PÜSPÖKLADÁNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

meglévő	módosuló	
Lk-1		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes vagy 1 emeletes, intenzív)
Lk-2		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes vagy 1 emeletes)
Lk-k		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (kialakult, lakótelepi)
Lke-3		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes, intenzív)
Lke-4		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes)
Lke-4x		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (pihenő, rekreációs területre nézö)
Lke-ü		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (lakó- üdülő vegyes hasznosítású)
Lf-5		FALUSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes, általános)
Lf-5x		FALUSIAS LAKÓTERÜLET (pihenő, rekreációs területre nézö)
Vt-1		VEGYES TERÜLET (zárt- hézagosan zárt, földszintes, vagy fsz+1 emeletes beépítéssel)
Vt-1x		VEGYES TERÜLET (zárt- hézagosan zárt, fsz+1 emeletes beépítéssel)
Vt-1xx		VEGYES TERÜLET (zárt- hézagosan zárt, fsz+1 vagy fsz+2 emeletes beépítéssel)
Vt-2		VEGYES TERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes, vagy fsz+1 emeletes beépítéssel)
Vt-2x		VEGYES TERÜLET (piactéri tömb sajátos előírásokkal)
Vt-2xx		VEGYES TERÜLET (oldalhatáron álló, fsz+1 vagy fsz+2 emeletes beépítéssel)
Gksz-1		GAZDASÁGI TERTÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ (általános)
Gksz-2		GAZDASÁGI TERTÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ (általános)
Gip-1		GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
Gip-1x	Gip-1x	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI (INTENZÍV)
Kst		KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND CÉLÚ
Ksp		KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT CÉLÚ
Krek		KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓ CÉLÚ
Kid		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI CÉLÚ
Kid-1		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORDALMI HASZNOSÍTÁSÚ NATURA 2000 ALATT ÁLLÓ TERÜLET
Kid-2		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI HASZNOSÍTÁSÚ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
Kk-id		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI HASZNOSÍTÁSÚ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
Köz		KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ
Kmü		KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI
Karb		KÜLÖNLEGES TERÜLET - ARBORÉTUM
Ktem		KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
Ksz		KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉK KEZELŐ
Köu-1		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - SZERKEZETI UTAK (ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ UTAK)
Köu-2		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐUTAK
Köu-3		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ UTAK
Köu-3x		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ UTAK ÉS PARKOLÓK
Köu-4		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGOS ZÓNA
Kök		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS
Z-1		ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Erj		ERDŐTERÜLET -GAZDASÁGI
Ev		ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
V-1		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - CSATORNÁK, FŐCSATORNÁK
V-2		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - CSÓNAKÁZÓ ÉS HORGÁSZTAVAK

ALAPTÉRKÉPI JELEK

meglévő	módosuló	
		TELEKHATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
*		MEGSZÜNTETŐ JEL

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

meglévő	tervezett	
		HELYI TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		VÁROSKÉPI VÉDELEMRE ÉRDEMES TERÜLET HATÁRA
		RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (Forster Központ 2016)
		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰEMLÉK TELKE (Forster Központ 2016)
		MŰEMLÉKI TERÜLET HATÁRA
		VÉDETT ÉPÜLET
		KIEMELT HELYI VÉDELEM
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁRA
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		ELŐKERT HATÁRA
		ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
P+R		KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY
		TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

		BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %	min TELEK TERÜLET
TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	min ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG			
Lk-k	Kialakult			
Lk-1	O 3 4,5-7,5	300		
Lk-2	O 3 5,5-8,5	450		
Lke-3	O 3 4,5	500		
Lke-4	O 3 4,5	550		
Lke-4x	O 3 4,5	550		
Lke-ü	O 3 4,5	500		
Lf-5	O 3 4,5	800		
Lf-5x	O 3 4,5	800		
Vt-1	K 4 4,5-7,5	300		
Kst	SZ 3 7,5	10000		
Ksp	SZ 3 7,5	8000		
Krek	SZ 3 6,0	10000		
Kmü	SZ 3 7,5	1500		
Vt-1x	Z-HZ 4 6,0-7,5	300		
Vt-1xx	Z-HZ 4 7,5-10,5	300		
Vt-2	O 4 4,5-7,5	400		
Vt-2x	O 4 6,0-7,5	400		
Vt-2xx	O 4 7,5-10,5	400		
Gksz-1	SZ 4 9,0	2000		
Gksz-2	SZ 4 9,0	1000		
Gip-1	SZ 4 12,5	2000		
Gip-1x	SZ 5 12,5	2000		
Kid	SZ 2 7,5	1000		
Kid-1	SZ 1 4,5	1000		
Kid-2	SZ 4 12,5	2000		
Karb	SZ 5 7,5	-		
Ktem	SZ 2 6,0	-		

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50

megrendelő:	PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.	dátum: 2016. 10.	Tm-2SZ m.szám: 20/2016
terv:	PÜSPÖKLADÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	M 1 : 4 000	
rajz:	2. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT 09 0695	tervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT1 09 0260	tervező munkatárs: Füzesi Attila	