§ (2) bekezdésében a „kell az ingatlan nyilvántartási adatokkal megegyezően, kell” szövegrész helyében a „kell, és az ingatlan nyilvántartási adatokkal megegyezően kell” szövegrész lép.

3.§

(1) A HÉSZ 8.§ (3) bekezdésében az „Lf=Kisvárosias lakóterület” szövegrész helyébe az „Lk=Kisvárosias lakóterület” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 8.§ első (7) bekezdése utáni bekezdés számozása folytatódik (8) bekezdésként, és ebben a bekezdésben a „Állattartási és egyéb melléképületek jelen szabályozási terv, valamint

az OTÉK vonatkozó előírásai szerint építhetők.” szövegrész és „Az állattartással kapcsolatos kérdéseket a Községi Önkormányzat külön helyi rendelettel is szabályozza” szövegrész hatályát veszti.

4.§

A HÉSZ 9.§ (5) bekezdésében az „(FL-3 jelű övezetben)” szövegrész helyébe az „(Lf-3 jelű övezetben)” szövegrész lép.

5.§

(1) A HÉSZ 10.§ (5) bekezdésében a „hősök terén” szövegrész helyébe a „Hősök terén” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 10.§ (7) 1. alpontja után következő alpontok számozása folytatódik, 2. és 3. alponttal.

6.§

A HÉSZ 12./A§ (1) bekezdésében található táblázat 1 oszlopában lévő „Gksp” szövegrész helyébe a „Ksp” szövegrész lép.

7.§

(1) A HÉSZ 13.§ (2) bekezdésében az „előírt mélysége” szövegrész helyébe az „előírt előkert mélysége” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 13.§ (4) bekezdésében a c) alpont után az alpontok számozása folytatódik az következő alpontokkal: „d.) Forgalomtechnikai szabályozás: A 3. sz.-ú főközlekedési út belterületi szakaszán a 3 jelentősebb csomópontot első lépésben lámpás csomóponttá kell alakítani, majd alul- vagy felüljáróval kell biztosítani. e.) Közterületen nehézgépjármű tartózkodását az Önkormányzat Közterület Foglalási Rendelete szabályozza.”

8.§

(1) a) A HÉSZ 14./A§ (4) bekezdésében az „adott teke építési” szövegrész helyébe az „adott telek építési” szövegrész lép.

b) A HÉSZ 14./A§ (4) bekezdésében a „„A termőföldről szóló 1994. Évi LV. Törvény 36.§ (2) bekezdésének megfelelően csak hatósági engedéllyel lehet nem talajvédelmi jellegű védelmi erdőt telepíteni.”” szövegrész hatályát veszti.

c) A HÉSZ 14./A (4) bekezdésében található táblázatban „Az építési telek legkisebb területe (m2)” oszlopban szereplő „100.00” szövegrész helyébe „100000” szövegrész lép.

9.§

A HÉSZ 14./B§ (4) bekezdésében a „kivett művelődési ágú keríthető” szövegrész helyébe a „kivett művelési ágú része keríthető”

10.§

A HÉSZ 14./C (6) bekezdésében található táblázatban „Az építési telek legkisebb területe (m2)” oszlopban szereplő „10.0000” szövegrész helyébe „10000” szövegrész lép.

11.§

A HÉSZ 16.§ (1) bekezdésében „Építési engedélyt kiadni csak” szövegrész helyébe az „Építeni csak” szövegrész lép.

12.§

A HÉSZ 18.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervlapok jelölik ki.”

13.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 1. sz. függeléssel:

„1. sz. függelék Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
-------------------------------------	-------------------------

Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöregé fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
-------------------------------	-------------------------

<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

14.§

Hatályát veszti a HÉSZ:

- 1) 3.§-a,
- 2) 4.§ (2) bekezdése,
- 3) 5.§ (1) és (4) bekezdése
- 4) 5.§ (5) bekezdésében „a TSZT és SZT által” szövegrészek
- 5) 8.§ (1) bekezdésében az „(SZT)” és „(ÖT)” szövegrészek
- 6) 11.§-t megelőző alcím előtti „A parkolásra vonatkozó előírásokat külön önkormányzati rendelet szabályozza, mely az OTÉK-ben előírt normatívákat 50%-kal mérsékelheti.” szövegrész.
- 7) 11.§ (2) bekezdésében a „Minden esetben környezetvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.” szövegrész.
- 8) 12/A.§ (3) bekezdésében az „Állategészségügyi szempontból jelentős nagyságú állattartó telep telepítése, illetve működése a lakóterületektől min. 500 m távolságban engedélyezhető.” szövegrész.
- 9) 14/B.§ (3) bekezdésében „A termőföldről szóló 1994. Évi LV. Törvény 36.§ (2) bekezdésének megfelelően csak hatósági engedéllyel lehet nem talajvédelmi jellegű védelmi erdőt telepíteni.” szövegrész.
- 10) 18.§ (6) és (8) bekezdése,

11) 18.§ (7) bekezdésében a „Szervezet” szövegrész.

15.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ számú önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „Tm-1SZ” számú tervlapot kell alkalmazni.

16.§

Ez a rendelet 2016. -án lép hatályba.

PH.

.....

polgármester

.....

jegyző

HORT NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK
M 1: 4 000

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.
4029 DEBRECEN LORÁNTFV UTCA 25. TEL: (0625)384-38-50
megrendelő: HORT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
tervező: 2014. évi. Szabályozási Terv
terv: 2016. 08.
Tm-1SZ
m.szám: 28/2016

1. ÉS 2. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK
Készítette: Kőszeghy Ádám
Készítette: Kőszeghy Rita
Készítette: Kőszeghy Rita
Készítette: Kőszeghy Rita