

BÜKKSZÉK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2016. OKTÓBER

BÜKKSZÉK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-08-004732

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

Kőszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ATTILA

TT1-09-0260

Kőszeghy Attila
Füzesi Attila

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervét a T4TERV – Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 235/2007. (X.02.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 11/2007. (X.03.) ÖKT rendelet

A jelen tervdokumentáció által a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv kerül módosításra. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Osztályáról HE/TFO/1157/2016 hivatkozási számú levél (a továbbiakban: Törvényességi levél) tartalmának megfelelően a magasabb rendű terveknek való megfelelés a rendezési terv módosításának konkrét célja.

Mindazonáltal, hogy a HÉSZ törvényességi szempontból való módosítása történik, a környezet vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatkérő eljárás is lefolytatásra került. A beérkezett adatok és vélemények a dokumentáció készítésekor figyelembe lettek véve.

A képviselő-testület 96/2016. (VI.28.) ÖKT határozatában döntött a Helyi építési szabályzat és szabályozási tervéről szóló rendelet módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, melyre lehetőséget biztosít a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak teljes körű megvalósulása. Az önkormányzat képviselő-testülete döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól (99/2016. (VI.28.)), mely alapján a településen élők, társadalmi szervezetek, egyházak...stb a teljes körű nyilvánosság biztosítása a rendezési terv módosítása során megvalósul.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést,

a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a soron következő testületi ülésén megtárgyalja és döntéséről, valamint annak indokairól az eljárásban résztvevők értesítésre kerülnek.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Bükkszék község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) eljárásrendje alapján, és átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-i állapota előtti előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. Helyi építési szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint

1. módosítási pont

A Törvényességi levélben a Törvényességi Felügyeleti Osztály 4 oldalon részletezte a Bükkszék Község Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó véleményét, javaslatait.

A módosítás során csak azok a vélemények, javaslatok kerülnek javításra, melyek alapján a HÉSZ tartalmilag megfelel az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapotának. Új rendezési terv és teljes felülvizsgálat készítésére a Rendelet mellékletei szerinti tartalommal várhatóan a későbbiekben kerül sor, melyre a 2016. december 31-ig szóló határidő betartásával vélhetően nem is kerülhetne sor, a megfelelő tartalmú és minőségű vizsgálati anyagok elkészítése szempontjából.

A törvényességi levél az alábbiakban olvasható:



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztály
Törvényességi Felügyeleti
Osztály
Iktatószám: HE/TFO/ 1157 /2016.
Ügyintéző: Simonné dr. Grósz Melinda
Telefonszám: +36 (36) 521 - 569

Zagyva Ferencné polgármester útján
Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Bükkszék

Dobó út 1.
3335

Tárgy: törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 132.§ (1) bek. a) pontjában biztosított hatásköröm alapján Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2007.(X.3.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendelet) az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A rendelet a 42.§ (6), 44.§ (6), 55.§ (3) bekezdéseiben „elvi építési engedély”-ről rendelkezik. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 35. § (1) bekezdésének 2013. január 1-jével történő hatályon kívül helyezésével az „elvi építési engedély” megszűnt, így az önkormányzati rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.

A rendelet 43.§ (7) bekezdése szerint az új épület építése beépítési terv alapján történhet. A „beépítési terv” jogintézményét a magasabb szintű jogszabályok nem alkalmazzák, nem ismerik, azonban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 15. § (2) bekezdése értelmében a telepítési tanulmányterv részeként kell beépítési tervet készíteni.

A rendelet számos helyen már hatályon kívül helyezett jogszabályokra utal - 45/1997.(XII.29.) KTM rendelet, 46/1997.(XII.29.) KTM. rendelet, 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet, 8/2002.(III.22.) KöM-EüM rendelet, 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet, 204/2001.(X.26.) Kormányrendelet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) a jogalkotás alapvető követelményei keretében a 2. § (4) bekezdésében meghatározza a jogszabályok megalkotásakor figyelembe veendő követelményeket, mely szerint: „ A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a **jogszabály**

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,**
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 21-22. §-a szabályozza az utólagos hatásvizsgálatot és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is.

A TFR a 16.§ (1) bekezdésében arról is rendelkezik, hogy **az önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi** és az a)-c) pontokban meghatározott döntést hozza.

A rendelet leginkább elnevezésbeli változások miatt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltakhoz képest nem pontos megnevezéseket tartalmaz. (13.§ (2), a 37.§ (1), 38.§ (1) bekezdésekben a turisztikai erdő)

A rendelet az 56.§ (3) bekezdésében hivatkozik a rendelet 51.§ (1),(3) bekezdéseire. A rendeletnek 51.§ (3) bekezdése nincs, az 51.§ (1) bekezdése pedig építési vonalra vonatkozóan határoz meg előírásokat.

A rendelet 52.§ (7) bekezdése szerint a helyi értékeket érintő építési munkák engedélyezése előtt kérni kell a települési főépítész véleményét. Az Étv. 62.§ (1) bekezdés 2. pontja a Kormányt hatalmazza fel az önkormányzati főépítész tevékenységre vonatkozó szabályok megalkotására. A felhatalmazás alapján született a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) kormányrendelet. Ez a jogszabály határozza meg - többek között – az önkormányzati főépítész feladatait. A helyi értékek vonatkozásában külön megemlítendő az előbbieken meghivatkozott rendelet 10.§ i) pontjában foglaltak. Önkormányzati rendelet települési főépítésznek feladatot, hatáskört nem állapíthat meg, arra a képviselő-testületnek nincs felhatalmazása.

A rendelet az 59.§ (2) bekezdésében az engedélyköteles építési munkák körét bővíti, erre azonban az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezésével, 2008. január 1-jétől a képviselő-testületnek nincs hatásköre. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 17. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni. A képviselő-testület a jogalkotói hatáskörén túlterjeszkedik azzal, hogy a magasabb szintű jogszabályok változására az önkormányzati rendeletben nincs tekintettel. A Korm.rendelet 1. melléklet 21. pontja szerint a kerítés építése építési engedély nélkül végezhető.

A rendelet 61.§ (2) bekezdésében foglaltak felülvizsgálandóak – különös tekintettel arra, hogy a rendelet a fafűrészelést légszennyezéssel járó tevékenységnek minősíti és annak végzése „ nyílt téren nem engedélyezhető.

A rendelet az OTÉK több rendelkezése vonatkozásban is hiányos. Az OTÉK 49.§ (1) bekezdése szerint pedig települési (kommunális) hulladékot csak a helyi építési szabályzatban erre a célra kijelölt területen szabad elhelyezni Az OTÉK 36. § (5) bekezdése rögzíti, hogy az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzat állapíthatja meg. Ez utóbbi szabályozását a rendelet 65.§ (6) bekezdése az állattartásról szóló rendelet szabályozási körébe utalja.

A rendelet 69.§ (2) bekezdése szerint az újonnan beépítésre szánt területeken a kiszolgáló utak és a közművek költségeit „ az Önkormányzat jelen rendeletével a mindenkor érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja.”

Az Étv. 28.§ (1)-(2) bekezdései szerint: „A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.

(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”

A költségek „jelen rendelettel történő áthárítása” megfogalmazás nem teljesen felel meg az Étv. szabályozásában foglaltaknak.

A rendelet. 70.§-a településrendezési kötelezések körében beültetési kötelezettséget tartalmaz. Az Étv. 29.§(4) bekezdése értelmében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségének előírása a települési polgármester feladat-és hatáskörébe tartozik.

Fentiekre tekintettel a Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bükkszék község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2007.(X.3.) önkormányzati rendeletét a fent kifejtetteket és a megváltozott jogi környezetet is figyelembe véve vizsgálja felül és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően módosítsa.

A rendelet több helyen — 54.§ (6), 55.§ (1) (2), 70.§ (2) bekezdések – építési engedély megadására, építési hatósági eljárásra vonatkozó szabályokat tartalmaz. Felhívom a figyelmet arra is, hogy az építési engedély és a használatbavételi engedély megadásának vagy megtagadásának esetköreit, a kérelem és a vonatkozó mellékletek, dokumentációk (tervdokumentáció) tartalmi elemeit, az építésügyi hatóság eljárását, az eljárásban esetlegesen részt vevő szakhatóságokat központi jogszabályok, különösen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet határozza meg. Erre tekintettel kérem, hogy a rendelet felülvizsgálata, módosítása vagy új rendelet alkotása során a fenti tárgykörökbe tartozó önkormányzati rendeleti rendelkezést szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, illetve mellőzni.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálata során a TFR-ben meghatározottak szerint járjon el.

Kérem, hogy a jogalkotás során a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM. rendelet előírásaira is legyenek figyelemmel – különös tekintettel az 52.§ (2), 55.§ (1) (5), 58.§-ában írtakra.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a megtett intézkedésről, vagy esetleges eltérő álláspontjukról – a helyi építési szabályokat tartalmazó rendelet megalkotásának, elfogadásának speciális jellegére tekintettel - **2016. december 31-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Eger, 2016. május „11.”

Dr Pajtók Gábor kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes



A Helyi Építési Szabályzat módosítása pirossal kiemelve a változó részeket az alábbiakban olvasható:

**Bükkszék Község Önkormányzata 11/2007. (10. 03.) számú
rendelete a helyi építési szabályzatról
(egységes szerkezetben)**

~~Bükkszék község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § felhatalmazása alapján helyi építési előírásokat állapít meg, és elrendeli azok alkalmazását.~~

~~Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 99/2016. (VI.28.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:~~

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A RENDELET HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSA

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Bükkszék község teljes igazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, az építésre szolgáló földrészleteken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az országos érvényű rendelkezésekben foglaltak megtartása mellett – csak a szabályozási tervben és a jelen helyi építési szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendeletben foglalt előírások csak a rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási terv hitelesített másolatával együtt érvényesek.

2. §

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEI

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
- (2) A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:
 - a) a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalait,
 - b) az építési övezetek és övezetek határvonalait, besorolását és jellemzőit,
 - c) a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító előírásokat és korlátozásokat,
 - d) az építési vonalra és építési helyre illetve védősávokra vonatkozó előírásokat.
- (3) A szabályozási terven irányadónak kell tekinteni:
 - a) az irányadó telekhatárokat,
 - b) és az egyéb szabályozási elemeket.
- ~~(4) A kötelező szabályozási elemektől való eltérés csak a rendelet, illetve a szabályozási terv előzetes módosítását követően engedélyezhető.~~
- (5) Az irányadó szabályozási elemektől el lehet térni a rendelet, illetve a szabályozási terv módosítása nélkül is.

3. § BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A belterületek és külterületek meglévő, megszűnő és tervezett határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A szabályozási tervvel belterületbe vonásra, illetve belterületből való kivonásra kerülő területek rendeltetését a szabályozási terv tartalmazza. Ezen belterületi határvonalak módosítása a fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- (3) A belterületi határvonal a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbiak szerint módosítható:
 - a) belterületbe vonandó:

-	02/2 és 05 hrsz	vízgazdálkodási terület
-	02/6 és 03 hrsz	turisztikai erdő
-	02/7 hrsz	adótorony területe
-	04/2 hrsz	zöldterület
-	06 hrsz	üdülőházas terület
-	086/2, 0153/15, 0195, 0189/4, 0191/4 hrsz-ú területek	
	szabályozási terv szerinti része	közlekedési és közmű terület
-	086/3, 0194/2, 0194/3, 0194/4 és a 0166/1 hrsz-ú területek	
	szabályozási terv szerinti része	falusias lakóterület

- 086/4 hrsz temető terület
 - 0191/4 hrsz-ú terület
szabályozási terv szerinti része gazdasági erdő
 - 0189/3 hrsz-ú terület
szabályozási terv szerinti része védelmi erdő
 - 0189/5, 0189/3 és 0189/6 hrsz-ú területek
szabályozási terv szerinti része kereskedelmi gazdasági terület
 - 0126/1 hrsz-ú terület
szabályozási terv szerinti része: kereskedelmi, szolgáltató
gazdasági terület
- b) belterületből kivonandó:
- 538 és 545 hrsz-ú ingatlanok
szabályozási terv szerinti része közlekedési és közmű terület
 - 539/1, 539/2, 539/3, 540, 541, 542, 543/1, 543/2, és 544 hrsz-ú
területek mezőgazdasági terület

~~(4) A tartalék beépítésre szánt területek csak a területre készítendő szabályozási terv alapján vonhatók belterületbe, illetve építhetők be az alábbiak szerint:~~

~~a) belterületbe vonható:~~

- ~~— a település északi beépítésre szánt területi határvonala, a 0195 hrsz-ú út és 0192 hrsz-ú út által körülhatárolt területek általános mezőgazdasági, gazdasági erdő és közúti közlekedési övezetként, külön szabályozási terv készítését követően II. ütemű lakóterületként, védőerdőként és közlekedési közmű területként~~
- ~~— a 083/2 hrsz-ú ingatlan területe amely a meglévő és tervezett beépítésre szánt területi határvonalak közötti telektömb, általános mezőgazdasági övezetként, külön szabályozási terv készítését követően üdülőházs üdülő területként~~

~~b) területfelhasználás megváltoztatható:~~

- ~~— a település dél-keleti beépítésre szánt határvonala, a 605 hrsz-ú patak és 646 hrsz-ú út által határolt telektömb általános mezőgazdasági övezetről, külön szabályozási terv készítését követően I. ütemű lakóterületi, illetve közúti közlekedési övezetre~~

~~(5) A területek a területfelhasználás megváltoztatásáig az eredeti rendeltetésének megfelelően kell használni úgy, hogy az a rendezési tervben meghatározott célok megvalósítását ne akadályozza, ne nehezítse, és ne tegye költségesebbé. Az irányadó szabályozási vonalak között állandó jellegű építmény nem helyezhető el.~~

II. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

4. §

- (1) A beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei építési övezetekre tagozódnak, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A beépítésre szánt területek építési használatuk szerint az alábbiak:
- lakóterület
 - vegyes terület
 - gazdasági terület
 - üdülő terület
 - különleges terület

LAKÓTERÜLET

5. §

(1) A lakóterületek falusias lakóterületek (FL), amelyek lakóépületek, mezőgazdasági és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgálnak. Falusias lakóterületek továbbá az (Lf) építési övezetek, melyek határait a szabályozási terv tartalmazza. ~~Ezen lakóterületek építési használatuk, jellegük, és beépítési szintterület-sűrűségük alapján falusias lakó területek. (OTÉK 14. §) Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.~~ A lakóterület építési telkein legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület helyezhető el.

- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
- lakóépület
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - szálláshely szolgáltató épület
 - kézműipari építmény
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - sportlétesítmény
- (3) A lakóterületek építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza.

6. §

FL (III-IV)- O	30
K	550

FL (III-IV)-O	30
K	700

FL (IV)-O	30
K	900

építési övezet

(1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló. (saroktelken ~~szükség esetén~~ az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

~~(2) A kialakítható legkisebb telekterület : 550, 700, illetve 900 m². (szabályozási terv szerint)~~

~~(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.~~

(4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult.

(az építménymagasság a két szomszédos épület építménymagasságának átlagától legfeljebb \pm 1 m-rel térhet el.)

(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.

(6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(7) A terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.

~~(8) Az építési övezetben az épület a beépítési oldalhatártól 1 m-re is elhelyezhető, ha azt a telek szabályos csapadékvíz elvezetése indokolja.~~

(9) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani.

~~(10) Az építési övezet építési telkein:~~

~~a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,~~

~~b) és a melléképítmények elhelyezhetők.~~

6./A. §

Lf

O	30
K	550

építési övezet előírásai

(1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : oldalhatáron álló (saroktelken ~~szükség esetén~~ az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

~~(2) A kialakítandó legkisebb telekterület : 550 m²~~

~~(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30 %~~

(4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult (az építménymagasság a két szomszédos beépített építési telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb \pm 1,0 m-rel térhet el.)

(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %

(6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.

(7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapíncézhetők.

(8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38- 45°) magastetővel kell kialakítani.

~~(9) Az építési övezet építési telkein:~~

- ~~a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,~~
- ~~b) és a melléképítmények elhelyezhetők.~~

7.§

FL	(III)-O	30	építési övezet
	4,5	550	

(1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja : oldalhatáron álló. (saroktelken ~~szükség esetén~~ az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

~~(2) A kialakítható legkisebb telekterület: 550 m².~~

~~(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30 %.~~

~~(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.~~

(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.

(6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(7) A terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.

(8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani. A Gárdonyi úti új beépítésű építési telkein az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45° legyen.

~~(9) Az építési övezet építési telkein:~~

- ~~a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,~~
- ~~b) és a melléképítmények, elhelyezhetők.~~

8. §

FL	(III)-O	30	építési övezet
	4,5	700	

(1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja : oldalhatáron álló. (saroktelken ~~szükség esetén~~ az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

~~(2) A kialakítható legkisebb telekterület: 700 m²~~

~~(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %~~

~~(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.~~

(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.

- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, a tetőhajlásszöge 40-45° legyen.
- (9) Az építési övezetben melléképület nem építhető, az épületek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. § (1) bekezdése szerinti gépjárműtárolót a lakóépülettel egy tömegben kell létesíteni.
- (10) Az építési telkek kerítése csak egységes és tájba illő, legfeljebb 1 m magas fakerítés, vagy élősvévény lehet, az építési övezetben a kerítés építése nem kötelező.

8/A. §

Lf

O	30
4,5	700

építési övezet előírásai

- ~~(2) — Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja : oldalhatáron álló.~~
- ~~(2) — A kialakítható legkisebb telekterület : 700 m²~~
- ~~(3) — A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %~~
- ~~(4) — A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, a tetőhajlásszöge 38-45° legyen.
- ~~(9) — Az építési övezet építési telkein:~~
- ~~a) — az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,~~
- ~~e) — és a melléképítmények elhelyezhetők.~~

9. §

FL	(IV)-O	30
	4,5	700

FL	(IV)-O	30	építési övezet
	4,5	900	

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló. (saroktelken ~~szükség esetén~~ az épület szabadon állóan is elhelyezhető)
- ~~(2) — A kialakítandó legkisebb telekterület : 700, illetve 900 m² (szabályozási terv szerint)~~

- (3) — ~~A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30 %.~~
- (4) — ~~A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45° legyen.
- (9) — ~~Az építési övezet építési telkein:~~
- ~~a) — az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,~~
- ~~b) — és a melléképítmények elhelyezhetők.~~

10. §

FL	(III)-SZ	30	FL	(IV)-SZ	30	építési övezet
	4,5	550		4,5	700	

- (1) — ~~Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.~~
- (2) — ~~A kialakítható legkisebb telekterület : 550, illetve 700 m² (szabályozási terv szerint)~~
- (3) — ~~A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30 %~~
- (4) — ~~A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45° legyen.
- (9) — ~~Az építési övezet építési telkein :~~
- ~~a) — az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,~~
- ~~b) — és a melléképítmények elhelyezhetők.~~

11 §

FL	(III)-SZ	30	építési övezet
	4,5	700	

- (1) — ~~Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja : szabadon álló.~~

- ~~(2) — A kialakítandó legkisebb telekterület : 700 m²~~
- ~~(3) — A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30 %.~~
- ~~(4) — A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45° legyen.
- (9) Az építési övezetben melléképület nem építhető, az épületek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. § (1) bekezdése szerinti gépjárműtárolót a lakóépülettel egy tömegben kell létesíteni.
- (10) Az építési telkek kerítése csak egységes és tájba illő legfeljebb 1 m magas fakerítés, vagy élőszövény lehet, az építési övezetben a kerítés építése nem kötelező.

11/A. §

Lf

SZ	30
4,5	700

építési övezet előírásai

- ~~(4) — Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.~~
- ~~(5) — A kialakítandó legkisebb telekterület : 700 m²~~
- ~~(6) — A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30 %.~~
- ~~(4) — A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők.
- ~~(8) — Az építési övezetben használatartásra szolgáló épület, rendeltetési egység, illetve helyiség nem létesíthető.~~
- (9) Az építési övezetben az építési telkeken a hátsókert legkisebb mélysége 12 méter.
- (10) Az építési telkek határain kerítés építése nem kötelező.

12. §

FL

(IV)-SZ	30
---------	----

 építési övezet

6,0	900
-----	-----

- ~~(1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.~~
- ~~(2) A kialakítható legkisebb telekterület : 900 m².~~
- ~~(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30 %.~~
- ~~(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 6,0 m.~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, a tetőhajlásszög 40-45° legyen.
- (9) Az építési övezetben melléképület nem építhető, az épületek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. § (1) bekezdése szerinti gépjárműtárolót a lakóépülettel egy tömegben kell létesíteni.
- (10) A terepadottságok miatt a telekhatárokon támfalas kerítés létesíthető, a támfal felső síkjára legfeljebb 1 m magas áttört fakerítés építhető.

VEGYES TERÜLET

13. §

- (1) A vegyes terület településközpont vegyes terület (TV), (Vt), amely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra. ~~(OTÉK 16 §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.~~
- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
1. lakóépület
 2. igazgatási épület
 3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 4. egyéb közösségi, szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
 5. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 6. sportépítmény
- (3) A településközpont vegyes terület határait a szabályozási terv tartalmazza.

14. §

TV	(III)-Z	75	építési övezet
	K	400	

- (1) ~~Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja : zárt sorú~~
- (2) ~~A kialakítható legkisebb telekterület : 400 m²~~
- (3) ~~A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 75 %~~
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult (az építménymagasság a két szomszédos épület építménymagasságának átlagától legfeljebb ± 1 m-rel térhet el)
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete 10 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) Terepszint alatti építmény nem létesíthető.
- (8) Új épület építésénél az építési övezet építési telkein az előkert mélységét ~~(az előkert építési határvonalának az utcai telekhatártól mért távolságát)~~ a két szomszédos beépített építési telkek előkert mélységének átlaga adja.
- (9) A hátsó kert mérete 6 m.
- (10) Az építési vonal az előkert építési határvonalon van.
- ~~(11) A szomszédos telkeken az I-III. tűzállósági fokozatú építmények nyílás nélküli tűzfalai bármilyen távolságra elhelyezhetők egymástól.~~
- (12) Az építési övezetben melléképület nem építhető.
- (13) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani.

14/A. §

V_t

Z	75
K	400

építési övezet előírásai

- (1) ~~Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja : zárt sorú~~
- (2) ~~A kialakítandó legkisebb telekterület : 400 m²~~
- (3) ~~A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 75 %~~
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult
(az építménymagasság a két szomszédos beépített telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb $\pm 1,0$ m-rel térhet el.)
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 50 %-a.

- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38- 45°) magastetővel kell kialakítani.
- ~~(9) Az építési övezet építési telkein az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek és a melléképítmények elhelyezhetők.~~

15. §

TV	(III)-O	30	TV	O	30	építési övezet
	K	1200		K	550	

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló. (saroktelken szükség esetén az épület szabadon állóan is elhelyezhető)
- ~~(2) A kialakítható legkisebb telekterület : 550, illetve 1200 m². (szabályozási terv szerint)~~
- ~~(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30 %.~~
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult.
(az építménymagasság a két szomszédos beépített telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb ± 1 m-rel térhet el.)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: a be nem épített terület 50 %-a.
- (6) Az építési telkek csak a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38-45°) magastetővel kell kialakítani.
- ~~(9) Az építési övezet építési telkein:~~
- ~~a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,~~
- ~~b) és a melléképítmények elhelyezhetők.~~

16. §

Vt	
SZ	15
11	1500

építési övezet előírásai

- (1) ~~Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadonálló~~
- (2) ~~A kialakítandó legkisebb telekterület : 1500 m²~~
- (3) ~~A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 15 %~~
- (4) ~~A megengedett legnagyobb építménymagasság : 11 m~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 50 %-a.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapíncézhetők.
- (8) Az épületeket az építési övezetben magastetővel kell kialakítani.
- (9) ~~Az építési övezetben használatartásra szolgáló építmény nem építhető, az egyéb rendeltetésű melléképítmények elhelyezhetők.~~

GAZDASÁGI TERÜLET

17. §

- (1) A gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató terület (KG), (Gksz), amely elsősorban a nem jelentős zavaró hatású (lakókörnyezet egészségét nem zavaró, veszélyeztető) gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál, a védőtávolságok biztosításával. ~~(OTÉK 19. §)~~
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
1. mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
 2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 3. egyéb irodaépületek,
 4. üzemanyagtöltő,
 5. sportlétesítmény
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató terület határait a szabályozási terv tartalmazza.

18. §

KG	SZ	40	építési övezet
	7,5	3000	

- (1) ~~Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.~~
- (2) ~~A kialakítható legkisebb telekterület : 3000 m².~~
- (3) ~~A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 40 %.~~
- (4) ~~A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m.~~

- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete : 20 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.

18/A. §

Gksz

O	40
7,5	700

építési övezet előírásai

- ~~(1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja : oldalhatáron álló. (saroktelken szükség esetén az épület szabadon állóan is elhelyezhető)~~
- ~~(2) A kialakítható megengedett legkisebb telekterület : 700 m²~~
- ~~(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %~~
- ~~(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m~~
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 20 %.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben magastetővel kell kialakítani.

ÜDÜLŐTERÜLET

19. §

- (1) Az üdülőterület üdülőházas terület (ÜÜ), (Üü), amely üdülőépületek elhelyezésére szolgál. ~~(OTÉK 22. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. Az üdülőterület egyebekben hétvégi házas terület (HÜ), (Üh), amely üdülőépületek elhelyezésére szolgál. (OTÉK 23. §)~~
- (2) Az üdülőházas üdülőterületen elhelyezhető üdülőépület, üdültábor és kemping
- (3) A hétvégi házas üdülőterületen elhelyezhető legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület és a terület igénye szerinti parkolók, garázsok.
- ~~(4) Az üdülőházas üdülőterület és a hétvégiházas üdülőterület építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza.~~

20. §

ÜÜ	(V)-SZ	15	építési övezet
	12,0	K	

- (1) ~~Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.~~
- (2) ~~A kialakítható legkisebb telekterület : kialakult.~~
- (3) ~~A beépítettség legnagyobb mértéke: 15 %.~~
- (4) ~~Az alkalmazható építménymagasság : 12,0 m.~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telket – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – teljes közművesítéssel kell kialakítani.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 1 %-a lehet.
- (8) Az építési övezetben melléképület nem építhető.

21. §

ÜÜ	(VI)-SZ	15	építési övezet
	4,5	K	

- (1) ~~Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.~~
- (2) ~~A kialakítható legkisebb telekterület: kialakult.~~
- (3) ~~A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 15 %.~~
- (4) ~~A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telket – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – teljes közművesítéssel kell kialakítani.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 1 %-a lehet.

22. §

ÜÜ	(VI)-SZ	15	építési övezet
	7,5	2000	

- (1) ~~Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.~~
- (2) ~~A kialakítható legkisebb telekterület : 1500, illetve 2000 m². (szabályozási terv szerint)~~
- (3) ~~A beépítettség legnagyobb mértéke : 15 %.~~

- (4) ~~A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m.~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45 ° legyen.

22/A. §

Üü

SZ	15
11	1500

építési övezet előírásai

- (1) ~~Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló~~
- (2) ~~A kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²~~
- (3) ~~A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15 %-~~
- (4) ~~A megengedett legnagyobb építménymagasság: 11 m~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telek csak a teljes közművesítettség esetén építhető be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapíncézhetők.
- (8) Az építési övezetben csak az üdülő igényeinek kielégítését szolgáló építmények helyezhetők el.

23. §

HÜ	(VIII)-O	20	építési övezet
	4,5	200	

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló ~~(szabadonálló)~~ (saroktelken ~~és gyalogúton megközelíthető belső telken – amennyiben a telek mérete és az építmények közötti megengedett legkisebb távolságok lehetővé teszik – új épület~~ szabadon állóan is elhelyezhető)
- (2) ~~A kialakítható legkisebb telekterület : 200 m².~~
- (3) Az építési telek megengedett legkisebb szélessége : 9m.
- (4) ~~A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 20 %-~~

- (5) — ~~A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.~~
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 60 %.
- (7) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya kelet-nyugati legyen, tetőhajlásszöge igazodjon az építési övezetben kialakulthoz.
- (9) Az építési övezetben építési telkenként egy hétvégi ház állhat, melléképület nem létesíthető, ~~új hétvégi ház csak I-III. tűzállósági fokozatú lehet.~~
- (10) — ~~Az építési telket közterületről közvetlenül megközelíthetően kell kialakítani a szabályozási terv szerint. (A 3 m széles gyalogút megfelelő kiképzésével a belső telkek gépjárművel is megközelíthetők.)~~
- (11) — ~~Az előkert mélysége új épület építésénél a Fürdő és a Vörösmarty úton az egymás melletti telkeken váltakozva 3 és 11 m, saroktelknél Fürdő és Vörösmarty úton 3 vagy 11 m, gyalogúton 0 vagy 3 m, szabadon állóan beépítendő belső teleknél 0 vagy 3 m.~~
- (12) — ~~A hátsókert mélysége új épület építésénél 3 m-es előkert esetén 11 m, 11 m-es előkert esetén 3 m, szabadon állóan beépítendő belső teleknél 0 vagy 3 m.~~
- (13) — ~~Szabadon álló beépítésű saroktelknél az oldalkert szélessége 3 vagy 11 m, szabadon álló beépítésű belső teleknél az oldalkert szélessége 3 m.~~
- (14) — ~~Oldalhatáros beépítésnél új épület az északi oldalhatáron épüljön, kivéve ha az egyben a Fürdő úti közterületi határ.~~
- (15) Az oldalhatáros beépítésnél az oldalkert szélessége 4 m.
- (16) — ~~Az épületek egymást átfedő oldalhomlokzatai legalább 6 m-re legyenek egymástól.~~
- (17) Az oldalhatáros beépítésnél az építési vonal ~~a (16) bekezdésben foglaltakra is tekintettel~~ az északi oldalhatáron, vagy attól legfeljebb 2 m-re, illetve az előkert határvonalán lehet.
- (18) — ~~Szabadon álló beépítésnél az építési vonal az előkert határvonala.~~
- (19) Az építési övezetben az építési telkek kerítése csak egységes és tájba illő, legfeljebb 1 m magas fakerítés, vagy élősövény lehet, de kerítés építése nem kötelező.
- (20) Terepszint alatti építmény nem létesíthető.

24. §

HÜ	(VIII)- O	25	építési övezet
	6,0	400	

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : oldalhatáron álló. (saroktelken ~~szükség esetén~~ az épület szabadon állóan is elhelyezhető)
- (2) — ~~A kialakítható legkisebb telekterület : 400 m².~~
- (3) — ~~A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 25 %.~~

~~(4) — A megengedett legnagyobb építménymagasság : 6,0 m.~~

(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 60 %.

(6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.

(7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapíncézhetők. Az előkertben az épülettel harmonizáló, lábakon álló előtető, vagy legfeljebb 1 szintes lábakon álló fedetlen erkély létesíthető.

(8) Az építési övezetben melléképület nem építhető.

(9) Az épületeket tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45° legyen.

(10) Az építési övezetben az építési telek kerítése csak egységes és tájba illő, legfeljebb 1,2 m magas áttört kerítés lehet.

~~(11) — Az építési övezetben az üdülőépületek az építésügyi hatóság engedélyével lakóépületté átminősíthetők és lakóépületként használhatók, ha az átminősítés műszaki feltételei teljesíthetők, és ha a tulajdonosok vállalják, hogy az átminősítés napjától az ingatlanon lesz a bejelentett állandó lakhelyük, illetve amennyiben az állandó lakhelyük az ingatlanon bármilyen okból megszűnik, legkésőbb a megszűnés napjával az épületet az építésügyi hatóság engedélyével visszaminősítetik üdülőépületté. Az esetleges új tulajdonos is csak lakóépületként használhatja az épületet, és állandó lakhellyel kell rendelkeznie az ingatlanon, amennyiben ezt az új tulajdonos nem vállalja, az épületet haladéktalanul vissza kell minősíteni üdülőépületté. Az építési övezeti előírásokat ettől függetlenül be kell tartani.~~

24/A. §

Üh

O	20
6,0	400

építési övezet előírásai

~~(1) — Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló~~

~~(1) — A kialakítható legkisebb telekterület: 400 m².~~

~~(2) — A beépítettség legnagyobb mértéke: 20 %.~~

~~(3) — A megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m~~

(4) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 60 %.

(5) Az építési telek csak a teljes közművesítettség esetén építhető be.

(6) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapíncézhetők. Az előkertben az épülettel harmonizáló, lábakon álló előtető, vagy legfeljebb 1 szintes lábakon álló fedetlen erkély létesíthető.

(7) ~~Az építési övezetben haszonállattartás nem folytatható, ilyen rendeltetésű helyiség, melléképítmény nem építhető.~~ Az építési övezetben csak az üdülés igényeinek kielégítését szolgáló építmények helyezhetők el.

25. §

HÜ	(VIII)-O	15	építési övezet
	6,0	900	

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló.
(saroktelken ~~szükség esetén~~ az épület szabadon állóan, vagy ikresen is elhelyezhető)
- ~~(2) A kialakítható legkisebb telekterület : 900 m².~~
- ~~(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 15 %.~~
- ~~(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 6,0 m.~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 60 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- ~~(8) A építési övezetben melléképület nem építhető, a melléképítmények elhelyezhetők.~~
- (9) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45 ° lehet.
- (10) A terepadottságok miatt a telekhatárokon támfalas kerítés létesíthető, a támfal felső síkjára legfeljebb 1 m magas áttört fakerítés építhető. Az utcai kerítést egységesen kell kialakítani.

25/A. §

Üh

SZ	20
6,0	400

építési övezet előírásai

- ~~(1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló~~
- ~~(2) A kialakítható legkisebb telekterület: 400 m².~~
- ~~(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.~~
- ~~(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.~~
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 60 %.
- (6) Az építési telek csak teljes közművesítettség esetén építhető be.

(7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.

~~(8) Az építési övezetben használatartás nem folytatható, ilyen rendeltetésű épület, helyiség, melléképítmény nem építhető.~~

(9) Az építési övezetben csak az üdülés igényeinek kielégítését szolgáló melléképítmények helyezhetők el.

(10) Az építési övezetben az üdülőépülettől különálló épület nem építhető, a kiszolgáló helyiségek az üdülő épülettel egy tömegben létesíthetők.

(11) Az épületek tetőgerinc iránya a tereplejtés irányával megegyező, tetőhajlásszöge 30-45° legyen.

(12) A terepadottságok miatt a telekhatáron támfalas kerítés létesíthető, a támfal felső síkjára legfeljebb 1 m magas áttört fakerítés építhető. Az utcai kerítést egységesen kell kialakítani.

KÜLÖNLEGES TERÜLET

26. §

(1) A különleges terület a temető, kegyeleti park (TK), strand (SK), gyógyüdülő (GK), illetve a hévízkutak (VK) területe, valamint a homokbánya (B), települési folyékony hulladék kezelő (H) és a távközlési torony (AK) területe.

~~(2) A különleges terület építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza.~~

27. §

TK	SZ	3	TK	SZ	3	övezet
	K	K		4,5	K	

(1) Az építési övezetben csak a temetkezéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

~~(2) Az építési övezetben a beépítés módja: szabadon álló.~~

~~(3) A megengedett legkisebb telekterület : kialakult telekterület.~~

~~(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 3 %.~~

~~(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : kialakult, illetve 4,5 m. (szabályozási terv szerint)~~

(6) A legkisebb zöldfelület 40 %.

28. §

SK	SZ	15	építési övezet
----	----	----	----------------

6,0	K
-----	---

(1) Az építési övezetben csak a strandfürdő üzemeltetésével, és a területet használók kiszolgálásával kapcsolatos építmények helyezhetők el.

~~(2) — Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.~~

~~(3) — A megengedett legkisebb telekterület : kialakult telekterület.~~

~~(4) — A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 15 %.~~

~~(5) — A megengedett legnagyobb építménymagasság : 6,0 m.~~

(6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.

(7) Az építési övezetben új építmény csak a terület teljes közművesítettsége esetén építhető.

(8) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.

(9) Az előkert mélysége : 0 m

(10) Az oldalkert szélessége 3,0 m.

~~(11) — A strandfürdő területén új építmény csak beépítési terv alapján helyezhető el, kivéve a tervezett bejárati épületet, amelynek helyét a szabályozási terv tartalmazza.~~

~~(12) — A beépítési terv segítse elő a strandterület egységes és esztétikus építészeti kialakítását.~~

29. §

GK	SZ	15	építési övezet
	10,0	5000	

(1) Az építési övezetben csak gyógyüdülő építhető az ehhez kapcsolódó egészségügyi szolgáltatással.

~~(2) — Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.~~

~~(3) — A megengedett legkisebb telekterület : 5000 m²~~

~~(4) — A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 15 %.~~

~~(5) — A megengedett legnagyobb építménymagasság : 10,0 m~~

(6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %

(7) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.

(8) Terepszint alatti építmény korlátozás nélkül kialakítható, de a legkisebb zöldfelület megtartandó.

(9) Az előkert mélysége 15 m.

(10) Az oldalkert szélessége 8 m.

- (11) A hátsókert mélysége 6 m.
- (12) A beépítést a tájba illeszkedően, a meglévő faállományt kímélő módon kell megvalósítani.

30.§

(VK)	SZ	15	építési övezet
	6,0	1200	

- (1) Az építési övezetben csak a hévízkutak üzemeltetéséhez és ~~a-SALVUS~~ gyógyvíz palackozásához szükséges építmények helyezhetők el.
- ~~(2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.~~
- ~~(3) A megengedett legkisebb telekterület : 1200 m².~~
- ~~(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 15 %.~~
- ~~(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 6,0 m.~~
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (7) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (8) A terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (9) Az előkert mélysége : 5 m.
- (10) Az oldalkert szélessége : 3 m.
- (11) A hátsókert mélysége 3 m.

31. §

B építési övezet

- (1) A B építési övezet a homokbánya területét jelöli ki.
- (2) Az építési övezetben épület nem építhető.

32. §

H építési övezet

- (1) A H építési övezet a települési folyékony hulladékkezelő területét jelöli ki.
- (2) Az építési övezetben csak a folyékony hulladékkezelő építményei helyezhetők el.

33. §

AK építési övezet

- (1) Az építési övezet a távközlési torony építményeinek területét jelöli ki.
- (2) A területen csak a távközlési létesítmény üzemeltetéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

34. §

- (1) A beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei övezetekre tagolódnak, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A beépítésre nem szánt területek használatuk szerint az alábbiak:
 - a) közlekedési és közmű terület
 - b) zöldterület
 - c) erdőterület
 - d) mezőgazdasági terület
 - e) vízgazdálkodási terület

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

35. §

- (1) A közlekedési és közműterületek (KK), (Köu) határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. ~~(OTÉK 26. §) Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.~~
- (3) A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények, a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- (4) Az övezetben az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 4,0 m, az épületeket tetszőleges gerincirányú és 40-45°-os tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.
- (5) Az országos főutak külterületi szakasza mentén, annak tengelyétől 100 m távolságon belül, valamint minden közút külterületi szakaszai mentén, annak tengelyétől

számított 50 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

~~(6) — A belterületi közlekedési területek út mintakeresztmetszézeit a helyi építési szabályzat~~

~~3. számú melléklete tartalmazza.~~

ZÖLDTERÜLET

36. §

- (1) ~~A zöldterületek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.~~
- (2) A zöldterület (Z) az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).
- (3) A zöldterületen elhelyezhető:
 1. a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, szobor, emlékmű, díszkút, stb)
- (4) A zöldterületen elhelyezhető épületek beépítési módja: szabadon álló
- (5) A zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (6) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- (7) Az övezetben az épületek tetőhajlásszöge 40-45° lehet.

ERDŐTERÜLET

37. §

- (1) Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint : gazdasági erdő (GE), turisztikai erdő (TE) és védelmi erdő (VE).

~~(2) — Az erdőterületek övezeteinek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.~~

38. §

GE gazdasági erdő övezet

- (1) A gazdasági erdő övezetben elhelyezhető:
 1. az erdő rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmény,
 2. és a vadgazdálkodás célját szolgáló építmény.
- (2) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (3) A beépíthető telek legkisebb területe : 100.000 m² (10 ha)
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 0,5 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.

39. §

TE turisztikai erdő övezet

- (1) A turisztikai erdő övezetben elhelyezhető:
 1. az erdő rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmény.
- (2) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (3) A beépíthető telek legkisebb területe : 100.000 m² (10 ha)
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 5 %.
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.

40. §

VE véderdő övezet

- (1) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

41. §

- (1) A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági övezet (MG), (Má), tanya mezőgazdasági övezet (MT), szabadidős mezőgazdasági övezet (MS), illetve sátorhely mezőgazdasági övezet (KM), melynek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolási építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

42. §

MG övezet

- (1) Az MG övezetbe a mezőgazdasági termelésre szolgáló szántó, gyep, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, kert és nádas megnevezésű földrészletek tartoznak.
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 1. A 720 m²-t el nem érő területű földrészleten építményt elhelyezni nem szabad.
 2. A 720-1500 m² közötti területű földrészleten (kivéve nádas, gyep és szántó) :
 - a) egy gazdasági épület és
 - b) terepszint alatti építmény (pince)

3. Az 1500-6000 m² közötti területű földrészleten:
 - a) prэшáz, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, kisép-, terménytároló és pince,
 - b) biztonsági okokból szükséges őrház,
 - c) növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor
 4. A 6000 m²-nél nagyobb területű földrészleten:
 - a) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító építmények,
 - b) prэшáz, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, kisép-, terménytároló és pince,
 - c) biztonsági okokból szükséges őrház,
 - d) komposztáló telep építményei,
 - e) növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor
 5. Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el, 1,5 %-os beépítettséggel.
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
 - (4) A beépíttség megengedett legnagyobb mértéke : 3 %
 - (5) A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság : 5 m.
 - ~~(6) Az övezetben új építmény elhelyezéséhez elvi építési engedélyt kell kérni a településrendezési és környezetvédelmi követelmények teljesítésének előzetes tisztázása érdekében.~~

42/A §

Má övezet

- ~~(1) Az általános mezőgazdasági övezetbe a mezőgazdasági termelésre szolgáló szántó, gyeplő, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, kert és nádas megnevezésű földrészletek tartoznak.~~
- (2) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 10000 m² (1 ha)
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (4) A beépíttség megengedett legnagyobb mértéke : 3 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m.
- (6) Az övezetben csak az építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni, az épületek tetőgerince lehetőleg a tereplejtés irányvonalával párhuzamos, tetőhajlásszöge 40-45°, tetőformája nyeregtető legyen.
- ~~(7) Állattartás csak körbekerített területen folytatható.~~

43. §

MT övezet

- (1) Az MT övezet a meglévő tanya (kert, udvar, épület) területét jelöli ki.
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) telkenként egy lakóépület
 - b) a mezőgazdasági termelés, terményfeldolgozás, raktározás, állattartás célját szolgáló földszintes épület,
 - c) présház, szerszám- kisgép tároló épület
 - d) növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor,
 - e) pince,
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló
- (4) A megengedett legkisebb telekterület : 5000 m²
- (5) A beépítettség megengedett legnagyobb területe : 5 %
- (6) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 5 m
- (7) Az övezetben csak az építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő új építményt lehet építeni, beépítési terv alapján.

44. §

MS övezet

- (1) Az MS övezet a mezőgazdasági szabadidős, sport, rekreációs szolgáltató terület.
- (2) Az övezetben ~~a 38. §-ban foglaltakon kívül~~ elhelyezhető:
 1. A 6000 m²-nél nagyobb területű földrészleten :
 - a) kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi létesítmények
 - b) sportlovaslás célját szolgáló építmények.
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (4) A ~~(2) bekezdésben foglalt építmények esetén a~~ telek beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke : 5 %.
- (5) A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság : 6,0 m.
- ~~(6) — Az övezetben új építmény elhelyezéséhez elvi építési engedélyt kell kérni a településrendezési és környezetvédelmi követelmények teljesítésének előzetes tisztázása érdekében.~~

45. §

MK övezet

- (1) Az MK övezet a mezőgazdasági, sátorhely övezet területét jelöli ki.
- (2) Az övezetben ~~a 38. §-ban foglaltakon kívül~~ elhelyezhető:

1. Kialakult nagyságú telken, ideiglenes jelleggel sátoztábor, amennyiben a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesíthetők.
- (3) A területen a sátoztábor kiszolgálására csak mobil létesítmények használhatók, épület nem építhető.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

46. §

- (1) A vízgazdálkodási (V) a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek: a külterületi és belterületi vízfolyások medre és partja, a külterületi állóvizek medre és partja, valamint a vízmű területek és védőterületeik, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza. ~~Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (OTÉK 30. §)~~
- (2) A vízgazdálkodási területen elhelyezhető:
 1. vízkárelhárítás építményei.
- ~~(3) — A vízgazdálkodási területek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.~~

IV. FEJEZET

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

47.§

- (1) Az építési telkeken, beépítési módjuktól függően – ha azt a jelen rendelet építési övezeti és övezeti előírásai, vagy a szabályozási terv nem tartalmazzák – az építési határvonalakat és az építési vonalat az alábbiak szerint kell megállapítani.

ELŐKERT

48. §

- (1) Az előkert legkisebb mélysége a Dobó és Egri utca mindkét oldalához kapcsolódó építési telkeken 5 méter.
- (2) Az előkert legkisebb mélységét az (1) bekezdésben nem említett építési telkeken az utcában kialakult előkertek mélysége határozza meg az alábbiak szerint: az előkert mélysége a két szomszédos beépített építési telek előkert mélységének átlaga.

OLDALKERT

49. §

- (1) Az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb:
- a) oldalhatáron álló beépítés esetén :
 - az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolságnál, illetve az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasságnál,
 - b) szabadon álló beépítés esetén :
 - sem az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság felénél,
 - sem pedig 3,0 m-nél,
 - c) zárt sorú beépítési mód esetén (pl: saroktelken, vagy hátsókert irányú épületszárny esetén) :
 - sem az övezet szerint megengedett legnagyobb építménymagasság felénél,
 - sem pedig 3,0 m-nél

HÁTSÓKERT

50. §

- (1) A hátsókert méretének meghatározására az OTÉK 35. § (4)-(5) bekezdését kell alkalmazni.
- (2) Az építési hely hátsó határvonala **azonban** az építési telek utcai telekhatárától maximum 45 méter távolságra lehet. Az építési teleknek az építési hely hátsó határvonala mögötti területére a hátsókert előírásait kell alkalmazni.

ÉPÍTÉSI VONAL

51. §

~~(1) Az építési vonalat az előkert építési határvonalán, és az utcában az építési telkek jellemző beépítési oldalhatárán kell megállapítani. Az oldalsó építési vonal az építmények közötti megengedett legkisebb távolság betartása érdekében ettől eltérően is megállapítható. Az oldalsó építési vonal az oldalsó telekhatártól 1 m-re is megállapítható, ha azt a telek szabályos csapadékvíz elvezetése indokolja.~~

V. FEJEZET

HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

52. §

- (1) A meglévő és a tervezett helyi építészeti és természeti értékek jegyzékét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

53. §

(1) ~~A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az egyedi vagy területi épített vagy természeti érték (épület, épületrész, szobor, emlékmű, utcarész, településrész, növény, növénykultúra, tájérték), melyet a képviselő-testület határozatában építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, környezeti, esztétikai értéke miatt előzetes értékvizsgálat és szakértői vélemény alapján védendőnek, védelem alatt állónak minősít. A védelmet a képviselő-testület indokolt esetben határozattal megszüntetheti.~~

(2) ~~A védetté nyilvánítást és a védettség megszüntetését bárki kezdeményezheti részletes indokolással. Amennyiben a képviselő-testület a védettséggel kapcsolatos javaslatot elfogadja, kidolgoztatja a végleges döntéshez szükséges dokumentumokat. (műszaki felmérési tervek, építészeti, történeti, földrajzi, növényteni leírások, értékvizsgálat, szakértői vélemény, fényképek)~~

(3) ~~A védetté nyilvánítást, illetve a védelem megszüntetését a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:~~

- ~~a) az ingatlan, vagy természeti érték tulajdonosát,~~
- ~~b) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,~~
- ~~c) az építésügyi hatóságot,~~
- ~~d) a földhivatalt, illetve építmény esetében a műemlékvédelmi hivatalt, természeti érték esetén a természetvédelmi igazgatóságot.~~

(4) ~~A helyi értékek védelmével kapcsolatos értékvizsgálati dokumentumok, és a védelemről szóló határozat egy példányát a Heves Megyei Levéltárban el kell helyezni.~~

(5) A helyi építészeti és természeti értékekről a települési főépítész törzskönyvet vezet, melynek tartalmazni kell:

- a) a védett érték megnevezését
- b) pontos helyét (utca, helyrajzi szám)
- c) a védett érték fotóját
- d) a védelmet jelentő határozat számát, időpontját
- e) a védelemre javaslatot tevőt
- f) a védelem indokolását.

(6) ~~A helyi védelmű építészeti és természeti értékeket az önkormányzat a tulajdonos egyetértésével táblával jelöli meg. A táblák méretét, megjelenését, elhelyezését, a szükséges engedélyezési eljárások keretében kell meghatározni, a védett érték esztétikus megjelenése érdekében.~~

(7) ~~A helyi értékeket érintő építési munkák engedélyezése előtt kérni kell a települési főépítész szakmai véleményét.~~

ÉRTÉKVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

54. §

- (1) A helyi védelmű épületeket a rendeltetésüknek megfelelően kell használni. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra.
- (2) A helyi védelmű épületek felújításakor törekedni kell az eredeti építészeti megjelenés helyreállítására.
- (3) A védett épületek korszerűsítése, átalakítása, bővítése esetén, azok építészeti értéke nem csorbulhat. A tervezésnek és a kivitelezésnek a védettség szempontjaival összhangban kell lennie.
- (4) A védett építmény homlokzatán vezeték, épületgépészeti szerelvény és berendezés, továbbá reklámtábla – a védett értéket megjelölő táblán kívül – nem létesíthető.
- (5) A védett épületek lebontására csak akkor kerülhet sor, ha az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot más módon nem szüntethető meg.
- (6) ~~Védett területeken (utcák, utcarészek, településrészek, természeti területek) építési engedély csak olyan esetben adható, kivitelezési munka csak úgy végezhető, ha az eredeti állapotot nem változtatja meg, a védett értéket nem veszélyezteti.~~
- (7) Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható.

~~(8) Műemléki védettségű épületekre, műemléki környezet területére, országos természeti védelemben részesülő értékekre vonatkozóan az önkormányzati képviselő-testület csak a műemlékvédelmi, illetve a természetvédelmi hatóságok hozzájárulásával, a műemlékek és a természet védelmére vonatkozó jogszabályokkal összhangban rendelkezhet.~~

55. §

- ~~(1) A 46/1997 (XII.29.) KTM rendelet 9. §-ában foglaltakon túl a helyi értékek védelme érdekében építési engedélyt kell kérni védett épület bármely homlokzata, illetve védett utca, utcarész, vagy településrész területén lévő épületek közterületre néző homlokzatainak felületképzésének átalakítására, felújítására, színezésére, M=1:50 léptékű részletes homlokzatterv és színezési terv benyújtásával.~~
- ~~(2) Védett utcák, utcarészek, településrészek területén meglévő építmények építési engedélyezési terveihez a teljes védett területet magába foglaló M=1:1000 léptékű helyszínrajzot kell mellékelni a 45/1997 (XII.29.) KTM rendelet 4 § (1) bekezdés b) pontja szerinti tartalommal.~~
- ~~(3) Védett utcák, utcarészek, településrészek területén tervezett új építményre a 45/1997 (XII.29.) KTM rendelet 4. § (1) (2) bekezdése szerinti tartalommal elvi építési engedélyt kell kérni.~~

ÉRTÉKVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK

56. §

- (1) A védett épületek fenntartása, állagmegóvása, jó karbantartása a tulajdonos feladata.
- (2) A fenntartási, állagmegóvási, jó karbantartási tulajdonosi kötelezettségeket meghaladó feladatok és azok költségei az önkormányzatot terheli.
- (3) A védett értékek tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.

~~(4) A rendelet 51. § (1) és (3) bekezdésében előírt tervkészítés költségei az önkormányzatot terhelik.~~

~~(5) A helyi védelemben részesült építmények, területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét, illetve az adómentességet a helyi adókról alkotott önkormányzati rendelet szabályozza.~~

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME

57. §

- (1) A kialakult változatos beépítésű utcákon a helyi védelmű épületek adják az utca karakterét, ezt a környező épületek homlokzat színezésénél figyelembe kell venni.
- (2) A településen az új épületek tetőfedése lehetőleg cserép legyen.

58. §

- (1) A lakótelken épülő gazdasági-kiszolgáló épületek lehetőleg egy tömegben, a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.
- (2) A lakótelken épülő gazdasági épületek megengedett legnagyobb homlokzatmagassága 3,5 méter, megengedett legnagyobb tetőgerinc magassága 6,0 méter, amely lejtős terep esetén a kisebbik homlokzatra, illetve az épülethez legmagasabban csatlakozó terepfelszíntől mért tetőgerincre vonatkozik.

59. §

- (1) A lakótelkek utcai kerítései egy-egy utcaszakaszon jellegükben azonosak legyenek. Törekedni kell a természetes építőanyagok használatára.
- ~~(2) A településkép védelme érdekében a 46/1997 (XII.29.) KTM rendelet 9. §-ában foglaltakon túl a település területén építési engedélyhez kötött tevékenység a középületek telkeinek közhasználatú területén történő kerítés építés.~~

60. §

- (1) Az utcakeresztszelvények adottságait figyelembe véve az utcában a vonatkozó jogszabályok betartásával fasort kell telepíteni. Kerülni kell a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő hatású fajok alkalmazását.
- (2) A település zöldterületén, a közparkokban ajánlott a területen jellemző őshonos növényzet telepítése és fenntartása.
- (3) ~~A szabályozási terven jelölt közpark területét kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.~~

VII. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELEM

LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELEM

61. §

- (1)
- (2)
- (3) ~~A település területén kommunális és ipari hulladékot égetni tilos, betartandó továbbá a 14/2001 (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet.~~

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

62. §

- (1)
- (2) ~~A település közigazgatási területén betartandó egyéb zaj és rezgésterhelési határértékeket a 8/2002 (III.22.) KöM-EüM. együttes rendelet szabályozza.~~
- (3) ~~A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármilyen zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, vagy építhető, illetve bármilyen tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az okozott zaj mértéke a fenti rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.~~
- (4) Az országos főutak és mellékutak, valamint települési gyűjtőutak mentén a telkek előkertjében javasolt a növényzet telepítése zajcsökkentés és levegőtisztaság védelmi okokból.

FÖLD ÉS VÍZVÉDELEM

63. §

- (1) A szennyvízcsatorna-hálózat új szakaszának kiépítéséig az azzal nem rendelkező területen új építményt csak a műszaki és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő ~~–a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló MI 10 127/9 84 előírásait is figyelembe vevő–~~ vízzáróan megépített szennyvízgyűjtő akna létesítésével lehet használatba venni. A szennyvíztárolók engedélyezett módon történő használatát folyamatosan ellenőrizni kell.
- (2) A közcsatorna-hálózat új szakaszának kiépítése után a rákötés kötelező, a korábbi közműpótlók egyidejű, szakszerű megszüntetésével. Új közműpótló szennyvíztároló ezt követően nem építhető az érintett területen.
- (3) A kommunális és technológiai eredetű szennyvizet tilos az élővizekbe, felhagyott kutakba, csapadékelvezető árokba és csatornába bevezetni illetve gyűjteni, vagy a talajba elhelyezni, talajra kilocsolni, illetve a telken kívülre szabálytalanul kivezetni.
- (4) A természetes vizek, patakok vízminőségének megőrzése érdekében a területen fekvő ingatlanokon talajjavításra csak érett komposztot vagy tőzegterméket lehet használni.
- (5) A település a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet értelmében „érzékeny” szennyeződés érzékenységi besorolású. Valamennyi vízvezető árokba, patakba növényvédőszer, szerves vagy műtrágya bejutását, bármilyen hulladék elhelyezését meg kell akadályozni.
- (6) A felszíni vizek elvezetését biztosító nyílt árokhálózatot ki kell építeni és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (7) A külvizek eróziós hatásának kiküszöbölésére a településszerkezeti terven jelölt nyomvonalon övárkokat kell létesíteni.
- (8) A termőföld használó – választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani.

HULLADÉKÁRTALMATLANÍTÁS

64. §

- (1)
- (2) ~~A veszélyes hulladékok környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a 98/2001 (VI.15.) Korm. rendelet szerint, a hulladék termelőjének (beleértve a lakosságot is) kell gondoskodnia. A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.~~
- (3) ~~Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, valamint a veszélyes hulladék kommunális hulladék közé juttatása. Hulladékot a felhagyott bányák területére elhelyezni nem szabad. A felszámolt hulladéklerakót és a véglegesen felhagyott külszíni bányák területét a vonatkozó jogszabályok betartásával rekultiválni kell.~~

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

65. §

(1) Az országos mellékutak külterületi szakaszainak 30 méteres szabályozási szélességét biztosítani kell.

(2) A Tarna folyó, illetve a Széki, Fedémesi, Kilászói és a Császár patak valamint az egyéb vízfolyások mindkét partján, a partéltől számított 6-6 méter szélességben fenntartási területsávot kell biztosítani, ezen belül állandó építmény nem létesíthető.

(3) A közművek és védőidomaik szakági szabványokban meghatározott védőtávolságait, védősávjait és védőterületeit - tekintettel a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet előírásaira is - a beépítésnél figyelembe kell venni.

(4) A község vízmű kútjainak hidrogeológiai védőidomát kijelölő határozat jogerőre emelkedéséig a szabályozási tervben feltüntetett ideiglenes védőidom van érvényben, amelynek területén tilos :

- a) lakóépületet építeni, tábort, kempinget, hulladék kezelő vagy ártalmatlanító telepet, temetőt, illetve üzemanyagtöltő állomást létesíteni,
- b) szerves- és műtrágya valamint növényvédő szer környezetbe juttatása, használata, valamint
- c) a fedő-, vagy vízvezető réteget érintő ipari, mezőgazdasági, szolgáltató és egyéb tevékenységet végezni.

(5) A temető területén a szabályozási terven feltüntetett 50 m-es védőtávolságot be kell tartani.

~~(6) A településen építendő állattartó építmények és melléképítmények elhelyezésére vonatkozó védőtávolságokat Bükkszék községi Önkormányzat Képviselőtestületének az állattartásról szóló rendelete szabályozza.~~

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

66. §

~~(1) Az újonnan létesítendő, a környezetet terhelő beruházások megkezdése előtt szükség esetén a módosított 204/2001 (X.26) Korm. rendelet előírásai szerint környezeti hatásvizsgálatot kell végezni.~~

~~(2) A szennyvízesatorna hálózatba vezetett szennyvíz minőségére vonatkozóan a 204/2001 (X.26) Korm. rendelet előírásait kell betartani.~~

~~(3) A településszerkezeti tervben megjelölt felszínmozgásos területen építményt elhelyezni csak a 45/1997 (XII.29.) KTM rendelet 5. § 13. pontja alapján elkészített geotechnikai dokumentáció (szakvélemény) alapján szabad.~~

(4) A település szükséges tűzoltóvíz ellátását biztosítani kell. Közterületen építményt elhelyezni a tűztávolságok betartásával szabad.

(5) Az építési telek szabályos beépíthetőségét korlátozó kialakult beépítés esetében, a szomszédos telkeken elhelyezkedő építmények közötti legkisebb távolságot és az ezzel kapcsolatos egyéb előírásokat az építésügyi hatóság az érdekelt szakhatóságok szakvéleménye alapján egyedileg is meghatározhatja.

(6) A lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.), illetve a kövérebb agyagterületek térfogatváltozása miatt az agyagos területeken történő építések felszínmozgás kialakulásával járhatnak. Ilyen esetekben javasolt a talajmechanikai és geotechnikai vizsgálat elkészítése, és ennek megfelelő épületszerkezet kialakítása.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

~~(1) A tervezési területtel összefüggő településrendezési feladatok megvalósítását az Étv. 17-30. § szerinti általános szabályokon túlmenően az alábbi helyi előírások biztosítják:~~

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

67. §

- (1) Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot:
- a) a 208, 210, 211, 212, 213/2, 213/3, 214, 215 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, strandfürdő területének bővítése céljából,
 - b) a 235, 236, 237, 238, 239, 242 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, közpark zöldfelületi terület kialakítása céljából, és
 - c) a 364, 365 hrsz-ú ingatlanok szabályozási tervben jelölt beépítetlen területe tekintetében, sportpályák elhelyezésére szánt közpark zöldfelületi terület kialakítása érdekében.
 - ~~d) a 0194/8-44, 0194/15, 0194/45-47, 0192 hrsz-ú ingatlanok szabályozási terv szerinti területe tekintetében, távlati lakóterület kialakítása céljából.~~

TELEKALAKÍTÁS, HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

68. §

(1) A beépítésre szánt területen kialakítandó építési telkek előírás szerinti megközelítésének biztosítása érdekében a szabályozási terven jelölt kiszolgáló utak igény szerint fokozatosan kiépíthetők, az Étv. 27. § (1) bekezdése szerinti lejegyzést követően.

~~(2) A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat által meghatározott telekalakítás csak az érintett telek kiszolgálásához szükséges út egyidejű kialakítása idején engedélyezhető.~~

ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

69. §

(1) A szabályozási tervben a területre tervezett kiszolgáló utakat és közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.

~~(2) E kötelezettség teljesítése az érintett tulajdonos érdeke, ezért a megvalósítás költségeit az Önkormányzat jelen rendeletével a mindenkori érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja. A kiépítés módjáról, ütemezéséről az érintett tulajdonos és az Önkormányzat külön megállapodást kötnek.~~

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSEK

70. §

~~(1) A közérdekű környezetalakítás érdekében a szabályozási terv a 282/2 hrsz-ú telek keleti részén, és a 754, 756, 761/2, 762, 763 hrsz-ú területeken beültetési kötelezettséget ír elő, amely a mindenkori érintett ingatlanok tulajdonosait terheli.~~

~~(2) A beültetési kötelezettségű területen a telekterület 40 %-a tájba illő faállománnyal telepítendő be, fásítási tervdokumentáció alapján. A fásítási tervet beépítetlen telek esetében, az ott elhelyezendő építmények építési engedélyezési tervdokumentációjával egy időben kell benyújtani. Ezen építményekre használatbavételi engedély csak akkor adható, ha a benyújtott és az önkormányzat által jóváhagyott fásítási tervben szereplő faállomány eltelepítésre került. A beépült telkek esetében a fásítási terv elkészítése, és a fásítás elvégzése e rendelet hatálybalépését követő 2 éven belül esedékes.~~

~~(3) A beültetési kötelezettségű területek megengedett legkisebb zöldfelülete az építési övezeti előírásoktól eltérően 60 %. A többlet zöldfelület kialakítására a tulajdonos támogatást kérhet az önkormányzattól.~~

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

71. §

(1)

(2) A település közigazgatási területén az épített és természeti környezet helyi védelmét külön rendeletben kell szabályozni.

~~(3) A település közigazgatási területén a helyi lakosság és az üdülónépesség zavartalan életvitele érdekében a kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények üzemeltetési feltételeit külön rendeletben kell szabályozni.~~

~~(4) A jelen, egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat és mellékletei a kihirdetést követő 30. napon lépnek életbe, egyidejűleg jelen rendelet 61. § (1), (2) bekezdése, 62. § (1) bekezdése, 64. § (1) bekezdése, illetve 71. § (1) bekezdése, továbbá a helyi építési szabályzatról szóló 9/2000 (VII. 06.) számú illetve az azt módosító 13/2003~~

~~(XI. 26.) számú önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik. E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.~~

(5) A jelen építési szabályzat előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Bükkszék, 2011.június 8.

Zagyva Ferencné
Polgármester

Tarjányi Lászlóné
köjegyző

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Bükkszék község helyi építési szabályzatához

Műemléki védettség alatt álló épület:

1. Római katolikus templom (66/1 hrsz)

Tervezett műemléki környezet:

1. templom körüli temető (tervezett kegyeleti park, 66/1, 66/2, 67, 68, 74 hrsz)

Helyi védelemre javasolt egyedi építészeti értékek:

1. Volt Práff kúria, jelenleg faluház (Egri út 7.)
2. Kézműves ház (Rákóczi út 51.)
3. Lakóház (Kossuth út 4.)
4. Lakóház (Rózsa út 7.)

Helyi védelemre javasolt egyedi természeti érték:

1. Csevice forrás (Fürdő út 5.)

Helyi védelemre javasolt természeti terület:

1. 02/6 hrsz-ú Csoma-hegyi fenyves (jellegzetes tájképi elem)
2. A mellékelt térkép szerinti Kővágó, Hársas és Császárlapossa területe

~~3. SZÁMÚ MELLÉKLET~~

~~Bükkszék község helyi építési szabályzatához~~

~~ÚT MINTAKERESZTSZELVÉNYEK 1 – 38~~

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertőlgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék


tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bíbircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Készítette:


Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

3.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész

Bükkszék község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Biológiai aktivitásérték sem változik.

3.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész

Bükkszék község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Az országos erejű jogszabályok betartása mellett a módosításnak környezetre káros hatása nincs.

3.3. Közlekedés szakági alátámasztó javaslat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a község településrendezési eszközeivel egyszerre elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.4. Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

4. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

BÜKKSZÉK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE

(1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján)



Debrecen, 2016. Október hó

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Bevezetés

- II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás és egyéb övezeteket bemutató ábrák

Országos Területrendezési Tervhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

I. Bevezetés

Bár a módosítás nem érinti szerkezeti tervet, a kapott adatok alapján a korábban elkészített alátámasztó munkarész kerül aktualizálásra a következőkben.

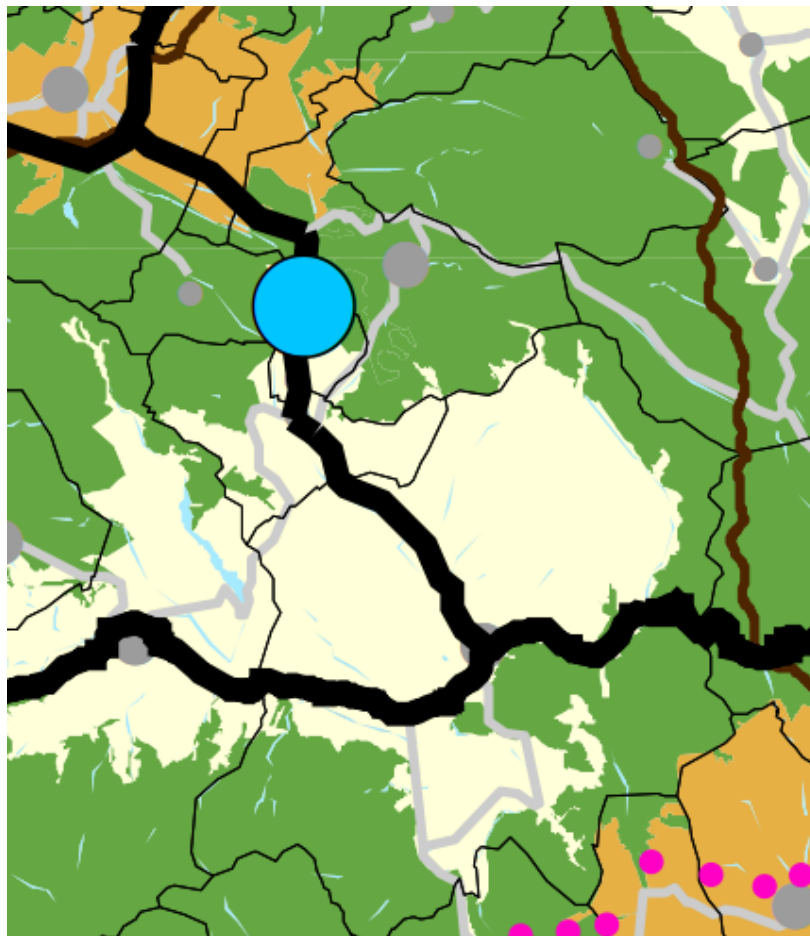
Bükkszék településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTvT) kell figyelembe venni. Az OTvT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTvT-vel összhangba hozni.

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja. (1. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- települési térség



1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- az **erdőgazdálkodási** térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni

- a **vegyes területfelhasználású** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTTrT Bükkszék község közigazgatási területére vonatkozóan főutakat, burkolt utakat állapít meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket tartalmazza a településszerkezeti terv.

A szerkezeti terv jelen módosítás során nem változik, így az országos övezetek aránya sem módosul.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (településtervező, TT-09-0655), mint Bükkszék község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Bükkszék község esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Bükkszék község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi előírásoknak.

Debrecen, 2016. október hó

Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

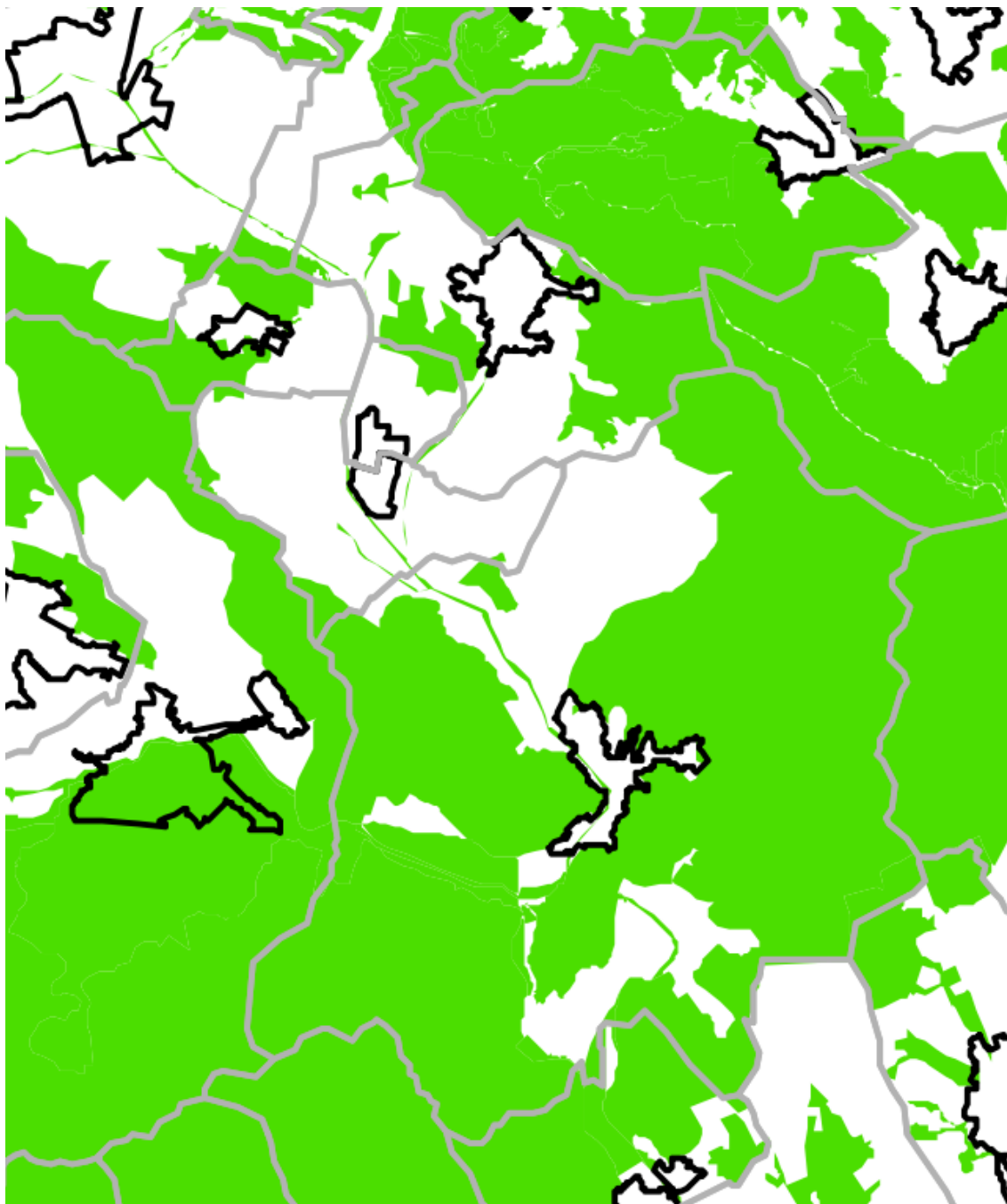
Bükkszék a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezetébe (magterület és ökológiai folyosó)
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe
- országos vízminőség-védelmi terület övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe **sorolja** az OTTrT.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb

+/- 5 %-al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.) Ettől eltérő lehet néhány övezet lehatárolása, melyeket a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által megküldött pontosabb adatok feltüntetésével, pontosabb területi lehatárolást kapunk.

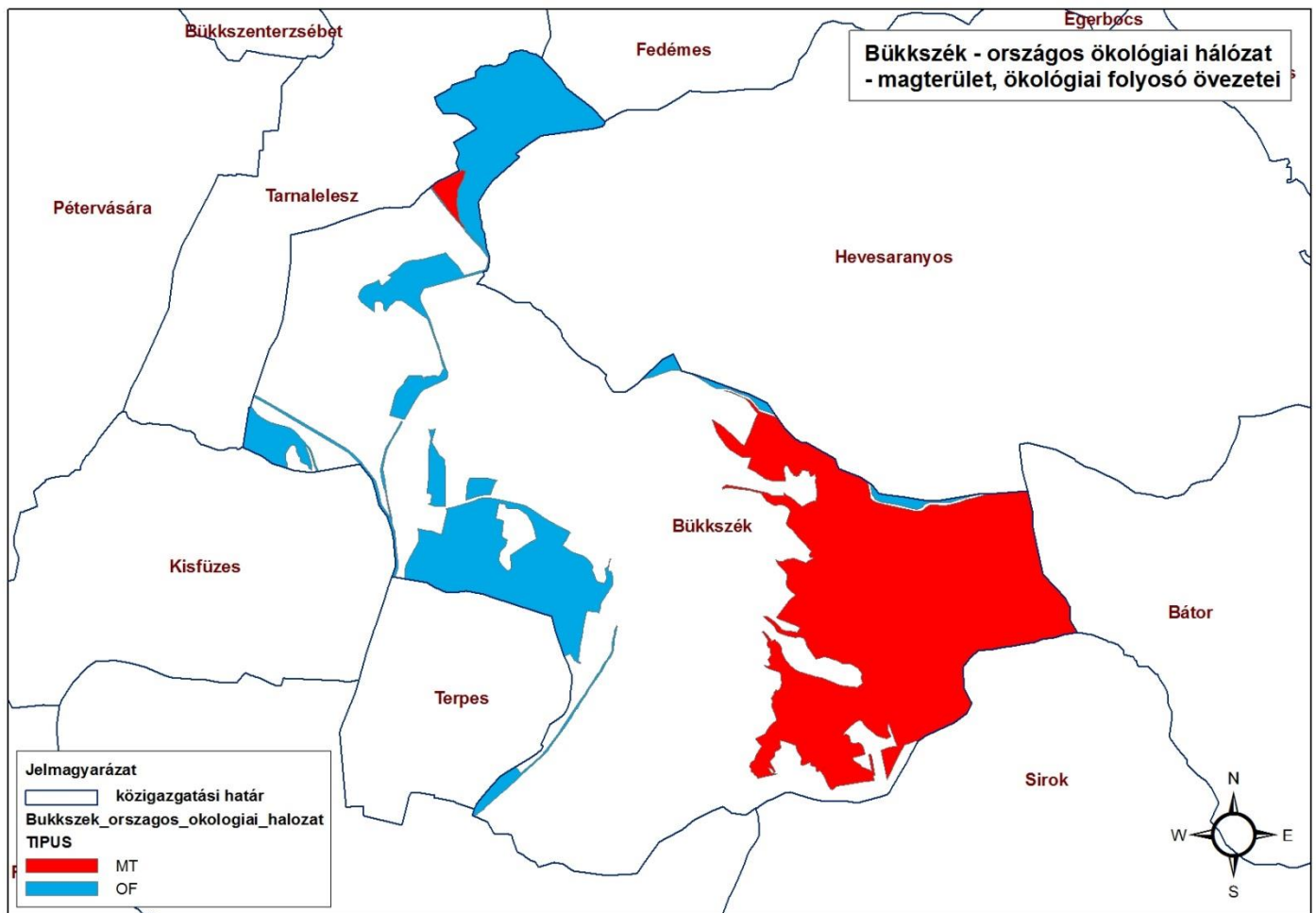
A továbbiakban bemutatásra kerül Bükkszék község közigazgatási területének érintettsége a fent említett övezetek és más jogszabályok által védendő területek szempontjából.



2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – OTrT részlet

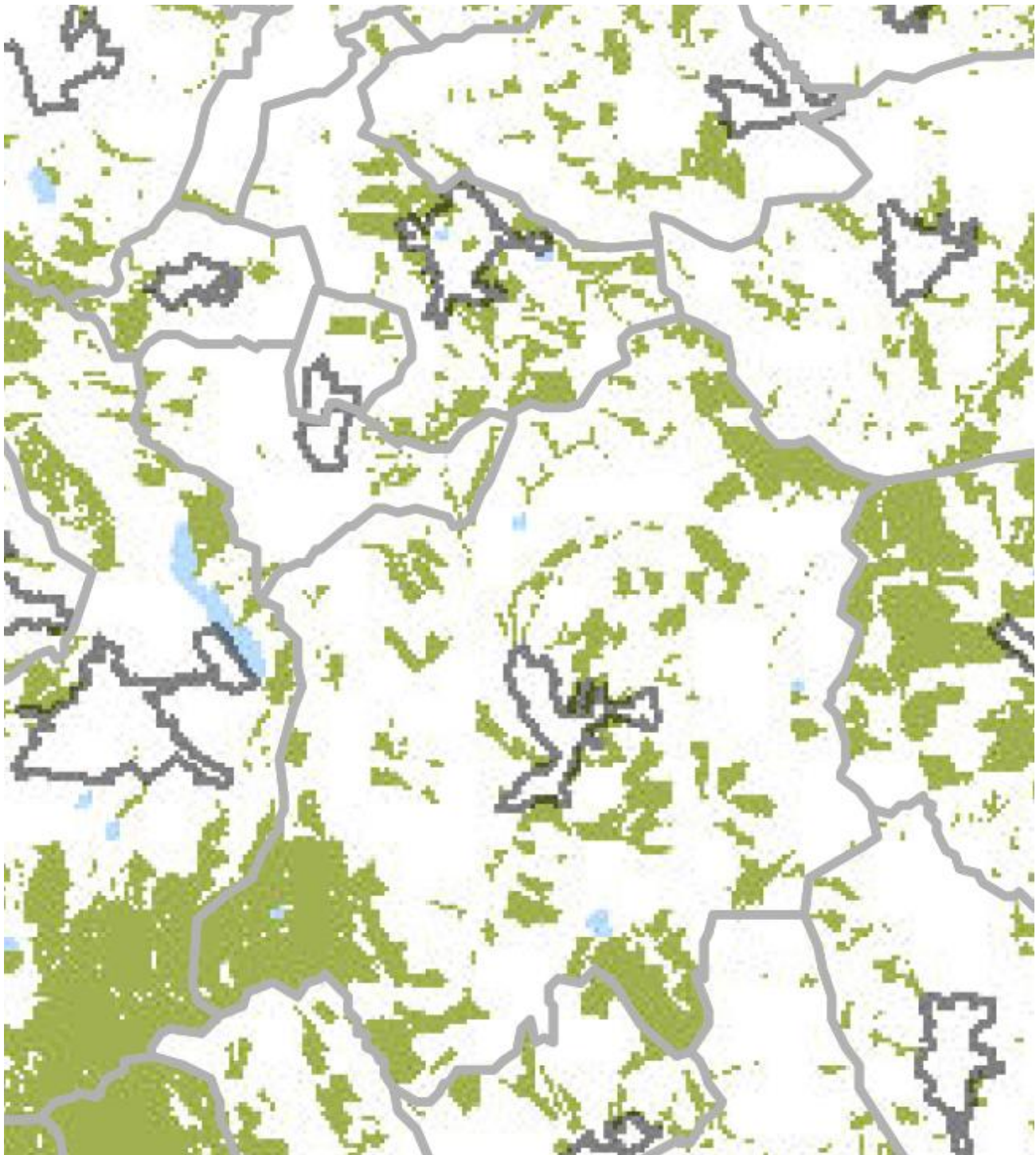
A 2. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

A 3. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek, az ökológiai magterület és az ökológiai folyosó elhelyezkedését a település közigazgatási területén. (Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.)



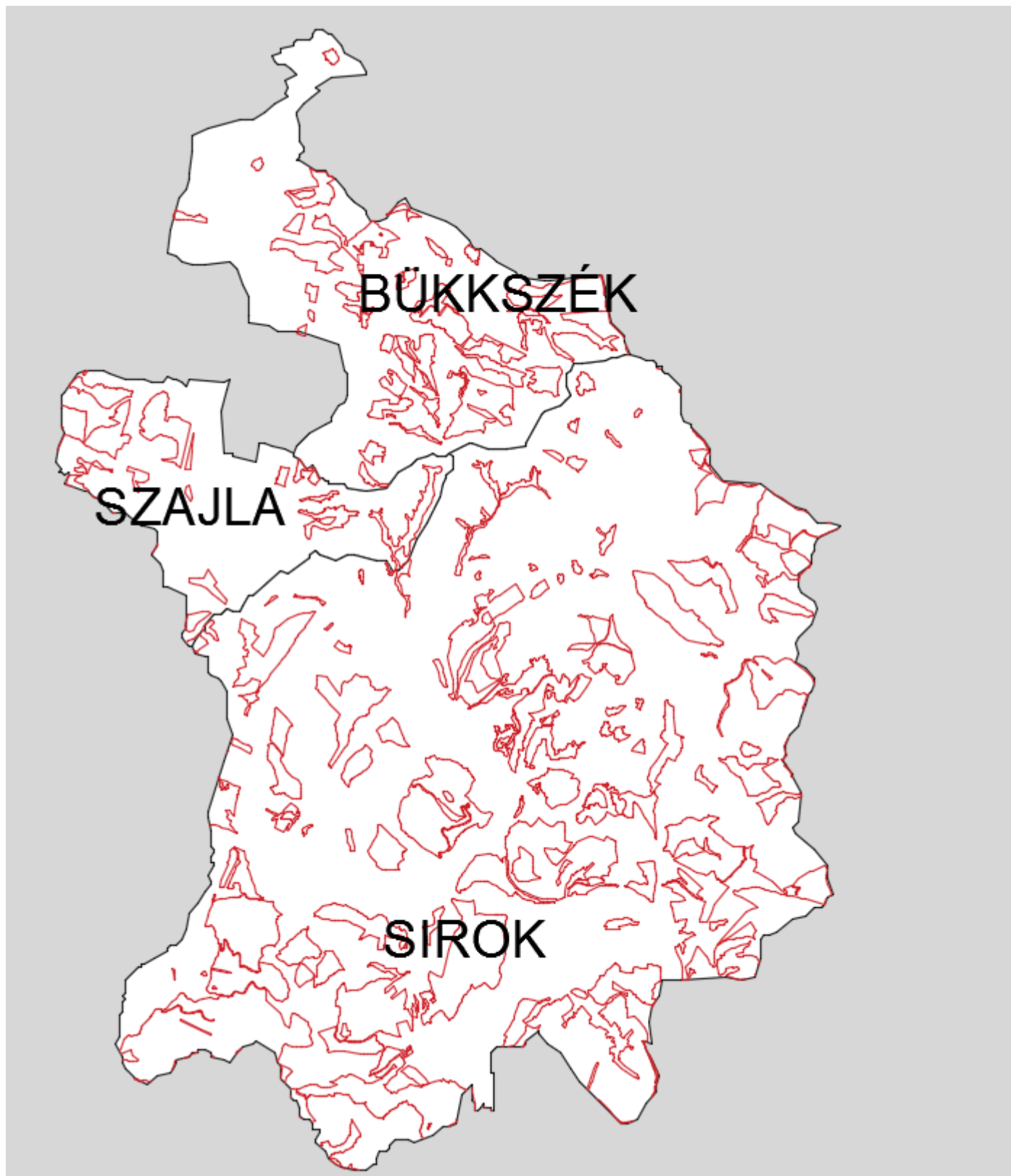
3. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – BNP adatszolgáltatás

A 4. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



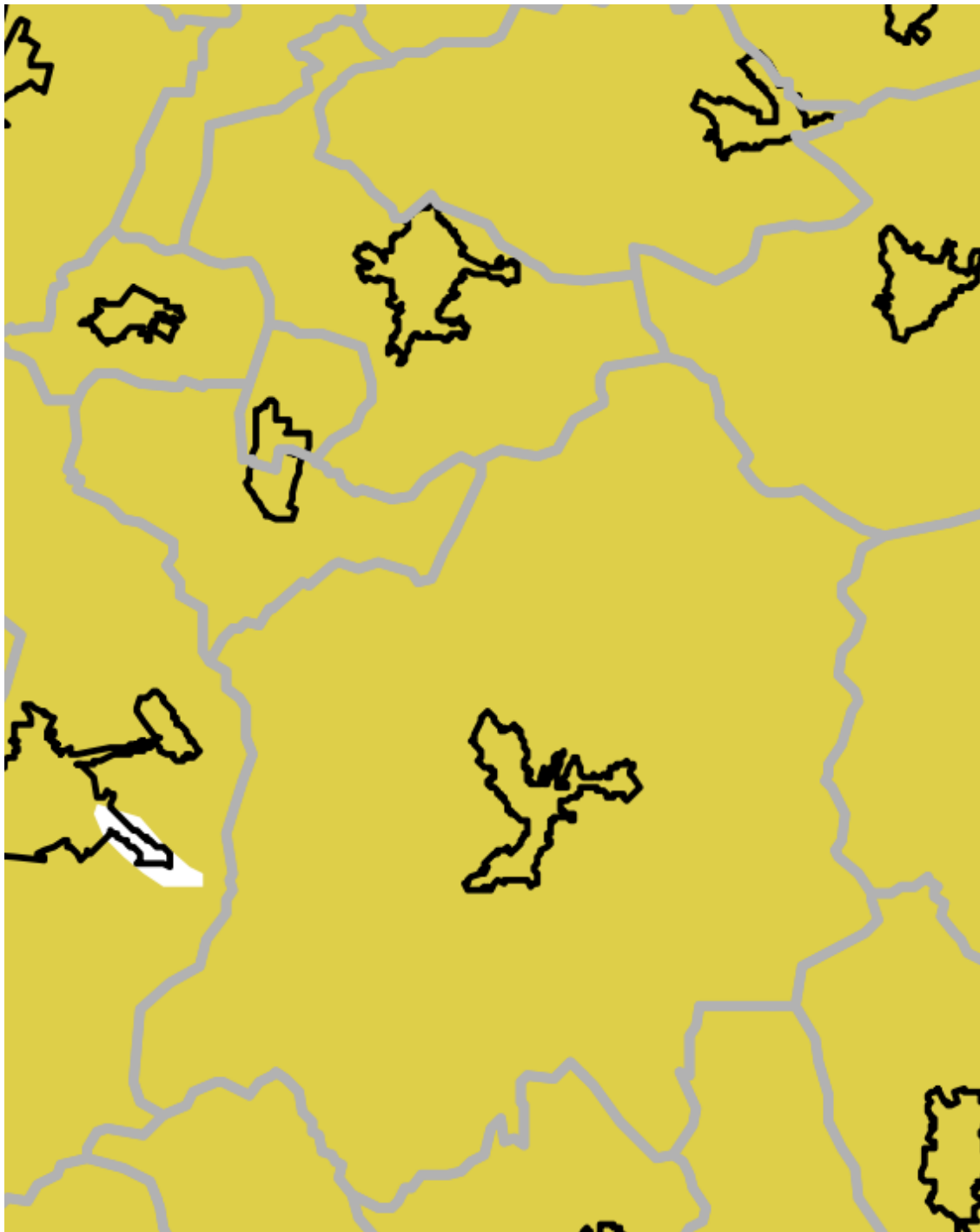
4. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete -OTrT részlet

A 5. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Erdészeti adatszolgáltatás szerint).



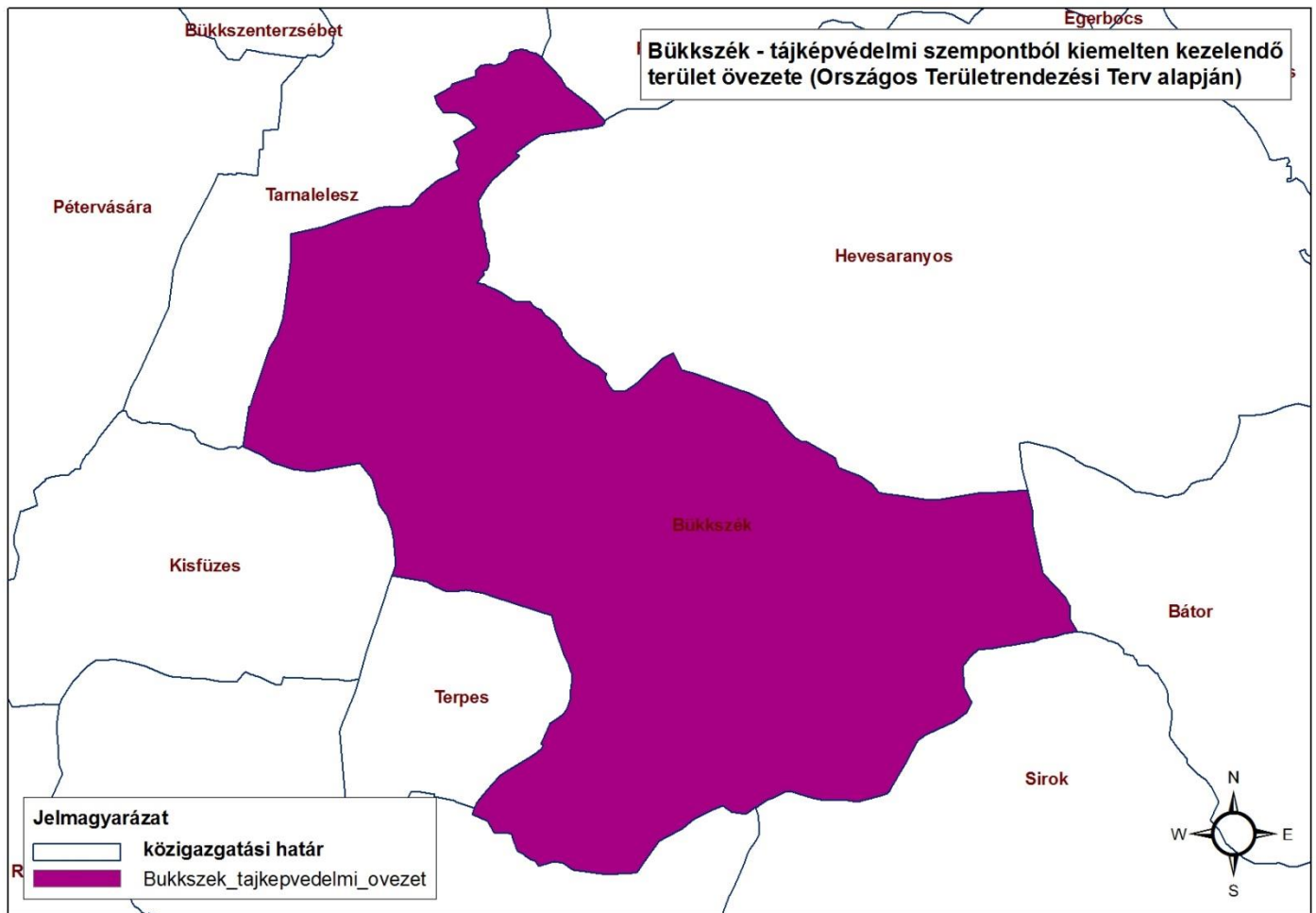
5. *ábra* Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás szerint

A 6. *ábra* bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



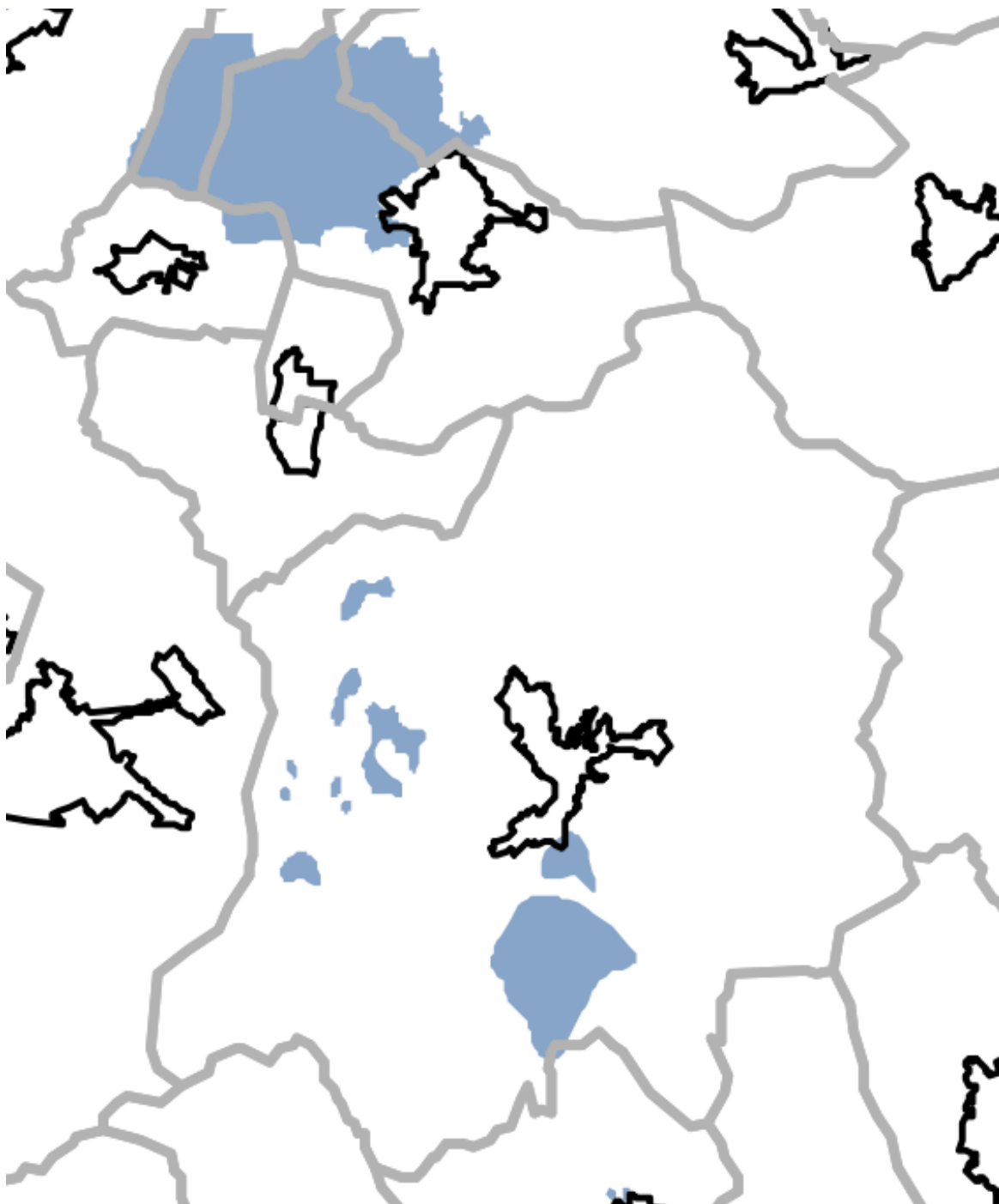
6. *ábra* Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - részlet

A 8. ábra bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén. A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által küldött adatszolgáltatás szerint is a teljes közigazgatási területet érinti az övezet.



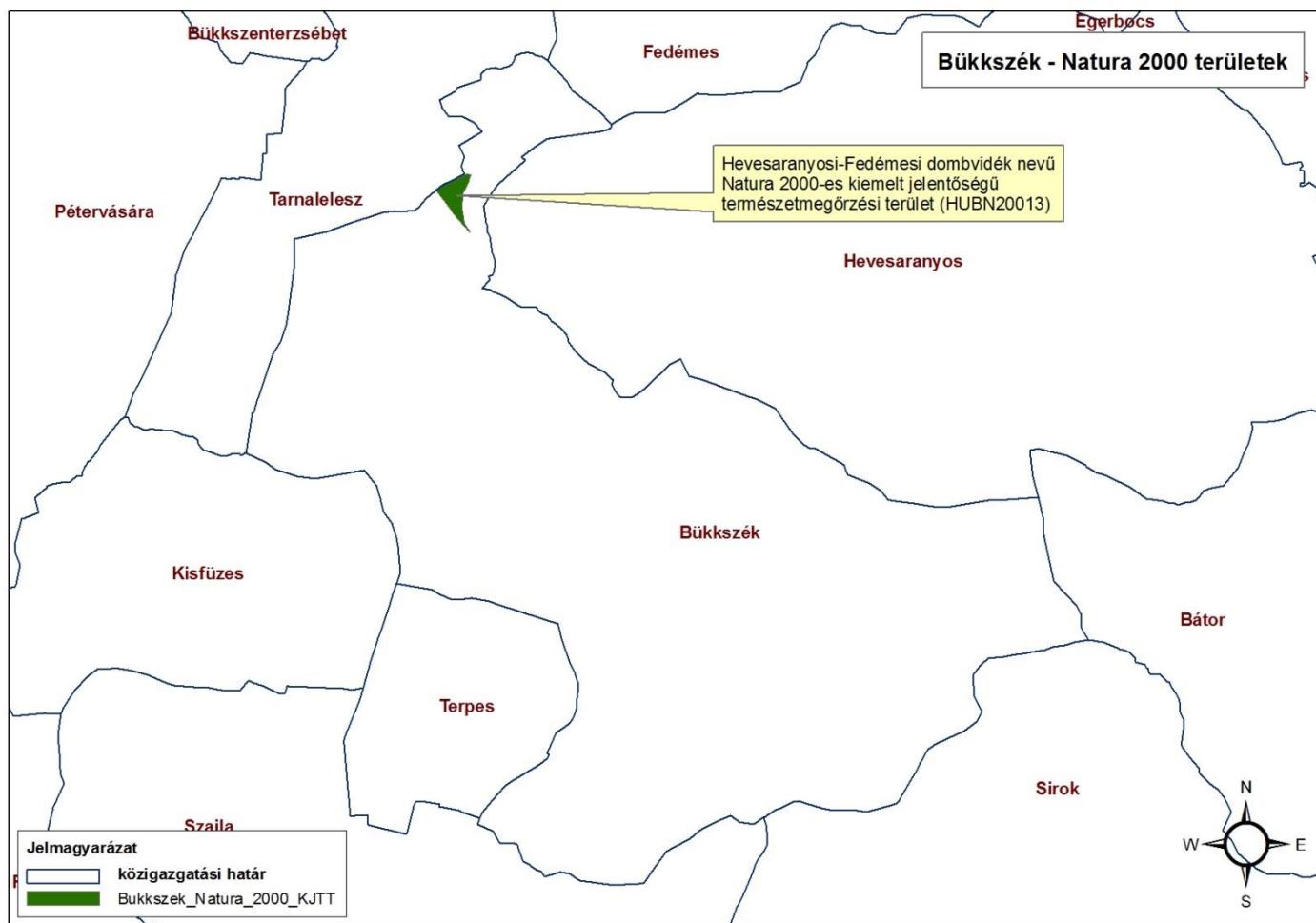
8. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - BNPI

A 8. ábra bemutatja az országos vízminőség-védelmi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



8. ábra Országos vízminőség-védelmi terület övezete – OTrT részlet

A 9. ábra bemutatja a település Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUBN20013 – Hevesaranyosi – Fedémesi dombvidék) való érintettséget a település közigazgatási határán belül.



9. ábra Natura 2000 érintettség

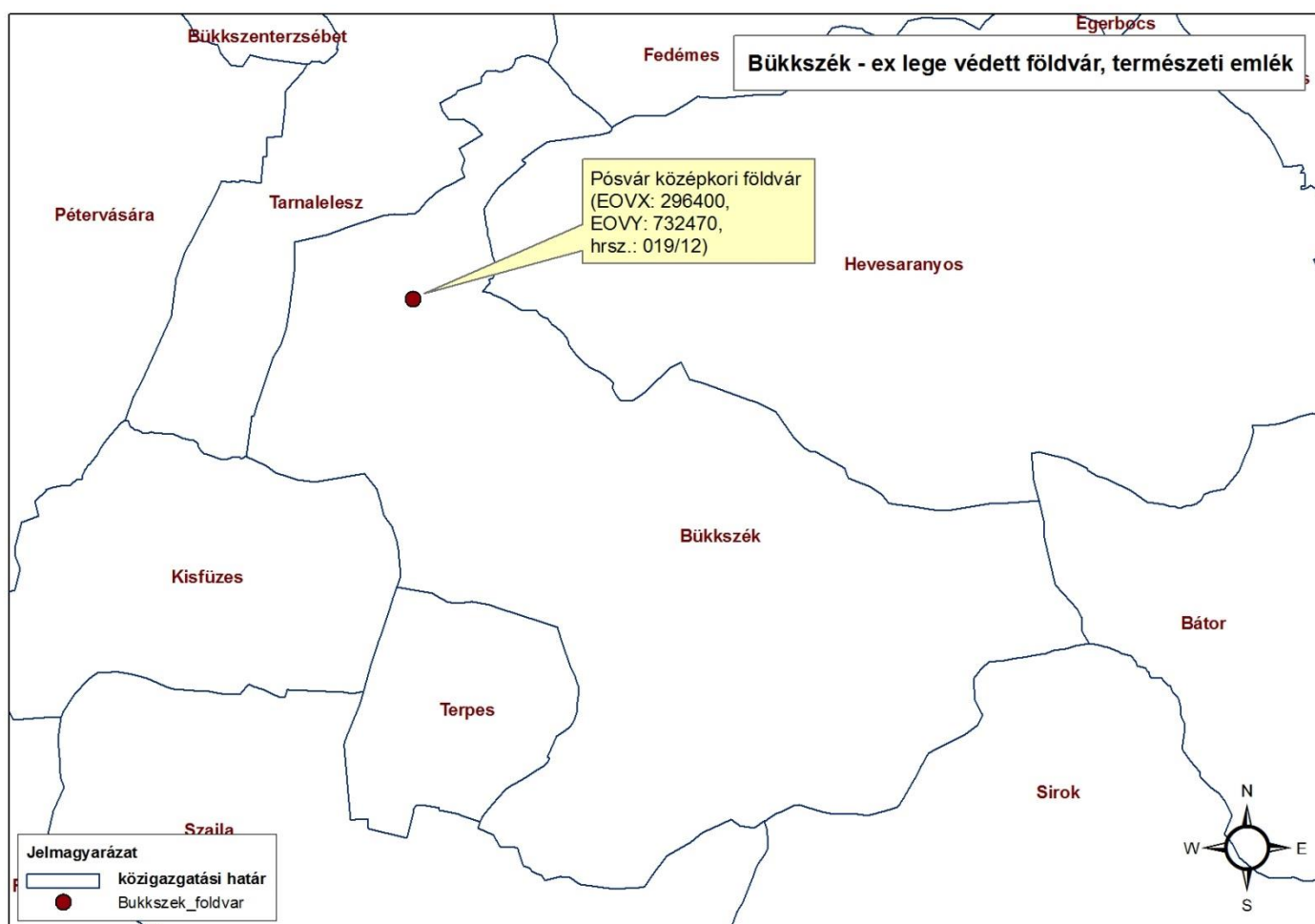
Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az alábbi bükkészéki helyrajzi számok érintettségét rögzíti:

„3.18. Hevesaranyosi-Fedémesi dombvidék
(HUBN20013)

3.18.2. Bükkészék

027/7, 027/8”

A 12. ábra bemutatja Bükkszék község közigazgatási területén található ex-legye védett földvárat.



12. ábra Pósvár nevű középkori földvár

Az adatszolgáltatások részeként a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága rendelkezésre bocsájtotta az egyedi tájértékek listáját, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz.

sor-szám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Pontos helyszín	Tipizálás	főbb jellemző
1	Mesterséges tó	735428	294746	Tóoldal dűlő	Állóvízhez kapcsolódó képződmény	Iszapos tó
2	Tornácos lakóház	734680	294233	Rákóczi út 51.	Lakóépület	Fatornácos parasztház
3	Lakóház	734698	294225	Rákóczi út 53.	Lakóépület	Téglaberakásos homlokzatú, boltíves tornácos
4	Lakóház	734240	294614	Egri út 14.	Lakóépület	Domborműves homlokzatú, boltíves tornácos

5	Hosszú tornácos parasztház	734363	294670	Jókai u. 19.	Lakóépület	Kőoszlopos tornácos lakóház.
6	Parasztház	734366	294526	Dózsa György út 14.	Lakóépület	Nyitott fatornácos, domborműves homlokzattal
7	Lakóház	734429	294597	Dózsa György út 25.	Lakóépület	Téglaberakásos homlokzat
8	Lakóház	734443	294606	Dózsa György út 29.	Lakóépület	3 boltíves bejáratú.
9	Lakóház	734519	294675	Dózsa György út 41.	Lakóépület	Fordított ház, boltíves, tornácos, téglaberakásos ablakokkal.
10	Lakóház	734462	294604	Dózsa György út 28.	Lakóépület	3 boltíves bejárat.
11	Parasztház	734283	294482	Dózsa György út 6.	Lakóépület	Ámbitusos, tornácos parasztház, téglaoszlopokkal.
12	Hosszú tornácos parasztház	734192	294348	Kossuth L. út 4.	Lakóépület	Gerendás vályogház.
13	Hosszú tornácos parasztház	734432	294269	Kossuth L. út 32.	Lakóépület	Kőoszlopos ház, jellegzetes tetővel.
14	Kerekes kút	734430	294246	Kossuth L. út 30.	Kút	Jellegzetes kútkerék.
15	Lakóház	734416	294247	Kossuth L. út 21.	Lakóépület	Kőtornácos parasztház.
16	Gémeskút	734372	294255	Kossuth L. út 26.	Kút	Hagyományos gémeskút.
17	Lakóház	734381	294236	Kossuth L. út 26.	Lakóépület	L-alakú, tornácos lakóház.
18	Tornácos lakóház	734311	294242	Kossuth L. út 20.	Lakóépület	Téglatornác.
19	Lakóház	734265	294270	Kossuth L. út 14.	Lakóépület	Tornácos lakóház, téglaberakásos ablakokkal.
20	Templom	734037	294626	Templom u.	Templom	Román stíusból átépített műemlék barokk templom.
21	Ősgyep, ősbórákás	735440	294618	Tóoldal dűlő	Élőhely	ősgyep, ősbórákás

A településen a későbbiekben tervezett növénytelepítésekre az alábbi növényfajok javasoltak, mivel ezen fajok a terület természetes, őshonos fajtái:

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöreges fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bíbircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (településtervező, TT-09-0655), mint Bükkszék Község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Bükkszék esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Bükkszék község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2016. október hó



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Határozatok, rendeletek



Bükkszék Község Önkormányzata
3335 Bükkszék, Dobó I. út 1.
Tel/fax: 36-361-013
e-mail: bukkszek@bukkszek.hu

KIVONAT

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

„A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

96/2016. (VI.28.) önkormányzati határozat:

A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindításáról

1. Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárását megindítja, a Helyi Építési Szabályzatra érkezett törvényességi felhívásban foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület döntéséről tájékoztatást küld a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya felé.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Bükkszék, 2016. június 28.

Zagyva Ferencné sk.
polgármester

Vígh Lászlóné sk.
jegyző „

A kivonat hitelül:

Bükkszék, 2016. július 27.



Bozó Péterné
Bozó Péterné
leíró



Bükkszek Község Önkormányzata
3335. Bükkszek, Dobó I. út 1.
Tel/fax: 36-361-013
e-mail: bukkszek@bukkszek.hu

KIVONAT

Bükkszek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

99/2016. (VI.28.) önkormányzati határozat:

Az önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzatának jóváhagyása

Bükkszek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a „Bükkszek Község Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló dokumentumot a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt a dokumentum aláírására.

Végrehajtásért felelős: polgármester jegyző

Határidő: azonnal

Zagyva Ferencné sk.
polgármester

Vígh Lászlóné sk.
jegyző

A kivonat hiteléről:

Bükkszek, 2016. október 17.



Bozó Péterné
Bozó Péterné
leíró

HÉSZ rendelet tervezet

BÜKKSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2016. (....) önkormányzati rendelete

Bükkszék község Önkormányzata Képviselő-testületének Bükkszék község helyi építési szabályzatról szóló 11/2007. (X. 3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bükkszék község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 99/2016. (VI.28.) önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével Bükkszék község helyi építési szabályzatról szóló 11/2007. (X.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 23. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: "Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló (saroktelken szabadon állóan is elhelyezhető)".

2. §

A HÉSZ 36. § (7) bekezdésében az "lhet" szövegrész helyébe a "lehet" szöveg lép.

3. §

A HÉSZ kiegészül a következő 1. számú új függeléssel:

„1. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy

<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény

<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.,,

4. §

Záró rendelkezések

Hatályát veszti a HÉSZ

- 1) 2. § (4) bekezdése,
- 2) 3. § (4) és (5) bekezdése,
- 3) 5. §-ában az "Ezen lakóterületek építési használatuk, jellegük, és beépítési szintterület-sűrűségük alapján falusias lakó területek. (OTÉK 14. §) Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész,
- 4) 6. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 5) 6. § (2), (3), (8) és (10) bekezdése,
- 6) 6/A. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 7) 6/A. § (2), (3) és (9) bekezdése,
- 8) 7. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 9) 7. § (2), (3), (4) és (9) bekezdése,
- 10) 8. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 11) 8. § (2), (3) és (4) bekezdése,
- 12) 8/A. § (2)-(4) és (9) bekezdése,
- 13) 9. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 14) 9. § (2), (3), (4) és (9) bekezdése,
- 15) 10. § (1)-(4) és (9) bekezdése,
- 16) 11/A. § táblázatát követő (4), (5), (6) és második (4) bekezdése,
- 17) 11/A. §(8) bekezdése,
- 18) 12. § (1)-(4) bekezdése,
- 19) 13. §-ában az "(OTÉK 16 §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész,
- 20) 14. § (1)-(3) és (11) bekezdése,

- 21) 14. § (8) bekezdésében az "(az előkertí építési határvonalának az utcai telekhatártól mért távolságát)" szövegrész,
- 22) 14. § (1)-(3) és (9) bekezdése,
- 23) 15. § (2), (3) és (9) bekezdése,
- 24) 16. § (1)-(4) és (9) bekezdése,
- 25) 17. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 19. §)" szövegrész,
- 26) 18. § (1)-(4) bekezdése,
- 27) 18/A. § (1)-(4) bekezdése,
- 28) 19. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 22. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész és az „(OTÉK 23. §)” szövegrész,
- 29) 19. § (4) bekezdése,
- 30) 20. § (1)-(4) bekezdése,
- 31) 21. § (1)-(4) bekezdése,
- 32) 22. § (1)-(4) bekezdése,
- 33) 22/A. § (1)-(4) bekezdése,
- 34) 23. § (2), (3), (4), (5), (10)-(14), (16) és (18) bekezdése,
- 35) 23. § (9) bekezdésében az ", új hétvégi ház csak I-III. tűzállósági fokozatú lehet" szövegrész,
- 36) 23. § (17) bekezdésében az "a (16) bekezdésben foglaltakra is tekintettel" szövegrész,
- 37) 24. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 38) 24. § (2)-(4) és (11) bekezdése,
- 39) 24/A. § (1)-(4) bekezdése,
- 40) 24/A. § (7) bekezdésében az "Az építési övezetben hasznáallattartás nem folytatható, ilyen rendeltetésű helyiség, melléképítmény nem építhető." szövegrész,
- 41) 25. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 42) 25. § (2)-(4) és (8) bekezdése,
- 43) 25/A. § (1)-(4) és (8) bekezdése,
- 44) 26. § (2) bekezdése,
- 45) 27. § (2)-(5) bekezdése,
- 46) 28. § (2)-(5), (11) és (12) bekezdése,
- 47) 29. § (2)-(5) bekezdése,
- 48) 30. § (1) bekezdésében az "a SALVUS" szövegrész,
- 49) 30. § (2)-(5) bekezdése,
- 50) 35. § (2) bekezdésében az "(OTÉK 26. §) Ezen területen alkalmazandók sz OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész,
- 51) 35. § (6) bekezdése,
- 52) 35. § (1) bekezdése,
- 53) 37. § (2) bekezdése,
- 54) 42. § (6) bekezdése,
- 55) 42/A. § (1) és (7) bekezdése,
- 56) 44. § (2) bekezdésében az "a 38. §-ban foglaltakon kívül" szövegrész,
- 57) 44. § (4) bekezdésében az "(2) bekezdésben foglalt építmények esetén a" szövegrész,
- 58) 44. § (6) bekezdése,
- 59) 45. § (2) bekezdésében az "a 38. §-ban foglaltakon kívül" szövegrész,
- 60) 46. § (1) bekezdésében az "Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (OTÉK 30. §)" szövegrész,
- 61) 46. § (3) bekezdése,
- 62) 50. § (2) bekezdésében az "azonban" szövegrész,
- 62) 51. §-a,
- 63) 53. § (1)-(4), (6) és (7) bekezdése,
- 64) 54. § (6) és (8) bekezdése,

- 65) 55. §-a,
- 66) 56. § (4) és (5) bekezdése,
- 67) 59. § (2) bekezdése,
- 68) 60. § (3) bekezdése,
- 69) 61. §-a,
- 70) 62. § (2) és (3) bekezdése,
- 71) 63. § (1) bekezdésében az *"- a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló MI-10-127/9-84 előírásait is figyelembe vevő -"* szövegrész,
- 72) 64. §-a,
- 73) 65. § (6) bekezdése,
- 74) 66. § (1)-(3) bekezdése,
- 75) VIII. fejezete alcímét követő (1) bekezdés,
- 76) 67. § (1) bekezdés *d)* pontja,
- 77) 68. § (2) bekezdése,
- 78) 69. § (2) bekezdése,
- 79) 70. §-a,
- 80) 71. § (3) és (4) bekezdése,
- 81) 3. számú melléklete.

5. §

Ez a rendelet 2016.-án lép hatályba.

PH.

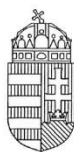
.....
polgármester

.....
jegyző

Beérkezett vélemények

**Adatszolgáltatások és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett
vélemények**

Bükkszék Község Településrendezési Tervének Módosítása - 2016 - HÉSZ módosítás - Egyszerűsített eljárás				
Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás				
Véleményező	Iktatószám	Környezeti vizsgálat szükséges	Környezeti vizsgálat nem szükséges	Egyéb észrevétel
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-33628- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/8712- 1/2016 35500/8711- 1/2016	- -	- X	314/2012. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/180- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	BO/16/13753- 2/2016 BO/16/13754- 2/2016	- -	- X	Adatszolgáltatás, kifogást nem emel.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1465- 2/2016	-	-	Környezeti vizsgálatról nem nyilatkozott, adatszolgáltatást küldött.
Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztály - Állami Főépítész	HE/EPO/353- 2/2016	-	X	
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	I-795/2/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött
Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatal - Földhivatala	34.395/2016	-	-	Áttétel
Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HE/058/01107- 2/2016	-	X	
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	KEF-13864-2/2016	-	X	Adatszolgáltatás - hidrogeológiai védőövezet kijelölésére nincs szükség
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36000/1938-2016	-	-	Környezeti vizsgálatról nem nyilatkozott.
Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10.149/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött
Heves Megyei Kormányhivatal - Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	HE/NT0/1478- 2/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Földhivatala	10337/2016	-	X	



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztály
Törvényességi Felügyeleti
Osztály
Iktatószám: HE/TFO/ 1157 /2016.
Ügyintéző: Simonné dr. Grósz Melinda
Telefonszám: +36 (36) 521 - 569

Zagyva Ferencné polgármester útján
Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Bükkszék

Dobó út 1.
3335

Tárgy: törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 132.§ (1) bek. a) pontjában biztosított hatásköröm alapján Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2007.(X.3.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendelet) az alábbi

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek.

A rendelet a 42.§ (6), 44.§ (6), 55.§ (3) bekezdéseiben „elvi építési engedély”-ről rendelkezik. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 35. § (1) bekezdésének 2013. január 1-jével történő hatályon kívül helyezésével az „elvi építési engedély” megszűnt, így az önkormányzati rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.

A rendelet 43.§ (7) bekezdése szerint az új épület építése beépítési terv alapján történhet. A „beépítési terv” jogintézményét a magasabb szintű jogszabályok nem alkalmazzák, nem ismerik, azonban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 15. § (2) bekezdése értelmében a telepítési tanulmányterv részeként kell beépítési tervet készíteni.

A rendelet számos helyen már hatályon kívül helyezett jogszabályokra utal - 45/1997.(XII.29.) KTM rendelet, 46/1997.(XII.29.) KTM. rendelet, 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet, 8/2002.(III.22.) KöM-EüM rendelet, 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet, 204/2001.(X.26.) Kormányrendelet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) a jogalkotás alapvető követelményei keretében a 2. § (4) bekezdésében meghatározza a jogszabályok megalkotásakor figyelembe veendő követelményeket, mely szerint: „ A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a **jogszabály**

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,**
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 21-22. §-a szabályozza az utólagos hatásvizsgálatot és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is.

A TFR a 16.§ (1) bekezdésében arról is rendelkezik, hogy **az önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi** és az a)-c) pontokban meghatározott döntést hozza.

A rendelet leginkább elnevezésbeli változások miatt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltakhoz képest nem pontos megnevezéseket tartalmaz. (13.§ (2), a 37.§ (1), 38.§ (1) bekezdésekben a turisztikai erdő)

A rendelet az 56.§ (3) bekezdésében hivatkozik a rendelet 51.§ (1),(3) bekezdéseire. A rendeletnek 51.§ (3) bekezdése nincs, az 51.§ (1) bekezdése pedig építési vonalra vonatkozóan határoz meg előírásokat.

A rendelet 52.§ (7) bekezdése szerint a helyi értékeket érintő építési munkák engedélyezése előtt kérni kell a települési főépítész véleményét. Az Étv. 62.§ (1) bekezdés 2. pontja a Kormányt hatalmazza fel az önkormányzati főépítési tevékenységre vonatkozó szabályok megalkotására. A felhatalmazás alapján született a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) kormányrendelet. Ez a jogszabály határozza meg - többek között – az önkormányzati főépítész feladatait. A helyi értékek vonatkozásában külön megemlítendő az előbbieken meghivatkozott rendelet 10.§ i) pontjában foglaltak. Önkormányzati rendelet települési főépítésznek feladatot, hatáskört nem állapíthat meg, arra a képviselő-testületnek nincs felhatalmazása.

A rendelet az 59.§ (2) bekezdésében az engedélyköteles építési munkák körét bővíti, erre azonban az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezésével, 2008. január 1-jétől a képviselő-testületnek nincs hatásköre. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 17. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni. A képviselő-testület a jogalkotói hatáskörén túlterjeszkedik azzal, hogy a magasabb szintű jogszabályok változására az önkormányzati rendeletben nincs tekintettel. A Korm.rendelet 1. melléklet 21. pontja szerint a kerítés építése építési engedély nélkül végezhető.

A rendelet 61.§ (2) bekezdésében foglaltak felülvizsgálandóak – különös tekintettel arra, hogy a rendelet a fafűrészelést légszennyezéssel járó tevékenységnek minősíti és annak végzése „ nyílt téren nem engedélyezhető.

A rendelet az OTÉK több rendelkezése vonatkozásban is hiányos. Az OTÉK 49.§ (1) bekezdése szerint pedig települési (kommunális) hulladékot csak a helyi építési szabályzatban erre a célra kijelölt területen szabad elhelyezni Az OTÉK 36. § (5) bekezdése rögzíti, hogy az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzat állapíthatja meg. Ez utóbbi szabályozását a rendelet 65.§ (6) bekezdése az állattartásról szóló rendelet szabályozási körébe utalja.

A rendelet 69.§ (2) bekezdése szerint az újonnan beépítésre szánt területeken a kiszolgáló utak és a közművek költségeit „ az Önkormányzat jelen rendeletével a mindenkori érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja.”

Az Étv. 28.§ (1)-(2) bekezdései szerint: „A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.

(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”

A költségek „jelen rendelettel történő áthárítása” megfogalmazás nem teljesen felel meg az Étv. szabályozásában foglaltaknak.

A rendelet. 70.§-a településrendezési kötelezések körében beültetési kötelezettséget tartalmaz. Az Étv. 29.§(4) bekezdése értelmében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségének előírása a települési polgármester feladat-és hatáskörébe tartozik.

Fentiekre tekintettel a Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bükkszék község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2007.(X.3.) önkormányzati rendeletét a fent kifejtetteket és a megváltozott jogi környezetet is figyelembe véve vizsgálja felül és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően módosítsa.

A rendelet több helyen — 54.§ (6), 55.§ (1) (2), 70.§ (2) bekezdések – építési engedély megadására, építési hatósági eljárásra vonatkozó szabályokat tartalmaz. Felhívom a figyelmet arra is, hogy az építési engedély és a használatbavételi engedély megadásának vagy megtagadásának esetköreit, a kérelem és a vonatkozó mellékletek, dokumentációk (tervdokumentáció) tartalmi elemeit, az építésügyi hatóság eljárását, az eljárásban esetlegesen részt vevő szakhatóságokat központi jogszabályok, különösen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet határozza meg. Erre tekintettel kérem, hogy a rendelet felülvizsgálata, módosítása vagy új rendelet alkotása során a fenti tárgykörökbe tartozó önkormányzati rendeleti rendelkezést szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, illetve mellőzni.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálata során a TFR-ben meghatározottak szerint járjon el.

Kérem, hogy a jogalkotás során a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM. rendelet előírásaira is legyenek figyelemmel – különös tekintettel az 52.§ (2), 55.§ (1) (5), 58.§-ában írtakra.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a megtett intézkedésről, vagy esetleges eltérő álláspontjukról – a helyi építési szabályokat tartalmazó rendelet megalkotásának, elfogadásának speciális jellegére tekintettel - **2016. december 31-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Eger, 2016. május 11.

Dr. Pajtók Gábor kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes



E.: 2016/549 224-3412



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel.: (1) 476-1283, Fax: (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Bükkszék Község Önkormányzata

Iktatószám:

OKBI-33628-2/2016

Bükkszék,
Dobó I. út 1.

Hivatkozási szám:

B-227-2/2016

Tárgy:

környezeti hatásvizsgálat

Előadó:

Dr. Major Jenő

3335

BÜKKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATKOZÁSI SZÁMA	
2016-09-23.	
Előadó:	36
Előadó:	Major Jenő

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „érintettség esetén”, nem „minden” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Bükkszék Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az intézet nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. szeptember 14.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos

E.: 2016/B39224-3148



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HEVESI JÁRÁSI HIVATALA

HEVES MEGYEI KORMÁNYZATI ELNÖKSÉG SIROK	
Dátum: 2016. 09. 07.	
B/224	Alsám: 28
Előadó: Jancsik Anita	

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály
Iktatószám: 34.395/2016.
Ügyintéző: Török Zsuzsanna
Telefonszám: +36 (36) 346-468

Tárgy: Áttétel

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 19. § (1) és 21. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XII.31.). sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.) 4. § (1) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály jogkörében eljárva **elsőfokú ingatlanügyi hatósági** eljárásban meghoztam az alábbi

Végzést:

Bükkszék Község Önkormányzata B/237-7/2016. számú levelét– illetékességem hiánya miatt – a hatáskörrel rendelkező, Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé további intézkedés végett eredetben átteszem.

Végzésem ellen a fellebbezés a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján kizárt.

Indokolás

Bükkszék Község Önkormányzata B/237-7/2016. számú 34.395/2016. számon érkezett levelét átteszem a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának.
Az ügyben a Földhivatali Főosztálya illetékes eljárni, ezért a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Heves, 2016. augusztus 31.

Dr. Tóthpál Csaba, a Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Domán Gyula
osztályvezető

Értesülnek:

Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 Heves, Szabadság u. 1/A. - 3361 Heves, Pf.:23 - Telefon: +36 (36) 346-468 - Fax: +36 (36) 545-206
E-mail: heves@takarnet.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

E.: 2016/448224-3088



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

SIROKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SIROK	
Iktatva: 2016. 08. 06.	
Szám: 224	Alsószám: 26
Melléklet: -	Előadó: Pappi Anita

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály

Iktatószám: HE/058/01107-2/2016.

Ügyintéző: Gömör László

Telefonszám: +36 (36) 511-910

Hivatkozási szám: B/227-13/2016.

Zagyva Ferencné
polgármester
Bükkszék Község
Önkormányzata

Bükkszék

Dobó István út 1. sz.
3335

Tárgy: Bükkszék Község Településrendezési Tervének módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége, szakvélemény.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti iktatószámú levelében Bükkszék Község Településrendezési Tervének tervezett módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességéről kért véleményt Hatóságunktól.

A közölt adatok alapján a módosítás célja a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv törvényességi szempontú felülvizsgálata, magasabb rendű jogszabályokhoz és tervekhez való igazítása.

A terv által meghatározott célok későbbi megvalósítása érdekében a módosítások során a környezet a természet védelmének és a fenntartható fejlődés elvének figyelembe vételével készül a szabályozás. A tervben szereplő beruházással járó módosításnak negatív hatása nem valószínűsíthető.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléke II. 1. c) pontja alapján biztosított közegészségügyi hatáskörünkben Hatóságunk részéről környezet- és település egészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel az átsorolandó területen tervezett tevékenységre nem tartjuk szükségesnek.


Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2016. augusztus „34

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:




Dr. Pozsgai Szabolcs
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: -

E.: 2016/349224-3094



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

SIROKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
SIROK	
Iktatva:	2016. 09. 06.
Szám:	124
Melléklet:	—
Alszám:	24
Előadó:	Zagyva Anikó

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-13864-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás, Bükkszék Község településrendezési terve, környezeti vizsgálat szükségessége
Előadó: Dr. Beregszászi Tímea
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2835
Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjék.
Hív. szám: 8/227-4/2016

Zagyva Ferencné
polgármester

Bükkszék Község Önkormányzata

Bükkszék
Dobó I. út 1.
3335

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bükkszék Község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (továbbiakban: OTH) nyilvántartása szerint Bükkszék területén található a Bükkszék B-8 (Engedélyező határozat száma: 43-6/OTH/2011) és B-9 OKK számú kút (Engedélyező határozat száma: OTH-GYÓGYF 23-7/2012), melyek vizét az OTH gyógyvízzé minősítette.

A kutak vize védett vízáadó rétegből származik, a felszínen külső, illetve hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölésére nincs szükség.


Fentiekre tekintettel Bükkszék Község helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán **természetes gyógytényező érintettsége tekintetében, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak.**

A vélemény kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok

környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2016. augusztus „31.”

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza


Dr. Kovács Márta
főosztályvezető





Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015
E-mail: heves.iitkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/1938-1/2016.ált.

Tárgy: Bükkészék község településrendezési tervének
módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: B/227-21/2016.
Ügyintéző: Gasparovics Attila tű. szds.
Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.
Telefonszám: +36 (36) 510-230

ZAGYVA FERENCNÉ
Polgármester

Bükkészék Község Önkormányzata

BÜKKSZÉK
Dobó István út 1.
3335

SIROKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SIROK	
Ektatva: 2016. 09. 01.	
Szám: 224	Alsószám: 24
Melléklet: -	Előadó: Zsolt

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére – Bükkészék község településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján **katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján Bükkészék község III. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési


lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29 §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Eger, 2016. augusztus 30.

Tisztelettel:


CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Címzett:

Bükkszék Község Önkormányzata
3335 Bükkszék, Dobó István út 1.

2. Irattár

X:\Titkar_2016\07_Hatosagi\OTRT\Bükkszek\1938-1_2016_Bükkszek_község_TRE_modositasa_elözetes.docx

1. 1016/349224-3340



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503.0976(4)-900(4)

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/8712-1/2016. ált.
(7158/2016.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Bükkszék
helyi építési szabályzatának
módosítása, véleményezés egy-
szerűsített eljárásban

**Bükkszék Község
Polgármestere**

**3335 Bükkszék,
Dobó I. út 1.**

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Hivatkozási szám: B/227-18/2016

SIROKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SIROK	
Iktatva:	2016. 09. 21.
Szám:	B/227
Alszám:	35
Melléklet:	Előadó: János Á. Á. Á.

B/227-18/2016 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján – Sirok község helyi építési szabályzatának a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO/1157/2016. számú törvényességi felhívásával összefüggő módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Megkeresése szerint a helyi építési szabályzat módosítására egyszerűsített eljárásban kerül sor, ugyanakkor megkereséséhez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2)-nek megfelelően nem mellékelte a véleményezési dokumentációt, ezért véleményünket csak általánosságban tudjuk megadni.

A település területét vízbázis hatósági határozatban kijelölt védőterülete – a gyógyvízkutak belső védőterülete kivételével – nem érinti.

A település területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint az az alapján készült M = 1:100000 léptékű VITUKI térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából részben fokozottan érzékeny, nagyobb részt érzékeny területen található.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében a település területén vannak nitrátérzékeny területek.

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgálta, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Bükkszék közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámu „Tarna” tervezési alegység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A településrendezési eszközök módosítása során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

Víziközművek szempontjából újabb beépítés, területhasználat csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott **teljes közművesítéssel** irányozható elő, valamennyi területen a közműves vízellátását és szennyvízelvezetését szorgalmazzuk.

Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizet is. A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízesatornára történő rákötését célként kell kitűzni, közműpótlók, ill. egyedi szennyvízkezelés megvalósítását (a közesatornába bocsátott szennyvizek előtisztítása kivételével) nem támogatjuk.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy **az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás** a területet ellátó víziközműveken **rendelkezésre álljon**.

A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari/technológiai szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. §

„(2) **Állattartótelep nem létesíthető, meglévő nem bővíthető:**

- a) külön jogszabály szerint hullámtéren, illetve a fakadó vizes területen,
- b) vízbázisok védőterületén külön jogszabályban rögzítettek szerint,
- c) külön jogszabály szerint árvízi tározó területén, illetve külön jogszabály szerinti parti és védősáv területen.

(3) **Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető:**

- a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken,
- b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül,
- c) bányatavak 300 méteres parti sávjában.

(4) **A vízvédelmi hatóság a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi adottságok alapján kisebb védőtávolságot is megállapíthat.**”

Nyilvántartásunk szerint a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. § (3) b) pontjában előírt 100 m-nél kisebb védőtávolságot a vízvédelmi hatóság ezidáig Bükkészék területére nem állapított meg.

Vízrendezés:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, **a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban** – a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – **a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlantulajdonosok, vagy területhasználók feladata.**

A nagy csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a tervezési terület környezetében a vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni. **Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani,** terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeni meg.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a terület-használat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízfolyások parti sávját a település teljes területén biztosítani kell. A parti sáv szélességét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rend-

jére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.**

Előzőeknek megfelelően az újonnan hasznosításra kerülő terület beépítése, (víz)rendezése csak a település vízrendezésébe illeszkedően történhet.

A vizeknek és vízellátási-műveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

Szükséges továbbá a módosításra kerülő településrendezési eszközökben a hatályos ágazati: vízügyi, vízvédelmi jogszabályok átvezetése.

A fentiek figyelembevételével elfogadott dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni hatóságunk részére.

Miskolc, 2016. szeptember 16.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

E. 2016/349224-3369



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu



Iktatószám: 35500/8711-1/2016. ált.
(7153/2016.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Bükkszék
helyi építési szabályzatának
módosítása, környezeti vizsgálat

Hivatkozási szám: B/227-10/2016

**Bükkszék Község
Polgármestere**

**3335 Bükkszék,
Dobó I. út 1.**

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

SIROK KÖZSÉG KORMÁNYHIVATALA	
SIROK	
Dátum: 2016. 09. 21.	
Szám: B/227	34
Melléklet:	Pozitív Állásfoglalás

B/227-10/2016 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Sirok község helyi építési szabályzatának a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO/1157/2016. számú törvényességi felhívásával összefüggő módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokból következően, a hatályos jogszabályok betartása esetén, Igazgatóságunknak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületét érintő **jelen-tős környezeti hatás nem várható.**

Ugyanakkor felhívom a figyelmet, hogy a hatályos jogszabályokat a településrendezés során is alkalmazni kell. Pl. a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. §

„(2) Állattartótelep nem létesíthető, meglévő nem bővíthető:

- a) külön jogszabály szerint hullámtéren, illetve a fakadó vizes területen,
- b) vízbázisok védőterületén külön jogszabályban rögzítettek szerint,
- c) külön jogszabály szerint árvízi tározó területén, illetve külön jogszabály szerinti parti és védősáv területén.

(3) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető:

- a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken,
- b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló fel-szín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül,
- c) bányatavak 300 méteres parti sávjában.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

(4) A vízvédelmi hatóság a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi adottságok alapján kisebb védőtávolságot is megállapíthat.”

A helyi építési szabályzat módosításához tájékoztatásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti eljárásban adjuk meg.

Miskolc, 2016. szeptember 16.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**



**dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

E.: 2016/249224 - 3323



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1006/180-2/2016.
Ügyintéző: Báthory Gábor
Telefon: 1/795-9049
E-mail: bathory.gabor@bfkh.gov.hu

Tárgy: Bükkszék Község településrendezési
tervének (HÉSZ) a teljes közigazgatási területre
kiterjedő felülvizsgálata, és módosítása, környezeti
vizsgálat szükségességének eseti
meghatározására irányuló vélemény kérése
Hivatkozási szám: B/227-3/2016
Ügyintézőjük: Panyin Anita

Bükkszék Község Önkormányzata

Zagyva Ferencné
polgármester részére

3335 Bükkszék
Dobó István út 1.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA	
SZOK	
2016. 09. 20.	
Szám: B/224	235
Melléklet:	Panyin Anita

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban megküldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban R1.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Bükkszék közigazgatási területén a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróci u. 1-3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint 6 nyilvántartott régészeti lelőhelyet, és 1 műemléket érint.

Tekintettel arra, hogy a változtatások célja a törvényességi szempontból kifogásolt, más, magasabb rendű jogszabályok által már szabályozott, illetve nem építésügyi rendelkezéseket tartalmazó jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, illetve hatályon kívül helyezése – a tervezett módosítások környezeti hatása örökségvédelmi szempontból csekély. Ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatását örökségvédelmi szempontból nem tartom indokoltnak.

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; telephelye: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felhívom a figyelmét, hogy az örökségvédelmi szempontok érvényesülését a további hatósági eljárások során is biztosítani kell, és lehetővé kell tenni az örökségvédelmi hatóság a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti közreműködését.

Budapest, 2016. szeptember 8.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából



[Handwritten signature]
Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1535 Budapest, Pf.: 721.)

E: 2016/249224-23/14



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/13754-2/2016.

Ügyintéző: Bartók Julianna

Tárgy: Bükkszék község Település Rendezési
Terv módosítás környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározására
irányuló véleményezés

Hlv. szám: B/227-15/2016.

Ügyintézőjük: Panyik Anita

Bükkszék Község Önkormányzata

Bükkszék

Dobó I. út 1.

3335

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
SIROK	
Iktatva:	2016-09-16.
Szám:	61/224
Alsószám:	33
Melléklet:	-
Előadó:	Panyik A.

Bükkszék Község Önkormányzata településrendezési eszközei módosítása kapcsán, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8.§ (3) a bekezdése alapján megküldte Település Rendezési Tervének módosítását, és kérte Főosztályunknak a módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről való véleményezését.

Megkeresésükre az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Indokolás:

Bükkszék Község Önkormányzata a 13/227-15/2016. számú levelében kérte a Főosztály véleményét arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartjuk-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A beadványt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a változtatási szándékkal a helyi építési szabályzat érintett, a módosítás célja a törvényességi szempontból kifogásolt, más, magasabb rendű jogszabályok által már szabályozott, illetve nem építésügyi rendelkezéseket tartalmazó jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, hatályon kívül helyezése.

Megállapítottam továbbá, hogy a benyújtott változtatás természet- és tájvédelmi szempontból nem teszi szükségessé a környezeti vizsgálat elkészítését.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Bükkszék község településrendezési tervének módosítását levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A településrendezési eszközök készítésénél levegőtisztaság védelmi szempontból figyelembe kell venni a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a 26/2014. (III. 25.) VM rendelet, valamint a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait, zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait.

A tervezett módosítások során környezeti vizsgálat lefolytatása levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból nem indokolt.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni, kérjük az újabb véleményezési dokumentáció megküldését.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Bükkszék Község Önkormányzata által benyújtott, Bükkszék Település Településrendezési tervének módosítására vonatkozó kérelmét hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolom.

Indoklás:

A beadott dokumentum a Helyi Építési Szabályzat módosítására terjed ki.

Megállapítom, hogy a módosítás hulladékgazdálkodási szempontból nem teszi szükségessé a környezeti vizsgálat elkészítését.

Földtani közeg védelme szempontjából:

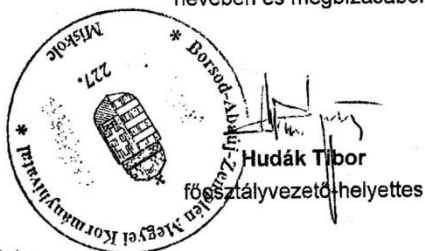
Megállapítom, hogy a módosítás földtani közeg védelmi szempontból nem teszi szükségessé a környezeti vizsgálat elkészítését.

Kérjük az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Jelen vélemény a további engedélyezési eljárások, szakhatósági állásfoglalások során nem tekinthető ráutaló magatartásnak.

Miskolc, 2016. szeptember 14.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett: e-mail: bukkszek@bukkszek.hu
2. Iratokhoz

E.: 2016/649224-3261



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SIROKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
SIROK	
Keltatva: 2016. 09. 12.	
Szám: 31224	Alsószám: 29
Melléklet:	Előadó: Polgármester

Ügyiratszám: BO/15/1465-2/2016.

Hiv. szám: B/227-5/2016.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Melléklet: 4 db nyilvántartó lap

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Bükkszék község településrendezési tervének módosítása – környezeti vizsgálat

Bükkszék Község Önkormányzata

3335 BÜKKSZÉK

Dobó I. út 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Bükkszék község településrendezési tervének módosításához, az alábbi tájékoztatást adja.

Tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást tart nyilván, továbbá felhívja a figyelmet, hogy a község területén a meredekebb domboldalak csúszásveszélyesek, amit építésföldtani korlátozó tényezőként kell figyelembe venni. A felszínmozgásra érzékeny területek elterjedését a MÁFI által készített „komplex földtani területfejlesztési térképsorozat – M 1:25000” c. kéziratos jelentés felszínmozgás-veszélyességi térkép kivágatáról készített másolatok ábrázolják.

- 01-090-4-1 kódszámon Bükkszék község Gyöngyvirág-tető térségében
- 01-090-4-2 kódszámon Bükkszék község az egykori Bányász üdülő területén
- 01-090-4-3 kódszámon Bükkszék község Jókai u. 38 szám alatt
- 01-090-4-4 kódszámon Bükkszék község Béke úton található sportpálya mellett

A Bányászati Osztály a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2016. szeptember 5.

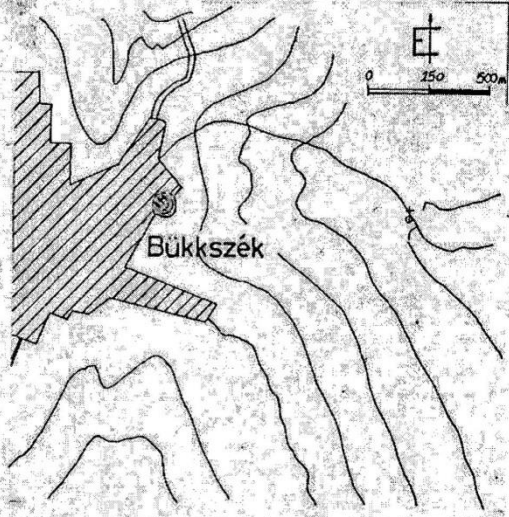
Demeter Ervin kormány megbízott
névén és megbízásából:



Szőcs Péter
osztályvezető

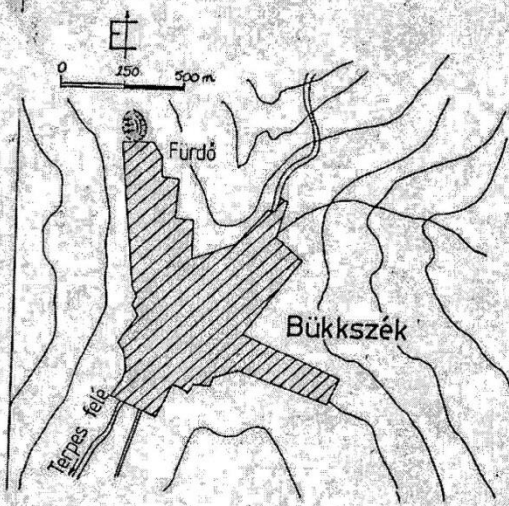
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
3527 Miskolc, József Attila út 20. Telefon: (36-46) 500 010 Fax: (36-46) 349 045

308-121

MEGYE: Heves		FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA		SORSZÁM: 12
TÁJEGYSÉG: Ózdi-medence		HELY: BÜKKSZÉK Jókai u.38.	MOZGÁS IDEJE: 1930-35	MOZGÁS TÍPUS: súvadás
HELYSZÍNRAJZ:		FÖLDTANI VISZONYOK:		
		középső-oligocén agyag, agyagmarga fedő vékony pleisztocén agyag		
		VÍZFÖLDTANI VISZONYOK:		
		felszíni víz, talajvíz nincs, szivárgó víz időszakos		
		FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTTESÉG:		
MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE:		meredek domboldal lába, füves térszín		
két alkalommal, gyors lefolyású		VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI:		
		helyszíni megfigyelés, feltárás nem volt		
MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	2 - 4 m	MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI:	
	HOSSZÚSÁGA:	30 - 40 m		
	SZÉLESSÉGE:	20 - 30 m		
	MOZGÓ TÖMEG:	kb. 1.000 m ³		
	215	TENGERSZINT FELETT:	anyagvizsgálat nem készült	
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:	VÍZSZINTES:	4 - 5 m	A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA:	
	FÜGGŐLEGES:	5 - 6 m	szivárgó víz (földmozgás)	
OKOZOTT KÁR:	csak térszínváltozás		VÉDEKEZÉSI JAVASLAT:	
		tereprendezés, biológiai védelem		
MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK: intézkedés nem történt				
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE EREDMÉNYE: 1980.IX.27. lakóépületen erős repedések, utómozgás lejtőn jellemző				
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV:		MÁFI TFSZ 1973, 1975 BME ÁFT 1980	IRODALMI HIVATKOZÁS:	

24031

308-121

MEGYE: Heves		FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA		SORSZÁM: 11
TÁJEGYSÉG: Ózdi-medence		HELY: BÜKKSZÉK Bányász üdülő	MOZGÁS IDEJE: 1973	MOZGÁS TÍPUS: csúszás
HELYSZÍNRAJZ: 		FÖLDTANI VISZONYOK: középső-oligocén agyag, agyagmárga fedő vékony pleisztocén lejtőagyag		
		VÍZFÖLDTANI VISZONYOK: felszíni víz, talajvíz nincs, szivárgó víz jellemző		
		FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG: lankás térszín meredek részüvel, füves, cserjés		
		VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI: helyszíni megfigyelés, feltárás adat nem ismert		
MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE: egyszerű, gyors lefolyású				
MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	1 - 4 m		
	HOSSZÚSÁGA:	100 - 150 m		
	SZÉLESSÉGE:	20 - 25 m		
	MOZGÓ TÖMEG:	kb. 1.000 m ³		
		210 TENGERSZINT FELETT:		
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:	VÍZSZINTES:	0,5 - 2 m		
	FÜGGŐLEGES:	0,1 - 0,5 m		
OKOZOTT KÁR:		üdülőszálló és konyhaépü- let megrepedt		
MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK:		felszíni vízelvezetés, vízvezeték javítás, terep- rendezés		
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE:		1980.IX.27. a terület rendezett		
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV:		IRODALMI HIVATKOZÁS:		
Bány.Kut.Int. 1973. MÁFI TFSZ 1973, BME ÁFT 1980				

MEGYE: Heves		FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA 01-000-4-1		SORSZÁM: 10
TAJEGYSÉG: Ózdi-medence	HELY: BÜKKSZÉK Gyöngyvirág-tető	MOZGÁS IDEJE: ismétlődő	MOZGÁS TÍPUS: súvadás	
HELYSZÍNRAJZ:		FÖLDTANI VISZONYOK:		
		középsőoligocén agyag, agyagmárga, fedő pleisztocén barna agyag		
		VÍZFÖLDTANI VISZONYOK:		
		felszíni víz, talajvíz nincs, szivárgó víz időszakos		
		FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG:		
		lankás domboldal, cserjés, füves térszín		
		VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI:		
		helyszíni megfigyelés, feltárás nem készült		
MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE:				
közepes sebességű				
MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	1 - 4	m	MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI:
	HOSSZÚSÁGA:	80 - 100	m	
	SZÉLESSÉGE:	30 - 50	m	
	MOZGÓ TÖMEG:	kb. 10.000	m ³	
	200	TENGERSZINT FELETT:		
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:	VÍZSZINTES:	10 - 15	m	A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA:
	FÜGGŐLEGES:	5 - 8	m	szivárgó víz
OKOZOTT KÁR:		térszínváltozás	VÉDEKEZÉSI JAVASLAT:	
			vizelvezetés, völgy lecsapolás	
MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK:				
intézkedés nem történt				
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE:				
1980.IX.27. rendezetlen terület, csökkenő mozgás-veszélyesség				
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV:		MÁFI TFSZ 1973, BME ÁFT 1980	IRODALMI HIVATKOZÁS:	

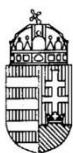
EMO-2126 ✓

Lásd a 1035

MEGYE: Heves		12/a FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA		SORSZÁM: 01-030- -4-4	
TÁJEGYSÉG: Órduháza	HELY: Bükköl Béke utca, Gyapolya mellett	MOZGÁS IDEJE: 1999. március +	MOZGÁS TÍPUS: szivárgás		
HELYSÍZINRAJZ		FÖLDTANI VISZONYOK: 2000. október-10 vörös színes agyagba helyezett műanyag részecskék			
		VÍZFÖLDTANI VISZONYOK: méses rétegek károsodás nélkül			
		FELSZÍNHAJLÁS, NOVÉNYZÉT, BEÉPÍTETTSÉG: fűvel borított			
		VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI: Geokémiai - talajvizsgálatai, mátracellenes, felmért (Esz. 1035)			
		MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE:			
MOZGÁSI KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	3,5	m	MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI: Lásd EMO 1035	
	HOSSZÚSÁGA:		m		
	SZÉLESSÉGE:	60	m		
	MOZGÓ TÖMEG:	4000	m ³		
	TENGERSZINT FELETT:				
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:	VÍZSZINTES:	1-2	dm	A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA: 1999. évi vízjárás csökkenése	
	FÜGGŐLEGES:		dm		
OKOZOTT KÁR:		VÉDEKEZÉSI JAVASLAT: - vízjárás alatti vízszint csökkentése - mátracellenes, geotextilis nyílásmentesítés - gyapolya vízvezetékének megújítása			
MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK:					
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE:					
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV: Lékhely - Geokémia Bt. 2000. július			IRODALMI HIVATKOZÁS:		

HAFL 20672

E: 2016/04927-243



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SIROKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SIROK	
Keltve: 2016. 09. 12.	
Szám: 6224	Alsószám: 31
Melléklet: -	Előadó: Polgár István

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HE/EPO/353-2/2016
Ügyintéző: Szeberin István
Telefonszám: +36 (36) 795-198

Zagyva Ferencné
polgármester úrnő részére
Bükkszék Község Önkormányzata

Bükkszék
Dobó I. út 1.
3335

Tárgy: Bükkszék község területére vonatkozó TRE módosítás

Tisztelt Polgármester Úrnő!

Bükkszék község területére vonatkozó HÉSZ módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi **véleményt** adom.

Az érintett területeken a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Mindazon által a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R1.) szerinti egyeztetési eljárásra összeállított dokumentáció tartalmi része az R1. 3. melléklet szerinti **környezetalakítási javaslat alátámasztó munkarész elkészítése** (aktualizálása) **kötelező!**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 521-531(36) - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításához** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Eger, 2016. szeptember 6.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:


Fajcsák Dénes
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
állami főépítész, osztályvezető

A HE/EPO/353-2/2016.számú levélről értesülnek:

- 1) Címzett
- 2) Irattár



E.: 8016/2016-224-3242

Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Bükkszék Község Önkormányzata

Zagyva Ferencné
polgármester

Bükkszék
Dobó I. út 1.
3335

SIROKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI ELVÁLTAL	
SIROK	
Iktatva:	8016. 09. 12.
Szám:	B/224
Alszám:	50
Melléklet:	1 CD
Adódó:	Janos Anita

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Bükkszék Község településrendezési tervének módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyiratszám: I-795/2/2016.

Ügyműködő: Varga Ferenc, Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: B/227-14/2016

Ügyműködőjük: Panyik Anita

Mellékletek: 2 pld átadás-átvételi jegyzőkönyv, 1 db CD

Bükkszék község Településrendezési Tervének, azon belül a Helyi Építési Szabályzat módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan érkezett megkereséséhez az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Helyi Építési Szabályzat módosításához igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

A módosítás f) pontjához tartozó azon megállapítással, hogy a módosítási pontok nem érintenek védettséget élvező terület egységeket, igazgatóságunk nem ért egyet.

Bükkszék Község közigazgatási területét az alábbi, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontjában szereplő adatszolgáltatás szerint megadható, a Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló terület, érték, ökológiai hálózat, tájképvédelmileg kiemelten kezelendő övezet területe érinti.

1. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő országos ökológiai hálózat és e) pontjában szereplő tájképvédelmileg kiemelten kezelendő terület övezete. Az övezetek területét a melléklet CD tartalmazza.

2. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet 5. mellékletében a Kiemelt Jelentőségű természetmegőrzési területek között szereplő Hevesaranyosi-Fedémesi dombvidék megnevezésű és HUBN20013 jelű terület. Területi lehatárolását a mellékelt CD tartalmazza.

3. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 28. § (5) bekezdése alapján a védett természeti területek között természeti emlékként védelem alatt álló „Pósvár” megnevezésű, Bükkszék 019/12 hrsz számú területen levő középkori földvár, továbbá a törvény 6. § (3) és (4) bekezdésében szereplő egyedi tájértékek adatait a mellékelt CD tartalmazza.

Igazgatóságunk kéri, hogy a fentiekben ismertetett területeket, adataikat tartalmazó digitális adathordozóra vonatkozó mellékelten küldött átadás-átvételi jegyzőkönyv egy Ön által aláírt példányát küldjék vissza igazgatóságunknak, valamint javasolja, hogy Bükkszék község településrendezési eszközeinek tervezése, módosítása során adatszolgáltatásunkat vegyék figyelembe.

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. szeptember 6.

Tisztelettel:



Rónai Kálmán
igazgató



Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

E.: 1016/13753-2/2016-3244



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/13753-2/2016.

Ügyintéző: Bartók Julianna

Tárgy: Bükkszék község Településrendezési
Terv egyszerűsített eljárásban történő
módosításának véleményezése

Hiv. szám: B/227-17/2016.

Ügyintézőjük: Panyik Anita

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SIROK	
Iktatva:	2016. 08. 12.
Szám:	B/224
Melléklet:	-
Alsószám:	32
Előadó:	Panyik A.

Bükkszék Község Önkormányzata

Bükkszék,

Dobó I. út 1.

3335

Bükkszék Község Polgármestere „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése értelmében véleményezésre megküldte a környezetvédelmi hatóságnak Bükkszék község Településrendezési Terve módosításának dokumentációját.

Megkeresésükre az alábbi véleményt adjuk:

Bükkszék Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzatának) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése** értelmében **egyszerűsített egyeztetési eljárásra** bocsátott.

A módosítási szándékokat a 2016. augusztus 23-án kelt B/227-17/2016. hivatkozási számú megkereső levelük tartalmazza.

A rendezési terv és azon belül a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervezett módosításának célja: a törvényességi szempontból kifogásolható, más, magasabb rendű jogszabályok által már szabályozott, illetve nem építésügyi rendelkezéseket tartalmazó jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, illetve hatályon kívül helyezése.

A rendezési terv és azon belül a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervezett módosításához tájékoztatásképp közöljük, hogy Bükkszék község közigazgatási területén nem található országos jelentőségű védett természeti terület, azonban felhívjuk a figyelmet, hogy az országos jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó előírásokat a természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében** foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll továbbá hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

Ezen kívül a községhatár É-i peremét azonban érinti a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékletében kihirdetett, **HUBN20013** kódszámú, „**Hevesaranyosi-Fedémesi dombvidék**” elnevezésű jóváhagyott kiemelt jelentőségű **természet-megőrzési Natura 2000 terület** (Hrsz.: 027/7, 027/8)

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Rendelet) rendelkezései tartalmazzák.

A tervezett módosítással összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a megcélzott, jelenleg meglévő/hatályos terület-felhasználási kategóriák építési szabályozásának módosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Miskolc, 2016. szeptember 6.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz