



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00030-3/2016.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 343-6/2016

Ügyintézőjük: Oláh Károly

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

DOMBI IMRÉNÉ

polgármester részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

PÜSPÖKLADÁNY

Bocskai u. 2.

4150

Tárgy: Püspökladány város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

1. Püspökladány, 0449/32 és 0449/34 helyrajzi számú Különleges mezőgazdasági üzemi (Kmü) terület övezeti átsorolása (Kid-2) beépítésre szánt, Különleges idegenforgalmi hasznosítású területre, az övezet legnagyobb beépítettség mértéke 25%
2. Püspökladány, 0449/29 és 0449/30 helyrajzi számú Különleges mezőgazdasági üzemi (Kmü) terület övezeti átsorolása Idegenforgalmi hasznosítású (beépítésre nem szánt) különleges övezetre (Kk-id).
3. Püspökladány, 0449/28 helyrajzi számú Ipari gazdasági (Gip-1) terület övezeti átsorolása Különleges mezőgazdasági üzemi (Kmü) övezetre.
4. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve vonatkozó módosítás.

Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügyhöz 2016. január 18.-án érkezett megkereső levele, melyhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) **4.§ (2)** értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom.

Az érintett területen a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

- a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek** – köztük irodánk - **szakmai véleményét.**

Az így elkészített környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. február 25.




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Címzett – e-mail útján (pmhivpl@t-online.hu)
3. Irattár,