

BÜKKSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2016. (....) önkormányzati rendelete
Bükkszék község Önkormányzata Képviselő-testületének Bükkszék község helyi építési
szabályzatról szóló 11/2007. (X. 3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bükkszék község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 99/2016. (VI.28.) önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével Bükkszék község helyi építési szabályzatról szóló 11/2007. (X.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 23. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló (saroktelken szabadon állóan is elhelyezhető)".*

2. §

A HÉSZ 36. § (7) bekezdésében az *"lhet"* szövegrész helyébe a *"lehet"* szöveg lép.

3. §

A HÉSZ kiegészül a következő 1. számú új függelékkal:

„1. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Acer campestre</i>	<i>mezei juhar</i>
<i>Acer platanoides</i>	<i>korai juhar</i>
<i>Acer pseudoplatanus</i>	<i>hegyi juhar, jávorfa</i>
<i>Acer tataricum</i>	<i>tatár juhar, feketegyűrű juhar</i>
<i>Alnus glutinosa (allergén)</i>	<i>enyves éger, mézgás éger, berekfa</i>
<i>Alnus incana</i>	<i>hamvas éger</i>
<i>Betula pendula (allergén)</i>	<i>közönséges nyír, bibircses nyír</i>
<i>Betula pubescens</i>	<i>szőrös nyír, pelyhes nyír</i>
<i>Carpinus betulus</i>	<i>közönséges gyertyán</i>

<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csikos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis

<i>Lonicera xylosteum</i>	ükrörke lonc, ükrörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.,,

4. §

Záró rendelkezések

Hatályát veszti a HÉSZ

- 1) 2. § (4) bekezdése,
- 2) 3. § (4) és (5) bekezdése,
- 3) 5. §-ában az "Ezen lakóterületek építési használatuk, jellegük, és beépítési szintterület-sűrűségük alapján falusias lakó területek. (OTÉK 14. §) Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész,
- 4) 6. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 5) 6. § (2), (3), (8) és (10) bekezdése,
- 6) 6/A. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 7) 6/A. § (2), (3) és (9) bekezdése,
- 8) 7. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 9) 7. § (2), (3), (4) és (9) bekezdése,
- 10) 8. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 11) 8. § (2), (3) és (4) bekezdése,
- 12) 8/A. § (2)-(4) és (9) bekezdése,
- 13) 9. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
- 14) 9. § (2), (3), (4) és (9) bekezdése,
- 15) 10. § (1)-(4) és (9) bekezdése,
- 16) 11/A. § táblázatát követő (4), (5), (6) és második (4) bekezdése,
- 17) 11/A. §(8) bekezdése,
- 18) 12. § (1)-(4) bekezdése,
- 19) 13. §-ában az "(OTÉK 16 §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész,

- 20) 14. § (1)-(3) és (11) bekezdése,
21) 14. § (8) bekezdésében az "*(az előkerti építési határvonalának az utcai telekhatártól mért távolságát)*" szövegrész,
22) 14. § (1)-(3) és (9) bekezdése,
23) 15. § (2), (3) és (9) bekezdése,
24) 16. § (1)-(4) és (9) bekezdése,
25) 17. § (1) bekezdésében az "*(OTÉK 19. §)*" szövegrész,
26) 18. § (1)-(4) bekezdése,
27) 18/A. § (1)-(4) bekezdése,
28) 19. § (1) bekezdésében az "*(OTÉK 22. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.*" szövegrész és az „*(OTÉK 23. §)*” szövegrész,
29) 19. § (4) bekezdése,
30) 20. § (1)-(4) bekezdése,
31) 21. § (1)-(4) bekezdése,
32) 22. § (1)-(4) bekezdése,
33) 22/A. § (1)-(4) bekezdése,
34) 23. § (2), (3), (4), (5), (10)-(14), (16) és (18) bekezdése,
35) 23. § (9) bekezdésében az "*, új hétvégi ház csak I-III. tűzállósági fokozatú lehet*" szövegrész,
36) 23. § (17) bekezdésében az "*a (16) bekezdésben foglaltakra is tekintettel*" szövegrész,
37) 24. § (1) bekezdésében a "*szükség esetén*" szövegrész,
38) 24. § (2)-(4) és (11) bekezdése,
39) 24/A. § (1)-(4) bekezdése,
40) 24/A. § (7) bekezdésében az "*Az építési övezetben haszonállattartás nem folytatható, ilyen rendeltetésű helyiség, melléképítmény nem építhető.*" szövegrész,
41) 25. § (1) bekezdésében a "*szükség esetén*" szövegrész,
42) 25. § (2)-(4) és (8) bekezdése,
43) 25/A. § (1)-(4) és (8) bekezdése,
44) 26. § (2) bekezdése,
45) 27. § (2)-(5) bekezdése,
46) 28. § (2)-(5), (11) és (12) bekezdése,
47) 29. § (2)-(5) bekezdése,
48) 30. § (1) bekezdésében az "*a SALVUS*" szövegrész,
49) 30. § (2)-(5) bekezdése,
50) 35. § (2) bekezdésében az "*(OTÉK 26. §) Ezen területen alkalmazandók sz OTÉK vonatkozó előírásai.*" szövegrész,
51) 35. § (6) bekezdése,
52) 35. § (1) bekezdése,
53) 37. § (2) bekezdése,
54) 42. § (6) bekezdése,
55) 42/A. § (1) és (7) bekezdése,
56) 44. § (2) bekezdésében az "*a 38. §-ban foglaltakon kívül*" szövegrész,
57) 44. § (4) bekezdésében az "*(2) bekezdésben foglalt építmények esetén a*" szövegrész,
58) 44. § (6) bekezdése,
59) 45. § (2) bekezdésében az "*a 38. §-ban foglaltakon kívül*" szövegrész,
60) 46. § (1) bekezdésében az "*Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (OTÉK 30. §)*" szövegrész,
61) 46. § (3) bekezdése,

- 62) 50. § (2) bekezdésében az *"azonban"* szövegrész,
62) 51. §-a,
63) 53. § (1)-(4), (6) és (7) bekezdése,
64) 54. § (6) és (8) bekezdése,
65) 55. §-a,
66) 56. § (4) és (5) bekezdése,
67) 59. § (2) bekezdése,
68) 60. § (3) bekezdése,
69) 61. §-a,
70) 62. § (2) és (3) bekezdése,
71) 63. § (1) bekezdésében az *"- a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló MI-10-127/9-84 előírásait is figyelembe vevő -"* szövegrész,
72) 64. §-a,
73) 65. § (6) bekezdése,
74) 66. § (1)-(3) bekezdése,
75) VIII. fejezete alcímét követő (1) bekezdés,
76) 67. § (1) bekezdés *d)* pontja,
77) 68. § (2) bekezdése,
78) 69. § (2) bekezdése,
79) 70. §-a,
80) 71. § (3) és (4) bekezdése,
81) 3. számú melléklete.

5. §

Ez a rendelet 2016. -án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző