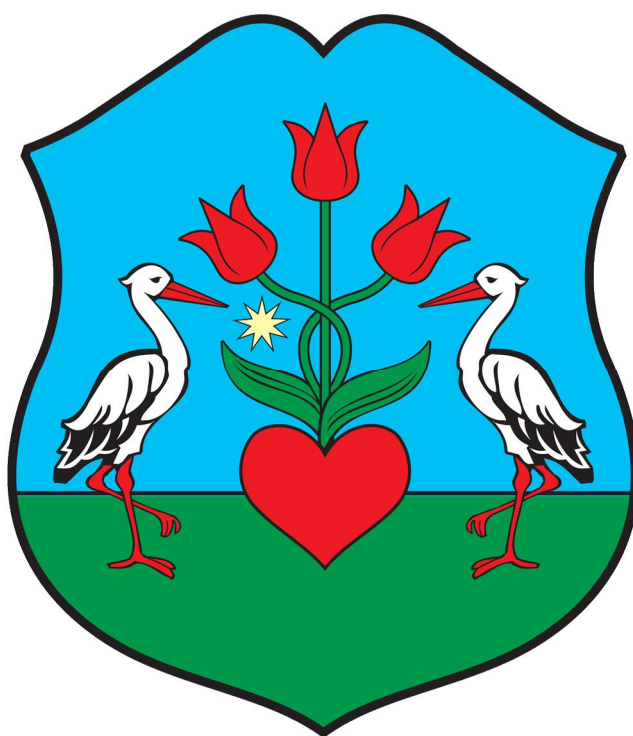


HORT

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2016. SZEPTEMBER

HORTNAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:
PH.

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghy@koszeghy.hu



VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT09-0655

Kőszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KÖSZEGHY ATTILA

TT1-09-0260

Kőszeghy Attila

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

Füzesi Attila

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési tervét a Kőszeghy Építészet Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 24/1999. (X.20.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/1999. (X.20.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása 2014-ben történt.

A korábbi módosítások elfogadása óta újabb önkormányzati fejlesztési igények merültek fel, ezért a település önkormányzatának képviselő testülete 2016 év júniusában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A képviselő-testület 79/2016. (VI.28.) ÖKT határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37.§ szerinti előzetes tájékoztató eljárás lefolytatása megtörtént. A beérkezett vélemények és azok kiértékelése a dokumentációhoz csatolva kerül megküldésre a véleményezési fázis során.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok feltüntetése megtörtént a terveken.

Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a soron következő testületi ülésén fogja megtárgyalni. A döntés indoklása, és a képviselő-testületi döntésről készült jegyzőkönyv

legkésőbb jelen eljárás záró szakmai véleményezési fázisában készített dokumentációban, illetve azzal egy időben kerül megküldésre az eljárásban részt vevő környezet védelméért felelős szerveknek.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hort Nagyközség településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
vezető településtervező
TT 09-0655

2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

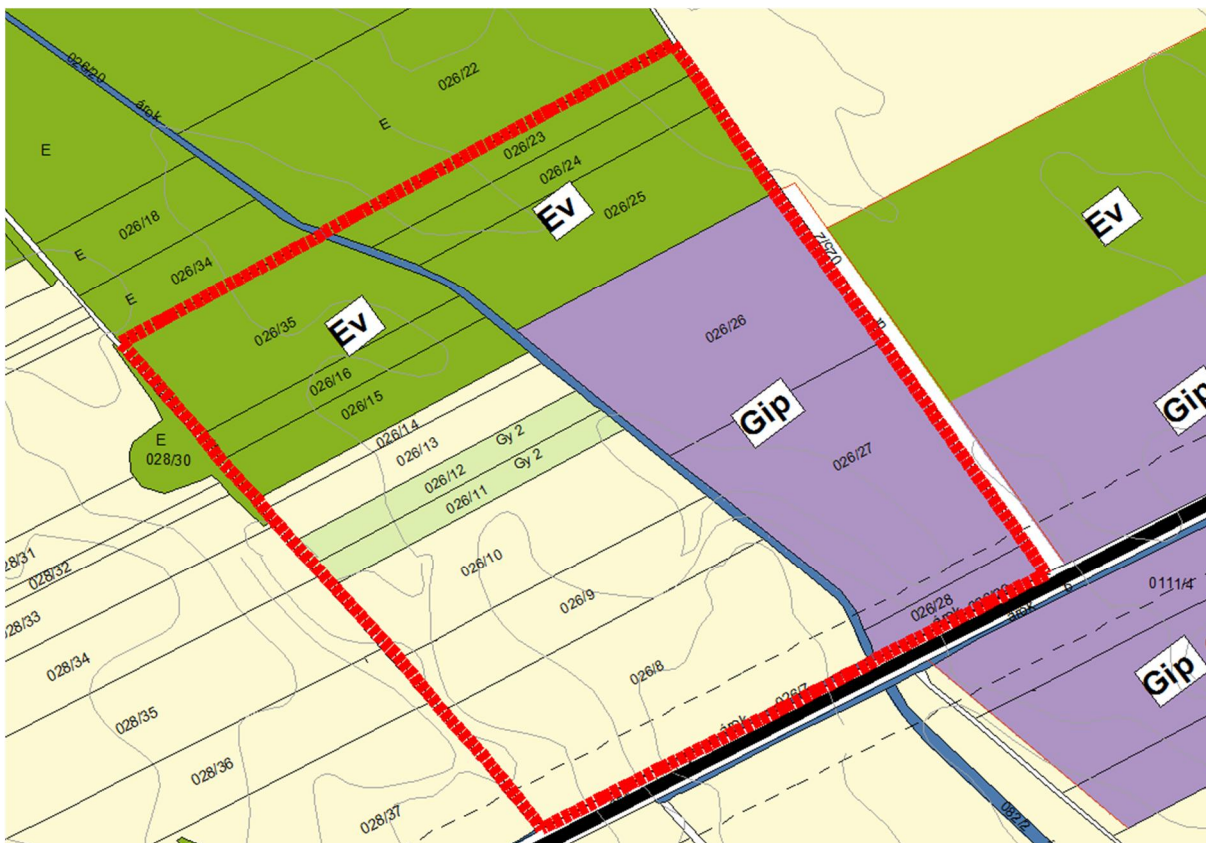
1. Hort, külterület 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
2. Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a módosítási területtel szomszédos 023/5 helyrajzi számú ingatlan autópálya melletti sávjában.
3. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelően.

1. módosítási pont

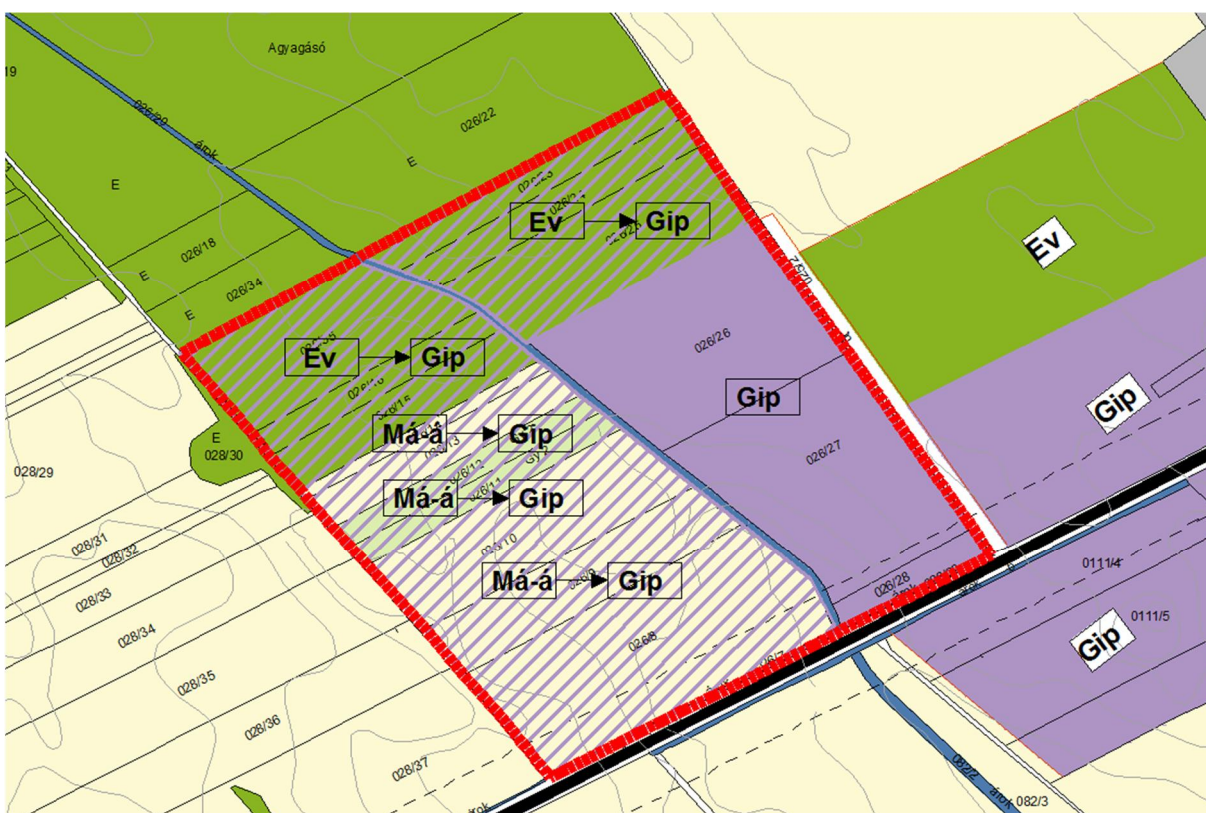
A módosítás kezdeményezője az önkormányzat. A település gazdasági fejlesztéséhez szükséges iparterület-bővítés miatt válik szükségessé Hort szerkezeti és szabályozási terveinek módosítása. A település önkormányzata a már korábban kijelölt gazdasági területek szomszédságában lévő területeket célozta meg a fejlesztések véghezvitelének céljából. Az érintett területek a 3. számú főút mellett fekszenek, és többnyire hatod illetve heted osztályú szántó művelési ágú mezőgazdasági területek. Korábbi településrendezési terv módosítása erdő telepítését irányozta elő a 026/15, 026/16, 026/35, 026/23, 026/24, 026/25 helyrajzi számú telkeken, ám ezek a mai napig nem alakultak ki, az erdősítés nem történt meg. Így a valóságban nem történik erdőterület megszüntetése.

A módosítás várható hatása, hogy az iparterület bővítésével a település gazdasági szerepe a térségben erősödni fog. Az ide települő cégek a környéken élőknek és helyi lakosságnak is egyaránt munkalehetőséget biztosíthatnak, melynek nem közvetlen hatása, a lakosság életminőségének javulása.

A módosítás során kialakuló építési övezet a lakóterülettől, és a védendő területektől megfelelő távolságban kerül kijelölésre, így zavaró hatással nem kell számolni. Az irányadó szélirány a terület kijelölésekor figyelembe lett véve. Amennyiben a későbbiekben esetleges veszélyes anyaghasználat, zajos tevékenység, illetve egyéb zavaró hatású üzem telepítése tervezett úgy az engedélyezéskor a környezet védelméért felelős szervek a jogszabályoknak megfelelően írnak majd elő korlátozásokat.

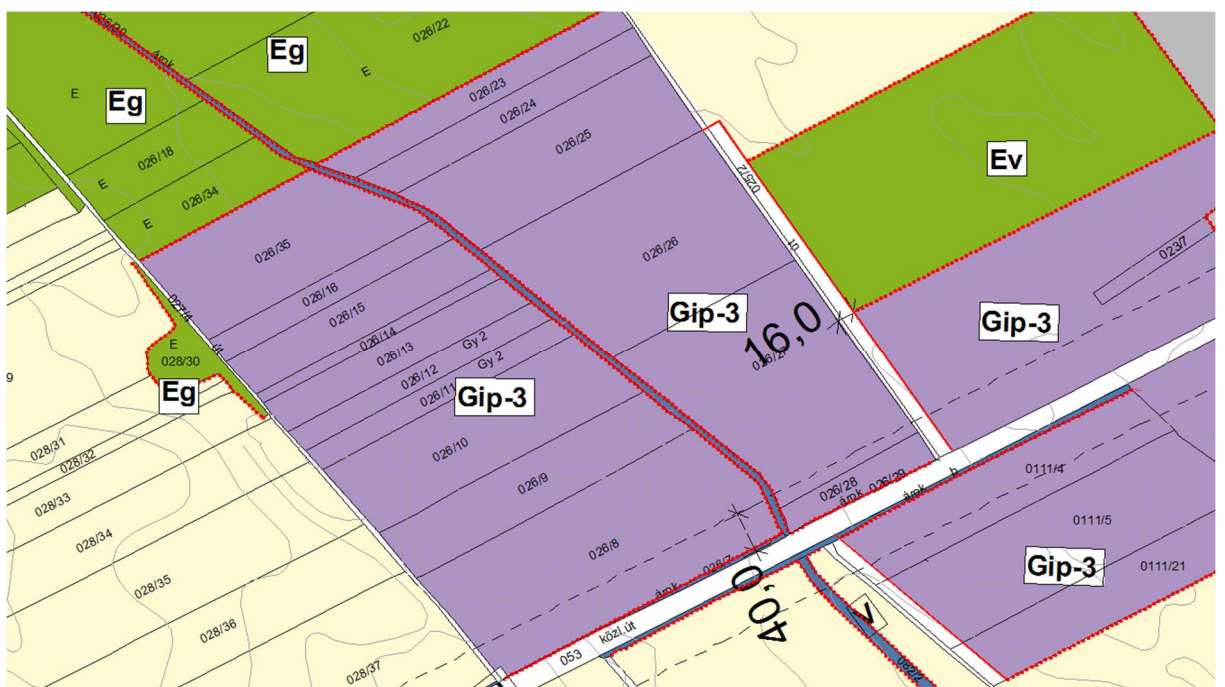
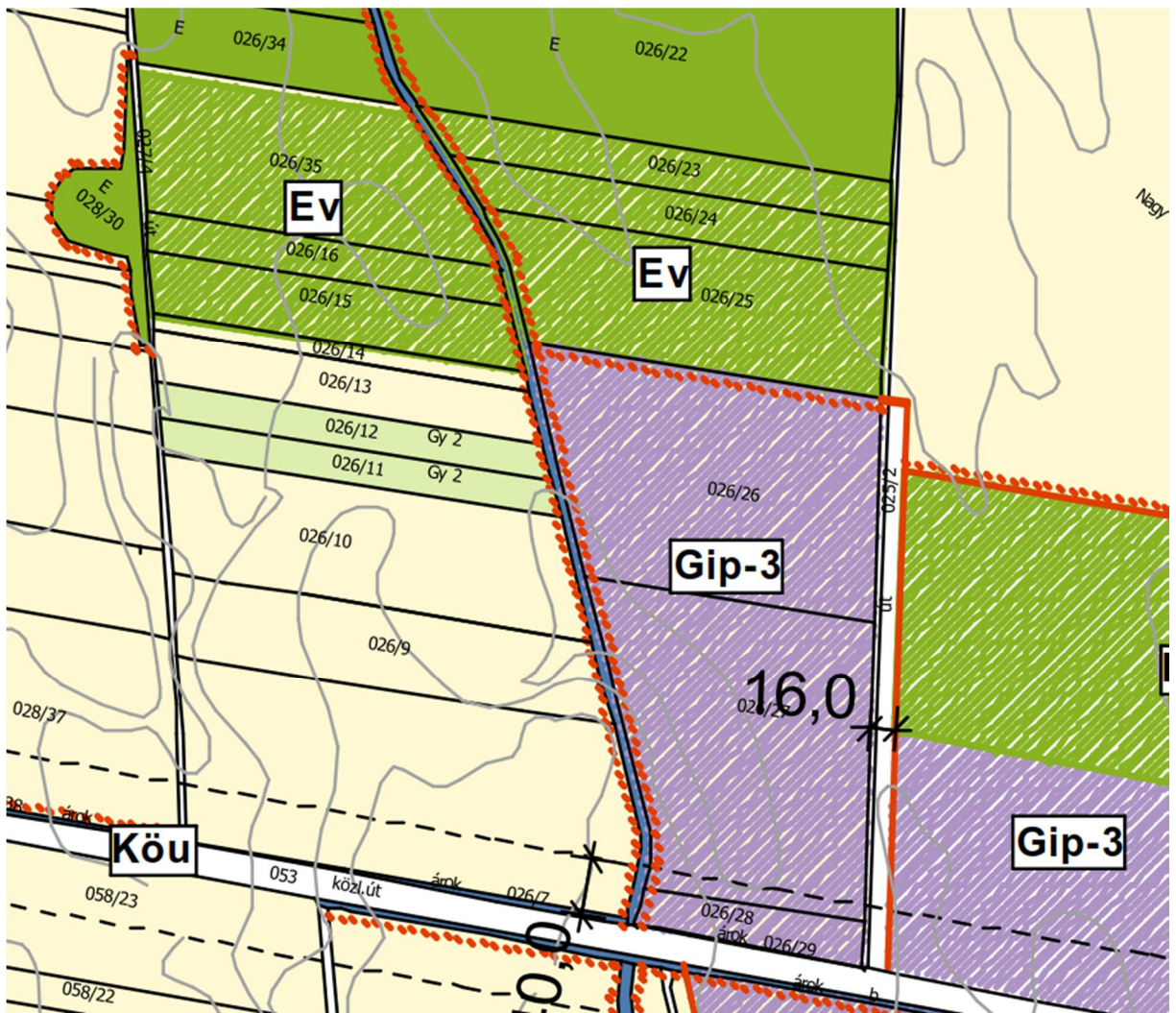


Hatályos településszerkezeti terv részlet – 1. módosítási pont



Tervezett településszerkezeti terv részlet – 1 módosítási pont

1. módosítási pont





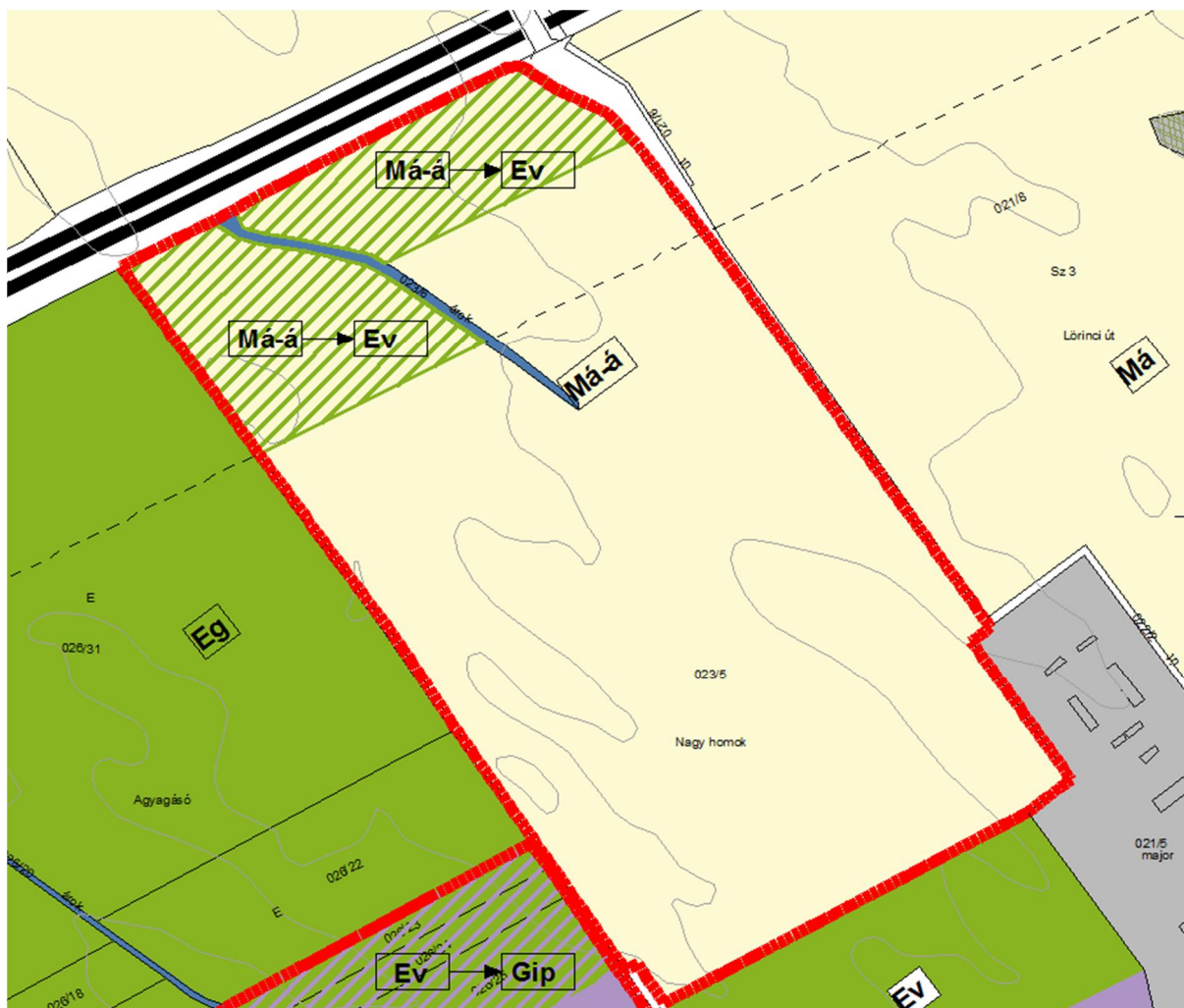
Ortofotó – 1. sz. módosítási pont

2. módosítási pont

Az 1. számú módosítás által a csökkenő biológiai aktivitásérték ellensúlyozása céljából erdőterület kijelölése történik az 1. sz. módosítási területtel szomszédos 023/5 helyrajzi számú telken, az M3-as számú autópálya felőli oldalon. A terület gyengébb minőségű szántóterület jelenleg, melynek egy része erdősítésre javasolt.



Hatályos szerkezeti terv részlet – 2. számú módosítási pont



Tervezett szerkezeti terv részlet – 2. számú módosítási pont

A biológiai aktivitásérték pótlásra kijelölt terület erdősítése az 1. számú terület használatának megkezdésével egyidejűleg szükséges megvalósítani.



Hatályos szabályozási terv részlet – 2. számú módosítási pont



Tervezett szabályozási terv részlet – 2. számú módosítási pont



Ortofotó a 2. számú módosítási területről

Készítette:

Kőszeghy Ábel

Kőszeghy Ábel
Vezető településtervező
TT 09-0655

3.1.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész

Hort nagyközség településrendezési tervének módosítása során több részterület besorolásának megváltoztatása javasolt. A változtatások a helyi önkormányzat fejlesztési szándékai miatt válnak szükségessé.

A változtatások csak külterületet érintenek. A település belterületétől nyugatra a 3-as számú főút és az M3-as gyorsforgalmi út által közrezárt területen.

A változtatásokra vonatkoztatva meghatároztuk a biológiai aktivitás érték változásokat.

A településszerkezeti tervben változó besorolású területekre terjed ki. Az ingatlanokra vonatkozó biológiai aktivitás érték a 9/2007. (IV.3) ÖTM rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján lett meghatározva a tervezett felületminőségi változások alapján.

A biológiai aktivitásérték +0,053 (egység) változást mutat, mely például 9-es (védelmi, gazdasági erdő) értékmutatóval számolva 58,89 m² új erdőterületnek felelne meg.

Biológiai aktivitásérték változás				Biológiai aktivitás jelenlegi		Tervezett felületminőség		Biológiai aktivitás tervezett	
Módosítási pontok	Terület		Jelenlegi felületminőség	BAÉ		BAÉ		BAÉ szorzó	BAÉ
	m2	ha		szorzó					
1.	a.	88057,82	8,805782	Szántó	3,2	28,179	50%-os beépítettség	0,0	0
							50% szántó	3,2	14,0893
	b.	86979,71	8,697971	Rét, legelő	6,0	52,188	50%-os beépítettség	0,0	0
							50% rét legelő	6,0	26,0939
2.		69366,57	6,936657	Szántó	3,2	22,197	Erdő	9,0	62,4299
Összesen									102,613

Módosítással érintett területek

Hort nagyközség külterületén az önkormányzat elhatározásainak megfelelően a gazdasági területek bővítésének, fejlesztésének lehetőséget adó területek övezeteinek megváltoztatására kerül sor. Az érintett ingatlanok a kapott adatszolgáltatások szerint semmilyen természetvédelmi területet nem érintenek Tájvédelmi, régészeti, környezetvédelmi szempontból védelemre érdemes elemet nem érint a módosítási terület. A terület kijelölése során a jó megközelíthetőség és a már korábban kijelölt gazdasági területekhez való kapcsolódás fontos szerepet kapott.

A tervmódosítás település-táji környezetre gyakorolt hatása nem tekinthető negatívnak, mivel a jelenlegi gazdasági területek helyben történő fejlesztésével a területek táji, településképi értékei nem sérülnek. A már kialakult területi látvány, a területek bővítésével várhatóan nem romlik. Az új gazdasági területek közterületek felőli oldalán javasolt háromszintű növényállomány létesítése, a területen őshonos növényfajok telepítésével. A környezeti hatások általánosan szintentartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mivel a biológiai aktivitásérték-változás is pozitív eredményt mutat.

A változtatások többsége lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv területfelhasználási is szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokoltá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett területhasználatok, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, a távlatban környezeti, tájképi, gazdasági, társadalmi és városképi vonatkozásban sem minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményez. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

3.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész

Előzmény:

Hort nagyközség fejlesztési szándékai alapján szükségessé vált a település kül- és belterületére vonatkozóan a településszerkezeti terv, a szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat módosítása. A módosítások nem teszik szükségessé a környezetalakítási munkarészek felülvizsgálatát, de a kapott adatok feltüntetése indokolt.

3.2.1. A módosítással érintett területek jelenlegi, általános környezeti állapota

3.2.1.1. Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelméről szóló, 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat az 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. Ez alapján Hort nagyközség a 10. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

Hort területének besorolása	Zónacsoport légszennyező anyagok szerint					
	Kén-Dioxid	Nitrogén-Dioxid	Szén-Monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talajközeli ózon
	F	F	F	E	F	B

A 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékeiről 5. melléklete szerint:

„B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket

meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.”

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

1. mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)
2. állattartásból eredő bűzhatás
3. közlekedés
4. fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
5. pollenallergiát okozó gyomok elterjedése

1 darab felső küszöbértékű veszélyes üzem működik a település közigazgatási területén belül.
A kijelölt védőzónákat a terv figyelembe veszi.

A településen az avar és kerti hulladékok égetését és a parlagfű visszaszorítását helyi rendeletben szabályozzák.

A fűtésből származó szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsájtása főként a családi házas övezetekben fordul elő.

A levegő-tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályok:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,

4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,

4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékéről.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2011. január 15. óta hatályos.
Ennek értelmében:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség) a védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.
- Meglévő telephelyen tervezett új légszennyező forrás esetében a felügyelőség a védelmi övezet kijelölése során az előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.

A jelenlegi állapot megtartása, esetleges javítása – például a porszennyezés csökkentésével – érdekében a következő általános célkitűzéseket fogalmazzuk meg:

- a közlekedés okozta porterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészekeken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)
- a kommunális eredetű légszennyezés csökkentése – gázfűtésre való teljes átállás
- mezőgazdasági telephelynél (elsősorban állattartó telepnél, majornál) figyelembe kell venni a védőövezet kialakításának lehetőségét telekhatáron belül
- gyom irtása (különös tekintettel az allergénhatású növényekre)

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget, még inkább javítanak is a jelenlegi állapoton.

3.2.2. Zaj- és rezgésvédelem

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőtérületek és temetők, zöldterületek.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt.

3.2.3. Talaj- és vízvédelem

Általános talajvédelmi teendők:

- a mezőgazdasági eredetű folyékony hulladék (hígtrágya) kizárólag talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki termőföldre,
- a szennyvízszikkasztásból illetve állattartásból eredő talajszennyezések megszüntetése,
- a földvédelem korszerű eszközeinek alkalmazása (veszélyeztetettség felmérés, kockázatbecslés, költség – haszonelemzés, stb.)
- a talaj mennyiségének, minőségének és sokrétű funkcióinak megőrzésével a fenntartható fejlődés, ezen belül a természeti értékek és a mezőgazdaság optimális működésének és összhangjának biztosítása

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A település szennyezettség érzékenységi besorolása a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi osztályba lett sorolva.

A vizeket és talajt terhelő tevékenységek esetében a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

127/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről

Hort község vízművének védőidom kijelölésére vonatkozó eljárás folyamatban van. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatósága által küldött koordináták alapján a terven feltüntetésre került a hidrogeológiai „B” védőidom felszíni vetülete.

27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

További előírások: szükséges figyelembe venni a területek hasznosításakor a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályi előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontból a település dombvidéki területen helyezkedik el így nem tartozik sem ártéri, sem belvízi öblözetbe.

A település nyugati illetve keleti határában folyik ÉNy-DK irányba az Ágói- és a Szarv-ágy-patak, melyek részben ÉMVIZIG kezelésűek.

Javasolt, részben jogszabályokban rögzített intézkedések:

- a meglévő belvízelvezető művek feliszaposodásának megakadályozása, gyomnövényektől való megtisztítása
- művelési ág váltás síkvidéken belvizes és nitrát érzékeny területeken
- szennyvíztisztító bővítése továbbá a hatásfokának növelése, vagy új létesítése
- az állattartó telepek korszerűsítése
- ipari szennyvíz és használt termásvíz közvetlen bevezetésének felülvizsgálata és ennek függvényében a bevezetés korlátozása, illetve megszüntetése
- élőhelyek feltárása, kezelési tervük elkészítése
- az engedély nélküli felszín alatti vízkitermelés megszüntetése, ugyanezen rétegek szennyező forrásainak felderítése, és a veszélyeztetés megszüntetése
- **csapadékvíz elvezetéséről való gondoskodás (előkövetelmény!)**
- mélyfekvésű, vízjárta területeken fokozott figyelmet kell fordítani az építéshatósági eljárások során
- **A vízgazdálkodási létesítmények mellett a partisávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületén csak gyepgazdálkodás folytatható.(83/2014.(III.14.) Korm. rendelet)**
- a vízi létesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.

A 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete előírja a közcsatornába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag-tartalmának küszöbértékeit, így a víz olaj- és zsírtartalmát is.

Az általános iskolában tervezett konyha szennyvizeinek közcsonnába történő bevezetéséhez javasoljuk zsírfogó műtárgy beépítését.

Hort nagyközség a Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT) a 2-11 „Tarna” nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízyűjtő területe. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti Vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT által megfogalmazott célkitűzések és intézkedési javaslatok a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozat mellékletében illetve a vizeink.hu honlapcímen is elérhető Vízyűjtő-gazdálkodási Tervben megtalálhatóak.

3.2.4. Természetvédelem

A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek listáját, a településrendezési terv szöveges és rajzi munkarészei tartalmazzák. A módosítások során a lehető legnagyobb mértékben lett figyelembe véve a természetvédelem. A településrendezési terv módosítása során kialakuló terület-felhasználások előre becsülten nem fogják csökkenteni a település-szintű biológiai aktivitást. Ezt a biológiai aktivitásérték mutatója segítségével számszerűen ki lehet mutatni. A módosítással érintett területek semmilyen, táji, természeti, épített értéket nem érintenek. A településszerkezeti javaslatok várhatóan nem okoznak a természetre, környezetre, élőlényekre káros hatást.

3.2.5. Örökségvédelem

A település rendezési tervének módosítása során az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek elektronikus és papír alapon történő megkeresésre sem küldtek a jelen módosítással egy időben a régészeti adatbázisban található adatokat, így azok aktualizálása nem megoldott. A legutóbbi módosítás során (2014) vélhetően feltüntetésre kerültek az akkori adatok.

3.2.6. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A terület szennyeződés-érzékenységi vonatkozásban a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint „érzékeny” vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján „Az ország többi területe” 10. zónán belül kéndioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM₁₀ Arzén (As), PM₁₀ Kadmium (Cd), PM₁₀ Nikkel (Ni), PM₁₀ Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E”, PM₁₀ Benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D” talajközeli ólom tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel továbbá helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.

- A fejlesztési területek elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a települési gyűjtőjárárral lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.

- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

- A kialakítandó gazdasági területek, és új beépítések esetén is a csapadékvíz elvezetésről gondoskodni kell!

3.2.7. Közérthető összefoglaló

A tervmódosítás során kialakult változtatások a települési környezetre gyakorolt hatása a külterület vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek.

A módosításoknak gazdasági, társadalmi, település-, és természetvédelmi hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, javító hatásúak.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatóak fenn.

Jelen fejezet feltárta a várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés település-szintű gazdaság-, környezetvédelmi-, és társadalmi feltételeit. Szem előtt tartja a környezeti- és természeti

értékek védelmét, alkalmazza a felszíni- és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit.

Össességében a tervmódosítások megvalósulása a megengedett értéken belüli terhelést eredményez.

A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási véleményezési dokumentációját javaslom elfogadni.

3.3. Közlekedés szakági alátámasztó javaslat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.4. Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

4. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

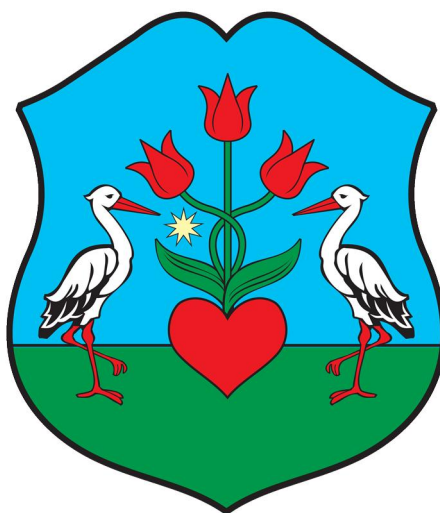
HORT

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE

(1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján)



Debrecen, 2016. szeptember hó

TARTALOMJEGYZÉK

I. Bevezetés

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Országos Területrendezési Tervhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Térségekhez és Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés
számítás táblázatban

I. Bevezetés

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

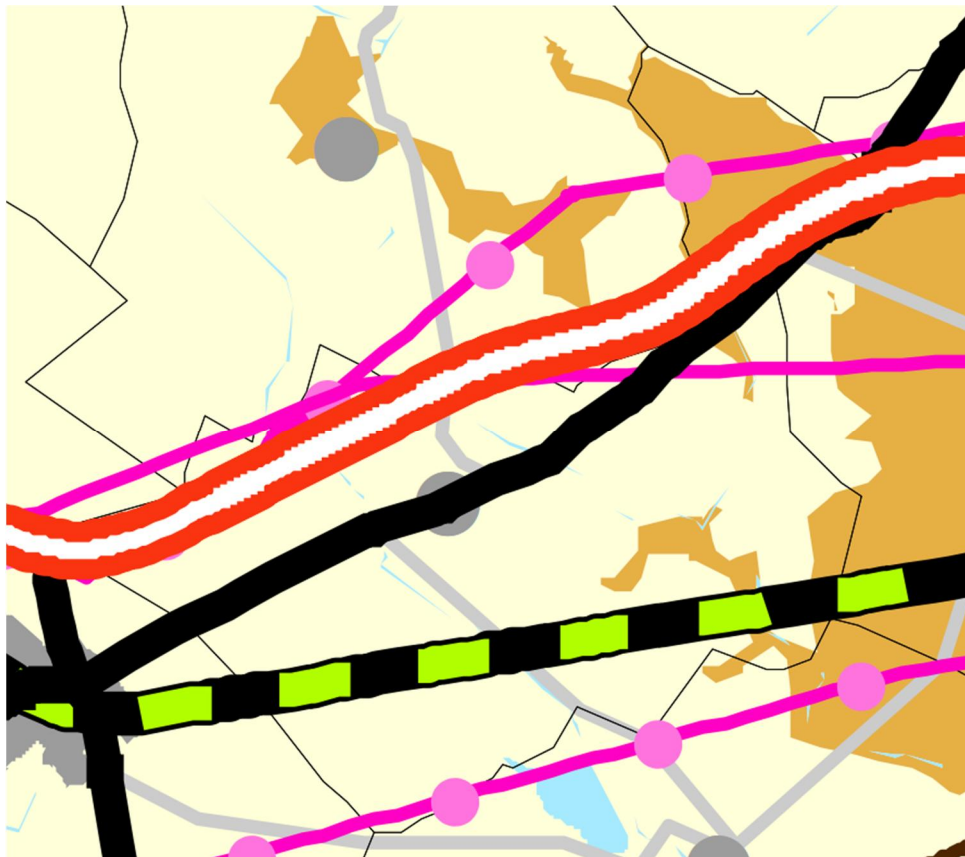
Hort településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTTrT-vel összhangba hozni.

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 2 kategóriába sorolja. (1. ábra)

- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **vegyes területfelhasználású** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni

- a **vízgazdálkodási** térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatai, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTTrT Hort nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan gyorsforgalmi utat, főutakat, valamint egyéb törzshálózati vasútvonalat, és 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemét határozza meg. Az OTTrT a településen 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemét, földgázszállító vezetékeket állapít meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket tartalmazza a településszerkezeti terv.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (vezető településtervező, TT-09-0655), mint Hort nagyközség településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Hort nagyközség esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Hort nagyközség településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi előírásoknak.

Debrecen, 2016. szeptember hó

Kőszeghy Ábel
vezető településtervező
TT 09-0655

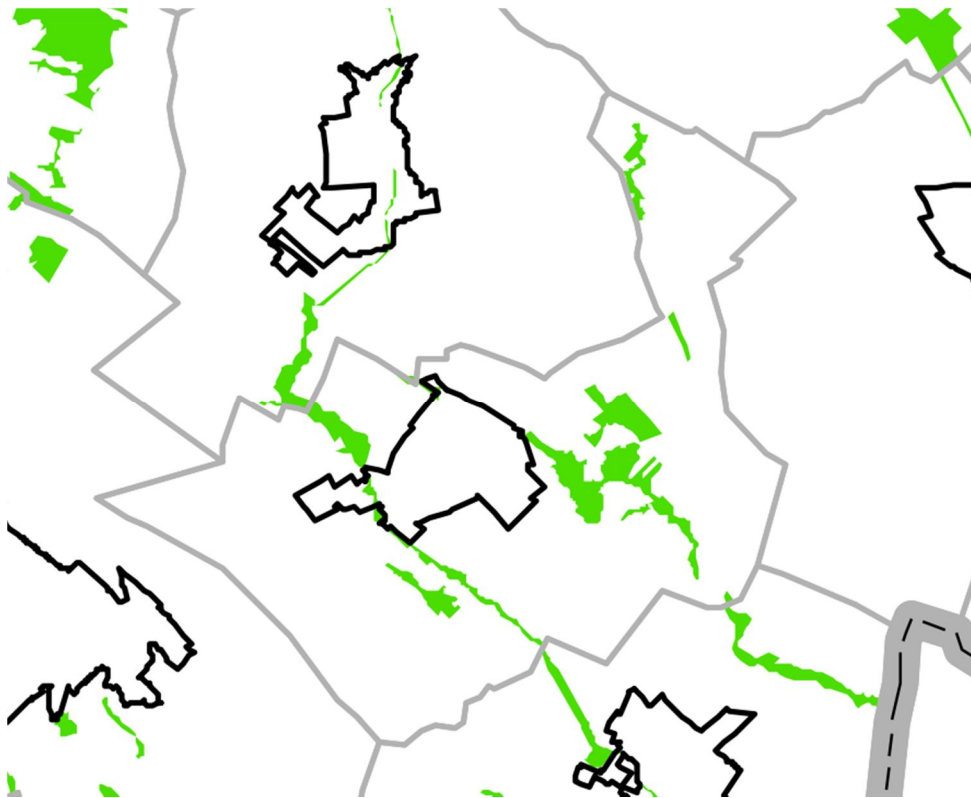
Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Hort a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezetébe
 - ezen belül a kapott adatszolgáltatások alapján: ökológiai folyosó övezetébe,
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe **sorolja** az OTTrT.
- valamint a megyei területrendezési terv a másodlagosan erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe és rendszeresen belvízjárta térség övezetébe sorolja a község közigazgatási területét, illetve annak egy részét.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5 %-al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.) Ettől eltérő lehet néhány övezet lehatárolása, melyeket a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által megküldött pontosabb adatok feltüntetésével, pontosabb területi lehatárolást kapunk.

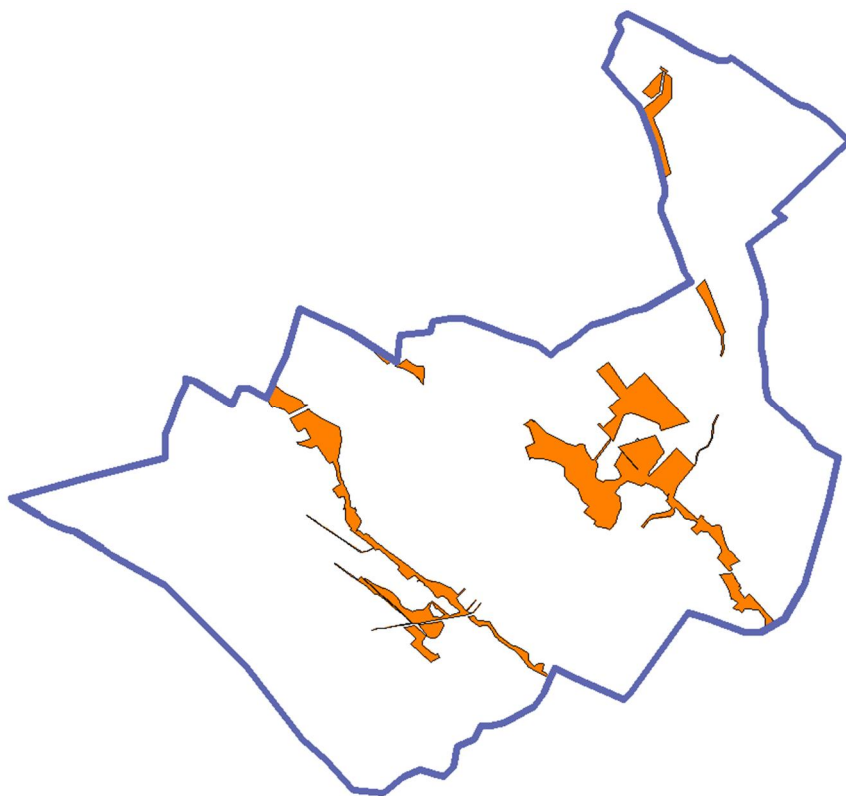
A továbbiakban bemutatásra kerül Hort nagyközség közigazgatási területének érintettsége a fent említett övezetek és más jogszabályok által védendő területek szempontjából. Mivel a módosítási területek egyik térségi, vagy országos övezetet sem, valamint a magasabb rendű jogszabályok által védendő területet sem érintenek így külön tervlapok készítése nem vált indokolttá. Természetesen a tervek jóváhagyása esetén az egybeszerkesztett tervlapok ezeket az adatokat tartalmazni fogják.



2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – OtrT részlet

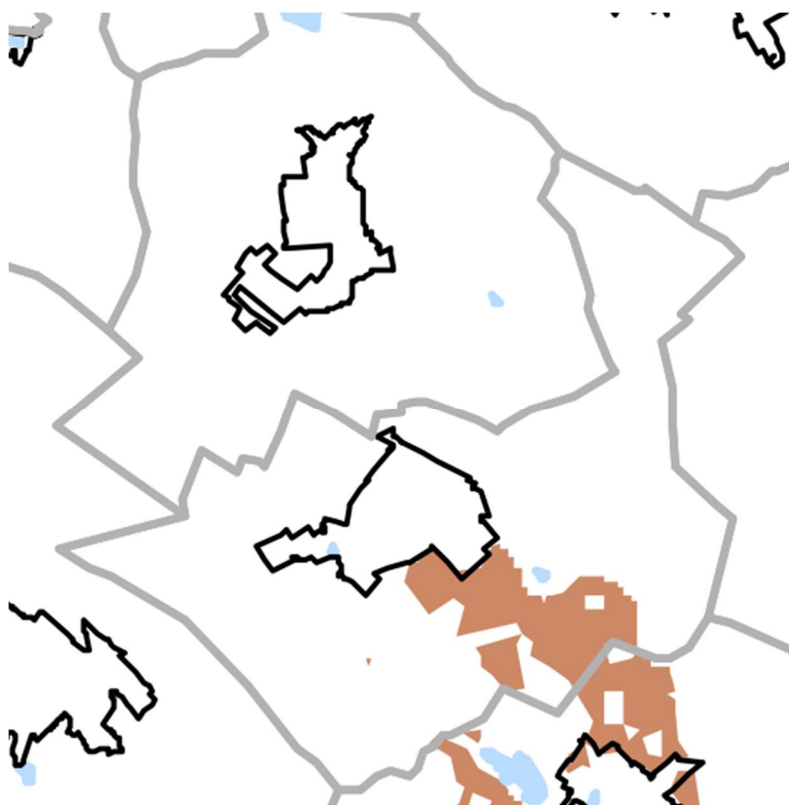
A 2. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

A 2/a. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezetének (ökológiai folyosó övezetének) elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.)



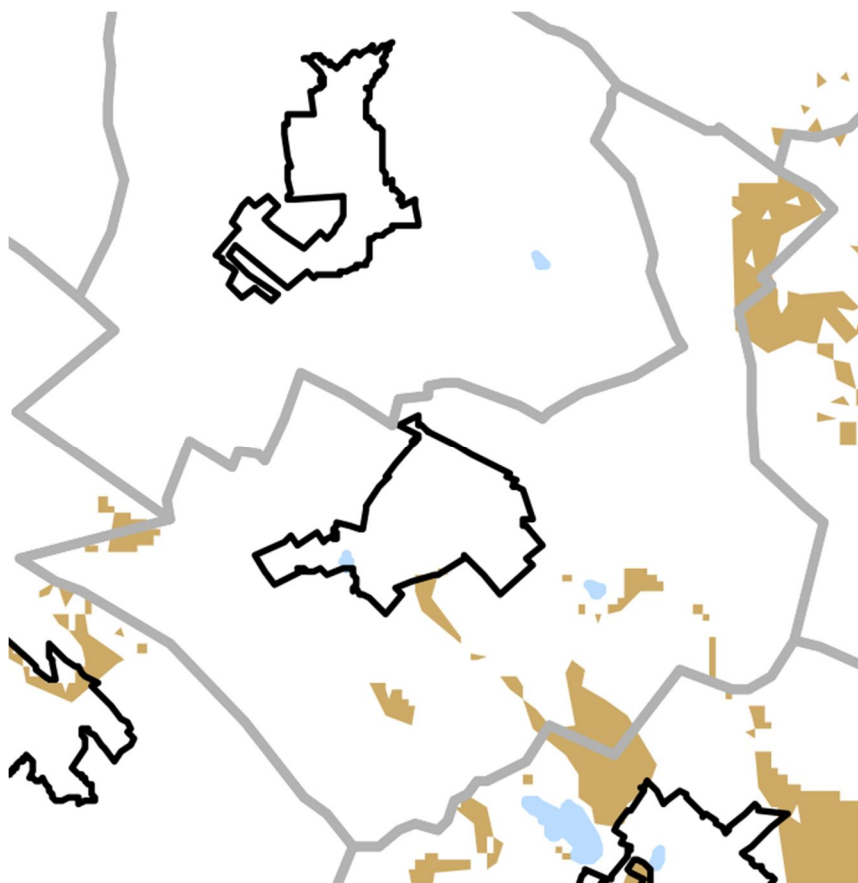
2/a. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – BNP adatszolgáltatás

A 3. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



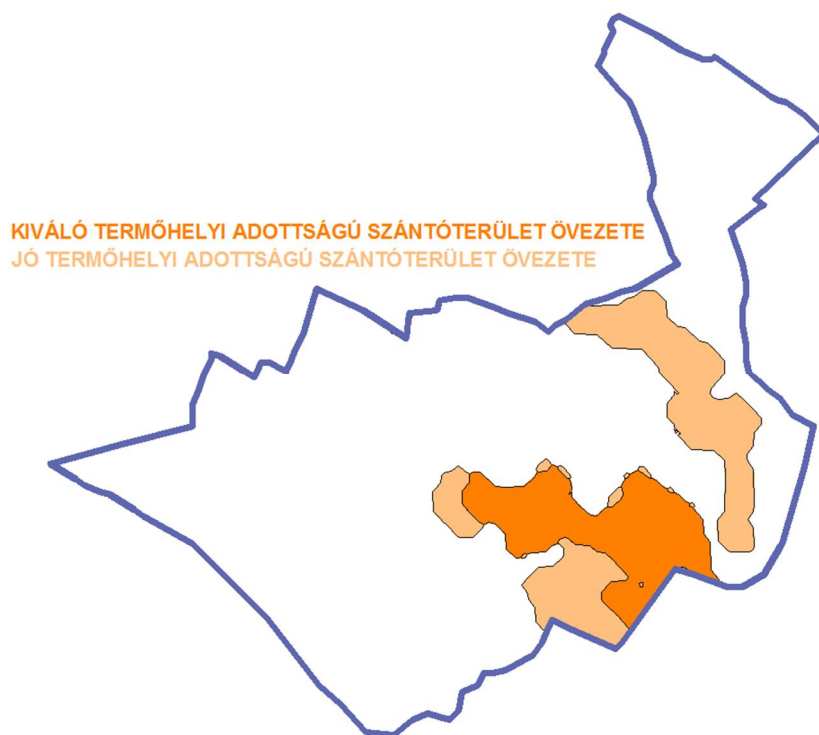
3. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete -OTrT részlet

A 4. ábra bemutatja a jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



4. ábra Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete -OTrT részlet

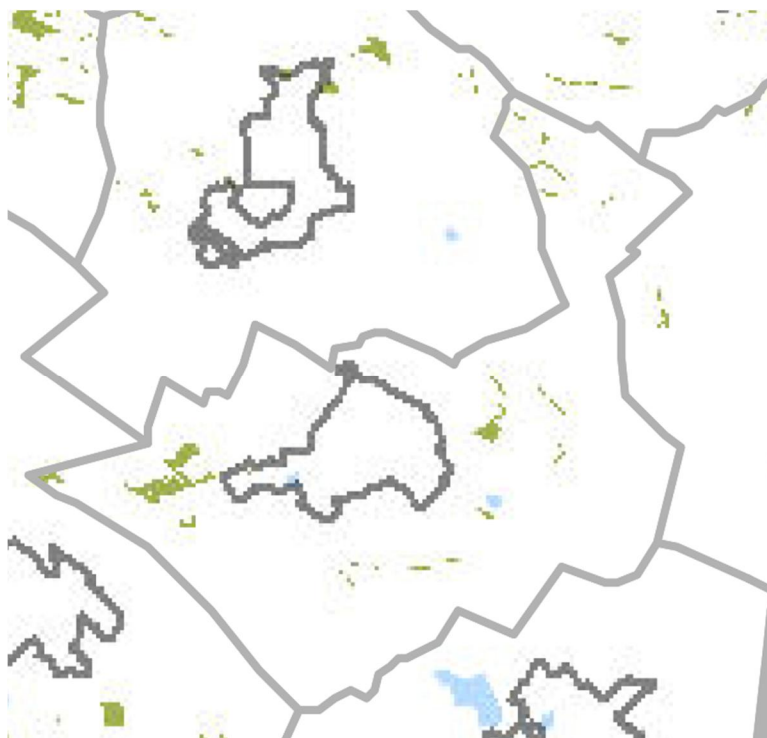
Az 5. ábra bemutatja a kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (a Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján).



5. ábra Kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete – FÖMI adatszolgáltatás

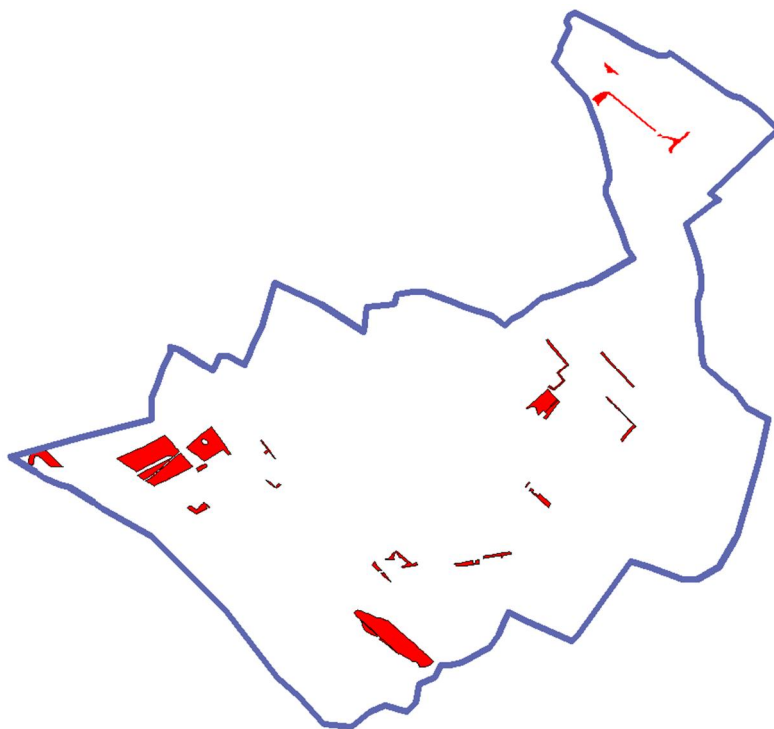
A Földmérési és Távérzékelési Intézet által a rendelkezésre bocsájtott adatok kerülnek feltüntetésre, mivel ezek a poligonok pontosabb lehatárolást biztosítanak, mint a megyei illetve országos tervek.

A 6. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



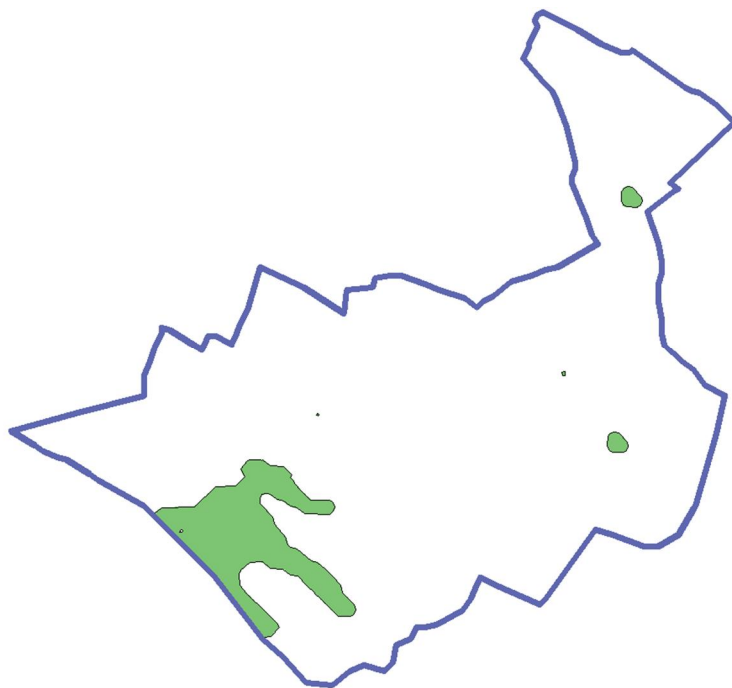
6. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete -OTrT részlet

A 7. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Erdészeti adatszolgáltatás szerint).



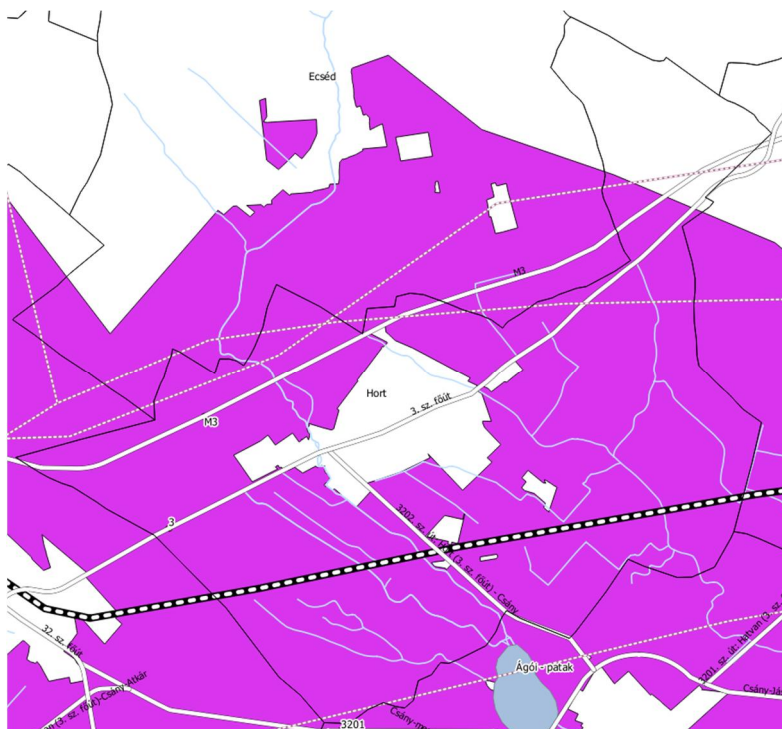
7. *ábra* Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás szerint

A 8. *ábra* bemutatja a (másodlagosan) erdőtelepítésre javasolt területek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (FÖMI adatszolgáltatás szerint)



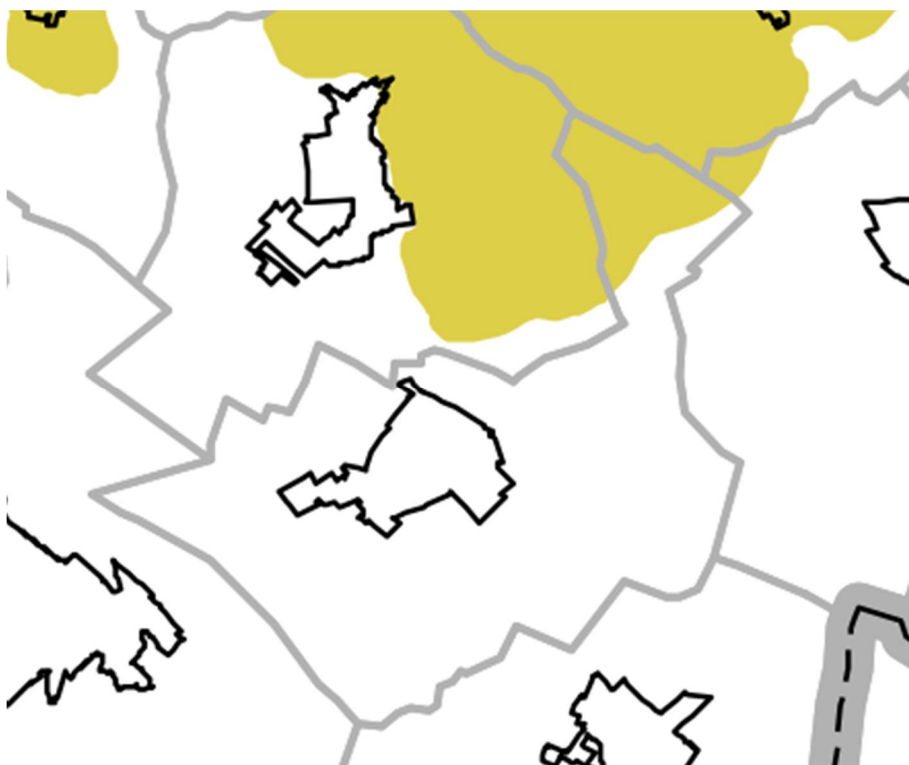
8. *ábra* Másodlagosan erdőtelepítésre javasolt terület övezete – FÖMI adatszolgáltatás szerint

A 9. ábra bemutatja a rendszeresen belvízjárta területek övezetével érintett területeket a település közigazgatási területén. (MTrT szerint)



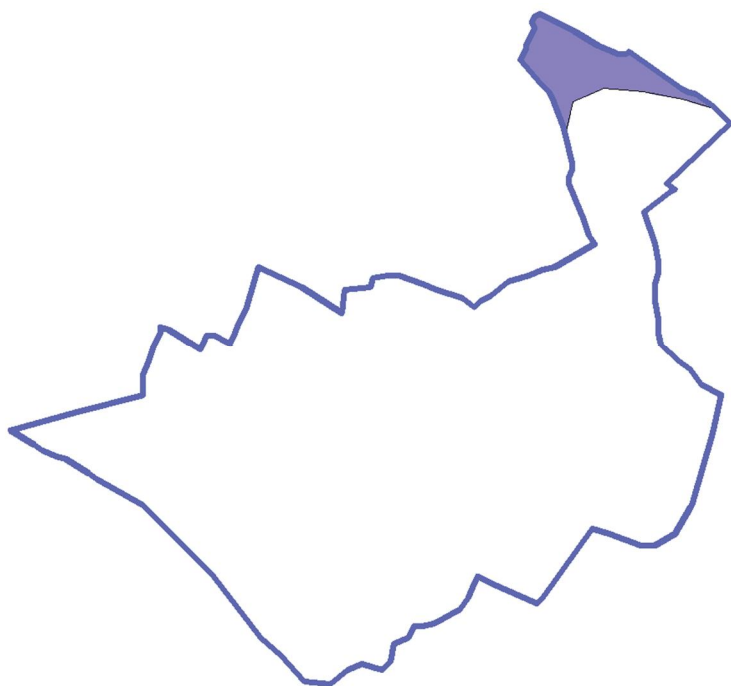
10. ábra Rendszeresen belvízjárta területek övezete – MTrT

A 10. ábra bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



10. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete – részlet

A 11. ábra bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén a Bükk Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.



11. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete – BNP

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (vezető településtervező, TT-09-0655), mint Hort Nagyközség településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Hort esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Hort nagyközség településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2016. szeptember hó



Kőszeghy Ábel
vezető településtervező
TT 09-0655