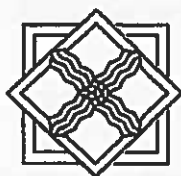


# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. Tel: 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)



**ÉMVI ZIG**

*Állásukban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!*

Ikt. számunk: É2016-2724-005/2016

Egység: Vízvédelmi és Vízüjtő-gazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Viski Vivien, Ludnik-Farkas Mariann, Bódi Dániel, Vőneky Ágnes

Ikt. számuk: 1560-87/2016

Ügyintézőjük:

Melléklet: -

Tárgy: Hort nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása - szakvélemény

**Kerek Oszkár Úr**  
polgármester

**Hort Község Önkormányzata**

Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hort Nagyközség Önkormányzata 2016. szeptemberben kelt 1560-87/2016 iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a község településrendezési eszközeinek módosításához szakvélemény kérését.

## Szakvéleményünk

Hort Nagyközség hatályos településszerkezeti tervét az alábbiak szerint kívánják módosítani:

- Hort külterületén található 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése, a módosítással érintett területtel szomszédos 023/5 helyrajzi számú ingatlan autópálya melletti sávja.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása jogszabályi változások miatt.

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a beküldött dokumentációk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban a következő megállapításokat tesszük:

- A tervezett módosítás ÉMVI ZIG kezelésében lévő kisvízfolyást nem érint.
- Hort település bel- és külterületén nincs Igazgatóságunk kezelésében lévő vízrajzi állomás.
- A módosítani kívánt területeken érvényes engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználatról nincs tudomásunk.

- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Hort község módosítandó területe felszín alatti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- A település ivóvízellátását és szennyvízelvezetését a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja.

A fenti megállapítások alapján a **Településrendezési Terv** módosítását az alábbi követelmények figyelembe vétele mellett **nem kifogásoljuk**.

#### **Követelményeink**

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsontrába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben ipari szennyvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsontrába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi ügygel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. szeptember 30.



#### **Erről értesül:**

1. Címzett ([hortpolgihiv@gmail.com](mailto:hortpolgihiv@gmail.com))
2. ÉMVI ZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály - 1 helyben
3. ÉMVI ZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - 1 helyben
4. ÉMVI ZIG VVGO Víziközmű Csoport - 1 helyben
5. ÉMVI ZIG Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály - 1 helyben

**ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG** 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (+46) 516-600 ☎ (+46) 516-601 ✉ [cmvizig@cmvizig.hu](mailto:cmvizig@cmvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)