

KARÁCSOND

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2016. OKTÓBER

KARÁCSOND KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

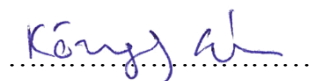
ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ: T4TERV BT.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: +36 20 384 38 50
e-mail: t4terv@gmail.com

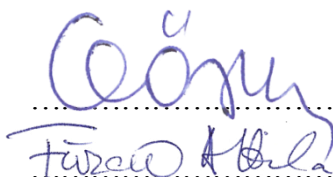
PH.

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KŐSZEGHY ÁBEL TT09-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: KŐSZEGHY ATTILA TT1-09-0260



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: FÜZESI ATTILA

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervét a T4TERV – Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 10/2008. (I.15.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 1/2008. (I.15.) ÖKT rendelet

A jelen tervdokumentáció által a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv kerül módosításra. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Osztályáról HE/TFO/962/2016 hivatkozási számú levél (a továbbiakban: Törvényességi levél) tartalmának megfelelően a magasabb rendű terveknek való megfelelés a rendezési terv módosításának konkrét célja.

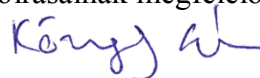
Mindazonáltal, hogy a HÉSZ törvényességi szempontból való módosítása történik, a környezet vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatkérő eljárás is lefolytatásra került. A beérkezett adatok és vélemények a dokumentáció készítésekor figyelembe lettek véve.

A képviselő-testület 80/2016. (V.27.) ÖKT határozatában és a 111/2016. (VIII.04.) ÖKT határozatában döntött a Helyi építési szabályzat és szabályozási tervéről szóló rendelet módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, melyre lehetőséget biztosít a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak teljes körű megvalósulása. Az önkormányzat képviselő-testülete döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól (110/2016. (VIII.04.)), mely alapján a településen élők, társadalmi szervezetek, egyházak...stb a teljes körű nyilvánosság biztosítása a rendezési terv módosítása során megvalósul.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a soron következő testületi ülésén megtárgyalta és döntés hozott, hogy nem készített környezeti vizsgálatot (130/2016. (IX.29.)). A döntésről jelen dokumentáció megküldésével kerülnek tájékoztatásra az eljárásban résztvevő környezet védelméért felelős szervek.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Karácsond község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) eljárásrendje alapján, és átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-i állapota előtti előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. Helyi építési szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint

1. módosítási pont

A Törvényességi levélben a Törvényességi Felügyeleti Osztály 3 oldalon részletezte a Karácsond Község Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó véleményét, javaslatait.

A módosítás során csak azok a vélemények, javaslatok kerülnek javításra, melyek alapján a HÉSZ tartalmilag megfelel az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapotának. Új rendezési terv és teljes felülvizsgálat készítésére a Rendelet mellékletei szerinti tartalommal várhatóan a későbbiekben kerül sor, melyre a 2016. december 31-ig szóló határidő betartásával vélhetően nem is kerülhetne sor, a megfelelő tartalmú és minőségű vizsgálati anyagok elkészítése szempontjából.

A Törvényességi levél az alábbiakban olvasható:



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztálya
Törvényességi Felügyeleti
Osztálya
Iktatószám: HE/TFO/ 962 /2016.
Ügyintéző: Simonné dr. Grósz Melinda
Telefonszám: +36 (36) 521 - 569

Földi Csaba polgármester útján
Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Karácsond
Szent István út 36.
3281

Tárgy: javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 133.§ (2) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendelet)

j a v a s l a t t a l

élek.

A rendelet több helyen építési engedély, használatbavételi engedély kiadára, megadására vonatkozóan állapít meg feltételeket (5.§ (2)-(3), 6.§ (2) bekezdések).

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301. Eger Pf.: 216. - Telefon: +36 (36) 521-563 - Fax: +36 (36) 521-525
E-mail: torvenyesseg@heves.gov.hu - Honlap: <http://kormanyhivatal.hu/hu/heves>

Az építési engedély és a használatbavételi engedély megadásának esetköreit, az építésügyi hatóság eljárását az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg. Erre tekintettel **javaslom**, hogy a rendelet felülvizsgálata, módosítása vagy új rendelet alkotása során a fenti tárgykörökbe tartozó önkormányzati rendeleti rendelkezést szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, illetve mellőzni.

A rendelet számos helyen már hatályon kívül helyezett jogszabályokra utal - 46/1997.(XII.29.) KTM.rendelet, 29/1997.(IV.30.) FM rendelet, 8/2002.(II.22.) KöM-EüM. rendelet, 33/2004.(II.17.) Kormányrendelet, 49/2001.(IV.3.) Kormányrendelet, 2000. évi XLIII.törvény stb...)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) a jogalkotás alapvető követelményei keretében a 2. § (4) bekezdésében meghatározza a jogszabályok megalkotásakor figyelembe veendő követelményeket, mely szerint: „ A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a **jogszabály**

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,**
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 21-22. §-a szabályozza az utólagos hatásvizsgálatot és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet a 16.§ (1) bekezdésében arról is rendelkezik, hogy **az önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi** és az a)-c) pontokban meghatározott döntést hozza. Külön felhívom a figyelmet arra is, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (2) bekezdése értelmében a tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A rendelet a különböző övezetekben elhelyezhető építményeket – leginkább elnevezésbeli változások miatt - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltakhoz képest nem pontosan tartalmazza. (9.§ (2),10.§ (1),11.§ (2) bekezdései).

Jelzem, hogy a rendelet 18.§ (9) bekezdése befejezetlen mondatot tartalmaz, a 23.§-nak pedig nincs (3) bekezdése.

Jogszabályszerkesztési szempontból felhívom a figyelmet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM. rend. előírásaira – különös tekintettel az 52.§ (2), 55.§ (1) (5), 58.§ és a 127.§ (4) bekezdésében írtakra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mötv. 133.§ (2) bekezdése és a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012.(VI.26.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete a soron következő ülésén a javaslatot köteles megtárgyalni és arról döntést hozni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a képviselő-testület álláspontjáról, a megtett intézkedéséről szíveskedjen hivatalunkat **2016. június 10-ig** tájékoztatni.

Eger, 2015. április 20.

dr. Pajtók Gábor kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:

dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes

A Helyi Építési Szabályzat módosítása pirossal kiemelve a változó részeket az alábbiakban olvasható:

KARÁCSOND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
1/2008 (I. 15.) rendelete
a község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről
és a Helyi Építési Szabályzatról

~~Karácsond Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. §-ában foglaltakra tekintettel az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:~~

Karácsond Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 110/2016. (VIII.4.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
1. §

/1/ Jelen rendelet hatálya Karácsond község teljes közigazgatási területére kiterjed.

/2/ Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási és egyéb tervlapok:

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
2. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület TRT_02
3. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület nyugat TRT_03_1
4. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület kelet TRT_03_2
5. sz. melléklet: Műemléki és műemléki környezet általi érintettséggű ingatlanok jegyzéke
6. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyekkel való érintettség
7. sz. melléklet: Visonta I.-szén védnevű bányatelek

2. §

/1/ E rendelet célja Karácsond településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek védelme, a település építészeti és természeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedéke számára történő megővése.

~~/2/ Az 1. §-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírások (OTÉK szabványok, stb.), valamint jelen rendelet együttes alkalmazásával szabad.~~

3. §

~~Az egyes terület-felhasználási egységek övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és jelen Helyi építési Szabályzat határozza meg.~~

4. §

~~Az igazgatási és belterületi határokról a Szabályozási Terv rendelkezik.~~

TELKEK BEÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

5. §

~~/1/ Az építési övezetekben, övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.~~

~~/2/ Építési engedélyt kiadni csak az övezeti szabályoknak megfelelő közművesítettség esetén szabad.~~

~~/3/ Az építés során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.~~

~~/4/ Valamennyi övezetben elhelyeztetők:~~

- ~~— a) a nyomvonal-jellegű építmények és műtárgyak, a külön jogszabály keretei között,~~
- ~~— b) köztárgyak,~~
- ~~— c) a kutatást és ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,~~
- ~~— d) a honvédelmet és biztonságot szolgáló műtárgyak,~~
- ~~— e) a nyilvános illemhelyek és hulladékgyűjtők,~~
- ~~— f) tájékoztató, irányító táblák, oszlopok.~~

~~Természetvédelmi területen a fentiek csak úgy valósíthatók meg, hogy a területek elsődleges célját nem sértheti, azt jelentős mértékben nem változtathatja meg.~~

~~/5/ A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintet (még beépítetlen), 1 hektárnál nagyobb, összefüggő területek régészeti lelőhelyek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.~~

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI ELJÁRÁSOK

6. §

~~/1/ A jelenlegi rendelet hatálya alá eső területen az engedélyköteles építési munkák körét az egyes építményekkel, építési munkákkal, tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó 46/1997. (XII. 29.) KTM. Rendelet 9. §-a tartalmazza.~~

~~/2/ Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez igazodó, alkalmazkodó épületek engedélyezhetők. Nem engedélyezhetők a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetben nem illő idegen elemek — pincegarázsok, utcai erkélyek, stb. — a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra.~~

~~Az építési karakter, forma és anyaghasználat a 9. §-ban van részletezve.~~

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMELI

7. §

/1/ A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

/2/ Kötelező szabályozási elemek:

- a) a közterületek és egyéb terület-felhasználási egységek határvonalai,
- b) az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
- c) övezeti határ,
- d) a legnagyobb beépítettség mértéke,
- e) a megengedett építménymagasság felső határa,
- f) a minimális telekméret, kötelező beépítési mód,
- h) kötelező beépítési vonalak,
- i) környezetvédelmi előírások,
- j) tilalmak.

/3/ Irányadó szabályozási elemek: az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

~~/4/ A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:~~

~~— a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.~~

~~— b) Az irányadó szabályozási elemek módosítása az a) pontban meghatározottak módosítása nélkül akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül.~~

~~— c) Övezethatári érintettség esetén a meglévő telekhatárok megváltoztatásához csak az adott telkek megmaradása és a telkekre vonatkozó érvényes övezeti előírások betarthatósága esetén nem kell szabályozási tervet módosítani.~~

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. §

/1/ A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó- kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.

/2/ Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el elő- és oldalkertben:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály, tároló (legfeljebb 1,5 m-es magassággal),
- c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel, 1 m² felülettel),

/3/ Az övezeti szabályok és a tényleges funkció függvényében az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el oldal- és hátsókertben:

- a) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 50 cm-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- b) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- c) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- d) kerti tető legfeljebb 20 m vízszintes vetülettel,
- e) kerti szabadlépcső és lejtő,
- f) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antenna oszlop.

/4/ Az övezeti szabályok és a tényleges funkció függvényében az építési telken **a telek beépített területébe beszámított módon** az alábbi melléképületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép, stb.) tároló,
- b) nyári konyha, mosókonyha,
- c) kisipari vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
- d) turizmushoz kapcsolódó épületek, -idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató szálláshely funkciók,
- e) mezőgazdasági termékek, gépek tárolására szolgáló épületek, építmények.

LAKÓTERÜLET

9. §

Falusias lakóterület (Lf)

/1/ Falusias lakóterületen legfeljebb 4,50 m-es építménymagasságú lakóépület, mező- és az erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.

/2/ Falusias lakóterületen elhelyezhető továbbá:

- a) mező- és erdőgazdaság célját szolgáló (üzemi) építmény,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) szálláshely szolgáltató épület,
- d) kézműipari építmény,
- e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület, amennyiben beépített

szintterületük nem haladja meg az 500 m² -t.

/3/ Szintterület-sűrűség: legfeljebb 0,5

/4/ Az övezetek építési telkének kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a vonatkozó táblázat tartalmazza.

/5/ Minimális telekszélesség: 16m.

~~/6/ A legkisebb telekméreteket minden újonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni. Telekalakítással a táblázatban megadott legkisebb értéknél kisebb telek nem alakítható ki.~~

/7/ Az állattartási épületekre vonatkozó előírások:

- a) építménymagasság max.: 3,0 m
- b) építménytávolság: saját lakóépülettől min.: 8,0 m, szomszéd lakóépülettől: 15,0 m,
- c) ~~melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély csak természetes anyagok használata megengedett~~ (vályog, tégl, cserép, zsindely),
- d) zárt trágyakezelés: a trágyatárolót szilárd burkolattal kell ellátni és legalább 3 oldalról megfelelő magasságú, zárt védőfállal kell körülcíteríteni. Almostrágya tárolásra szolgáló trágyatelephoz csatlakozóan a híg rész befogadására megfelelő kapacitású, zárt, terepszint alatti trágyalé akna létesítése szükséges.

/8/ Az övezetben nem alakíthatóak ki tömb méretű telkek.

~~/9/ Zajvédelmi besorolás: lakó- és intézményterület laza beépítéssel.~~

/10/ Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 40 %.

/11/ Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni és időszakosan elszállítani.

/12/ Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a +1,0 m-t, korlátozás nélkül építhetők, a zöldfelületi fedettség figyelembevételével.

/13/ Előkert az illeszkedés szabályainak megfelelően alakítható ki, új lakóterületen: 5,0m.

/14/ Hátsókert: 50 m-es telekmélységig 6 m, 50 m-nél hosszabb szalagtelkeknél a hátsókert vonalát az előkert vonalától számított mértékben kell megadni, amely 40,0 m.

/15/ Egy lakótelken csak egy lakóépület helyezhető el.

/16/ Csak egy lakásos lakóépületek építhetők

/17/ A homlokzatképnek igazodnia kell az egységes településképhez.

/18/ A kerítésnek igazodnia kell az egységes településképhez.

/19/ Csak a falusias építészeti hagyományokat követő épületek építhetők:

- a) Falfelületek: vakolt, festett világos színárnyalatokban, hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak.
- b) Falburkolat anyaga kő, műkő, tégl, mészhomok tégl, vagy ezek kombinációja lehet.
- c) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
- d) Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, vagy zsindely lehet.
- e) Épület tetőhajlásszöge 30°-nál kevesebb nem lehet.
- f) Tetőforma utcára merőleges gerincű vagy jellegű nyeregtető, vagy összetett tetőidom.

Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság	Előkert
Lf	Oldalhatáron álló	600m ²	30%	4,50m	5,0 (K)

- az építési paraméterek meghatározásakor a „K” kialakult állapottal jelölt előírások esetén a környező azonos terület felhasználású területek telkeinek és építményeinek elhelyezését, kialakítását, műszaki jellemzőit kell figyelembe venni.

10. §

Településközpont vegyes terület (Vt)

/1/ A területen elhelyezhető:

- a) lakóépület
- b) igazgatási épület
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely, szolgáltató épület,
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- e) sportlétesítmény.

/2/ Településközpont vegyes területen nem helyezhető el:

- a) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- b) önálló parkolóterület és garázs 3,5 t-nál nehezebb tehergépjárműnek és az ilyeneket szállító járművek számára,

/3/ Legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,4.

/4/ Legkisebb zöldfelület: 10 %.

/5/ Előkert az illeszkedés szabályainak megfelelően alakítható ki.

/6/ Oldalkert: H, azaz építménymagasságnyi,

/7/ Hátsókert: 6,0m.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
Vt-1	Oldalhatáron álló	500m ²	40%	6,0m
Vt-2	Oldalhatáron álló	500m ²	30%	4,5m

11. §

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

/1/ A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A területen elhelyezhető:

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- b) igazgatási, egyéb irodaépület,
- c) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- d) sportlétesítmény.

/3/ Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0.

/4/ Legkisebb zöldfelület: 20 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
-------------	---------------	-------------------	--------------------	-------------------

Gksz	szabadonálló	2000m ²	40%	9,0m
------	--------------	--------------------	-----	------

13. § Különleges terület

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt /temető, sportpálya/ más területen a funkciók zavarása nélkül nem helyezhetők el.

a) megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0

b) Legkisebb zöldfelület: 40 %,

c) Előkert: 5,0m,

d) Oldalkert: 6,0m,

e) Hátsókert: 6,0m.

/1/ Sportterület (K-SP)

A területen csak a sportolási és annak kiszolgáló épületei helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sp	szabadonálló	Kialakult	10%	4,5m

/2/ Temető (K-T)

A területen csak kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Kripta és más sírhelyhez kapcsolódó építmény magassága max.: 2,5m lehet.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-T	szabadonálló	2000m ²	10%	4,5m

/3/ Bányaterület (K-B)

A területen csak bányászati és annak kiszolgáló épületei helyezhetők el.

A települést érintő *megkutatott ásványvagyont* (lignit mező) a szabályozási terv melléklete ábrázolja.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-B	szabadonálló	3000m ²	10%	9,0m

/4/ Strand (K-St)

A területen csak a strandolást kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-St	szabadonálló	3000m ²	20%	6,0m

/5/ Szennyvíztisztító telep (K-Szt)

A területen csak a szennyvíztisztítást kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Szt	szabadonálló	2000m ²	15%	6,0m

/6/ Szilárdhulladék lerakó – hulladék-udvar (K-Sz)

A területen csak a hulladékgyűjtést és ideiglenes kezelését kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
-------------	---------------	-------------------	--------------------	-------------------

K-Sz	szabadonálló	2000m ²	15% 40%	6,0m 9,0m
------	--------------	--------------------	--------------------	----------------------

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZTERÜLETEK KIALAKÍTÁSA, NYILVÁNTARTÁSA ÉS HASZNOSÍTÁSA

14. §

- ~~/1/ a rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg;~~
~~/2/ a közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja;~~
~~/3/ a közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása szükséges;~~
~~/4/ a település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:~~
~~— a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,~~
~~— b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,~~
~~— c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),~~
~~— d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,~~
~~— e) távbeszélő-fülke elhelyezése,~~
~~— f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése) építőanyag tárolás,~~
~~— g) zöldfelületek, fasorok,~~
~~— h) közművek felépítményei,~~
~~— i) egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók,~~
~~— j) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, reklám, pavilon nem létesíthető.~~
- ~~/5/ Az Önkormányzat a közterületek használatát külön rendeletben szabályozza.~~
~~/6/ Az építési telkek közművesítését a közterületekről kell megoldani.~~
~~/7/ Közterületről látható hirdető berendezések elhelyezésére engedélyt kell kérni.~~

15. §

Közlekedési területek

- /1/ A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület a gyorsforgalmi utak, az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek, és a hírközlés és villamos energia építményeinek elhelyezésére szolgál.
- /2/ A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló
- a) közlekedési építmények,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - c) igazgatási épület,
 - d) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
 - e) Az álló gépjárművek elhelyezésére szolgáló parkolók,
 - f) Tömegközlekedési megállóhelyek és építményei.
- /3/ Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- ~~/4/ A harmadik bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt~~

~~helyét, az épület sajátosságait / eszmei és gazdasági értékét / mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető.~~

/5/ A közúthálózat meglévő és a terv távlatában megvalósuló területbiztosítást igénylő elemei:

a) Gyorsforgalmi út:

Az M3 autópálya települést érintő szakasza.

Szabályozási szélessége: 60m.

Burkolatszélesség: 11,5m menetirányonként.

Védősáv: az út tengelyétől mért 100-100m.

b) Országos főút:

A 3 számú I. rendű főút települést érintő szakasza.

Szabályozási szélessége: 30m.

Burkolatszélesség: 7,0m.

Védősáv: az út tengelyétől mért 100-100m.

c) Országos mellékút:

A 3204. sz. Gyöngyös- Heves összekötő út karácsondi szakasza.

~~Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 3204 sz. út összeköttetését a 3 sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani.~~

Szabályozási szélessége: 30m.

Burkolatszélesség: 6,0m.

Védősáv: az út tengelyétől mért 50-50m.

d) Helyi gyűjtőút:

A jelenlegi 3204 sz. összekötő út települési átkelési szakasza, valamint a Szabadság u. és Ludasi u. a 3. sz. főközlekedési útig, ~~továbbá mintegy belső körgyűrű gyűjtőútként funkcionál~~ a Szabadság út- Bajcsy Zs. út- Sallai út- Petőfi út- Szent István út.

Szabályozási szélessége: ~~kialakult, a jelenlegi beépítések figyelembevételével~~ min. 14m, ~~ehhez minimális telekhatár korrekció szükséges.~~

Burkolatszélesség: 6,0m.

e) Lakóutcák:

Szabályozási szélességét 10-16 m a kialakult állapotok figyelembevételével.

~~Ahol a szabályozási szélesség nem éri el a 10m-t, ott azt korrigálni kell a szabályozási tervnek megfelelően.~~

Burkolatszélesség: 6,0m.

f) Parkoló területek:

A parkolóhelyeket országos előírás szerint kell kialakítani a községközpont intézményei és egyéb érintett intézményi területeknél /sportpálya, temető/.

~~A szabályozási sávban kialakítandó parkolók lehetőségét biztosítani kell.~~

~~Parkolók, járműtároló épületek ki- és beléptető rendszerét úgy kell kialakítani, hogy az a közutak forgalmát ne akadályozza.~~

g) Kerékpárút:

~~a Vasút utcában van kiépült kerékpárút, melynek nyomvonalát folytatni kell a településen át Gyöngyös irányába.~~

h) Vasútvonal:

A községet D-ről érinti a 80-as menetrendszámú Budapest- Miskolc- Hidasnémeti vasútvonal.

A vasúti átjáró rálátási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt, egyéb létesítményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, termesztetni nem szabad.

A rálátási háromszög paraméterei a következők:

Külterületen a közút tengelyében 120-120m, a szélső vasúti vágány tengelyében 600-600m.

~~/8/ Az országos közutak külterületi szakaszán az úttengelytől mért~~

~~—gyorsforgalmi út esetén 100—100 m~~

~~—főforgalmi út esetén 100—100 m~~

~~—mellékút esetén 50—50 m~~

~~védőtávolságon belül építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás szükséges, egyéb tevékenység végzése esetén a vonatkozó jogszabályokat kell betartani.~~

~~/9/ közlekedési létesítmények a gyorsforgalmi út tengelyétől mért 80—100 m-es sávban betervezhetők.~~

16. §

Közműterületek, közműlétesítmények

~~/1/ A közművek területigényes létesítményei a szabályozási terven feltüntetett területeken nyertek elhelyezést.~~

~~/2/ Az ivóvízhálózat védőterületén csak az üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható. A művelési előírásokat be kell tartani.~~

~~/3/ Fenti bekezdés előírásai a szennyvízesatorna és gázvezeték hálózatra is érvényesek.~~

~~/4/ A tervezett gázvezeték részére az MSZ 7487/2-80 sz. szabványban előírt közmű elrendezésének megfelelő helyet kell biztosítani.~~

~~/5/ A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmények elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásainak figyelembevételével és a szükséges engedélyek, előírások betartásával történhet.~~

~~/6/ Beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a szennyvizet zárt medencébe kell gyűjteni és szippantó kocsival szennyvíztisztító telepre szállítani.~~

~~/7/ Folyékony és szilárd hulladék elhelyezésére szolgáló új területeket kijelölni csak a földtani és vízügyi szakvélemények alapján lehet.~~

~~/8/ A csapadékvíz elvezetés biztosítására az utcai és a fő elvezető árkok folyamatos tisztítását, karbantartását meg kell valósítani.~~

~~/9/ A meglévő ivóvíz és gázvezeték hálózat bővítését és a szennyvízcsatorna kiépítését a terveknek megfelelően biztosítani kell.~~

17. §

Zöldterület

/1/ A zöldterület az állandó növényzettel fedett közterület (közpark, közkert).

/2/ A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

/3/ Zöldterületet kerekesszékekkel és gyermekkocsival is el kell tudni érni és használni.

/4/ Zöldterületen elhelyezhető:

- a) pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
- b) vendéglátó épület,
- c) a terület fenntartásához szükséges épület.

/5/ Zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

18. §

Erdőterületek

~~/1/ Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.~~

~~/2/ Az erdőterület erdő elsődleges rendeltetése szerint – védelmi, gazdasági, egészségügyi, szociális, turisztikai, oktatási-kutatási célú. Az erdő egyes rendeltetései egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdőgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejűleg kell tekintettel lenni.~~

~~A település erdőterületei az alábbi terület felhasználási egységbe lett besorolva:~~

~~–védelmi erdő (Ev)~~

~~/3/ Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg, az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.~~

~~/4/ Erdő természetbeni megosztásához, művelési ágváltoztatáshoz, tulajdoni, kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.~~

~~/5/ A természetben összefüggő erdőterületen a tulajdonosok:~~

~~— a) kötelesek társult erdőgazdálkodást folytatni és e feladatok ellátására erdőgazdálkodót megbízni,~~

~~— b) erdő védelmének, valamint fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért erdőgazdálkodó hiányában egyetemleges felelősséggel tartoznak.~~

~~/6/ Erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőterületet kizárólag az engedélyben meghatározott célra lehet igénybe venni.~~

~~/7/ Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény (Evt.), és a végrehajtására kiadott módosított 29/1997. (IV. 30.) FM rendeletet (Vhr.) minden erdőterületet érintő ügyben figyelembe kell venni, különös tekintettel az Evt. 15-22. §-ában meghatározottakra.~~

~~/8/ A védelmi erdő területeken és azokkal szoros összefüggésben lévő „természeti területeken” bármilyen tevékenység csak az érintett szakhatóság hozzájárulásával végezhető.~~

~~/9/ Erdőterületen építményt elhelyezni kivételes esetben és csak akkor lehet, ha a tervezett létesítmény elhelyezésére az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület. A létesítmény elhelyezése előtt tekintettel az Evt. 65-71. §-ában meghatározottakra meg kell~~

19. §

Mezőgazdasági terület

/1/ A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

/2/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi nem mezőgazdasági jellegű építmények helyezhetők el:

a) a köztárgyak,

b) a terület-felhasználási egységhez tartozó közutak (kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak), közterek és gépjármű várakozóhelyek,

c) a kutatás és az ismeretterjesztés építményei (az üzemi jellegűek kivételével),

d) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,

e) a közművek és a közműpótlók (a szennyvíztisztító- és a komposztáló telepek kivételével),

f) a nyomvonaljellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),

g) a távközlés létesítményei,

h) vízgazdálkodási (különösen a vízkárelhárítás, a vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,

i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,

j) geodéziai jelek.

/3/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi, a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el:

a) terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító

b) préház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló (továbbiakban: gazdasági épület) és pince,

- c) biztonsági okokból szükséges őrház (gát-, mező-, őrház),
- d) termékvezetékek és műtárgyai,
- e) komposztáló telep építményei.

~~/4/ A mezőgazdasági rendeltetésű terület más célokra felhasználni nem lehet, azaz rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.~~

/5/ A mezőgazdasági rendeltetésű területek a következő övezetekre tagozódnak:

- a) általános (**Má**)
- b) korlátozott általános (**Mák**)
- c) kertes (**Mk**)

~~/6/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen épületek csak az OTÉK (29. §) vonatkozó előírásainak, ill. jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően építhetők.~~

/7/ A korlátozott felhasználhatóságú területeken (*NATURA 2000*) építményt elhelyezni csak az érintett szakhatóság hozzájárulásával szabad.

~~/8/ A *NATURA 2000* területen a művelési ág váltásához meg kell kérni az illetékes szakhatóság hozzájárulását is.~~

/9/ A területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

20.§

Vízgazdálkodási terület

/1/ A vízgazdálkodással összefüggő területhez a következő funkciók tartoznak:

- a) folyóvizek, árkok, állóvizek medrének és partjának, valamint az árvízvédekezéssel kapcsolatos területek (töltés, gátórház) övezete (**VI**),
- b) vízbeszerzési és vízműterület (**V/m**),
- c) mocsaras terület (**V/mo**).

/2/ A (**VI**) területen csak a vízkár elhárítási, vízbeszerzési és a sporthorgászat célját szolgáló építmények helyezhetők el.

/3/ A (**V/m**) területen csak a vízbeszerzési- és vízkezelő építmények helyezhetők el.

~~/3/~~ /4/ A mocsaras területen építményt elhelyezni nem szabad.

IV. FEJEZET AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

21. §

/1/ A település területén az alábbi országosan védett műemlékek találhatók:

Utca, házszám	megnevezés	Helyrajzi szám
Szent Miklós tér 1.	Szent Miklós plébánia templom	1
Hősök tere 1.	Művelődési ház	309

A műemléki környezet a szabályozási terven van jelölve.

/2/ A település területén az alábbi régészeti területek találhatók:

Megnevezés	Helyrajzi szám
------------	----------------

1. Borhy-kút (őskor-rézkor)	087/1
2. Olgai út (népvándorlás-kor)	062/14
3. Kis-cinér (középkori faluhely)	056/26
4. Gazdák Árendása (őskor)	073/57
5. Temető mellett (rézkor)	075/3
6. Temető mellett (rézkor)	083/1-54
7. Kun tanya (őskor, avar-kor)	05/23

/3/ A helyi építészeti örökség védelmét Karácsond község önkormányzata az alábbiak szerint szabályozza:

/4/ Helyi területi védelem:

a) A településszerkezet /utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonalak és helyek.

- a meglévő utcahálózat és térrendszer megtartandó,

- változtatások, beavatkozások korlátozottan, és csak azokon a helyeken alkalmazhatók, ahol ezt a szabályozási terv előírja,

- a község telekszerkezetébe beavatkozások csak a szabályozási terven jelölt esetekben alkalmazhatók:

javasolt telekhatárok megvalósítása,

út céljára történő lejegyzés,

telekösszevonás,

új telekosztás.

- a természetes környezethez igazodó szerkezetű község hagyományos lakókörnyezetű részein az oldalhatáros beépítési mód soros telekformával és hagyományos falusias építészeti karakterrel megtartandó és az új épületek létrehozásánál az ehhez való illeszkedés szabályait kell figyelembe venni.

/5/ A helyi védelem kiterjed a település részleteire, melyek a helyi egyedi védelem körét alkotják.

a) helyi egyedi védelem alá helyezendő épületek:

Utca, házszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
Szabadság u. 160.	lakóház /tájház/	1084
Petőfi S. u. 5.	lakóház	206
Petőfi S. u. 31.	lakóház	206
Nagy Imre u. 3.	lakóház	39
Szent István király u. 42.	Polgármesteri Hivatal	28
József A. u. 23.	Parókia	1462/3

b) A településre jellemző hagyományos és megőrzendő építészeti és településképi elemek körének meghatározása a 9. § (14-19) bekezdésében található, mely kiterjed az épületek, lakóházak:

- tömegformálásaira,

- tetőformájára,

- homlokzati jellegére,

- kerítés alakítására,

- homlokzati színezésre.

/5/ Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

a) A településen található felhagyott homok- és agyagbányák területe az ott található gyurgyalag fészkekkel. (hrs.: 676; 1699; 0155/4).

b) Az Ugrai- patak menti, az ökológiai folyosó részét képező erdőterület, valamint a felhagyott szeméttelép rekultivált területe (hrs.: 0155/1; 0155/2; 0155/3)

~~A régészeti területeket érintő földmunkával járó beruházások megkezdése előtt próbafeltárással kell tisztázni az adott terület pontos régészeti viszonyát.~~

V. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK 23.§

Tilalmakkal, korlátozásokkal érintett területeket, területegységeket a szabályozás terv tartalmazza. A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások:

/1/ **Építési tilalom** kerül bejegyzésre zöldterület kialakítása céljából az alábbi területeken:

2; 3; 4; 5; 6; 8; 9; 10; 11; 405; 406; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 414; 415; 416; 417; 418; 419; 420; 421; 422; 423; 424; 425; 426; 427; 428; 853; 854; 855; 856; 857; 858; 859; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973; 974; 975; 1075; 1076; 1077; 1078; 1079; 1080; 1081; 1082; 1083; 1084; 1085 hrsz.

/2/ **Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges a szabályozási vonallal érintett területeken.** ~~távlatban a belső tömbfeltárások realizálása, valamint a szükséges útszélesítések, útkorrekciók, illetve körforgalmi csomópont területigénye esetén.~~

~~Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:~~

~~**123; 134; 201; 204; 205; 209; 210; 1443; 1444; 1445; 1446; 1449/3; 1453; 1454; 1455; 1456; 1457; 1458.**~~ /3/ **Kisajátításra** kerülnek bizonyos ingatlanrészek a tervezett elkerülő út nyomvonalán.

~~Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:~~

~~**055/1-14; 069; 072; 093/1; 097/2; 097/7; 0101.**~~

~~Az érintett ingatlanok beépítésénél figyelembe kell venni az alternatív nyomvonalat.~~

~~/4/~~ /3/ A helyi közutak létesítési költségeit – amennyiben a helyi önkormányzat végzi – az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

KAPCSOLÓDÓ RENDELETEK 24. §

~~/1/ Ezen építési szabályzathoz kapcsolódó, helyi önkormányzati rendeleteket e szabályzat alkalmazása során figyelembe kell venni.~~

~~/2/ E helyi rendeletet módosíthatja az elkészítendő országos és a jóváhagyás előtt álló megyei területrendezési terv. Ebben az esetben ezt a szabályzatot módosítani kell.~~

/3/ A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátítható ki.

VI. FEJEZET KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK 25. §

Belterület:

~~/1/ Az irányadó levegőtisztaság védelmi előírásokat a 314/ 2005. (XII. 25.) Kormányrendelet előírásai tartalmazzák.~~

~~/2/ A zaj és rezgés elleni védelem érdekében~~ gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.

~~/3/ Gazdasági területeken a 8/2002. (II. 22.) KöM-EüM. együttes rendelt 1. számú mellékletének 4. sora szerint a megengedett zajterhelési határérték nappal 60 dB, éjszaka 50 dB üzemi tevékenységtől származó zajkibocsátás esetén. A határértékek akkor érvényesítendők, ha a területen van valamilyen védendő létesítmény.~~

~~/4/ Vízvédelmi szempontból a település teljes területe szennyeződésre érzékeny minősítésű. A területre tervezett tevékenységek meghatározásánál be kell tartani a 33/2004. (II. 17.) kormányrendelet 5. § /1/ és a 6. § szerinti tiltásokat, korlátozásokat.~~

~~/5/ A beépítésre szánt területeken kiemelten fontos a szennyvízelvezetés megoldása. A szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizeket közcsatornába kell vezetni. A kibocsátott szennyvíz minősége meg kell, hogy feleljen a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szabályainak, valamint a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglalt küszöbértékeknek.~~

~~Vízgazdálkodási szempontból be kell tartani az 1995. évi LVII. törvényt, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletet.~~

~~Vízvédelmi szempontból továbbá az alábbi időközi hatályos jogszabály változásokban foglaltakat is figyelembe kell venni:~~

~~— a „felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendeletet módosító 92/2007. (IV. 26.) számú Korm. rendelet,~~

~~— a „felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) kormányrendeletet módosító 93/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet,~~

~~— a „vízgyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 221/2004. (VII. 21.) kormányrendelet.~~

~~/6/ Hulladékgazdálkodási szempontból fokozottan érvényt kell szerezni a hulladékgazdálkodással kapcsolatos követelményeknek és kötelezettségeknek, amelyek részletes szabályait a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a hozzá kiadott ill. kiadásra kerülő végrehajtási utasítások tartalmazzák. Ennek értelmében minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben terhelje, ne okozzon környezetveszélyeztetést, ill. környezetszennyezést. Biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a hulladék hasznosítását, környezetkímélő ártalmatlanítását.~~

~~/7/ Érvényt kell szerezni annak, hogy a tevékenységek során keletkező veszélye hulladékokat a mindenkori hatályos jogszabályok — jelenleg a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 5.) kormányrendelet, valamint a hulladékok jegyzékét tartalmazó, módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet előírásai szerint kell kezdeni (gyűjteni, szállítani, átvenni, átadni, bejelenteni, dokumentálni).~~

~~Kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.~~

~~Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürtetését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.~~

~~A köz- és parkterületek tisztán tartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.~~

Külterület:

~~/8/ Levegőtisztaság-védelmi szempontból a gazdasági területekre leírtak a külterületekre is vonatkoznak, hiszen a védelmi övezet kialakítására vonatkozó kötelezettség a tevékenység függvénye.~~

~~Amennyiben a rendelet 2. sz. melléklete nem határoz meg az adott tevékenységre védelmi övezetet, úgy az egyéb levegőtisztaság-védelmi követelményeket kell figyelembe venni.~~

~~/9/ Külterületen az állattartásra a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 14. §-ában előírtak az irányadók. Az állattartó telepeket úgy kell elhelyezni, a trágyakezelést úgy kell megoldani, hogy az ne okozzon a közeli lakóterületeken lakossági panaszra okot adó bűzszennyezést. Célszerű ebben az esetben is védőerdőt telepíteni, ami csökkentheti a szaghatást.~~

~~/10/ Zaj- és rezgés-elleni védelem szempontjából fontos, hogy ne engedélyezzék hétvégi és üdülőházak építését, mezőgazdasági gépjavítók, bányaterületek közelségében.~~

~~/11/ Vízvédelmi szempontból külterületen általában szennyvíz, ill. szennyvíziszap elhelyező területek létesíthetők.~~

~~A szennyvíztisztító, szennyvíziszap-kezelő és tároló telepek lakóterülettől való védőtávolságát „A környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért.11.) KTM tájékoztató” szabályozza.~~

~~A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználása esetén be kell tartani az 50/2001. (IV. 3.) kormányrendelet előírásait.~~

~~Állattartók telepek létesítése során a 49/2001. (III. 3.) kormányrendelt előírásait kell figyelembe venni a tervezésnél. A külterületek esetén is gondoskodni szükséges azok belvízvédelméről.~~

~~/12/ Hulladék-felügyeleti szempontból külterületeken az illegális hulladéklerakók kialakulásának megelőzése érdekében fel kell számolni az esetlegesen ott fellelhető elhagyott hulladékokat.~~

~~Fokozottan meg kell követelni, hogy az elvárható felelős gondosság elve alapján a hulladék mindenkori birtokosa vállaljon kötelezettséget, ill. tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a hulladék környezetet terhelő hatása a legkisebb legyen.~~

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26. §

1./ Jelen rendelet előírásai a kihirdetése után 30 nappal lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 11./2005.(XI.24.) rendelettel módosított 4./2003. /V.27./ rendelet.

~~Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Karácsond község jegyzője gondoskodik.~~

Karácsond 2008. január 15.

.....
Debrei Mátyás polgármester

.....
Forgó Istvánné jegyző

A rendelet mellékletei:

- **1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon**
- **2. sz. melléklet: Szabályozási terv_közigazgatási terület.....TRT_02**
- **3. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_nyugat.....TRT_03_1**
- **4. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_kelet.....TRT_03_2**

5. sz. melléklet

Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke

azonosító	név	védelem	védési ügyiratok	helyrajzi szám
27294	R. k. templom (Szent Miklós püspök) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		8, 27/2, 25, 15/2, 13, 14, 55, 54, 53, 7, 2, 6, 11, 10, 12, 1452
27293	Csiszár-kastély ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		310, 308, 317, 714, 715, 304, 220/3, 219/1, 219/2, 1168, 1181/1, 1184, 1185/1, 1188, 1193, 1180, 1182, 111
5758	R. k. templom (Szent Miklós püspök)	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
5757	Csiszár-kastély	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	309

6. melléklet

Régészeti lelőhelyekkel való érintettség

azonosító	név	HRSZ
49807	Ugrai-part	04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3, 0157/3, 0156/2, 0157/2, 0156/1, 0178/6, 0178/5
49808	Kis Cinér	055/44, 055/45, 055/46, 054/1, 051/14, 051/16, 051/17, 054/2
49809	Olgai út	056/19, 058/11, 056/20, 056/22, 056/23, 056/26, 055/22, 055/23, 055/24, 055/35, 055/33, 056/21, 056/24, 056/25, 055/34, 055/36
49810	Rossz-kút	096/95, 096/5, 096/26
49811	Nagyvölgyi csatorna	087/1
49813	Gazdák árendása	058/3, 058/11, 058/7, 058/8, 058/9
77185	Homokbánya	0155/4
77187	2. lelőhely	0151/3
77189	3. lelőhely	0151/3
77191	4. lelőhely	0151/3
77193	5. lelőhely	0151/1
77195	6. lelőhely	0120/5
77197	7. lelőhely	0120/28, 0120/27
77199	Taródi-hegy	0120/5, 0120/21, 0120/98, 0120/20, 0120/19, 0120/22, 0120/23, 0120/52, 0120/53, 0120/38, 0120/24, 0120/25, 0120/27, 0120/26, 0120/102, 0120/104, 0120/51, 0120/18, 0120/103

80705	Kóstor- dűlő, MÁV Viteco 18. lh.	013, 021/6, 011/2, 012/7, 020/12, 020/15, 012/17
80707	Ösztökő- dűlő, MÁV Viteco 19. lh.	058/3, 062/1, 062/9
91075	Ugrai-part 2	0155/1, 0155/2
91159	Kóstor-dűlő II.	
91161	Ösztökő-dűlő II.	

1. sz. függelék

Natura 2000 érintettségű helyrajzi számok jegyzéke (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeletetű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Hevesi-sík – Natura 2000 különleges madárvédelmi területek (HUBN10004)

051/17, 051/18, 054/2, 055/31, 055/32, 055/36, 055/38, 055/40, 055/42, 055/44, 056/5, 056/6, 056/20, 056/21, 056/24, 056/25, 057/2, 058/2, 058/6, 058/9, 058/12, 059, 060/1, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32, 060/33, 060/34, 060/35, 060/36, 061/2, 062/7, 062/14, 063, 064a

2. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris

Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa

Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita


* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Az önkormányzat a korábban leírtakon túlmenően a helyi hulladéklerakó telep építési övezetének beépítési előírásainak módosítását is kezdeményezte az OTÉK által megengedett keretek között. Így a helyi építési szabályzatban a jelenlegi 15 százalékos beépítési mód a különleges területekre vonatkozó 40 százalékgig meg lett emelve. Az önkormányzat későbbi fejlesztési szándékainak megfelelően az építménymagasság megengedett maximális mértéke 9 méterre változik. A módosításoknak várhatóan nem lesz zavaró hatása, és sem környezeti sem humán egészségügyi kockázatot nem rejtenek.

Készítette:


 Kőszeghy Ábel
 településtervező
 TT 09-0655

3.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész

Karácsond község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Biológiai aktivitásérték sem változik.

3.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész

Karácsond község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Az országos erejű jogszabályok betartása mellett a módosításnak környezetre káros hatása nincs.

3.3. Közlekedés szakági alátámasztó javaslat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a község településrendezési eszközeivel egyszerre elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.4. Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

4. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

KARÁCSOND

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE

(1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján)



Debrecen, 2016. Október hó

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Bevezetés

- II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás és egyéb övezeteket bemutató ábrák

Országos Területrendezési Tervhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

I. Bevezetés

Bár a módosítás nem érinti szerkezeti tervet, a kapott adatok alapján a korábban elkészített alátámasztó munkarész kerül aktualizálásra a következőkben.

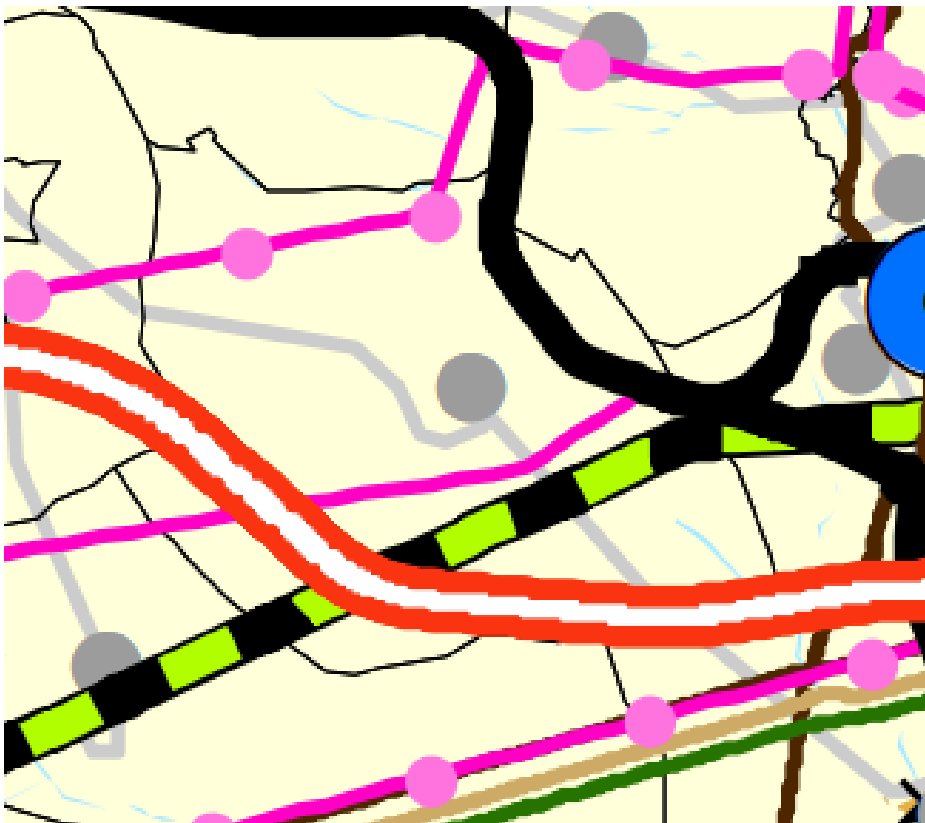
Karácsond településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTTrT-vel összhangba hozni.

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 3 kategóriába sorolja. (1. ábra)

- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **vízgazdálkodási** térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatai, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTrT Karácsond település közigazgatási területére vonatkozóan gyorsforgalmi utat (M3), főutat (3. sz.), egyéb országos törzshálózati vasútvonalat (80. sz.), burkolt utakat, 400kV-os és 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemeit állapítja meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket tartalmazza a településszerkezeti terv.

A szerkezeti terv jelen módosítás során nem változik, így az országos övezetek aránya sem módosul.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (településtervező, TT-09-0655), mint Karácsond község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Karácsond község esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Karácsond község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi előírásoknak.

Debrecen, 2016. október hó

Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Karácsond a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezetébe (pufferterület, ökológiai folyosó)
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe **sorolja** az OTrT.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5 %-al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.) Ettől eltérő lehet néhány övezet lehatárolása, melyeket a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által megküldött pontosabb adatok feltüntetésével, pontosabb területi lehatárolást kapunk.

A továbbiakban bemutatásra kerül Karácsond község közigazgatási területének érintettsége a fent említett övezetek és más jogszabályok által védendő területek szempontjából.



2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – OTrT részlet

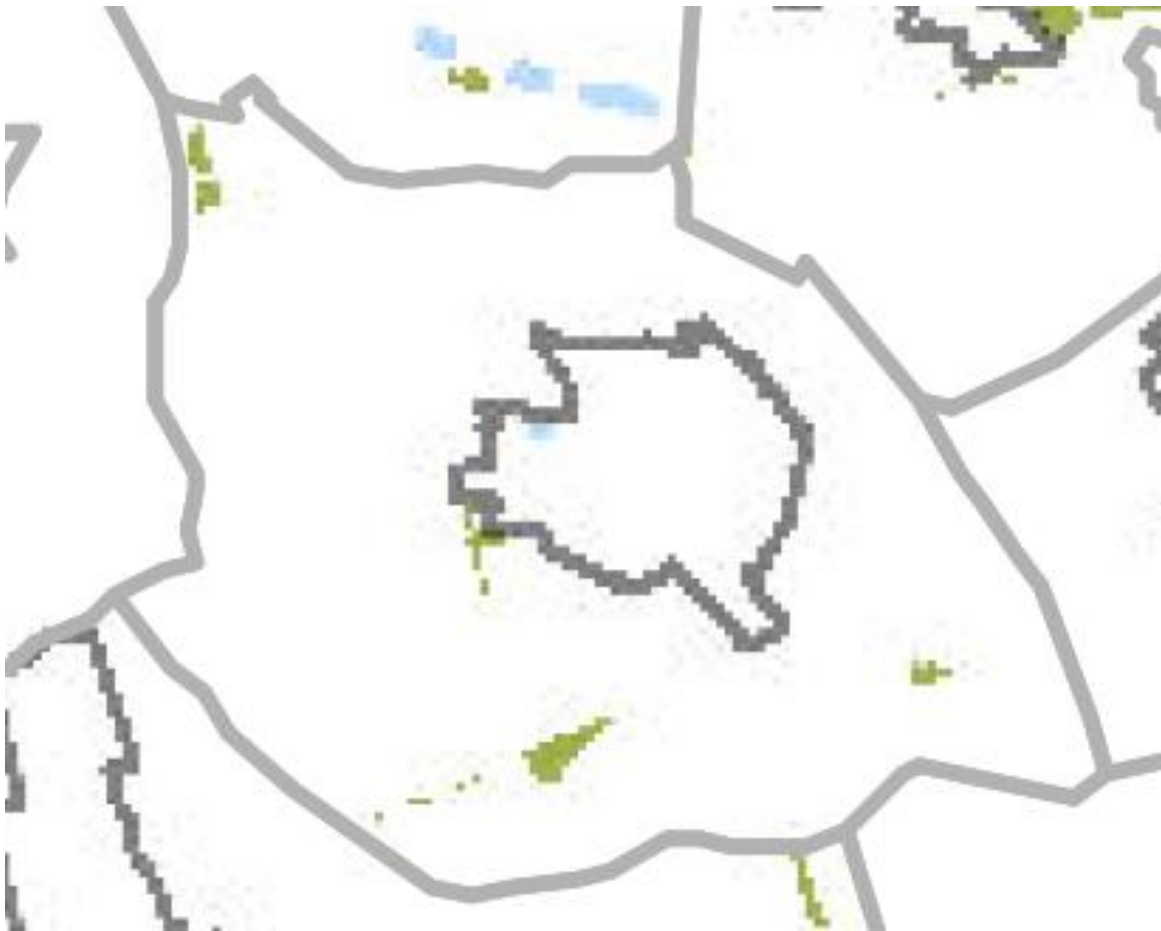
A 2. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

A 3. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén. (Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.)



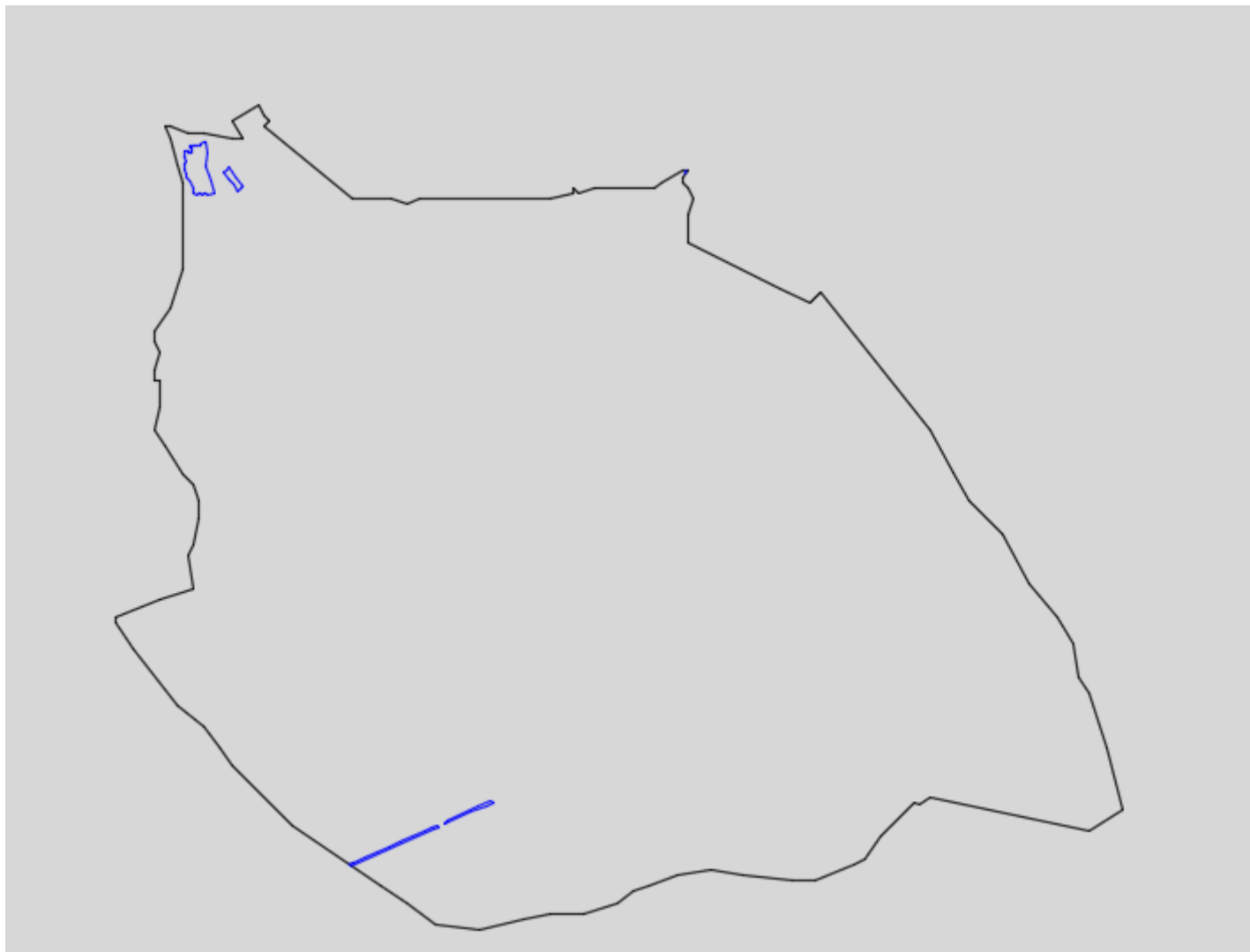
3. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – BNP adatszolgáltatás

A 4. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



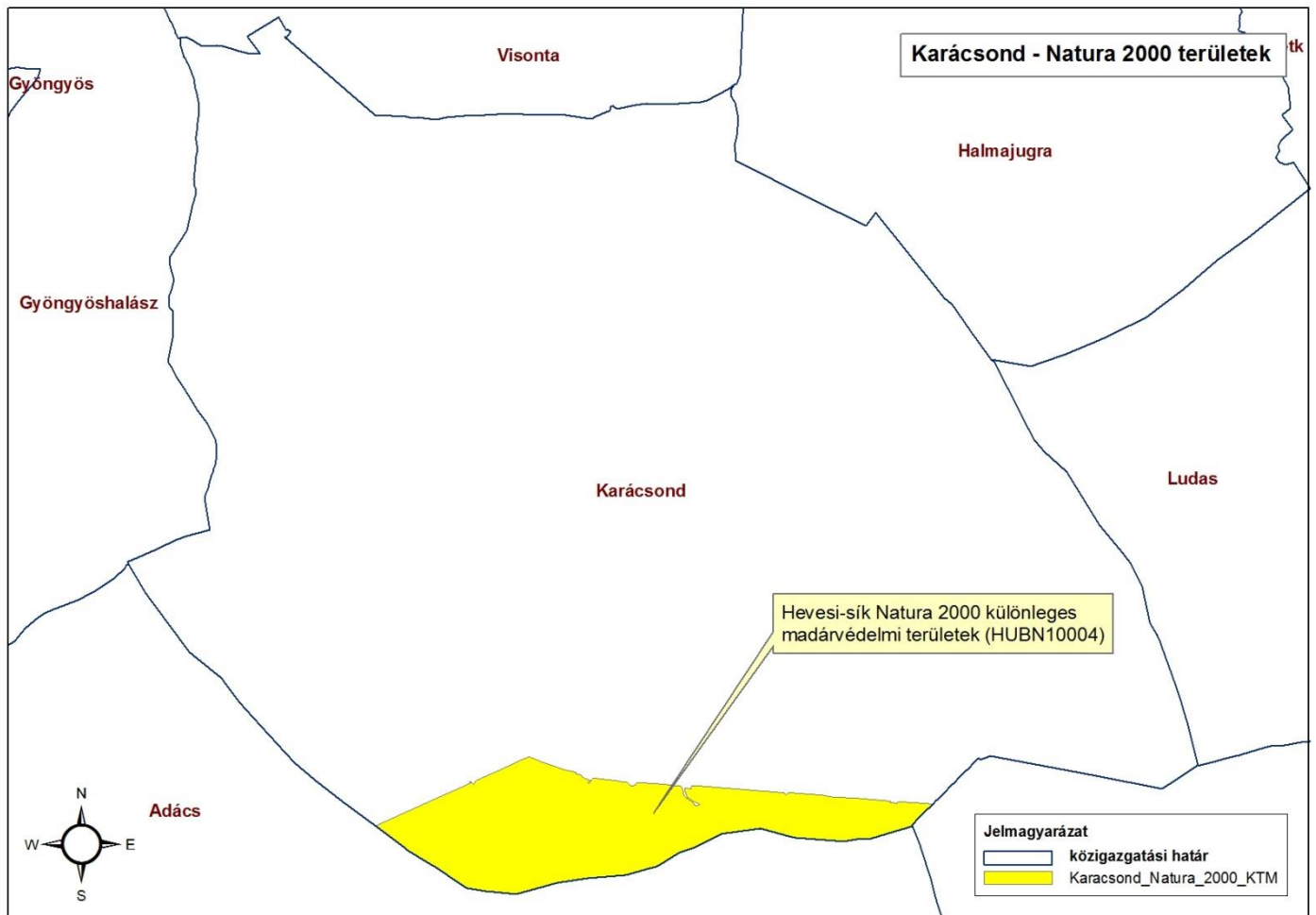
4. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete -OTrT részlet

A 5. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Erdészeti adatszolgáltatás szerint).



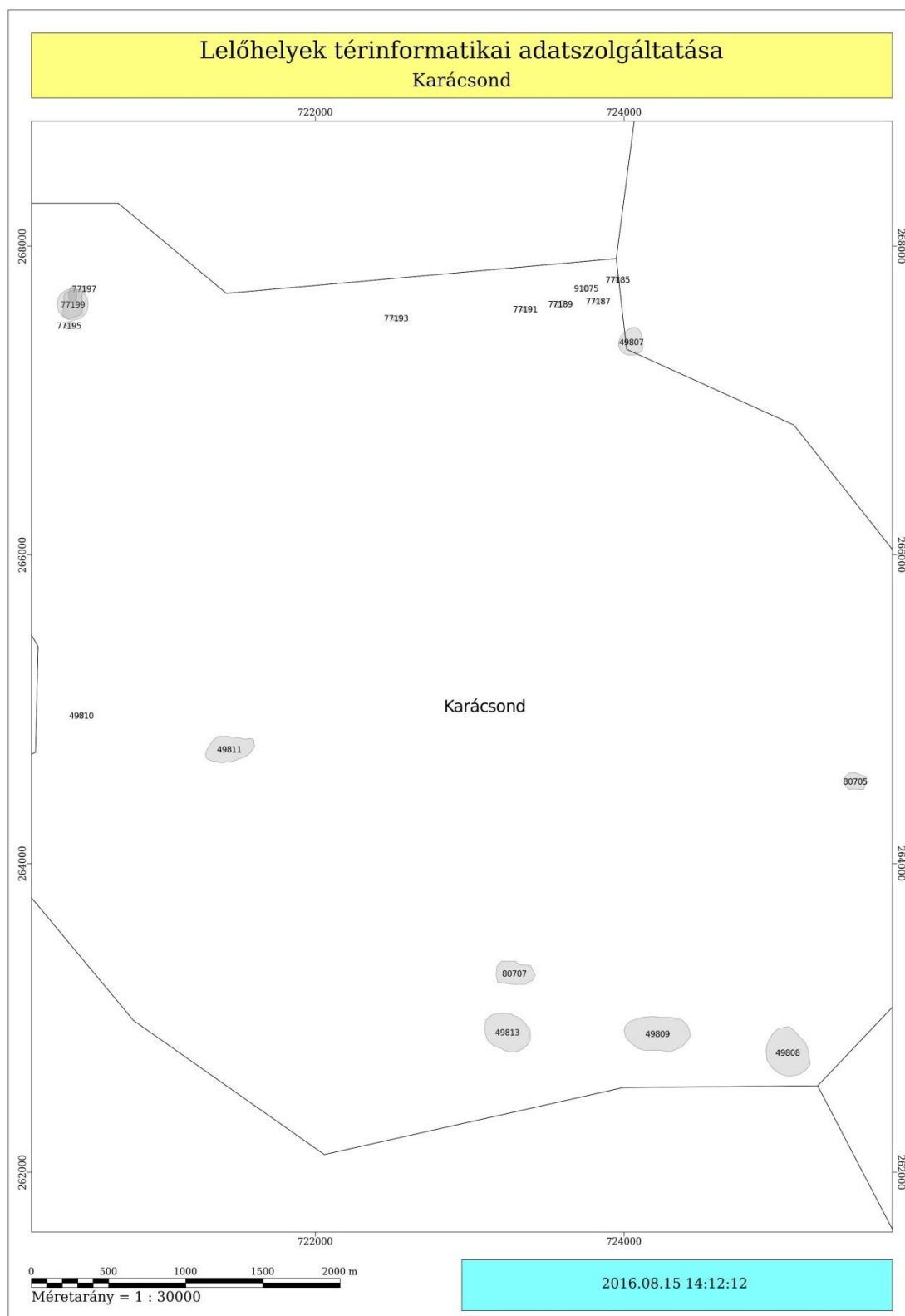
5. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás szerint

A 6. ábra bemutatja a település Natura 2000 különleges madárvédelmi területtel (HUBN10004 – Hevesi-sík) való érintettséget a település közigazgatási határán belül.



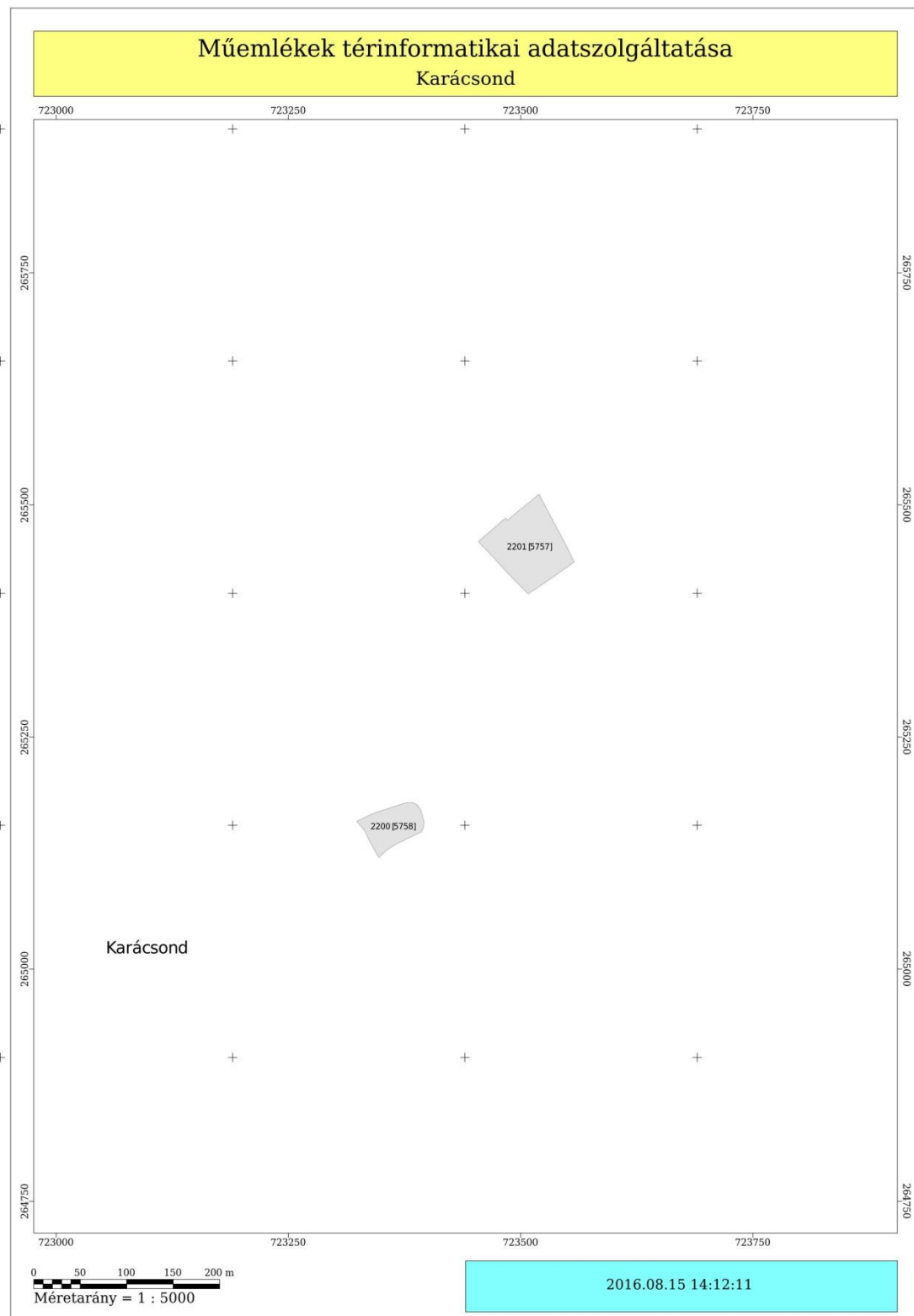
6. ábra Natura 2000 érintettség

A 7. ábra bemutatja a település régészeti lelőhelyekkel való érintettségét a Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ által megküldött adatok alapján.



7. ábra – Régészeti lelőhelyek

A 8. ábra bemutatja a település országosan védett műemlékekkel való érintettségét a Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ által megküldött adatok alapján.



8. ábra – Műemlékek és műemléki környezetek a településen

A településen a későbbiekben tervezett növénytelepítésekre az alábbi növényfajok javasoltak, mivel ezen fajok a terület természetes, őshonos fajtái:

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöreges fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bíbircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fűrtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (településtervező, TT-09-0655), mint Karácsond Község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján

figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Karácsond esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Karácsond község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2016. október hó



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Határozatok, rendeletek

K i v o n a t

80/2016. (05.27.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Karácsond község Településrendezési Tervének teljes körű felülvizsgálatára és módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Karácsond község Településrendezési Tervének teljes körű felülvizsgálatát és módosítását rendeli el.

A képviselő-testület a benyújtott árajánlatok alapján a Településrendezési Terv teljes körű felülvizsgálatával és módosításával a T4 Terv Bt-t (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) bízta meg, az ajánlatban szereplő 200 000 Ft (Áfa mentes) ajánlati áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2016. július 31.

felülvizsgálatra: szerződéskötéstől számított 120 nap

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Karácsond, 2016. június 3.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

110/2016. (08.04.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond Községi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karácsond Községi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzatot elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2016. augusztus 25.


Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

111/2016. (08.04.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Karácsond község Településrendezési Tervének teljes körű felülvizsgálatát és módosítását elrendelő 80/2016. (05.27.) Önkormányzati határozat módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2016. (05.27.) Önkormányzati határozatát a következők szerint módosítja:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Karácsond község Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatát rendeli el.

A képviselő-testület a benyújtott árajánlatok alapján a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával a T4 Terv Bt-t (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) bízta meg, az ajánlatban szereplő 200 000 Ft (Áfa mentes) ajánlati áron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Karácsond, 2016. augusztus 25.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

130/2016. (09.29.) Önkormányzat határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének – egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódó – 2016. évi részbeni módosítása környezeti vizsgálatára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint Karácsond Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének – egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódó – 2016. évi részbeni módosításának, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

A képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2016. szeptember 29.


Forgó Istvánné jegyző



HÉSZ rendelet tervezet

KARÁCSOND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2016. (....) önkormányzati rendelete

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő Testületének Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Karácsond Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 110/2016. (VIII.4.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§

/1/ Jelen rendelet hatálya Karácsond község teljes közigazgatási területére kiterjed.

/2/ Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási és egyéb tervlapok:

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
2. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület TRT_02
3. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület nyugat TRT_03_1
4. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület kelet TRT_03_2
5. sz. melléklet: Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke
6. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyekkel való érintettség
7. sz. melléklet: Visonta I.-szén védnevű bányatelek”

2. §

A HÉSZ 9. § (7) bekezdés c) pontjában a „melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély” szövegrész helyébe a „csak természetes anyagok használata megengedett” szöveg lép.

3. §

A HÉSZ 13.§ (6) bekezdésében lévő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sz	szabadonálló	2000m ²	40%	9,0m

4. §

A HÉSZ 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„/2/ Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint – védelmi célú erdő(Ev).”

5.§

A HÉSZ 21. § (4) bekezdés b) pontjában a „9. § (14)” szövegrész helyébe a „9. § (19)” szöveg lép.

6. §

A HÉSZ 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges a szabályozási vonallal érintett területeken.”

7. §

(1) A HÉSZ 25. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.”

(2) A HÉSZ 25. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A beépítésre szánt területeken a szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizet közcatornába kell vezetni.”

8. §

A HÉSZ 20. §-a kiegészül az alábbi új (4) bekezdéssel:

"/4/ A mocsaras területen építményt elhelyezni nem szabad.”.

9. §

A HÉSZ 23. §-a kiegészül az alábbi új /3/ bekezdéssel:

„/3/ A helyi közutak létesítési költségeit – amennyiben a helyi önkormányzat végzi – az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.”

10.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 5. és 6. melléklettel:

„5. sz. melléklet

Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke

azonosító	név	védelem	védési ügyiratok	helyrajzi szám
27294	R. k. templom (Szent Miklós püspök) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		8, 27/2, 25, 15/2, 13, 14, 55, 54, 53, 7, 2, 6, 11, 10, 12, 1452

27293	Csiszár-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		310, 308, 317, 714, 715, 304, 220/3, 219/1, 219/2, 1168, 1181/1, 1184, 1185/1, 1188, 1193, 1180, 1182, 111
5758	R. k. templom (Szent Miklós püspök)	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
5757	Csiszár-kastély	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	309

6. melléklet

Régészeti lelőhelyekkel való érintettség

azonosító	név	HRSZ
49807	Ugrai-part	04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3, 0157/3, 0156/2, 0157/2, 0156/1, 0178/6, 0178/5
49808	Kis Cinér	055/44, 055/45, 055/46, 054/1, 051/14, 051/16, 051/17, 054/2
49809	Olgai út	056/19, 058/11, 056/20, 056/22, 056/23, 056/26, 055/22, 055/23, 055/24, 055/35, 055/33, 056/21, 056/24, 056/25, 055/34, 055/36
49810	Rossz-kút	096/95, 096/5, 096/26
49811	Nagyvölgyi csatorna	087/1
49813	Gazdák árendása	058/3, 058/11, 058/7, 058/8, 058/9
77185	Homokbánya	0155/4

77187	2. lelőhely	0151/3
77189	3. lelőhely	0151/3
77191	4. lelőhely	0151/3
77193	5. lelőhely	0151/1
77195	6. lelőhely	0120/5
77197	7. lelőhely	0120/28, 0120/27
77199	Taródi-hegy	0120/5, 0120/21, 0120/98, 0120/20, 0120/19, 0120/22, 0120/23, 0120/52, 0120/53, 0120/38, 0120/24, 0120/25, 0120/27, 0120/26, 0120/102, 0120/104, 0120/51, 0120/18, 0120/103
80705	Kóstor- dűlő, MÁV Viteco 18. lh.	013, 021/6, 011/2, 012/7, 020/12, 020/15, 012/17
80707	Ösztökő- dűlő, MÁV Viteco 19. lh.	058/3, 062/1, 062/9
91075	Ugrai-part 2	0155/1, 0155/2
91159	Kóstor-dűlő II.	
91161	Ösztökő-dűlő II.	

”

11.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 1. és 2. függelékkal:

„1. sz. függelék

Natura 2000 érintettségű helyrajzi számok jegyzéke (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeletetű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Hevesi-sík – Natura 2000 különleges madárvédelmi területek (HUBN10004)

051/17, 051/18, 054/2, 055/31, 055/32, 055/36, 055/38, 055/40, 055/42, 055/44, 056/5, 056/6, 056/20, 056/21, 056/24, 056/25, 057/2, 058/2, 058/6, 058/9, 058/12, 059, 060/1, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21,

060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32, 060/33, 060/34, 060/35, 060/36, 061/2, 062/7, 062/14, 063, 064a

2. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fajtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (Rhamnus frangula)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	űkörke lonc, űkörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

Záró rendelkezések

12. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ:

- 1) 2. § (2) bekezdése,
- 2) 3. §-a,
- 3) 4. §-a,
- 4) 5. §-a,
- 5) 6. §-a,
- 6) 7. § (4) bekezdése,
- 7) 8. § (4) bekezdésében az „a telek beépített területébe beszámított módon” szövegrész,

- 8) 9. § (6) bekezdése,
- 9) 9. § (9) bekezdése,
- 10) 14. §-a,
- 11) 15. § (4) bekezdése,
- 12) 15. § (5) bekezdése c) pontjában a „Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 32o4 sz. út összeköttetését a 3 sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani.” szövegrész,
- 13) 15. § (5) bekezdése d) pontjában a „továbbá mintegy belső körgyűrű- gyűjtőútként funkcionál” szövegrész,
- 14) 15. § (5) bekezdése e) pontjában az „Ahol a szabályozási szélesség nem éri el a 10m-t, ott azt korrigálni kell a szabályozási tervnek megfelelően.” szövegrész,
- 15) 9. § (9) bekezdése f) és g) pontja,
- 16) 16. § (1)-(5) és (7)-(9) bekezdése,
- 17) 18. § (3)-(9) bekezdése,
- 18) 19. § (4), (6) és (8) bekezdése,
- 19) 20. § (3) bekezdését követő (3) bekezdés,
- 20) 21. § (5) bekezdése b) pontjában az „A régészeti területeket érintő földmunkával járó beruházások megkezdése előtt próbafeltárással kell tisztázni az adott terület pontos régészeti viszonyát.” szövegrész,
- 21) 23. § (4) bekezdése
- 22) 24. § (1) és (2) bekezdése,
- 23) 25. § (1), (3), (4), és (6)-(12) bekezdése,
- 24) 26. § (1) bekezdésében a „Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Karácsond község jegyzője gondoskodik.” szövegrész,
- 25) A záró rendelkezéseket követő „A rendelet mellékletei:
 1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
 2. sz. melléklet: Szabályozási terv_közigazgatási terület.....TRT_02
 3. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_nyugat.....TRT_03_1
 4. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_kelet.....TRT_03_2” szövegrész.

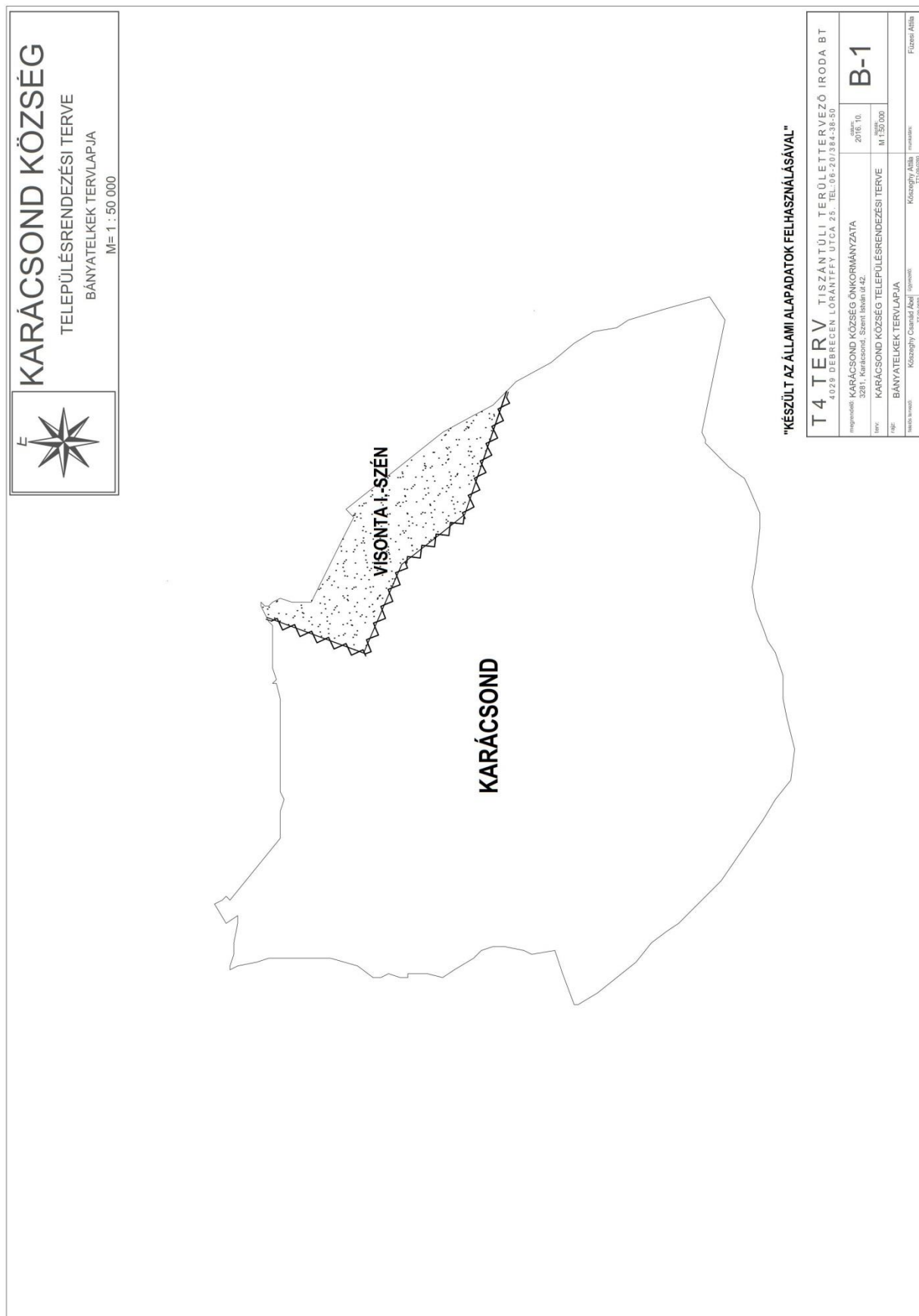
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „B-1 – Bányatelkek tervlapja”-val együtt kell alkalmazni.

13. §

Ez a rendelet 2016.-án lép hatályba.
PH.

.....
polgármester

.....
jegyző



Beérkezett vélemények

**Adatszolgáltatások és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett
vélemények**

Karácsond Község Településrendezési Tervének Módosítása - 2016 - HÉSZ módosítás - Egyszerűsített eljárás				
Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás				
Véleményező	Iktatószám	Környezeti vizsgálat szükséges	Környezeti vizsgálat nem szükséges	Egyéb észrevétel
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-32333- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/8369- 1/2016	-	X	
	35500/8236- 1/2016	-	-	314/2012. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/177- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	BO/16/13288- 2/2016	-	-	Adatszolgáltatás, jogszabályok ismertetése.
	BO/16/13287- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1398- 3/2016	-	-	Adatszolgáltatás a települést érintő bányatelekről.
Heves Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építészeti Osztály - Állami Főépítész	HE/EPO/303- 2/2016	-	X	
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	I-774/3/2016	-	-	Adatszolgáltatást küldött
Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HE/058/01054- 2/2016	-	X	
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	KEF-13396-2/2016	-	-	Nincs gyógytényező, gyógyhely érintettség.
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36000/1837- 1/2016	-	-	Tájékoztatás, elektronikusan kéri, részt vesz.
Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10.142/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött, elektronikusan kéri, részt kíván venni.
Heves Megyei Kormányhivatal - Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	HE/NT/1374- 2/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	HE/ERDO/7948- 2/2016	-	X	Kifogást nem emel.
	HE/ERDO/7947- 2/2016	-	-	Adatszolgáltatást küldött, részt kíván venni.
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	É2016-2423- 005/2016	-	-	Jogszabályi tájékoztatás, nem kifogásolja

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	HHI/5674-1/2016	-	-	Észrevételt nem tesz, később nem kíván részt venni, nem érint honvédelmi területet, elfogadás után elektronikusan kéri.
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	HE-02/EOV/1514- 2/2016	-	X	Jogszabályi tájékoztatás.
Karácsond Község Jegyzője	3023/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatala Földhivatala	34.203/2016	-	-	Áttétel
Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	600/2502-2/2016	-	-	Adatszolgáltatás



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztálya
Törvényességi Felügyeleti
Osztálya
Iktatószám: HE/TFO/ *962* /2016.
Ügyintéző: Simonné dr. Grósz Melinda
Telefonszám: +36 (36) 521 - 569

Földi Csaba polgármester útján
Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Karácsond
Szent István út 36.
3281

Tárgy: javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 133.§ (2) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendelet)

j a v a s l a t t a l

élek.

A rendelet több helyen építési engedély, használatbavételi engedély kiadára, megadására vonatkozóan állapít meg feltételeket (5.§ (2)-(3), 6.§ (2) bekezdések).

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301. Eger Pf.: 216. - Telefon: +36 (36) 521-563 - Fax: +36 (36) 521-525
E-mail: torvenyesseg@heves.gov.hu - Honlap: <http://kormanyhivatal.hu/hu/heves>

Az építési engedély és a használatbavételi engedély megadásának esetköreit, az építésügyi hatóság eljárását az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg. Erre tekintettel **javaslom**, hogy a rendelet felülvizsgálata, módosítása vagy új rendelet alkotása során a fenti tárgykörökbe tartozó önkormányzati rendeleti rendelkezést szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, illetve mellőzni.

A rendelet számos helyen már hatályon kívül helyezett jogszabályokra utal - 46/1997.(XII.29.) KTM.rendelet, 29/1997.(IV.30.) FM rendelet, 8/2002.(II.22.) KöM-EüM. rendelet, 33/2004.(II.17.) Kormányrendelet, 49/2001.(IV.3.) Kormányrendelet, 2000. évi XLIII.törvény stb...)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) a jogalkotás alapvető követelményei keretében a 2. § (4) bekezdésében meghatározza a jogszabályok megalkotásakor figyelembe veendő követelményeket, mely szerint: „ A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a **jogszabály**

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,**
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniói jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 21-22. §-a szabályozza az utólagos hatásvizsgálatot és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet a 16.§ (1) bekezdésében arról is rendelkezik, hogy **az önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi** és az a)-c) pontokban meghatározott döntést hozza. Külön felhívom a figyelmet arra is, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (2) bekezdése értelmében a tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A rendelet a különböző övezetekben elhelyezhető építményeket – leginkább elnevezésbeli változások miatt - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltakhoz képest nem pontosan tartalmazza. (9.§ (2),10.§ (1),11.§ (2) bekezdései).

Jelzem, hogy a rendelet 18.§ (9) bekezdése befejezetlen mondatot tartalmaz, a 23.§-nak pedig nincs (3) bekezdése.

Jogszabályszerkesztési szempontból felhívom a figyelmet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM. rend. előírásaira – különös tekintettel az 52.§ (2), 55.§ (1) (5), 58.§ és a 127.§ (4) bekezdésében írtakra.

Tájékoztatnom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mőtv. 133.§ (2) bekezdése és a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012.(VI.26.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete a soron következő ülésén a javaslatot köteles megtárgyalni és arról döntést hozni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a képviselő-testület álláspontjáról, a megtett intézkedéséről szíveskedjen hivatalunkat **2016. június 10-ig** tájékoztatni.

Eger, 2015. április 20.

dr. Pajtók Gábor kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:

dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1006/177-2/2016.
Ügyintéző: Báthory Gábor
Telefon: 1/795-9049
E-mail: bathory.gabor@bfkh.gov.hu

Tárgy: Karácsond Község településrendezési
tervének (HÉSZ) a teljes közigazgatási területre
kiterjedő felülvizsgálata, és módosítása, környezeti
vizsgálat szükségességének eseti
meghatározására irányuló vélemény kérése
Hivatkozási szám: 2935-11/2016

Karácsond Községi Önkormányzat

Földi Csaba
polgármester részére

3281 Karácsond
Szent István út 42.

Karácsond Községi Önkormányzat	
Érkezett: 2016. SZEPTEMBER 6. nap	3817
Érkezett: 2016. SZEPTEMBER 6.	
Iktatási szám: 2935-11/2016	Mell.: Földi Cs.
Iktatási szám: 2935-11/2016	
Ügyintéző: Földi Cs.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban megküldött megkeresésükre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban R1.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Karácsond közigazgatási területén a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróci u. 1-3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint 19 nyilvántartott régészeti lelőhelyet, és 2 műemléket érint.

Tekintettel arra, hogy a változtatások célja a törvényességi szempontból kifogásolt, más, magasabb rendű jogszabályok által már szabályozott, illetve nem építésügyi rendelkezéseket tartalmazó jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, illetve hatályon kívül helyezése – a tervezett módosítások környezeti hatása örökségvédelmi szempontból csekély. Ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatását örökségvédelmi szempontból nem tartom indokoltnak.

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; telephelye: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felhívom a figyelmét, hogy az örökségvédelmi szempontok érvényesülését a további hatósági eljárások során is biztosítani kell, és lehetővé kell tenni az örökségvédelmi hatóság a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti közreműködését.

Budapest, 2016. augusztus 31.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából



[Handwritten signature]
Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1535 Budapest, Pf.: 721.)



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-13396-2/2016.
Tárgy: Tájékoztató, Karácsond Község
településrendezési tervének módosítása
Előadó: Dr. Beregszászi Tímea
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2835
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*
Hiv. szám: 2935-10/2016.

Földi Csaba
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond Község Településrendezési Tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes győgtényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén ad véleményt.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2016. augusztus „17.”

Dr. Szentes Tamás
országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető



Ki	2016 AUG 23.	nap
Érkezett: 20...	3004	
Érkezeti szám	2016 AUG 23.	
2935-34/16		
Földi Cs.		



Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☎: 3301 Eger, Pf.: 253
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/1837-1/2016.ált.

Tárgy: Karácsond község településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási
szakasz
Hiv. szám: 2935-24/2016.
Ügyintéző: Gasparovics Attila tű. szds.
Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.
Telefonszám: +36 (36) 510-230

FÖLDI CSABA
Polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat

KARÁCSOND
Szent István út 42.
3281

Karácsond Községi Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés dátuma	2016 AUG 22. nap
Érkeztetés helye	3281
Dátum	2016 AUG 22.
Hely	2935-24-16
Ügyintéző	Földi Cs.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére – Karácsond község településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján **katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (továbbiakban: Katr.) V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján **Karácsond község III. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.**

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.).

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési

lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támaztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Eger, 2016. augusztus 18.

Csontos Ambrus tű. dandártábornok főtanácsos megyei igazgató távollétében.

Tisztelettel:

PLACHI PÉTER tű. ezredes
tanácsos
megyei igazgató-helyettes



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Címzett:

Karácsond Község Önkormányzata
3281 Karácsond, Szent István út 42.

2. Irrattár

X:\Titkar_2016\07_Hatosagi\TRT\Karacsnd\1837-1_2016_Karacsnd_közseg_TRE_modositasa_elözetes.docx



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
Iktatószám: HE/ERDO/7948-2/2016.
Ügyintéző: Urbán Imre
Telefonszám: +36 (36) 510-570
Hivatkozás szám: 2935-6/2016.
Ügyintézőjük:

Karácsond Község Önkormányzata
Földi Csaba polgármester

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsond Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. év 2016 AUG 22 nap	
Feladó: 3637	
Ellátott: 2016 AUG 22	
Iktatószám: 2935-37-16	Mell: 1
Ügyintéző: Földi Cs	

Tárgy: Karácsond község településrendezési tervének módosítás véleményezése, a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 7. § (1) alapján történt megkeresésére küldöm a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály véleményét. **Karácsond község Településrendezési Tervének módosításával szemben nem emelek kifogást. Az erdőkre vonatkozóan környezeti hatásvizsgálat nem indokolt.**

Kelt: Eger, 2016. augusztus 17.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Csendes József
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Cím: 3301 Eger, Pf.: 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 510-597
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.nebih.gov.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
Iktatószám: HE/ERDO/7947-2/2016.
Ügyintéző: Urbán Imre
Telefonszám: +36 (36) 510-570
Hivatkozás szám: 2935-20/2016.
Ügyintézőjük:

Karácsond Községi Önkormányzat
Földi Csaba polgármester

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Polgármesteri Hivatal	
Érkezt.	2016 AUG 22 nap
Érkezt.	2016 AUG 22 nap
Iktatás	2935-35/16
Iktató	Földi Csaba
Ügyin	

Tárgy: Karácsond Község településrendezési tervének módosításához adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 282/2009. (XII. 11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Karácsond Község településrendezési tervének módosításához adatszolgáltatás tárgykörben a következő tájékoztatást adja.

A Lőrinci város közigazgatási területén lévő erdőterületek térbeni elhelyezkedését és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) alapján meghatározott rendeltetésüket a Hatvan-Hevesi Körzeti Erdőterv tartalmazza.

A Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőterületet érintően az Evt. előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok szabályozásaira.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Cím: 3301 Eger, Pf.: 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.nebih.gov.hu

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip

Az Eljr. 37. § (4) bb) alpontjában előírtaknak megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni.

Kelt: Eger, 2016. augusztus „ 17. ”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Csendes József
osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5674-1/2016
Hiv. szám: 2935-16/2016

1. számú példány

Karácsond Községi Önkormányzat

3281 Karácsond
Szent István út 42.

Tárgy: Karácsond Község településrendezési tervének módosítása -
adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. augusztus 12.

Karácsond Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. AUG. 19. nap	3686
Érkezett óra:	
Iktatás napja: 2016. AUG. 19.	
Iktatás óra: 2935-33/2016	
Ügyintéző: Földi Cs	



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály
Iktatószám: HE/058/01054-2/2016.
Ügyintéző: Majoros Márton
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 2935-3/2016.

Földi Csaba
polgármester
részére

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

HEVES Megyei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. AUG 18. nap	
Küldte: 2016. AUG 18.	
Ikt. szám: 2935-32.16	
Összeállítás: Földi Cs	

Tárgy: vélemény a településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján véleményt kér Hatóságomtól a Karácsond Község településszerkezeti tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről. Levelében ismerteti a Karácsond község helyi építési szabályzata módosítása várható környezeti hatásainak jelentőségét a fentebb hivatkozott rendelet 2. sz. melléklete által adott szempontok szerint. A módosítás a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya HE/TFO/962/2016. számú iratában foglaltak alapján a helyi építési szabályzat törvényességi szempontból kifogásolt rendelkezéseit érinti.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: titkarsag.heves@emr.antsz.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

A levelében foglaltak alapján nem valószínűsíthető olyan körülmény, amely közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét felvetné.

Eger, 2016. augusztus ^{12.}

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Üdvözlettel:




Dr. Molnár Márta
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT

Karácsond Község Önkormányzata

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Ikt. sz.: 600/2502-2/2016
Ügyintéző: Varróné
Kecskeméti Andrea
Tel.: 06-1-430-6071
Melléklet: táblázat és
térinformatikai állományok
Hiv. sz.: 2935-19/2016

Tárgy: Adatszolgáltatás Karácsond település közigazgatási területére

Lelőhely azonosító:
Műemléki törzsszám [azonosító]:
Világörökségi helyszín azonosító:

Tisztelt Önkormányzat!

A Forster Központ 2016. augusztus 15. napján érkezett, 600/2502/2016. számú kérelme nyomán csatoltan megküldöm a Karácsond területére vonatkozó, nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatokat, valamint szerkeszthető térinformatikai állományokat.

Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás a kérelemben szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet a kérelmező településrendezés céljára használhat fel; egyéb eljárásában nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A hatósági hatáskört a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központról szóló 199/2014. (VIII.1.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § b) pontja határozza meg.

Budapest, 2016. augusztus 15.



Judit Csákvári
Csákvári Rita
irodavezető
Nyilvántartási Iroda

FORSTER
KÖZPONT

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. AUG. 16.	2016. AUG. 16.
Érkezett: 2016. AUG. 16.	2016. AUG. 16.
Ikt. sz.: 2935-28-16	2016. AUG. 16.
Hiv. sz.: 2935-28-16	2016. AUG. 16.
Ügyintéző: Tóth A.	2016. AUG. 16.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Élelmiszerlánc-biztonsági,
szervezeti egység: Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya
Iktatószám: HE/NTO/1374-2/2016.
Ügyintéző: Mikó László
Telefonszám: +36 (36) 510-964
Hivatkozási szám: 2935-7/2016.

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsond Községi Önkormányzat	
Érkezési dátum: 2016. AUG. 16.	3578
Küldési dátum: 2016. AUG. 16.	
Ügyintéző: 2935-27/2016. Mell.	Abdu Cs.

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 18. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatósági jogkörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** kiadom az alábbi

Talajvédelmi véleményt:

Karácsond község HÉSZ módosítása csak a település egy részét érintik, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.
A tervezett terület talajára és annak közvetlen környezetére vonatkozóan, jelentős környezeti hatás nem várható.

Eger, 2016. augusztus 12.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott
névében és megbízásából:



Brezsai Sándor
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya, cím: 3300 Eger, Szövetkezet utca 6. – levelezési cím: 3301 Eger Pf. 218
telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970
E-mail: nto@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HE/EPO/303-2/2016.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 2963-4/2016.

Földi Csaba úr
polgármester

Karácsond Község Önkormányzata

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsond Polgármesteri Hivatal	
Érkezési idő:	2016. AUG. 17. nap
Érkezési hely:	3602
Elutazási idő:	2016. AUG. 17.
Elutazási hely:	2963-4-00-16
Ügyintéző:	Földi Cs.

Tárgy: Karácsond község helyi építési szabályzatának módosítása - vélemény környezeti
vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte.
A fenti hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával
összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet.

A fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.)
Kormányrendelet (továbbiakban: R2.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntéséhez az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából -
környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R2. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás
lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak
elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R2. 7. § (1) bekezdésében
foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének
(továbbiakban: tematika) megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a
következő tájékoztatást adom:

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

A R2. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R2 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen, SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R2. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R2. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását osztályunknak is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Eger, 2016. augusztus 15.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/EPO/303-2/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu



Iktatószám: 35500/8236-1/2016. ált. (M: 6811/2016.)
Ügyintéző: Czesznak László
Telefon: 46/517-342

Tárgy: Karácsond Község Településrendezési
Tervének módosítása egyszerűsített
eljárásban, előzetes tájékoztatási szakasz
– adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: 2935-25/2016.

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsond Község Polgármesterének 2935-25/2016. iktatószámú megkeresése, a csatolt dokumentumok, ill. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) és a 37. § (4) bekezdése alapján Karácsond Község településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat) jelen eljárásban tervezett módosításához az alábbiakat közöljük:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 5. és 6. pontja szerint a területi vízügyi hatóság adatszolgáltatási témakörei a vízgazdálkodás, vízvédalom területén az alábbiak:

mértékadó árvízszint, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület,

A rendelet 9. mellékletének 7. pontja szerint a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok, mint tűzvédelmi és polgári védelmi hatóság adatszolgáltatási témaköre ***polgári védelmi terület, vízvédelmi területek***

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást!

A./ A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához vízgazdálkodási és vízvédelmi hatósági szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A folyók **mértékadó árvízszintjeiről** szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet Karácsond Község Közigazgatási területén lévő vízfolyásra vonatkozóan adatot nem tartalmaz. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Karácsond Község nem szerepel.

Felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme:

A település közigazgatási területe üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás (MePAR) szerint a település közigazgatási területe **nitrátérzékeny** területen helyezkedik el.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete, ill. a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Karácsond Község közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területeket érint.

Tekintettel a fentiekre a településrendezési eszközök módosítását, a területhasználatokat, úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

Új lakó- és ipari övezetek közművesítésével kapcsolatos követelmények:

Új lakó, ill. ipari, rekreációs és üdülőterületi építési övezet, ill. különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása, használatbavétele víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Ivóvízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme keretében többek között a települési szennyvízelvezető és tisztító rendszerek fejlesztésénél, kialakításánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályok előírásait:

- a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és – tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet,
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet.

A szennyvizek előtisztítása, csatornába vezetése, valamint a használt és tisztított szennyvizek elhelyezése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 2207/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni, betartani és betartatni.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetlegesen megnövekedő vízigényeket, keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előírni.

Ez nemcsak a módosítással érintett területen kiépített, hanem a területet ellátó, kiszolgáló víziközmű alaprendszerekre is vonatkozik (pl. vízellátó rendszer nyomásfokozása, szennyvízelvezetés átemelő kapacitása, stb.). Tehát a terület hasznosításának előfeltétele a víziközmű rendszereken az ahhoz szükséges szabad kapacitás rendelkezésre állása.

Az ivóvízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében a bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön-külön hálózaton vezethetők csak el.

Mezőgazdasági üzemi területek esetében vízellátó rendszer szintén csak a keletkező szennyvizek elvezetésének (átmeneti tárolásának és elhelyezésének) egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és pl. az állattartással összefüggésben keletkező csurgalék- és egyéb szennyvizeket (pl. trágyalé, tejházi mosóvizek, stb.) is.

Felhívom továbbá a figyelmet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és

nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben támasztott követelményekre, különös tekintettel a rendelet 8. § szakaszában foglalt előírásokra.

Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében az állattartó telepen képződött trágyát a rendelet 8. § (2)-(11) bekezdése szerint kialakított trágyatárolóban kell gyűjteni.

Vízrendezés:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A Vgt. 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a Vgt. 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban - a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével - a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlan tulajdonosok, vagy területhasználók feladata.

A helyi vízkárok megelőzése érdekében fontos a tervezési területek környezetében a vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata. Az új beépítésre javasolt területek csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeni meg.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből megfelelő mértékben kiemelni. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A csapadékvíz elvezetés megtervezésénél figyelemmel kell lenni a vízminőség védelmi szempontokra is, azaz úgy kell a csapadékvíz elvezető rendszert kialakítani, hogy pl. egy bővítendő állattartó telepről szennyező anyagok nagy csapadékok esetében se mosódhassanak ki.

A már meglévő önkormányzati tulajdonban lévő vízelvezető árkok, csatornák vízelvezető képességének fenntartásáról a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben, ill. a rendelet mellékeltében foglaltak szerint az települési önkormányzat köteles gondoskodni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén** a kezelő számára a meder megközelítése és a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából parti sávot állapít meg.

A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A parti sáv szélességét a rendelet 2. § (3) bekezdése határozza meg. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenntartási munkákat meghaladó vízmunkákhoz, vízilétesítmények megszüntetéséhez, megépítéséhez, bővítéséhez, átalakításához a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával az Igazgatóságunktól, előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A kivitelezési munkákat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

Meglévő vízilétesítmények (pl. meglévő mélyfúrású kút, stb.) használatbavételéhez és minden vízhasználatához vízjogi üzemeltetési engedély szükséges, amelyet a már hivatkozott 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet vonatkozó szakaszaiban meghatározott tartalmú kérelem alapján szintén az Igazgatóság ad ki az üzemeltető, ill. a vízhasználó részére.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgálta 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A tervezett módosítások során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

B./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

- A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtött kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
 - A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
 - A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál. Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelyek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
 - Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
 - A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
 - A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
 - A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló

1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegcsúszás |
| – alapincézett terület | – rézsúhamlás, rézsűcsúszás, |
| – barlang | – sárfolyás |
| – épített fal omlása | – suvadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hányómozgás, zagytározók | – törmelékcsúszás |
| – háttérsugárzás | – tűzeg terület |
| – kőfolyás, | – vízszintváltozás |
| – kúszás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Miskolc, 2016. szeptember 15.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében


dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett – e-mail: polghiv@vkaracsond.hu
2. Iratokhoz



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu



ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Iktatószám: 35500/8369-1/2016.ált. (M: 6838/2016.)
Ügyintéző: Czesznak László
Telefon: 46/517-342

Tárgy: Karácsond község településrendezési tervének
módosítását megelőző környezeti vizsgálat
- nyilatkozat, tájékoztatás
Hivatkozási szám: 2935-5/2016
Melléklet: -

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsond Község Polgármesterének 2935-5/2016. iktatószámú megkeresésére – az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és 7. § (1) bekezdései, ill. a 3. melléklet II.1./d) pontja alapján – Karácsond településrendezési eszközeinek tervezett módosításához a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan a vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontok figyelembevételével az alábbiakat közöljük:

A településrendezési terv tervezett módosításának célja a rendezési terv aktualizálása abban a tekintetben, hogy az mindenben megfeleljen a kapcsolódó hatályos jogszabályoknak, azaz illeszkedjen a jogrend egységébe.

Tekintettel a fentiekre környezeti vizsgálat lefolytatása álláspontunk szerint jelen eljárásban nem időszerű, arra a településrendezési terv egyes konkrét módosításainál, a konkrét módosítás tartalmától, jellegétől függően lehet szükség.

Az előzőek figyelembevételével Karácsond község településrendezési eszközeinek jelen módosítási eljárásához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés munkarészt nem kérjük.

Miskolc, 2016. szeptember 15.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



Kapják:

1. Címzett – e-mail: polghiv@vkaracsond.hu
2. Iratokhoz

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Irmesteri Híatal	
Érkezési dátum:	2016 AUG 30
Érkezési mód:	3730
Iktatási szám:	2016 AUG 30
Dokumentum típusa:	2905-37 16
Ügyintéző:	Tóth Cs

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HEVESI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály
Iktatószám: 34.203/2016.
Ügyintéző: Török Zsuzsanna
Telefonszám: +36 (36) 346-468

Tárgy: Áttétel

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 19. § (1) és 21. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XII.31.). sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.) 4. § (1) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály jogkörében eljárva **elsőfokú ingatlanügyi hatósági** eljárásban meghoztam az alábbi

Végzést:

Karácsond Község Önkormányzata 2935-8/2016. számú levelét– illetékességem hiánya miatt – a hatáskörrel rendelkező, Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé további intézkedés végett eredetben áteszem.

Végzésem ellen a fellebbezés a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján kizárt.

Indokolás

Karácsond Község Önkormányzata 2935-8/2016. számú 34.203/2016. számon érkezett levelét áteszem a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának.
Az ügyben a Földhivatali Főosztálya illetékes eljárni, ezért a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Heves, 2016. augusztus 29.

Dr. Tóthpál Csaba, a Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatalának, hivatalvezetője nevében és megbízásából:


Domán Gyula
osztályvezető

Értesülnek:

Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 Heves, Szabadság u. 1/A. - 3361 Heves, Pf. 23 - Telefon: +36 (36) 346-468 - Fax: +36 (36) 545-206
E-mail: heves@takarnet.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



KARÁCSOND KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 42.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: jegyzo@karacsond.hu

Szám: 3023/2016.

Tárgy: Karácsond község településrendezési
tervének módosításához a 2/2005.(I.11.)
Korm.rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességének eseti
meghatározására irányuló vélemény
Hiv.szám: 2935-13/2016.

Földi Csaba Polgármester Úr
Karácsond Községi Önkormányzat

3281 Karácsond
Szent István út 42.

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond község helyi építési szabályzatának módosítása a hatáskörömbé tartozó
környezetvédelmi szakterületet nem érinti, jelentős környezeti hatás nem várható.

A 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom
szükségesnek.

Karácsond, 2016. augusztus 17.



Tisztelettel:


Forgó Istvánné
jegyző



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Iktatószám: 10.142/2016.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 2935-22/2016.

Földi Csaba
polgármester
Karácsond Község Önkormányzata

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Tárgy: Adatszolgáltatás

Külső Hivatal	
Érkezési dátum	2016 AUG 30. nap
Érkezési idő	8:31
Iktatószám	2016 AUG 30.
Regisztráció	2935-48 16
Ügyintéző	Földi Cs.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a község Helyi Építési Szabályzata módosításához a következő adatszolgáltatást adom.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a **gyengébb minőségű földek felhasználásával**.

A Tftv. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Karácsond község külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	28,48
Szőlő	55,18
Gyümölcsös	34,69
Kert	-
Rét	16,68
Legelő	7,58
Fásított terület	-

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374
E-mail: eger_m@takarnet.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, az *átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.*

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.)

Környezeti vizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból – nem tartom szükségesnek. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2016. augusztus 24 .

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Fister György
 Földhivatali Főosztály
 főosztályvezető



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Karácsond Községi Önkormányzat

Földi Csaba
polgármester

Karácsond

Szent István út 42.
3281

Tárgy: Karácsond község
településrendezési terv módosítása,
adatszolgáltatás

Ügviratszám: I-774/3/2016

Ügintéző: Varga Ferenc/Szögedi
Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 2935-2/2016, 2935-
15/2016

Mellékletek: 2 db átadás-átvételi
jegyzőkönyv, 1 db CD

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond község településrendezési tervének, azon belül Helyi Építési Szabályzatának módosítása ügyében 2016. augusztus 9-én keltezett, igazgatóságunkhoz 2016. augusztus 15-én érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adjuk.

Karácsond község közigazgatási területén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő természet- és tájvédelmi szempontból érintett területek az alábbiak:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (2) bekezdésében szereplő övezetek közül az országos ökológiai hálózaton belül az ökológiai folyosó és puffterület övezete.

- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján lehatárolt Különleges madárvédelmi területek között szereplő Hevesi-sík megnevezésű és HUBN10004 jelű terület.

Az előzőekben ismertetett területek lehatárolását mellékelten digitális adathordozón, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel küldjük meg. Javasoljuk, hogy a településrendezési eszközök későbbi módosításainak tervezésénél adatszolgáltatásunkat vegyék alapul. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek a polgármester úr által aláírt egy példányát küldjük meg igazgatóságunknak.

Eger, 2016. augusztus 22.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató



Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

Karácsond Községi Önkormányzat	
2016. AUG 22.	
Érkezett: 2016. aug. 22.	nap
Érkezett: 2016. aug. 23.	nap
Iktatás: 2935-16-16	Mell.
Földi Cs.	

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Karácsond Községi Önkormányzat** (3281, Karácsond, Szent István út 42.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok CD adathordozón történő átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Karácsond község településrendezési tervének módosításához, előzetes tájékoztatás

Ügyiratszám: I-774/3/2016.

Ügyintézők: Varga Ferenc, Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 2935-15/2016.

Ügyintézőjük: -

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális állományokat adja át CD adathordozón:
 - a) „**Karacsond_orszagos_okologiai_halozat**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - b) „**Karacsond Natura 2000 KMT**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - c) „**Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja**” nevű docx file
- 2) Az „Adatkérő” jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az „Adatkérő” az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) Az „Adatkérő” a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Eger, 2016. augusztus 19.


Rónai Kálmán
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről

Földi Csaba
Karácsond Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1398-3/2016.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Melléklet: 1 pld.

Hiv. szám: 2935-9/2016.
2935-14/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Karácsond község településrendezési tervének módosításához tájékoztatás

Karácsond Községi Önkormányzat

3281 KARÁCSOND

Szent István út 42.



A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályához (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett által hivatkozott számokon megküldött, Karácsond község településrendezési tervének módosításához, tájékoztatását az alábbiakban adja meg.

1. A Bányafelügyelet tájékoztatja T. Címzet, hogy a község területén az alábbi megkutató, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:

- a „Visonta I.-szén” védnevű bányateleken szén, lignit II. (ortho-lignit) ásványi nyersanyag előfordulás található. A bányatelek bányászati jogával a Mátrai Erőmű Zrt. rendelkezik.

A nyilvántartott előfordulás töréspontjainak (Karácsond települést érintő) koordinátáit az alábbi táblázatban adjuk meg.

Töréspont jele	Határpontok EOY koordinátája	
	Y (m)	X (m)
Visonta I.-szén		
96/3	724221,91	268956,52
96/2	723435,30	266812,93
96/1	724404,18	266393,34
94/3	724765,91	265935,60
94/2	724950,42	265706,13
94/1	727179,96	264944,65

A bányatelekkel, illetve a nyilvántartott készlettel lefedett területek a 2003. évi XXVI. törvény 2.§ 1. pontja értelmében ásványi nyersanyagvagyon területeknek minősülnek, melyeket a 19/B. § (1) bekezdés szerint a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

Felhívja a figyelmet, hogy ezen területeken, a településrendezési eszközökben csak olyan terület felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

2. A Bányafelügyelet a település közigazgatási területén felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2016. augusztus 24.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Szócs Péter
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/13287-2/2016.

Ügyintéző: Kozma Beáta

Tárgy: Karácsond község TRT módosításához
környezeti vizsgálat
szükségességének eseti
meghatározására vonatkozó
vélemény

Hiv. szám: 2935/2016..

Ügyintézőjük:

Melléklet: -

Karácsond Község Polgármestere

Karácsond

Szent István út 42.

3281

Kormányhivatal	
Értékelés dátuma	2016. AUG 29. nap
Értékelés helye	3421
Értékelés időpontja	2016. AUG 29.
Értékelés helye	2935-14 10
Ügyintéző	Kozma Beáta

Karácsond Község Önkormányzata hatályos településrendezési tervének eszközeinek (helyi építési szabályzatának) módosításával összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1)-(3) bekezdései alapján környezeti értékelés készítésének szükségességéről kérte a Főosztály állásfoglalását.

A települési önkormányzat módosítási szándékát és a módosításról megfogalmazott tájékoztatását a 2016. augusztus 9-én kelt 2935/2016. hivatkozási számú megkereső levelük tartalmazza.

Az ebben foglaltak alapján a rendezési terv és azon belül a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervezett módosítása csupán a törvényességi szempontból kifogásolt rendelkezésekre fog kiterjedni.

A tervezett módosítás kapcsán környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Miskolc, 2016. augusztus 24.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Bese Barnabás
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett + TV+ E-mail: polghiv@karacsond.hu
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/13288-2/2016.

Ügyintéző: Kozma Beáta

Tárgy: Karácsond község településrendezési
tervének módosítása

Hiv. szám: 2935-26/2016.

Ügyintézőjük:

Melléklet:

Karácsond Község Polgármestere

Karácsond

Szent István út 42.

3281

1. Karácsond Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. AUG. 29.	nap
Érkezett: 2016. AUG. 29.	3780
Időpont: 2016. AUG. 29.	2935-26/2016
Időpont: 2016. AUG. 29.	Mell.
Ügyintéző: Kozma Beáta	

Karácsond Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzatának) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése értelmében egyszerűsített egyeztetési eljárásra bocsátott.

A módosítási szándékokat a 2016. augusztus 9-én kelt 2935-26/2016. hivatkozási számú megkereső levelük tartalmazza.

A településrendezési terv módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A rendezési terv és azon belül a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervezett módosításának célja: a törvényességi szempontból kifogásolható, más, magasabb rendű jogszabályok által már szabályozott, illetve nem építészeti rendelkezéseket tartalmazó jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, illetve hatályon kívül helyezése.

A rendezési terv és azon belül a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervezett módosításához tájékoztatóként közöljük, hogy Karácsond község közigazgatási területén nem található országos jelentőségű védett természeti terület, azonban felhívjuk a figyelmet, hogy az országos jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó előírásokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll továbbá hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

Ezen kívül a községhatár D-i peremét azonban a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékletében kihirdetett, HUBN10004 kódszámú, Hevesi-sík elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület.

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezései tartalmazzák.

A tervezett módosítással összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a megcélzott, jelenleg meglévő/hatályos terület-felhasználási kategóriák építési szabályozásának módosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékegetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásai figyelembe kell venni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészeken keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.


A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült tervek a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Miskolc, 2016. augusztus 24.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Bese Barnabás
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: polghiv@karacsond.hu
2. Iratokhoz

2935-23/16.



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Karácsond Községi Önkormányzat	
Érkezett: 2016. AUG. 26.	nap
Érkeztető szám: 3706	
Elkészítés napja: 2016. AUG. 26.	
Küldés szám: 2935-23/16	Mell.: 1 db
Ügyintéző: Földi Cs.	

Ügyintéző szervezeti egység: Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya

Iktatószám: HE-02/EOV/1514-2/2016.

Ügyintéző: Szelesné Ács Csilla
Demeter Gábor

Telefonszám: +36 36 482-923
+36 36 482-915

Régészeti azonosító: -

Műemléki törzsszám: -

Tárgy: Nyilatkozat Karácsond Község településrendezési eszközeinek módosításához

Karácsond Községi Önkormányzat
Földi Csaba
polgármester
Karácsond
Szent István u. 42.
3281

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban megjelölt megkeresésükre válaszolva, valamint figyelembe véve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (R.) foglaltak szempontokat az alábbiakat nyilatkozuk:

A R. 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozva jelezzük, hogy a jelen településrendezési eljárásban az örökségvédelem részéről külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Karácsond Község településrendezési eszközeinek módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást „a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet tartalmaz.

A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba át kell vezetni.

A készítendő hatástanulmánynak az épített örökségi elemekre (műemlékekre és helyi védettségű ingatlanokra), és a régészeti örökségi elemekre egyaránt ki kell térnie.

A szerkezeti –, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek (régészeti érdekű területek) jelölendők. A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

A lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ végzi, melynek elérhetőségei: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.; telefon: 1/225-4800; E-mail: info@forsterkozpont.hu.

Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet állapította meg, amely mind területi, mint egyedi értékekre egyaránt kiterjedhet. A helyi védelmet részünkről a megalkotandó rendezési terv keretei között, mint helyi építési szabályzatot javasoljuk; ugyanakkor önálló helyi védelemről szóló rendelet esetében is annak összhangban kell állnia a rendezési terv (helyi építési szabályzat) előírásaival.

Az építésügyi igazgatásnak a Kötv. szerint régészeti lelőhelyeken speciális feladatai vannak, így e kérdéssel a tárgyi tervnek, illetve a helyi építési szabályzatnak is foglalkoznia kell. A fentiekre tekintettel a tervben meg kell jelennie annak, hogy a település már beépített és a később beépítendő területein egyaránt tekintetbe veszi a régészeti örökség megőrzésében a Kötv. előírásait. Ezek közül a legfontosabb annak az elvnek az érvényesítése, miszerint a földmunkával járó beruházásokkal (így pl. építkezésekkel) az ismert régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. A településrendezési tervben ezért – helyrajzi számos pontossággal – fel kell sorolni a község ismert régészeti lelőhelyeit.

Felhívom továbbá figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.14.6.2. pontja alapján a területfelhasználás vizsgálata során ki kell térni a régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület vizsgálatára is és ugyanezen rendelet 6. melléklet II. részének megfelelően ezeket az érintett tervlapokon ábrázolni kell.

A szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek (régészeti érdekű területek) jelölendők. A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

Tájékoztatásul közöljük, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány részeként minimálisan a településrendezési terv szerint belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a jelentősebb területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken el kell végezni a terület régészeti terepbejárását a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes egri Dobó István Vármúzeum Adattáráiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi és légifotón alapuló, valamint szakirodalmi adatok értékelésére.

A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke, a védendő területek-, a regisztrált régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

A R. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Fentiekre tekintettel az eljárás későbbi szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Már most jelezni kívánjuk, hogy, a módosítás jóváhagyását követően a HÉSZ és TSZT egységes szerkezetbe foglalt változatát – elektronikus adathordozón – Osztályom részére a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően eljuttatni szíveskedjen.

Eger, 2016. augusztus 19.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:


Tóthné Török Edit
osztályvezető

A döntésről értesül:

1. Karácsond Község Önkormányzata
2. Dobó István Vármúzeum
3. Irattár

3281 Karácsond, Szent István u. 42.
3300 Eger, Vár 1.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVI ZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2016-2423-005 / 2016

Egység: Vízvédelmi és Vízügyi-
gazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Viski Vivien, Ludnik-Farkas
Mariann

Ikt. számuk: 2935-17/2016

Ügyintézőjük:

Melléklet: -

Tárgy: Karácsond Község
Településrendezési Tervének
módosításához szakvélemény adása

Földi Csaba Úr
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond

Szent István út 42.
3281

Kisbércei Polgármesteri Hivatal	
Értékelve: 2016. AUG 25.	nap
Értékelve: 3698	
Értékelve: 2016. AUG 25.	
Értékelve: 2935-17/2016	
Értékelve: 3698	

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond Községi Önkormányzat 2016. augusztus 09-én kelt 2935-17/2016 iktatószámú levelében jelezte adatszolgáltatási igényét az Igazgatóságunk felé a község Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0437/2016).

Szakvéleményünk

Tárgyi ügyben foglaltakra Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

- Karácsond község közigazgatási területe nagyvízi meder által nem érintett, valamint nem része belvízöblözetnek sem.
- Vásárhelyi-terv továbbfejlesztés keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségeltető terület Karácsond települést nem érinti.
- Felszíni vízfolyások:
 - Nagyvölgyi-csatorna: a település belterületétől nyugatra húzódik. Befogadója az ÉMVIZIG kezelésében lévő Gyöngyös-patak (korábban Külső-Mérgecs-patak; a 90-es évek vízrendezése során az adácsi út alatt a Gyöngyös-patak a Külső-Mérgecs medrébe került áthelyezésre).
 - Ugrai-patak: Karácsond külterületének É-i részén található, befogadója a Bene-patak.

- Cseh-árok: Karácsond külterületének DK-i részén húzódik, befogadója a Bene-patak.
- Karácsond település közigazgatási területén ÉMVIZIG kezelésű vízfolyás és tározó nem található.
- Az országos vízminőségvédelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Karácsond község közigazgatási területe
 - nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete” által,
 - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

A fenti megállapítások alapján **Karácsond település településrendezési tervének módosítását** az alábbi előírások figyelembe vétele mellett **nem kifogásoljuk**.

Követelményeink

- Patakok part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

Miskolc, 2016. augusztus 23.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett (polghiv@karacsond.hu)
2. Országos Vízügyi Főigazgatóság – LN-on
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-600 📠 (46) 516-601 📧 cmvizig@cmvizig.hu 🌐 www.cmvizig.hu



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/I Tel. (1) 476-1283, Fax (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Karácsond Község Önkormányzata

Karácsond

Szent István út 42.
3281

Iktatószám: OKBI-32333-2/2016
Hivatkozási szám: 2935-12/2016
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Turóci Ágnes

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „érintettség esetén”, nem „minden” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Karácsond Község Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. augusztus 19.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos

Karácsond Községi Polgármesteri Hivatal	
Érkezési dátum	2016. AUG. 25. nap
Feladó	OKK
Ellátási dátum	2016. AUG. 25.
Ellátási idő	2935-12-16. Műt.
Összeírás	Földi Cs.