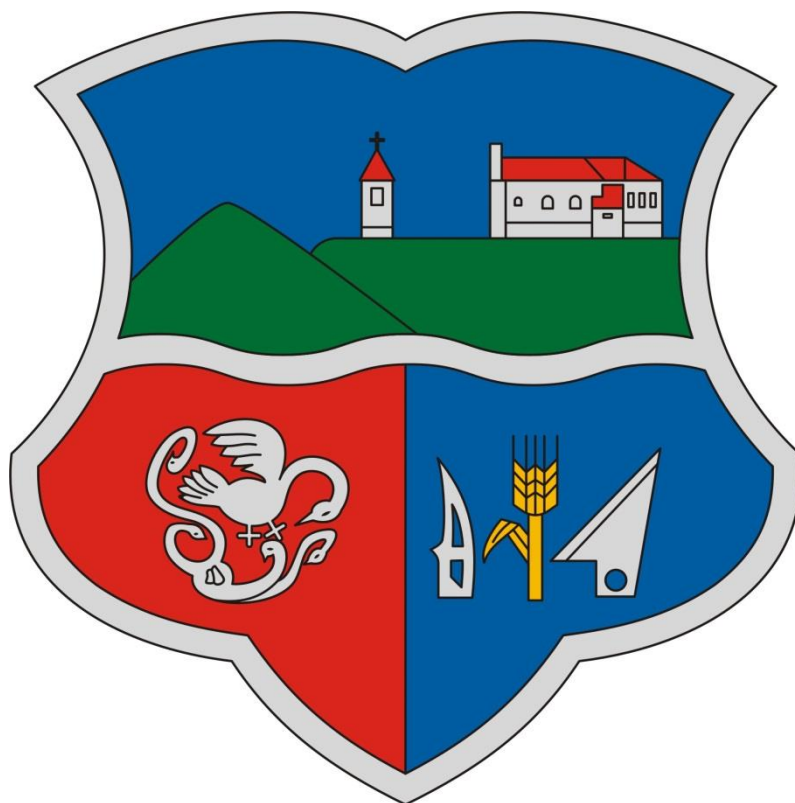


SZAJLA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2016. OKTÓBER

SZAJLA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ


ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ: T4TERV BT.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: +36 20 384 38 50
e-mail: t4terv@gmail.com

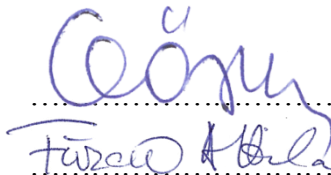
PH.

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-08-004732

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KÖSZEGHY ÁBEL TT 09-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: KÖSZEGHY ATTILA TT1-09-0260



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: FÜZESI ATTILA

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervét a T4TERV – Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 37/2005. (VI.26.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/2005. (VI.27.) ÖKT rendelet

A jelen tervdokumentáció által a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv kerül módosításra. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Osztályáról HE/TFO/1148/2016 hivatkozási számú levél (a továbbiakban: Törvényességi levél) tartalmának megfelelően a magasabb rendű terveknek való megfelelés a rendezési terv módosításának konkrét célja.

Mindazonáltal, hogy a HÉSZ törvényességi szempontból való módosítása történik, a környezet vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatkérő eljárás is lefolytatásra került. A beérkezett adatok és vélemények a dokumentáció készítésekor figyelembe lettek véve.

A képviselő-testület 76/2016. (VII.7.) ÖKT határozatában döntött a Helyi építési szabályzat és szabályozási tervéről szóló rendelet módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, melyre lehetőséget biztosít a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak teljes körű megvalósulása. Az önkormányzat képviselő-testülete döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól (79/2016. (VII.7.)), mely alapján a településen élők, társadalmi szervezetek, egyházak...stb a teljes körű nyilvánosság biztosítása a rendezési terv módosítása során megvalósul.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a soron következő testületi ülésén megtárgyalja és döntéséről, valamint annak indokairól az eljárásban résztvevők értesítésre kerülnek.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Szajla község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) eljárásrendje alapján, és átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-i állapota előtti előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. Helyi építési szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint

1. módosítási pont

A Törvényességi levélben a Törvényességi Felügyeleti Osztály 5 oldalon részletezte a Szajla Község Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó véleményét, javaslatait.

A módosítás során csak azok a vélemények, javaslatok kerülnek javításra, melyek alapján a HÉSZ tartalmilag megfelel az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapotának. Új rendezési terv és teljes felülvizsgálat készítésére a Rendelet mellékletei szerinti tartalommal várhatóan a későbbiekben kerül sor, melyre a 2016. december 31-ig szóló határidő betartásával vélhetően nem is kerülhetne sor, a megfelelő tartalmú és minőségű vizsgálati anyagok elkészítése szempontjából.

A törvényességi levél az alábbiakban olvasható:



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztály
Törvényességi Felügyeleti
Osztály
Iktatószám: HE/TFO/ 1118 /2016.
Ügyintéző: Simonné dr. Grósz Melinda
Telefonszám: +36 (36) 521 - 569

Vincze Imréné polgármester útján
Szajla Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Szajla

Kertész út 2.
3334

Tárgy: törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132.§ (1) bek. a) pontjában biztosított hatásköröm alapján Szajla Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendelet) az alábbi

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek.

A rendelet számos helyen már hatályon kívül helyezett jogszabályokra utal - 45/1997.(XII.29.) KTM rendelet, 46/1997.(XII.29.) KTM. rendelet, 21/2001.(II.14.) Korm.rendelet, 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet, 20/2001.(II.14.) Korm.rendelet, 8/2002.(III.22.) KöM-EüM rendelet, 204/2001.(X.26.) Kormányrendelet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) a jogalkotás alapvető követelményei keretében a 2. § (4) bekezdésében meghatározza a jogszabályok megalkotásakor figyelembe veendő követelményeket, mely szerint: „ A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a **jogszabály**

a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,

b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,

c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és

d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 21-22. §-a szabályozza az utólagos hatásvizsgálatot és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TFR) a 16.§ (1) bekezdésében arról is rendelkezik, hogy **az önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi** és az a)-c) pontokban meghatározott döntést hozza.

A rendelet leginkább elnevezésbeli változások miatt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltakhoz képest nem pontos megnevezéseket tartalmaz. (22.§ (1), 24.§ (1) bekezdésben a turisztikai erdő)

A rendelet 28.§ (8) bekezdése szerint mezőgazdasági kertes övezetben használatartásra szolgáló építmény nem építhető. 2012. október 1-jétől hatályba lépett az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény 5.§-a, amely az Éltv.6.§-át a következő mondattal egészíti ki: „ Mezőgazdasági használat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.” (Éltv. 6.§ (6) bekezdés)

Az új szabályozás alapján önkormányzati rendelet sem a tartás körülményeire, sem az egyedszáma vonatkozóan nem korlátozhatja a mezőgazdasági használatok tartását.

2012. október 1-jétől a település közigazgatási területén – sem a belterületet, sem a külterületet érintően – önkormányzati rendelettel nem tiltható és korlátozható a mezőgazdasági használatok tartása.

A rendelet a 28§ (8) bekezdésében az állattartásra szolgáló építmény építésének tiltásával gyakorlatilag megtiltja az állattartást. Az Éltv. 6.§ (6) bekezdése értelmében az önkormányzatoknak a mezőgazdasági használatok tartásának korlátozására sincs felhatalmazásuk, a tiltásra pedig különösen nincs.

A rendelet fentiekben említett rendelkezése az Éltv.6.§ (6) bekezdésében foglaltakkal ellentétes, azaz jogszabálysértő rendelkezést tartalmaznak.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint: „ Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.”

A rendelet 35.§ (8) bekezdése arról rendelkezik, hogy a helyi védelmű területeken milyen végzettségű építésmérnök készíthet engedélyezési tervdokumentációt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (1) (1b) bekezdésében a Kormányt hatalmazza fel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységek szabályozásra. A felhatalmazás alapján született az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet. Az előbbieken megnevezett Kormányrendelet 1.számú melléklete tartalmazza a szakmagyakorlási jogosultságokhoz szükséges képesítési követelményeket, szakmai gyakorlati időket, továbbá azokat a feladatokat, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni. Önkormányzati rendelet tervezési jogosultságra vonatkozó előírást, annak szabályozását nem tartalmazhatja, arra a képviselő-testület nem kapott felhatalmazást.

A rendelet a 37.§ (5) bekezdésében az engedélyköteles építési munkák körét bővíti, erre azonban az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezésével, 2008. január 1-jétől a képviselő-testületnek nincs hatásköre. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 17. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni. A képviselő-testület a jogalkotói hatáskörén túlterjeszkedik azzal, hogy a magasabb szintű jogszabályok változására az önkormányzati rendeletben nincs tekintettel. A Korm.rendelet 1. melléklet 21. pontja szerint a kerítés építése építési engedély nélkül végezhető.

A rendelet 38.§ (2) bekezdésében foglaltak felülvizsgálandóak – különös tekintettel arra, hogy a rendelet a fafűrészelést légszennyezéssel járó tevékenységnek minősíti és annak végzése „ nyílt téren nem engedélyezhető.”

Az OTÉK 36. § (5) bekezdése rögzíti, hogy az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzat állapíthatja meg. Ez utóbbi szabályozását a rendelet 42.§ (4) bekezdése az állattartásról szóló rendelet szabályozási körébe utalja.

A rendelet 44.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg „ tartalék intézmény terület” kialakítása céljából. Az Étv. 25. § (1). bekezdése szerint: „ A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.” A rendeletben szereplő „ intézmény terület kialakítása” nem minősül konkrét célnak, hanem túl általános meghatározás. Az Alkotmánybíróság már a 43/2006.(X.5.) határozatában kinyilvánította, hogy konkrét cél meghatározása nélkül nem tartalmazhat a helyi építési szabályzat olyan rendelkezést, amelyben kimondja, hogy meghatározott ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A rendelet 46.§ (2) bekezdése szerint az újonnan beépítésre szánt területeken a kiszolgáló utak és a közművek költségeit „ az Önkormányzat jelen rendeletével a mindenkor érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja.”

Az Étv. 28.§ (1)-(2) bekezdései szerint: „A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.

(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”

A költségek „jelen rendelettel történő áthárítása” megfogalmazás nem teljesen felel meg az Étv. szabályozásában foglaltaknak.

A rendelet. 48.§-a településrendezési kötelezések körében beültetési kötelezettséget tartalmaz. Az Étv. 29.§ (4) bekezdése értelmében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségének előírása a települési polgármester feladat-és hatáskörébe tartozik.

A rendelet 49.§ (1) bekezdése szerint szabálysértést követ el, aki a jelen építési szabályzat előírásait megszegi. A 2012. évi II. törvény hatályon kívül helyezte a 218/1999.(XII.28.) Kormányrendeletet .Ez a törvény az önkormányzatok számára azt is előírta, hogy az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.


Fentiekre tekintettel a Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szajla község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendeletét a fent kifejtetteket és a megváltozott jogi környezetet is figyelembe véve vizsgálja felül és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően módosítsa.

A rendelet a 48.§ (8) bekezdésében arról rendelkezik, hogy mi írandó elő az építési engedélyben, építési engedély megadására, építési hatósági eljárásra vonatkozó szabályokat tartalmaz. A 45.§ (2) bekezdés pedig arról rendelkezik, hogy a telekalakítás milyen feltétellel engedélyezhető. Felhívom a figyelmet arra is, hogy az építési engedély és a használatbavételi engedély megadásának vagy megtagadásának esetköreit, a kérelem és a vonatkozó mellékletek, dokumentációk (tervdokumentáció) tartalmi elemeit, az építésügyi hatóság eljárását és határozatainak tartalmát, az eljárásban esetlegesen részt vevő szakhatóságokat központi jogszabályok, különösen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet határozza meg. Erre tekintettel kérem, hogy a rendelet felülvizsgálata, módosítása vagy új rendelet alkotása során a fenti tárgykörökbe tartozó önkormányzati rendeleti rendelkezést szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, illetve mellőzni.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálata során a TFR-ben meghatározottak szerint járjon el.

Kérem, hogy a jogalkotás során a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet előírásaira is legyenek figyelemmel – különös tekintettel az 52.§ (2), 55.§ (1) (5), 58.§-ában írtakra.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a megtett intézkedésről, vagy esetleges eltérő álláspontjukról - a helyi építési szabályokat tartalmazó rendelet megalkotásának, elfogadásának speciális jellegére tekintettel - **2016. december 31-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Eger, 2016. május 

Dr Pajtók Gábor kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:




Dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes

A Helyi Építési Szabályzat módosítása pirossal kiemelve a változó részeket az alábbiakban olvasható:

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ~~TERVEZET~~

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Szajla község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2004. (VI. 27.) számú rendelete a helyi építési szabályzatról

~~Szajla község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § felhatalmazása alapján helyi építési előírásokat állapít meg, és elrendeli azok alkalmazását.~~

~~Szajla Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 79/2016. (VII.7.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:~~

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

A RENDELET HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSA

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szajla község teljes igazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, az építésre szolgáló földrészleteken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az országos érvényű rendelkezésekben foglaltak megtartása mellett - csak a szabályozási tervben és a jelen helyi építési szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendeletben foglalt előírások csak a szabályozási terv hitelesített másolatával együtt érvényesek.

2.§

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEI

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
- (2) A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:
 - a) a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalait,
 - b) az építési övezetek és övezetek határvonalait, besorolását és jellemzőit,
 - c) a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító előírásokat és korlátozásokat,
 - d) az építési vonalra és építési helyre illetve védősávokra vonatkozó előírásokat,
 - e) a tervezett kötelező telekhatárokat.
- (3) A szabályozási terven irányadónak kell tekinteni:
 - a) az irányadó szabályozási vonalakat,
 - b) és az egyéb szabályozási elemeket.
- ~~(4) A kötelező szabályozási elemektől való eltérés csak a rendelet, illetve a szabályozási terv előzetes módosítását követően engedélyezhető.~~
- (5) Az irányadó szabályozási elemektől el lehet térni a rendelet, illetve a szabályozási terv módosítása nélkül is.

3.§

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

- (1) A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek meglévő, megszűnő és tervezett határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A szabályozási tervvel beépítésre szánt területbe kerülő területek rendeltetését a szabályozási terv tartalmazza. Ezen beépítésre szánt területi határvonalak módosítása a fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- ~~(3) A tartalék beépítésre szánt területek csak a legalább telektöbbré készítendő szabályozási terv alapján vonhatók beépítésre szánt területbe, és csak a legalább telektöbbré készítendő szabályozási terv alapján módosítható a területfelhasználási módjuk, illetve ezt követően építhetők be az alábbiak szerint:~~

~~a) beépítésre szánt területbe vonható és a területfelhasználás megváltoztatható;~~

~~a szabályozási terv által lehatárolt általános mezőgazdasági területek, üdülőházas üdülő területként,~~

~~a szabályozási terv által lehatárolt gazdasági erdő, illetve kertes mezőgazdasági területek hétvégi házas üdülő területként.~~

- (5) A területeket beépítésre szánt területbe vonásig, illetve a területfelhasználás megváltoztatásáig az eredeti (mezőgazdasági) rendeltetésének megfelelően kell használni úgy, hogy az a rendezési tervben meghatározott célok megvalósítását ne akadályozza, ne nehezítse, és ne tegye költségesebbé.

II. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

4.§

- (1) A beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei építési övezetekre tagozódnak, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A beépítésre szánt területek építési használatuk szerint az alábbiak:
- a) lakóterület
 - b) vegyes terület
 - c) gazdasági terület
 - d) üdülő terület
 - e) különleges terület

LAKÓTERÜLET

5.§

- (1) A falusias lakóterületek (Lf) építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza. Ezen lakóterületek építési használatuk, jellegük és beépítési szintterület-sűrűségük alapján falusias lakóterületek. ~~(OTÉK 14. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.~~ A lakóterületeken legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek helyezhetők el.

6. §

Lf

O	30
K	400

Lf

O	30
K	550

Lf

O	30
K	700

és

Lf

O	30
K	900

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáros
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 400, 550, 700, illetve 900m² (szabályozási terv szerint)
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30%
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult
(az építménymagasság a két szomszédos beépített telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb + 1,0 m-rel térhet el.)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40%
- (6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10%-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani.

~~(9) Az építési övezet építési telkein:~~

~~a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,~~

~~b) és a melléképítmények elhelyezhetők.~~

7. §

Lf

O	30
5,5	700

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 700 m²
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30%
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : 4,0 - 5,5 m
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40%
- (6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10%-a lehet.
- (8) Az épületeket tetőgerinc iránya az utcára (a telek utcai homlokvonalára) merőleges, a tetőformája nyeregtető, vagy összetett nyeregtető, tető hajlósszöge 40-45° legyen.

~~(9) Az építési övezet építési telkein:~~

~~a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,~~

~~b) és a melléképítmények elhelyezhetők.~~

VEGYES TERÜLET

8. §

- (1) A vegyes terület településközpont vegyes terület (Vt), amely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra. ~~(OTÉK 16. §)~~
- (2) A településközpont vegyes terület határait a szabályozási terv tartalmazza.

9. §

V_t

O	40
K	K

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: kialakult telekméret
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 40%
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult, de legfeljebb 6.0 méter.
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 50%-a.
- (6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (6) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3%-a lehet.
- (7) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerinciányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (8) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére szolgáló építmény, önálló rendeltetési egység, helyiség, illetve melléképítmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.
- ~~(9) Az építési övezet építési telkein az állattartásról szóló önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek, és a (8) bekezdésben nem említett melléképítmények elhelyezhetők.~~

10. §

V_t

SZ	30
7,5	K

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: kialakult telekméret
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 30%
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 50%-a.
- (6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3%-a lehet.
- (8) Az épületek tetőhajlásszöge (40-45°) legyen. Ennél alacsonyabb hajlásszögű tető csak nagy fesztávolságú közösségi terek lefedése esetén alkalmazható.
- (9) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére szolgáló építmény, önálló rendeltetési egység, helyiség, illetve melléképítmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.
- ~~(10) Az építési övezet építési telkein az állattartásról szóló önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek, és a (9) bekezdésben nem említett melléképítmények elhelyezhetők.~~

GAZDASÁGI TERÜLET

11. §

- (1) A gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz), amely elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál. ~~(OTEK 19. §)~~
- (2) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület határait a szabályozási terv tartalmazza.

12. §

Gksz

SZ	40
7,5	2000

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadonálló

- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 2000 m²
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 40%
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 20%
- (6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3%-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben lehetőleg magastetővel kell kialakítani.

ÜDÜLŐ TERÜLET

13. §

- (1) Az üdülő terület hétvégi házas üdülő (Üh) terület, amely legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek elhelyezésére szolgál. ~~(OTEK 23. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTEK vonatkozó előírásai.~~
- (2) Az üdülő területek határait a szabályozási terv tartalmazza.

14. §

Üh

SZ	20
K	400

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak legfeljebb két egységes üdülőépületek helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló.
- (3) A kialakítható legkisebb telekterület: 400 m²
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : kialakult építménymagasság
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 60%
- (7) Az építési telek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.

(8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3%-a lehet.

~~(9) Az építési övezetben használat tartásra szolgáló építmény nem építhető,
használat tartás nem végezhető.~~

(10) Az építési övezetben csak az üdülés igényeinek kielégítésére szolgáló melléképítmények helyezhetők el, melléképület nem építhető.

KÜLÖNLEGES TERÜLET

15. §

(1) Különleges terület a temető különleges terület (Kt), és a sportolási célú különleges terület (Ks) terület.
~~(OTÉK 24. §)~~

(2) A különleges terület építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza.

16. §

Kt

SZ	3
5,5	K

temető különleges építési övezet előírásai

(1) Az építési övezetben csak a temetkezéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben a beépítés módja: szabadonálló

(3) A kialakítható legkisebb telekterület: kialakult telekterület

(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3%

(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m.

(6) A megengedett legkisebb zöldfelület: 40%.

17. §

Ks

SZ	5
5,5	K

sportolási célú különleges terület előírásai

- (1) Az építési övezet építési telkein csak sportolást kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben a beépítés módja: szabadonálló
- (3) A kialakítható legkisebb telekterület: kialakult telekterület
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m
- (6) Az építési telek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.
- (7) A megengedett legkisebb zöldfelület: 40%
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telek területének 3%-a lehet.

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

18. §

- (1) A beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei övezetekre tagolódnak, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A beépítésre nem szánt területek használatuk szerint az alábbiak :
 - a) közlekedési és közmű terület
 - b) zöldterület
 - c) erdőterület
 - d) mezőgazdasági terület
 - e) vízgazdálkodási terület

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

19. §

- (1) A közúti közlekedési terület (KÖu) határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. (OTÉK26.§)
- (3) A közlekedési területek út mintakeresztszelvényeit a helyi építési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

20. §

KÖu

Közúti közlekedési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el, a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- (2) Az övezetben a megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, de legfeljebb 4,0 m.
- (3) Az övezetben az épületeket kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (4) Az országos mellékutak külterületi szakaszai mentén, annak tengelyétől számított 50 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

ZÖLDTERÜLET

21. §

- (1) A zöldterületek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A zöldterület (Z) az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark). ~~(OTÉK 27. §)~~
- (3) A zöldterületen elhelyezhető:
 - a pihenést, testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, játszótér, tornaapálya, szobor, emlékmű, diszkút stb.) (épület nem építhető)

ERDŐTERÜLET

22. §

- (1) Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint : gazdasági erdő terület (Eg), turisztikai erdő terület (Et), illetve védő erdő terület. (Ev) ~~(OTÉK 28. §)~~
- (2) Az erdőterületek övezeteinek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.

23. §

Eg gazdasági erdő övezet

- (1) A gazdasági erdő övezetben elhelyezhető:
- a) az erdő rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmény,
 - b) és a vadgazdálkodás célját szolgáló építmény.
- (2) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.
- (3) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe : 100.000 m² (10 ha)
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 0,5%
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 5,5 m.

24. §

Et turisztikai erdő terület

- (1) A turisztikai erdő területen elhelyezhető:
- a) turistaút, pihenő pad, tereplépcső, emlékmű
- (2) Az övezetben egyéb építmény nem helyezhető el.

25. §

Ev védő és védelmi erdő övezet

- (1) A védő erdő a gazdasági és lakó területeket elválasztó erdősáv, ahol építmény nem építhető.
- (2) A védelmi erdő a vízerózió csökkentését szolgáló, beépített terület határán, meredek tereplejtésű, vízerózióra hajlamos területen lévő, illetve tervezett erdő terület, ahol építmény nem építhető.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

26. §

- (1) A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági övezet (Má), illetve kertes mezőgazdasági övezet (Mk), melynek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolási építményei elhelyezése céljára szolgáló terület. ~~(OTÉK 29.§)~~

27. §

Má általános mezőgazdasági övezet

- (1) Az Má övezetbe a mezőgazdasági termelésre szolgáló szántó, gyeperő, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, kert és nádas megnevezésű földrészletek tartoznak.
- (2) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 10000 m² (1 ha)
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 3%
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m.
- (6) Az övezetben csak az építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni, az épületek tetőgerince a tereplejtés irányával párhuzamos, tetőhajlásszöge 40- 45°, tetőformája nyeregtető legyen.
- ~~(7) Állattartás csak körbekerített területen folytatható.~~

28. §

Mk mezőgazdasági kertes övezet

- (1) Az Mk övezet a lakóterületekhez kapcsolódó kis méretű házikertek területét jelöli ki.
- (2) Az övezetben legalább 720 m²-es telekterületen elhelyezhető:
 - a) egy pince és
 - b) növénytermesztés céljára szolgáló üvegház vagy fóliasátor
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló
- (4) A megengedett legkisebb telekterület: 720 m²
- (5) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10%-a lehet.
- (6) Az övezetben az előkeltek legkisebb mélysége 5 m.
- (7) Az övezetben csak az építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni.
- ~~(8) Az övezetben a haszonállattartásra szolgáló építmény nem építhető.~~

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

29. §

- (1) A vízgazdálkodási területek (V) a vízgazdálkodással összefüggő területek. ~~(OTÉK 30. §)~~
- (2) A vízgazdálkodási területek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.

IV. FEJEZET

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

30. §

- (1) Az építési telkeken, beépítési módjuktól függően - ha azt a jelen rendelet építési övezeti és övezeti előírásai, vagy a szabályozási terv nem tartalmazza - az építési határvonalakat és az építési vonalat az alábbiak szerint kell megállapítani.

ELŐKERT

31. §

- (1) Az előkert legkisebb mélysége a Táncsics út, Ifjúság utca, Fenyvesi út és a Kossuth út 1.-35. szám előtti szakaszának mindkét oldalához kapcsolódó építési telkein az úttengelytől mért 13 méteres távolság és az úttengelytől mért utcai telekhatár távolságának különbsége.
- (2) Az előkert legkisebb mélységét az (1) bekezdésben nem említett építési telkeken az utcában kialakult előkertek mélysége határozza meg az alábbiak szerint: az előkert mélysége a két szomszédos beépített építési telek előkert mélységének átlaga.

OLDALKERT

32. §

- (1) Az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb:
 - a) oldalhatáron álló beépítés esetén :
 - az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasságnál,
 - b) szabadon álló beépítés esetén :
 - az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság felénél.

HÁTSÓKERT

33. §

~~(1) A hátsókert méretének meghatározására az OTÉK 35. § (4) (5) bekezdését kell alkalmazni.~~

- (2) Az építési hely hátsó határvonala az (1) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve az építési telek utcai telekhatárától legalább 45 méter távolságra lehet. Az építési teleknek az építési hely hátsó határvonala mögötti területére a hátsókert előírásait kell alkalmazni.

ÉPÍTÉSI VONAL

34. §

- (1) Az építési vonalat az előkert építési határvonalán, és az utcában az építési telkek jellemző beépítési oldalhatárán kell megállapítani. Az oldalsó építési vonal az építmények közötti megengedett legkisebb távolság betartása érdekében ettől eltérően is megállapítható. Az oldalsó építési vonal az oldalsó telekhatártól 1 m-re is megállapítható.

V. FEJEZET

ÉPÍTÉSZETI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

35. §

~~(1) A település területén országos védelmű műemlék-épület jelenleg nincs.~~

- (2) A régészeti lelőhely területének lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. A régészeti lelőhely területén csak a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet földmunkával járó beruházást megvalósítani. ~~Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a 2001. évi LXIV tv. 24. §-ába foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Heves Megyei Múzeum Igazgatóságát.~~
- (3) A helyi védelem alatt álló és helyi védelemre tervezett épületeket és területeket a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak Szajla község helyi építészeti értékeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai figyelembe vételével lehet végezni.
- (4) A helyi védelmű épületek fenntartási és helyreállítási munkálatainál az eredeti, illetve a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.
- (5) A helyi védelmű területen a lakóépületek tömegalakítása, tetőformája, nyílásosztása, homlokzati anyaghasználata és vakolatszínezése illeszkedjen a településen lévő hagyományos népi lakóházakéhoz.
- (6) A helyi védelmű területen az épületek tetőszerkezete csak hagyományos kontytető lehet, 40-45°-os tetőhajlásszöggel, natúr színű, íves vágású cserépfedéssel, lehetőleg tetőfelépítmény nélkül. Az épületek homlokzata csak simított homlokzativakolat lehet fehér színben, hagyományos nyers téglá tornác oszlopokkal és homlokzati díszítőelemekkel.
- (7) Helyi értékvédelmi területen a kerítések végükön hegyezett, kétfelé hasított gömbfából, vagy fűrészelt lécből épüljenek, sötétbarnára pácolt, egységes színben.
- ~~(8) Az épített környezet minőségének védelme érdekében a helyi védelmű területen csak műemléki tervezési jogosultsággal rendelkező okleveles építészmérnök készíthet engedélyezési tervdokumentációt.~~

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

36. §

- (1) A természeti területek lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. A Nemzeti Ökológiai Hálózat természetvédelmi területeit a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete tartalmazza. ~~A területek vonatkozásában szigorúan betartandók az alábbi jogszabályok: a természet védelméről szóló 1996. évi Lili. törvény, és a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról szóló 166/1999 (XI.19.) Korm. rendelet.~~
- (2) A helyi védelem alatt álló és helyi védelemre tervezett természeti területek lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak Szajla község helyi természeti értékeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai figyelembe vételével lehet végezni.

A TELEPÜLÉSKÉP ÉS TELEPÜLÉSKARAKTER VÉDELME

37. §

- (1) A helyi védelmű területen kívül a kialakult, változatos beépítésű utcákon a helyi védelemre javasolt épületek adják az utca karakterét, ezt a környező épületek építészeti kialakításánál figyelembe kell venni.
- (2) A településen jellemző csűr melléképületek megőrzendők, hasznosításukról, fenntartásukról gondoskodni kell. A csűr épületek jellegzetességei szintén megőrzendők: csonka kontyutető, faragott kő nyíláskeretezés, nyíláskiosztás.
- (3) A lakótelken épülő gazdasági-kiszolgáló épületek lehetőleg egy tömegben, a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.
- (4) A lakótelkek utcai kerítései egy-egy utcaszakaszon jellegükben azonosak legyenek, a természetes építőanyagok használata kötelező.
- ~~(5) A településkép védelme érdekében a 46/1997 (XII.29.) KTM rendelet 9. §-ában foglaltakon túl a település területén építési engedélyhez kötött tevékenység a középületek telkeinek közhasználatú területén történő kerítés-építés.~~
- (6) Az utcakeresztmetszelvények adottságait figyelembe véve az utcában a vonatkozó jogszabályok betartásával fasort kell telepíteni. Kerülni kell a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő hatású fajok alkalmazását.
- (7) A település zöldterületén, a közparkokban ajánlott a területen jellemző őshonos növényzet telepítése és fenntartása.

VI. FEJEZET KÖRNYEZETVÉDELEM

LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM

38. §

- (1) ~~A település közigazgatási területén kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények helyezhetők el, melyek légszennyező anyag kibocsátása az azok helye szerinti védettségi kategóriára vonatkozó kibocsátási határértékeket nem haladja meg, illetve a 21/2001. (11.14.) Korm. rendelet szerinti környezeti levegő minőségére vonatkozó határértékek túllépését nem okozza.~~
- (2) Lakóövezetben csak olyan kisipari tevékenység folytatható, amely nem jár jelentős légszennyezéssel, illetve amely tevékenység során nem keletkezik felületi légszennyező forrás. Ezen övezetben ~~telepengedélyhez kötött, illetve bűzös tevékenység sem folytatható. A belterületben légszennyezéssel járó tevékenység (pl.: fafűrészelés) nyílt téren nem engedélyezhető, autófényező tevékenység egyáltalán nem végezhető.~~
- (3) ~~A település területén kommunális és ipari hulladékot égetni tilos, betartandó továbbá a 14/2001 (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet.~~

~~ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM~~

~~39. §~~

- (1) ~~A zaj és rezgés elleni védelem szempontjából csendes övezetbe tartozik a település (Kt) temető különleges területe.~~
- (2) ~~A település közigazgatási területén a zajt kibocsátó létesítmények működése során az alábbi megengedett legnagyobb „A” hangnyomás szintet be kell tartani:~~

~~Területi funkció Megengedett egyenértékű „A”~~

~~Hangnyomás szint (dB) Nappal (6-22 h) Éjjel (22-6 h)~~

~~Csendes övezet 45-35~~

~~Lakóterület 50-40~~

- (3) ~~A település közigazgatási területén betartandó egyéb zaj és rezgésterhelési határértékeket a 8/2002 (III.22.) KöM-EüM. együttes rendelet szabályozza.~~

~~(4) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármilyen zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, vagy építhető, illetve bármilyen tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az okozott zaj mértéke a fenti rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.~~

~~(5) Az országos mellékutak, valamint a települési gyűjtőutak mentén a telkek előkertjében javasolt a növényzet telepítése zajcsökkentés és levegőtisztaság védelmi okokból.~~

FÖLD ÉS VÍZVÉDELEM

40. §

(1) A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig az azzal nem rendelkező területen új építményt csak a műszaki és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő ~~—a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló MI-10-127/9-84 előírásait is figyelembe vevő—~~vízzáróan megépített szennyvízgyűjtő akna létesítésével lehet használatba venni. ~~A szennyvíztárolók engedélyezett módon történő használatát folyamatosan ellenőrizni kell.~~

(2) A közcatorna-hálózat kiépítése után ~~a rákötés kötelező, a korábbi közműpótlók egyidejű, szakszerű megszüntetésével. Új új közműpótló szennyvíztároló ezt követően~~ nem építhető az érintett területen.

(3) A kommunális és technológiai eredetű szennyvizet tilos az élővizekbe, felhagyott kutakba, csapadékelvezető árokba és csatornába bevezetni illetve gyűjteni, vagy a talajba elhelyezni, talajra kilocsolni, illetve a telken kívülre szabálytalanul kivezetni.

(4) A természetes vizek, patakok vízminőségének megőrzése érdekében a területen fekvő ingatlanokon talajjavításra csak érett komposztot vagy tőzegterméket lehet használni.

(5) Valamennyi vízelvezető árokba, patakba növényvédőszer, szerves vagy műtrágya bejutását, bármilyen hulladék elhelyezését meg kell akadályozni;

(6) A felszíni vizek elvezetését biztosító nyílt árokhálózatot ki kell építeni és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

(7) A külvizek eróziós hatásának kiküszöbölésére övárkokat kell létesíteni.

(8) A termőföld használó - választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani.

~~(9) A 33/2000 (III. 17.) Korm. rendelet alapján a település B szennyeződés-érzékenységi besorolású.~~

HULLADÉKÁRTALMATLANÍTÁS

41. §

- (1) Települési kommunális, illetve veszélyes és ipari termelési hulladékot csak szervezett szemétgyűjtéssel az e célra kijelölt kistérségi regionális lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- ~~(2) A veszélyes hulladékok környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a 98/2001 (VI. 15.) Korm. rendelet szerint, a hulladék termelőjének (beleértve a lakosságot is) kell gondoskodnia. A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.~~
- (3) Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, valamint a veszélyes hulladék kommunális hulladék közé juttatása. A felszámolt kommunális hulladéklerakót és a véglegesen felhagyott külszíni anyagnyerő hely területét a vonatkozó jogszabályok betartásával rekultiválni kell.

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

42. §

- (1) A település igazgatási területén lévő patakok valamint az egyéb vízfolyások mindkét partján, a partéltól számított 6-6 méter szélességben fenntartási területsávot kell biztosítani, ezen belül állandó építmény nem létesíthető.
- ~~(2) A közművek és védőidomaik szakági szabványokban meghatározott védőtávolságait, védősávjait és védőterületeit tekintettel a 123/1997 (VII. 18.) Korm. rendelet előírásaira is a beépítésnél figyelembe kell venni.~~
- (3) A temető szabályozási terven feltüntetett 30 m-es védőtávolságát be kell tartani, ezen belül csak umahelyes temetkezés engedélyezhető, új lakóterület csak 30 m-nél távolabb létesíthető.
- ~~(4) A településen építendő állattartó építmények és melléképítmények elhelyezésére vonatkozó védőtávolságokat Szajla község Önkormányzata Képviselőtestületének az állattartásról szóló rendelete szabályozza.~~

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

43. §

- ~~(1) Az újonnan létesítendő, illetve működő, a környezetet terhelő beruházások esetében szükség esetén a módosított 20/2001. (11.14.) Korm. rendelet előírásai szerint környezeti hatásvizsgálatot kell végezni.~~
- ~~(2) A szennyvízesatorna hálózat kiépítését követően a szennyvízesatorna hálózatba vezetett szennyvíz minőségére vonatkozóan a 204/2001 (X.26.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.~~

- ~~(3) A település szükséges tűzoltóvíz-ellátását biztosítani kell. Közterületen építményt elhelyezni csak a tűzvédelmi előírások betartásával lehet.~~
- ~~(4) A magasságkorlátozással terhelt ingatlanok felsorolását és a magasságkorlátozás mértékét a helyi építési szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza.~~
- (5) A lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.), illetve a kövérebb agyagterületek térfogatváltozása miatt az agyagos területeken történő építések felszínmozgás kialakulásával járhatnak. Ilyen esetekben javasolt a talajmechanikai és geotechnikai vizsgálat elkészítése.
- (6) A mélyfekvésű területek beépítése előtt gondoskodni kell a terület feltöltéséről és megfelelő tömörítéséről, illetve a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséről és a közeli folyóvizek (patakok) szabályozásáról. A feltöltés csak nem szennyező anyaggal történhet. Beépítés előtt talajmechanikai szakvélemény szükséges.
- ~~(7) A szabályozási terven megjelölt felszínmozgásos területen építményt elhelyezni csak a 45/1997 (XII.29.) KTM rendelet 5. § 13. pontja alapján elkészített geotechnikai dokumentáció (szakvélemény), és a Magyar Geológiai Szolgálat hozzájáruló nyilatkozata alapján lehet.~~

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁST BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

- (1) A tervezési területtel összefüggő településrendezési feladatok megvalósítását az Étv. 17-30. § szerinti általános szabályokon túlmenően az alábbi helyi előírások biztosítják.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

44. §

- ~~(1) Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot:~~

- ~~a) Az 502/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási terven megjelölt területe tekintetében, tartalék intézmény terület kialakítása céljából.~~

TELEKALAKÍTÁS, HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

45. §

- (1) A beépítésre szánt területen kialakítandó építési telkek előírás szerinti megközelítésének biztosítása érdekében a szabályozási terven jelölt kiszolgáló utak igény szerint fokozatosan kiépíthetők, az Étv. 27. § (1) bekezdése szerinti lejegyzést követően.
- (2) A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat által meghatározott telekalakítás csak az érintett telek kiszolgálásához szükséges út egyidejű kialakítása idején **történhet engedélyezhető.**

ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

46. §

- (1) A szabályozási tervben a területre tervezett kiszolgáló utakat és közműveket az újonnan beépítésre szánt területeken a tervezett épületek építési engedélyének kiadása előtt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.
- ~~(2) E kötelezettség teljesítése az érintett ingatlan tulajdonos érdeke, ezért a megvalósítás költségeit az Önkormányzat jelen rendeletével a mindenkori érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja. A kiépítés módjáról, ütemezéséről az érintett tulajdonos és az Önkormányzat külön megállapodást kötnek.~~

BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

47. §

- (1) Az önkormányzat a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképp előnyösebb kialakítása érdekében 4 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő a szabályozási terven megjelölt ingatlanokra.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

48. §

- ~~(1) Szabálysértést követ el, aki a jelen építési szabályzat előírásait megszegi.~~
- (2) A helyi építési szabályzatot a szabályozási tervvel, és mellékleteivel együtt kell alkalmazni.
- ~~(3) A település közigazgatási területén az állattartást Szajla község Képviselő-testületének az állattartásról szóló rendelete szabályozza.~~

~~(4) A település közigazgatási területén az épített és természeti környezet helyi védelmét külön rendeletben kell szabályozni.~~

~~(5) A település közigazgatási területén a helyi lakosság zavartalan életvitele érdekében a kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények üzemeltetési feltételeit külön rendeletben kell szabályozni.~~

(6) A jelen helyi építési szabályzat és mellékletei a kihirdetést követő 30. napon lépnek életbe.

(7) A jelen építési szabályzat-előírásait a hatályba lépést követően kezdődő ügyekben kell alkalmazni.

Szajla, 2005. június 27.

Jegyző

Polgármester

1. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

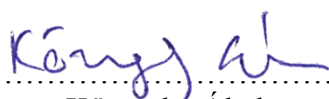
tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bíbircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fűrtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Készítette:


Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

3.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész

Szajla község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Biológiai aktivitásérték sem változik.

3.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész

Szajla község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Az országos erejű jogszabályok betartása mellett a módosításnak környezetre káros hatása nincs.

3.3. Közlekedés szakági alátámasztó javaslat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a község településrendezési eszközeivel egyszerre elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.4. Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

4. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

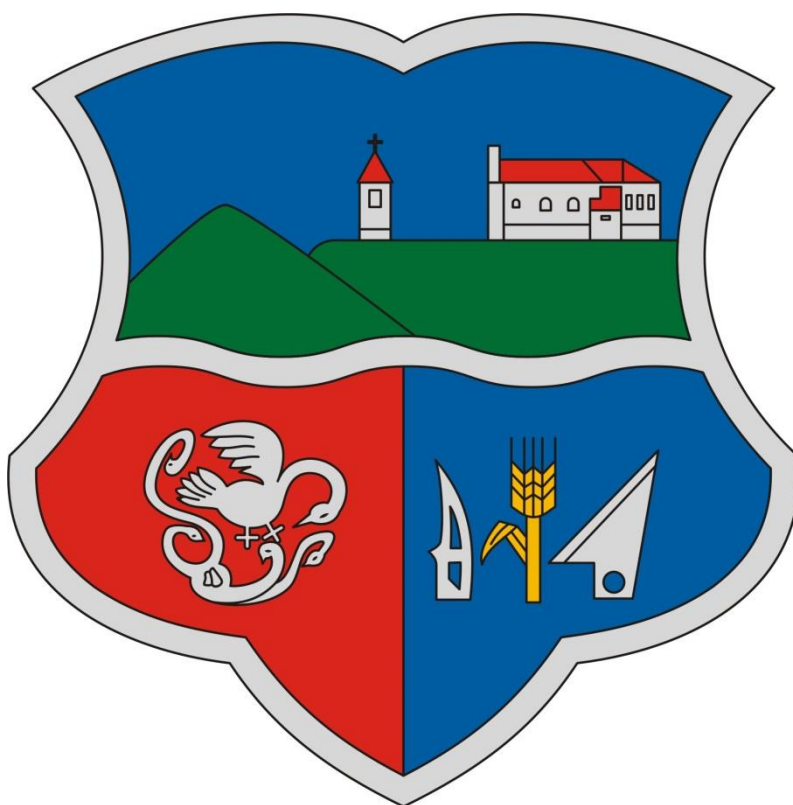
SZAJLA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE

(1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján)



Debrecen, 2016. Október hó

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Bevezetés

- II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás és egyéb övezeteket bemutató ábrák

Országos Területrendezési Tervhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

I. Bevezetés

Bár a módosítás nem érinti szerkezeti tervet, a kapott adatok alapján a korábban elkészített alátámasztó munkarész kerül aktualizálásra a következőkben.

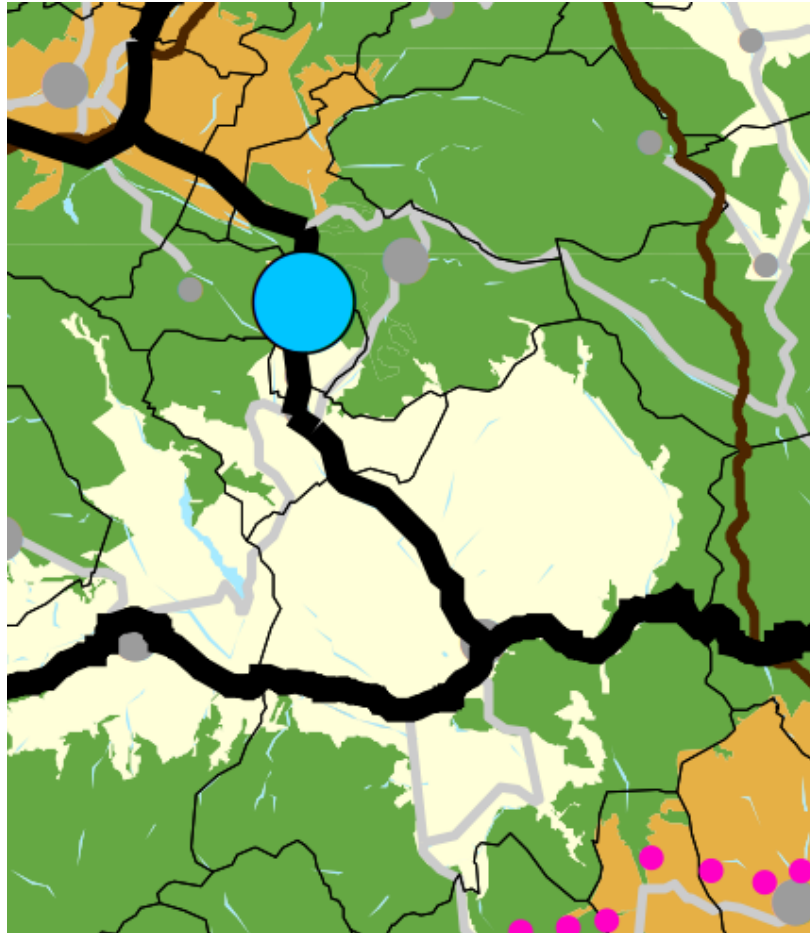
Szajla településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTrT-vel összhangba hozni.

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 3 kategóriába sorolja. (1. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség



1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- az **erdőgazdálkodási** térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTTrT Szajla község közigazgatási területére vonatkozóan főutakat, burkolt utakat állapít meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket tartalmazza a településszerkezeti terv.

A szerkezeti terv jelen módosítás során nem változik, így az országos övezetek aránya sem módosul.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (településtervező, TT-09-0655), mint Szajla község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Szajla község esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Szajla község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi előírásoknak.

Debrecen, 2016. október hó



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

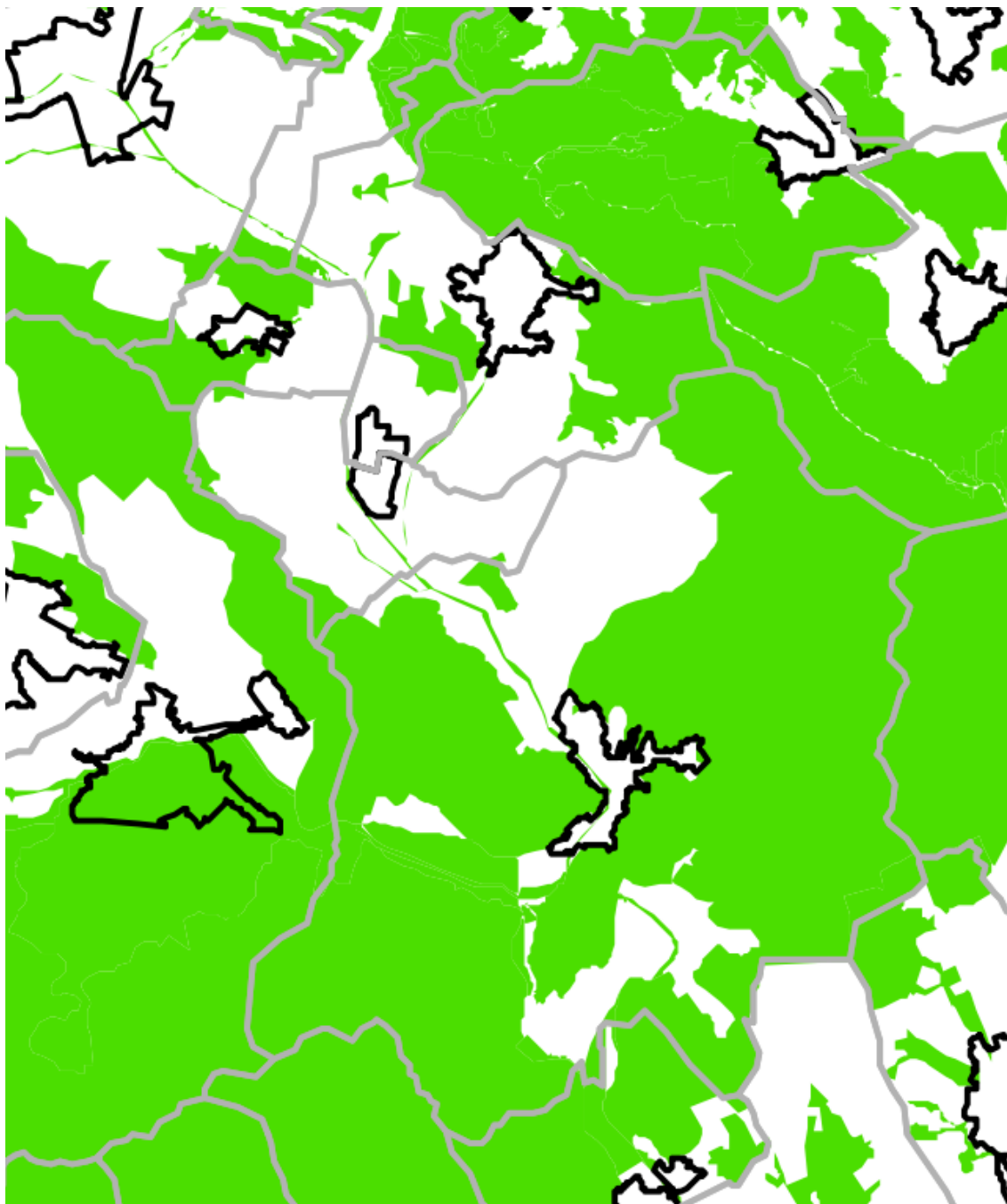
Szajla a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezetébe (magterület és ökológiai folyosó)
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb

+/- 5 %-al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.) Ettől eltérő lehet néhány övezet lehatárolása, melyeket a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által megküldött pontosabb adatok feltüntetésével, pontosabb területi lehatárolást kapunk.

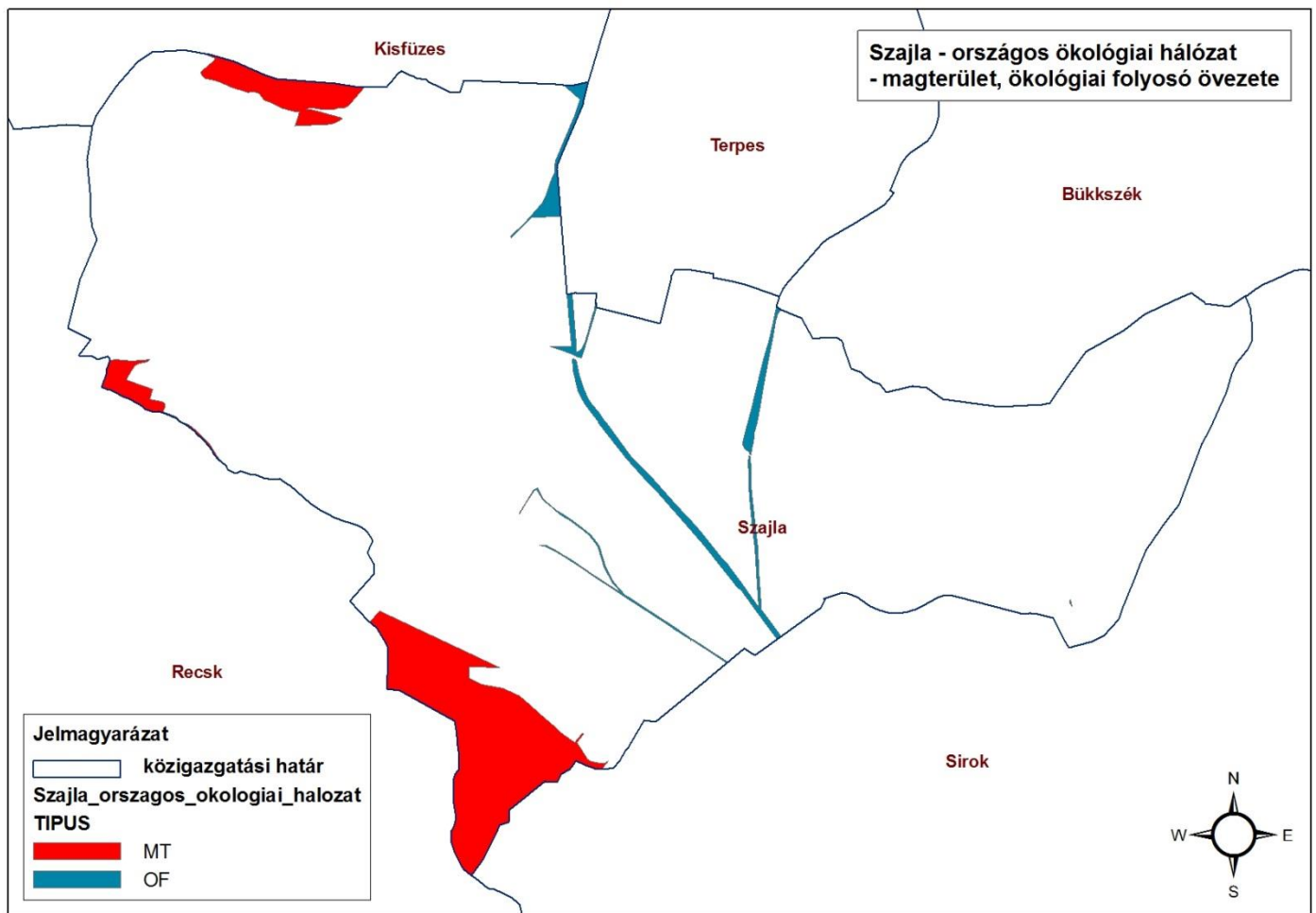
A továbbiakban bemutatásra kerül Szajla község közigazgatási területének érintettsége a fent említett övezetek és más jogszabályok által védendő területek szempontjából.



2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – OTrT részlet

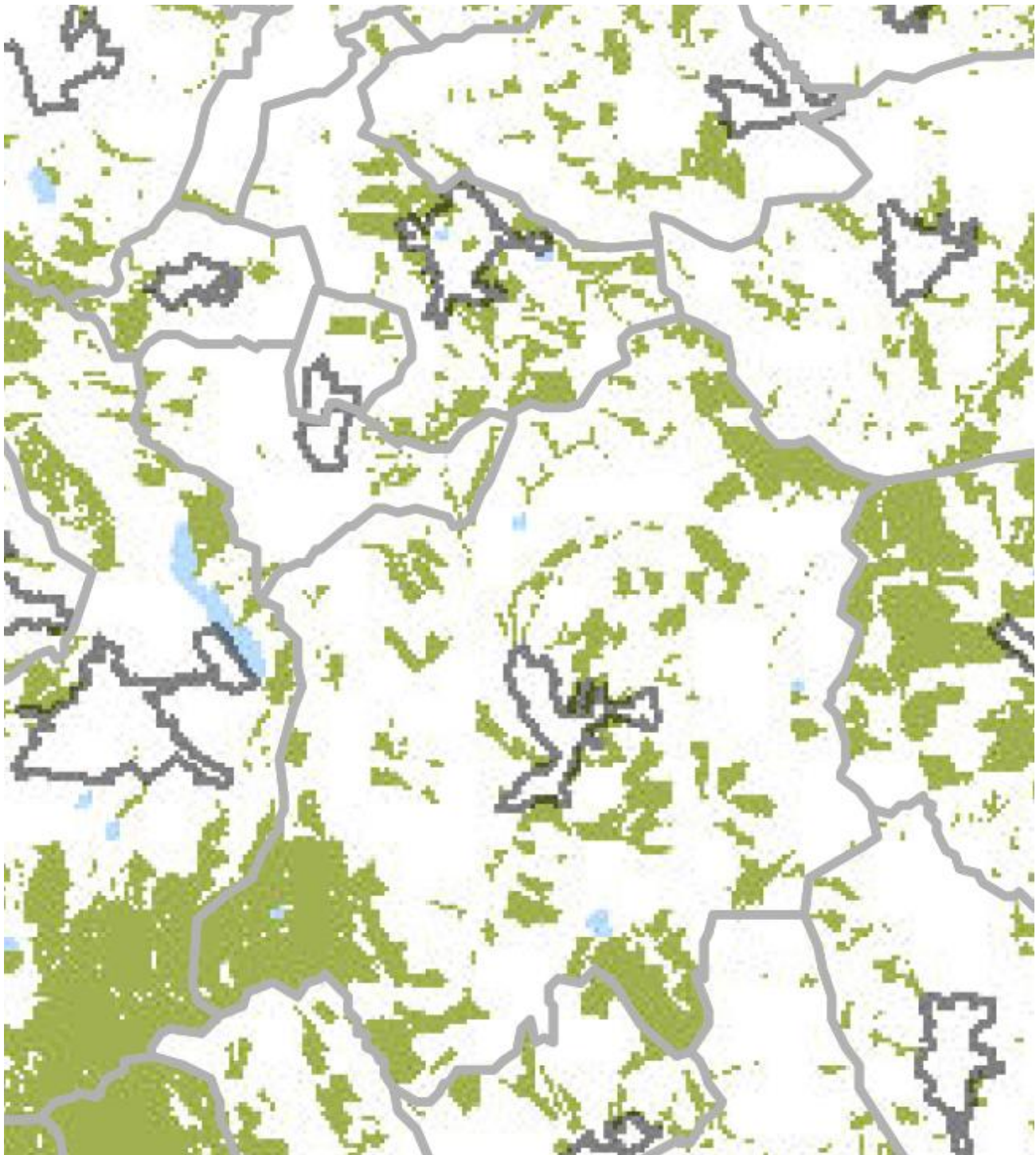
A 2. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

A 3. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek, az ökológiai magterület és az ökológiai folyosó elhelyezkedését a település közigazgatási területén. (Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.)



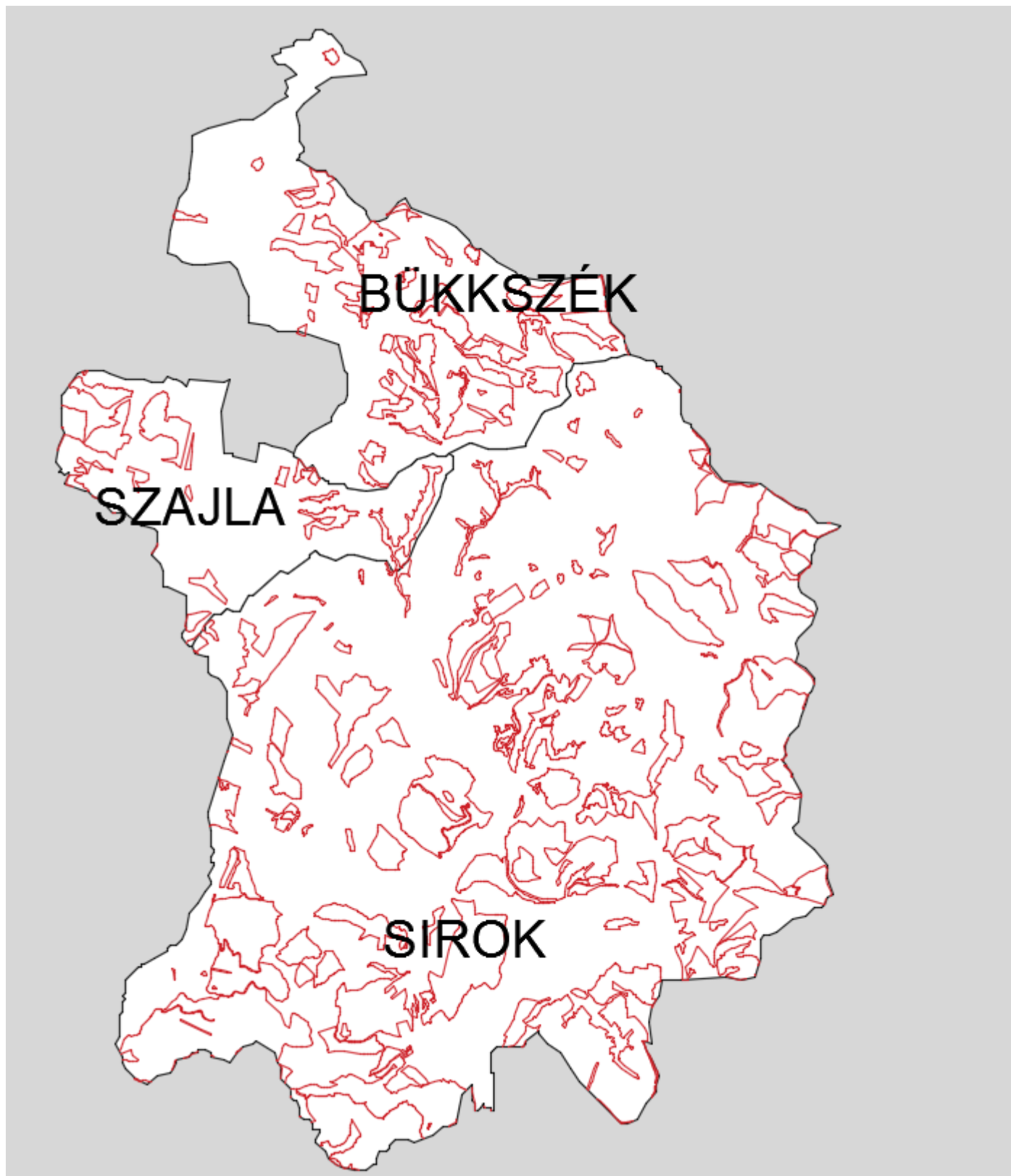
3. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – BNP adatszolgáltatás

A 4. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



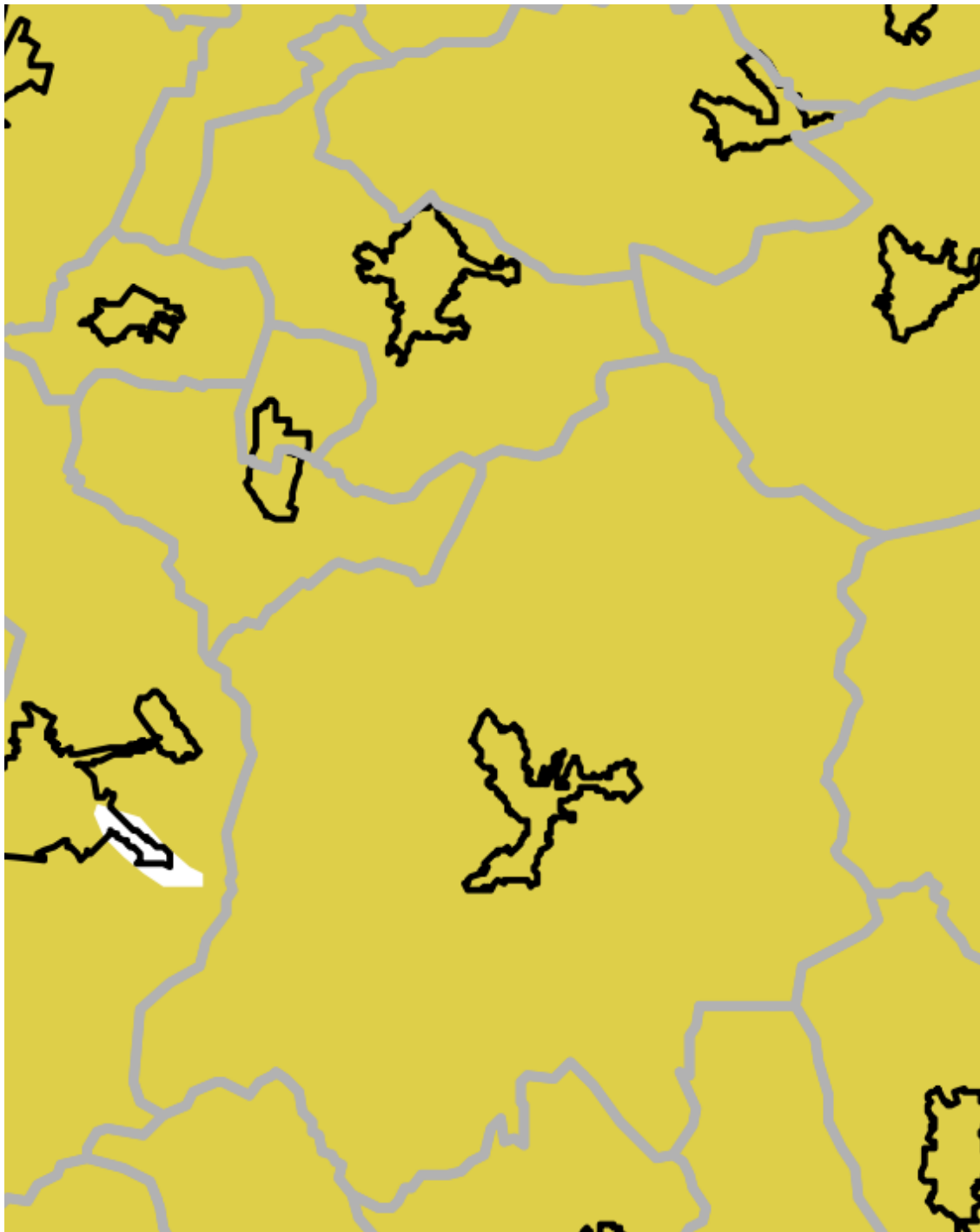
4. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete -OTrT részlet

A 5. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Erdészeti adatszolgáltatás szerint).



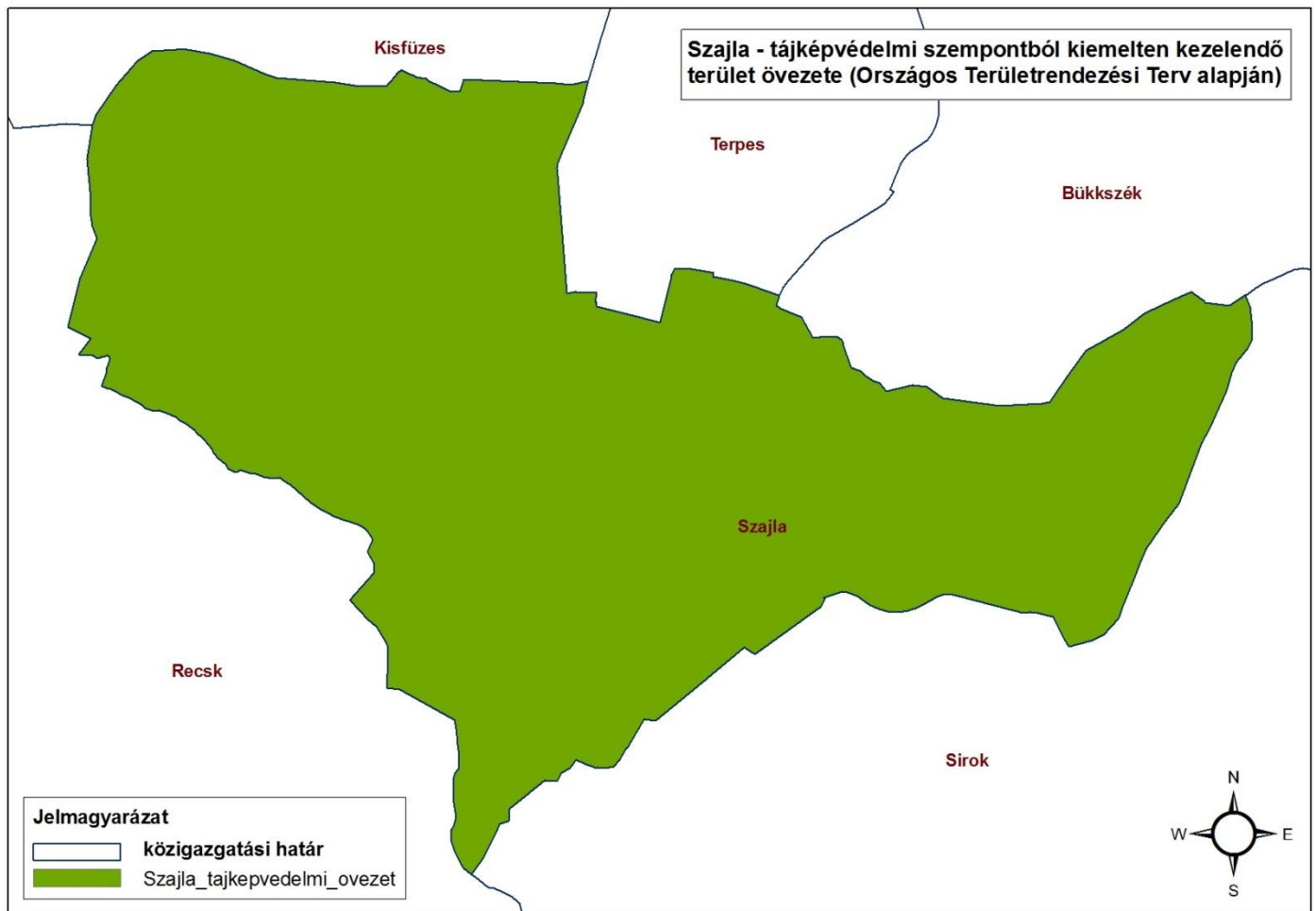
5. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás szerint

A 6. *ábra* bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



6. *ábra* Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - részlet

A 8. ábra bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén. A z Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által küldött adatszolgáltatás szerint is a teljes közigazgatási területet érinti az övezet.



8. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - BNPI

Az adatszolgáltatások részeként a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága rendelkezésre bocsátotta az egyedi tájértékek listáját melyeket az alábbi táblázat tartalmaz.

Sor-szám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Pontos helyszín	Tipizálás	főbb jellemző
1	Milenniumi emlékmű	732393	292153	Milenniumi emlékmű, Újszajla, a Pétervásárára vivő műút mellett.	Emlékoszlop	Faragott kopjafa.
2	Nagy-Halom (Attila Sírja)	731933	291349	Ószajla középső részén, a belterület Ny-i határán.	Népmondai emlékhely	Természetes eredetű forma, hozzá kapcsolódó szakrális néphagyománnyal.
3	Száraz-Réti - híd	731764	292329	Ószajlát és Újszajlát összekötő műút száraz-réti szakaszán.	Híd	Riolit ignimbritből faragott kövekből készült, boltíves építésű (É-i oldalában vascövek HJ felirattal).
4	Idős fűzfa	731936	291349	Koponya-völgy bejáratánál.	Fa	Magányosan álló idős fűzfa.
5	Idős vadkörte-fák	731665	292235	Az ószajlai műút mentén.	Facsoport	3 db idős vadkörtefa a hajdani útmenti fasor maradványa.
6	Kereszt	731648	291957	Az Ószajlai műút mellett, a temető előtt.	Feszület	Riolit ignimbritből faragva, fehérre meszelve.
7	Templom	731733	291625	Ószajla közepén, lejtős magaslaton.	Templom	Oromzatos, ormán huszártoronnyal.
8	Népi lakóház	731714	291527	Alkotmány út 12.	Lakóépület	Népi lakóház tornáccal, faragott köoszlopokkal.
9	Kőkereszt	731725	291567	Templomkert.	Feszület	Riolit ignimbritből faragva, fehérre meszelve.
10	Harangláb	731739	291635	Templomkert.	Harangláb	Kőből épült, vakolt.
11	Népi lakóház	731480	291719	Kossuth L. u. 73.	Lakóépület	Népi lakóház tornáccal, vakolatdíszítéssel és téglaberakással.
12	Népi lakóház	731583	291549	Kossuth L. u. 50.	Lakóépület	Népi lakóház tornáccal, népi neoklasszicista faragott kő és tégladíszítéssel.
13	Népi lakóház	731581	291578	Kossuth L. u. 49.	Lakóépület	Népi lakóház tornáccal, gazdasági

épülettel.

14	Népi lakóház	731703	291417	Kossuth L. u. 38.	Lakóépület	Oromzatos, tornácos népi lakóház, vakolatdíszítéssel.
15	Népi lakóház	731946	291223	Kossuth L. u. 16.	Lakóépület	Oromzatos, tornácos népi lakóház, oromzata téglaberakásos díszítéssel, gazdasági épülettel.
16	Népi lakóház	731938	291233	Kossuth L. u. 18.	Lakóépület	Oromzatos, tornácos népi lakóház, oromzata téglaberakásos díszítéssel, gazdasági épülettel.
17	Népi lakóház	731705	291517	Alkotmány utca 7.	Lakóépület	Oromzatos, tornácos népi lakóház, oromzata téglaberakásos díszítéssel, faragott kőtornácoszlopokkal, gazdasági épülettel.
18	Kőkereszt	731737	291526	A temető D-i sarkában.	Feszület	Riolit ignimbritből faragott feszület, Mária szoborral.
19	Temető	731664	291817	Ószajla, Községi temető.	Temető	Riolit ignimbritből faragott, többségében a XIX. sz. második feléből származó kőkeresztek, síremlékek.

A településen a későbbiekben tervezett növénytelepítésekre az alábbi növényfajok javasoltak, mivel ezen fajok a terület természetes, őshonos fajtái:

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar

<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Túlevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya

Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (településtervező, TT-09-0655), mint Szajla Község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Szajla esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Szajla község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2016. október hó

Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Határozatok, rendeletek



SZAJLA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

☒ 3334 Szajla, Kertész út 2.

☎ +36-36/ 361-141

e-mail: szajlaph@t-online.hu

internet cím: www.szajla.hu

KIVONAT

**Szajla Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 7-i ülésének jegyzőkönyvéből**

„A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

76/2016. (VII.7.) önkormányzati határozat:

A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindításáról

1. Szajla Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárását megindítja, a Helyi Építési Szabályzatra érkezett törvényességi felhívásban foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület döntéséről tájékoztatást küld a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya felé.

Végrehajtásért felelős: Vincze Imréné polgármester

Határidő: azonnal


Vincze Imréné sk.
polgármester

Vígh Lászlóné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Szajla, 2016. augusztus 3.




Panyik Anita
aljegyző



SZAJLA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

☒ 3334 Szajla, Kertész út 2.

☎ 36/ 561-045.; 36/361-141

e-mail: szajlaph@t-online.hu

internet cím: www.szajla.hu

KIVONAT

Szajla Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 07-én tartott testületi üléséről készült jegyzőkönyvéből:

A döntésben 4 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

79/2016. (VII.7.) önkormányzati határozat:

Tárgy: Az önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzatának jóváhagyása.

Szajla Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a „Szajla Község Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló dokumentumot a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Vincze Imréné polgármester, Vigh Lászlóné jegyző

Határidő: azonnal

Vincze Imréné
polgármester sk.

Vigh Lászlóné „
jegyző sk.

Záradék:

A jegyzőkönyvi kivonatot hitelesítem:

S z a j l a , 2016. október 17.



Kántor Zoltánné
Kántor Zoltánné
jegyzőkönyvvezető

HÉSZ rendelet tervezet

SZAJLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2016. (....) önkormányzati rendelete

Szajla község Önkormányzata Képviselő-testületének Szajla község helyi építési szabályzatról szóló 7/2004. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szajla község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 79/2016. (VII.7.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Szajla Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szajla község Önkormányzata Képviselő-testületének Szajla község helyi építési szabályzatról szóló 7/2004. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 38. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"Lakóövezetben csak olyan kisipari tevékenység folytatható, amely nem jár jelentős légszennyezéssel, illetve amely tevékenység során nem keletkezik felületi légszennyező forrás. Ezen övezetben bűzös tevékenység sem folytatható."*

2. §

A HÉSZ 40. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"A közcsonna-hálózat kiépítése után új közműpótló szennyvíztároló nem építhető az érintett területen."*

3.§

A HÉSZ 45.§ (1) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „történhet” szövegrész lép.

4. §

A HÉSZ kiegészül a következő 1. számú függelékkel:

„1. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa**</i>	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

Záró rendelkezések

5. §

Hatályát veszti a HÉSZ

- 1) 2. § (4) bekezdése,
- 2) 3. § (3) bekezdése,
- 3) 5. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 14. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTEK vonatkozó előírásai." szövegrész,
- 4) 5. § (9) bekezdése,
- 5) 7. § (9) bekezdése,
- 6) 8. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 16. §)" szövegrész,
- 7) 9. § (9) bekezdése,
- 8) 10. § (10) bekezdése,
- 9) 13. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 23. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész,

- 10) 14. § (9) bekezdése,
- 11) 15. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 24. §)" szövegrész,
- 12) 21. § (2) bekezdésében az "(OTÉK 27. §)" szövegrész,
- 13) 26. § (2) bekezdésében az "(OTÉK 29. §)" szövegrész,
- 14) 27. § (7) bekezdése,
- 15) 28. § (8) bekezdése,
- 16) 29. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 30. §)" szövegrész,
- 17) 33. § (1) bekezdése,
- 18) 35. § (1) és (8) bekezdése,
- 19) 35. § (2) bekezdésében az "*Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a 2001. évi LXIV tv. 24. §-ába foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Heves Megyei Múzeum Igazgatóságát.*" szövegrész,
- 20) 36. § (1) bekezdésében az "*A területek vonatkozásában szigorúan betartandók az alábbi jogszabályok: a természet védelméről szóló 1996. évi Lili. törvény, és a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról szóló 166/1999 (XI.19.) Korm. rendelet.*" szövegrész,
- 21) 37. § (5) bekezdése,
- 22) 38. § (1) és (3) bekezdése,
- 23) 39. §-a,
- 24) 40. § (1) bekezdésében az "*- a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló MI-10-127/9-84 előírásait is figyelembe vevő -*", és a "*„A szennyvíztárolók engedélyezett módon történő használatát folyamatosan ellenőrizni kell.*" szövegrész,
- 25) 40. § (9) bekezdése,
- 26) 41. § (2) bekezdése,
- 27) 42. § (2) és (4) bekezdése,
- 28) 43. § (1)-(4) és (7) bekezdése,
- 29) 44. §-a,
- 30) 46. § (2) bekezdése,
- 31) 48. § (1), (3), (4) és (5) bekezdése,

6. §

Ez a rendelet 2016.-án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző

Beérkezett vélemények

**Adatszolgáltatások és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett
vélemények**

Szajla Község Településrendezési Tervének Módosítása - 2016 - HÉSZ módosítás - Egyszerűsített eljárás				
Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás				
Véleményező	Iktatószám	Környezeti vizsgálat szükséges	Környezeti vizsgálat nem szükséges	Egyéb észrevétel
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-33634- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/8749- 1/2016 35500/8710- 1/2016	- -	- X	314/2012. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/182- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	BO/16/13758- 2/2016	-	-	Adatszolgáltatás, jogszabályi tájékoztatás, kifogást nem emel.
	BO/16/13759- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1463- 2/2016	-	-	Környezeti vizsgálatról nem nyilatkozott, adatszolgáltatást küldött.
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	I-796/2/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött
Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatal - Földhivatala	34.409/2016	-	-	Áttétel
Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HE/058/01106- 2/2016	-	X	
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	KEF-13955-2/2016	-	-	Nem áll fenn természetes győgtényező érintettsége.
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36000/1936- 1/2016	-	-	Környezeti vizsgálatról nem nyilatkozott.
Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10.151/2016	-	-	Adatszolgáltatást küldött
Heves Megyei Kormányhivatal - Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	HE/NT0/1477- 2/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Földhivatala	10335/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztály - Állami Főépítész	HE/EPO/354- 2/2016	-	X	



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztály
Törvényességi Felügyeleti
Osztály
Iktatószám: HE/TFO/ 1118 /2016.
Ügyintéző: Simonné dr. Grósz Melinda
Telefonszám: +36 (36) 521 - 569

Vincze Imréné polgármester útján
Szajla Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Szajla

Kertész út 2.
3334

Tárgy: törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 132.§ (1) bek. a) pontjában biztosított hatásköröm alapján Szajla Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendelet) az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A rendelet számos helyen már hatályon kívül helyezett jogszabályokra utal - 45/1997.(XII.29.) KTM rendelet, 46/1997.(XII.29.) KTM. rendelet, 21/2001.(II.14.) Korm.rendelet, 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet, 20/2001.(II.14.) Korm.rendelet, 8/2002.(III.22.) KöM-EüM rendelet, 204/2001.(X.26.) Kormányrendelet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) a jogalkotás alapvető követelményei keretében a 2. § (4) bekezdésében meghatározza a jogszabályok megalkotásakor figyelembe veendő követelményeket, mely szerint: „ A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a **jogszabály**

a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,

b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,

c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és

d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 21-22. §-a szabályozza az utólagos hatásvizsgálatot és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TFR) a 16.§ (1) bekezdésében arról is rendelkezik, hogy **az önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi** és az a)-c) pontokban meghatározott döntést hozza.

A rendelet leginkább elnevezésbeli változások miatt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltakhoz képest nem pontos megnevezéseket tartalmaz. (22.§ (1), 24.§ (1) bekezdésben a turisztikai erdő)

A rendelet 28.§ (8) bekezdése szerint mezőgazdasági kertes övezetben haszonállattartásra szolgáló építmény nem építhető. 2012. október 1-jétől hatályba lépett az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény 5.§-a, amely az Éltv.6.§-át a következő mondattal egészíti ki: „ Mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.” (Éltv. 6.§ (6) bekezdés)

Az új szabályozás alapján önkormányzati rendelet sem a tartás körülményeire, sem az egyedszámmra vonatkozóan nem korlátozhatja a mezőgazdasági haszonállatok tartását.

2012. október 1-jétől a település közigazgatási területén – sem a belterületet, sem a külterületet érintően – önkormányzati rendelettel nem tiltható és korlátozható a mezőgazdasági haszonállatok tartása.

A rendelet a 28§ (8) bekezdésében az állattartásra szolgáló építmény építésének tiltásával gyakorlatilag megtiltja az állattartást. Az Éltv. 6.§ (6) bekezdése értelmében az önkormányzatoknak a mezőgazdasági haszonállatok tartásának korlátozására sincs felhatalmazásuk, a tiltásra pedig különösen nincs.

A rendelet fentiekben említett rendelkezése az Éltv.6.§ (6) bekezdésében foglaltakkal ellentétes, azaz jogszabálysértő rendelkezést tartalmaznak.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint: „ Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.”

A rendelet 35.§ (8) bekezdése arról rendelkezik, hogy a helyi védelmű területeken milyen végzettségű építészmérnök készíthet engedélyezési tervdokumentációt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (1) (1b) bekezdésében a Kormányt hatalmazza fel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységek szabályozásra. A felhatalmazás alapján született az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet. Az előbbiekben megnevezett Kormányrendelet 1.számú melléklete tartalmazza a. szakmagyakorlási jogosultságokhoz szükséges képesítési követelményeket, szakmai gyakorlati időket, továbbá azokat a feladatokat, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni. Önkormányzati rendelet tervezési jogosultságra vonatkozó előírást, annak szabályozását nem tartalmazhatja, arra a képviselő-testület nem kapott felhatalmazást.

A rendelet a 37.§ (5) bekezdésében az engedélyköteles építési munkák körét bővíti, erre azonban az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezésével, 2008. január 1-jétől a képviselő-testületnek nincs hatásköre. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 17. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni. A képviselő-testület a jogalkotói hatáskörén túlterjeszkedik azzal, hogy a magasabb szintű jogszabályok változására az önkormányzati rendeletben nincs tekintettel. A Korm.rendelet 1. melléklet 21. pontja szerint a kerítés építése építési engedély nélkül végezhető.

A rendelet 38.§ (2) bekezdésében foglaltak felülvizsgálandók – különös tekintettel arra, hogy a rendelet a fafűrészelést légszennyezéssel járó tevékenységnek minősíti és annak végzése „ nyílt téren nem engedélyezhető.”

Az OTÉK 36. § (5) bekezdése rögzíti, hogy az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzat állapíthatja meg. Ez utóbbi szabályozását a rendelet 42.§ (4) bekezdése az állattartásról szóló rendelet szabályozási körébe utalja.

A rendelet 44.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg „ tartalék intézmény terület” kialakítása céljából. Az Étv. 25. § (1). bekezdése szerint: „ A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.” A rendeletben szereplő „ intézmény terület kialakítása” nem minősül konkrét célnak, hanem túl általános meghatározás. Az Alkotmánybíróság már a 43/2006.(X.5.) határozatában kinyilvánította, hogy konkrét cél meghatározása nélkül nem tartalmazhat a helyi építési szabályzat olyan rendelkezést, amelyben kimondja, hogy meghatározott ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A rendelet 46.§ (2) bekezdése szerint az újonnan beépítésre szánt területeken a kiszolgáló utak és a közművek költségeit „ az Önkormányzat jelen rendeletével a mindenkori érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja.”

Az Étv. 28.§ (1)-(2) bekezdései szerint: „A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.

(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”

A költségek „jelen rendelettel történő áthárítása” megfogalmazás nem teljesen felel meg az Étv. szabályozásában foglaltaknak.

A rendelet. 48.§-a településrendezési kötelezések körében beültetési kötelezettséget tartalmaz. Az Étv. 29.§ (4) bekezdése értelmében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségének előírása a települési polgármester feladat-és hatáskörébe tartozik.

A rendelet 49.§ (1) bekezdése szerint szabálysértést követ el, aki a jelen építési szabályzat előírásait megszegi. A 2012. évi II. törvény hatályon kívül helyezte a 218/1999.(XII.28.) Kormányrendeletet .Ez a törvény az önkormányzatok számára azt is előírta, hogy az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.

Fentiekre tekintettel a Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szajla község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendeletét a fent kifejtetteket és a megváltozott jogi környezetet is figyelembe véve vizsgálja felül és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően módosítsa.

A rendelet a 48.§ (8) bekezdésében arról rendelkezik, hogy mi írandó elő az építési engedélyben, építési engedély megadására, építési hatósági eljárásra vonatkozó szabályokat tartalmaz. A 45.§ (2) bekezdés pedig arról rendelkezik, hogy a telekalakítás milyen feltétellel engedélyezhető. Felhívom a figyelmet arra is, hogy az építési engedély és a használatbavételi engedély megadásának vagy megtagadásának eseteit, a kérelem és a vonatkozó mellékletek, dokumentációk (tervdokumentáció) tartalmi elemeit, az építésügyi hatóság eljárását és határozatainak tartalmát, az eljárásban esetlegesen részt vevő szakhatóságokat központi jogszabályok, különösen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet határozza meg. Erre tekintettel kérem, hogy a rendelet felülvizsgálata, módosítása vagy új rendelet alkotása során a fenti tárgykörökbe tartozó önkormányzati rendeleti rendelkezést szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, illetve mellőzni.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálata során a TFR-ben meghatározottak szerint járjon el.

Kérem, hogy a jogalkotás során a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet előírásaira is legyenek figyelemmel – különös tekintettel az 52.§ (2), 55.§ (1) (5), 58.§-ában írtakra.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a megtett intézkedésről, vagy esetleges eltérő álláspontjukról - a helyi építési szabályokat tartalmazó rendelet megalkotásának, elfogadásának speciális jellegére tekintettel - **2016. december 31-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Eger, 2016. május „16.”

Dr. Pajtók Gábor kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:



Dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel.: (1) 476-1283, Fax: (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Szajla Község Önkormányzata

Szajla,
Kertész út 2.

3334

Iktatószám: OKBI-33634-2/2016
Hivatkozási szám: 52/222-8/2016
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Dr. Major Jenő

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Szajla Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az intézet nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. szeptember 14.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos

SIROKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SIROK	
Iktatva: 2016. szeptember 22.	
Szám: SZ/222	Mérim: - 36
Melléklet:	Előadó: Váncsa János



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZ/222/26/2016.
2016. szeptember 06.
László

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály
Iktatószám: HE/058/01106-2/2016.
Ügyintéző: Gömör László
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 12/222-19/2016.

Vincze Imréné
polgármester
Szajla Község
Önkormányzata

Szajla

Kertész út 2. sz.
3334

Tárgy: Szajla Község Településrendezési Tervének módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége, szakvélemény.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti iktatószámú levelében Szajla Község Településrendezési Tervének tervezett módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességéről kért véleményt Hatóságunktól.

A közölt adatok alapján a módosítás célja a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv törvényességi szempontú felülvizsgálata, magasabb rendű jogszabályokhoz és tervekhez való igazítása, illetve a Polgármester Asszonytól 2016. 08. 30.-án telefonon kapott tájékoztatás alapján a községben szennyvízelvezető hálózat létesítési lehetőségének megteremtése. A szennyvizet a Pétervásáran üzemelő szennyvíztisztítóra vezetnék

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

A terv által meghatározott célok későbbi megvalósítása érdekében a módosítások során a környezet a természet védelmének és a fenntartható fejlődés elvének figyelembe vételével készül a szabályozás az érintett területre. A tervben szereplő beruházással járó módosításnak negatív hatása nem valószínűsíthető.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II. 1. c) pontja alapján biztosított közegészségügyi hatáskörünkben Hatóságunk részéről környezet- és település egészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel az átsorolandó területen tervezett tevékenységre nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2016. augusztus 21.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Dr. Pozsgai Szabolcs
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: -



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

elre: 2016. 08. 31.

SIROKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
SIROK 2016/2965	
Iktatva:	2016 AUG 31
Szám: Sz/222	Alsószám: - 22
Melléklet:	Előadó:

Ügyintéző: Élelmiszerlánc-biztonsági,
szervezeti egység: Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya
Iktatószám: HE/NTO/1477-2/2016.
Ügyintéző: Mikó László
Telefonszám: +36 (36) 510-951
Hivatkozási szám: Sz/222-14/2016.

Szajla Községi Önkormányzat

Szajla
Kertész út 2.
3334

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 18. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatósági jogkörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** kiadom az alábbi

Talajvédelmi véleményt:

Szajla község településrendezési tervének módosítása csak a település egy részét érintik, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek. A tervezett terület talajára és annak közvetlen környezetére vonatkozóan, jelentős környezeti hatás nem várható.

Eger, 2016. augusztus 30.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kucsi Sándor
Breznai Sándor
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya, cím: 3300 Eger, Szövetkezet utca 6. – levelezési cím: 3301 Eger Pf. 218
telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970
E-mail: nto@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



SZ/222/30/2016.

2016. november 08.

Key

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-13955-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás, Szajla Község településrendezési
tervének módosítása
Előadó: Dr. Beregszászi Tímea
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2835
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*
Hiv. szám: 52-222-10/2016.

Vincze Imréné
polgármester

Szajla Községi Önkormányzat

Szajla
Kertész út 2.
3334

Tisztelt Polgármester Asszony!


Szajla Község Településrendezési Tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén ad véleményt.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2016. augusztus „31.”

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
névében kiadmányozza


Dr. Kovács Márta
főosztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZ/222/29/2016.
2016. szeptember 02.
E-mail.

Kegy

Ügyiratszám: BO/16/13759-2/2016.

Tárgy: Szajla község TRT módosításához
környezeti vizsgálat
szükségességének eseti
meghatározására vonatkozó
vélemény

Ügyintéző: Kozma Beáta

Hiv. szám: SZ/222-21/2016..

Ügyintézőjük: Panyik Anita

Melléklet: -

Szajla Község Polgármestere

Szajla

Kertész út 2.

3334

Szajla Község Önkormányzata hatályos településrendezési tervének eszközeinek (helyi építési szabályzatának) módosításával összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1)-(3) bekezdései alapján környezeti értékelés készítésének szükségességéről kérte a Főosztály állásfoglalását.

A települési önkormányzat módosítási szándékát és a módosításról megfogalmazott tájékoztatását a 2016. augusztus 22-én kelt 222-21/2016. hivatkozási számú megkereső levelük tartalmazza.

Az ebben foglaltak alapján a rendezési terv és azon belül a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervezett módosítása csupán a törvényességi szempontból kifogásolt rendelkezésekre fog kiterjedni.

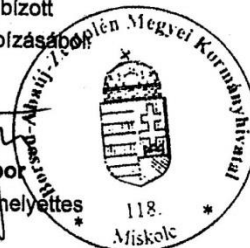
A tervezett módosítás kapcsán környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Miskolc, 2016. szeptember 02.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névben és megbízásában

Hudák Tibor

főosztályvezető-helyettes



Kapják:

1. Címzett + TV+ E-mail: szajlaph@t-online.hu
2. Iratokhoz



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

SZ/222/31/2016.
2016. szeptember 08.
Kegy

Ügyiratszám: BP/1006/00182-2/2016.

Ügyintéző: Dr. H. Simon Katalin

Telefon: 1/795-9035

E-mail: horvathne.simon.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Szajla község településrendezési
tervének módosítása – környezeti vizsgálat
lefolytatása szükségességéről szóló vélemény
Hiv. szám: 32/222-9/2016.

Ügyintéző: Panyik Anita

Vincze Imréné
polgármester

Szajla Községi Önkormányzat

3334 Szajla
Kertész út 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A megküldött tájékoztatás tartalmazza a tervezési területeket és ismerteti a terv célját.

A fentieket és a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróci u. 3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve megállapítottam, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; telephelye: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 85/A. § (2) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket. A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015 (III. 11.) Korm. rendelet 77. § (1) bekezdése szerint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Továbbá felhívom a figyelmét, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a településfejlesztéshez és -rendezéshez kapcsolódó véleményezésben az elsőfokon örökségvédelmi szakterületen eljáró területileg illetékes Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (3300 Eger, Szarvas tér 1.) rendelkezik hatáskörrel.

A további hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és lehetővé kell tenni az örökségvédelmi hatóság Kötv. 62. § a) pontja szerinti közreműködését.

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:


Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.
3. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, 1535 Budapest, Pf.: 721.



Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 36000/1936-1/2016.ált.

Tárgy:	Szajla község településrendezési tervének módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám:	SZ/222-4/2016.
Ügyintéző:	Gasparovics Attila tű. szds. Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.
Telefonszám:	+36 (36) 510-230

VINCZE IMRÉNÉ
Polgármester

Szajla Községi Önkormányzat

SZAJLA
Kertész út 2.
3334

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére – Szajla község településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Rendelet)* 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet *(továbbiakban: R.)* 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján **katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján Szajla község III. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet *(továbbiakban: OTSZ)* előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési


lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.


6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29 §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Eger, 2016. augusztus 30.

Tisztelettel:


CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató



Készült: 2 példányban
 Egy példány: 1 lap
 Kapja: 1. Címzett:

Szajla Községi Önkormányzat
 3334 Szajla, Kertész út 2.

2. Irattár
 X:\Titkar_2016\07_Hatosagi\TRT\Szajla\1936-1_2016_Szajla_közseg_TRE_modositasa_elözetes.docx



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/8749-1/2016. ált.
(7152/2016.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Szajla
helyi építési szabályzatának
módosítása, véleményezés egy-
szerűsített eljárásban

Hivatkozási szám: Sz/222-5/2016

**Szajla Község
Polgármestere**

3334 Szajla,
Kertész út 2.

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

SIROKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SIROK	
Iktatva: 2016. szeptember 21.	
Szám: SZ/222	Alszám: -34.
M: /	S: / Küldi: Jurek

Sz/222-5/2016 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján – Szajla község helyi építési szabályzatának a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO/1148/2016. számú törvényességi felhívásával összefüggő módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Megkeresése szerint a helyi építési szabályzat módosítására egyszerűsített eljárásban kerül sor, ugyanakkor megkereséséhez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2)-nek megfelelően nem mellékelte a véleményezési dokumentációt, ezért véleményünket csak általánosságban tudjuk megadni.

A település területét vízbázis hatósági határozatban kijelölt védőterülete nem érinti.
A település területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint az az alapján készült M = 1:100000 léptékű VITUKI térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen található.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében a település területén vannak nitrátérzékeny területek.

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.
A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit,

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Szajla közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámu „Tarna” tervezési alegység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A településrendezési eszközök módosítása során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

Víziközművek szempontjából újabb beépítés, területhasználat csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott **teljes közművesítéssel** irányozható elő, valamennyi területen a közműves vízellátását és szennyvízelvezetését szorgalmazzuk.

Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is. A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízcsatornára történő rákötését célként kell kitűzni, közműpótlók, ill. egyedi szennyvízkezelés megvalósítását (a közcsatornába bocsátott szennyvizek előtisztítása kivételével) nem támogatjuk.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy **az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás** a területet ellátó víziközműveken **rendelkezésre álljon**.

A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari/technológiai szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. §

„(2) **Állattartótelep nem létesíthető, meglévő nem bővíthető:**

- a) külön jogszabály szerint hullámtéren, illetve a fakadó vizes területen,
- b) vízbázisok védőterületén külön jogszabályban rögzítettek szerint,
- c) külön jogszabály szerint árvízi tározó területén, illetve külön jogszabály szerinti parti és védősáv területen.

(3) **Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető:**

- a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken,
- b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül,
- c) bányatavak 300 méteres parti sávjában.

(4) *A vízvédelmi hatóság a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi adottságok alapján kisebb védőtávolságot is megállapíthat.*”

Nyilvánításunk szerint a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. § (3) b) pontjában előírt 100 m-nél kisebb védőtávolságot a vízvédelmi hatóság ezidáig Szajla területére nem állapított meg.

Vízrendezés:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, **a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban** – a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – **a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlan tulajdonosok, vagy területhasználók feladata.**

A nagy csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a tervezési terület környezetében a vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni. **Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani**, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a terület-használat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízfolyások parti sávját a település teljes területén biztosítani kell. A parti sáv szélességét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Előzőeknek megfelelően az újonnan hasznosításra kerülő terület beépítése, (víz)rendezése csak a település vízrendezésébe illeszkedően történhet.

A vizeknek és vízellátási-műveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

Szükséges továbbá a módosításra kerülő településrendezési eszközökben a hatályos ágazati: víz-ügyi, vízvédelmi jogszabályok átvezetése.

A fentiek figyelembevételével elfogadott dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni hatóságunk részére.

Miskolc, 2016. szeptember 16.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/8710-1/2016. ált.
(7153/2016.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Szajla
helyi építési szabályzatának
módosítása, környezeti vizsgálat

Hivatkozási szám: Sz/222-16/2016

**Szajla Község
Polgármestere**

3334 Szajla,
Kertész út 2.

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

SIROKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SIROK	
Iktatva: 2016. szeptember 21.	
Szám: Sz/222	Alszám: - 35.
Melléklet:	Ellátó: Vincze István

Sz/222-16/2016 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Sirok község helyi építési szabályzatának a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO/1148/2016. számú törvényességi felhívásával összefüggő módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokból következően, a hatályos jogszabályok betartása esetén, Igazgatóságunknak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületét érintő **jelen-tős környezeti hatás nem várható.**

Ugyanakkor felhívom a figyelmet, hogy a hatályos jogszabályokat a településrendezés során is alkalmazni kell. Pl. a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. §

„(2) Állattartótelep nem létesíthető, meglévő nem bővíthető:

- a) külön jogszabály szerint hullámtéren, illetve a fakadó vizes területen,
- b) vízbázisok védőterületén külön jogszabályban rögzítettek szerint,
- c) külön jogszabály szerint árvízi tározó területén, illetve külön jogszabály szerinti parti és védősáv területén.

(3) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető:

- a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken,
- b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló fel-szín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül,
- c) bányatavak 300 méteres parti sávjában.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

(4) A vízvédelmi hatóság a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi adottságok alapján kisebb védőtávolságot is megállapíthat.”

A helyi építési szabályzat módosításához tájékoztatásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti eljárásban adjuk meg.

Miskolc, 2016. szeptember 16.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**



**dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/13758-2/2016.

Ügyintéző: Kozma Beáta

Tárgy: **Szajla község** településrendezési
tervének módosítása

Hiv. szám: SZ/222-6/2016.

Ügyintézőjük: Panyik Anita

Melléklet:

Szajla Község Polgármestere

Szajla

Kertész út 2.

3334

Szajla Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzatának) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése** értelmében *egyszerűsített egyeztetési eljárásra* bocsátott.

A módosítási szándékokat a 2016. augusztus 22-én kelt 222-6/2016. hivatkozási számú megkereső levelük tartalmazza.

A településrendezési terv módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A rendezési terv és azon belül a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervezett módosításának célja: a törvényességi szempontból kifogásolható, más, magasabb rendű jogszabályok által már szabályozott, illetve nem építésügyi rendelkezéseket tartalmazó jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, illetve hatályon kívül helyezése.

A rendezési terv és azon belül a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervezett módosításához tájékoztatásképp közöljük, hogy Szajla község közigazgatási területén nem található országos jelentőségű védett természeti terület vagy Natura 2000 terület.

Felhívjuk azonban a figyelmet, hogy az országos jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó előírásokat a természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény** (Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll továbbá hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

A tervezett módosítással összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a megcélzott, jelenleg meglévő/hatályos terület-felhasználási kategóriák építési szabályozásának módosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábön álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásai figyelembe kell venni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekben keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2016. szeptember 12.



Demeter Ervin

Kormány megbízott
névben és megbízásából:

Hudák Tibor

főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: szajlaph@t-online.hu
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZ/222/32/2016.
2016. szeptember 09.
Kely

Ügyiratszám: BO/15/1463-2/2016.

Hiv. szám: B/222-11/2016.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Melléklet: 1 db nyilvántartó lap

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Szajla község településrendezési tervének módosítása – környezeti vizsgálat

Szajla Község Önkormányzata

3334 SZAJLA

Kertész út 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Szajla község településrendezési tervének módosításához, az alábbi tájékoztatást adja.

Tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárd-ásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást tart nyilván, továbbá felhívja a figyelmet, hogy a község területén a meredekebb domboldalak csúszásveszélyesek, amit építésföldtani korlátozó tényezőként kell figyelembe venni. A felszínmozgásra érzékeny területek elterjedését a MÁFI által készített „komplex földtani területfejlesztési térképsorozat – M 1:25000” c. kéziratos jelentés felszínmozgás-veszélyességi térkép kivágatáról készített másolatok ábrázolják.

- 01-461-6-1 kódszámon Szajla községtől dél irányban található domboldalon

A Bányászati Osztály a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2016. szeptember 5.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:




Szócs Péter
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
3527 Miskolc, József Attila út 20. Telefon: (36-46) 500 010 Fax: (36-46) 349 045

308-123

MEGYE: Heves		FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA 01-461-6-1		SORSZÁM: 118
TAJEGYSÉG: Tarna-völgy	HELY: SZAJLA községtől D-re domboldal	MOZGÁS IDEJE: rég	MOZGÁS TÍPUS: súvadás	
HELYSZÍNRAJZ:		FOLDTANI VISZONYOK:		
		középsőoligocén agyag, agyagmárga, fedője vékony pleisztocén barna agyag		
		VÍZFOLDTANI VISZONYOK:		
		felszíni víz nincs, összefüggő talajvíz nem alakult ki, szivárgó víz időszakos		
		FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG:		
MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE:		helyszíni megfigyelés, feltárás nem történt		
MOZGÁS LÉFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE:		lassú, ismétlődő		
MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	5 - 20	m	
	HOSSZÚSÁGA:	80 - 150	m	
	SZÉLESSÉGE:	60 - 120	m	
	MOZGÓ TÖMEG:	kb. 1000	m ³	
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:	175-190	TENGERSZINT FELETT:		
	VÍZSZINTES:	1 - 10	m	
OKOZOTT KÁR:	FÜGGŐLEGES:	0,5 - 2	m	
	csak felszínváltozás			
MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI:				
vizsgálat nem volt				
A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA:				
vízszivárgás				
VÉDEKEZÉSI JAVASLAT:				
intézkedést nem igényel				
MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK:				
intézkedés nem történt				
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE:				
1980.IX.27. a terület nyugalomban van, a mozgásnyomok elmosódtak				
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV:		IRODALMI HIVATKOZÁS:		
MÁFI TFSZ 1973, BME ÁFT 1980				



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sándor u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

*Elérhető: 2016. szept. 12.
Sz/222/33/2016.*



key

Szajla Községi Önkormányzat

**Vincze Imréné
polgármester**

Szajla
Kertész út 2.
3334

Tárgy: Szajla Község településrendezési
tervének módosítása, környezeti
vizsgálat szükségessége

Ügviratszám: I-796/2/2016.

Ügintéző: Varga Ferenc

Hivatkozási szám: Sz/222/2016

Ügintézőjük: Panyik Anita

Mellékletek: 2 pld átadás-átvételi
jegyzőkönyv, 1 db CD

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szajla község Településrendezési Tervének, azon belül a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosításához környezeti vizsgálat szükségességre vonatkozó 2016. augusztus 22-én keltezett, igazgatóságunkhoz 2016. augusztus 26-án érkezett megkeresésével kapcsolatban igazgatóságunk az alábbi tájékoztatást adja.

A tervezési terület a település teljes közigazgatási területére vonatkozik, a módosítás az Önök tájékoztatása alapján a magasabb rendű tervekhez, illetve jogszabályokhoz történő igazítást szolgálja. A tervezett módosítás 2. f) pontjában szereplő megállapítással, hogy védettséget élvező területegységet nem érintenek a módosítások, igazgatóságunk előzetesen nem ért egyet.

Szajla Község településrendezési eszközeinek módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján igazgatóságunk digitális adathordozón 2 példány átadás-átvételi jegyzőkönyvvel mellékelten megküldi a település közigazgatási területére vonatkozóan a Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő adatokat. Kérjük, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv Ön által aláírt egy példányát küldjék vissza igazgatóságunknak.

A településrendezési eszközök további módosításai során a természet- és tájvédelemre vonatkozóan igazgatóságunk javasolja a digitális adathordozón megküldött adatok figyelembevételét.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a Helyi Építési Szabályzat tervezett módosításához igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

*viszakhelyre: 2016. szept. 12.
key*

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. szeptember 7.

Tisztelettel:



Rónai Kálmáné
igazgató
Eger

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Szajla Községi Önkormányzat** (3334 Szajla, Kertész út 2.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok CD adathordozón történő átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Szajla község településrendezési tervének módosításához, előzetes tájékoztatás

Ügyiratszám: I-796/2/2016.

Ügyintézők: Varga Ferenc, Szőgedi Zsuzsanna

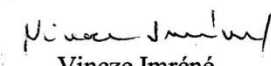
Hivatkozási szám: Sz/222-4/2016.

Ügyintézőjük: Panyik Anita

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális állományokat adja át CD adathordozón:
 - a) „**Szajla_orszagos_okologiai_halozat**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - b) „**Szajla_tajkepvdelmi_ovezet**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - c) „**Szajla_egyedi_tajertekek**” nevű xlsx kiterjesztésű fájl
 - d) „**Novenylepitesre_javasolt_fajok_listaja**” nevű docx file
- 1) Az „Adatkérő” jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 2) Az „Adatkérő” az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 3) Az „Adatkérő” a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Eger, 2016. szeptember 1.


Rónai Kálmánné
Igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről


Vincze Imréné
Szajla Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről





HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HEVESI JÁRÁSI HIVATALA

SZ/222/27/2016.

2016. szeptember 07.

key

Földhivatali Osztály

Ügyintéző szervezeti egység:

Iktatószám:

34.409/2016.

Ügyintéző:

Török Zsuzsanna

Telefonszám:

+36 (36) 346-468

Tárgy: Áttétel

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 19. § (1) és 21. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XII.31.). sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.) 4. § (1) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály jogkörében eljárva **elsőfokú ingatlanügyi hatósági** eljárásban meghoztam az alábbi

Végzést:

Szajla Község Önkormányzata 52/222-13/2016. számú levelét- illetékességem hiánya miatt – a hatáskörrel rendelkező, Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé további intézkedés végett eredetben átteszem.

Végzésem ellen a fellebbezés a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján kizárt.

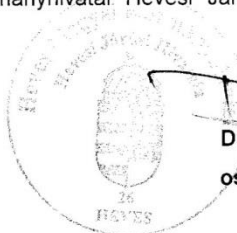
Indokolás

Szajla Község Önkormányzata SZ/222-13/2016. számú 34.409/2016. számon érkezett levelét átteszem a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának.

Az ügyben a Földhivatali Főosztálya illetékes eljárni, ezért a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Heves, 2016. augusztus „31

Dr. Tóthpál Csaba, a Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Domán Gyula
osztályvezető



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZ/ 222/28/2016.

2016. September 07.

Képz

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HE/EPO/354-2/2016
Ügyintéző: Szeberin István
Telefonszám: +36 (36) 795-198

Vincze Imréné
polgármester úrhölgy részére
Szajla Község Önkormányzata

Szajla
Kertész út 2.
3334

Tárgy: Szajla község területére vonatkozó TRE módosítás

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Szajla község területére vonatkozó HÉSZ módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi **véleményt** adom.

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Mindazon által a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R1.) szerinti egyeztetési eljárásra összeállított dokumentáció tartalmi része az R1. 3. melléklet szerinti **környezetalakítási javaslat alátámasztó munkarész elkészítése** (aktualizálása) **kötelező!**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 521-531(36) - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításához** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. *Ld.: R. 8. § (1);*

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irodánkban is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Eger, 2016. szeptember 5.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

 **Fajcsák Dénes**
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
állami főépítész, osztályvezető

A HE/EPO/354-2/2016.számú levélről értesülnek:

- 1) Címzett
- 2) Irattár

2016. 08. 31.



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATAL

SIROKI KÖZSÉG KÖZMŰVELÉSI KÖZPONTJÁNAK SIROK 2016/2016	
Iktatva:	2016 AUG 31
Szám: 52/222	Szám: -20
Melléklet:	Előadó:

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály
Iktatószám: 10335/2016.
Ügyintéző: Hidvégi Gábor
Telefonszám: +36 (36) 510-792
Hivatkozási szám: 52/222-12/2016

Szajla Községi Önkormányzat

Szajla

Kertész út 2.
3334

Tárgy: Földvédelmi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésükre a „Szajla Község Településrendezési Tervének módosítása” tárgyú dokumentációt megvizsgáltam. A helyi építési szabályzat módosítása átlagosnál jobb minőségű termőföldeket nem érint, így a **környezeti hatásvizsgálat földvédelmi szempontból nem indokolt**, ezért a további hatósági eljárásokban nem kívánunk részt venni.

Eger, 2016. augusztus „ 26.”

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egeri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Kovács Miklós
Kovács Miklós
osztályvezető



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sz/ 222-25/2016.
Érkezett: 2016. 09. 01.

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Iktatószám: 10.151/2016.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: SZ/223-3/2016.

Vincze Imréné
polgármester
Szajla Község Önkormányzata

Szajla
Kertész út 2.
3334

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésére a község Helyi Építési Szabályzata módosításához a következő adatszolgáltatást adom.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.

A Tftv. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Szajla község külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	9,76
Szőlő	-
Gyümölcsös	-
Kert	-
Rét	9,14
Legelő	2,90
Fásított terület	-

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374
E-mail: eger_m@takarnet.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Ügyintéző: Szép Attila

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.)

Környezeti vizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból – nem tartom szükségesnek. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2016. augusztus „23”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

