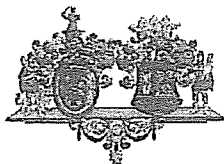


343/2016

2016 MARCH 03.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎:52/507-525, e-mail: [foepitesz@hbmo.hu](mailto:foepitesz@hbmo.hu)

ÖH: 130-1/2016.

**Tárgy:** Püspökladány településrendezési eszközeinek módosítása (teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz)

**Üi.:** Oláh Károly

**Ügyiratszám:** 343-5/2016

**Dombi Imréné**  
*polgármester asszony*  
**Polgármesteri Hivatal**

**Püspökladány**  
**Bocskai u. 2.**  
**4150**

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2016 MARCH 03.
343-30/2016.	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Oláh Károly

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A településrendezési eszközök tervezett módosítását tartalmazó 343-5/2016. iktatószámú levelét és a mellékelt dokumentációt megkaptam, s az abban foglaltakat megvizsgáltam.

A tárgyi rendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) c) pontja alapján a következő tájékoztatást adom:

- A településrendezési eszközök módosítása során jelenleg figyelembe veendő a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (MTrT)**.  
A területrendezési érdek és törvényi megfelelés mellett javaslok a dokumentáció készítése során, a 171/2010. (IX. 17.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelveket, és ajánlásokat is figyelembe venni.
- Tájékoztatom, hogy a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT tv. <sup>1</sup> 2013. évi CCXXIX. Tv-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B. §-a tartalmazza.
- Településrendezési eszközök módosítása során a térségi övezetek kiterjedését a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti az ott meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján szükséges lehatárolni.

<sup>1</sup> 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

**Az eljárás szakmai véleményezési szakaszában (Rendelet 38. §) véleményemet az alábbiak ismeretében tudom majd megadni:**

- MTrT összhang igazolásának (térképi, írásos) megléte,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott adatszolgáltatási eljárás során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megküldése,
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított - dokumentáció elektronikus adathordozón.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem részemre eljuttatni.

Debrecen, 2016. február 25.

Tisztelettel:



*Gonda-Magyar Andrea*  
**Gonda-Magyar Andrea**  
mb. megyei főépítész