

# SIROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE 9/2010.(VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

## SIROK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

~~Sirok Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Észak-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítésze, az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Egri, Bélapátfalvi, Pétervásárai Kistérségi Intézete, a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Miskolci Regionális Irodája, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, a Heves Megyei Földhivatal, a Heves Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti, Földművelési, Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságai, a Miskolci Bányakapitányság, a Nemzeti Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:~~

Sirok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 75/2016. (VI.27.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### I. Fejezet

#### Általános rendelkezések

##### 1. A rendelet hatálya

###### 1. §

A rendelet hatálya Sirok község ~~bel- és külterületére területére és külterülete beépítésre szánt területeire~~ terjed ki.

##### 2. A rendelet alkalmazása

###### 2. §

(1) A település közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket kialakítani,

építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban: építési tevékenységet folytatni), valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII. 20.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Korm. rendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK) és a hatályos jogszabályok megtartása mellett csak a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései szerint lehet.

(2) A rendelet előírásait az 1. mellékletét képező Szabályozási Tervekkel együtt kell alkalmazni. A Szabályozási Tervek jelölése a következő:

- |  |      |             |
|--|------|-------------|
| a) Szabályozási terv (Sirok központi belterület) | SZ-1 | M = 1: 2000 |
| b) Szabályozási terv (Kőút)                      | SZ-2 | M = 1: 2000 |
| c) Szabályozási terv (Liszkó)                    | SZ-3 | M=1: 2000   |
| d) Bányatelkek tervlapja                         | B-1  | M=1: 50000  |

### 3. Szabályozási elemek

#### 3. §

(1) A belterületi Szabályozási tervlapokon kötelező és irányadó szabályozási elemek szerepelnek:

1. Kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal,
- b) területegység határa, területfelhasználás,
- c) építési övezet határa,
- d) építési övezetre vonatkozó előírások,
- e) belterületi határ, beépítésre szánt terület határa.

2. Irányadó szabályozási elemek a telekhatárok.

(2) ~~A kötelező szabályozási vonalakat a területek rendeltetésszerű felhasználása, telek-alakítás és építmények elhelyezése során be kell tartani. E vonalak csak a szabályozási terv módosításával változtathatók.~~

(3) A területegység és az övezet határvonala a Szabályozási Terv módosítása nélkül akkor változtatható, ha a változtatás a telekhatár-rendezés miatt válik szükségessé és a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) teleknagyságra vonatkozó előírásai mindegyik telek esetében betarthatók.

(4) A szabályozási tervben jelölt telekhatárokat a telekalakítási terv, illetve a változási vázrajz készítésénél irányadó jelleggel kell figyelembe venni.

### 4. A telekalakítás és az építés engedélyezése

#### 4. §

~~(1) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás, az övezet vagy építési övezet a településrendezési terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.~~

~~(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építés akkor is engedélyezhető, ha a változás 1. e rendelet hatálybalépésétől számított 5 éven belül következik be és az építés csak az élet, vagyon-közbiztonság, vagy az egészség védelme érdekében feltétlenül szükséges munkák elvégzésére irányul,~~

~~2. a terv távlatában válik időszerűvé, az építés ideiglenes jelleggel a kártalanítás~~

- kizárásával— és csak akkor engedélyezhető, ha
- a) a terv szerinti felhasználás megvalósulását nem akadályozza meg;
  - b) az állag megóvására irányul;
  - c) a környezet védelme érdekében történik;
  - d) a távlati felhasználás megvalósulásának várható idejére bizonyíthatóan megtérül.
- (3) ~~A tervezett lakóterületek építési telkeinek kialakítása telekalakítási terv alapján történhet. Nem kötelező telekalakítási tervet készíteni a közterületet nem érintő és nyolcnál kevesebb telek kialakulását eredményező telekhatár rendezés, telekegyesítés, vagy telekfelosztás esetén.~~
- (4) ~~Azokon a területeken, ahol az építés feltételei telekalakítási terv, terület előkészítés, vízrendezés, tereprendezés, feltöltés, előközművesítés hiánya miatt nem biztosítottak, az új épület építése a fenti munkák elvégzésének és a közműrendszerre való rákötés lehetőségének igazolásával engedélyezhető. Használatbavételi engedély csak ezt követően és a közműrákötések kiépítésével adható.~~
- (5) ~~A vasút 50 m-es védősávjában és a vasúti átjárók rálátási háromszögén belüli építésügyi hatósági eljárásba a közlekedési hatóságot be kell vonni.~~
- (6) ~~A település geotechnikai adottságai miatt indokolt mérnökgeológiai és talajmechanikai szakvéleményt készíttetni, amelyre az építést előkészítő eljárás során az építési hatóságnak fel kell hívnia az építető figyelmét. A szabályozási terven tartalék lakóterületként jelölt területeken a telekalakítási tervet megelőzően mérnökgeológiai és talajmechanikai szakvéleményt kell készíteni a beépíthetőség tisztázása érdekében. Felszínmozgásos terület beépíthetőségét geotechnikai dokumentációval kell alátámasztani.~~

## 5. §

- (1) A telkek területének - az övezeti előírásokban - meghatározott részét kötelező zöldfelületként kell kialakítani. Kialakult állapot esetén az övezeti előírásokban szabályozott kötelező zöldfelületi fedettség többszintes növényállomány telepítése esetén az OTÉK előírásainak megfelelően csökkenthető. A zöldfelület minden 150 m<sup>2</sup>-én 1 db lombos fa, vagy 40 db legalább közepes növekedésű (1-1,5 m magasra növő) cserje elültetése szükséges. A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírásokat a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (2) ~~A beépítésre nem szánt területeken történő építések, illetve zöldmezős beruházások építési engedélyezési eljárása során az építési engedélyezési tervben, önálló munkarészben (humuszgazdálkodási terv) — a tervhez külön jogszabály előírásai szerint kötelezően készítendő talajvédelmi szakvélemény alapján — kell foglalkozni a területen található humuszvagyon védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával.~~

## 6. §

- (1) ~~A település igazgatási területén az állattartás rendjére vonatkozó építési előírásokról a hatályos jogszabályok és a helyi környezetvédelmi rendelet rendelkezik.~~

## II. Fejezet

### Településszerkezet, területfelhasználás

## 7. §

- (1) A település igazgatási területe bel- és külterületre tagozódik.
- (2) A belterületi határ módosításáról a településrendezési tervnek és a jelen előírásoknak megfelelően, a hatályos jogszabályi előírások szerint kell gondoskodni.
- (3) ~~Belterületbe kell vonni:~~
  - ~~a) Sirok keleti végén, a 24. számú út északi oldalán tervezett lakóterületet,~~
  - ~~b) a vár felé vezető út mellett tervezett lakóterület,~~
  - ~~c) a temető bővítésének területét,~~
  - ~~d) a Darnói utca terven ábrázolt szakaszát,~~
  - ~~e) a Nyírjes út 78-92 sz. mögötti utat,~~
  - ~~f) a Rákóczi út déli szakaszát a Liszkó felé vezető útig, az üzemanyagtöltő területével együtt,~~
  - ~~g) Kőkút északi részén a lakótelkek előtti utat a szabályozási terven ábrázoltak szerint.~~
- (4) A településrendezési tervben kijelölt fejlesztési területek belterületbe vonására csak akkor kerülhet sor, ha az ezáltal belterületté nyilvánított terület tervezett felhasználása is időszerűvé válik.

## 8. §

- (1) A település igazgatási területe - függetlenül attól, hogy bel- vagy külterület - építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekbe tartozik.
- (2) Sirok beépítésre szánt területei - építési használatuk általános jellege szerint - a következő területfelhasználási egységekbe tartoznak:
  - a) lakóterületek
  - b) vegyes területek
  - c) gazdasági területek
  - d) különleges területek
- (3) Sirok beépítésre nem szánt területei
  - a) közlekedési és közműterületek,
  - b) zöldterületek,
  - c) erdőterületek,
  - d) mezőgazdasági területek,
  - e) vízgazdálkodási területek
- (4) A területfelhasználási egységeket a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, azok tagozódását - övezeteit, építési övezeteit - a szabályozási terv tünteti fel.

## II. Fejezet

### Beépítésre szánt területek

#### 1. Lakóterület

## 9. §

- (1) A lakóterületek építési használatuk sajátos jellege szerint az **Lk** jelű kisvárosias és az **Lf** jelű falusias lakóterület területfelhasználási egységekbe tartoznak.
- (2) Az **Lk** jelű kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:
  - a) sűrű beépítésű egy- és kétlakásos, illetve többlakásos lakóépület,
  - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - c) egyházi, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - d) személygépjármű tároló az Lk-g övezetben

- (3) A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe-vételével kivételesen elhelyezhető szálláshely szolgáltató épület.
- (4) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
- termelő kertészeti építmény,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - sportépítmény
  - üzemanyagtöltő,
  - 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára önálló parkolóterület és garázs.
- (5) A kisvárosias lakóterület a Szabályozási Terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lk - 1	kialakult*	tömb telek	kialakult	kialakult	12,5(K)
Lk - g	3000	zárt sorú	60	10	3,0

\* a szabályozási terven jelölt határok

- (6) Az Lk-1 építési övezetben az építménymagasság legfeljebb 1 méterrel növelhető a meglévő állapothoz képest tetőtérbeépítés esetén.
- (7) Az Lk-1 és Lk-g övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

## 10. §

- (1) Az **Lf** jelű falusias lakóterületen elhelyezhető:
- egy- és kétlakásos lakóépületek,
  - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - szálláshely szolgáltató épület,
  - kézműipari építmény,
  - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
  - termelő kertészeti építmény,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény,
  - sportépítmény.
- (2) A falusias lakóterületen nem helyezhető el üzemanyagtöltő.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf - 1	1200	oldal határon álló	30	50	5,5(4,5*)

Lf - 2	900	oldal határon álló	30	50	5,5
Lf - 3	600	oldal határon álló	30	50	5,5
Lf - 4	300	zárt sorú	30	50	5,5
Lf - 5	kialakult	oldalhatáron álló	30	50	4,5

\* szabályozási terv szerinti helyen legfeljebb 4,5 m

(3) Az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 és Lf-5 övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

## 11. §

(1) A lakótelek mérete:

1. Meglévő lakótelek esetén a telek területe és mérete kialakult állapotnak tekintendő. Az övezeti jelben meghatározott telekterületnél kisebb, már korábban is beépített telek a HÉSZ egyéb előírásainak betartása mellett beépíthető.
2. Meglévő lakóterületen történő telekalakítás esetén a telek ~~területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél, és a telek~~ szélességének legalább 16 méternek kell lennie.
3. Új lakóterületen történő telekalakítás esetén a telek ~~területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél, és a telek~~ szélességének oldalhatáron álló beépítés mód esetén legalább 18 méternek, zárt sorú beépítési mód esetén legalább 10 méternek kell lennie.

(2) Az építési telek területén belül az épület elhelyezésére szolgáló területeket a következők szerint kell meghatározni:

1. az előkert mélysége
  - a) meglévő utcákban a kialakult állapothoz igazodó,
  - b) új telekalakítású területen 5,0 m,
  - c) a beépítési vonal a fentiektől akkor térhet el, ha a domborzati adottságok, terepalakulatok, a növényzet megóvása azt indokoltá teszi
2. az oldalkert szélessége
  - a) új telekalakítású területen és a legalább 16,0 méter szélességű, meglévő telkek esetében az országos előírások szerinti,
  - b) a 12,0-16,0 m közötti telekszélesség esetén legalább 4,5 m,
  - c) a 12,0 m-nél keskenyebb telkek esetében legalább 3,0 m,
3. a hátsókert
  - a) mélysége nem lehet kevesebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
  - b) a telek utcavonaltól mért 50,0 m-en túli része hátsókertként kezelendő,
  - c) a 25 m-nél rövidebb telkek esetében az épület a hátsó telekhatárig építhető.

(3) A beépítés mértéke a lakótelek területének 30%-a. Amennyiben a telek területe 1200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, akkor a 1200 m<sup>2</sup> feletti rész csak fél területtel számítható.

(4) A telek beépítési módja oldalhatáron álló vagy zárt sorú beépítési mód, az alábbiak szerint:

1. O jelű oldalhatáron álló beépítési mód, ahol az épület az utcában kialakult állapot szerinti oldalhatáron helyezhető el. Amennyiben a telekszélesség, a szomszédos telkek méretei és beépítési adottságai, a tájolás stb. indokolják, akkor az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető, az oldalkertre vonatkozó előírások

betartásával.

2. Z jelű zártosorú beépítési mód, ahol az építési hely a telek mindkét oldalhatáráig tart.

## 12. §

- (1) Az építési telken egy lakóépület építhető. A telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb épületek egy csoportban, a meghatározott építési hely szerinti területen belül, a lakóháztól különállóan is építhetők.
- (2) Az épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól, 3,0 m-en belül álló homlokzati falában és tetőfelületén nyílás nem nyitható, ha a beépítendő oldalhatárral szomszédos telek 16,0 m-nél keskenyebb.
- (4) A főfunkciót tartalmazó épületek kialakítása magastetővel történhet. A tetőtér beépíthető.

A tető:

- a) kialakítása az utcaképbe illeszkedő,
- b) síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
- c) síkjának hajlásszöge nagy fesztávú épület esetén 30° alatti is lehet.

~~(4) A létesítmények elhelyezése, bővítése, korszerűsítése — a csak lakófunkciót tartalmazó épület kivételével — az építési engedély részét képező beépítési terv alapján történhet. A tervnek az építészeti kialakításon kívül a telken belüli utakat, a parkolást, az áruszállítást, a zöldfelületek kertépítészeti kialakítását, a közműellátás megoldását is tartalmaznia kell.~~

- (5) A lakóterületen elhelyezhető létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú gépjármű elhelyezését a telken belül kell biztosítani. A közösségi létesítményekhez a parkoló közterületen is elhelyezhető, ha a funkció, vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

## 13. §

- (1) A lakóövezetben csak a lakófunkciót nem zavaró, a lakóterületi környezeti határértékeknek megfelelő környezeti terhelésű gazdasági tevékenységhez szükséges építés és környezethasználat történhet, amelynél az engedélyezésben illetékes hatóságok meg tudják ítélni a következőket:

- a) a létesítmény új, bejelentés-kötelezett pontforrásainak emissziója az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszióhatárértékeknek megfelelő,
- b) az új létesítmény a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi eredetű zajterheléssel nem zavarja,
- c) az új létesítmény használata során keletkező technológiai jellegű, veszélyes és nem veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható,
- d) a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem károsítja,
- e) a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt, új gépjárműforgalmat nem vonz,
- f) a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, előkezezi.

- (2) Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.

- (3) Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:

- a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább ¼ háromszintű (gyep- cserje- és lomb koronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag

- egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
- b) a parkolók fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként 1-1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.
- c) a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat (pl. gyephézagos betonburkolat) a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.

## 2. Vegyes terület

### 14. §

- (1) A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások, valamint igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A vegyes terület építési használatának sajátos jellege szerint a **Vt** jelű településközpont vegyes terület területfelhasználási egységbe tartozik.
- (3) A **Vt** jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető:
- lakóépület,
  - igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató,
  - a szabadidő aktív eltöltését szolgáló épület, sportépítmény,
  - közösségi szórakoztató épület
- (4) A **Vt** jelű településközpont vegyes területen nem helyezhető el:
- üzemanyagtöltő,
  - egyéb gazdasági építmény,
  - termelő kertészeti építmény,
  - önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Vt - 1	kialakult	szabadonálló	kialakult	50	kialakult
Vt - 2	7000	szabadonálló	40	20	7,5
Vt - 3	2000	oldalhatáron álló	25	50	5,5
Vt - 4	1200	oldalhatáron álló	30	50	7,5
Vt - 5	900	oldalhatáron álló	50	30	5,5
Vt - 6	900	zárt sorú	80	10	7,5



Vt - 7	300	zárt sorú	30	40	5,5
--------	-----	-----------	----	----	-----

## 15. §

- (1) Az építési telek területén belül - új épület építése vagy épületbővítés esetén - az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:
  1. az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,
  2. az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,
  3. a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél, kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.
- (2) A **Vt-7** jelű építési övezetben a lakótelek szélessége legalább 10 m legyen.
- (3) Az épületek kialakítása magastetővel történhet. A tetőtér beépíthető.  
A tető:
  - a) kialakítása az utcaképbe illeszkedő,
  - b) síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
  - c) síkjának hajlásszöge nagy fesztávú épület esetén 30° alatti is lehet.

~~(4) A létesítmények elhelyezése, bővítése, korszerűsítése - a csak lakófunkciót tartalmazó épület kivételével - az (elvi) építési engedély részét képező beépítési terv alapján történhet. A tervnek az építészeti kialakításon kívül a telken belüli utakat, a parkolást, az áruszállítást, a zöldfelületek kertépítészeti kialakítását, a közműellátás megoldását is tartalmaznia kell.~~

## 16. §

- (1) Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:
  - a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/4-ét háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
  - b) a parkolók fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként 1-1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.
  - ~~c) Az övezetben a lakófunkciójú telkek kivételével - csak kertépítészeti engedélyezési terv alapján lehet a zöldfelületeket kialakítani, felújítani.~~
  - d) a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyeppráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.
- (3) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

## 3. Gazdasági terület

## 17. §

- (1) A gazdasági terület a település beépítésre szánt területének elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló része.

- (2) A település gazdasági területei építési használatuk sajátos jellege szerint **Gksz** jelű kereskedelmi- szolgáltató gazdasági és **Gip** jelű ipari gazdasági területbe tartoznak.
- (3) A **Gksz** jelű gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- Kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhetők
- üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények
  - üzemi jellegű kutatóhelyek építményei,
  - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - raktárak és tároló építmények,
  - iroda, szociális, közösségi létesítmények,
  - a közegészségügyi előírások teljesülése esetén az üzem rendeltetésszerű és biztonságos működéséhez szükséges egy szolgálati lakás,
  - védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek.
- Külterületi Gksz jelű területen a következő funkciójú épületek is elhelyezhetők:
- környezeti hatásuk (nagy gépjárműforgalom, stb.) miatt lakóterületen el nem helyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
  - közlekedési és szállítási létesítmények,
  - gépjárműtárolók,
  - üzemanyagtöltő állomás
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Gksz-1	3000	szabadonálló	30	40	6,0
Gksz-2	2000	szabadonálló	40	30	6,0
Gksz-3	900	oldalhatáron álló	60	20	5,5

## 18. §

- (1) A **Gip** jelű ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- Az ipari gazdasági területen elhelyezhetők
- jelentős környezeti hatásuk (zaj, gépjárműforgalom stb.) miatt lakóterülettől védőtávolsággal elhelyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
  - energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei,
  - ipari termelő üzemek,
  - raktárak és más tároló építmények,
  - közlekedési és szállítási létesítmények,
  - gépjárműtárolók,
  - üzemanyagtöltők,
  - kereskedelmi, szolgáltató területen is elhelyezhető létesítmények,
  - iroda, a dolgozók szociális és egészségvédelmi ellátását szolgáló épületek és építmények, közösségi létesítmények, sportépítmény,

~~j) védőfásítás, közös használatú és telken belüli egyéb zöldfelületek.~~

(2) Az ipari gazdasági területen az övezeti előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Gip-0	5000	szabadonálló*	60	20	11,0**
Gip-1	5000	szabadonálló*	30(K)	40	11,0**
Gip-2	3000	szabadonálló*	30(K)	40	8,0**
Gip-3	2000	szabadonálló*	30(K)	40	8,0**
Gip-4	kialakult	szabadonálló*	30(K)	40	6,0**

\* épületfelújítás, -bővítés esetén a kialakult állapot megtartható

\*\* egyes építmények, illetve építményrészek magassága a technológiához szükséges mértékben növelhető

## 19. §

- (1) A gazdasági területen csak a közútról vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető és az építési szabályoknak megfelelően kialakított, közművel ellátott telkek építhetők be.
- (2) A gazdasági területen kialakítható építési telek méretét
  - a) a funkcióhoz szükséges építmények és szabadtéri tárolóhelyek,
  - b) az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások megtartásával,
  - c) a környezetre gyakorolt káros hatások és
  - d) az indokolt fejlesztési igények figyelembevételével, továbbá
  - e) a területre vonatkozó övezeti jel szerint meghatározott legkisebb kialakítható telek-terület és legnagyobb beépíthetőség szerint kell meghatározni.
- (3) A gazdasági terület építési telkén belül az épületek elhelyezésére szolgáló területet az OTÉK előírásai szerint kell meghatározni. Az építési helyen belül az épületek - a vonatkozó országos előírások betartása mellett - szabadon elhelyezhetők. A meglévő telephelyek előbbi előírásoknak nem megfelelő épületei megtarthatók. Ez esetben a szomszédos telkek beépítésénél kell érvényesíteni az építmények között szükséges távolság megtartását.
- (4) A beépítés mértéke
  - a) ipari parkon kívüli területen a telek területének az övezeti jelben meghatározott százalékáa,
  - b) ipari parkban, meglévő épület bontása utáni új épület építése esetén, az övezeti jelben meghatározott beépítési százalék növelhető a bontás előtti állapot szerinti beépítés mértékéig,

## 20. §

- ~~(1) A gazdasági területen új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, engedélyhez kötött felújítása csak a teljes építési telekre kiterjedő beépítési terv alapján történhet, amely az (elvi) építési engedélyezési terv részét képezi. A tervnek az épületek építészeti kialakításán kívül tartalmaznia kell a telepítést, a parkolást, a belsőgépjármű közlekedést, a rakodás területeit, a zöldfelületek kialakítását, a közműellátás megoldását, az építés — beruházás környezetvédelmi követelményeinek szabályozását és a közegészségügyi követelmények~~

~~teljesítésének bizonyítását:~~

- (2) Az építési telken elhelyezhető épületek legnagyobb építménymagassága a területre vonatkozó övezeti jel szerinti, amelytől csak a technológiai előírások betartásának indokával lehet eltérni.
- (3) A belterületi gazdasági területeken kialakításra, átalakításra, ill. felújításra kerülő épületek, építmények a településképbbe illeszkedő szerkezetűek, anyaghasználatúak és színezésűek legyenek.
- (4) A kialakítandó telephelyek számára az OTÉK által előírt számú parkolóhelyet a telken belül szükséges biztosítani. A telken belüli út, illetve parkoló burkolatának széle a szomszédos telekhatártól legalább 2,0 m távolságra legyen. Az ipari parkba települt vállalkozások dolgozóinak, ügyfeleinek gépjárműi a főbejárat előtti külső parkolóban is elhelyezhetők.

## 21. §

- (1) Zöldfelületek kialakítására az övezet területén az alábbi előírások vonatkoznak:
  - a) a Gip-z jelű övezet az iparterületen belül díszkertként hasznosítandó zöldterület, ahol kerti építmények helyezhetők el,
  - b) az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani, ezen belül legalább a zöldfelületek egyharmada kertépítészeti módszerekkel parkosítandó,
  - c) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább kétharmadát háromszintű, vagy kétszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani,
  - d) a telkeken az egyes telekhatárok mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő,
  - e) a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1-1, legalább közepes növekedésű, előnevelt lombos fafaj egyedeinek telepítésével,
  - f) telkek megosztása esetén az b)-d) pontok előírásainak minden kialakuló telek esetén érvényesülnie kell.
- (2) ~~Gazdasági területen csak olyan területhasználathoz, funkcióhoz szükséges építmények építhetők, amelyeknél az alábbiak teljesülése az engedélyezés során megítélhető:~~
  - ~~a) a létesítmény új, bejelentés kötelezett pontforrásainak emissziója az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszióhatárértékeknek megfelelő,~~
  - ~~b) az új létesítmény a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi zajterheléssel nem zavarják,~~
  - ~~c) az új létesítmény használata során keletkező technológiai jellegű, veszélyes és nem veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható,~~
  - ~~d) a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem károsítja,~~
  - ~~e) épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyezési tervdokumentáció szerint, a talajvédelmi hatóság előírásainak megfelelően gondoskodnak,~~
  - ~~f) a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt,~~
  - ~~g) a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába, illetve a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül kell előtisztítani, ill. előkezelni.~~

## 4. Különleges terület

### 22. §

- (1) A különleges területek a település beépítésre szánt területének a 9-21. §-ok szerinti területtől eltérő, funkciójuk és a rajtuk elhelyezett építmények miatt különleges, egyedi szabályozást igénylő részei.
- (2) A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:
  1. **Ki** jelű különleges idegenforgalmi terület
    - a) Ki-1 várrom
    - b) Ki-2 szálloda
    - c) Ki-3 lovarda és kislétszámú (bemutató) állattartás
    - d) Ki-4 szálláshely, vadászház
  2. **Ks** jelű sportolási célú terület
  3. **Kt** jelű temető
  4. **Ksz** jelű üzemi szennyvíztisztító terület
  5. **Kmü** jelű mezőgazdasági üzemi terület

### 23. §

- (1) A **Ki** jelű építési övezet a település különleges idegenforgalmi területe.
- (2) A **Ki** jelű építési övezetben elhelyezhetők:
  - a) a siroki várrom és kiszolgáló épületei,
  - b) szálloda és más szálláshely-szolgáltató épületek,
  - c) kereskedelmi-, fogadó-, vendéglátó épületek,
  - d) lóistálló, lovarda, állattartó épületek
  - e) a tulajdonos, üzemeltető lakása,
  - f) közösségi és sportolási célú épületek, szabadtéri pályák, játszótér,
  - g) kerti építmények, medencék, stb.
  - h) a terület fenntartását szolgáló építmények,
  - i) a területhasználathoz szükséges fásított parkolók.
- (3) Az övezetben az épületek szabadonálló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el.
- (4) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ki-1	kialakult	szabadonálló	kialakult	kialakult	kialakult
Ki-2	10000	szabadonálló	40	40	12,5
Ki-3	10000	szabadonálló	30	40	5,5
Ki-4	3000	szabadonálló	40	40	5,5

### 24. §

- (1) A **Ks** jelű építési övezet a település sportolási célú különleges területe.

- (2) A Ks jelű építési övezetben elhelyezhetők:
- a testedzést és a szabadidő aktív eltöltését szolgáló szabadtéri és zárt létesítmények,
  - játszóterei építmények,
  - a terület fenntartását szolgáló építmények,
  - a területhasználathoz szükséges fásított parkolók.
- (3) Az övezetben az épületek szabadonálló módon helyezendők el.
- (4) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ks	12000	szabadonálló	10	80*	5,5

\* a kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület mértékébe a gyepek sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig beszámítható

## 25. §

- (1) A Kt jelű építési övezet a temető területe. A terület hagyományos és urnás temetésre használható, ahol a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Kt	15000	szabadonálló	10	40	5,5

## 26. §

- (1) A Ksz jelű üzemi szennyvíztisztító terület építési övezete, ahol a szennyvíztisztítás céljait szolgáló, valamint azok kiegészítő építményei helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ksz	10000	szabadonálló	40	40	5,5

- (3) Az övezetben az épületek szabadonálló módon, legalább 3 m-es előkert megtartásával helyezendők el. Az építménymagasságtól csak egyedi technológiai igények kielégítése esetén lehet eltérni.

## 27. §

- (1) A **Kmü** jelű mezőgazdasági üzemi terület övezete a külterületi tanyák gazdálkodásra is hasznosítható, művelés alól kivett területe, amely árutermelő mezőgazdasági tevékenység, állattenyésztés és a növénytermesztéssel és az állattenyésztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgál.
- (2) A mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhetők:
- a) állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények,
  - b) mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények,
  - c) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - d) környezeti hatásuk (zaj, gépjárműforgalom stb.) miatt lakóterületen el nem helyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
  - e) üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények
  - f) raktárak és tároló építmények,
  - g) a mezőgazdasági gépek számára műhelyépületek,
  - h) közlekedési és szállítási létesítmények,
  - i) gépjárműtárolók,
  - j) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén kereskedelmi célú szállásférőhely és vendéglátó épület,
  - k) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb két lakás, valamint sportépítmény,
- l) ~~védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek.~~
- (3) A mezőgazdasági üzemi terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetbe tartozik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Kmü	10000(K)	szabadonálló	30	40	<b>5,5</b>

- (4) ~~Jelentős levegőterhelést vagy bűzös hatást okozó gazdasági építmények~~  
~~Nagylétszámú állattartás állattartó épülete~~ belterülettől, beépítésre szánt területtől és élővízfolyástól legalább 500 m-re, lakó és vegyes területtől legalább 1000 m-re helyezhetők el. ~~Az állattartásra vonatkozó egyéb előírásokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza. Meglévő, a fenti előírásoknak nem megfelelő állattartó épület esetén csak a korszerűbb technológia bevezetése céljából szükséges építési tevékenység engedélyezhető.~~

## 28. §

- (1) ~~A különleges területen új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, engedélyhez kötött építési tevékenység csak a teljes építési telekre kiterjedő beépítési terv alapján történhet, amely az (elvi) építési engedélyezési terv részét képezi. A tervnek az épületek építészeti kialakításán kívül tartalmaznia kell a telepítést, a parkolást, a belső gépjármű közlekedést, a rakodás területeit, a zöldfelületek kialakítását, a közműellátás megoldását, az építés-beruházás környezetvédelmi követelményeinek szabályozását és a közegészségügyi követelmények teljesítésének bizonyítását. A telek beépítésének feltételeit az érintett szakhatóságok bevonásával elvi építési engedélyben lehet pontosítani.~~

## III. Fejezet

## Beépítésre nem szánt területek

### 1. Közlekedési és közműterületek

#### 29. §

- (1) A **KÖu** és a **KÖk** jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet a szabályozási terv ábrázolja. ~~A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.~~
- (2) A **KÖu** utak szabályozási vonallal meghatározott területsávjában közlekedési és közműépítmények és műtárgyak helyezhetők el. A vasút **KÖk** jelű területén vasúti vágányok, valamint vasúti üzemi épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) ~~A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével végezhető, de engedélyezésre mérlegelendő~~
  - a) a területsáv kialakulásának várható ideje
  - b) az épületnek a területsávban elfoglalt helye,
  - c) az épület sajátossága.
- (4) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál biztosítani kell az út menti fasorok elhelyezhetőségét.
- (5) A közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építéskor, felújításakor ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából a közútkezelő hozzájárulásával - fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.
- (6) Az utak mentén, a parkolók területén az „élő utcakép” kialakítása, az ökológiai kiegyenlítő és árnyékhataás növelése, valamint a környező ártalmak elleni védelem hatékonyságának fokozása miatt egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni.

#### 30. §

A közúthálózat területbiztosítást igénylő elemei:

- (1) Forgalmi utak
  - a) 24. számú Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
  - b) 2412. számú Sirok-Pétervásárai összekötőút szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
  - c) 2415. számú Verpelét-Sirok összekötő út szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
  - d) 24127. számú Kút völgyi bekötőút szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
- (2) Lakóutak és vegyeshasználatú utak
  - a) meglévő lakó- és vegyeshasználatú utak szélessége a kialakult állapot szerinti, amely a terv szerinti helyeken módosítandó.
  - b) tervezett lakóutak közlekedési területének szélessége sz.: min 12,0m
  - c) tervezett vegyeshasználatú utak sz.: min 10,0m
- (3) Gyalogutak
  - a) meglévő gyalogutak szabályozási szélessége a kialakult állapot szerint
  - b) tervezett gyalogutak sz.: min. 4,0m
- ~~(4) Autóbuszmegállók kiépítettek.~~
- (5) Járművek elhelyezése



Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú és fajtájú gépjárművek elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni az OTÉK 42. §-a szerint, kivéve, ha a meglévő funkcióhoz tartozó telek mérete, használata a telken belüli parkolást nem teszi lehetővé.

## 2. Közművek

### 31. §

- (1) A település belterületén teljes közművesítést kell biztosítani
  - a) a vízellátást ivóvízvezetékekkel, a tűztöltővizet föld feletti tűzcsapokról, illetve oltóvíz tárolóból,
  - b) a szennyvízelvezetést közcsonnával kell megoldani,
  - c) a csapadékvíz-elvezetés a központban és a Széchenyi úton közcsonnával építhető, máshol közcsonnával, illetve fedett vagy nyílt árokrendszerrel is kialakítható,
  - d) a hőellátást fokozatosan földgázvezetékekkel kell biztosítani,
  - e) a villamosenergia-ellátást föld- vagy légkábellel,
  - f) a hírközlés és kábeltelevízió-hálózat légkabel esetén közös oszlopokon vezetendő.
- (2) ~~A vezetékes közművel gazdaságosan nem ellátható, a település belterületétől távoli beépítésre szánt területen, illetve a beépítésre nem szánt területeken épület építésére építési engedély az érintett szakhatóságok előírásai szerint, illetve hozzájárulásával, részleges közműellátás mellett is adható. Részleges közművesítettség megengedett a település külterületének azon részein, ahol a teljes közművesítettség nem épült ki.~~
- (3) ~~A még hiányzó közművezetékek kiépítéséről gondoskodni kell, a rossz állapotú vezetékek folyamatos eséréjét meg kell oldani. A már megépült közműhálózatra való mielőbbi rácsatlakozást szorgalmazni kell.~~
- (4) ~~Útrekonstrukció során a közművek szükség szerinti átépítéséről gondoskodni kell.~~
- (5) ~~A közművezetékek és létesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, a vonatkozó szabványt, továbbá a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. Ahol a védőtávolság nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.~~
- (6) ~~A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmény, növényzet telepítése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint és a megvalósítás idejét is figyelembe véve történhet.~~

### 32. §

- (1) ~~A létesítmények oltóvíz igényét a tűzvédelmi szabályzat előírásainak megfelelően kell biztosítani. Új létesítmények tervezése esetén alkalmazni kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait. A vízvezeték keresztmetszetét és a benne uralkodó víznyomást úgy kell meghatározni, hogy a beépíthetőség legnagyobb mértékét kihasználó beépítés esetén (mértékadó tűzszakasz) is biztosítva legyen a tűzivíz.~~
- (2) A település ivóvízellátását biztosító vízvezeték-hálózat védősávját, a kutak védőterületét, a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.

### 33. §

- (1) A szennyvízcsatornával még el nem látott területeken elválasztott rendszerű csatornahálózat építendő ki, azaz a szennyvizet, valamint a felszíni- és csapadékvizeket

külön hálózaton kell vezetni.

- (2) A szennyvíz nem szikkasztható, gyűjtése szivárgásmentes zárt tárolóban csak a közsatorna megépítéséig engedélyezhető.
- ~~(3) A szennyvízhálózat megépítése után a szennyvízkibocsátókat kötelezni kell a szennyvíz-esatornára való rákötésre, a régi szennyvíztározó szakszerű felszámolására. Ha az építési telek előtt közműves szennyvízvezeték van, új épületre használatbavételi engedély csak a közműesatornára való rákötés után adható.~~
- (4) Új területek beépítése, új utca nyitása esetén közüzemi vízhálózat csak a szennyvíz-csatorna egyidejű megépítésével létesíthető.
- ~~(5) A szennyvízesatornába, illetve a szennyvíztisztító telepre csak a vonatkozó előírásoknak megfelelő káros és veszélyes anyagokat nem tartalmazó szennyvizek vezethetők. A szennyvizek előtisztítását a keletkezés helyén kell megoldani.~~

### 34. §

- (1) Az új területek tényleges beépítése előtt, vagy azzal egy időben a csapadékvíz elvezetést a többi közművel együtt ki kell építeni, és a vízrendezését meg kell oldani.
- ~~(2) A csapadékvíz elvezető létesítmények építése vízjogi engedélyköteles tevékenység.~~
- (3) A csapadékvíz elvezető árkok, áttereszek rendszeres karbantartásáról az ingatlanok tulajdonosainak gondoskodniuk kell.

## 3. Zöldterületek

### 35. §

- (1) A zöldterület a belterület beépítésre nem szánt, jellemzően növényzettel fedett része, amely közhasználatú, rekreációs szerepet is betöltő, díszkertként is funkcionáló köztér.
- (2) A **Zk** jelű közkert övezetében
  - a) a dísz- és pihenőkert funkciójához tartozó kerti építmények,
  - b) a pihenést és a játékot szolgáló építményekhelyezhetők el.
- (3) Közkert kialakítása, felújítása csak kertépítészeti terv alapján történhet.
- (4) A zöldterületek övezeti előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

A telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Zk	1000	szabadonálló	2	80	4,5

- (5) A zöldterületeken elhelyezésre kerülő kerti építmények a kötelező normákhoz igazodóan, fából, felületkezelt fém terméskő és téglából, valamint a játszótéri berendezéseknél alkalmazott műanyag felhasználásával készülhetnek.
- (6) A zöldterületek zöldfelülettel borított területének legalább 1/4-ét háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Egyszintű növényzet a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.

## 4. Erdőterület

## 36. §

- (1) Az erdőterületek olyan beépítésre nem szánt területek, amelyek jellemzően az erdő folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak.
- (2) Sirok belterületi erdőterületei az építésszabályozási övezeti besorolás szerint az **Ev** jelű, védelmi céllal hasznosítandó, meglévő erdőterületekhez tartoznak.
- (3) Az Ev jelű erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:
  - a) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
  - b) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
  - c) a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.
- (4) Az erdő elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg. Az erdőgazdasági övezetekben minden engedélyköteles építési munka, területhasználat-módosítás csak az erdők védelmével, létesítésével, kezelésével, használatával összefüggő országos hatályú jogszabályok alapján és az erdészeti hatósággal, mint szakhatósággal egyetértésben történhet, de mindenkor figyelemmel az erdő védelméről szóló törvény vonatkozó szakaszaira.

## 5. Mezőgazdasági terület

### 37. §

- (1) A belterületi mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növény-termesztést szolgáló része.
- (2) A mezőgazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az **Mk-b** jelű, más területként nem hasznosítható belterületi kert, illetve gyepterület övezetbe tartozik:
- (3) Az Mk-b jelű övezetben ~~lakás, illetve más~~ építmény nem helyezhető el.

## 6. Vízgazdálkodási területek

### 38. §

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos területek az alábbiak:
  - a) a patakok, árkok,
  - b) a vízmedrek mentén a meghatározott szélességű parti sávok,
  - c) vízmű-létesítmények (kút, víztároló medence) és azok körülkerített védőterületei.
- (2) A vízgazdálkodási területek a **V** jelű vízmedrek és a **Vü** jelű vízmű üzemi területének övezetébe tartoznak.
- (3) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével - külön jogszabályban foglaltak szerint - lehet. ~~A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak elvi építési engedély és az ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.~~
- (4) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében a Tarna patak mellett legalább egy oldalon 6,0 m-es, más kisebb, önkormányzati, illetve társulati kezelésben lévő vízfolyás, árok mentén legalább egy oldalon 3,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott állandó építmény, épület nem helyezhető el.
- (5) A területen jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó

rendelkezők előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

## IV. Fejezet

### Értékvédelem

#### 1. Örökségvédelem

##### 39. §

- ~~(1) A Sirok község belterületén lévő műemlékeket és ezek műemléki környezetét a szabályozási terv a külterületen lévőket a szerkezeti terv tünteti fel.~~
- (2) A település országos műemléki védelem alatt álló építményeinek jegyzékét a 2. számú függelék, a műemléki környezetbe tartozó ingatlanokat a 3. számú függelék tartalmazza
- (3) A műemlékekkel és azok környezetével kapcsolatban a műemlékvédelemre vonatkozó törvény rendelkezéseit kell betartani.
- (4) A település helyi védelemre javasolt építményeinek, emlékeinek jegyzékét a 4. számú függelék tartalmazza.
- (5) Sirok község régészeti érintettségű területeit az 1. számú függelék tartalmazza ~~és a szerkezeti terv tünteti fel.~~ A területeken mindenféle jelentősebb földmunkát igénylő tevékenység csak régészeti konzultáció után végezhető (pl. épület vagy út építése, közművek fektetése, árokásás stb.)
- (6) A település igazgatási területén, ha terepszint alatti munkavégzés során régészeti lelet kerül elő, azt haladéktalanul jelenteni szükséges a Dobó István Vármúzeumnak a régészeti leletmentés érdekében.

#### 2. Táj- és természetvédelem

##### 40. §

- (1) A területhasználat és építés során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosó megmaradását az országos ökológiai hálózathoz. Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat a természeti értéket jelentő életközösségek életfolyamatait és élőhely-viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.
- (2) A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetáció, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges területfelhasználás során egyaránt biztosítani kell. ~~A természetközeli állapotú mederszakasszal rendelkező felszíni vízfolyás rendezése csak táj-rehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.~~

##### 41. §

- (1) Az építés során a meglévő, fák esetén a 10 cm törzsmérőt meghaladó fás növényzet megóvásáról gondoskodni kell.

- (2) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál- megfelelő szabályozási szélesség esetén - biztosítani kell a közterületi fák, fasorok elhelyezhetőségét, fennmaradását.
- (3) ~~A környezeti értékek, a környezet minőségének védelme érdekében, a zavaró mértékű légszennyező, zajterhelő környezeti hatások ellen, zavaró látványok takarására, illetve értékes élőhelyek összekapcsolására – megfelelő nagyságú terület rendelkezésre állása esetén – többszintes telepítésű védőzöldsáv, „biofal” létesítése rendelhető el.~~
- (4) A település közigazgatási területén növények a 3. mellékletben meghatározott telepítési távolságok megtartásával telepíthetők.

## V. Fejezet Környezetvédelem

### 1. Föld- és talajvédelem

#### 42. §

- (1) ~~A termőföldön történő építés engedélyköteles változtatás esetén az építési engedélyezési eljárásba a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni. Az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyon védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával. A talajvédelmi szakvéleményt csak arra jogosultsággal rendelkező szakértő készítheti el.~~
- (2) Az építési munkák során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- (3) A földmozgatással járó munkavégzések során:
  - a) a felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni,
  - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell,
  - c) az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni,
  - d) a feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
- (4) ~~Termőföldet érintő tereprendezéshez a talajvédelmi hatóság engedélye szükséges. A mezőgazdasági területek területfeltöltéssel járó tereprendezéséhez csak bevizsgált, nem talajidegen anyag használható. A talajvédelem érdekében a talajvédelmi szakhatóság állásfoglalásával összhangban az építésügyi hatóság talajvédő növényzet létesítésére és fenntartására kötelezheti a telkek tulajdonosait.~~
- (5) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül biztosítható legyen.

### 2. Levegőtisztaság-védelem

#### 43. §

- (1) A területen, meglévő védendő területhasználatot zavaró, bűzzel járó tevékenység nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- (2) Új, légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények csak az erre

lehetőséget adó építési övezetben, a védendő területhasználatú területek környezet-minőségét biztosítva, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- és az építési hatóság előírásai szerint helyezhető el.

- (3) A potenciálisan diffúz légszennyezést okozó anyagokat szabadterén tárolni, illetve szállítani, az épített környezet védelme érdekében csak a felporzást megakadályozó takarás mellett lehet.

### **3. Felszíni- és felszín alatti vizek védelme**

#### **44. §**

- (1) A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny” besorolású. A vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.
- (2) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszivárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- (3) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés esetén a felszín alatti talajvíz szakszerű elvezetéséről gondoskodni kell.

### **4. Zaj- és rezgés elleni védelem**

#### **45. §**

- (1) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.
- (2) A közlekedésből eredő zajterhelés hatásának csökkentésére a forgalmi utak mentén épülő védendő épületeket, védendő homlokzatokat a passzív akusztikai védelem eszközeivel lehet megvédeni.

### **5. Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás**

#### **46. §**

- (1) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési (inert) törmelék csak a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, inert hulladék befogadására is engedélyezett településen kívüli hulladéklerakón helyezhető el.
- (3) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodnia.

- (4) A területen érintett minden telektulajdonosnak gondoskodnia kell arról, hogy a tulajdonán rendezetlen, engedély nélküli, illegális hulladéklerakás ne történjen. A magánterületen lévő engedély nélkül lerakott hulladékok környezeti ártalom nélküli felszámolásáról és az igénybe vett terület rendeltetés szerinti állapotnak megfelelő rendezéséről a tulajdonosnak kell gondoskodnia. A közterületen lévő illegális hulladéklerakás felszámolásáról és az igénybe vett terület rendezéséről az önkormányzat gondoskodik.

## **6. Katasztrófavédelem**

### **46/A.§**

- (1) A Belső gyártelep 1002/35 hrsz-ú telkén található felső küszöbértékű veszélyes ipari üzem védőtávolsága a 8. számú löportároló épület középpontjától számított:
- a) 2000 m sugarú kör – Belső zóna
  - b) 2100 m sugarú kör – Középső zóna
  - c) 2200 m sugarú kör – Külső zóna
- (2) A zónák területén építményt elhelyezni a külön jogszabályban meghatározottak szerint lehet.

## **VI. Fejezet Sajátos jogintézmények**

### **47. §**

- ~~(1) Sirok Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg a településfejlődés biztosítása érdekében a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokra vonatkozóan.~~
- (2) A szabályozási terven jelölt új utak létesítése, egyes meglévő utak bővítése, szabályozása érdekében az építésügyi hatóság a teleknek a közút céljára szükséges részét Sirok Község Önkormányzata javára igénybe veheti és lejegyezheti.

## **VII. Fejezet Záró rendelkezések**

### **48. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2003.(VII.01.) önkormányzati rendelet, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 19/2005.(11.29.) önkormányzati rendelet.

Sirok, 2010. június 28.

Lakatos István  
polgármester

Tarjányi Lászlóné  
körjegyző

## **2. melléklet Sirok község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (VI.29.) önkormányzati rendelethez**

### **Elővásárlási jog**

~~Sirok Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg .....céljából  
.....helyrajzi  
számú ingatlanokra vonatkozóan.~~

## **3. melléklet Sirok község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (VI.29.) önkormányzati rendelethez**

### **A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások**

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

1. belterületen és kiskertes mezőgazdasági területen:
  - a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor, élő sövény esetében 0,50 méter,
  - b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter,
  - c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter,
2. külterületen a kiskertes mezőgazdasági terület kivételével:
  - a) gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
  - b) minden egyéb gyümölcsbokor esetében 2,00 méter,
  - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
  - d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
  - e) vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajsziifa esetében 4,00 méter,
  - f) cseresznyeafa esetében 5,00 méter,
  - g) dió- és gesztenyeafa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
3. mezőgazdasági területen, amennyiben a szomszédos földterület kiskertes mezőgazdasági vagy szőlőterület, akkor szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
  - a) 1 méternél magasabbra nem növény bokor, élősövény esetében 0,80 méter,
  - b) 2 méternél magasabbra nem növény bokor, élősövény esetében 1,20 méter,
  - c) 2 méternél magasabbra növény bokor, élősövény esetében 2,00 méter,
  - d) fa esetében 8,00 méter.
4. közút területén - szőlőtől és kiskertes mezőgazdasági területtől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni.



## **FÜGGELÉKEK**

### **1. függelék**

#### **Régészeti érintettségű területek**

1. Sirok, vár 0192/7, 0192/8, 0192/10, 0192/11, 0192/12, 0192/19, 0192/20, 0193 hrsz
2. Rácfalu 099/3, 0121/3 hrsz
3. Akasztómály 0182/1, 0182/3, 0182/4, 0182/7, 0182/8 hrsz
4. Rozsnak puszta, faluhely 0209/2, 0209/11, 0210 hrsz
5. Rozsnak puszta, templom 0209/18 hrsz
6. Rozsnaki völgy, kaptárkövek 0243/1 hrsz.
7. Törökasztal (kaptárkövek) 0192/9, 0192/17, 0194, 0196/4 hrsz
8. Csörgő 0313 hrsz
9. Dáliái major 0161 hrsz
10. Dallapuszta 033/2 hrsz

### **2. függelék**

#### **Műemlékek**

1. gótikus várrom (0193 hrsz)
2. Borics Pál út 1. volt rk. plébániaház, ma könyvtár (481 hrsz)
3. Petőfi Sándor út 11. népi lakóház (766 hrsz)
4. Széchenyi István út 38. népi lakóház (461 hrsz),

### **3. függelék**

#### **Műemléki környezet**

1. gótikus várrom környezetében a 0192/4, 0192/7, 0192/8, 0192/9, 0192/10, 0192/11, 0192/12, 0192/19, 0192/20, 0192/22, 0192/23, 0196/4, 0197 és 0198 hrsz-ú telkek
2. Borics Pál út 1. környezetében a 480, 482, 710, 761 és 199 hrsz-ú telkek
3. Petőfi Sándor út 11. környezetében a 765, 767, 190/1 és 191 hrsz-ú telkek
4. Széchenyi István út 38. környezetében a 460, 462, 260, 261, 396 és 398 hrsz-ú telkek

### **4. függelék**

#### **Helyi védelemre javasolt művi értékek**

1. római katolikus templom (1757),
2. Nepomuki Szent János szobor a Széchenyi úton, a templom előtt,
3. Mária szobor a Széchenyi úton, templommal szemben,
4. Borics Pál szobra a Polgármesteri Hivatal előtt,
5. Király Róbert alkotása a lakótelepen,
6. kereszt a Nyírjes úton, a Tarna-híd közelében,
7. kereszt a Széchenyi út 99. számú háznál
8. kereszt a Petőfi Sándor út 912 hrsz-ú telek előtt
9. barlanglakások a Mártírok, Fenyves és Vörös utcában

### **5. sz. függelék**

#### **Országos jelentőségű természetvédelmi terület**

1. Mátrai tájvédelmi körzet - az igazgatási terület délnyugati része
2. Nyírjes-tó és környezete

3. Tarjányi kert a Mátrai tájvédelmi körzeten belül

## 6. függelék

### Natura 2000 területek

013/1, 013/10, 013/11, 013/12, 013/13, 013/14, 013/15, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/2, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/3, 013/4, 013/5, 013/6, 013/7, 013/8, 013/9, 014, 017/1, 017/2a, 017/2b, 017/2c, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 024/1, 024/10, 024/11, 024/12, 024/13, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 027, 028, 0323/1, 0323/2, 0323/3, 0328/3, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0328/8, 0329/1, 0329/2, 0329/4, 0329/5, 0329/6, 033/1, 033/2, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/2, 0330/4, 0330/5, 0330/6, 0330/7, 0330/8, 0330/9, 0331, 0332/1, 0332/2, 0332/3, 0332/4, 0332/5, 0333/1a, 0333/1b, 0333/3, 0334/2a, 0334/2b, 034, 035, 036/1, 036/2, 036/3, 036/4, 036/5, 037, 038/2, 038/3, 038/4, 038/5, 038/6, 038/8, 038/9, 039/1a, 039/1b, 039/2a, 039/2b, 039/3a, 039/3b, 039/4, 039/5, 039/6a, 039/6b, 048a, 048b, 048c, 048d, 049, 050/1, 050/2, 051, 052, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 057/1, 057/2, 058a, 058b, 061, 07, 1205

## 7. függelék

### Helyi jelentőségű természetvédelmi területek, értékek

1. a siroki vár környéke: 0192/3, 0193/4, 0192/5, 0193/6, 0192/8, 0193/9, 0192/10, 0193/11, 0193/12
2. sziklaképződmények: Barát-Apáca, Törökasztal, Szfinx
3. kaptárkő: Oroszvár, Rozsnak völgy
4. kőbányászatból visszamaradt sziklafalak a déli faluszélen
5. gyurgyalag fészkelőhely az akasztómályi homokbányában

## 8. függelék

### Tervezett helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

1. a belterületen a lakótelep értékes fás kertje
2. a rk. templom kertje a településképi értékének megőrzése érdekében

## 9. függelék

### Építési korlátozások

- ~~1. A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer-előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló építmény létesítése tilos.~~
- ~~2. A felszíni vizek természetközeli állapotú partja menti védőtávolság, védőövezet külterületen:~~
  - ~~a) A vízfolyások természetközeli állapotú külterületi szakaszán, a vízfolyás mindkét partján, a telekhatártól mért 50-50 m széles, természetvédelmi célú, vízvédelmi védőövezet, ahol az építés természetvédelmi, vízvédelmi érdekből korlátozott, csak a vízhasználathoz kötődő építmények építése megengedett.~~
  - ~~b) a vízfolyások, felszíni vízelvezető esatornák tározók partján, legalább egyoldali, a partéltől mért, szabadon járható fenntartósáv biztosítandó:~~
    - ~~ba) a VÍZIG kezelésébe tartozó vizek partján 6 m,~~

~~bb) a társulások és az önkormányzat kezelésében lévő vizek partján, belterületen legalább egy oldalt 3 m, külterületen 3-3 m.~~

**3. Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:**

- ~~a) közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a közútkezelő hozzájárulása szükséges.~~
- ~~b) a vasútvonal szélső vágányától mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a MÁV hozzájárulása szükséges,~~
- ~~c) üzemanyagtöltő állomás 50 méteres védelmi övezetében nem helyezhető el lakó-, üdülő-, oktatási-, egészségügyi-, szociális és igazgatási célú épület~~
- ~~d) 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13-13 m,~~
- ~~e) 1-35 kV-os elektromos légvezetéké külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m,~~
- ~~f) kisfeszültségű föld feletti légvezeték esetén 1-1 m,~~
- ~~g) 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1-1 m,~~
- ~~h) a vízműkút belső védőövezete a kút körüli 10 m sugarú kör, külső védőövezet a telekhatár,~~
- ~~i) ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.~~

## 10. függelék

### Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

#### Lombos fajok

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertőlg, cserfa

Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

### Tűlevelű fajok (fenyők)

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

### Lombos cserjék

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafűt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területől nagy távolságra javasolható.