

BEKÖLCE

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2016. NOVEMBER

BEKÖLCE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ: KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

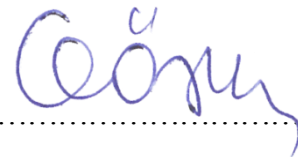
Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

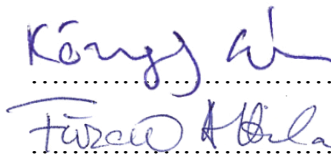
PH.

Kőszeghy Építész Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
..... Adószám: 22832096-3-09

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KÖSZEGHY ATTILA TT1 09-0260



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: KÖSZEGHY ATTILA TT-09-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: FÜZESI ATTILA



1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervét a Kőszeghy Építészet Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Attila)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 139/2006. (IX.19.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 14/2006. (IX.19.) ÖKT rendelet

A jelen tervdokumentáció által a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv kerül módosításra. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Osztályáról HE/TFO/1134/2016 hivatkozási számú levél (a továbbiakban: Törvényességi levél) tartalmának megfelelően a magasabb rendű terveknek való megfelelés a rendezési terv módosításának konkrét célja.

Mindazonáltal, hogy a HÉSZ törvényességi szempontból való módosítása történik, a környezet vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatkérő eljárás is lefolytatásra került. A beérkezett adatok és vélemények a dokumentáció készítésekor figyelembe lettek véve.

A képviselő-testület 74/2016. (VI.23.) ÖKT határozatában döntött a Helyi építési szabályzat és szabályozási tervéről szóló rendelet módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, melyre lehetőséget biztosít a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak teljes körű megvalósulása. Az önkormányzat képviselő-testülete döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól (80/2016. (VII.19.)), mely alapján a településen élők, társadalmi szervezetek, egyházak...stb a teljes körű nyilvánosság biztosítása a rendezési terv módosítása során megvalósul.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a soron következő testületi ülésén megtárgyalja és döntéséről, valamint annak indokairól az eljárásban résztvevők értesítésre kerülnek.

1.2. AZ ELŐZETES ADATKÉRÉS ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE ADOTT TERVEZŐI VÁLASZOK

1. A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya HE-02/EOV/1405-2/2016. hivatkozási számú levelében leírta, hogy a település egységes kül- és belterületére vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány nem áll rendelkezésükre. Valamint, hogy „minden további módosítás előtt újabb hatástanulmány készítése szükséges”. Továbbiakban a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 19.§ (1) bekezdésére hivatkozik, mely szerint „a régészeti lelőhelyek területét a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni” valamint a Kötv. 22.§ (1) bekezdése alapján „a beruházás területén megelőző régészeti feltárást kell végezni”.

A tervezői állásfoglalás alapján a 2006-ban készült és elfogadott tervek, (településszerkezeti terv és szabályozási terv illetve helyi építési szabályzat) részeként az akkor illetékes örökségvédelmi hatóság részére megküldésre kerültek az örökségvédelmi hatástanulmány dokumentumai a régészeti állapotvizsgálattal együtt, melyet Fodor László régész készített. Jelen helyi építési szabályzat törvényességi szempontból történő módosítása során nem életszerű új örökségvédelmi hatástanulmányt készíttetnie az önkormányzatnak. A rendezési terv magasabb rendű jogszabályoknak való megfeleltetése során nem történik újabb beépítésre szánt terület kijelölése, területfelhasználás módosítás így nem érint konkrét tervezési terület. A törvényességi szempontból kifogásolt jogszabályi helyek hatályon kívül helyezése semmiféleképpen nem tekinthető beruházásnak, ahogy egy-egy településrendezési terv módosítása sem.

1.3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Bekölce község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) eljárásrendje alapján, és átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-i állapota előtti előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. Helyi építési szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint

1. módosítási pont

A Törvényességi levélben a Törvényességi Felügyeleti Osztály 3 oldalon részletezte a Bekölce Község Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó véleményét, javaslatait.

A módosítás során csak azok a vélemények, javaslatok kerülnek javításra, melyek alapján a HÉSZ tartalmilag megfelel az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapotának. Új rendezési terv és teljes felülvizsgálat készítésére a Rendelet mellékletei szerinti tartalommal várhatóan a későbbiekben kerül sor, melyre a 2016. december 31-ig szóló határidő betartásával vélhetően nem is kerülhetne sor, a megfelelő tartalmú és minőségű vizsgálati anyagok elkészítése szempontjából.

A Törvényességi levél az alábbiakban olvasható



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály
Iktatószám:	HE/TFO/1134/2016.
Ügyintéző:	dr. Szabó Judit
Telefonszám:	+36 (36) 521 - 566

Gálné Mátrai Ágnes polgármester útján
Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Bekölce

3343

Béke u. 43.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatalunk rendelkezésére álló, Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló **14/2006.(IX.19.) önkormányzati rendeletével** (a továbbiakban: R.) kapcsolatosan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 132.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A R. 4.§ (9) bekezdésében és a 18.§-ban az „Az állattartás általános szabályai” cím alatt hivatkozik az önkormányzat állattartási rendeletére. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6.§ (6) bekezdése értelmében önkormányzati rendeletben mezőgazdasági haszonállat tartása nem korlátozható, azaz az ilyen tárgyú rendeletet 2012. október 1-től hatályon kívül kellett

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya

3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301, Eger Pf.: 216. - Telefon: +36 (36) 521-563 - Fax: +36 (36) 521-525
E-mail: torvenyesseg@heves.gov.hu - Honlap: <http://kormanyhivatal.hu/hu/heves>

helyezni az egyéb önkormányzati rendeletben történő hivatkozásokkal együtt. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 36.§ (5) bekezdése szerint az állattartó épületek elhelyezésének feltételeit a helyi építési szabályzat határozhatja meg. Fentiek alapján megállapítható, hogy az állattartás mint tevékenység ugyan nem korlátozható önkormányzati rendeletben, azonban a helyi építési szabályzatban meg lehet határozni az állattartó épületek elhelyezésének, azaz az építés feltételeit.

A R. 21.§ (6) bekezdése előírja, hogy az építésügyi hatóság a telek tulajdonosát növényzet létesítésére, fenntartására (beültetési kötelezettség) kötelezheti. E kötelezettséget a polgármester az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti beültetési kötelezettség körében írhatja elő ugyanezen szakasz (4)-(5) bekezdéseinek figyelembe vételével, azaz a beültetési kötelezettség nem az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozik, a talajvédelmi hatóság feladat- és hatáskörét pedig központi jogszabályok tartalmazzák.

A R. 26.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg „a településfejlődés biztosítása érdekében”. Az Étv. 25.§ (1) bekezdése ad lehetőséget az elővásárlási jog gyakorlására, azonban ehhez a településrendezési célokat a helyi építési szabályzatban konkrétan meg kell fogalmazni.

Fentiekre tekintettel a Mötv. 134.§ (1) bekezdésében írt jogkörömben eljárva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a **R. 18.§-át megfelelően módosítani, 4.§ (9) bekezdését, a 21.§ (5) bekezdését, a 26.§ (1) bekezdését hatályon kívül helyezni, valamint javaslom, hogy szíveskedjenek az alább részletezettek szerint a R. egészét felülvizsgálni.**

A R. 4.§-a a telekalakítás és az építés engedélyezésére állapít meg szabályokat. Az egyes engedélyek megadásának feltételeit, az azokra vonatkozó kérelem, a kapcsolódó mellékletek, dokumentációk tartalmi elemeit, az egyes hatóságok eljárásának rendjét, határozatuk tartalmát, a szakhatóságok közreműködését központi jogszabályok határozzák meg (pl.: az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XXII.31.) Korm. rendelet). Az Étv. 36.§ (1) bekezdése szerint építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint adható ki. Megállapítható, hogy törvényi felhatalmazás hiányában önkormányzati rendeletben nem szabályozhatóak a megjelölt témakörök, erre tekintettel kérem, hogy a felülvizsgálat során a R. érintett rendelkezéseit szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, szükség esetén módosítani, a további jogalkotás során mellőzni. Az Étv. 2.§ 11. pontja, a 13.§ (1) bekezdése egyértelműen rögzíti, hogy a helyi építési szabályzatban az **építés rendjét** kell meghatározni, a tartalmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) 5. melléklete határozza meg.

Javaslom továbbá, hogy az egyes központi jogszabályokra, államigazgatási szervekre és intézményekre, jogintézményekre (elvi építési engedély, melyet a hatályos jogszabályok ebben a formában nem ismernek) való hivatkozás – amennyiben az szükséges – rugalmasan történjen annak érdekében, hogy a központi jogszabályok esetleges módosítása ne okozzon kollíziót. Hasonlóképpen kerülendő a magasabb szintű jogszabályokban használt, definiált fogalmak pontos vagy pontatlan, hiányos megismétlése is.

A R. 20.§ (7) és (9)-(10) bekezdései a fás szárú növények jegyző által engedélyezett kivágásáról, az építési hatóság által meghatározott pótlásáról rendelkeznek. A fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, pótlására vonatkozó szabályokat a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint speciális törvények, azok végrehajtására kiadott jogszabályok állapítják meg. A R. érintett rendelkezései felülvizsgálatra szorulnak abban a tekintetben, hogy egyfelől tartalmazzanak-e az ott meghatározottak központi jogszabály hatálya alá (is) tartozó esetköröket. Másfelől, amennyiben a telepítés nem tartozik magasabb szintű jogszabály hatálya alá, úgy a beültetési kötelezettséget illetően az Étv. 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti településrendezési kötelezés is felmerülhet, amelyet a (4) bekezdés értelmében a polgármester írhat elő hatósági döntésben.

Kérem, hogy a hatályon kívül helyezés/módosítás során szíveskedjenek figyelemmel lenni a jogalkotásról, a jogszabályszerkesztésről szóló jogszabályokra, valamint a településrendezési eszközök egyeztetésének, elfogadásának eljárási előírásaira. A Korm. 28.§ (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül akkor fogadható el, ha a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatt helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése válik szükségessé.

Felhívom továbbá szíves figyelmüket arra, hogy a jövőben a központi jogszabályok szintjén további módosítások várhatóak, a helyi építésügyi szabályzatok felülvizsgálata a korábbiakhoz képest több alkalommal válhat szükségessé.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a megtett intézkedésről vagy esetleges eltérő álláspontjokról – figyelemmel a helyi építési szabályzat megalkotására/módosítására vonatkozó speciális eljárásrendre - **2016. december 31-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Eger, 2016. május „16”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes

3

A Helyi Építési Szabályzat módosítása pirossal kiemelve a változó részeket az alábbiakban olvasható:

**Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2006. (IX. 19.) ÖKT sz.
rendelete
Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

~~Bekölce Község Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében, a törvény 8. §-ában foglalt rendezési elvek figyelembevételével megalkotja a következő helyi építési szabályzatot (továbbiakban: rendelet) és annak alkalmazását elrendeli.~~

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 88/2016. (VII.19.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

A jelen rendelet hatálya Bekölce község igazgatási területére ~~(bel- és külterületére)~~ terjed ki.

A rendelet alkalmazása

2. §

/1/ A település közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket kialakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban: építési tevékenységet folytatni), valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII. 20.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Korm. rendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK) és az általános érvényű egyéb törvényi és hatósági rendelkezések megtartása mellett csak a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.

/2/ A rendelet előírásait az annak mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

Szabályozási elemek

3. §

/1/ A belterületi szabályozási tervlapokon kötelező és irányadó szabályozási elemek szerepelnek:

Kötelező szabályozási elemek:

- szabályozási vonal,
- területegység határa, területfelhasználás,
- építési övezet határa,
- építési övezetre vonatkozó beírások,
- belterületi határ, beépítésre szánt terület határa.

Irányadó szabályozási elemek:

- telekhatárok.
 - a/ A kötelező szabályozási vonalakat a területek rendeltetésszerű felhasználása, telek- alakítás és építmények elhelyezése során be kell tartani. E vonalak csak a szabályozási terv módosításával változtathatók.
 - b/ A terület egység és az övezet határvonala a terv módosítása nélkül akkor változtatható, ha a változtatás a telekhatár-rendezés miatt válik szükségessé és a szabályzat teleknagyságra vonatkozó előírásai mindegyik telek esetében betarthatók,
 - c/ A szabályozási tervben jelölt telekhatárokat a telekalakítási terv, illetve a változási vázrajz készítésénél irányadó jelleggel kell figyelembe venni, ~~azokat a szabályzat előírásainak keretei között az önkormányzat építésügyi hatósága pontosíthatja.~~
- /2/ A külterületi szabályozási terv kötelező és irányadó szabályozási elemeket tartalmaz. A kötelező szabályozási elemek az egyes területfelhasználási egységeket, illetve övezeteket határolják le, illetve az azokra vonatkozó építési előírásokat jelölik. Az irányadó szabályozási elemek az egyes területfelhasználási egységeken, övezeteken belüli egyéb javaslatokra (pl. javasolt tájfasztítás) vonatkoznak,
- ~~a/ A kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával történhet.~~
 - ~~b/ Az irányadó szabályozási elemek pontosítása részletesebb tartalmú tervek (pl. erdő- és mezőgazdasági üzemtervek, rekultivációs tervek) alapján történhet,~~
 - ~~c/ A külterületi szabályozási terven kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni:~~
 - ~~— a szabályozási vonalakat,~~
 - ~~— a területfelhasználási egységek határát,~~
 - ~~— a területfelhasználási egységeken belüli övezetek határát,~~
 - ~~— a területfelhasználási egység-, illetve övezet jelét,~~
 - ~~— a területfelhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb földrészlet nagyságát,~~
 - ~~— a területfelhasználási egységekben, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,~~
 - ~~— a belterületi és a beépítésre szánt/ nem szánt területek határát.~~
 - ~~d/ A c/ bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.~~

A telekalakítás és az építés engedélyezése

4.§

- /1/ ~~Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás, az övezet vagy építési övezet a településrendezési terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.~~
- /2/ ~~Az /1/ bekezdésben foglaltakon túlmenően az építés akkor is engedélyezhető, ha a változás~~
 - ~~a/ a legközelebbi jövőben (5 éven belül) következik be és az építés csak az élet-, vagyoni-, közbiztonság-, vagy az egészség védelme érdekében feltétlenül szükséges munkák elvégzésére irányul,~~
 - ~~b/ a terv távlatában válik időszerűvé, az építés ideiglenes jelleggel a kártalanítás kizárásával és csak akkor engedélyezhető, ha~~
 - ~~— a terv szerinti felhasználás megvalósulását nem akadályozza meg,~~
 - ~~— az állag megővására irányul, vagy~~
 - ~~— a környezet védelme érdekében történik, illetve a távlati felhasználás megvalósulásának várható idejére bizonyíthatóan megtérül.~~
- /3/ ~~A tervezett lakóterületek építési telkeinek kialakítása telekalakítási terv alapján történhet. Nem kötelező (elvi) telekalakítási tervet készíteni a közterületet nem érintő és nyolcnál kevesebb telek kialakulását eredményező telekhatárrendezés, telekegyesítés, vagy telekfelosztás esetén.~~
- /4/ ~~Azokon a területeken, ahol az építés feltételei telekalakítási terv, terület-előkészítés, vízrendezés, tereprendezés, feltöltés, előközművesítés hiánya miatt nem biztosítottak, az új épület építése a fenti munkák elvégzésének és a közműrendszerre való rákötés lehetőségének igazolásával engedélyezhető. Használatbavételi engedély csak a szükséges teendők elvégzése után és a közműrákötések kiépítésével adható.~~
- /5/ ~~Az építési engedélyezési eljárás során fel kell hívni az építető figyelmét, hogy a település geológiai adottságai miatt célszerű talajmechanikai szakvéleményt kell készíttetni a talajt mélyebben érintő tevékenységek esetén. Csúszásveszélyes területen építés, rézsűkialakítás, támfalépítés, jelentősebb~~

földmunkával járó tevékenység csak a talajmechanikai szakvéleményt figyelembe vevő, statikai tervek ~~et is tartalmazó építési engedély~~ alapján végezhető. Alábányászott területen új épület építéséhez ~~az építési engedélyezési dokumentációnak~~ geotechnikai dokumentációt is ~~tartalmaznia~~ kell készíteni.

- /6/ A telkek területének - az övezeti előírásokban - meghatározott részét kötelező zöldfelületként kell kialakítani. Kialakult állapot esetén az övezeti előírásokban szabályozott kötelező zöldfelületi fedettség többszintes növényállomány telepítése esetén az OTÉK előírásainak megfelelően csökkenthető. A zöldfelület minden 150 m²-én 1 db lombos fa, vagy 40 db legalább közepes növekedésű (1-1, 5 m magasra növvő) cserje elültetése szükséges.
- /7/ ~~A meglévő fásított közterületek, fasorok, az intézmények és magánkertek településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zóldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemek, amelyeket érintő rendezés, változtatás csak építéshatósági engedély alapján történhet.~~
- /8/ ~~A beépítésre nem szánt területeken történő építések, illetve zöldmezős beruházások építési engedélyezési eljárása során az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyon védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával.~~
- /9/ ~~Állattartó épület tervezésénél és engedélyezési eljárásánál az állattartásról szóló önkormányzati rendeletben megfogalmazott külön feltételrendszer meglétét is vizsgálni kell.~~

TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLET FELHASZNÁLÁS

5. §

- /1/ A település igazgatási területe bel- és külterületbe tartozik.
- /2/ A belterületi határ módosításáról a településrendezési tervnek és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.
- /3/ Belterületbe kell vonni:
- a/ a 085/2-4 hrsz-ú területet,
 - b/ a sportpálya 011/1 hrsz-ú területét.

6. §

- /1/ A település igazgatási területe - függetlenül attól, hogy bel- vagy külterület - építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekbe tartozik.
- /2/ Bekölce beépítésre szánt területei - építési használatuk általános jellege szerint - a következő területfelhasználási egységekbe tartoznak:
- lakóterületek,
 - vegyes területek,
 - gazdasági területek,
 - különleges területek.
- /3/ Bekölce beépítésre nem szánt területei
- közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területek,
 - zöldterületek,
 - erdőterületek,
 - mezőgazdasági területek,
 - vízgazdálkodási területek körébe tartoznak.
- /4/ A területfelhasználási egységeket a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, azok tagozódását - övezeteit, építési övezeteit - a szabályozási terv tünteti fel.

A TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

7.§

/1/ A lakóterületek építési használatuk sajátos jellege szerint az **Lf** jelű falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartoznak.

/2/ A falusias lakóterület

a/ egy- és kétlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál,

b/ a lakóterületen elhelyezhető még

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- szálláshely-szolgáltató épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kézműipari, valamint
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- termelő kertészeti építmény,
- sportépítmény
- állattartó épület

c/ nem helyezhető el

- üzemanyagtöltő

/3/ A falusias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf-1	1200	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf -2	900	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf-3	500	oldalhatáron álló	30	50	5,5

/4/ A lakótelek mérete

a/ meglévő lakótelek esetén

- a telek területe és mérete a kialakult állapot szerinti,
- az övezeti jelben meghatározott telekterületnél kisebb - már korábban is beépített - telek méretei kialakult állapotnak tekintendők, jelen szabályzat egyéb előírásainak betartása mellett az építési telek beépíthető

b/ telekalakítás esetén

- a telek területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél,
- a telek szélessége legalább 16 m legyen.

/5/ A lakóterület azon telkei, amelyek közútról vagy önálló helyrajzi számú magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthetők, nem építhetők be.

/6/ Az építési telek területén belül az épület elhelyezésére szolgáló területeket a következők szerint kell meghatározni:

a/ az előkert mélysége

- új telekalakítású területen 5,0 m,
- meglévő utcákban a kialakult állapothoz, illetve a domborzati viszonyokhoz igazodóan 5,0 m-nél mélyebb is lehet,

b/ az oldalkert szélessége

- új telekalakítású területen és a legalább 16,0 m szélességű meglévő telkek esetében az országos előírások szerinti,
- a 12,0-16,0 m közötti telekszélesség esetén legalább 4,5 m,
- a 12,0 m-nél keskenyebb telkek esetében legalább 3,0 m,

c/ a hátsókerth mélysége nem lehet kevesebb

- sem 6,0 m-nél,

- sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
 - a telek utcavonaltól mért 50,0 m-en túli része hátsókertként kezelendő,
 - a 25 m-nél rövidebb telkek esetében az épület a hátsó telekhatárig építhető.
- /7/ A beépítés mértéke
- a/ lakótelek beépíthető területe a telek területének 30%-a,
 - b/ ha a telek területe 1200 m²-nél nagyobb, akkor a 1200 m² feletti rész csak fél területtel számítható.
- /8/ A telek beépítési módja: O jelű oldalhatáron álló beépítési mód, ahol az épület
- az utcában kialakult állapot szerinti oldalhatáron helyezhető el,
 - ha a telekszélesség, a szomszédos telkek méretei és beépítési adottságai, a tájolás stb. indokolják, akkor az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető, ha a telek legalább 24 m széles.
- /9/ Az építési telken egy lakóépület építhető. A telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb épületek egy csoportban, a meghatározott építési hely szerinti területen belül, a lakóháztól különállóan is építhetők.
- /10/ Az épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól 3,0 m-en belül álló homlokzati falában és tetőfelületén nyílás nem nyitható, ha a beépítendő oldalhatárral szomszédos telek 16,0 m-nél keskenyebb (v. ö. /6/ bekezdés b/ pontjával).
- /11/ A főfunkciót tartalmazó épületek kialakítása magastetővel történjen,
- a tető kialakítása az utcaképbe illeszkedő legyen,
 - a tető síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
 - a tetőtér beépíthető.
- /12/ A lakóterületen elhelyezhető létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú gépjármű elhelyezését a telken belül kell biztosítani.
- ~~/13/ Az övezetben csak olyan területhasználat, funkcióhoz szükséges építési tevékenység engedélyezhető, amelynél a szakhatóságok meg tudják ítélni a következőket:~~
- ~~— a létesítmény új, bejelentés kötelezett pontforrásainak emissziója az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszió-határértékeknek megfelelő;~~
 - ~~— az új létesítmény a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi eredetű zajterheléssel nem zavarja;~~
 - ~~— az új létesítmény használata során keletkező technológiai jellegű, veszélyes és nem veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható;~~
 - ~~— a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem károsítja;~~
 - ~~— a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt, új gépjárműforgalmat nem vonz;~~
 - ~~— a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közesatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, ill. előkezelet;~~
 - ~~— az üzemi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés határértéke — a lakóterületen belüli üzemi létesítmények telekhatáránál 50/40 dBA érték nappal/éjjel — betartható;~~
 - ~~— a terület közlekedésből eredő zajterhelésének határértéke lakóutca mentén 55/45 dBA, forgalmi utak mentén 60/50 dBA nappal/éjjel értékek;~~

Vegyes terület

8. §

- /1/ A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások és helyi települési szintű igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- /2/ A vegyes terület építési használatának sajátos jellege szerint a Vt jelű település- központ vegyes terület területfelhasználási egységbe tartozik.
- /3/ A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek	Építmény
---------------	----------

Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény- magasság (m)
Vt-1	500	oldalhatáron álló	50	20	7,5
Vt-2	2000	szabadon álló	25	50	5,5
Vt-3	kialakult	szabadon álló	kialakult	50	kialakult

/4/ Az építési telek területén belül - új épület építése vagy épületbővítés esetén - az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:

- a/ az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,
- b/ az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,
- c/ a hátsókerth mélysége nem lehet kevesebb
 - sem 6,0 m-nél,
 - sem az építmény hátsókerthre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
 - kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókerth ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.

/5/ Az épületek kialakítása magastetővel történjen

- a tető síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
- a tetőtér beépíthető.

~~/6/ A létesítmények elhelyezése, bővítése, korszerűsítése – a csak lakófunkciót tartalmazó épület kivételével – az (elvi) építési engedély részét képező beépítési terv alapján történhet. A tervnek az építészeti kialakításon kívül a telken belüli utakat, a parkolást, az áruszállítást, a zöldterületek kertészeti kialakítását, a közműellátás megoldását is tartalmaznia kell.~~

/7/ A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

/8/ Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.

/9/ Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:

- a/ a telkek zöldfelülettel borított részének legalább ki-ét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja,
- b/ a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő,

~~c/ Az övezetben csak kertépítészeti engedélyezési terv alapján lehet a zöldfelületeket kialakítani, felújítani.~~

d/ a kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat (pl. gyephézagos betonburkolat) a kötelező legkisebb zöldfelület számításánál nem vehető figyelembe.

/10/ A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

Gazdasági terület

9. §

/1/ A gazdasági terület a település beépítésre szánt területének elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló része.

/2/ A település gazdasági területei építési használatuk sajátos jellege szerint:

- kereskedelmi, szolgáltató, mezőgazdasági üzemi gazdasági területbe tartoznak.

/3/ A **Gmü** jelű gazdasági terület elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet, illetve az

- állattartást szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- A kereskedelmi, szolgáltató, mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhetők
- a/ állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények,
 - b/ mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények,
 - c/ terményfeldolgozó,
 - d/ üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények
 - e/ üzemi jellegű kutatóhelyek építményei,
 - f/ mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - g/ környezeti hatásuk (zaj, gépjárműforgalom stb.) miatt lakóterületen el nem helyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
 - h/ raktárak és tároló építmények,
 - i/ a mezőgazdasági gépek számára műhelyépületek és nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomás
 - j/ közlekedési és szállítási létesítmények,
 - k/ gépjárműtárolók,
 - l/ a közegészségügyi előírások teljesülése esetén az üzem rendeltetésszerű és biztonságos működéséhez szükséges egy-szolgálati lakás,
 - m/ iroda, szociális, közösségi létesítmények,
 - n/ sportlétesítmény,
 - o/ védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek.
- /4/ A kereskedelmi, szolgáltató, mezőgazdasági üzemi terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Gmü	5000	szabadon álló	30	40	5,5

- /5/ Közútról vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető és az építési szabályoknak megfelelően kialakított, közművel ellátott telkek építhetők be.
- /6/ A gazdasági területen kialakítható építési telek méretét
- a funkcióhoz szükséges építmények és szabadtéri tárolóhelyek,
 - az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások megtartásával,
 - a környezetre gyakorolt káros hatások és
 - az indokolt fejlesztési igények figyelembevételével, továbbá
 - a területre vonatkozó övezeti jel szerint meghatározott legkisebb kialakítható telekterület és legnagyobb beépíthetőség szerint kell meghatározni.
- /7/ A gazdasági terület építési telkén belül az épületek elhelyezésére szolgáló területet az OTÉK előírásai szerint kell meghatározni. Az építési helyen belül az épületek - a vonatkozó országos előírások betartása mellett - szabadon elhelyezhetők. A meglévő telephelyek előbbi előírásoknak nem megfelelő épületei megtarthatók. Ez esetben a szomszédos telkek beépítésénél kell érvényesíteni az építmények között szükséges távolság megtartását.
- ~~/8/ A gazdasági területen új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, engedélyhez kötött felújítás csak a teljes építési telekre kiterjedő beépítési terv alapján történhet, amely az (elvi) építési engedélyezési terv részét képezi. A tervnek az épületek építészeti kialakításán kívül tartalmaznia kell a telepítést, a parkolást, a belső gépjármű-közlekedést, a rakodás területeit, a zöldfelületek kialakítását, a közműellátás megoldását, az építés-beruházás környezetvédelmi követelményeinek szabályozását és a közegészségügyi követelmények teljesítésének bizonyítását.~~
- /9/ Az építési telken elhelyezhető épületek legnagyobb építménymagassága a területre vonatkozó övezeti jel szerinti, amelytől csak a technológiai előírások betartásának indokával lehet eltérni.
- /10/ A mezőgazdasági üzemi területeken kialakításra, átalakításra, ill. felújításra kerülő épületek, építmények kizárólag tájba illő szerkezetűek, anyaghasználatúak és színezésűek, továbbá csak magastető, középtengelyre szimmetrikus, 17°-40° közötti tető hajlásszögűek lehetnek.
- /11/ A kialakítandó telephelyek számára az OTÉK által előírt számú parkolóhelyet a telken belül szükséges

biztosítani. A telken belüli út, illetve parkoló burkolatának széle a szomszédos telekhatártól legalább 2,0 m távolságra legyen.

/12/ Zöldfelületek kialakítására az övezet területén az alábbi előírások vonatkoznak:

a/ az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani, ezen belül legalább a zöldterületek fele parkosítandó,

b/ a telkek zöldfelülettel borított részének legalább kétharmadát háromszintű (gyepcserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani,

c/ a telkeken az egyes telekhatárok mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő,

d/ a gazdasági terület telekhatárán teljes hosszban védőfásítást - többszintes fa- és cserjesávot kell telepíteni a kedvezőtlen környezeti hatások mérséklésének és a kondicionáló hatás fokozásának érdekében,

e/ a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóállásonként 1 lombos fa telepítésével,

f/ telkek megosztása esetén az a)-d) pontok előírásainak minden kialakuló telek esetén érvényesülnie kell.

~~/13/ Gazdasági területen csak olyan területhasználathoz, funkcióhoz szükséges terület használat, illetve olyan tevékenységekhez szükséges építmények építése engedélyezhető, amelyeknél az alábbiak teljesülése az engedélyezés során megítélhető:~~

~~— a létesítmény új, bejelentés-kötelezett pontforrásainak emissziója az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszióhatárértékeknek megfelelő;~~

~~— az új létesítmény a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi zajterheléssel nem zavarják;~~

~~— az új létesítmény használata során keletkező technológiai jellegű, veszélyes és nem veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható;~~

~~— a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem károsítja;~~

~~— épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyezési tervdokumentáció szerint, a talajvédelmi hatóság előírásainak megfelelően gondoskodnak;~~

~~— a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt;~~

~~— a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közesatornába, illetve a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, ill. előkezelet;~~

~~— az üzemi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés gazdasági övezetre vonatkozó megengedett határértéke 60/50 dBA nappal/éjjel.~~

Különleges terület

10. §

/1/ A különleges területek a település beépítésre szánt területének a 7-9. §-ok szerinti területtől eltérő, funkciójuk és a rajtuk elhelyezett építmények miatt különleges, egyedi szabályozást igénylő részei.

/2/ A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:

- **Ki** jelű idegenforgalmi különleges terület
- **Ks** jelű sportolási célú terület
- **Kt** jelű temető

/3/ A **Ki** jelű idegenforgalmi különleges terület a Csapó sportistálló és üdülőház területe,

a/ A **Ki** jelű építési övezetben elhelyezhetők:

- fogadó-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató épületek,
- a tulajdonos vagy üzemeltető lakása,
- sportolási célú épületek, szabadtéri pályák,
- a köz- és állategészségügyi előírások betartásával lóistálló és egyéb ~~(az állattartási rendelet szerint lakótelken is tartható számú és fajtájú)~~ állat tartásához szükséges állattartó épületek, építmények,
- kerti építmények, medencék,
- fásított parkolók.

b/ Kivételesen helyezhetők el:

- egyéb gazdasági célú épületek,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb teher- és szállító járművek számára,
- c/ Az övezetben az épületek szabadon álló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el.
- d/ Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ki	5000	szabadon álló	15	60	5,5

/4/ A Ks jelű építési övezet a település sportolási célú különleges területe,

a/ A Ks jelű építési övezetben elhelyezhetők:

- a testedzést és a szabadidő aktív eltöltését szolgáló szabadtéri és zárt létesítmények (sportpályák, öltöző stb.),
- a terület fenntartását szolgáló építmények,
- a területhasználathoz szükséges fásított parkolók.

b/ Az övezetben az épületek szabadon álló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el. Oldal- és hátsóker OTÉK szerinti.

c/ Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ks	10000	szabadon álló	10	70	5,5

/5/ A Kt jelű építési övezet a meglévő temető területe

a/ A terület hagyományos és urnás temetésre használható, ahol a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények (pl. ravatalozó, kolumbárium, kápolna, kegyeleti hely) helyezhetők el.

b/ Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kt	13000	szabadon álló	10	40	5,5

c/ A temetési helyek a temető területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el.

~~d/ A temető rendezését, felújítását, átalakítását kertépítészeti engedélyezési terv alapján lehet megvalósítani.~~

e/ A telek területének legalább 40%-t zöldfelületként kell kialakítani. A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál max. 40%-ban zöldfelületként lehet figyelembe venni.

f/ Az új sírhelytáblák úgy jelölendők ki, hogy a kerítés mellett 30 m széles fásított védőterület kialakítható legyen.

g/ A temető minden 200 m²-re után legalább 1 db nagykoronájú lombos fát kell telepíteni.

h/ A temető látogatói része az OTÉK előírásai szerinti mennyiségű parkolót kell létesíteni.

i/ A temetőben végzendő minden munkát - kivéve a sírgondozást, virágültetést - az üzemeltetőnek előzetesen be kell jelenteni (pl. sírhelynyitás, síremlék, urnasír építése stb.).

j/ A temető, valamint a lakó-, oktatási, egészségügyi, szociális és szállásépületek telke közötti védőtávolság 50m.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterületek

11. §

- /1/ A KÖu jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet a szabályozási terv ábrázolja.
- /2/ Az KÖu jelű utak szabályozási vonallal meghatározott területsávjában közlekedési és közműépítmények és műtárgyak helyezhetők el.
- ~~/3/ A /2/ bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével végezhető, de engedélyezéskor mérlegelendő~~
~~—— a területsáv kialakulásának várható ideje~~
~~—— az épületnek a területsávban elfoglalt helye,~~
~~—— az épület sajátossága (eszmei és gazdasági értéke).~~
- /4/ A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.
- /5/ A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál biztosítani kell az út menti fasorok elhelyezhetőségét.
- /6/ A közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén - ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából a közútkezelő hozzájárulásával - fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.
- /7/ Az utak mentén, a parkolók területén az „élő utcakép” kialakítása, az ökológiai kiegyenlítő és árnyékhatás növelése, valamint a környező ártalmak elleni védelem hatékonyságának fokozása miatt egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni.

12. §

A közúthálózat területbiztosítást igénylő elemei a következők:

/1/ Forgalmi utak

- 2510. számú Egercsehi - Mikófalvai összekötő út Szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
- 25105. számú Bekölcei bekötő út Szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint.

/2/ Lakóutak és vegyes használatú utak

- meglévő lakó- és vegyes használatú utak szélessége a kialakult állapot szerinti, amely a terv szerinti helyeken módosítandó.

/3/ Autóbuszmegálló

- megállóhelyek kiépítése

/4/ Járművek elhelyezése

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú és fajtájú gépjárművek elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni az OTÉK 42. §-a szerint, kivéve ha a meglévő funkcióhoz tartozó telek mérete, használata a telken belüli parkolást nem teszi lehetővé.

/5/ Külterületi utak építése, felújítása során a következő szabályozási szélességek biztosítandók.

- szerkezeti jelentőségű (KÖu jelű) utak minimum 16,0 m
- egyéb külterületi utak minimum 12,0 m

Közművek

13. §

- /1/ A település belterületén teljes közművesítést kell biztosítani
- a/ a vízellátást ivóvízvezetékekkel, a tűzoltóvizet föld feletti tűzcsapokról, illetve tűzivíztárolókból,
 - b/ a szennyvízelvezetést közcsonnával kell megoldani,
 - c/ a csapadékvíz-elvezetés a központban közcsonnával, máshol fedett vagy nyílt árokrendszerrel alakítható

- ki,
- d/ a hőellátást fokozatosan földgázvezetékekkel kell biztosítani,
- e/ a villamosenergia-ellátást föld- vagy légkábellel,
- f/ a hírközlés és kábeltelevízió-hálózat légkabel esetén közös oszlopokon vezetendő.
- /2/ ~~A település belterületétől távoli beépítésre szánt területen, illetve a beépítésre nem szánt területeken épület építésére építési engedély az érintett szakhatóságok előírásai szerint, illetve hozzájárulásával adható.~~
- /3/ A még hiányzó közművezetékek kiépítéséről gondoskodni kell, a rossz állapotú vezetékek folyamatos cseréjét meg kell oldani. A már megépült közműhálózatra való mielőbbi rácsatlakozást szorgalmazni kell.
- /4/ Útreakstrukció során a közművek szükség szerinti átépítéséről gondoskodni kell.
- /5/ A közművezetékek és létesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, a vonatkozó szabványt, továbbá a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. Ahol a védőtávolság nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.
- /6/ A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmény, növényzet telepítése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint és a megvalósítás idejét is figyelembe véve történhet.
- /7/ A létesítmények tűzvízígényét a tűzvédelmi szabályzat előírásainak megfelelően kell biztosítani. Új létesítmények tervezése esetén alkalmazni kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait. A vízvezeték keresztmetszetét és a benne uralkodó víznyomást úgy kell meghatározni, hogy a beépíthetőség legnagyobb mértékét kihasználó beépítés esetén (mértékadó tűzszakasz) is biztosítva legyen a tűzvíz.
- /8/ A település ivóvízellátását biztosító kutak és vízvezeték-hálózat védőterületét, védősávját a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
- /9/ A községben elválasztott rendszerű csatornahálózat építendő ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadékvizek külön hálózaton vezetendők.
- /10/ A szennyvíz nem szikkasztható, gyűjtése szivárgásmentes zárt tárolóban csak azokon a telkeken ~~engedélyezhető megengedett~~, ahol a közcsatorna még nem épült meg.
- /11/ A szennyvízhálózat megépítése után a szennyvízkibocsátókat kötelezni kell a szennyvízcsatornára való rákötésre, a régi szennyvíztározó szakszerű felszámolására. ~~Ha az építési telek előtt közműves szennyvízvezeték van, új épületre használatbavételi engedély csak a közműcsatornára való rákötés után adható.~~
- /12/ Új területek beépítése, új utca nyitása esetén közütemi vízhálózat csak a szennyvízcsatorna egyidejű megépítésével létesíthető.
- /13/ A szennyvízcsatornába, illetve a szennyvíztisztító telepre csak - a vonatkozó előírásoknak megfelelő - káros és veszélyes anyagokat nem tartalmazó szennyvizek vezethetők. A szennyvizek előtisztítását a keletkezés helyén kell megoldani.
- /14/ ~~A terv területére csapadékvíz-elvezetési tanulmánytervet kell készíttetni, melyben meg kell határozni az övarkokat a főbb vízelvezetési irányokat, befogadókat és a vízelvezető művek főbb paramétereit.~~
- /15/ ~~A csapadékvíz-elvezető létesítmények építése vízjogi engedélyköteles tevékenység.~~
- /16/ Az új lakóterületek tényleges beépítése előtt, vagy azzal egy időben a csapadékvíz-elvezetést a többi közművel együtt ki kell építeni, és a vízrendezését meg kell oldani.
- /17/ A csapadékvíz-elvezető árkok, átereszek rendszeres karbantartásáról az ingatlanok tulajdonosainak gondoskodniuk kell.
- /18/ A nyílt árkokat a belterületi szakaszon rendezni kell.

Zöldterületek és zöldfelületek

14. §

- /1/ A zöldterület a belterület beépítésre nem szánt, jellemzően növényzettel fedett része, amely közhasználatú, rekreációs szerepet is betöltő, díszkertként is funkcionáló köztér.
- /2/ A **Zk** jelű közkert övezetében:
- a/ a dísz- és pihenőkert funkciójához tartozó kerti építmények,
- b/ a terület fenntartásához és megengedett használatához szükséges egyéb építmények (pl. utcabútorok, köztéri szobrok, díszkutak, árnyékolók),
- c/ a játékot és testedzést szolgáló építmények helyezhetők el.
- /3/ ~~Közkert kertépítészeti engedélyezési terv alapján létesíthető.~~
- /4/ ~~A zöldterületek övezeti előírásait az alábbi táblázat tartalmazza.~~

- /5/ A zöldterületeken elhelyezésre kerülő kerti építmények a kötelező normákhoz igazodóan, fából, felületkezelt fém (pl. öntöttvas) terméskő és téglá felhasználásával készülhetnek.
- /6/ A zöldterületek zöldfelülettel borított területének legalább 1/4-ét háromszintű növényzet (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) alkalmazásával kell kialakítani. Egyszintű növényzet (gyepszint) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.

Erdőterületek

15. §

- /1/ Az erdőterületek olyan beépítésre nem szánt területek, amelyek jellemzően az erdő folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak, továbbá azok a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területek, amelyek az erdőműveléshez, az erdőhasználathoz, valamint a vadgazdálkodáshoz szükséges építmények, létesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- /2/ Az erdőterületek az építésszabályozás szempontjából az alábbi övezetekre tagozódnak:
- a/ az **Eg** jelű övezet területei a turisztikai- és védelmi célú erdőterületeken kívüli minden más céllal (pl. gazdasági- fatermelő-, oktatási-kutatási-) hasznosított meglévő és létesíthető új erdőterületek,
 - b/ az **Ee** jelű övezet területei az egészségügyi-, szociális céllal hasznosítható meglévő és létesíthető erdőterületek,
 - c/ az **Ev** jelű övezet területei a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek.
- /3/ Az **Eg** jelű erdőövezetben elhelyezhető építmények:
- a/ elsősorban az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket kiszolgáló építmények (pl. farakodó építményei, erdészház, vadászház, állattetők, erdőgazdasági fenntartó utak),
 - b/ a turisztikai használatot is szolgáló gyalogutak.
- /4/ Az **Ee** jelű erdőövezetben elhelyezhető építmények:
- a/ elsősorban a jóléti, turisztikai használatot szolgáló parkerdei berendezések (pl. esőbeálló, pihenő- és tűzrakóhelyek berendezései, hulladékgyűjtők, turisztikai tájékoztató táblák, gyalogutak)
 - b/ másodsorban az erdő fenntartásához szükséges és/vagy építmények, melyek egyben turisztikai célokat is szolgálhatnak (pl. erdészház/vendégház, állattető, erdőgazdasági fenntartó utak)
- /5/ Az **Ev** jelű védelmi célú erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:
- a/ nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak,
 - b/ a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
 - c/ a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.
- ~~/6/ Az erdőgazdasági övezetekben minden engedélyköteles építési munka, területhasználatmódosítás csak az erdők védelmével, létesítésével, kezelésével, használatával összefüggő országos hatályú jogszabályok alapján és az erdészeti hatósággal, mint szakhatósággal egyetértésben történhet, de mindenkor figyelemmel az erdő védelméről szóló törvény vonatkozó szakaszaire.~~
- ~~/7/ Az erdő építésszabályozás rendeltetési céljának megfelelő rendeltetés megállapítására akkor kerüljön sor, ha annak tervezett hasznosítása is időszzerűvé válik. Az átmeneti időszakban a területre a jelenlegi területfelhasználásnak (rendeltetésnek) megfelelő előírások vonatkoznak.~~
- /8/ Az erdőövezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	A kialakítható telek területe*	Épület elhelyezésére		Beépítettség* %		Szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Beültetés i kötelezettség (%)	A megengedett legnagyobb építmény magasság (m)
		igénybe legkisebb (ha)	vehető telek szélessége (m)	terepszint					
	legkisebb (m²)	terület (m²)	alatt**	felett					
Eg	10. 000	100. 000	50	0,3	0,3	0, 4	97	93	5,5

	(1 ha)	(10 ha)							
Ee	10. 000	100. 000	-	0,5	0,5	-	95	90	5,5
	(1 ha)	(10 ha)							
Ev	1500	-	-	-	-	-	98	95	-

**A terepszint alatti beépítés kizárólag a terepszint feletti beépítés alatt, a megengedett beépítési százaléknak megfelelően, egy szintben létesülhet.

~~/9/ Az erdőövezetekben az építési helyet és azon belül az épület, építmény helyét az elvi építési engedélyben az építési hatóság az erdészeti hatósággal egyetértésben jelöli ki.~~

/10/ Az üzemtervezett erdők fenntartásáról és kezeléséről az érvényes erdészeti üzemterv rendelkezik.

/11/ Az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó és a szabályozási terven természeti területként jelölt területeken erdősítés csak őshonos fafajok felhasználásával történhet. A nem védett területek erdősítésénél legalább egyharmad elegyarányban őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

Mezőgazdasági területek

16. §

/1/ A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.

/2/ A mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások:

a/ A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét.

b/ A szabályozási tervben mezőgazdasági övezetbe sorolt, de az ingatlannyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott, illetve az erdőtervény hatálya alá tartozó 1500 m²-t meghaladó terület nagyságú telek az erdészeti hatóság hozzájárulásától függően a védelmi célú erdőövezetre vonatkozó előírások szerint hasznosítható.

~~c/ Nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló épületek és a trágya, valamint egyéb büzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért 500 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhetők el.~~

/3/ A mezőgazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

a/ az Má-á jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző,
b/ az Má-t jelű természetközeli állapotú területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző,
c/ az Mk-b jelű, más területként nem hasznosítható belterületi kert-, illetve gyepterület.

/4/ Az Má jelű mezőgazdasági övezetekben jellemzően elhelyezhető építmények:

a/ a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges gazdasági építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók),
b/ a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kint-lakáshoz” szükséges lakóépület,
c/ az Mk-b jelű övezetben építmény nem helyezhető el.

/5/ A mezőgazdasági övezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az övezet			A telek			Az épület
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A beépítés	A kialakítható új telek mérete (m ²)	Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint*	Megengedett legnagyobb

		jellemző módja			területe (m ²)		szélesség (m)		felett (%)		alatt (%)		építmény-magassága (m)	
			legkisebb	legnagyobb	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)
Általános mg-i övezet	Má-á	sz	5. 000	-	200. 000	200. 000	50	50	0,3	0,3	-	-	5,5	4,5+5,5
Természeti területek ált. mp-i övezete	Má-t	sz	10. 000	-	500. 000	500. 000	50	50	0,1	0,1	-	0,1	5,5	4,5+5,5

~~/6/ A mezőgazdasági övezetekben minden építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munka csak elvi építési engedély alapján történhet.~~

/7/ A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét. Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.

/8/ A mezőgazdasági övezetekben építhető egy-egy épület max. alapterülete 200 m² lehet, kivéve, ha a területhasználatnak megfelelő technológia ennél nagyobb alapterületű építmény létesítését indokolja ~~és az előírásoktól való eltérést az elvi építési engedély, a környezet és a látványvédelem érdekeit biztosítva megengedi.~~

/9/ A mezőgazdasági területeken kialakításra, átalakításra, ill. felújításra kerülő épületek, építmények kizárólag tájba illő szerkezetűek, anyaghasználatúak és színezésűek, továbbá magastetős, középtengelyre szimmetrikus, 17°-40° közötti tető hajlásszögűek lehetnek.

Vízgazdálkodási területek

17. §

/1/ A vízgazdálkodással kapcsolatos területek az alábbiak:

- a/ a patakok, árkok, záportározók medrei,
- b/ a vízmedrek mentén a meghatározott szélességű parti sávok,
- c/ vízmű-létesítmények (kút, víztároló medence) és azok körülkerített védőterületei.

/2/ A vízgazdálkodási területek a **V** jelű vízmedrek és a **Vü** jelű vízmű-kutak és víztárolók üzemi területének övezetébe tartoznak.

/3/ A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével - külön jogszabályban foglaltak szerint - lehet. A vízműkutak védőterületére vonatkozó előírásokat a vízművek üzemelési szabályzata tartalmazza. ~~A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak elvi építési engedély és az ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.~~

/4/ A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében 6,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott állandó építmény, épület nem helyezhető el.

/5/ A területen jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a/ a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b/ segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c/ biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

Az állattartás általános szabályai

18. §

- ~~/1/ A település igazgatási területén az állattartás rendjére vonatkozó előírásokról (tartható állatfélék, belterületi max. állatlétszám, állattartás kötelező technológiája, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, az állattartó és más épületek közötti távolságok, stb.) a Helyi Állattartási Rendelet rendelkezik.~~
- ~~/2/ Az állattartás célját szolgáló épületek, építmények elhelyezése csak építési hatósági engedéllyel történhet.~~

Örökségvédelem

19. §

- /1/ A település helyi védelem alatt álló épülete:
- | | | |
|---------------------------|--------------|---------|
| - Római katolikus templom | Rákóczi utca | 1 hrsz. |
|---------------------------|--------------|---------|
- /2/ A település helyi védelemre javasolt épülete:
- | | | |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| - Óvoda és általános iskola | Béke utca 41. | 263 hrsz. |
|-----------------------------|---------------|-----------|
- /3/ Bekölce község régészeti érintettségű területeit a szabályozási terv tünteti fel. A jelölt területeken mindenféle jelentősebb földmunkát igénylő tevékenység csak régészeti konzultáció után végezhető (pl. épület, út építése, közművek fektetése, árokásás stb.)

Táj- és természetvédelem

20. §

- /1/ Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek az Országos Területrendezési Tervvel összhangban a természetvédelmi hatóság jóváhagyásával hasznosíthatóak.
- /2/ A település forrásai a természet védelméről szóló törvényben foglaltak alapján, a törvény erejénél fogva országos jelentőségű ex lege védett természeti értékek. A források területe országos jelentőségű védett területnek minősül. A források környezetének beépítése és bármilyen károsítása tilos.
- /3/ A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek - a területhasználat módosítása, az építéssel összefüggő tevékenységek a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, mint természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
- /4/ A területhasználat során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását, területi hiányának pótlását, bekapcsolását az országos hálózatba. A 10 ha terület nagyságot meghaladó ökológiai folyosóhoz tartozó területet érintő, mezőgazdasági célú jelentős változtatások a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat kötelesek.
- Az országos ökológiai hálózat területeit az Országos Területrendezési Tervet meghatározó törvény védi a terület jellegét jelentősen megváltoztató, a természetes és természet közeli élőhelyeit és azok kapcsolatait károsan befolyásoló, más célú változtatásoktól. Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.
- /5/ A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetáció, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges területfelhasználás során egyaránt biztosítani kell. A mederrendezés csak tájrehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.
- /6/ A meglévő fásított közterületek, fasorok, az intézmények és magánkertek településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepek, zöldszalagok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemek, amelyeket érintő rendezés, változtatás csak építéshatósági engedély alapján

történhet.

- ~~/7/ A meglévő növényzet védelme érdekében a 8 cm-es törzsátmérőt meghaladó — az üzemtervezett erdőterületeken kívüli — fát (kivéve a gyümölcsfákat) kivágni csak a fák védelméről szóló országos hatókörű, vonatkozó jogszabály előírásai szerint, a bejelentési kötelezettség teljesítését és a fapótlási kötelezettség feltételeiről szóló megállapodást követően, csak rendkívül indokolt esetben, a jegyző előzetes engedélyével szabad.~~
- /8/ Az építés során a meglévő, fák esetén a 10 cm törzsátmérőt meghaladó fás növényzet megóvásáról gondoskodni kell.
- ~~/9/ A területen a 20 cm törzsátmérőt meghaladó megsemmisített, (kivágott) vagy elpusztult fa visszapótlásáról jelen rendelet előírásainak figyelembevételével annak, aki a növényzetet megsemmisítette, illetve ha annak személye nem ismert, akkor az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia. A visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján az építésügyi hatóság határozza meg. A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni.~~
- ~~/10/ A pótlandó növényzetállomány nagysága engedély alapján kivágott, vagy természetes módon elpusztult fa pótlása esetén a fa törzsátmérőjének egyenértéke, az engedély nélkül kivágott, elpusztított növényzet esetén a törzsátmérő egyenérték kétszerese, amit faiskolai előnevelt, legalább 5 cm törzsátmérőjű faegyedekkel kell pótolni. A visszapótlásra kijelölhető telepítési hely későbbi meghatározása esetén a kötelezően visszapótlandó fás növényállomány értékét mértékadó beszerzési áron a település zöldfelületeinek létesítésére, fenntartására elkülönített költségvetési keretbe be kell fizetni.~~
- /11/ A meglévő értékes növényzet védelme érdekében építési engedélyben a geodéziailag bemért helyszínrajz alapján az építési hely módosítandó, terepszint alatti beépítés esetén a védendő növényzet gyökérzónáját figyelembe kell venni, a gyökérzóna által érintett területen terep szint alatti építmény nem engedélyezhető.
- /12/ A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, fennmaradásának is.
- ~~/13/ A zavaró mértékű légszennyező , zajterhelő környezeti hatások ellen, zavaró látványok takarására, illetve értékes élőhelyek összekapcsolására megfelelő hely rendelkezésre állása esetén — többszintes telepítésű védőzöldsáv, „biofal” létesítése rendeltető el.~~
- /14/ Erősen allergizáló növényfajták a területen nem telepíthetők.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Föld- és talajvédelem

21. §

- ~~/1/ A termőföldön történő építési engedélyköteles változtatások esetén az építési engedélyeztetési eljárásba a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni. Az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyon védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával.~~
- /2/ Az építési munkák során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- /3/ A földmozgatással járó munkavégzések során:
- A felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni.
 - A földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel).
 - Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni.
 - A feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
- /4/ Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt kármentesítést követően szabad.
- ~~/5/ Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba. A talaj szennyezésével járó környezetkárosítás egyéb jogszabályban meghatározott büntetőeljárást von maga után.~~
- ~~/6/ Termőföldet érintő tereprendezéshez a talajvédelmi hatóság engedélye szükséges. A mezőgazdasági területek~~

~~területfeltöltéssel járó tereprendezéséhez csak bevizsgált, nem talajidegen anyag használható. Az $\pm 1,0$ m-t meghaladó terepszint-változással járó tereprendezéshez, földmunkához az építéshatóság engedélye is szükséges. A talajvédelem érdekében a talajvédelmi szakhatóság állásfoglalásával összhangban az építésügyi hatóság talajvédő növényzet (védőzöld, erdő, fásított zöldsáv, beültetési kötelezettség) létesítésére és fenntartására kötelezheti a telkek tulajdonosait.~~

- /7/ A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül biztosítható legyen.
- /8/ A 1,5 m-nél magasabb támfal csak a látványvédelem biztosítása (a kedvezőtlen látvány takarása) mellett létesíthető, kivéve ott, ahol azt a terepadottságok, vagy védelmi szempontok ettől eltérő megoldást tesznek szükségessé.
- /9/ A területen közvetlen talajszennyezést okozó gazdasági tevékenység nem végezhető.
- /10/ A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

Levegőtisztaság-védelem

22. §

- /1/ A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet meghatározása szerint Bekölce a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik.
- /2/ A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó a/ tevékenységet folytatni
b/ új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- /3/ A területen, meglévő védendő területhasználatot (pl. lakóterület, egészségügyi, vendéglátó létesítmény) zavaró, bűzzel járó tevékenység ~~(pl. nagylétszámú állattartás)~~ nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- /4/ A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).
- /5/ A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el. ~~A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építéshatóság hozzájárulásával, az I. fokú környezetvédelmi hatóság által határozatban környezetvédelmi engedély alapján módosulhat.~~
- ~~/6/ Nyílt téri égetés csak a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozott módon folyhat.~~

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

23. §

- /1/ A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny” besorolású. A vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.
- /2/ A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- /3/ A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- /4/ A szennyvízközmű-hálózat kiépítéséig a zárt és szivárgásmentes közműpótló használata kötelező. A területen

- közműpótló berendezés csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki.
- /5/ Az új beépítésre szánt területek csak a szennyvízcsatorna-hálózat teljes körű kiépítése mellett hasznosíthatók. Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötésével **megengedett engedélyezhető**.
- /6/ A szennyvízcsatorna-hálózattal csak gazdaságtalanul elérhető külterületi beépítésre szánt területen a fentiekben meghatározott kialakítású közműpótló vagy a hatóságok által engedélyezett egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható a szennyvizek környezetkímélő ártalmatlanítására.
- /7/ Szennyvíz a közcsontra hálózatba csak az országos jogszabályokban előírt minőségben vezethető. Az előírt minőségtől eltérő szennyvizeket a közcsontra vezetése előtt a keletkezés helyén (a létesítmény telkén) elő kell tisztítani. Szennyvíz az előírt tisztítás nélkül a természetes vizekbe nem vezethető. Tisztítatlan szennyvíz szabadterben csak a tisztítómű területén az egyéb előírások betartásával tározható.
- /8/ A belterületen a tisztított és a tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos.
- /9/ A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit. A természetes vizek környezetében a védőtávolságok, pufferzónák kijelölésére és azokra vonatkozó előírások meghatározására tájrehabilitációs tervet kell készíteni.
- /10/ A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani. A felszíni vizek elvezetésének módját - legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően - a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.
- /11/ Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés esetén a felszín alatti talajvíz szakszerű elvezetéséről (drén csövek) gondoskodni kell.
- /12/ A felszíni vízfolyások medrének megváltoztatása, vizének hasznosítása magánterületen (elterelés, kikövezés, felduzzasztás, ~~vízhez kötődő állattartás~~) csak az illetékes hatóságok által engedélyezett esetekben, környezetrendezési tervvel megalapozott vízjogi engedély alapján lehetséges.

Egyéb környezetvédelmi követelmények

24. §

Zaj- és rezgés elleni védelem

- /1/ Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.
- ~~/2/ A közlekedési eredetű zaj és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű falusias és kertvárosias lakóterületek, a vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint átmenő forgalom nélküli kiszolgáló út mellett 55/45 dB nappal/éjjel értékek, az országos közutak belterületi szakasza mellett 60/50 dB nappal/éjjel értékek, ahol kialakult beépítés, az igazodás elve szerint előkert esetén a környezetvédelmi hatóság az 5 dB-el magasabb határértékek (65/55 dB nappal/éjjel) alkalmazását engedélyezheti. A védendő lakóhelyiségekben a beltéri határértékeknek teljesülnie kell.~~
- ~~/3/ Az üzemi eredetű zaj és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű falusias és kertvárosias lakóterületek, a vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint 50/40 dB nappal/éjjel értékek.~~

Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás

- /4/ A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról - pl. engedélyezett szilárd hulladéklerakón történő elhelyezéséről - a tulajdonos köteles gondoskodni.

- /5/ Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni. A szelektíven gyűjtött lakossági hulladékot a település területén kialakított hulladékgyűjtő szigetekben lévő szelektív hulladékgyűjtő tárolókban lehet elhelyezni.
- /6/ Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési (inért) törmelék csak a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, inért hulladék befogadására is engedélyezett hulladéklerakón helyezhető el.
- /7/ A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállítatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodnia.
- /8/ A háztartásokban keletkező különleges kezelést igénylő hulladékok gyűjtése a településben, az e célra létesülő lakossági hulladékudvar területén történhet.
- /9/ A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Zöldhulladékot elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, melyeket csak így lehet megsemmisíteni. A zöldhulladék, illetve avar égetéséről helyi rendelet rendelkezik.
- /10/ A területen érintett minden telektulajdonosnak gondoskodni kell arról, hogy a tulajdonán rendezetlen, engedély nélküli, illegális hulladéklerakás ne történjen. A magánterületen lévő engedély nélkül (illegálisan) lerakott hulladékok környezeti ártalom nélküli felszámolásáról (elszállítás) és az igénybe vett terület rendeltetés szerinti állapotnak megfelelő rendezéséről a tulajdonosnak kell gondoskodnia. (A közterületen lévő illegális hulladéklerakás felszámolásáról és az igénybe vett terület rendezéséről az önkormányzat gondoskodik.)

Építési korlátozások

25. §

- ~~/1/ A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló építmény létesítése tilos.~~
- /2/ Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:
A ~~nagy állatlétszámú, állattartás célját szolgáló épületek és a~~ trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért legalább 500 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhető el (a védőtávolság a lehetséges legjobb technológia alkalmazása esetén, környezetvédelmi engedélyben meghatározott mértékben kisebb lehet).
- ~~/3/ Természetközeli állapotú felszíni vizek partja menti védőtávolság, védőövezet külterületen:
a/ A vízfolyások természet közeli állapotú külterületi szakaszán, a vízfolyás mindkét partján, a telekhatártól mért 50-50 m széles, természetvédelmi célú, vízvédelmi védőövezet, ahol az építés természetvédelmi, vízvédelmi érdekből korlátozott, csak a vízhasználathoz kötődő építmények építése megengedett (pl. stég, zsilip, gát).
b/ a vízfolyások és felszíni vízelvezető csatornák partján, legalább egyoldali, a parttól mért, szabadon járható fenntartó sáv biztosítandó:
- A VÍZIG kezelésébe tartozó vizek partján 6-6 m,
- A társulások és az önkormányzat kezelésében lévő vizek partján belterületen legalább egy oldalt 3 m, külterületen 3-3 m.~~
- /4/ Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:
a/ közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a közútkezelő hozzájárulása szükséges,
b / 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13m,
c/ 1-35 kV-os elektromos légvezetéké külterületen 5 m, belterületen 2, 5 m,
d/ kisfeszültségű föld feletti légvezeték esetén 1 m,
e/ 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknel 1 m,
f/ A vízműkút belső védőövezete a kút körüli 10 m sugarú kör, külső védőövezet a belső védőövezet határától mért 100 m szélességű körgyűrű,
g/ Ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

26. §

~~/1/ Bekölce Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg a településfejlődés biztosítása érdekében a 2. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokra vonatkozóan.~~

/2/ A szabályozási terven jelölt új utak létesítése, egyes meglévő utak bővítése, szabályozása érdekében az építésügyi hatóság a teleknek a közút céljára szükséges részét Bekölce Község Önkormányzata javára igénybe veheti és lejegyezheti.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

27. §

/1/ E rendelet 2006. év október hó 15. napján lép hatályba.

/2/ Jelen helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyásával egyidejűleg a korábban készített rendezési tervek hatályukat veszítik.

/3/ Jelen rendelet mellékletét képező tervlapok

a/ Szabályozási terv a külterületre

SZ-1

M = 1: 10000

b/ Szabályozási terv a belterületre

SZ-2

M = 1: 2000.

1. sz. melléklet

Az OTÉK 111. § (2) bekezdésére hivatkozva a Helyi építési szabályzatban megengedett határértékek:

1. Az oldalkert szélessége a kialakult telekszélesség miatt a 7. § (6) bekezdés b) pontja szerint a 12 m-nél keskenyebb telek esetében 3 m-ig, a 12 és 16 m közötti telekszélesség esetén 4, 5 m-ig csökkenthető.
2. A 7. § (6) bekezdés c) pontja szerint a 25 m-nél rövidebb kialakult állapotú telkek esetében az épület a hátsó telekhatárig nyúlhat (nincs hátsókert).

~~2. sz. melléklet~~

Elővásárlási jog

~~Bekölce Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg közkert kialakítása céljából az 548, 549 és 563-573 helyrajzi számú beépítetlen telkekre vonatkozóan.~~

1. sz. függelék

Régészeti érintettségű területek

belterületen: 1-9,

670-677,

külterületen: 086/3-6,087/1,088/16-17,

0116/9-10,0117/5-6

helyrajzi számú ingatlanok.

~~2. sz. függelék~~

~~A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások~~

1. A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

a) belterületen és kiskertes mezőgazdasági területen:

- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs és egyéb bokor (élősvény) esetében 0,50 méter;
- 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter;
- 3 méternél magasabbra növegyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élősvény) esetében 2,00 méter;

b) külterületen a kiskertes mezőgazdasági terület kivételével:

- gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetében 0,80 méter;
- minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter;
- birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter;
- törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy, szilva és mandulafa esetében 3,50 méter;
- vadalanyra oltott alma és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter;
- eseresznyeafa esetében 5,00 méter;
- dió és gesztenyeafa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter;

c) mezőgazdasági területen, amennyiben a szomszédos földterület kiskertes mezőgazdasági vagy szőlőterület, akkor szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

- 1 méternél magasabbra nem növegyümölcs (élősvény) esetében 0,80 méter;
- 2 méternél magasabbra nem növegyümölcs (élősvény) esetében 1,20 méter;
- 2 méternél magasabbra növegyümölcs (élősvény) esetében 2,00 méter;
- fa esetében 8,00 méter.

2. Közút területén – szőlőtől és kiskertes mezőgazdasági területtől – minden gyümölcs és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növegyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

3. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár

<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csöreg fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (T. parviflora)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Coletea arborescens</i>	pukkanó dudafűt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (Rhamnus frangula)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktővis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútővis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fűtős bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa

Viburnum opulus	kányabangita
-----------------	--------------

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

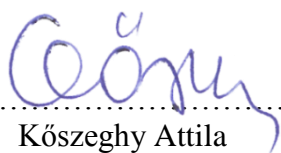
Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

4. sz. függelék

Egyedi tájértékek jegyzéke a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján

sorszám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Pontos helyszín	Tipizálás	főbb jellemző
1	Idős vadkörtefa	741813	304038	Berente-tető Ny-i oldalán.	Jellegfa	Magányosan álló idős vadkörtefa egy legelőnek használt domboldalon.
2	Gémeskút	742585	305272	Güzü-hegytől D-re.	Kút	Betongyűrűs kialakítású kút. Csak az egykori gém tartószerkezete található meg.
3	Gólyafészek	741719	304783	A temető u. és a Béke u. kereszteződésénél egy villanyoszlopon.	Fészek	Villanyoszlop tetején, egy fészekmagasító állványon található gólyafészek. A fészekmagasító 2001. szeptemberben lett kihelyezve, de 1995 óta sikeresen költ itt egy gólyapár.
4	Emlékmű	741281	304743	Béke u. 43. mellett.	Emlékmű	A világháborúk bekölcei áldozatainak emlékére állított emlékoszlop, kis parkos területen.
5	Óvoda	741244	304759	Béke u. 43.	Közüintézmény épülete	Óvodaként funkcionáló régi iskolaépület.
6	Templom	741296	304883	Rákóczi u. 8. szám felett, a dombon	Templom	Mária tiszteletére épült klasszicizáló templom a falu fölötti dombon.
7	Gémeskút	739694	304498	Jó-nyíres	Kút	Csak az egykori gém tartószerkezete található meg.

Készítette:


 Kőszeghy Attila
 vezető településtervező
 TT1 09-0260

3.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész

Bekölce község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Biológiai aktivitásérték sem változik.

3.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész

Bekölce község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Az országos erejű jogszabályok betartása mellett a módosításnak környezetre káros hatása nincs.

3.3. Közlekedés szakági alátámasztó javaslat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a község településrendezési eszközeivel egyszerre elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.4. Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

BEKÖLCE

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE

(1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján)



Debrecen, 2016. Október hó

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Bevezetés

- II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás és egyéb övezeteket bemutató ábrák

Országos Területrendezési Tervhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

I. Bevezetés

Bár a módosítás nem érinti a szerkezeti tervet, a kapott adatok alapján a korábban elkészített alátámasztó munkarész kerül aktualizálásra a következőkben.

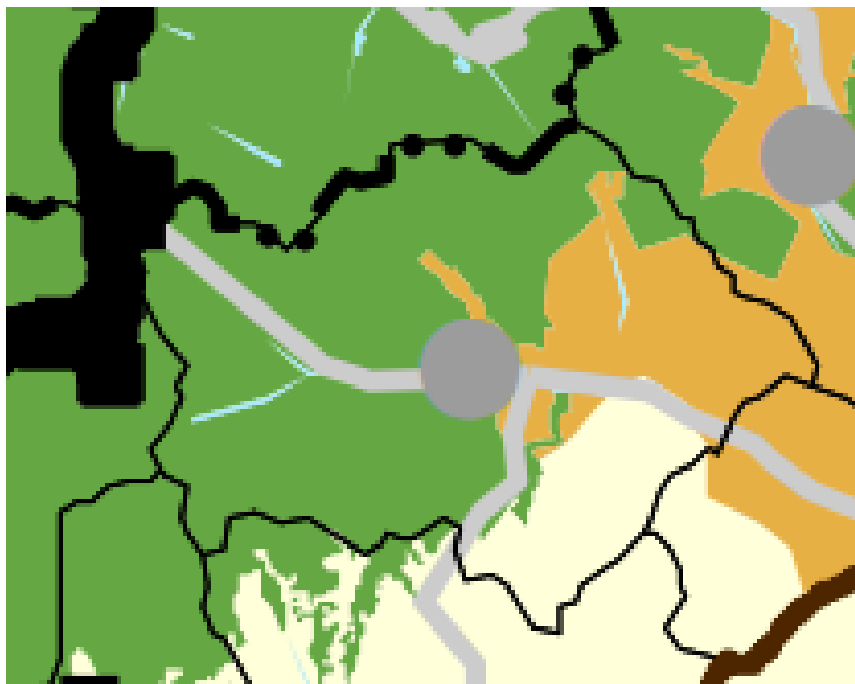
Bekölce településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTTrT-vel összhangba hozni.

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 5 kategóriába sorolja. (1. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- települési térség



1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási** térséget legalább 75 %-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **vízgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **mezőgazdasági** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **vegyes területfelhasználású** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTTrT Bekölce község közigazgatási területére vonatkozóan főutat és burkolt utakat állapít meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket tartalmazza a településszerkezeti terv.

A szerkezeti terv jelen módosítás során nem változik, így az országos övezetek aránya sem módosul.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Attila (településtervező, TT1-09-0260), mint Bekölce község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Bekölce község esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Bekölce község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi előírásoknak.

Debrecen, 2016. november hó



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

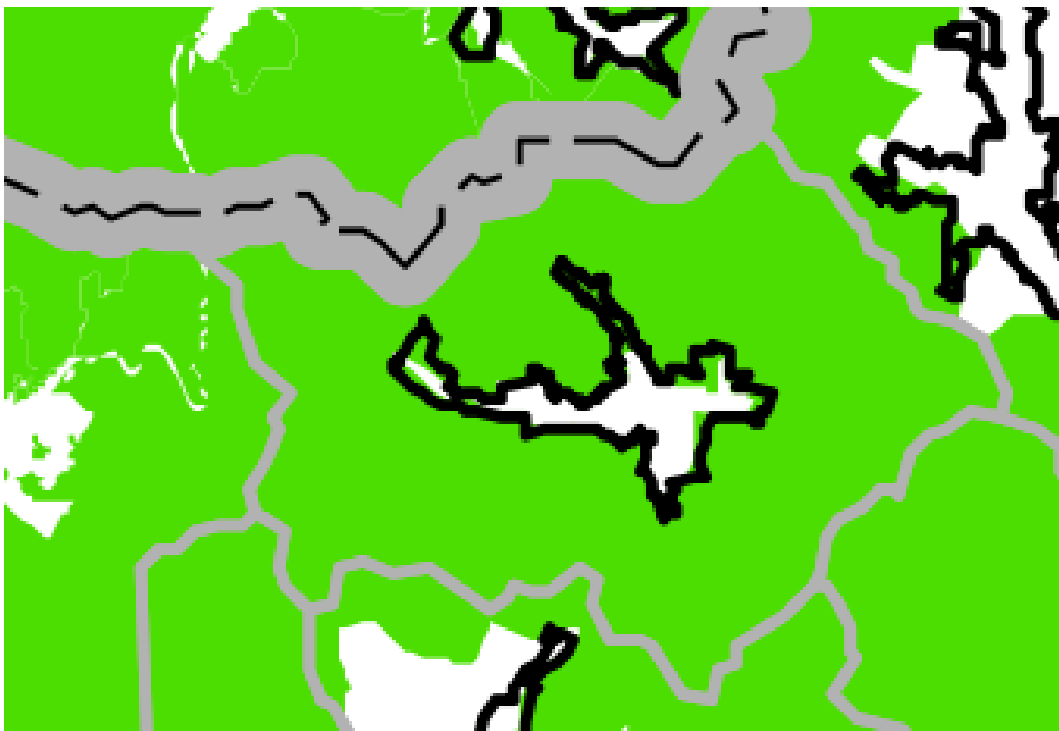
Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Bekölce községet a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5 %-al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.) Ettől eltérő lehet néhány övezet lehatárolása, melyeket a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által megküldött pontosabb adatok feltüntetésével, pontosabb területi lehatárolást kapunk.

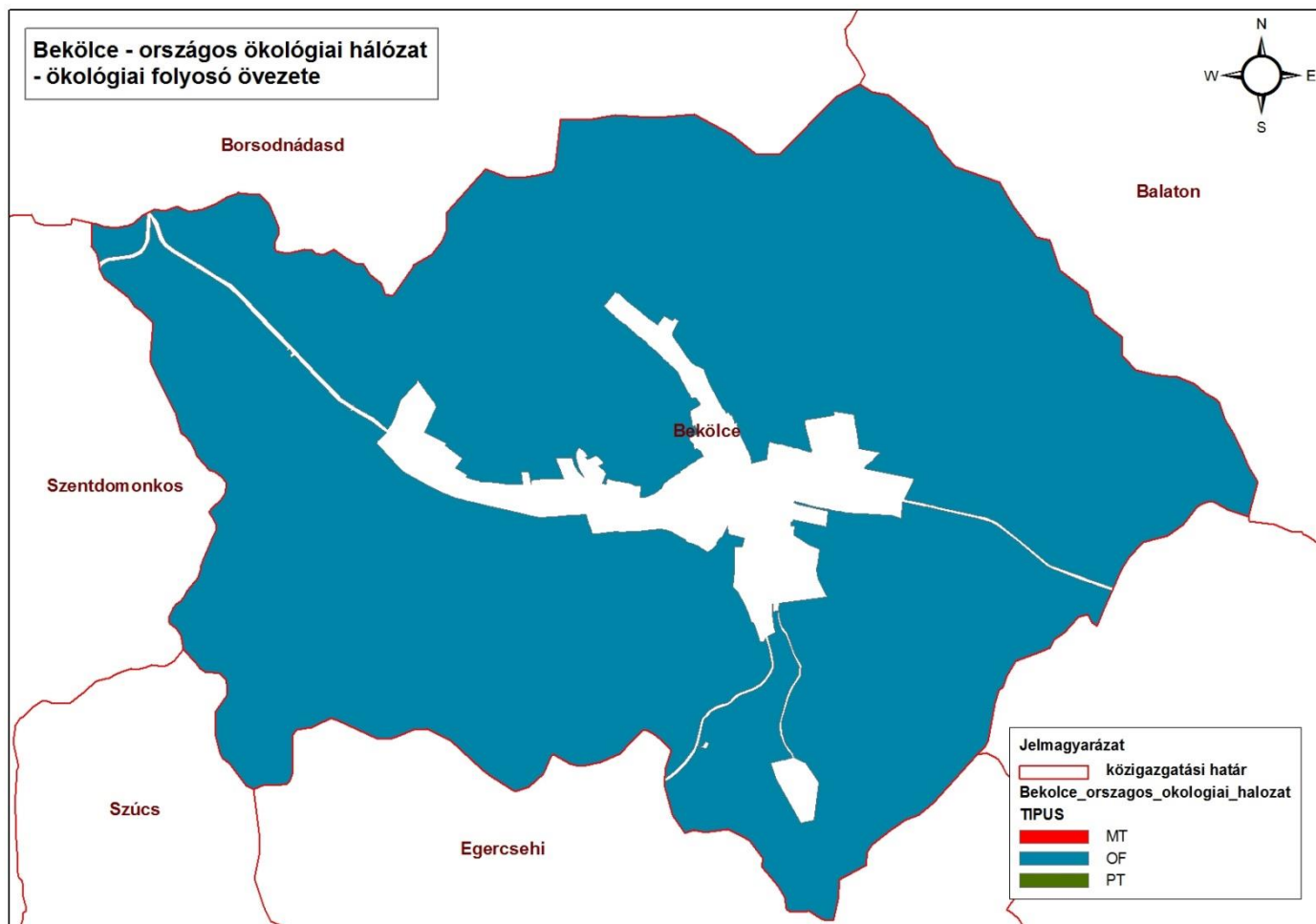
A továbbiakban bemutatásra kerül Bekölce község közigazgatási területének érintettsége a fent említett övezetek és más jogszabályok által védendő területek szempontjából.



2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – OTrT részlet

A 2. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

A 3. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek, az ökológiai folyosó elhelyezkedését a település közigazgatási területén. (Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.)



3. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – BNP adatszolgáltatás

A 4. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



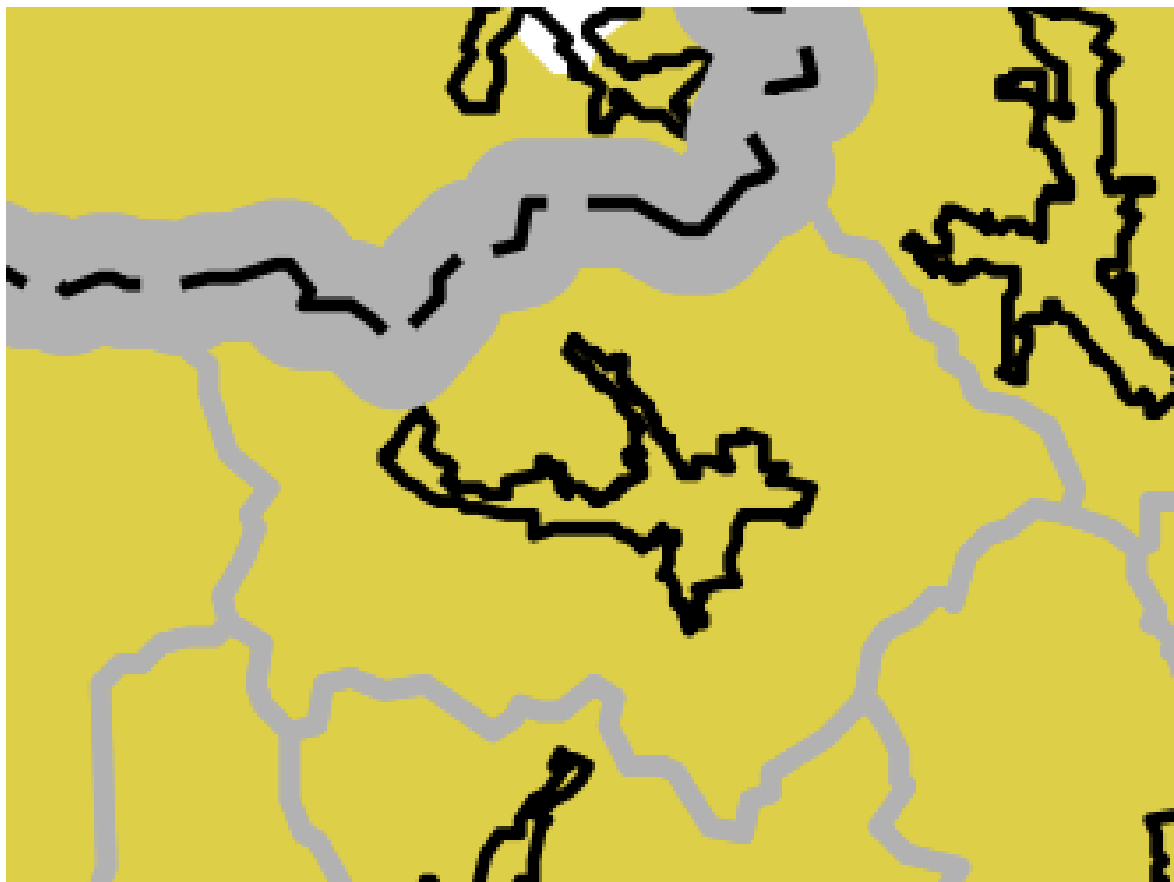
4. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete -OTrT részlet

A 5. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Erdészeti adatszolgáltatás szerint).



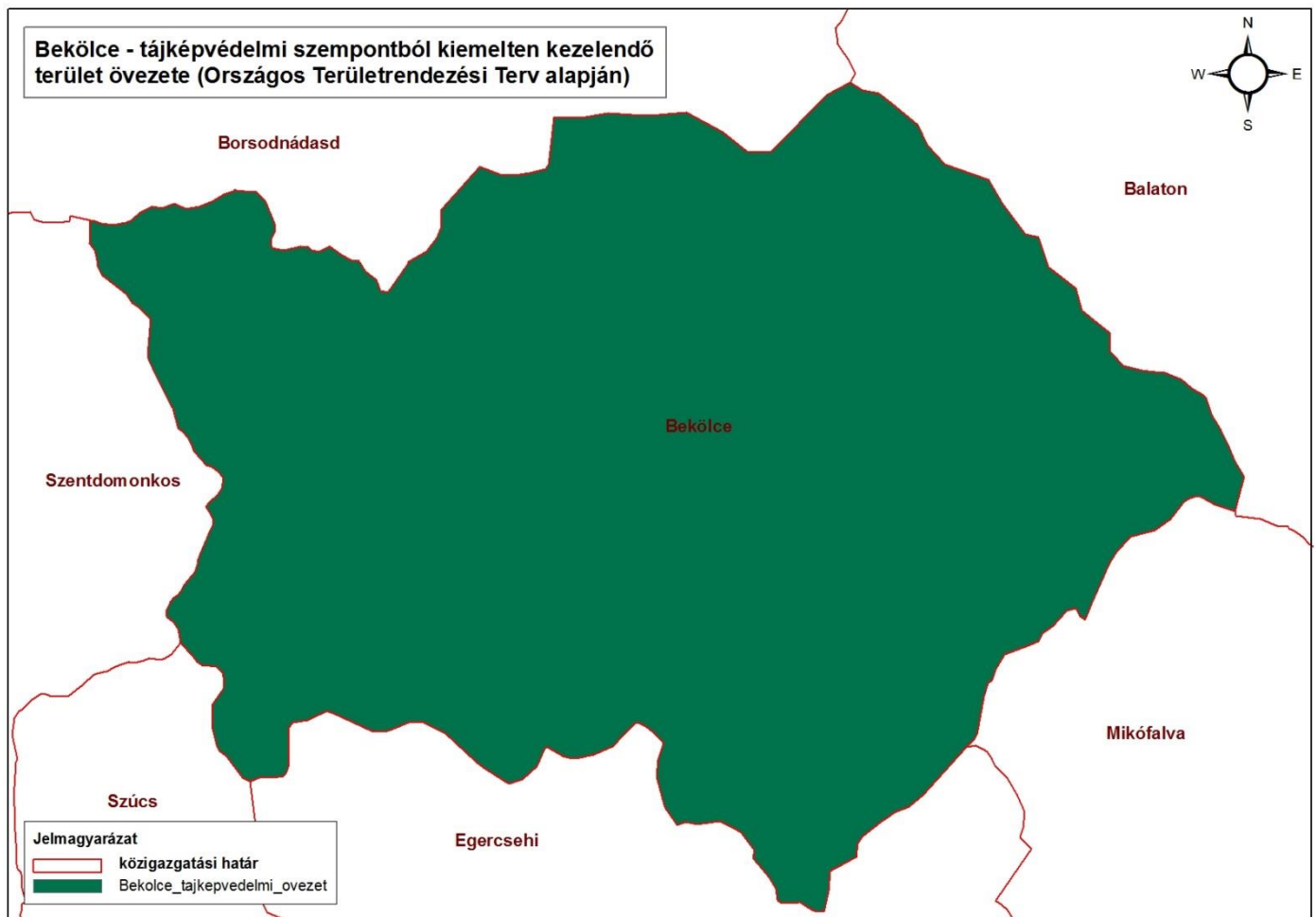
5. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás szerint

A 6. *ábra* bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



6. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - részlet

A 7. ábra bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén. A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által küldött adatszolgáltatás szerint is a teljes közigazgatási területet érinti az övezet.



7. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - BNPI

Az adatszolgáltatások részeként a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága rendelkezésre bocsájtotta az egyedi tájértékek listáját, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz.

sorszám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Pontos helyszín	Tipizálás	főbb jellemző
1	Idős vadkörtefa	741813	304038	Berente-tető Ny-i oldalán.	Jellegfa	Magányosan álló idős vadkörtefa egy legelőnek használt domboldalon.
2	Gémeskút	742585	305272	Güzü-hegytől D-re.	Kút	Betongyűrűs kialakítású kút. Csak az egykori gém tartószerkezete található meg.
3	Gólyafészek	741719	304783	A temető u. és a Béke u. kereszteződésénél egy villanyoszlopon.	Fészek	Villanyoszlop tetején, egy fészekmagasító állványon található gólyafészek. A fészekmagasító 2001. szeptemberben lett kihelyezve, de 1995 óta sikeresen költ itt egy gólyapár.
4	Emlékmű	741281	304743	Béke u. 43. mellett.	Emlékmű	A világháborúk bekezdései áldozatainak emlékére állított emlékoszlop, kis parkos területen.
5	Óvoda	741244	304759	Béke u. 43.	Közüintézmény épülete	Óvodaként funkcionáló régi iskolaépület.
6	Templom	741296	304883	Rákóczi u. 8. szám felett, a dombon	Templom	Mária tiszteletére épült klasszicizáló templom a falu fölötti dombon.
7	Gémeskút	739694	304498	Jó-nyíres	Kút	Csak az egykori gém tartószerkezete található meg.

A településen a későbbiekben tervezett növénytelepítésekre az alábbi növényfajok javasoltak, mivel ezen fajok a terület természetes, őshonos fajtái:

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar

<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som

Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Attila (településtervező, TT1-09-0260), mint Bekölce Község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Bekölce esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Bekölce község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2016. november hó


 Kőszeghy Attila
 vezető településtervező
 TT1 09-0260

Határozatok, rendeletek



BEKÖLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3343 Bekölce, Béke út 43.

☎ Tel/fax : 36/486-033; ✉ e-mail: bekolceph@bekolceph.t-online.hu

**a Képviselőtestület 2016. június 23. napján megtartott
közmeghallgatásának jegyzőkönyvéből**

74/2016. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatban található rendelkezések felülvizsgálatával és szükség szerinti módosításával, illetve hatályon kívül helyezésével módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot, a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO/1134/2016. iktatószámú törvényességi felhívásában foglalt követelményeknek és a központi jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében. Ezen eljárás lefolytatására elfogadja a Kőszeghy Építész Bt. ajánlatát, és 200.000,- Ft + áfa díj ellenében megbízza a helyi építési szabályzat módosításának kidolgozásával, a módosításhoz szükséges egyszerűsített véleményeztetési eljárás lefolytatásával, dokumentálásával, a módosításhoz kapcsolódó teljes körű közreműködéssel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó tervezési szerződés megkötésére, és megbízza a rendeletmódosításhoz szükséges képviselő-testületi döntések előterjesztésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Gálné Mátrai Ágnes polgármester

Bekölce, 2016. június 23.

**Gálné Mátrai Ágnes sk.
polgármester**

**Dr. Főgel Henrietta sk.
jegyző**

A kivonat hiteles:

Bekölce, 2016. július 13.


**Dr. Főgel Henrietta
jegyző**





BEKÖLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3343 Bekölce, Béke út 43.

☎ Tel/fax : 36/486-033; ✉ e-mail: bekolceph@bekolceph.t-online.hu

K I V O N A T

**a Képviselő-testület 2016. július 19. napján megtartott
rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

80/2016. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bekölce község településrendezési eszközének 2016. évi módosítására létrejött tervezési szerződéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályait – a napirendi pont melléklete szerinti tartalommal – elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gálné Mátrai Ágnes polgármester

Bekölce, 2016. július 19.

**Gálné Mátrai Ágnes sk.
polgármester**



**Dr. Főgel Henrietta sk.
jegyző**

A kivonat hiteles:

Bekölce, 2016. július 21.


**Dr. Főgel Henrietta
jegyző**



**Bekölce Község Önkormányzatának
településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól¹**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a község településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján Bekölce Község Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

A partnerségi egyeztetésre

a településfejlesztési koncepció esetében

- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;

az integrált településfejlesztési stratégia esetében

- a véleményezési szakaszban;

a településrendezési eszközök esetében

- teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;
- egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
- tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan

kerül sor.

I. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Bekölce Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a <http://bekolce.hu/> honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester a főépítéssel közösen gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a <http://bekolce.hu/> honlap főoldalán, valamint a Bekölce Község Önkormányzatának hirdető tábláján.

¹ Elfogadva a .../2016. (...) számú határozattal

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel, vagy
- postai úton a Bekölce Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Hivatal), vagy Bekölce Község Polgármesterének címezve (3343 Bekölce, Béke út 43.)

d) A partnerségi egyeztetésre biztosítandó időtartam a Korm. rendelet előírásai szerint általában 30 nap, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárása során pedig 15 nap. A tárgyalásos eljárás esetében a Korm. rendelet nem rendelkezik, ezért az - más jogszabályi előírás hiányában - nem lehet rövidebb, mint 8 nap, de nem haladhatja meg a 15 napot.

e) Az a partner, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetés során meghatározott határidőig nem ad véleményt, nem jelez észrevételt a véleményezési szakaszba már nem kerül bevonásra.

2. A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Hivatal kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

3. A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja:

A Hivatal az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

A Hivatal valamennyi javaslat, észrevétel és vélemény beküldőjét, érkeztetési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott határnapot követően haladéktalanul, az előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetést jegyzőkönyvvel lezárja.

A Hivatal a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

3.1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén

A tervező szakmai javaslata alapján a Hivatal a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Képviselő-testület számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

3.2. A településrendezési eszközök esetén

A beérkezett véleményeket a Hivatal összesíti, táblázatos formában feldolgozza és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

A tervező szakmai javaslat alapján a Főépítész feljegyzést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló Polgármesteri válasz megalkotásaként.

A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó válasz közzétételéről a <http://bekolce.hu/> honlap főoldalán és a Hivatalban.

A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a polgármesterek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó válaszával és annak közzétételével történik.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a <http://bekolce.hu/> honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a <http://bekolce.hu/> honlap főoldalán és a helyben szokásos módon kifüggesztve a Hivatal hirdetőtábláján.

II. A partnerségi egyeztetési szabályok hatályossága:

1. Területi hatály:

Bekölce község közigazgatási területe.

2. Személyi hatály:

- A településen állandó, vagy két évnél hosszabb ideje ideiglenes lakcímmel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosság.
- Valamennyi a településen működő és bejegyzett civil szervezet.
- A településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
- A településen működő valamennyi elismert egyház.

3. Időbeni hatály:

2016. július 1. napjától visszavonásig érvényes.

Bekölce, 2016. július

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester

Dr. Fógel Henrietta
jegyző

HÉSZ rendelet tervezet

BEKÖLCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2016. (....) önkormányzati rendelete

Bekölce község Önkormányzata Képviselő-testületének Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bekölce község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 88/2016. (VII.19.) önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 4. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"Talajmechanikai szakvéleményt kell készíttetni a talajt mélyebben érintő tevékenységek esetén. Csúszásveszélyes területen építés, rézsűkialakítás, támfalépítés, jelentősebb földmunkával járó tevékenység csak a talajmechanikai szakvéleményt figyelembe vevő, statikai tervek alapján végezhető. Alábányászott területen új épület építéséhez geotechnikai dokumentációt is kell készíteni."*

2. §

A HÉSZ 13. § (10) bekezdésében az *"engedélyezhető"* szövegrész helyébe a *"megengedett"* szöveg lép.

3. §

A HÉSZ 23. § (5) bekezdésében az *"engedélyezhető"* szövegrész helyébe a *"megengedett"* szöveg lép.

4. §

(1) A HÉSZ kiegészül a következő 3. számú új függelékkal:

„3. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Colutea arborescens</i>	<i>pukkanó dudafűrt</i>
<i>Cornus mas</i>	<i>húsos som</i>
<i>Cornus sanguinea</i>	<i>veresgyűrű som</i>
<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	<i>kétbibés galagonya</i>
<i>Crataegus monogyna</i>	<i>egybibés galagonya</i>
<i>Euonymus europaeus</i>	<i>csíkos kecskerágó</i>
<i>Euonymus verrucosus</i>	<i>bibircses kecskerágó</i>
<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	<i>kutyabenge</i>
<i>Hippophae rhamnoides</i>	<i>homoktövis</i>
<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>ükörke lonc, ükörke</i>
<i>Prunus spinosa</i>	<i>kökény</i>
<i>Rhamnus catharticus</i>	<i>varjútövis (benge)</i>
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	<i>gyepűrózsa</i>
<i>Salix caprea</i>	<i>kecskefűz</i>
<i>Salix cinerea</i>	<i>rekettyefűz, hamvas fűz</i>
<i>Salix purpurea</i>	<i>csigolyafűz</i>
<i>Salix viminalis</i>	<i>kosárkötő fűz</i>
<i>Sambucus nigra</i>	<i>fekete bodza</i>
<i>Sambucus racemosa**</i>	<i>fürtös bodza</i>
<i>Spirea salicifolia</i>	<i>fűzlevelű gyöngyvessző</i>
<i>Staphylea pinnata</i>	<i>mogyorós hólyagfa</i>
<i>Viburnum lantana</i>	<i>ostorménfa</i>
<i>Viburnum opulus</i>	<i>kányabangita</i>

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 4. számú új függeléssel:

„4. sz. függelék

Egyedi tájértékek jegyzéke a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján

<i>sorszám</i>	<i>Név</i>	<i>EOV koordináta (NY-K)</i>	<i>EOV koordináta (D-É)</i>	<i>Pontos helyszín</i>	<i>Tipizálás</i>	<i>főbb jellemző</i>
1	Idős vadkörtefa	741813	304038	Berente-tető Ny-i oldalán.	Jellegha	Magányosan álló idős vadkörtefa egy legelőnek használt domboldalon.

2	Gémeskút	742585	305272	Güzü-hegytől D-re.	Kút	Betongyűrűs kialakítású kút. Csak az egykori gém tartószerkezete található meg.
3	Gólyafészek	741719	304783	A temető u. és a Béke u. kereszteződésénél egy villanyoszlopon.	Fészek	Villanyoszlop tetején, egy fészekmagasító állványon található gólyafészek. A fészekmagasító 2001. szeptemberben lett kihelyezve, de 1995 óta sikeresen költ itt egy gólyapár.
4	Emlékmű	741281	304743	Béke u. 43. mellett.	Emlékmű	A világháborúk bekölcei áldozatainak emlékére állított emlékoszlop, kis parkos területen.
5	Óvoda	741244	304759	Béke u. 43.	Közüintézmény épülete	Óvodaként funkcionáló régi iskolaépület.
6	Templom	741296	304883	Rákóczi u. 8. szám felett, a dombon	Templom	Mária tiszteletére épült klasszicizáló templom a falu fölötti dombon.
7	Gémeskút	739694	304498	Jó-nyíres	Kút	Csak az egykori gém tartószerkezete található meg.

„

5. §

Záró rendelkezések

Hatályát veszti a HÉSZ

- 1) 1. §-ában az "(bel- és külterületére)" szövegrész,
- 2) 3. § (1) bekezdés c) pontjában az ", azokat a szabályzat előírásainak keretei között az önkormányzat építésügyi hatósága pontosíthatja" szövegrész,
- 3) 2. § (a) bekezdés a)-d) pontja,
- 4) 4. § (1)-(4) és (7)-(9) bekezdése,
- 5) 7. § (13) bekezdése,

- 6) 8. § (6) bekezdése,
- 7) 8. § (9) bekezdés c) pontja,
- 8) 9. § (3) bekezdés l) pontjában az "egy" szövegrész,
- 9) 9. § (8) és (13) bekezdése,
- 10) 10. § (3) bekezdés a) pontjában az "(az állattartási rendelet szerint lakótelken is tartható számú és fajtájú)" szövegrész,
- 11) 10. § (5) bekezdés d) pontja,
- 12) 11. § (3) bekezdése,
- 13) 13. § (2), (14) és (15) bekezdése,
- 14) 13. § (11) bekezdésében a "Ha az építési telek előtt közműves szennyvízvezeték van, új épületre használatbavételi engedély csak a közműcsatornára való rákötés után adható." szövegrész,
- 15) 14. § (3) és (4) bekezdése,
- 16) 15. § (6), (7) és (9) bekezdése,
- 17) 16. § (2) bekezdés c) pontja,
- 18) 16. § (6) bekezdése,
- 19) 16. § (8) bekezdésében az "és az előírásoktól való eltérést az elvi építési engedély, a környezet- és a látványvédelem érdekeit biztosítva megengedi" szövegrész,
- 20) 17. § (3) bekezdésében az "A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak elvi építési engedély és az ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet." szövegrész,
- 21) 18. §-a,
- 22) 20. § (7), (9), (10) és (13) bekezdése,
- 23) 21. § (1), (5) és (6) bekezdése,
- 24) 22. § (3) bekezdésében a "(pl. nagylétszámú állattartás) alapján lehet." szövegrész,
- 25) 22. §-ában az "A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építéshatóság hozzájárulásával, az I. fokú környezetvédelmi hatóság által határozatban környezet- védelmi engedély alapján módosulhat." szövegrész,
- 26) 22. § (6) bekezdése,
- 27) 23. § (12) bekezdésében az ", vízhez kötődő állattartás" szövegrész,
- 28) 24. § (2) és (3) bekezdése,
- 29) 25. § (1) és (3) bekezdése,
- 30) 25. § (2) bekezdésében a "nagy állatlétszámú, állattartás célját szolgáló épületek és a" szövegrész,
- 31) 26. § (1) bekezdése,
- 32) 2. sz. melléklete,
- 33) 2. sz. függeléke.

6. §

Ez a rendelet 2016.-án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző

Beérkezett vélemények

**Adatszolgáltatások és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett
vélemények**

Bekölce Község Településrendezési Tervének Módosítása - 2016 - HÉSZ módosítás - Egyszerűsített eljárás				
Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás				
Véleményező	Iktatószám	Környezeti vizsgálat szükséges	Környezeti vizsgálat nem szükséges	Egyéb észrevétel
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-29990- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/7821- 1/2016	-	X	314/2012. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/00156- 2/2016	-	X	
	BO/16/12564- 2/2016	-	-	Adatszolgáltatás, jogszabályok ismertetése.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	BO/16/12562- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1252- 2/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építészeti Osztály - Állami Főépítész	HE/EPO/282- 2/2016	-	X	
Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	I-730/2/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött
Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HE/058/01008- 2/2016	-	X	
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	KEF-12611-2/2016	-	-	Nincs gyógytényező, gyógyhely érintettség.
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36000/1817- 1/2016	-	-	Tájékoztatás
Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10.129/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött
Heves Megyei Kormányhivatal - Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	HE/NT0/1147- 2/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Földhivatala	10220/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Érdőgazdálkodási Főosztály	HE/ERDO/7496- 2/2016	-	-	Adatszolgáltatást is küldött
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	É2016-2207- 005/2016	-	-	Jogszabályi tájékoztatás, nem kifogásolja

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	HHI/5067-1/2016	-	-	Észrevételt nem tesz, később nem kíván részt venni, nem érint honvédelmi területet.
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	HE-02/EOV/1405- 2/2016	-	X	Örökségvédelmi hatástanulmány készítését kéri a teljes közigazgatási területre.
Bekölce Község Jegyzője	1197-2/2016	-	X	



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztály
Törvényességi Felügyeleti
Osztály
Iktatószám: HE/TFO/1134/2016.
Ügyintéző: dr. Szabó Judit
Telefonszám: +36 (36) 521 - 566

Gálné Mátrai Ágnes polgármester útján
Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Bekölce

3343

Béke u. 43.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatalunk rendelkezésére álló, Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló **14/2006.(IX.19.) önkormányzati rendeletével** (a továbbiakban: R.) kapcsolatosan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A R. 4.§ (9) bekezdésében és a 18.§-ban az „Az állattartás általános szabályai” cím alatt hivatkozik az önkormányzat állattartási rendeletére. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6.§ (6) bekezdése értelmében önkormányzati rendeletben mezőgazdasági haszonállat tartása nem korlátozható, azaz az ilyen tárgyú rendeletet 2012. október 1-től hatályon kívül kellett

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztálya

3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301. Eger Pf.: 216. - Telefon: +36 (36) 521-563 - Fax: +36 (36) 521-525

E-mail: torvenyesseg@heves.gov.hu - Honlap: <http://kormanyhivatal.hu/hu/heves>

helyezni az egyéb önkormányzati rendeletben történő hivatkozásokkal együtt. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 36.§ (5) bekezdése szerint az állattartó épületek elhelyezésének feltételeit a helyi építési szabályzat határozhatja meg. Fentiek alapján megállapítható, hogy az állattartás mint tevékenység ugyan nem korlátozható önkormányzati rendeletben, azonban a helyi építési szabályzatban meg lehet határozni az állattartó épületek elhelyezésének, azaz az építés feltételeit.

A R. 21.§ (6) bekezdése előírja, hogy az építésügyi hatóság a telek tulajdonosát növényzet létesítésére, fenntartására (beültetési kötelezettség) kötelezheti. E kötelezettséget a polgármester az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti beültetési kötelezettség körében írhatja elő ugyanezen szakasz (4)-(5) bekezdéseinek figyelembe vételével, azaz a beültetési kötelezettség nem az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozik, a talajvédelmi hatóság feladat- és hatáskörét pedig központi jogszabályok tartalmazzák.

A R. 26.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg „a településfejlődés biztosítása érdekében”. Az Étv. 25.§ (1) bekezdése ad lehetőséget az elővásárlási jog gyakorlására, azonban ehhez a településrendezési célokat a helyi építési szabályzatban konkrétan meg kell fogalmazni.

Fentiekre tekintettel a Mötv. 134.§ (1) bekezdésében írt jogkörömben eljárva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a **R. 18.§-át megfelelően módosítani, 4.§ (9) bekezdését, a 21.§ (5) bekezdését, a 26.§ (1) bekezdését hatályon kívül helyezni, valamint javaslom, hogy szíveskedjenek az alább részletezettek szerint a R. egészét felülvizsgálni.**

A R. 4.§-a a telekalakítás és az építés engedélyezésére állapít meg szabályokat. Az egyes engedélyek megadásának feltételeit, az azokra vonatkozó kérelem, a kapcsolódó mellékletek, dokumentációk tartalmi elemeit, az egyes hatóságok eljárásának rendjét, határozatuk tartalmát, a szakhatóságok közreműködését központi jogszabályok határozzák meg (pl.: az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XXII.31.) Korm. rendelet). Az Étv. 36.§ (1) bekezdése szerint építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint adható ki. Megállapítható, hogy törvényi felhatalmazás hiányában önkormányzati rendeletben nem szabályozhatóak a megjelölt témakörök, erre tekintettel kérem, hogy a felülvizsgálat során a R. érintett rendelkezéseit szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, szükség esetén módosítani, a további jogalkotás során mellőzni. Az Étv. 2.§ 11. pontja, a 13.§ (1) bekezdése egyértelműen rögzíti, hogy a helyi építési szabályzatban az **építés rendjét** kell meghatározni, a tartalmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) 5. melléklete határozza meg.

Javaslom továbbá, hogy az egyes központi jogszabályokra, államigazgatási szervekre és intézményekre, jogintézményekre (elvi építési engedély, melyet a hatályos jogszabályok ebben a formában nem ismernek) való hivatkozás – amennyiben az szükséges – rugalmasan történjen annak érdekében, hogy a központi jogszabályok esetleges módosítása ne okozzon kollíziót. Hasonlóképpen kerülendő a magasabb szintű jogszabályokban használt, definiált fogalmak pontos vagy pontatlan, hiányos megismétlése is.

A R. 20.§ (7) és (9)-(10) bekezdései a fás szárú növények jegyző által engedélyezett kivágásáról, az építési hatóság által meghatározott pótlásáról rendelkeznek. A fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, pótlására vonatkozó szabályokat a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint speciális törvények, azok végrehajtására kiadott jogszabályok állapítják meg. A R. érintett rendelkezései felülvizsgálatra szorulnak abban a tekintetben, hogy egyfelől tartalmaznak-e az ott meghatározottak központi jogszabály hatálya alá (is) tartozó esetköröket. Másfelől, amennyiben a telepítés nem tartozik magasabb szintű jogszabály hatálya alá, úgy a beültetési kötelezettséget illetően az Étv. 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti településrendezési kötelezés is felmerülhet, amelyet a (4) bekezdés értelmében a polgármester írhat elő hatósági döntésben.

Kérem, hogy a hatályon kívül helyezés/módosítás során szíveskedjenek figyelemmel lenni a jogalkotásról, a jogszabályszerkesztésről szóló jogszabályokra, valamint a településrendezési eszközök egyeztetésének, elfogadásának eljárási előírásaira. A Korm. 28.§ (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül akkor fogadható el, ha a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatt helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése válik szükségessé.

Felhívom továbbá szíves figyelmüket arra, hogy a jövőben a központi jogszabályok szintjén további módosítások várhatóak, a helyi építésügyi szabályzatok felülvizsgálata a korábbiakhoz képest több alkalommal válhat szükségessé.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a megtett intézkedésről vagy esetleges eltérő álláspontjukról – figyelemmel a helyi építési szabályzat megalkotására/módosítására vonatkozó speciális eljárásrendre - **2016. december 31-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Eger, 2016. május „16”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes

3



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály
Iktatószám: 10220/2016.
Ügyintéző: Hidvégi Gábor
Telefonszám: +36 (36) 510-792
Hivatkozási szám: 165/8/2016

Bekőlcse Községi Önkormányzat

Bekőlcse

Béke út 43.
3343

Tárgy: Földvédelmi szakvélemény

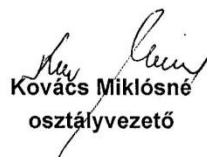
Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésükre a „Bekőlcse Község Településrendezési Tervének módosítása” tárgyú dokumentációt megvizsgáltam. Amennyiben a rendezési terv módosítása átlagosnál rosszabb minőségű termőföldre(ke)t érint(enek), úgy a **környezeti hatásvizsgálat földvédelmi szempontból nem indokolt.**

Eger, 2016. július „25”.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:




Kovács Miklósné
osztályvezető



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltsége	
Erkezett: 20 16. év 08. hó 03. nap	
Iktatószám: 165/45/2016	
Melléklet: db	Ügyintéző: AH: 247/2016

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Iktatószám: 10.129/2016.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 165/7/2016.

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester
Bekölce Község Önkormányzata

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tárgy: Előzetes véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésére a község Helyi Építési Szabályzata módosításához a következő adatszolgáltatást adom.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a **gyengébb minőségű** földek felhasználásával.

A Tfvt. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Bekölce község külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	6,37
Szőlő	-
Gyümölcsös	-
Kert	-
Rét	11,03
Legelő	2,66
Fásított terület	1,90

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374
E-mail: eger_m@takarnet.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatam továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfv. 10. § (1) (2) bek.)

Környezeti vizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból – nem tartom szükségesnek. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2016. augusztus „1”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Fister György
 Földhivatali Főosztály
 főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Salatoni Községi Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltsége	
Erkezett: 2016. év 08. hó 04. nap	
Iktatószám: 165/46/2016	
Munkatárs: db Ügyintéző:	Dre: 249/2016

Ügyiratszám: BO/15/1252-2/2016.

H.sz.: 165/11-12/2016.

Ügyintéző: Barancsi Péter (46/503-751)

Üi.: Gálné Mátrai Ágnes

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (tel.:46/503-740) Email: mbk@mbfh.hu

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.⁰⁰-14.⁰⁰; Péntek: 8.⁰⁰-12.⁰⁰

Melléklet: -

Bekölce Községi Önkormányzat

3343 Bekölce
Béke út 43.

Tárgy: Bekölce településrendezési tervének módosítása

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: bányafelügyelet) T. Cím hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a megkeresésben ismertetett – törvényességi felhívás szerinti – módosítása ellen bányászati szakigazgatási szempontból – bányászat, geológia, morfológia és csúszásveszély szakterületi szempontokra tekintettel – nem merül fel kifogás.

A bányafelügyelet Bekölce településrendezési tervének módosításához a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) pontja szerinti környezeti hatásvizsgálat elkészítését bányászati, földtani okok miatt nem tartja szükségesnek.

A bányafelügyelet véleményezését a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. §-ában és 1. mellékletében, továbbá a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott illetékességében eljárva adta meg.

Miskolc, 2016. július 26.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Szőcs Péter
osztályvezető



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Bálatoni Községi Önkormányzat Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Érkezett: 2016. év 08. hó 03. nap	
Iktatószám: 165/44/2016	
Melléklet: 3 db	



Ev. 246/20

Bekölce Községi Önkormányzat
Gálné Mátrai Ágnes
polgármester

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tárgy: Bekölce község településrendezési
tervének módosítása, környezeti
vizsgálat szükségessége

Ügviratszám: I-730/2/2016
Ügintéző: Varga Ferenc/Szőgedi Zsuzsa

Hivatkozási szám: 165/9/2016

Mellékletek: 2 példány átadás-átvételi
jegyzőkönyv, 1 db CD

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekölce Község településrendezési tervének, azon belül a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

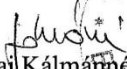
A település közigazgatási területét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő természet- és tájvédelemmel érintett területek közül az országos ökológiai hálózat, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érinti. A területek lehatárolását mellékelten digitális adathordozón átadás-átvételi jegyzőkönyvvel megküldjük. Kérjük, hogy az aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek igazgatóságunknak visszaküldeni. A településrendezési eszközök további módosításainál mellékelte adatszolgáltatásunkat vegyék figyelembe. Az adatok között szerepelnek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3), (4) bekezdése alapján Bekölce község közigazgatási területén felmért, igazgatóságunk által nyilvántartott egyedi tájértékek is, a törvény 6. § (5) bekezdésére hivatkozva javasoljuk, hogy a településrendezési tervben szerepeljenek az egyedi tájértékek.

Bekölce község helyi építési szabályzatának módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint 1. számú melléklete 2. pontja alapján környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges, azonban Bekölce község helyi építési szabályzatának felülvizsgálata az Önök tájékoztatása alapján csak törvényességi szempontból kifogásolt részekre terjed ki, azok között nem szerepelnek a természetvédelemre, védett területekre vonatkozó pontok. Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. augusztus 1.

Tisztelettel:


Rónai Kálmán
igazgató



Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

e-mail

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Bekölce Község Önkormányzata** (3343, Bekölce, Béke út 43.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok CD adathordozón történő átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Bekölce község településrendezési tervének módosításához, előzetes tájékoztatás

Ügyiratszám: I-730/2/2016.

Ügyintéző: Varga Ferenc, Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 165/9/2016.

Ügyintézőjük: -

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális állományokat adja át CD adathordozón:
 - a) „**Bekölce országos ökológiai hálózat**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - b) „**Bekölce tájkepvédelmi övezet**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - c) „**Bekölce egyedi tájertekek**” nevű xlsx kiterjesztésű fájl
 - d) „**Novenytélepesre javasolt fajok listája**” nevű docx file
- 2) Az „Adatkérő” jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az „Adatkérő” az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé, üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) Az „Adatkérő” a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Eger, 2016. augusztus 1.


Rónai Kálmánné
igazgató

Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről


Gálné Mátrai Ágnes
Bekölce Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatoni Közös Önkormányzati Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Érkezett: 2016. év 08. hó 01. nap	
Iktatószám: 165/47/2016	
Melléklet: — db	Ügyintéző: Gálm

016125312016

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály
Iktatószám: HE/058/01008-2/2016.
Ügyintéző: Majoros Márton
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 165/27/2016.

Gálmné Mátrai Ágnes
polgármester
részére

Bekölce Községi Önkormányzat

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tárgy: vélemény a Településszerkezeti Terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján véleményt kér Hatóságomtól a Bekölce Község Településszerkezeti Tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről. Levelében ismerteti a Bekölce község helyi építési szabályzata módosítása várható környezeti hatásainak jelentőségét a fentebb hivatkozott rendelet 2. sz. melléklete által adott szempontok szerint. A módosítás szükségességét a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya HE/TFO/1134/2016. számú iratában foglaltak alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási terv magasabb rendű tervekhez illetve jogszabályokhoz történő igazítása adja.

A levelében foglaltak alapján nem valószínűsíthető olyan körülmény, amely közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét felvetné.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: titkarsag.heves@emr.antsz.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

Tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat módosítása még nem készült el, és konkrét változások még nem ismertek, a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége nem dönthető el.

Eger, 2016. augusztus „*al*”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Üdvözlettel:



[Signature]
Dr. Pezsgai Szabolcs
osztályvezető tisztiorvos



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugv@katved.gov.hu

Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Érkezett: 20 16 év 08 hó 08 nap	
Iktatószám: 465/48/2016	
Melléklet: db	Ügyintéző:

82-256/2016



ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Iktatószám: 35500/7821-1/2016.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Bekölce Község településrendezési tervének módosításához a 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet 41.§ (1)-e szerinti adatszolgáltatás és a 2/2005. (I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény

Bekölce Községi Önkormányzat

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tisztelt Címzett!

165/3/2016 és 165/4/2016. számú megkereséseire – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletet figyelembevéve – tárgyi ügyben vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízállás-tervezés, létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatjuk.

A közcatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapján képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Miskolc, 2016. augusztus 4.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-12611-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás, Bekölce Község ITS
Előadó: Szabóné Elekes Éva
E-mail: tisztiforvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2847
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*
Hivatkozási szám: 165/22/2016

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester

Bekölce Község Önkormányzata

Bekölce
Béke u. 43.
3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekölce Község Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az 165/22/2016. számú levelében történt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes győgytényezők, győgyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén ad véleményt.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2016. augusztus „3 .”

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
névében kiadmányozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel.: (1) 476-1283, Fax: (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Bekölce Község Önkormányzata	
Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Erkezeti: 2016. év 08. hó 12. nap	
Iktatószám: 165/50/2016	
Melléklet: db	Ügyintéző:

Ért: 2016/2016

Bekölce Község Önkormányzata

Bekölce

Béke út 43.
3343

Iktatószám: OKBI-29990-2/2016
Hivatkozási szám: 165/20/2016
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Turóci Ágnes

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Bekölce Község Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. augusztus 8.

Tisztelettel:

Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos



2016.08.08.



Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu

Erkezett: 2016. év 08. hó 12. nap	
Iktatószám: 165/51/2016	
Melléklet:	db Ügyintéző:
  <i>Dr. 267</i>	
Nyilvántartási szám: ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)	

Szám: 36000/1817-1/2016.ált.

Tárgy: Bekölce község településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatói szakasz
Hiv. szám: 165/28/2016.
Ügyintéző: Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.
Telefonszám: Gasparovics Attila tű. szds.
+36 (36) 510-230

GÁLNÉ MÁTRAJ ÁGNES
Polgármester

Bekölce Községi Önkormányzat

BEKÖLCE
Béke út 43.
3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással fenti számú megkeresésére – Bekölce község településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján **katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (továbbiakban: Katr.) V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján Bekölce község III. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyeresi

lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Eger, 2016. augusztus 11.

Tisztelettel:


CSONTOS AMBRUS tű. dandártábornok
 főtanácsos
 megyei igazgató



Készült: 2 példányban
 Egy példány: 1 lap
 Kapja: 1. Címzett:

Bekölce Községi Önkormányzat
 3343 Bekölce, Béke út 43.

2. Irrattár

X:\Titkar_2016\07_Hatosagi\O\TRT\Bekölce\1817-1_2016_Bekölce_közseg_TRE_modositasa_elozetes.docx



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatoni Közös Önkormányzati Hivatali Bekölcei Kirendelettsége	
Érkezett: 20 16 év 08 hó 19 nap	
Iktatószám: 165/54/2016.	
Melléklet: — db	Ügyintéző: Galu'

ek: 280/2016.

Ügyiratszám: BO/16/12564-2/2016.

Tárgy: Bekölce Község
Településrendezési Tervének
módosításához adatszolgáltatás
Hiv. szám: 165/6/2016.

Ügyintéző: Cseppely Vivien

Bekölce Községi Önkormányzat

Bekölce

Béke út 43.

3343

Bekölce Község Önkormányzata Bekölce Község településrendezési tervének módosításához, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. §-a értelmében 165/6/2016. iktatószámú beadványában adatszolgáltatást kért Főosztályunktól.

A változtatási szándékkal a helyi építési szabályzat érintett, a módosítás célja a törvényességi szempontból kifogásolt jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, hatályon kívül helyezése.

Előzetes adatszolgáltatásunkat az alábbiakban teljesítjük:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

Bekölce község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos jelentőségű védett természeti területek

Bekölce község közigazgatási területét országos jelentőségű védett természeti területek nem érintik.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

2. Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megővésére.

3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: OTÉK) **30/A. § (1)** bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A **2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében** foglaltak Bekölce község közigazgatási területe a „**Bükki Nemzeti Park védőzónája**” megnevezésű kiemelten fontos ÉTT térség által érintett terület. Az Érzékeny Természeti Területek rendszerének kijelölésének az a célja, hogy a természeti adottságokkal, a tájjal és a termelési hagyományokkal harmóniában lévő termelési módokat honosítsa meg vagy élesszen fel természet- és tájvédelmi szempontból értékes területeken.

5. Natura 2000 területek

Bekölce község közigazgatási területét Natura 2000 jog jellegű terület nem érinti.

6. Országos ökológiai hálózat területei

Bekölce közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül **ökológiai** található. Az OTÉK 13., 17-19. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

Az esetleges **régészeti** szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Megyei Kormányhivatal, Egeri Járási Hivatal Építésügyi építésfelügyelő és Örökségvédelmi Hivatala a területileg illetékes szerv.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékegetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.

- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.

- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürtetését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 3a. pontja alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv a területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

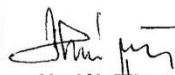
Miskolc, 2016. augusztus 11.

Demeter Ervin

kormány megbízott

nevében és megbízásából:





Hudák Tiberius

főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: bekolceph@gmail.com
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatoni Közös Önkormányzati Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Érkezett: 20 16 év 08 hó 23 nap	
Iktatószám: 165155/2016	
Melléklet: - db	Ügyintéző: Galhe'
Cik: 1274/2016	

Ügyiratszám: BO/16/12562-2/2016.
Ügyintéző: Bartók Julianna

Tárgy: Bekölce TRT módosítása- környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése
Hiv. szám: 165/5/2016.

Bekölce Községi Önkormányzata

Bekölce
Béke út 43.
3343

Bekölce Község Önkormányzata településrendezési tervének módosításával összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1)-(3) bekezdései alapján környezeti értékelés készítésének szükségességéről kérte Főosztályunk állásfoglalását.

Megkeresésükre az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A beadványt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a változtatási szándékkal a helyi építési szabályzat érintett, a módosítás célja a törvényességi szempontból kifogásolt jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, hatályon kívül helyezése. Megállapítottam továbbá, hogy a benyújtott változtatás természet-és tájvédelmi szempontból nem teszi szükségessé a környezeti vizsgálat elkészítését.

Levegőtisztaság-és zajvédelmi szempontból:

A településrendezési eszközök módosítása során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, csupán a törvényességi szempontból kifogásolt rendelkezések kerülnek módosításra.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) rendelet szerinti Környezeti vizsgálat lefolytatását hulladékgazdálkodási szempontból nem tartjuk szükségesnek, mivel ez nem előírás: az 1.§ (3) bekezdés, b, pontja szerint: a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál.

Indokolás:

A településrendezési eszközök módosítása során a hulladékgazdálkodást befolyásoló változtatás nem történt. A módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, csupán a törvényességi szempontból kifogásolt rendelkezések kerülnek módosításra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

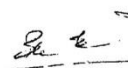
- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Jelen vélemény a további engedélyezési eljárások, szakhatósági állásfoglalások során nem tekinthető ráutaló magatartásnak.

Miskolc, 2016. augusztus 19.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett: e-mail: bekolceph@gmail.com
2. Iratokhoz



BALATONI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL

Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltsége	
Erkezett: 2016. év 02. hó 21. nap	
Iktatószám: 165/30/2016	
Melléklet: db	Ügylétszám: 222/2016

Iktatószám: 1197-2/2016.

Tárgy: Bekölce Község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény.

Bekölce Község Önkormányzata
Gálné Mátrai Ágnes Polgármester Asszony részére

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 165/29/2016. iktatószámú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a tárgyban megjelölt kormányrendelet 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörömbé tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontok szerint a Helyi Építési Szabályzat módosítása során jelentős környezeti hatás nem várható. A Szabályzat módosítása kizárólag a magasabb rendű jogszabályoknak történő megfeleltetés céljából valósul meg.

Balaton, 2016. július 19.

Tisztelettel:


Dr. Fögel Henrietta
jegyző



LEVELEZÉSI CÍM:

Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal
3347 Balaton, Köztársaság tér 5. Tel.: 36-554-108, Fax.: 36-493-045, e-mail: jegyzo@balatonkozseg.t-online.hu

2016. 08. 16.

Bekölce község településrendezési eszközeinek módosítása - bekolceph@gmail.com - Gmail

Albert Ágnes <agnes.albert@forsterkozpont.hu>
címzett: saját magam

Gálné Mátrai Ágnes polgármester
3343 Bekölce, Béke út 43.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balatoni Községi Önkormányzati Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Érkezett: 2016 év 08 hó 16 nap	
Iktatószám: 165/53/2016	
Melléklet: db	Ügyintéző: Gálné
2016.08.16	

aug. 12. (4 napja)

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) nevében megköszönöm a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről szóló értesítést (165/16/2016.). A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. mellékletében meghatározott adatszolgáltatóként tájékoztatom, hogy településükön az örökségvédelem egyetemes, vagy országos védelemben érintett ingatlan nem tart nyilván. Kérem, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet 12. melléklete szerinti örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait figyelembe véve készítsék elő a véleményezési javaslatot. A Forster Központ a tárgyi eljárás további szakaszaiban nem közreműködik, üdvözlettel:
Albert Ágnes
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.
Mobil: +36 30/822-88-67
E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatoni Községi Önkormányzati Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Érkezett: 2016. év 07. hó 28. nap	
Iktatószám: 165/33/2016	
Melléklet: db	Ügyintéző: Eh: 2016/2016

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HE/EPO/282-2/2016.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 165/26/2016.

Gálné Mátrai Ágnes asszony
polgármester

Bekölce Községi Önkormányzata

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tárgy: Bekölce község helyi építési szabályzatának módosítása – vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekölce községi Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte.
A fenti hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával
összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet.

A fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.)
Kormányrendelet (továbbiakban: R2.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás**
jelentőségének eldöntéséhez az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából -
környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R2. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás
lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak
elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R2. 7. § (1) bekezdésében
foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének**
(továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a
következő tájékoztatást adom:

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

A R2. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R2 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen, SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R2. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R2. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását osztályunknak is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Eger, 2016. július 26.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

 **Fajcsák Dénes**
osztályvezető, állami főépítész
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

A HE/EPO/282-2/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatoni Község Önkormányzati
Hivatali Bekölcei Kirendeltsége
Készült: 2016. év 07. hó 28. n.
Határozatszám: 165/37/2016
Tárgy: db Ügyintéző:
67: 237/2016

Ügyintéző: Élelmiszerlánc-biztonsági,
szervezeti egység: Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya
Iktatószám: HE/NTO/1147-2/2016.
Ügyintéző: Mikó László
Telefonszám: +36 (36) 510-964
Hivatkozási szám: 165/23/2016.

Bekölce Község Önkormányzat

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 18. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatósági jogkörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** kiadom az alábbi

Talajvédelmi véleményt:

Bekölce Község településrendezési tervének módosítása, csak a település egy részét érintik, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását **talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.**

Eger, 2016. július 27.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



[Signature]
Bréznai Sándor
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya, cím: 3300 Eger, Szövetkezet utca 6. – levelezési cím: 3301 Eger Pf. 218
telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Balatoni Község Önkormányzati Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Erkezett: 20 16. év 07. hó 28. nap	
Iktatószám: 165138/2016	
Melléklet: db	Ügyintéző: 88.238/2016

Nyt. szám: HHI/5067-1/2016

Hiv. szám: 1657/19/2016

1. számú példány

Bekölce Község Önkormányzata

3343 Bekölce

Béke u. 43.

Tárgy: Bekölce Község településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárás keretében - övezeti lehatárolás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 22.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
főigazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltsége	
Érkezett: 2016. év 07. hó 29. nap	
Iktatószám: 165/13/2016	
Melléklet: - db	Ügyintéző: Gálai

2016. 07. 29.

Ügyintéző szervezeti
egység:

Egri Járási Hivatal Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztálya

Iktatószám:
Ügyintéző:

HE-02/EOV/1405-2/2016.

Szelesné Ács Csilla

Demeter Gábor

Telefonszám:

+36 36 482-923

+36 36 482-915

Hivatkozási szám:

165/13/2016

Gálné Mátrai Ágnes

polgármester

Bekölce Községi Önkormányzat

Bekölce

Béke u. 43.

3343

Tárgy: Bekölce Község településrendezési tervének módosítása – előzetes adatszolgáltatás

Tisztelet Polgármester Asszony!

Megkeresésére, melyben Bekölce Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan kérte előzetes véleményünket, az alábbiakat hozzuk szíves tudomására:

Bekölce Község teljes kül- és belterületére vonatkozó egységes örökségvédelmi hatástanulmány nem áll rendelkezésre, minden további módosítás előtt újabb hatástanulmány készítése szükséges.

A szomszédos, hasonló földrajzi és történelmi környezetben lévő településekkel összevetve, a rendelkezésre álló régészeti adatok alapján Bekölce bel- és külterületén a régészeti lelőhelyek száma kevés. Ennek oka a kutatottság kisebb mértéke, nem pedig a lelőhelyek valós hiánya. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (1) bekezdése alapján a *régészeti lelőhelyek területét a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni* illetve amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a *beruházás területén megelőző régészeti feltárást kell végezni*, a régészeti lelőhelyek felmérése és ismerete nemcsak a kulturális örökségvédelem érdeke, hanem területrendezési terv kialakításában is fontos szempont. Ezek alapján Hivatalom várja a település egészére vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány megküldését, amelynek a már elfogadásra került településrendezési terv részének kell lennie.

Hatóságom a véleményezési eljárásban részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikus formában kérjük számunkra eljuttatni, és nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Eger, 2016. július 26.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Tóthné Török Edit
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Sáratoni Községi Önkormányzati Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Érkezett: 2016. év 07. hó 29. nap	
Iktatószám: 165/40/2016	
Melléklet: — db	Ügyintéző: Gálai

Elm. 1. 2016.12.41

Ügyiratszám: BP/1006/00156-2/2016.

Ügyintéző: Dr. H. Simon Katalin

Telefon: 1/795-9035

E-mail: horvathne.simon.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Bekölce Község településrendezési
tervének módosítása a 471. sz. főút építési
területére vonatkozóan – környezeti vizsgálat
lefolytatása szükségességéről szóló vélemény
Hiv. szám: 165/21/2016.

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester

Bekölce Községi Önkormányzat

3343 Bekölce
Béke út 43.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A megküldött dokumentáció tartalmazza a rendezés célját.

A fentieket és a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróci u. 3.) által vezetett közhitel nyilvántartás alapján – amelyben Bekölce község sem régészeti, sem műemléki adatokkal nem szerepel – megállapítottam, hogy a tárgyi

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; telephelye: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2016. július 25.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.
3. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, 1535 Budapest, Pf.: 721.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatoni Közös Önkormányzati Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Érkezett: 20 16. év 08. hó 01. nap	
Iktatószám: 165/42/2016	
Melléklet: db	Ügyintéző: ek: 244/2016

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdőtervezési Osztály
Iktatószám: HE/ERDO/7496-2/2016
Ügyintéző: Pásztor Gyula
Telefonszám: +36 (36) 510-573
Hivatkozási szám: 165/14/2016
Ügyintézőjük:

Gálné Mátrai Ágnes polgármester

Bekölce

Béke út 43.
3343

Tárgy: erdészeti adatszolgáltatás településrendezéshez

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár
457,41 hektár erdővel borított és

5,01 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt területet (tisztás, út stb.) tart nyilván.

Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

Védelmi 52,01 hektár

Gazdasági 391,89 hektár

Közföldi 13,51 hektár

A térképi állományok az alábbi helyekről tölthetők le:

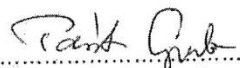
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip

Eger, 2016. augusztus „01”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Pásztor Gyula
nyilvántartási szakügyintéző

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőtervezési Osztály
Cím: 3301 Eger, Pf.: 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.nebih.gov.hu

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG


ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 📠 06/46-516-601

 ✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

Válaszúkeban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!
Ikt. számunk: É2016-2207-0057/2016

Egység: Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Viski Vivien, Orosz György

Ikt. számuk: 165/18/2016

Ügyintézőjük:
Melléklet: -

Tárgy: Bekölce Község HÉSZ módosításához szakvélemény adása

Gálné Mátrai Ágnes Asszony
polgármester

Bekölce Községi Önkormányzat

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekölce Községi Önkormányzat 2016. július 18-án kelt levelében jelezte adatszolgáltatási igényét az Igazgatóságunk felé a település Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban.

Szakvéleményünk

Tárgyi ügyben foglaltakra Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik.
- A településen Ny-K-i irányba halad keresztül a Bekölce-patak. A patak külterületi szakaszainak kezelését az Eger-Tarnavölgyi Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulattól 2014. évben történt átvétel óta az ÉMVIZIG végzi.
- Bekölce község közigazgatási területe nagyvízi meder által nem érintett, valamint nem része belvízöblözetnek sem.
- Vásárhelyi-terv továbbfejlesztés keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározó területe Bekölce települést nem érinti.
- Az országos vízminőségvédelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi

művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Bekölce község közigazgatási területe

- o nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete” által,
- o nem érintett „Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

A fenti megállapítások alapján **Bekölce település Helyi Építési Szabályzatának módosítását** az alábbi előírások figyelembe vétele mellett **nem kifogásoljuk**.

Előírásaink

- A Bekölce-patak part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonaltól számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakot, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok $Q_{1-3\%}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

Miskolc, 2016. augusztus 1.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett (bekolceph@gmail.com)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-600 📠 (46) 516-601 📧 emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu