



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-525, e-mail: foepitesz@hbmo.hu

ÖH: 130-3/2016.

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚN 02.	
343-H/2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó: OLÁH K.

Tárgy: Püspökladány város
településrendezési eszközeinek módosítása
– hrsz.: 0449/32, 0449/34, 0449/29, 0449/30,
0449/28: Kmü->Kid; kmü->Kk-id; Gip->
Kmü (teljes eljárás – véleményezési
szakasz)
Ügyintéző: Oláh Károly
Ügyiratszám: 343-38/2016

Dombi Imréné
polgármester asszony
Polgármesteri Hivatal

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

Tisztelt Polgármester Asszony!

Püspökladány város településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) b) pontja alapján a következő véleményt adom:

- I. A tervező a dokumentációban tájékoztat, hogy a térségi övezeti lehatárolás a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett államigazgatási szervek adatszolgáltatása szerint történt.
- II. A megküldött dokumentáció a településszerkezeti terv és a magasabb rendű területrendezési tervek összhangját igazoló térképeket tartalmazza. A „Tervlapok” című munkarésszel kapcsolatban az alábbi véleményt adom;
 - A 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (továbbiakban: MTrT) és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának adatszolgáltatása alapján a módosítás területét érinti az ökológiai folyosó övezet területe.
OTrT¹ 18. § (1): Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
 - a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A településszerkezeti tervrészlet (rajzszám: Tm-1T) tartalmazza az övezeti érintettség ábrázolását. A módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, a beépítés intenzitása csökken, a területfelhasználás változás ellen kifogással nem élek.

¹ 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT)

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete érinti a tervezési területet. A településszerkezeti tervrészlet (rajkszám: Tm-1T) tartalmazza az övezeti érintettség ábrázolását. A módosítással érintett területet a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete közvetlenül nem érinti, a területfelhasználás változásnak akadályát nem képezi.
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete érinti a módosítási területet. A településszerkezeti tervrészlet (rajkszám: Tm-1T) jelmagyarázata nem tartalmazza a belvízjárta övezet lehatárolását, ezt kérem pótolni.
- Az országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti a módosítás területét.
OTrT 15.§ (2): Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
 Ennek során felhívom a figyelmét, hogy új településrendezési eszköz készítésekor, az országos vízminőség-védelmi terület övezet érintettségét ki kell jelölni a településszerkezeti terven, továbbá a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területre vonatkozó építési szabályokat.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érinti a módosítási területet. Az MTrT térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelvekben foglaltakat kérem figyelembe venni, és alkalmazni. Fontosnak tartom a tájjelleg megőrzését, ezért a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat a helyi építési szabályzatban meg kell határozni.
- Világörökség és világörökség várományos terület övezete érinti a módosítás területét. A terület lehatárolása, és feltüntetése megtörtént a településszerkezeti tervrészleten és az alátámasztó munkarész „Tervlapok” című dokumentációban.
OTrT 14/B. § (1): A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
 (2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:
 a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
 b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,
 c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

A további tervezői munka segítésére levelem mellékleteként csatolom a településszerkezeti terv, OTrT és MTrT övezetekkel való érintettségének kimutatását.

- III. Tájékoztatom tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosítása megfelel
- a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési tervnek, illetve
 - a 171/2010. (IX. 17.) önkormányzati határozattal jóváhagyott megye területrendezési szabályzatához, térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelveknek.
- A településrendezési terv módosítását a fent leírtak figyelembevételével és a dokumentáció kiegészítésével támogatom, az ellen kifogást nem emelek.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy településrendezési eszközeik elfogadását követően a jóváhagyott, hitelesített dokumentációt elektronikus adathordozón, részemre küldje meg.²

Debrecen, 2016. május 30.

Tisztelettel:



Gonda-Magyar Andrea
 Gonda-Magyar Andrea
 mb. megyei főépítész

² Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2)

Melléklet: Országos, valamint a megyei területrendezési terv övezeteinek érintettsége Püspökladány településrendezési terv módosítása tekintetében

	Országos területrendezési tervvel való érintettség	Tervezési terület érintettsége Igen/Nem
Országos övezetek	Országos ökológiai hálózat övezete	Igen
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem
	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Igen (részben)
	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Igen
	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Igen
	Nagyvizi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Nem
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Nem
	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Igen
Országos terület-felhasználási kategóriák	Erdőgazdálkodási térség	Nem
	Mezőgazdasági térség	Igen
	Vegyes területfelhasználású térség	Nem
	Települési térség	Igen

	Megyei területrendezési tervvel való érintettség	
Megyei övezetek	Ökológiai hálózat - Magterület	Nem
	Ökológiai hálózat - Ökológiai Folyosó	Igen
	Ökológiai hálózat - Pufferterület	Nem
	Erdőtelepítésre javasolt terület	Nem
	Rendszeresen belvízjárta terület	Igen (részben)
	Földtani veszélyforrás területe	Nem
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Igen
	Honvédelmi terület	Nem