

MIKÓFALVA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2016. NOVEMBER

MIKÓFALVA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ: KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

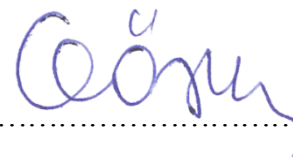
PH.

Kőszeghy Építész Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
..... Adószám: 22832096-3-09

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KÖSZEGHY ATTILA

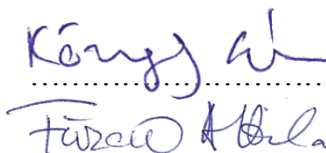
TT1 09-0260



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KÖSZEGHY ATTILA

TT-09-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA



1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervét a Kőszeghy Építészet Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Attila)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 124/2005. (X.27.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 8/2005. (X.28.) ÖKT rendelet

A jelen tervdokumentáció által a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv kerül módosításra. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Osztályáról HE/TFO/1071/2016 hivatkozási számú levél (a továbbiakban: Törvényességi levél) tartalmának megfelelően a magasabb rendű terveknek való megfelelés a rendezési terv módosításának konkrét célja.


Mindazonáltal, hogy a HÉSZ törvényességi szempontból való módosítása történik, a környezet vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatkérő eljárás is lefolytatásra került. A beérkezett adatok és vélemények a dokumentáció készítésekor figyelembe lettek véve.

A képviselő-testület 13/2016. (VI.15.) ÖKT határozatában döntött a Helyi építési szabályzat és szabályozási tervéről szóló rendelet módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, melyre lehetőséget biztosít a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak teljes körű megvalósulása. Az önkormányzat képviselő-testülete döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól (25/2016. (VII.19.)), mely alapján a településen élők, társadalmi szervezetek, egyházak...stb a teljes körű nyilvánosság biztosítása a rendezési terv módosítása során megvalósul.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a soron következő testületi ülésén megtárgyalja és döntéséről, valamint annak indokairól az eljárásban résztvevők értesítésre kerülnek.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Mikófalva község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) eljárásrendje alapján, és átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-i állapota előtti előírásainak megfelelően készült.


Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. Helyi építési szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint

1. módosítási pont

A Törvényességi levélben a Törvényességi Felügyeleti Osztály 3 oldalon részletezte a Mikófalva Község Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó véleményét, javaslatait.

A módosítás során csak azok a vélemények, javaslatok kerülnek javításra, melyek alapján a HÉSZ tartalmilag megfelel az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapotának. Új rendezési terv és teljes felülvizsgálat készítésére a Rendelet mellékletei szerinti tartalommal várhatóan a későbbiekben kerül sor, melyre a 2016. december 31-ig szóló határidő betartásával vélhetően nem is kerülhetne sor, a megfelelő tartalmú és minőségű vizsgálati anyagok elkészítése szempontjából.

A Törvényességi levél az alábbiakban olvasható:



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály
Iktatószám:	HE/TFO/1021/2016.
Ügyintéző:	dr. Szabó Judit
Telefonszám:	+36 (36) 521 - 566

Fónagy Gergely polgármester útján
Mikófalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Mikófalva

3344

Lipót u. 1.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikófalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatalunk rendelkezésére álló, Mikófalva Község helyi építési szabályzatáról szóló **8/2005.(X.28.) önkormányzati rendeletével** (a továbbiakban: R.) kapcsolatosan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A R. 18.§-a „Az állattartás általános szabályai” cím alatt több alkalommal hivatkozik az önkormányzat állattartási rendeletére. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6.§ (6) bekezdése értelmében önkormányzati rendeletben mezőgazdasági haszonállat tartása nem korlátozható, azaz az ilyen tárgyú rendeletet 2012. október 1-től hatályon kívül kellett helyezni az egyéb önkormányzati rendeletben történő hivatkozásokkal együtt. Az országos településrendezési és építési

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztálya

3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301. Eger Pf.: 216. - Telefon: +36 (36) 521-563 - Fax: +36 (36) 521-525

E-mail: torvenyesseg@heves.gov.hu - Honlap: <http://kormanyhivatal.hu/hu/heves>

követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 36.§ (5) bekezdése szerint az állattartó épületek elhelyezésének feltételeit a helyi építési szabályzat határozhatja meg. Fentiek alapján megállapítható, hogy az állattartás mint tevékenység ugyan nem szabályozható, korlátozható önkormányzati rendeletben, azonban a helyi építési szabályzatban meg lehet határozni az állattartó épületek elhelyezésének, azaz az építés feltételeit.

A R. 21.§ (5) bekezdése előírja, hogy az építésügyi hatóság a telek tulajdonosát növényzet létesítésére, fenntartására (beültetési kötelezettség) kötelezheti. E kötelezettséget a polgármester az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti beültetési kötelezettség körében írhatja elő ugyanezen szakasz (4)-(5) bekezdéseinek figyelembe vételével, azaz a beültetési kötelezettség nem az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozik, a talajvédelmi hatóság feladat- és hatáskörét pedig központi jogszabályok tartalmazzák.

Fentiekre tekintettel a Mötv. 134.§ (1) bekezdésében írt jogkörömben eljárva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a **R. 18.§-át megfelelően módosítani és a 21.§ (5) bekezdését hatályon kívül helyezni**, valamint **javaslom**, hogy szíveskedjenek az alább részletezettek szerint a **R. egészét felülvizsgálni**.

A R. 4.§-a a telekalakítás és az építés engedélyezésére állapít meg szabályokat. Az egyes engedélyek megadásának feltételeit, az azokra vonatkozó kérelem, a kapcsolódó mellékletek, dokumentációk tartalmi elemeit, az egyes hatóságok eljárásának rendjét, határozatuk tartalmát, a szakhatóságok közreműködését központi jogszabályok határozzák meg (pl.: az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XXII.31.) Korm. rendelet). Az Étv. 36.§ (1) bekezdése szerint építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint adható ki. Megállapítható, hogy törvényi felhatalmazás hiányában önkormányzati rendeletben nem szabályozhatóak a megjelölt témakörök, erre tekintettel kérem, hogy a felülvizsgálat során a R. érintett rendelkezéseit szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, szükség esetén módosítani, a további jogalkotás során mellőzni. Az Étv. 2.§ 11. pontja, a 13.§ (1) bekezdése egyértelműen rögzíti, hogy a helyi építési szabályzatban az **építés rendjét** kell meghatározni, a tartalmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) 5. melléklete határozza meg.

Javaslom továbbá, hogy az egyes központi jogszabályokra, államigazgatási szervekre és intézményekre, jogintézményekre (elvi építési engedély, kétlépcsős engedélyezési eljárás, amelyeket ebben a formában a hatályos központi jogszabályok nem ismernek) való hivatkozás – amennyiben az szükséges – rugalmasan történjen annak érdekében, hogy a központi jogszabályok esetleges

módosítása ne okozzon kollíziót. Hasonlóképpen kerülendő a magasabb szintű jogszabályokban használt, definiált fogalmak pontos vagy pontatlan, hiányos megismétlése is.

A R. 20.§ (10) és (12)-(13) bekezdései a „területen” lévő fás szárú növények jegyző által engedélyezett kivágásáról, az építési hatóság által meghatározott pótlásáról rendelkezik. A fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, pótlására vonatkozó szabályokat a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint speciális törvények, azok végrehajtására kiadott jogszabályok állapítják meg. A R. érintett rendelkezései felülvizsgálatra szorulnak abban a tekintetben, hogy egyfelől tartalmaznak-e az ott meghatározottak központi jogszabály hatálya alá (is) tartozó esetköröket. Másfelől, amennyiben a telepítés nem tartozik magasabb szintű jogszabály hatálya alá, úgy a beültetési kötelezettséget illetően az Étv. 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti településrendezési kötelezés is felmerülhet, amelyet a (4) bekezdés értelmében a polgármester írhat elő hatósági döntésben.

Kérem, hogy a hatályon kívül helyezés/módosítás során szíveskedjenek figyelemmel lenni a jogalkotásról, a jogszabályszerkesztésről szóló jogszabályokra, valamint a településrendezési eszközök egyeztetésének, elfogadásának eljárási előírásaira. A Korm. 28.§ (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz vagy annak módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül akkor fogadható el, ha arra a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatt helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése válik szükségessé.

Felhívom továbbá szíves figyelmüket arra, hogy a jövőben a központi jogszabályok szintjén további módosítások várhatóak, a helyi építésügyi szabályzatok felülvizsgálata a korábbiakhoz képest több alkalommal válhat szükségessé.

Kérem Polgármester Urat, hogy a megtett intézkedésről vagy esetleges eltérő álláspontjukról – figyelemmel a helyi építési szabályzat megalkotására/módosítására vonatkozó speciális eljárásrendre - **2016. december 31-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Eger, 2016. május „3.”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes

A Helyi Építési Szabályzat módosítása pirossal kiemelve a változó részeket az alábbiakban olvasható:

**Mikófalva Község Önkormányzatának 8/2005. (X. 28.) számú Önkormányzati rendelete
Mikófalva Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről**

~~Mikófalva Község Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében, a törvény 8. §-ában foglalt rendezési elvek figyelembe vételével megalkotja a következő helyi építési szabályzatot (továbbiakban: rendelet) és annak alkalmazását elrendeli.~~

Mikófalva Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2016. (VII.19.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

A jelen rendelet hatálya Mikófalva község igazgatási területére (bel- és külterületére) terjed ki.

A rendelet alkalmazása

2. §

(1) A település közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket kialakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban: építési tevékenységet folytatni), valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII. 20.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Kormányrendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK) és az általános érvényű egyéb törvényi és hatósági rendelkezések megtartása mellett csak ~~a~~ **településrendezési terv és a helyi építési szabályzat** csak ~~e~~ **rendelet** rendelkezései szerint szabad.

(2) A rendelet előírásait az annak mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

~~(3) Az engedélyezési eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.~~

Szabályozási elemek

3. §

(1) A belterületi szabályozási tervlapokon kötelező és irányadó szabályozási elemek szerepelnek:

Kötelező szabályozási elemek:

- ~~szabályozási vonal,~~
- ~~területegység határa, terület-felhasználás,~~

- ~~—építési övezet határa,~~
- ~~—építési övezetre vonatkozó beírások,~~
- ~~—belterületi határ, beépítésre szánt terület határa.~~

Irányadó szabályozási elemek:

- telekhatárok.
 - a/ A kötelező szabályozási vonalakat a területek rendeltetésszerű felhasználása, telekalakítás és építmények elhelyezése során be kell tartani. E vonalak csak a szabályozási terv módosításával változtathatók.
 - ~~b/ A területegység és az övezet határvonala a terv módosítása nélkül akkor változtatható, ha a változtatás a telekhatár-rendeztés miatt válik szükségessé és a szabályzat teleknagyságra vonatkozó előírásai mindegyik telek esetében betarthatók.~~
 - c/ A szabályozási tervben jelölt telekhatárokat a telekalakítási terv, illetve a változási vázrajz készítésénél irányadó jelleggel kell figyelembe venni, ~~azokat a szabályzat előírásainak keretei között az önkormányzat építésügyi hatósága pontosíthatja.~~
- (2) A külterületi szabályozási terv, kötelező és irányadó szabályozási elemeket tartalmaz. A kötelező szabályozási elemek az egyes terület-felhasználási egységeket, illetve övezeteket határolják le, illetve az azokra vonatkozó építési előírásokat jelölik. Az irányadó szabályozási elemek az egyes terület-felhasználási egységeken, övezeteken belüli egyéb javaslatokra (pl. javasolt tájfasztás) vonatkoznak.
- a/ A kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával történhet.
 - b/ Az irányadó szabályozási elemek pontosítása részletesebb tartalmú tervek (pl. erdő- és mezőgazdasági üzemtervek, rekultivációs tervek) alapján történhet.
 - c/ A külterületi szabályozási terven kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni:
 - a szabályozási vonalakat,
 - a terület-felhasználási egységek határát,
 - a terület-felhasználási egységeken belüli övezetek határát,
 - a terület-felhasználási egység, illetve övezet jelét,
 - a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb földrészlet nagyságát,
 - a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,
 - a belterületi és a beépítésre szánt/ nem szánt területek határát.
 - d/ A c/ pontban felsorolt szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

A telekalakítás és az építés engedélyezése

4. §

- ~~–(1) Azokon a területeken, ahol a terület-felhasználás, az övezet vagy építési övezet a településrendezési terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.~~
- ~~(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építés akkor is engedélyezhető, ha a változás:~~
 - ~~—a/ a legközelebbi jövőben (5 éven belül) következik be és az építés csak az élet,~~
 - ~~—vagyon-, közbiztonság, vagy az egészség védelme érdekében feltétlenül szükséges~~
 - ~~—munkák elvégzésére irányul,~~
 - ~~—b/ a terv távlatában válik időszerűvé, az építés ideiglenes jelleggel a kártalanítás kizárásával~~
 - ~~—és csak akkor engedélyezhető, ha~~
 - ~~—a terv szerinti felhasználás megvalósulását nem akadályozza meg,~~
 - ~~—az állag megóvására irányul, vagy~~

— a környezet védelme érdekében történik, illetve a távlati felhasználás megvalósulásának várható idejére bizonyíthatóan megtérül.

(3) A tervezett lakóterületek építési telkeinek kialakítása telekalakítási terv alapján történhet. Nem kötelező (elvi) telekalakítási tervet készíteni a közterületi kapcsolattal rendelkező, közművesített telkeket érintő és 8-nál kevesebb telek kialakulását eredményező telekhatár-rendezés, telekegyesítés vagy telekfelosztás esetén. Nyeles telek nem alakítható ki.

(4) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei, terület-előkészítés, kialakított közterület és építési telek, vízrendezés, előközművesítés hiánya miatt nem biztosítottak, az új épület építése a fenti munkák elvégzésének és a közműrendszerre való rákötés lehetőségének igazolásával engedélyezhető. Használatbavételi engedély csak a szükséges teendők elvégzése után és a közműrákötések kiépítésével adható.

(5) A telkek területének az övezeti előírásokban meghatározott részét kötelező zöldfelületként kell kialakítani. Kialakult állapot esetén az övezeti előírásokban szabályozott kötelező zöldfelületi fedettség többszintes növényállomány telepítése esetén az OTÉK előírásainak megfelelően csökkenthető.

(6) A meglévő értékes növényzet védelme érdekében az elvi építési-, illetve építési engedélyben, a Szabályzatban megengedethez képest az építési hely szűkíthető, terepszint alatti beépítés esetén az aláépítés mértéke 30 %-kal csökkenthető.

TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

5. §

- (1) A település igazgatási területe bel- és külterületbe tartozik.
- ~~(2) A belterületi határ módosításáról a településrendezési tervnek és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.~~
- (3) Belterületbe kell vonni:
- a Jókai és a Lipót utca folytatásában tervezett beépítésre szánt területet,
 - a Kossuth utca végi gazdasági területe.
- ~~(4) A településrendezési tervben kijelölt fejlesztési területek belterületbe vonására akkor kerülhet sor, ha az ez által belterületté nyilvánított terület tervezett felhasználása is időszzerűvé válik. Az átmeneti időszakban a területre a jelenlegi terület-felhasználásnak megfelelő előírások vonatkoznak.~~

6. §

- ~~(1) A település igazgatási területe függetlenül attól, hogy bel- vagy külterület építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekbe tartozik.~~
- (2) Mikófalva beépítésre szánt területei - építési használatuk általános jellege szerint - a következő terület-felhasználási egységekbe tartoznak:
- lakóterületek,
 - vegyes területek,
 - gazdasági területek,
 - különleges területek.
- (3) Mikófalva beépítésre nem szánt területei
- közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek,
 - zöldterületek,
 - erdőterületek,
 - mezőgazdasági területek,
 - vízgazdálkodási területek
- körébe tartoznak.

~~(4) A terület-felhasználási egységeket a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, azok tagozódását, övezeteit, építési övezeteit a szabályozási terv tünteti fel.~~

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

7. §

(1) A lakóterület építési használatának sajátos jellege szerint az Lf jelű falusias lakó-terület terület-felhasználási egységbe tartozik.

~~(2) A falusias lakóterület~~

~~a/ egy- és kétlakásos lakóépületek, elhelyezésére szolgál,~~

~~b/ elhelyezhető még~~

~~— kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,~~

~~— helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,~~

~~— szálláshely-szolgáltató épület,~~

~~— a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kézműipari és egyéb gazdasági építmény,~~

~~— mezőgazdasági üzemi építmény,~~

~~— termelő kertészeti építmény,~~

~~— sportépítmény~~

~~(2) A lakó falusias építési övezetekben az OTÉK vonatkozó rendelkezései szerinti funkciójú építmények.~~

~~(3) A falusias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:~~

Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Építési telek			Építmény
		Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf - 1	600	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf - 2	900	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf - 3	1200	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf - 4	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	5,5

~~(4) A lakótelek mérete~~

~~a/ meglévő lakótelek esetén~~

~~— a telek területe és mérete a kialakult állapot szerinti,~~

~~— az övezeti jelben meghatározott telekterületnél kisebb — már korábban is beépített — telek méretei kialakult állapotnak tekintendők, jelen szabályzat egyéb előírásainak betartása mellett az építési telek beépíthető,~~

~~b/ meglévő lakóterületen történő telekalakítás esetén~~

~~— a telek területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott 600, 900 vagy 1200 m²-nél,~~

- a telek szélessége legalább 16 m;
- ~~c/ új lakóterületen történő telekalakítás esetén~~
- ~~a telek területe legalább 600, 900 m², illetve 1200 m², az övezeti jel szerint~~
- ~~a telek szélessége legalább 18 m legyen,~~

Legkisebb kialakítható telekszélesség: 16m.

~~(5) A lakóterület azon telkei, amelyek közülől vagy önálló helyrajzi számú magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthetők, nem építhetők be, kivéve a soros udvarok megosztása után közös udvaron keresztül, vagy szolgalmi joggal feltárt belső telkeket.~~

(6) Az építési telek területén belül az épület elhelyezésére szolgáló területeket a következők szerint kell meghatározni:

- a/ az előkert mélysége
 - új telekalakítású területen 5,0 m,
 - meglévő utcákban a kialakult állapothoz igazodó vagy legfeljebb 5,0 m,
- b/ az oldalkert szélessége
 - új telekalakítású területen és a legalább 16,0 m szélességű meglévő telkek esetében az országos előírások szerinti,
 - a 12,0-16,0 m közötti telekszélesség esetén legalább 4,5 m,
 - a 12,0 m-nél keskenyebb telkek esetében legalább 3,0 m,
- c/ a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb
 - sem 6,0 m-nél,
 - sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
 - a telek utcavonaltól mért 50,0 m-en túli része hátsókertként kezelendő.
 - a régi falurész 25 m-nél rövidebb telkei esetében az épület a hátsó telekhatárig építhető a kialakult állapot szerint.

(7) A beépítés mértéke

A lakótelek beépíthető területe

- a/ ha a telek területe 400-1200 m² közötti, akkor a telek területének 30%-a,
- b/ ha a telek területe 1200 m²-nél nagyobb, akkor a telek területének 30%-a, de az 1200 m² feletti rész csak fél területtel számítható,
- c/ ha a telek területe 300-400 m² közötti, akkor a bruttó beépíthető terület legfeljebb 120 m²,
- d/ ha a telek területe 300 m²-nél kisebb, akkor a telek területének legfeljebb 40%-a beépíthető, ha az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások betarthatók.

(8) A telek beépítési módjai

- a/ O jelű, oldalhatáron álló beépítési mód, ahol az épület
 - az utcában kialakult állapot szerinti oldalhatáron,
 - új telekalakítású területen egységesen a tájolás szempontjából kedvezőbb oldal-határon helyezhető el.

(9) Az építési telken egy lakóépület épülhet, kivéve a soros beépítésű telkeket, ahol a kialakult állapot szerint. A telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építmények egy csoportban, a meghatározott építési hely szerinti területen belül, a lakó-háztól különállóan is építhetők.

(10) A lakóterületen a (2) bekezdés szerint elhelyezhető létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú gépjármű elhelyezését a telken belül kell biztosítani.

(11) Az épületek kialakítása magastetővel történjen,

- a tetőgerinc iránya az új utcákban az útra merőleges legyen.
- foghíjtelken a tető kialakítása az utcaképbe illeszkedő legyen.
- a tető síkja 30-45 közötti és szimmetrikus hajlású legyen.
- a tetőtér beépíthető.

(12) Az övezetben csak olyan építési tevékenység engedélyezhető, amelynél a szak hatóságok meg tudják ítélni a következőket:

- a létesítmény új, bejelentés-kötelezett pontforrásainak emissziója a levegő védelméről szóló rendelkezések szerint meghatározásra kerülő levegőtisztaság-védelmi zónába sorolásnak és az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszió-határértékeknek megfelelő;
- a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi eredetű zajterheléssel nem zavarja;
- a tevékenység során keletkező kommunális hulladék, a kommunális hulladékkal együtt kezelhető technológiai jellegű hulladék a környezet terhelése nélkül ártalmatlanítható (gyűjtés, szállítás, engedélyezett újrahasznosítás);
- a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem károsítja;
- a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt, új gépjárműforgalmat nem vonz;
- a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közesatornába, ill. a zárt szennyvíz-gyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, ill. előkezelet;
- a területhasználat révén keletkező veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható;
- az üzemi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés határértéke a lakóterületen belüli üzemi létesítmények telekhatáránál 50/40 dBA érték nappal/éjjel betartható;
- a terület, közlekedésből eredő zajterhelésének határértéke lakóutca mentén 55/45 dBA, forgalmi utak mentén 60/50 dBA (a közegészségügyi hatóság engedélyével 65/55 dBA) nappal/éjjel értékek.

Vegyes terület

8. §

(1) A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakóépületek és helyi települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, létesítmények elhelyezésére szolgáló része, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A vegyes terület építési használatának sajátos jellege szerint a Vt jelű településközpont vegyes terület terület-felhasználási egységbe tartozik.

(3) A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Vt - 1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt - 2	3000	oldalhatáron álló	25	25	5,5
Vt - 3	600	szabadon álló	60	50	5,5

(4) Az építési telek területén belül – új épület vagy épületbővítés esetén – az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:

- a/ az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,

- b/ az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,
c/ a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb
- sem 6,0 m-nél,
 - sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
 - kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.
- (5) Az épületek kialakítása magastetővel történjen
- a tető síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
 - a tetőtér beépíthető.
- ~~(6) A létesítmények elhelyezése, bővítése, korszerűsítése az (elvi) építési engedély részét képező beépítési terv alapján történhet. A tervnek az építészeti kialakításon kívül a telken belüli utakat, a parkolást, a zöldfelületek kertészeti kialakítását, a közműellátás megoldását is tartalmaznia kell.~~
- (7) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

Gazdasági terület

9. §

- (1) A gazdasági terület a település beépítésre szánt területének elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló része.
- (2) A település gazdasági területei építési használatuk sajátos jellege szerint:
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági,
 - mezőgazdasági üzemi területbe tartoznak.
- (3) A **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, gazdasági tevékenységi célú épületek, elhelyezésére szolgál.
- A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhetők
- a/ üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények,
 - b/ üzemi jellegű kutatóhelyek építményei,
 - c/ mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - d/ a gazdasági célú épületen belül az üzem rendeltetésszerű és biztonságos működéséhez szükséges egy szolgálati lakás,
 - e/ iroda, szociális, közösségi létesítmények,
 - f/ raktárak és tárolóépítmények,
- Kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők oktatási, egészségügyi, szociális épületek is.
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Gksz	2000	szabadonálló	50	30	6,0

(5) Gazdasági területen csak olyan területhasználat, illetve olyan tevékenységekhez szükséges építmények építése engedélyezhető, amelyeknél az alábbiak teljesülése az engedélyezés során megítélhető:

- a létesítmény új, bejelentés-kötelezett pontforrásainak emissziója a levegő védelméről szóló rendelkezések szerint meghatározott levegőtisztaság-védelmi zónába sorolásnak és az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszió-határértékeknek megfelelő;
- a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi zajterheléssel nem zavarják;
- a tevékenység során keletkező kommunális hulladék, a kommunális hulladékkal együtt kezelhető technológiai jellegű hulladék a környezet terhelése nélkül ártalmatlanítható (gyűjtés, szállítás, engedélyezett újrahasznosítás);
- a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem károsítja;
- épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyezési tervdokumentáció szerint, a talajvédelmi hatóság előírásainak megfelelően gondoskodnak;
- a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt;
- a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közesatornába, illetve a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, illetve előkezelet;
- ha a gazdasági létesítményekben folytatott tevékenységek során veszélyes hulladékok keletkeznek, azoknak az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék fajtánként elkülönített gyűjtéséről és környezetszennyezés nélküli tárolásáról gondoskodnak;
- az üzemi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés gazdasági övezetre vonatkozó megengedett határértéke 60/50 dBA nappal/éjjel.

(6) Az **Gmá** jelű mezőgazdasági üzemi terület olyan, mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények, elhelyezésére szolgál, amelyek a település más beépítésre szánt területeiről csak az előírt védőtávolságon kívül telepíthetők.

A területen elhelyezhetők:

- a/ mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények,
- b/ a nagy létszámú állattartásra is alkalmas állattartó épületek,
- c/ raktárak és tároló építmények,
- d/ terményfeldolgozó,
- e/ gépjavító- és tároló műhelyépületek,
- f/ egyéb, mezőgazdasági tevékenységet szolgáló gazdasági épületek,
- g/ a terület őrzéséhez, üzemeltetéséhez szükséges egy szolgálati lakás,
- ~~h/~~ h/ védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek.

(7) A mezőgazdasági tevékenységet szolgáló beépítésre szánt terület az alábbi építési övezetbe tartozik.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Gmá	10000*	szabadon álló	30	40	5,5

* meglévő telek nagysága a kialakult állapot szerint

(8) Közútról vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető és az építési szabályoknak megfelelően kialakított, közművel ellátott telkek építhetők be.

(9) **Gmá** jelű övezetben nagy létszámú állattartás a belterület határától 500m védőtávolság betartásával működtethető.

~~(10) A Gksz és Gmá jelű gazdasági területen új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, engedélyhez kötött felújítás csak a teljes építési telekre kiterjedő beépítési terv alapján történhet, amely az (elvi) építési engedélyezési terv részét képezi. A tervnek az épületek építészeti kialakításán kívül tartalmaznia kell a telepítést, a parkolást, a belső gépjármű-közlekedést, a rakodás területeit, a zöldfelületek kialakítását, a köz-műellátás megoldását, az építés — beruházás környezetvédelmi követelményeinek szabályozását és a köz-egészségügyi követelmények teljesítésének bizonyítását.~~

(11) A gazdasági terület építési telkén belül az épületek elhelyezésére szolgáló területet az OTÉK előírásai szerint kell meghatározni. Az építési helyen belül az épületek – a vonatkozó országos előírások betartása mellett – szabadon elhelyezhetők. A meglévő telephelyek előbbi előírásoknak nem megfelelő épületei megtarthatók. Ez esetben a szomszédos telkek, beépítésénél kell érvényesíteni az építmények között szükséges távolság megtartását.

(12) Az építési telken elhelyezhető épületek legnagyobb építménymagassága a területre vonatkozó övezeti jel szerinti, amelytől csak a technológiai előírások betartásának indokával lehet eltérni.

~~(13) A gazdasági területen kialakítható építési telek méretét~~

- ~~— a funkcióhoz szükséges építmények és szabadtéri tárolóhelyek,~~
 - ~~— az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások megtartásával,~~
 - ~~— a környezetre gyakorolt káros hatások és~~
 - ~~— az indokolt fejlesztési igények figyelembevételével, továbbá~~
 - ~~— a területre vonatkozó övezeti jel szerint meghatározott legkisebb kialakítható telek terület és legnagyobb beépíthetőség~~
- ~~szerint kell meghatározni.~~

A kialakítandó telek szélessége nem lehet kevesebb 30 m-nél.

(14) A kialakítandó telephelyek számára az OTÉK által előírt számú parkolóhelyet a telken belül szükséges biztosítani.

(15) Zöldfelületek kialakítására az övezet területén az alábbi előírások vonatkoznak:

- a/ az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani, ~~ezen belül legalább a zöldterületek fele parkosítandó,~~
- b/ a telkek zöldfelülettel borított részének legalább kétharmadát háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani,
- c/ a telkeken az egyes telekhatárok mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő,
- d/ a gazdasági terület ~~telek~~határán teljes hosszban védőfásítást - többszintes fa- és cserjesávot - kell telepíteni a kedvezőtlen környezeti hatások mérséklésének és a kondicionáló hatás fokozásának érdekében.
- ~~e/ a parkolókat fásítva kell kialakítani,~~
- ~~f/ telkek megosztása esetén az a)-d) pontok előírásainak minden kialakuló telek esetén érvényesülnie kell.~~

Különleges terület

10. §

(1) A különleges területek a település beépítésre szánt területének a 7-9. §-ok szerinti területtől eltérő, funkciójuk és a rajtuk elhelyezett építmények miatt különleges, egyedi szabályozást igénylő részei.

(2) A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:

- Különleges idegenforgalmi terület
- Sportolási célú terület
- Temető

(3) A **Ki** jelű építési övezet

- a/ A **Ki** jelű építési övezetben elhelyezhetők

- lakóház,
- fogadó-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató épületek,
- lóistálló, lovarda, állattartó épület
- közösségi és sportolási célú épületek, szabadtéri pályák, játszótér,
- kerti építmények, medencék, stb.,
- parkolóhely

b/ Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ki	2000	szabadon álló	25	50	5,5

c/ ~~A kialakítható legkisebb telekterületet a funkció függvényében úgy kell meghatározni, hogy a tervezett beépítés a telek területének legfeljebb 25%-át foglalhatja el, a fásított parkolót a telken belül kell elhelyezni, a zöldfelület a telek területének legalább 50%-a legyen.~~ Az új épületek földszintesek lehetnek, a tetőtér beépíthető.

(4) A **Ks** jelű építési övezet a település sportolási célú különleges területe.

a/ A **Ks** jelű építési övezetben elhelyezhetők:

- a testedzést és a szabadidő aktív eltöltését szolgáló szabadtéri és zárt létesítmények (sportpályák, öltöző, lelátó, stb.),
- a terület fenntartását szolgáló építmények,
- a területhasználathoz szükséges fásított parkolók.

b/ Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ks	7000	szabadonálló	10	70	7,5

(5) A **Kt** jelű építési övezet a temető területe

a/ A terület hagyományos és urnás temetésre használható, ahol a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények (pl. ravatalozó, kolumbárium, iroda, szerszámtároló) helyezhetők el.

b/ Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Kt	6000	szabadon álló	10	40	5,5

- c/ A temetési helyek a temető területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el.
- ~~d/ A temető rendezését, felújítását, átalakítását kertépítészeti engedélyezési terv alapján lehet megvalósítani.~~
- e/ A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál maximum 40%-ban zöldfelületként lehet figyelembe venni.
- f/ Az új sírhelytáblák úgy jelölendők ki, hogy a kerítés mellett 30 m széles fásított védőterület kialakítható legyen.
- g/ A temető minden 200 m²-re után legalább 1 db nagykoronájú lombos fát kell telepíteni.
- h/ A temető látogatói részére az OTÉK előírásaiban meghatározott mennyiségű parkolót kell létesíteni a Kossuth utca temető előtti szakaszán.
- ~~i/ A temetőben végzendő minden munkát — kivéve a sírgondozást, virágültetést — az üzemeltetőnek előzetesen be kell jelenteni (pl. sírhelynyitás, síremlék, urnasír építése stb.).~~
- j/ A temető, valamint a lakó-, oktatási-, egészségügyi-, szociális- és szállásépületek telke közötti védőtávolság 50 m.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterületek

11. §

- (1) A **KÖu** és a **KÖk** jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet és védő-távolságot a szabályozási terv ábrázolja.
- (2) A **KÖu** jelű utak szabályozási vonallal meghatározott területsávjában közlekedési és közműépítmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (3) A vasút **KÖk** jelű területén vasúti vágányok, valamint közlekedési és közműépítmények és műtárgyak helyezhetők el.
- ~~(4) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével végezhető, de engedélyezéskor mérlegelendő~~
 - ~~— a területsáv kialakulásának várható ideje,~~
 - ~~— az épületnek a területsávban elfoglalt helye,~~
 - ~~— az épület sajátossága (eszmei és gazdasági értéke).~~
- ~~(5) A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.~~
- (6) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál biztosítani kell az út menti fasorok elhelyezhetőségét.
- (7) A országos közutak külterületi szakasza, valamint a térszerkezeti jelentőségű külterületi utak mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából – fasor, illetve többszintű kialakítású zöltsáv telepítendő, amennyiben a megfelelő szabályozási szélesség biztosítható.
- (8) A megfelelő szabályozási szélesség biztosíthatósága esetén a belterületi utak, utcák mentén, a parkolók területén az „élő uteakép” kialakítása, az ökológiai kiegyenlítő és árnyékhatás növelése, valamint a környező ártalmak elleni védelem hatékonyságának fokozása miatt egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni.

A közúthálózat területbiztosítást igénylő elemei

12. §

(1) Forgalmi út

- 2510. sz. Egercsehi - Mikófalva összekötő út (Széchenyi utca, Rákóczi utca)

A közterület szélessége a szabályozási terv szerint min. 14,0, illetve 16,0 m

(2) Gyűjtőút

- Kossuth L. utca

Szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint.

(3) Lakóutak és vegyes használatú utak

- tervezett lakóutak közlekedési területének szélessége sz.: 16,0 m
- meglévő utak kialakult állapot szerinti szélessége a terv szerinti helyeken módosítandó.
- vegyes használatú utak a 10,0 m szabályozási szélességnél keskenyebb, önálló járda létesítésére nem alkalmas utak.

(4) Gyalogutak

Meglévő gyalogutak szabályozási szélessége a kialakult állapot szerinti

Tervezett gyalogút

sz.: min. 6,0 m

(5) Járművek elhelyezése

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú és fajtájú gépjárművek elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni az OTÉK 42. §-a szerint, kivéve ha a meglévő funkcióhoz tartozó telek mérete, használata a telken belüli parkolást nem teszi lehetővé.

(6) Vasútvonal

Eger-Putnok vasútvonal

sz.: min. 10,0 m

Közművek

13. §

(1) A település belterületén teljes közművesítést kell biztosítani

- a/ a vízellátást ivóvízvezetékekkel, a tűzoltóvizet föld feletti tűzcsapokról, illetve tűzivíztárolóból,
- b/ a szennyvízelvezetést közcsonnával kell megoldani,
- c/ a csapadékvíz-elvezetés közcsonnával, vagy nyílt árokrendszerrel alakítható ki,
- d/ a hőellátást fokozatosan földgázvezetékekkel kell biztosítani,
- e/ a villamosenergia-ellátást föld- vagy légkábelrel,
- f/ a hírközlés és kábeltelevízió-hálózat légkábel esetén, közös oszlopokon vezetendő.

~~(2) A település belterületétől távoli beépítésre szánt területen, illetve a beépítésre nem szánt területeken épület építésére építési engedély az érintett szakhatóságok előírásai szerint, illetve hozzájárulásával adható.~~

~~(3) A még hiányzó közművezetékek kiépítéséről gondoskodni kell, a rossz állapotú vezetékek folyamatos eséréjét meg kell oldani. A már megépült közműhálózatra való mielőbbi rácsatlakozást szorgalmazni kell.~~

~~(4) Útrekonstrukció során a közművek szükség szerinti átépítéséről gondoskodni kell.~~

~~(5) A közművezetékek és létesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, a vonatkozó szabványt, továbbá a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. Ahol a védőtávolság nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.~~

~~(6) A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmény, növényzet telepítése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint és a megvalósítás idejét is figyelembe véve történhet.~~

- (7) A létesítmények tűzivíz igényét a tűzvédelmi szabályzat előírásainak megfelelően kell biztosítani. Új létesítmények tervezése esetén alkalmazni kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait. A vízvezeték keresztmetszetét és a benne uralkodó víznyomást úgy kell meghatározni, hogy a beépíthetőség legnagyobb mértékét kihasználó beépítés esetén (mértékadó tűzszakasz) is biztosítva legyen a tűzivíz. —
- (8) A község ivóvízellátását biztosító vízvezeték-hálózat védőterületét, védősávját a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
- (9) A községben elválasztott rendszerű esatornahálózat építendő ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni és csapadékvizek külön hálózaton vezetendők.
- (10) A szennyvíz nem szikkasztható, gyűjtése szivárgásmentes zárt tárolóban csak azokon a telkeken engedélyezhető, ahol a közcsontra még nem épült meg.
- (11) A szennyvízhálózat megépítése után a szennyvízkibocsátókat kötelezni kell a szennyvízesatornára, való rákötésre, a régi szennyvíztároló szakszerű felszámolására. Ha az építési telek előtt közműves szennyvízvezeték van, új épületre használatbavételi engedély csak a közműesatornára való rákötés után adható.
- (12) Új területek beépítése, új utca nyitása esetén közüemi vízhálózat csak a szennyvíz-csatorna egyidejű megépítésével létesíthető.
- (13) A szennyvízesatornába, illetve a szennyvíztisztító telepre csak a vonatkozó előírásoknak megfelelő káros és veszélyes anyagokat nem tartalmazó szennyvizek vezethetők. A szennyvizek előtisztítását a keletkezés helyén kell megoldani.
- (14) A csapadékvíz elvezetésére övárkokat kell építeni, a vízrendezési terv szerinti útárkok kiépítéséről, a befogadónál szolgáló patakok mederrendezéséről a tulajdonosoknak, illetve a kezelőnek gondoskodniuk kell.
- (15) A csapadékvíz elvezető létesítmények építése vízjogi engedélyköteles tevékenység.
- (16) Az új lakóterületek tényleges beépítése előtt, vagy azzal egy időben a csapadékvíz-elvezetést a többi közművel együtt ki kell építeni, és a vízrendezését meg kell oldani.
- (17) A csapadékvíz elvezető árkok, átvezetők rendszeres karbantartásáról az ingatlanok tulajdonosainak gondoskodniuk kell.

Zöldterület

14. §

- (1) A zöldterület a belterület beépítésre nem szánt, jellemzően növényzettel fedett része, amely közhasználatú, rekreációs szerepet is betöltő, díszkertként is funkcionáló köztér.
- (2) A **Zk-1** jelű közkertben a dísz- és pihenőkert funkcióhoz tartozó kerti építmények (pl. köztéri szobrok, utcabútorok, díszkutak, árnyékolók) helyezhetők el.
- (3) A **Zk-2** jelű közkertben, a dísz- és pihenőkertben elhelyezhető építményeken kívül a pihenést, szórakozást, játékot, testedzést, a szabadidő eltöltését szolgáló kerti építmények (pl. gyermekjátszóter, tornapálya, sétaút, stb.) helyezhető el.
- (4) A közkert területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.
- (5) ~~Közkert létesítése kertépítészeti kiviteli terv alapján engedélyezhető.~~

Erdőterület

15. §

- (1) Az erdőterületek olyan beépítésre nem szánt területek, amelyek jellemzően az erdő folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak, továbbá azok a nem erdő, művelési ágban nyilvántartott területek, amelyek az erdőműveléshez, az erdőhasználathoz, valamint a vadgazdálkodáshoz szükséges építmények, létesítmények elhelyezésére szolgálnak.

(2) Az erdőterületek **Ev** jelű övezetében a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető erdőterületek tartoznak.

(3) Az **Ev** jelű védelmi célú erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:

- a/ nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak,
- b/ a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
- c/ a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.

~~(4) Az erdőgazdasági övezetekben minden engedélyköteles építési munka, területhasználat-módosítás csak az erdők védelmével, létesítésével, kezelésével, használatával összefüggő országos hatályú jogszabályok alapján és az erdészeti hatósággal, mint szakhatósággal egyetértésben történhet, de mindenkor figyelemmel az Evt. 10. §-ához kapcsolódó Vhr. 7, 8, 9, 10 szakaszaire.~~

(5) Az erdőövezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	A kialakítható te- lek területe*	Épület elhelye- zésére igénybe vehető legki- sebb telek (ha)	Beépítettség %		Szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Beültetési kötelezettség (%)	A megengedett leg- nagyobb építmény magasság (m)
	legkisebb (m ²)	területe (m ²)	szé- les- sége (m)	alatt	felett			
Ev	1500	-	-	-	-	-	98	95

~~(6) Az erdőövezetekben az építési helyet és azon belül az épület, építmény helyét az Elvi Építési Enge-
délyben az építési hatóság az erdészeti hatósággal egyetértésben jelöli ki.~~

~~(7) Az üzemtervezett erdők fenntartásáról és kezeléséről az érvényes erdészeti üzemterv rendelkezik.~~

Mezőgazdasági terület

16. §

(1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része, ahol kivételes esetben a turisztikai célú hasznosítás építményei közül - a szállásépületek kivételével - a kereskedelmi, szolgáltató célt is szolgáló gazdasági épületek is elhelyezhetők.

~~(2) A turisztikai hasznosítás céljára, szolgáló létesítményekre csak kétféle építési —engedélyezési eljárás lefolytatása alapján adható építési engedély.~~ Mezőgazdasági övezetbe tartozó telek csak turisztikai céllal nem hasznosítható, a mezőgazdasági övezetbe tartozó telken önállóan csak turisztikai funkciójú épület nem létesíthető.

(3) A mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások:

- a/ A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület + gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét.
- b/ Üdülőépület, üdülőegység mezőgazdasági övezetben sem létesíthető, üdülési funkció nem alakítható ki.

- ~~c/ Az intenzív kertészethez, illetve szántóföldi műveléshez szükséges, ideiglenes elhelyezésű (szükség esetén 24 órán belül elbontható) fóliasátor a mezőgazdasági hasznosítású területeken elhelyezhető.~~
- ~~d/ A szabályozási tervben mezőgazdasági övezetbe sorolt, de az ingatlan-nyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott, illetve az erdőtörvény hatálya alá tartozó 1500 m²-t meghaladó terület nagyságú telek az erdészeti hatóság hozzájárulásától függően a védelmi célú erdőövezetre vonatkozó előírások szerint hasznosítható.~~
- ~~e/ Nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló épületek és a trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért 500 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhetők el.~~
- (4) A mezőgazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:
- a/ az **Má-á** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző
 - b/ az **Má-t** jelű természet közeli állapotú mezőgazdasági területek övezete, ahol a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző
 - c/ az **Mk-b** jelű más területként nem hasznosítható belterületi kertterület
- (5) Az **Má-á** jelű övezetben jellemzően elhelyezhető építmények:
- a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges gazdasági célú építmények (pl. állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók)
 - a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület (tanya)
- (6) Az **Má-t** jelű övezetben elhelyezhető építmények:
- a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges gazdasági célú építmények (pl. állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, trágyatárolók)
- (7) Az **Mk-b** jelű övezetben építmény nem helyezhető el.
- (8) A mezőgazdasági övezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az övezet			A telek										Az épület	
Sajátos területhasználát	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek mérete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint*				Megengedett legnagyobb építménymagassága * (m)	
					területe (m ²)		szélessége (m)		felett (%)		alatt (%)			
			legkisebb	legnagyobb	gazdasági épület	lakó- + gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó- + gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó- + gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó- + gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó- + gazdasági épület (tanya)
Általános övezet	Má-á	SZ	5.000	-	200.000	500.000	50	50	0,2	0,1	-	-	5,5	4,5+5,5 lakó- + gazd. ép.

Természeti területek övezete	Má- t	SZ	10.00 0	-	1.000.00 0	-	50	-	0,03	-	-	-	5,5	-
Belterületi kerterület	Mk- b	SZ	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Technológiai igény esetén ~~Elvi Építési Engedély alapján az építéshatóság magasabbat is engedhet-cz az érték túlléphető maximum 40 méterig.~~

Vízgazdálkodási terület

17. §

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos területek az alábbiak:
 - a/ a patakok, árkok, tavak medrei,
 - b/ a vízmedrek mentén a meghatározott szélességű parti sávok,
- (2) A vízgazdálkodási területek a V jelű vízmedrek övezetébe tartoznak.
- ~~(3) A területen építményeket elhelyezni, építési engedély köteles építmények esetén csak építési engedéllyel, illetve a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével — külön jogszabályban foglaltak szerint — lehet.~~
- (4) A vízgazdálkodási övezetekben a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében:
 - a. a patakok partja mentén 6,0 m-es
 - b. az árkok partja mentén 3,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott ~~álló~~ építmény, épület nem helyezhető el, ~~fával beültetni nem lehet.~~
- (5) A tavak partján ~~a természet- és a vízvédelem érdekében (ökoháló — természetközeli állapotú álló víz) új építés nem megengedett, kivéve ha az új építmény a víz használatától el nem választható és ennek létesítéséhez a természetvédelmi- és vízügyi hatóság vízjogi létesítési engedélyben hozzájárul.~~
- ~~(6) A területen jelentős földmunkát végezni, művelési ágot változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembevételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:~~
 - ~~a/ — a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,~~
 - ~~b/ — segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,~~
 - ~~c/ — biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.~~

Az állattartás általános szabályai

18.§

- ~~(1) A település igazgatási területén az állattartás rendjére vonatkozó előírásokról (tartható állatfélék, belterületi maximum állatlétszám, állattartás kötelező technológiája, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, az állattartó és más épületek közötti távolságok, stb.) a Helyi Állattartási Rendelet rendelkezik.~~
- ~~(2) Az állattartás célját szolgáló épületek, építmények elhelyezése csak építési hatósági engedéllyel történhet.~~
- ~~(3) A haszonállattartás jellegétől függő építési előírások a következők:~~

~~a/ nagy létszámú árutermelő állattartás gazdasági épületeinek létesítése csak az állategészségügyi normák által meghatározott módon, a Gmá-jelű övezetben, vagy az Má övezetek övezeti előírásai szerint engedélyezhető. A belterületen, a belterület, valamint minden védendő terület felhasználású telek határa körüli min. 1000 méteres területsávon belül új nagy létszámú állattartásnak minősülő tevékenység nem folytatható, a tevékenységhez szükséges épület/építmény nem létesíthető.~~

~~b/ nagy létszámú állattartásnál kisebb az állattartási rendelet szerint belterületen is tartható létszámnál nagyobb kapacitású állattartás céljára állattartó épület létesítése vagy külterületi tanyagazdaságban, a köz- és állategészségügyi előírások betartása mellett, az állattartó gazdasági épületek létesítésére kijelölt építési helyen engedélyezhető.~~

Örökségvédelem

19. §

~~(1) A Mikófalva község területén lévő műemlék épületet és a műemléki környezet határát a szabályozási terv tünteti fel.~~

~~(2) A település műemlék épületei~~

~~– Göbölly-ház, kismesesi lakóház és kovácsműhely, Kossuth u. 21. 263 hrsz.~~

~~(3) Műemléki környezet a /2/ bekezdés szerinti épületeket övező, a terven ábrázolt határvonalon belüli terület.~~

~~(4) A (1) (3) bekezdésben foglaltakkal kapcsolatban a műemlékvédelemre vonatkozó törvény rendelkezéseit kell betartani.~~

~~(5) A régi falurész településszerkezetének megőrzése érdekében a terv szerinti szabályozási vonalakat meg kell tartani.~~

~~(6) Helyi védelemre javasolt épületek és emlékek:~~

– Római katolikus templom	Kossuth u. 26	132 hrsz.
– Kálvária	Kálváriadomb	491/2 hrsz.
– kereszt	Rákóczi u. - Lipót u. sarok	491/2 hrsz.
– kereszt	Széchenyi u.	3 hrsz.
– lakóház	Akácfa u. 10.	84 hrsz.
– lakóház	Kertész u. 4.	233 hrsz.
– lakóház (szövöde)	Kossuth u. 25.	260 hrsz.
– lakóház (táncház)	Rákóczi u. 5.	493 hrsz.
– lakóház (falusi vendégfogadó)	Széchenyi u. 9.	47/2 hrsz.
– régi iskola épülete	Lipót u. 1.	471 hrsz.
– volt vasútállomás	Rákóczi u. 34.	389 hrsz.
– lakóház	Kossuth u. 9.280 hrsz.	

~~(7) Mikófalva község régészeti érintettségű területeit a szabályozási terv tünteti fel. A jelölt területeken mindenféle jelentősebb földmunkát igénylő beruházás csak régészeti konzultáció után tervezhető (pl. épület, út építése, közművek fektetése, árokásás).~~

Táj- és természetvédelem

20. §

~~(1) A település országos jelentőségű „ex lege” védett természeti értékei a terven jelölt, illetve nyilvántartott források.~~

- (2) Az országos ökológiai hálózat területeként jelölt területek az Országos Területrendezési Tervvel összhangban a természetvédelmi hatóság jóváhagyásával hasznosíthatóak.
- (3) A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) — az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek — a területhasználat módosítása, az építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, mint természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
- (4) A település egyedi tájértékei az országosan védett források és a természeti területen lévő, helyi védelem alatt álló „kövült fák”.
- (5) Helyi természeti védelemre javasolt erdő a 089/2, 091, 092 hrsz-ok.
- (6) Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.
- (7) A terület-felhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.
- (8) A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetáció, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges terület-felhasználás során egyaránt biztosítani kell. ~~A mederrendezés csak tájrehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.~~
- (9) A meglévő fásított közterületek, fasorok, az intézmények és magánkertek településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemek, ~~amelyeket érintő rendezés, változtatás csak építéshatósági engedély alapján történhet.~~
- (10) A területen, az erdőállományon kívüli egyedi fát (kivéve a gyümölcsfákat) kivágni csak rendkívül indokolt esetben, a jegyző előzetes engedélyével szabad.
- (11) Az építés során a meglévő, fák esetén a 10 cm törzsmérőt meghaladó fás növényzet megóvásáról gondoskodni kell.
- (12) A területen a megsemmisített, (kivágott) vagy elpusztult fa visszapótlásáról jelen rendelet előírásainak figyelembevételével annak, aki a növényzetet megsemmisítette, illetve ha annak személye nem ismert, akkor az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia. A visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján, az építésügyi hatóság határozza meg. A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni.
- (13) A pótlandó növényzetállomány nagysága engedély alapján kivágott, vagy természetes módon elpusztult fapótlás esetén annak törzsmérőjének egyenértéke, engedély nélkül kivágott, elpusztított növényzet esetén a törzsmérő egyenérték kétszerese, amit faiskolai előnevelt, legalább 5 cm törzsmérőjű faegyedekkel kell pótolni. A visszapótlásra kijelölhető telepítési hely későbbi meghatározása esetén a kötelezően visszapótlandó fás növényállomány értékét mértékadó beszerzési áron a település zöldfelületeinek létesítésére, fenntartására elkülönített költségvetési keretbe be kell fizetni.
- (14) — A zavaró mértékű légszennyező, zajterhelő környezeti hatások ellen, zavaró látványok takarására, illetve értékes élőhelyek összekapcsolására — megfelelő hely, rendelkezésre állása esetén — többszintes telepítésű védőzöldsáv, „biofal” létesítése rendelhető el.
- (15) — A területen erősen allergizáló növényfajták nem telepíthetők.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Föld- és talajvédelem

21. §

- (1) Az építési munkák során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- (2) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt kármentesítést követően szabad.

(3) Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba. A talaj szennyezésével járó környeztkárosítás egyéb jogszabályban meghatározott büntetőeljárást von maga után.

(4) A földmozgatással járó munkavégzések során:

- A felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni.
- A földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel).
- Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggé elteríteni.
- A feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.

(5) Termőföldet érintő tereprendezéshez a talajvédelmi hatóság engedélye szükséges. A mezőgazdasági területek területfeltöltéssel járó tereprendezéséhez csak bevizsgált, nem talajidegen anyag használható. Az $\pm 1,0$ m-t meghaladó terepszint változással járó tereprendezéshez, földmunkához az építéshatóság engedélye is szükséges. A talaj védelem érdekében a talajvédelmi szakhatóság állásfoglalásával összhangban az építésügyi hatóság talajvédő növényzet (védőzöld, erdő, fásított zölldsáv, beültetési kötelezettség) létesítésére és fenntartására kötelezheti a telkek tulajdonosait.

(6) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül biztosítható legyen.

(7) A 1,5 m-nél magasabb támfal csak a látványvédelem biztosítása (a kedvezőtlen látvány takarása) mellett létesíthető, kivéve ott, ahol azt a terepadottságok, vagy védelmi szempontok ettől eltérő megoldást tesznek szükségessé.

(8) A területen közvetlen talajszennyezést okozó gazdasági tevékenység nem végezhető.

(9) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

Levegőtisztaság-védelem

22. §

(1) A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet meghatározása szerint Mikófalva a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

(2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó

a/ tevékenységet folytatni

b/ új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(3) A területen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.

(4) A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).

A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a közegészségügyi, a környezetvédelmi és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el. A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építéshatóság hozzájárulásával módosulhat.

(5) Nyílt téri égetés csak a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozott módon folytatható.

Felszíni- és felszín alatti vizek védelme

23. §

- (1) A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny” besorolása. A vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.
- (2) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (3) ~~A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet.~~ A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- (4) A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata megengedett és kötelező.
- (5) A területen közműpótló berendezés csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki. Az új beépítésre szánt területek csak a szennyvízcsatorna-hálózat teljes körű kiépítése mellett hasznosíthatók. ~~Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötésével engedélyezhető.~~
- (6) Szennyvíz a közcsontra hálózatra csak az országos jogszabályokban előírt minőségben vezethető. Az előírt minőségtől eltérő szennyvizet a közcsontra vezetés előtt a keletkezés helyén (a létesítmény telkén) elő kell tisztítani. Szennyvíz az előírt tisztítás nélkül a természetes vizekbe nem vezethető. Tisztítatlan szennyvíz szabadterben csak a tisztítómű területén az egyéb előírások betartásával tározható.
- (7) A területen a tisztított és a tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos.
- ~~(8) A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit.~~
- ~~(9) A felszíni vizek elvezetésének módját – legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően – a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.~~
- ~~(10) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.~~

Egyéb környezetvédelmi követelmények

Zaj- és rezgés elleni védelem

24. §

- ~~(1) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.~~
- ~~(2) A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű lakóterületek és egyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint átmenő forgalom nélküli kiszolgáló út mellett 55/45 dB nappal/éjjel értékek, az országos közutak belterületi szakasza mellett 60/50 dB nappal/éjjel értékek, ahol kialakult beépítés, az igazodás elve szerint előkert esetén a környezetvédelmi~~

hatóság az 5 dB-lal magasabb határértékek (65/55 dB nappal/éjjel) alkalmazását engedélyezheti. A védendő lakóhelyiségekben a beltéri határértékeknek teljesülnie kell.

(3) Az üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű falusias lakóterületek és vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint 50/40 dB nappal/éjjel értékek.

Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás

(4) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni, engedélyezett szilárd hulladéklerakóba.

(5) Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló-edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni. A szelektíven gyűjtött lakossági hulladékot a település területén kialakított hulladékgyűjtő szigeteken lévő szelektív hulladékgyűjtő tárolókban lehet elhelyezni.

(6) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési (inert) törmelék csak a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, inert hulladék befogadására is engedélyezett hulladéklerakón helyezhető el.

(7) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodnia.

(8) A háztartásokban keletkező különleges kezelést igénylő hulladékok gyűjtése a településben, az e célra létesülő lakossági hulladéktároló területén történhet.

(9) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Zöldhulladékot elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, melyeket csak így lehet megsemmisíteni. A zöldhulladék, illetve avar égetéséről helyi rendelet rendelkezik.

(10) A területen érintett minden telektulajdonosnak gondoskodni kell arról, hogy a tulajdonán rendezetlen, engedély nélküli, illegális hulladéklerakás ne történjen. A magánterületen lévő engedély nélkül (illegálisan) lerakott hulladékok környezeti ártalom nélküli felszámolásáról (elszállítás) és az igénybe vett terület rendeltetés szerinti állapotnak megfelelő rendezéséről a tulajdonosnak kell gondoskodni. (A közterületen lévő illegális hulladéklerakás felszámolásáról és az igénybe vett terület rendezéséről az önkormányzat gondoskodik.)

Védőterületek, védőtávolságok

25.§

(1) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete

- a) — a nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló új üzemi terület (termelés alól kivett), azok épületei és a trágyatárolói, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építményei a belterület határától mért legalább 1000 m-es távolságon belül nem helyezhetők el;
- b) — a meglévő nagy létszámú állattartó telepen az állattartással összefüggő új építés esetén véderdő telepítése nélkül a védőtávolság 500 m.

(2) Természetközeli állapotú felszíni vizek part menti védőtávolsága, védőövezete:

- a) — A természetközeli állapotú vízfolyások mindkét partján, külterületen, a telekhatártól mért 50-50 m széles természet- és vízvédelmi érdekű védőövezet
- b) — A vízfolyások partján, a partéltól mért 6,0 m fenntartósáv, melynek hasznosítása a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően történhet.

(3) Közlekedési nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:

- ~~— a közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m, ahol építmény elhelyezéséhez az út kezelőjének hozzájárulása szükséges.~~
- ~~— a vasútvonal szélső sínpályájának tengelyétől mért 50-50 m széles védőterület, ahol korlátozott az építés.~~

~~(4) Közművek védőtávolsága, védőterülete~~

- ~~— a közművezetékek és létesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait és a vonatkozó ágazati szabályokat és előírásokat be kell tartani.~~
- ~~— ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését, és szabvány alóli felmentését kell kérni.~~

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

26. §

(1) Mikófalva Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg

- sportpálya és zöldterület bővítése, kialakítása céljából a 470/4 - 470/8 hrsz-ú ingatlanokra
- gazdasági terület fejlesztése céljából a 031/1-031/17 helyrajzi számú ingatlanokra
- a temető bővítése céljából a 153-156, 165, 170-173 és 176 hrsz-ú telkekre,
- telekalakítás céljából a 185-202, 206, 207, 368 és 372 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

~~(2) A szabályozási terven jelölt új utak létesítése, egyes meglévő utak bővítése, szabályozása érdekében az építésügyi hatóság a teleknek a közút céljára szükséges részét Mikófalva Község Önkormányzata javára igénybe veheti és lejegyezheti.~~

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. § (1) Ez a rendelet 2005. december 1-jén lép hatályba.

~~(2) Kihirdetéséről, a helyben szokásos módon, a jegyző gondoskodik.~~

(3) Jelen helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyásával egyidejűleg az 1/1988. számú Táncsrendelettel jóváhagyott Mikófalva Általános Rendezési Terve hatályát veszti.

Mikófalva, 2005. október

Kovács Flórián
polgármester

Pozsik Péter
aljegyző

Kihirdetve:

MELLÉKLET

Az OTÉK 111. § (2) bekezdésére hivatkozva a Helyi építési szabályzatban megengedett határértékek:

1. Az oldalkert szélessége a kialakult telekszélesség miatt a 7.§ (6) bekezdés b) pontja szerint a 12 m-nél keskenyebb telek esetében 3 m-ig, a 12 és 16 m közötti telekszélesség esetén 4,5 m-ig csökkenthető.
2. A 7. § (6) bekezdés c) pontja szerint a 25 m-nél rövidebb kialakult állapotú telkek esetében az épület a hátsó telekhatárig nyúlhat (nincs hátsókert).
3. A 7. § (7) bekezdés c) és d) pontok a 300, illetve 400 m²-nél kisebb telkek esetében legfeljebb 40%-os beépítettséget engednek, a kialakult telekméretekre, a jelenlegi beépítettségre hivatkozva.

1. sz. függelék

Mikófalva egyedi tájértékek jegyzéke a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 2016 adatszolgáltatása alapján

Sor-szám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Pontos helyszín	Tipizálás	Főbb jellemző
1	Feszület	744397	302746	Széchenyi út 63. előtt.	Feszület	Fafeszület, fém korpusszal, előtte fa kerítés található.
2	Régies lakóház	744345	302680	Széchenyi út 59.	Lakóépület	Kőámbitusos, keményfagerendák, vályog-tufa alap. 2010: teljesen felújították.
3	Feszület	744639	302255	Rákóczi út - Lipót út kereszteződésében, Rákóczi út 1. számmal szemben.	Feszület	Kőfeszület fém korpusszal, bekerített, 4 m magas, terméskő. "Isten dicsőségére állíttatja Mikófalva község népe".
4	Emlékmű kompozíció	744574	302236	Rákóczi út 1. szomszédságában. (parókia).	Emlékszobor	Több eseménynek állított emlékműcsoport. Betontalapzat, műkőből és téglából épült fal és előtte négyszögletes kőoszlop, tetején kerámia.
5	Kálvária	744339	301960	Akácfa út feletti hegyorom.	Kálvária	Három feszület fából, a középsőn fém, festett korpusz. Lekerített, gondozott kertben. Két oldalt fekete erdeifenyő erdő található.
6	Stációk - Keresztút a kálváriához	744202	302015	Kálváriához vezető erdei úton.	Kálváriadomb	Faragott kőoszlopok fehérre festve. Rajtuk Krisztus szenvedéstörténetét ábrázoló laminált színes képek.

7	lakóház	744296	301860	Akácfa út 10.	Lakóépület	Tornácos nagy lakóház, nagy portával. Az udvaron kerek kút, hátul a hegyoldalban vájt pincék.
---	---------	--------	--------	---------------	------------	---

2. sz. függelék

Natura 2000 madárvédelmi terület által érintett helyrajzi számok jegyzéke (14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Bükk hegység és peremterületei különleges madárvédelmi NATURA 2000 terület (HUBN10003)

Mikófalva: 036/1, 036/2, 037, 038, 039, 040

3. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy

Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csőrege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

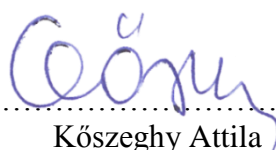
tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Készítette:



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

3.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész

Mikófalva község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Biológiai aktivitásérték sem változik.

3.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész

Mikófalva község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Az országos erejű jogszabályok betartása mellett a módosításnak környezetre káros hatása nincs.

3.3. Közlekedés szakági alátámasztó javaslat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a község településrendezési eszközeivel egyszerre elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.4. Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

4. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

MIKÓFALVA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE

(1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján)



Debrecen, 2016. november hó

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Bevezetés

- II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás és egyéb övezeteket bemutató ábrák

Országos Területrendezési Tervhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

I. Bevezetés

Bár a módosítás nem érinti a szerkezeti tervet, a kapott adatok alapján a korábban elkészített alátámasztó munkarész kerül aktualizálásra a következőkben.

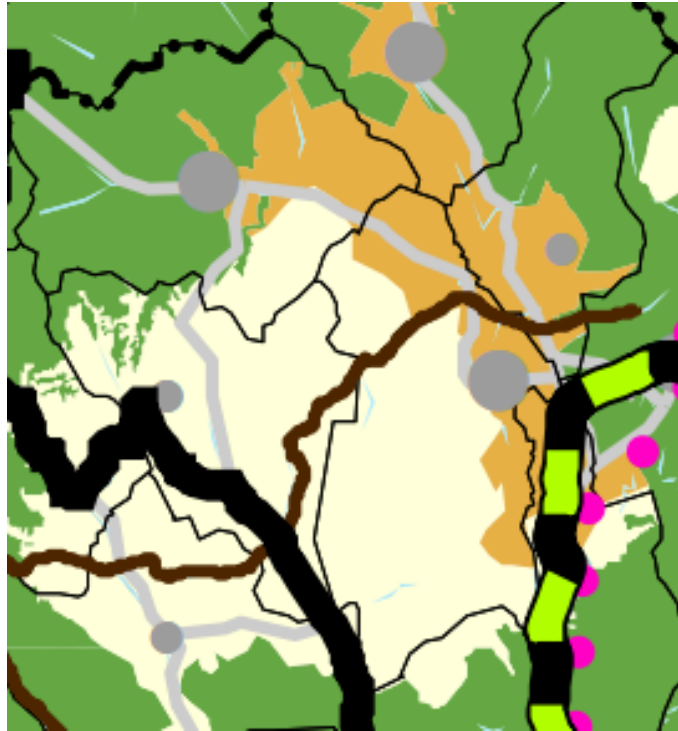
Mikófalva településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTTrT-vel összhangba hozni.

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 3 kategóriába sorolja. (1. ábra)

- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- települési térség



1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **vegyes területfelhasználású** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.
- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTrT Mikófalva község közigazgatási területére vonatkozóan egyéb országos törzshálózati vasúti pályát, burkolt utakat és földgázszállító vezetéket állapít meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket tartalmazza a településszerkezeti terv.

A szerkezeti terv jelen módosítás során nem változik, így az országos övezetek aránya sem módosul.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Attila (településtervező, TT1-09-0260), mint Mikófalva község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Mikófalva község esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Mikófalva község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi előírásoknak.

Debrecen, 2016. november hó



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

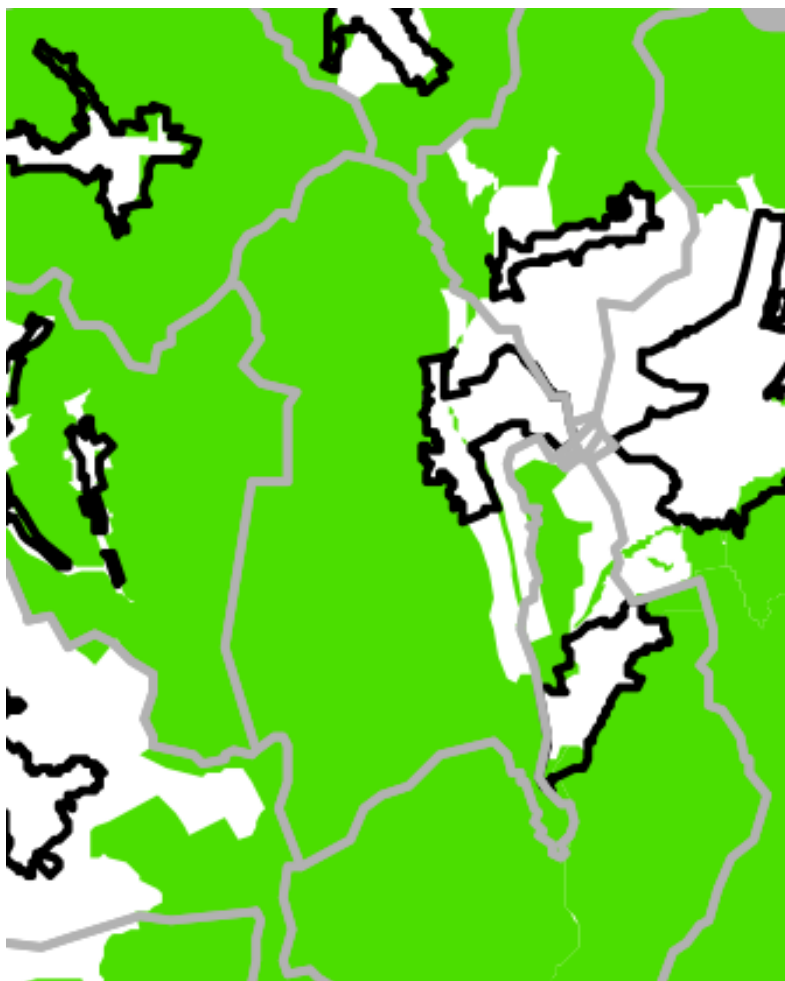
Mikófalva községet a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe **sorolja** az OTTrT.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb

+/- 5 %-al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.) Ettől eltérő lehet néhány övezet lehatárolása, melyeket a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által megküldött pontosabb adatok feltüntetésével, pontosabb területi lehatárolást kapunk.

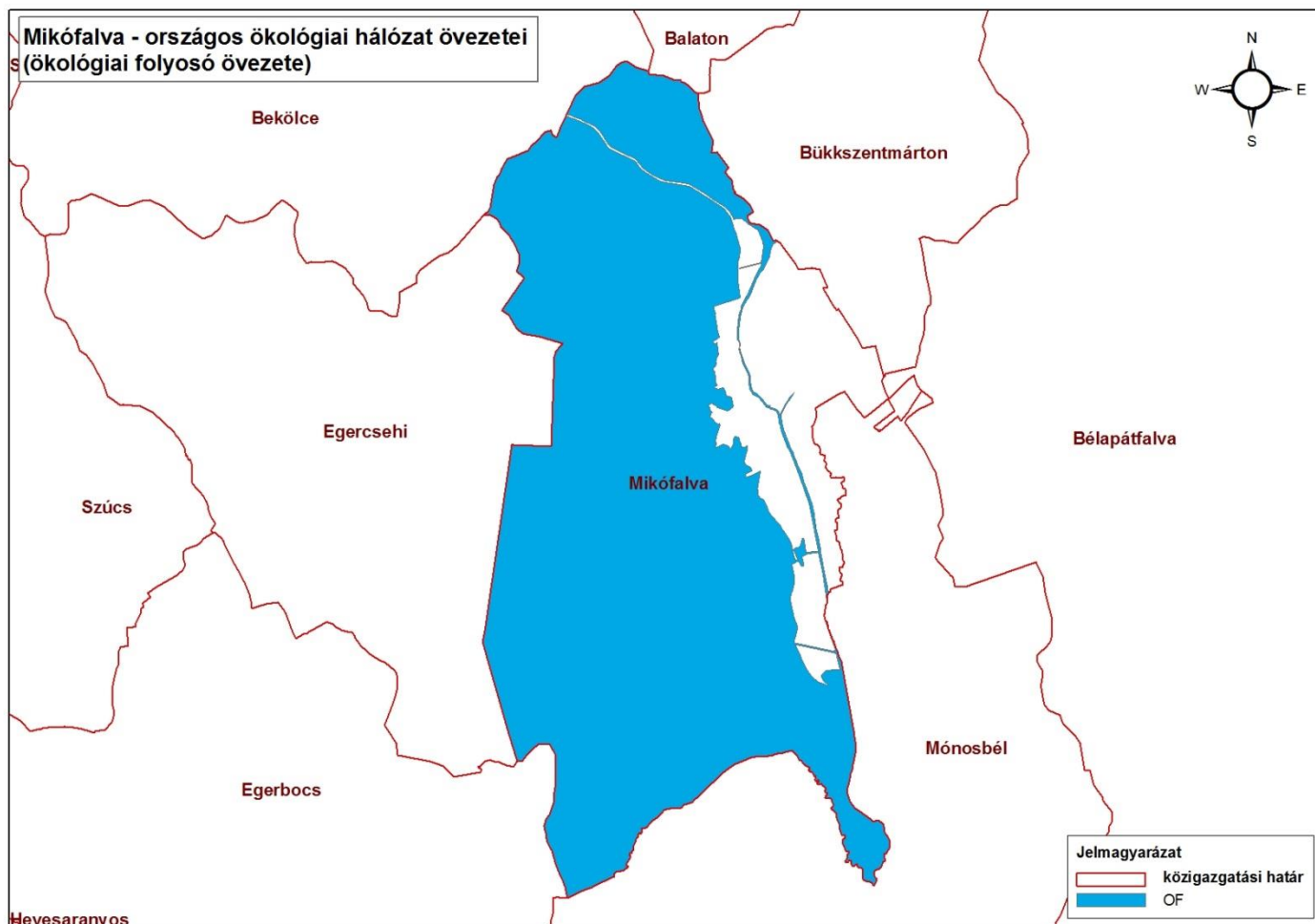
A továbbiakban bemutatásra kerül Mikófalva község közigazgatási területének érintettsége a fent említett övezetek és más jogszabályok által védendő területek szempontjából.



2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – OTrT részlet

A 2. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

A 3. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek, az ökológiai folyosó elhelyezkedését a település közigazgatási területén. (Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.)



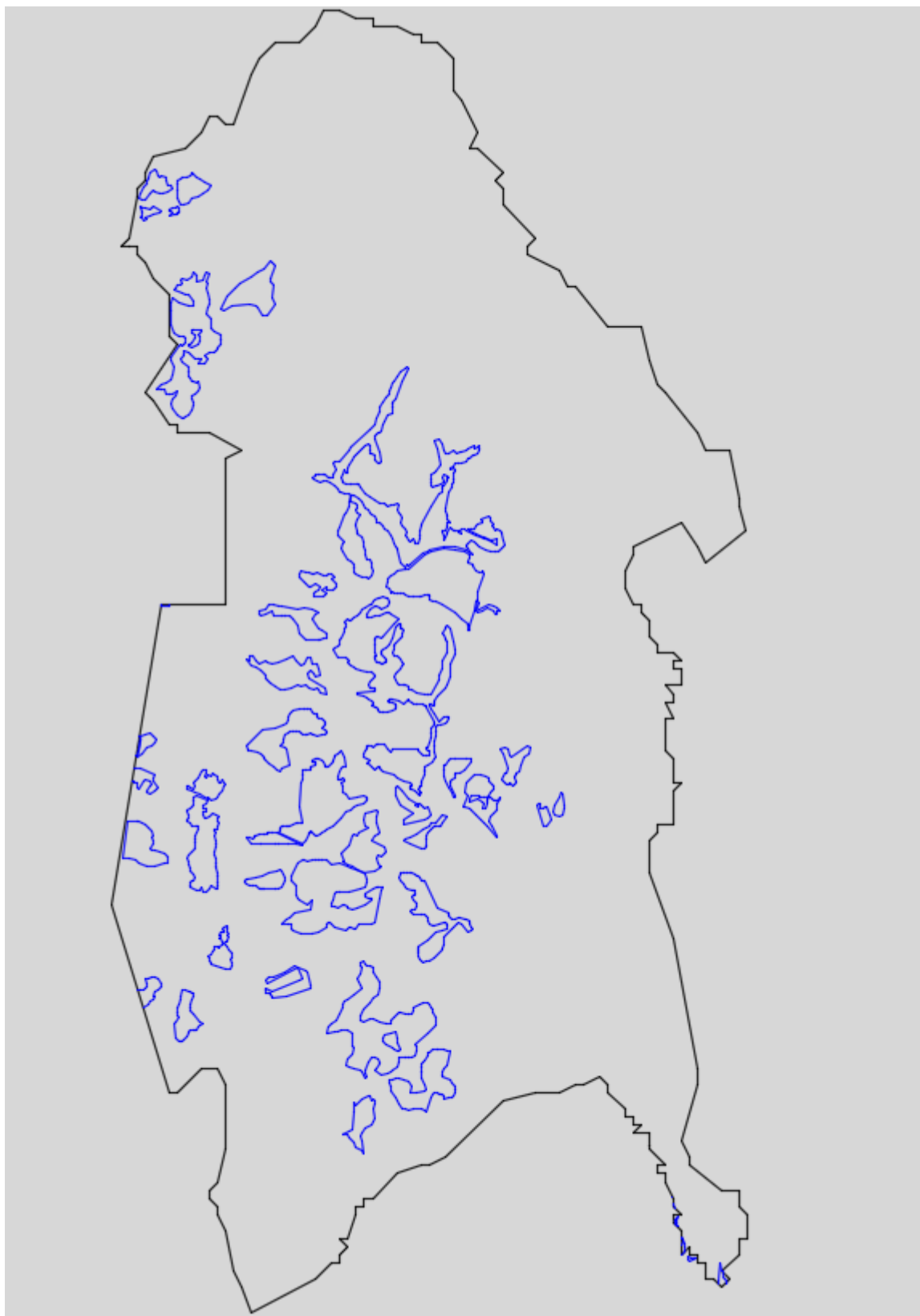
3. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – BNP adatszolgáltatás

A 4. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



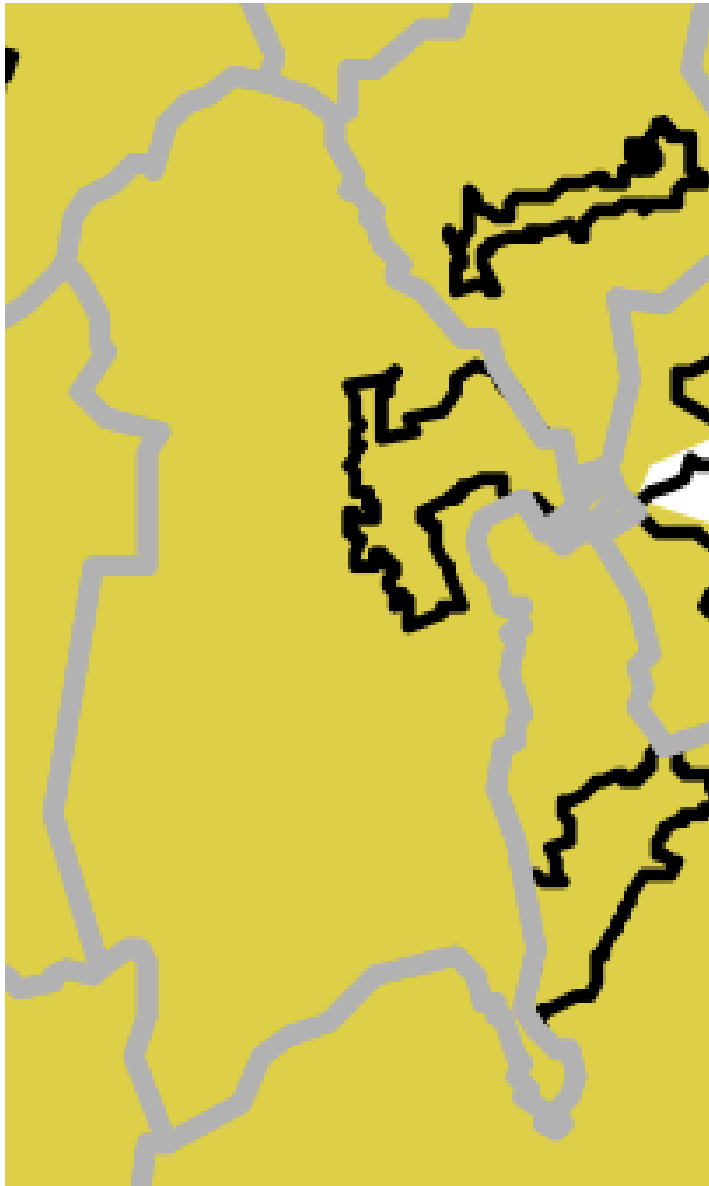
4. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete -OTrT részlet

A 5. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Erdészeti adatszolgáltatás szerint).



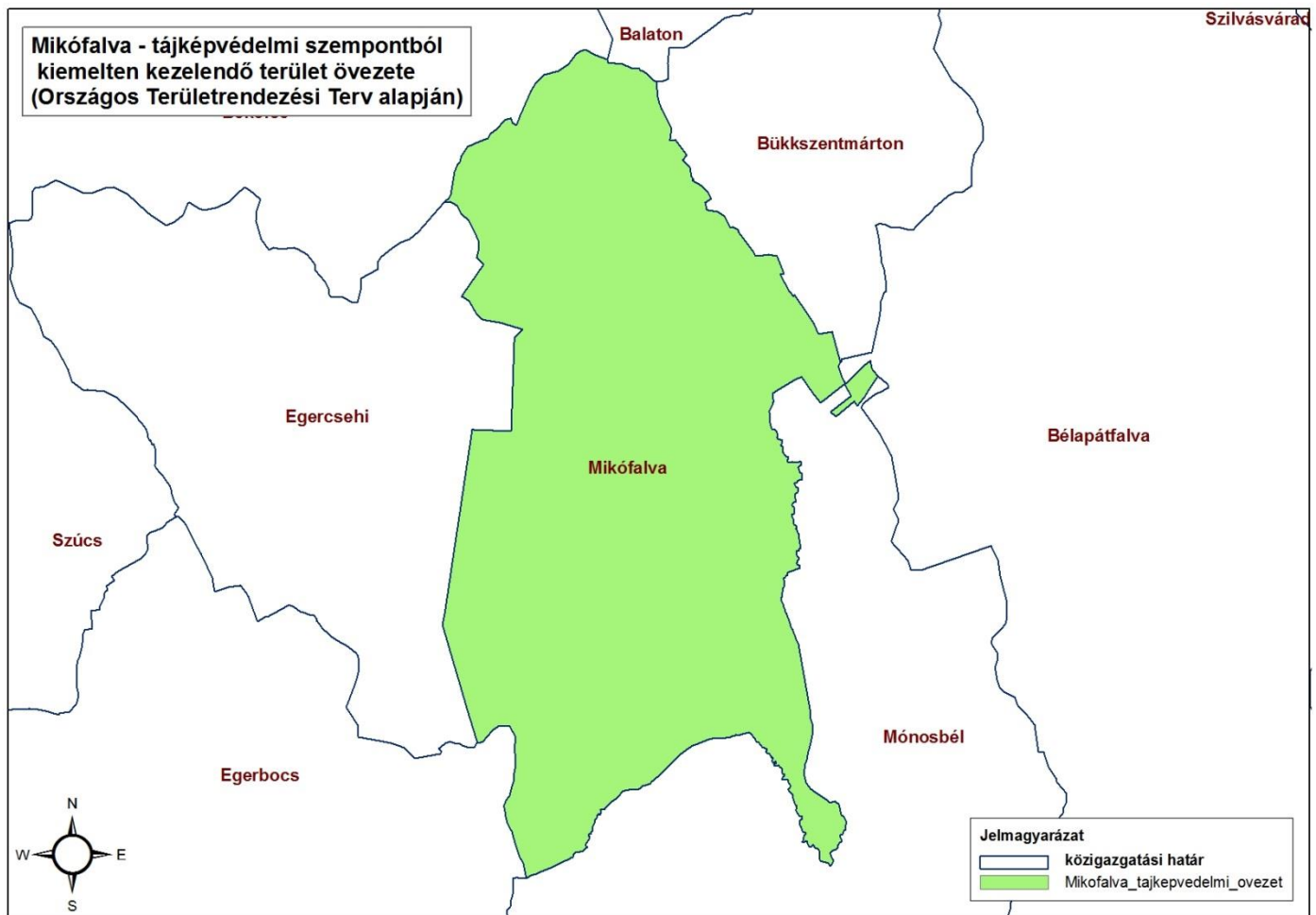
5. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás szerint

A 6. ábra bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



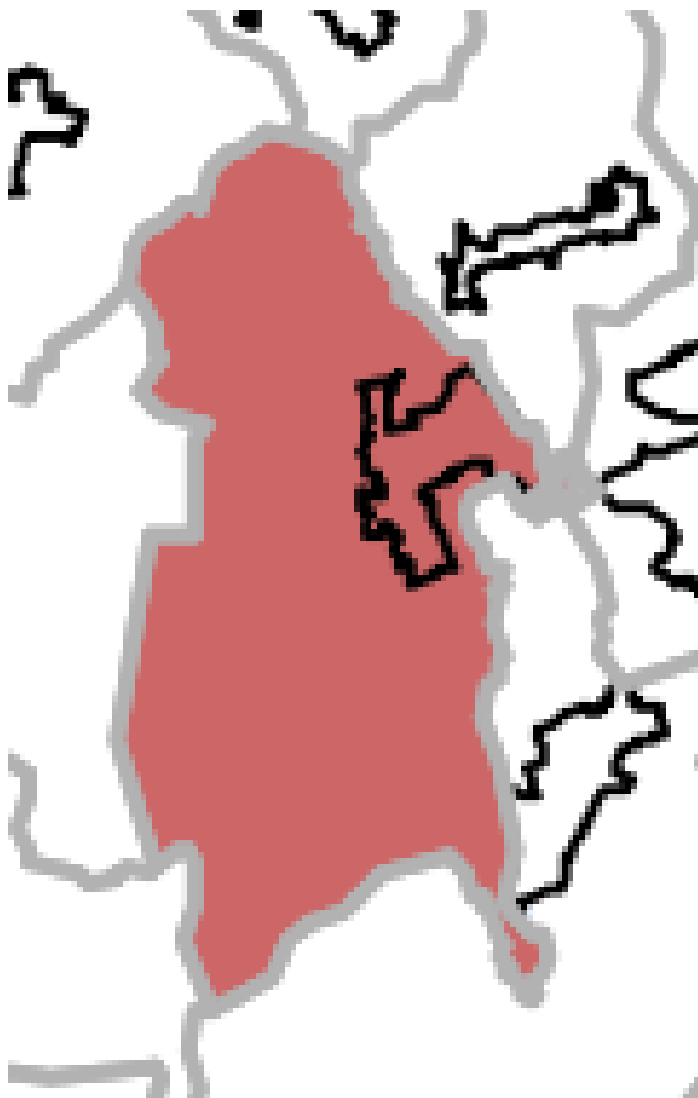
6. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - részlet

A 7. ábra bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén. A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által küldött adatszolgáltatás szerint is a teljes közigazgatási területet érinti az övezet.



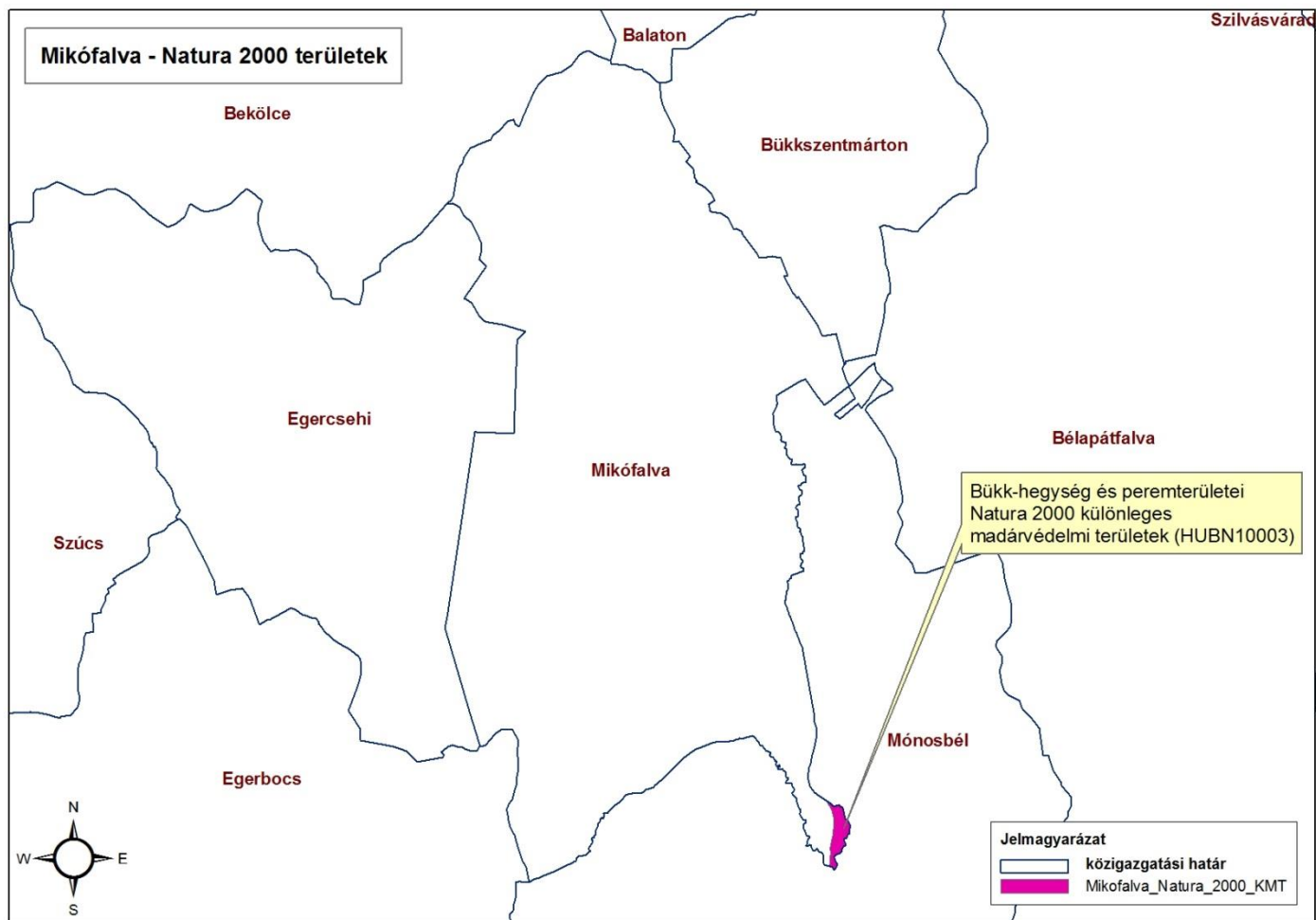
7. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - BNPI

A 8. ábra bemutatja a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



8. ábra Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete – OTrT részlet

A 9. ábra bemutatja a település Natura 2000 különleges madárvédelmi területtel (HUBN10003 – Bükk-hegység és peremterületei) való érintettséget a település közigazgatási határán belül.



9. ábra Natura 2000 érintettség

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az alábbi mikófalvai helyrajzi számok érintettségét rögzíti:

Bükk hegység és peremterületei különleges madárvédelmi NATURA 2000 terület (HUBN10003)

„3.2.20. Mikófalva

036/1, 036/2, 037, 038, 039, 040”

Az adatszolgáltatások részeként a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága rendelkezésre bocsátotta az egyedi tájértékek listáját, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz.

Sor-szám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Pontos helyszín	Tipizálás	Főbb jellemző
1	Feszület	744397	302746	Széchenyi út 63. előtt.	Feszület	Fafeszület, fém korpusszal, előtté fa kerítés található.
2	Régies lakóház	744345	302680	Széchenyi út 59.	Lakóépület	Kőámbitusos, keményfagerendák, vályog-tufa alap. 2010: teljesen felújították.
3	Feszület	744639	302255	Rákóczi út - Lipót út kereszteződésében, Rákóczi út 1. számmal szemben.	Feszület	Kőfeszület fém korpusszal, bekerített, 4 m magas, terméskő. "Isten dicsőségére állíttatta Mikófalva község népe".
4	Emlékmű kompozíció	744574	302236	Rákóczi út 1. szomszédságában. (parókia).	Emlékszobor	Több eseménynek állított emlékmű-csoport. Betontalapzat, műkőből és téglából épült fal és előtté négyzetes kőoszlop, tetején kerámia.
5	Kálvária	744339	301960	Akácfa út feletti hegyorom.	Kálvária	Három feszület fából, a középsőn fém, festett korpusz. Lekerített, gondozott kertben. Két oldalt fekete erdeifenyő erdő található.
6	Stációk - Keresztút a kálváriához	744202	302015	Kálváriához vezető erdei úton.	Kálváriadomb	Faragott kőoszlopok fehérre festve. Rajtuk Krisztus szenvedéstörténetét ábrázoló laminált színes képek.

7	lakóház	744296	301860	Akácfa út 10.	Lakóépület	Tornácos nagy lakóház, nagy portával. Az udvaron kerek kút, hátul a hegyoldalba vájt pincék.
---	---------	--------	--------	---------------	------------	--

A településen a későbbiekben tervezett növénytelepítésekre az alábbi növényfajok javasoltak, mivel ezen fajok a terület természetes, őshonos fajtái:

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska

Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fűrtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Attila (településtervező, TT1-09-0260), mint Mikófalva Község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Mikófalva esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Mikófalva község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2016. november hó



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

Határozatok, rendeletek



MIKÓFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3344 Mikófalva, Lipót u. 1.

Telefon / Fax: 36/554-002; e-mail: ph@mikofalva.hu; web: www.mikofalva.hu

K I V O N A T

a Képviselőtestület 2016. június 15. napján megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

13/2016. (VI.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Mikófalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatban található rendelkezések felülvizsgálatával és szükség szerinti módosításával, illetve hatályon kívül helyezésével módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot, a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO/1071/2016. iktatószámú törvényességi felhívásában foglalt követelményeknek és a központi jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében. Ezen eljárás lefolytatására elfogadja a Kőszeghy Építész Bt. ajánlatát, és 200.000,- Ft + áfa díj ellenében megbízza a helyi építési szabályzat módosításának kidolgozásával, a módosításhoz szükséges egyszerűsített véleményeztetési eljárás lefolytatásával, dokumentálásával, a módosításhoz kapcsolódó teljes körű közreműködéssel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó tervezési szerződés megkötésére, és megbízza a rendeletmódosításhoz szükséges képviselő-testületi döntések előterjesztésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Fónagy Gergely polgármester

Mikófalva, 2016. június 15.

Fónagy Gergely sk.
polgármester

Dr. Főgel Henrietta sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Mikófalva, 2016. július 13.

Dr. Főgel Henrietta
jegyző



MIKÓFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3344 Mikófalva, Lipót u. 1.

Telefon/Fax: 36/554-002; Telefon: 36/454-211; e-mail: ph@mikofalva.hu

K I V O N A T a Képviselő-testület 2016. július 19-én megtartott testületi üléséről

**Mikófalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. /VII.19./
önkormányzati határozata Mikófalva község településrendezési eszközének 2016. évi
módosítására létrejött tervezési szerződéssel kapcsolatban partnerségi egyeztetés
szabályainak elfogadásáról**

Mikófalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mikófalva község településrendezési eszközének 2016. évi módosítására létrejött tervezési szerződéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályait – a napirendi pont melléklete szerinti tartalommal – elfogadta.

Mikófalva, 2016. július 19.

Fónagy Gergely sk.
polgármester



Dr. Főgel Henrietta sk.
jegyző

A kivonat hiteles:


Dr. Főgel Henrietta
jegyző



HÉSZ rendelet tervezet

MIKÓFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2016. (....) önkormányzati rendelete

Mikófalva község Önkormányzata Képviselő-testületének Mikófalva Község Helyi

Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (X. 28.)

önkormányzati rendeletének módosításáról

Mikófalva község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2016. (VII.19.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Mikófalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mikófalva község Önkormányzata Képviselő-testületének Mikófalva Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (X. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 2. § (1) bekezdésében az *"a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat"* szövegrész helyébe a *"csak e rendelet"* szöveg lép."

2. §

A HÉSZ 4. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(3) Nyeles telek nem alakítható ki."*

3. §

(1) A HÉSZ 7. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(2) A lakó falusias építési övezetekben az OTÉK vonatkozó rendelkezései szerinti funkciójú építmények."*

(2) A HÉSZ 7. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"Legkisebb kialakítható telekszélesség: 16m."*

4. §

(1) A HÉSZ 9. § (6) bekezdése a következő *h/* ponttal egészül ki: " védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek."

(2) A HÉSZ 9. § (15) bekezdés *d)* pontjában az "telekhatárán " szövegrész helyébe a "határán" szöveg lép.

5. §

A HÉSZ 11. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: "A belterületi utak, utcák mentén, a parkolók területén egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni."

6. §

A HÉSZ 16. § (8) bekezdésében az "Elvi Építési Engedély alapján az építéshatóság magasabbat is engedhet" szövegrész helyébe az "ez az érték túlléphető maximum 40 méterig" szöveg lép.

7. §

(1) A HÉSZ 17. § (4) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép: "az árkok partja mentén 3,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott építmény, épület nem helyezhető el, fával beültetni nem lehet."

(2) A HÉSZ 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: " A tavak partján új építés nem megengedett, kivéve ha az új építmény a víz használatától el nem választható."

8. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 1-3 függelékekkel:

„1. sz. függelék

Mikófalva egyedi tájértékek jegyzéke a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 2016 adatszolgáltatása alapján

Sor-szám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Pontos helyszín	Tipizálás	Főbb jellemző
1	Feszület	744397	302746	Széchenyi út 63. előtt.	Feszület	Fafeszület, fém korpuszal, előtte fa kerítés található.
2	Régiés lakóház	744345	302680	Széchenyi út 59.	Lakóépület	Kőámbitosos, keményfagerendák, vályog-tufa alap. 2010: teljesen felújították.

3	Feszület	744639	302255	Rákóczi út - Lipót út kereszteződésében, Rákóczi út 1. számmal szemben.	Feszület	Kőfeszület fém korpusszal, bekerített, 4 m magas, terméskő. "Isten dicsőségére állította Mikófalva község népe".
4	Emlékmű kompozíció	744574	302236	Rákóczi út 1. szomszédságában. (parókia).	Emlékszobor	Több eseménynek állított emlékmű- csoport. Betontalapzat, műköből és téglából épült fal és előtte négyoszlopos kőoszlop, tetején kerámia.
5	Kálvária	744339	301960	Akácfa út feletti hegyorom.	Kálvária	Három feszület fából, a középsőn fém, festett korpusz. Lekerített, gondozott kertben. Két oldalt fekete erdeifenyő erdő található.
6	Stációk - Keresztút a kálváriához	744202	302015	Kálváriához vezető erdei úton.	Kálváriadomb	Faragott kőoszlopok fehérre festve. Rajtuk Krisztus szenvédtörténetét ábrázoló laminált színes képek.
7	lakóház	744296	301860	Akácfa út 10.	Lakóépület	Tornácos nagy lakóház, nagy portával. Az udvaron kerek kút, hátul a hegyoldalba vájt pincék.

2. sz. függelék

Natura 2000 madárvédelmi terület által érintett helyrajzi számok jegyzéke (14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Bükk hegység és peremterületei különleges madárvédelmi NATURA 2000 terület (HUBN10003)

Mikófalva: 036/1, 036/2, 037, 038, 039, 040

3. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csöregé fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye

<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a HÉSZ

- 1) 2. § (3) bekezdése,
- 2) 3. § (1) bekezdésében a "*Kötelező szabályozási elemek:*
 - *szabályozási vonal,*
 - *területegység határa, terület-felhasználás,*
 - *építési övezet határa,*
 - *építési övezetre vonatkozó beírások,*
 - *belterületi határ, beépítésre szánt terület határa.*" szövegrész,
- 3) 3. § (1) bekezdés b) pontja,
- 4) 3. § (1) bekezdés c) pontjában az "*azokat a szabályzat előírásainak keretei között az önkormányzat építésügyi hatósága pontosíthatja*" szövegrész,
- 5) 4. § (1), (2) és (4)-(6) bekezdése,
- 6) 5. § (2) és (4) bekezdése,
- 7) 6. § (1) és (4) bekezdése,
- 8) 7. § (5) és (12) bekezdése,
- 9) 8. § (2) és (6) bekezdése,
- 10) 9. § (6) bekezdés i) pontja,
- 11) 9. § (5), (9) és (13) bekezdése,
- 12) 9. § (15) bekezdés a) pontjában az "*ezen belül legalább a zöldterületek fele parkosítandó*" szövegrész,
- 13) 9. § (15) bekezdés e) és f) pontja,
- 14) 10. § (3) bekezdés c) pontjában az "*A kialakítható legkisebb telekterületet a funkció függvényében úgy kell meghatározni, hogy a tervezett beépítés a telek területének legfeljebb 25%-át foglalhatja el, a fásított parkolót a telken belül kell elhelyezni, a zöldfelület a telek területének legalább 50%-a legyen.*" szövegrész,
- 15) 10. § (5) bekezdés d) és i) pontja,
- 16) 11. § (4) és (5) bekezdése,
- 17) 13. § (2), (3), (5)-(9), (11), (13)-(15) és (17) bekezdése,
- 18) 14. § (5) bekezdése,
- 19) 15. § (4), (6) és (7) bekezdése,
- 20) 16. § (2) bekezdésében az "*A turisztikai hasznosítás céljára, szolgáló létesítményekre csak kétlépcsős építési engedélyezési eljárás lefolytatása alapján adható építési engedély.*" szövegrész,
- 21) 16. § (3) bekezdés c), d) és e) pontja,
- 22) 17. § (3) és (6) bekezdése,
- 23) 18. §-a,
- 24) 19. § (1), (4), (5) és (7) bekezdése,
- 25) 19. § (1)-(3) és (10)-(15) bekezdése,
- 26) 20. § (8) bekezdésében az "*A mederrendezés csak tájrehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.*" szövegrész,
- 27) 20. § (9) bekezdésében az "*amelyeket érintő rendezés, változtatás csak építéshatósági engedély alapján történhet*" szövegrész,
- 28) 21. §-a,
- 29) 22. §-a,
- 30) 23. § (3) bekezdésében az "*A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet.*" szövegrész,

- 31) 23. § (5) bekezdésében az *"Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötésével engedélyezhető."* szövegrész,
- 32) 23. § (8)-(10) bekezdése,
- 33) 24. §-a,
- 34) 25. §-a,
- 35) 26. § (2) bekezdése,
- 36) 27. § (2) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2016.-án lép hatályba.

PH.

.....

polgármester

.....

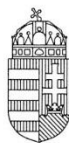
jegyző

Beérkezett vélemények

**Adatszolgáltatások és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett
vélemények**

Mikófalva Község Településrendezési Tervének Módosítása - 2016 - HÉSZ módosítás - Egyszerűsített eljárás				
Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás				
Véleményező	Iktatószám	Környezeti vizsgálat szükséges	Környezeti vizsgálat nem szükséges	Egyéb észrevétel
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-30242- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/7907- 1/2016 35500/7791- 1/2016	- -	- X	314/2012. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/158- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	BO/16/12759- 2/2016	-	-	Adatszolgáltatás, jogszabályok ismertetése.
	BO/16/12667- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1286- 2/2016	-	X	Felszínmozgások terület nyilvántartásáról tájékoztatás.
	BO/15/1302- 2/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött. De külön az FGSZ Zrt-vel nem egyeztetett, a földgáz- szállító vezetékéről így külön adatot nem szolgáltatott.
Heves Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építészeti Osztály - Állami Főépítész	HE/EPO/288- 2/2016	-	X	
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	I-738/3/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött
Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatal - Földhivatala	33.881/2016	-	-	Áttétel
Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HE/058/01011- 2/2016	-	X	
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	KEF-12780-2/2016	-	-	Nincs gyógytényező, gyógyhely érintettség.
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36000/1706- 1/2016	-	-	Tájékoztatás
Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10.131/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött

Heves Megyei Kormányhivatal - Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	HE/NTO/1206- 2/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Földhivatala	10222/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	HE/ERDO/7493- 2/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	É2016-2251- 006/2016	-	-	Jogsabályi tájékoztatás
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	HHL/5266-1/2016	-	-	Észrevételt nem tesz, később nem kíván részt venni, nem érint honvédelmi területet.
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	HE-02/EOV/1421- 2/2016	-	-	Adatszolgáltatás



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztály
Törvényességi Felügyeleti
Osztály
Iktatószám: HE/TFO/1021/2016.
Ügyintéző: dr. Szabó Judit
Telefonszám: +36 (36) 521 - 566

Fónagy Gergely polgármester útján
Mikófalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Mikófalva

3344

Lipót u. 1.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikófalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatalunk rendelkezésére álló, Mikófalva Község helyi építési szabályzatáról szóló **8/2005.(X.28.) önkormányzati rendeletével** (a továbbiakban: R.) kapcsolatosan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A R. 18.§-a „Az állattartás általános szabályai” cím alatt több alkalommal hivatkozik az önkormányzat állattartási rendeletére. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6 § (6) bekezdése értelmében önkormányzati rendeletben mezőgazdasági haszonállat tartása nem korlátozható, azaz az ilyen tárgyú rendeletet 2012. október 1-től hatályon kívül kellett helyezni az egyéb önkormányzati rendeletben történő hivatkozásokkal együtt. Az országos településrendezési és építési

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya

3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301. Eger Pf.: 216. - Telefon: +36 (36) 521-563 - Fax: +36 (36) 521-525
E-mail: torvenyesseg@heves.gov.hu - Honlap: <http://kormanyhivatal.hu/hu/heves>

követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 36.§ (5) bekezdése szerint az állattartó épületek elhelyezésének feltételeit a helyi építési szabályzat határozhatja meg. Fentiek alapján megállapítható, hogy az állattartás mint tevékenység ugyan nem szabályozható, korlátozható önkormányzati rendeletben, azonban a helyi építési szabályzatban meg lehet határozni az állattartó épületek elhelyezésének, azaz az építés feltételeit.

A R. 21.§ (5) bekezdése előírja, hogy az építésügyi hatóság a telek tulajdonosát növényzet létesítésére, fenntartására (beültetési kötelezettség) kötelezheti. E kötelezettséget a polgármester az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti beültetési kötelezettség körében írhatja elő ugyanezen szakasz (4)-(5) bekezdéseinek figyelembe vételével, azaz a beültetési kötelezettség nem az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozik, a talajvédelmi hatóság feladat- és hatáskörét pedig központi jogszabályok tartalmazzák.

Fentiekre tekintettel a Mötv. 134.§ (1) bekezdésében írt jogkörömben eljárva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a **R. 18.§-át megfelelően módosítani és a 21.§ (5) bekezdését hatályon kívül helyezni**, valamint **javaslom**, hogy szíveskedjenek az alább részletezettek szerint a **R. egészét felülvizsgálni**.

A R. 4.§-a a telekalakítás és az építés engedélyezésére állapít meg szabályokat. Az egyes engedélyek megadásának feltételeit, az azokra vonatkozó kérelem, a kapcsolódó mellékletek, dokumentációk tartalmi elemeit, az egyes hatóságok eljárásának rendjét, határozatuk tartalmát, a szakhatóságok közreműködését központi jogszabályok határozzák meg (pl.: az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XXII.31.) Korm. rendelet). Az Étv. 36.§ (1) bekezdése szerint építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint adható ki. Megállapítható, hogy törvényi felhatalmazás hiányában önkormányzati rendeletben nem szabályozhatóak a megjelölt témakörök, erre tekintettel kérem, hogy a felülvizsgálat során a R. érintett rendelkezéseit szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, szükség esetén módosítani, a további jogalkotás során mellőzni. Az Étv. 2.§ 11. pontja, a 13.§ (1) bekezdése egyértelműen rögzíti, hogy a helyi építési szabályzatban az **építés rendjét** kell meghatározni, a tartalmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) 5. melléklete határozza meg.

Javaslom továbbá, hogy az egyes központi jogszabályokra, államigazgatási szervekre és intézményekre, jogintézményekre (elvi építési engedély, kétlépcsős engedélyezési eljárás, amelyeket ebben a formában a hatályos központi jogszabályok nem ismernek) való hivatkozás – amennyiben az szükséges – rugalmasan történjen annak érdekében, hogy a központi jogszabályok esetleges

módosítása ne okozzon kollíziót. Hasonlóképpen kerülendő a magasabb szintű jogszabályokban használt, definiált fogalmak pontos vagy pontatlan, hiányos megisméltése is.

A R. 20.§ (10) és (12)-(13) bekezdései a „területen” lévő fás szárú növények jegyző által engedélyezett kivágásáról, az építési hatóság által meghatározott pótlásáról rendelkezik. A fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, pótlására vonatkozó szabályokat a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint speciális törvények, azok végrehajtására kiadott jogszabályok állapítják meg. A R. érintett rendelkezései felülvizsgálatra szorulnak abban a tekintetben, hogy egyfelől tartalmaznak-e az ott meghatározottak központi jogszabály hatálya alá (is) tartozó esetköröket. Másfelől, amennyiben a telepítés nem tartozik magasabb szintű jogszabály hatálya alá, úgy a beültetési kötelezettséget illetően az Étv. 29.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti településrendezési kötelezés is felmerülhet, amelyet a (4) bekezdés értelmében a polgármester írhat elő hatósági döntésben.

Kérem, hogy a hatályon kívül helyezés/módosítás során szíveskedjenek figyelemmel lenni a jogalkotásról, a jogszabályszerkesztésről szóló jogszabályokra, valamint a településrendezési eszközök egyeztetésének, elfogadásának eljárási előírásaira. A Korm. 28.§ (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz vagy annak módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül akkor fogadható el, ha arra a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatt helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése válik szükségessé.

Felhívom továbbá szíves figyelmüket arra, hogy a jövőben a központi jogszabályok szintjén további módosítások várhatóak, a helyi építésügyi szabályzatok felülvizsgálata a korábbiakhoz képest több alkalommal válhat szükségessé.

Kérem Polgármester Urat, hogy a megtett intézkedésről vagy esetleges eltérő álláspontjukról – figyelemmel a helyi építési szabályzat megalkotására/módosítására vonatkozó speciális eljárásrendre - **2016. december 31-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Eger, 2016. május „3.”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

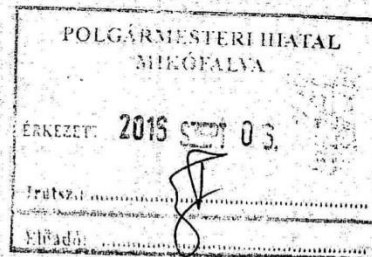
Tisztelettel:



dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyintéző szervezeti egység: Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Iktatószám: Erdőfelügyeleti Osztály
HE/ERDO/7493-2/2016.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: 159/1/2016.
Ügyintézőjük:

Fónagy Gergely
polgármester
Mikófalva Község Önkormányzata

Mikófalva
Lipót utca 1.
3344

Tárgy: Mikófalva Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálati eljárás.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére hivatkozva Mikófalva Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálati eljárással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- A törvényességi javaslattal kapcsolatos módosítások átvezetéséhez - erdészeti hatósági szempontból - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

- Tájékoztatom, hogy ha a településrendezési terv módosításával összefüggésben fakivágás vagy erdőterület igénybevétele válik szükségessé, akkor erdőterület igénybevétele esetén azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 77-80. §-ai, valamint a 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 54-59. §-ai szerint engedélyeztetni, fásításból történő fakitermelés esetén pedig a 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 45. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

- Az érintett község külterületére vonatkozó erdészeti térképállományok az alábbi linkekről tölthetők le a további tervezési munkákhoz.

Kiváló termőhelyi adottságú erdők AutoCAD dxf és ESRI Shape állományai

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Cím: 3301 Eger, Pf.: 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.nebih.gov.hu

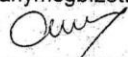
Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek Esri Shape állományai
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip

Eger, 2016. szeptember „05

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

P. h.




Csentes József
osztályvezető



Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015
E-mail: heves.tikarsag@katved.gov.hu

Szám: 36000/1706-1/2016.ált.

Tárgy:

Mikófalva község településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási
szakasz

Hiv. szám:

159/1/2016.

Ügyintéző:

Gasparovics Attila tű. szds.
Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.

Telefonszám:

+36 (36) 510-230

FÓNAGY GERGELY
Polgármester

Mikófalva Község Önkormányzata

MIKÓFALVA
Lipót utca 1.
3344

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére – Mikófalva község településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján **katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ktr.) V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján **Mikófalva község III. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.**

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemlén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési


lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Eger, 2016. augusztus 11.

Tisztelettel:



CSONTOS AMBRUS tű. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Címzett:

Mikófalva Község Önkormányzata
3344 Mikófalva, Lipót utca 1.

2. Irrattár

X:\Titkar_2016\07_Hatosagi\ORT\Mikofalva\1706-1_2016_Mikofalva_közseg_TRE_modositasa_elozetes.docx



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel.: (1) 476-1283, Fax: (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

POLGÁRMESTERI HATALM
Mikófalva

ÉRKEZTETVE 2016. AUG. 12.

Mikófalva Község Önkormányzata

Mikófalva
Lipót u. 1.
3344

Iktatószám: OKBI-30242-2/2016
Hivatkozási szám: 159/1/2016
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Turóci Ágnes

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Mikófalva Község Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. augusztus 08.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos

2016.08.08.



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

REGISZTERELT
MIKÓFALVA

ERKEZETI: 2015 AUG 10.

Tárgy: 159/1/2016

Eldadó:



ISO 9001: 503-0976(4)-900(4)

Iktatószám: 35500/7907-1/2016.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Mikófalva Község településrendezési tervének
módosításához a 314/2012. (XI.8.) korm.
rendelet 41.§ (1)-e szerinti adatszolgáltatás

Mikófalva Község Önkormányzata

Mikófalva
Lipót u. 1.
3344

Tisztelt Címzett!

159/1/2016 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembevéve – tárgyi ügyben vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.

A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellátási létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízlétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészeken, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatjuk.

A közcsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból, ettől eltérő esetben csak folyamatos vízkészletű vízfolyásokból szabad tervezni.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Miskolc, 2016. augusztus 4.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző
szervezeti egység:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Hivatkozási szám:



Élelmiszerlánc-biztonsági,
Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya
HE/NTO/1206-2/2016.
Mikó László
+36 (36) 510-964
159/1/2016.

Mikófalva Község Önkormányzat

**Mikófalva
Lipót utca 1.
3344**

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 18. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatósági jogkörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** kiadom az alábbi

Talajvédelmi véleményt:

Mikófalva Község településrendezési tervének módosítása, csak a település egy részét érintik, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását **talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.**

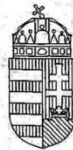
Eger, 2016. augusztus 1.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Breznai Sándor
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya, cím: 3300 Eger, Szövetkezet utca 6. – levelezési cím: 3301 Eger Pf. 218
telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HEVESI JÁRÁSI HIVATALA

POLGÁRMESTER JÁRÁSI MIKÓFALVA	
ÉRKEZETT	2016 AUG 02
IRÁNYZÓ	Földhivatali Osztály
Előadó:	

Ügyintéző szervezeti egység:

Iktatószám:

33.881/2016.

Ügyintéző:

Török Zsuzsanna

Telefonszám:

+36 (36) 346-468

Tárgy: Áttétel

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 19. § (1) és 21. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.) 4. § (1) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály jogkörében eljárva **elsőfokú ingatlanügyi hatósági** eljárásban meghoztam az alábbi

Végzés:

Mikófalva Község Önkormányzata 159/1/2016. számú levelét – illetékességem hiánya miatt – a hatáskörrel rendelkező, Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé további intézkedés végett eredetben áteszem.

Végzésem ellen a fellebbezés a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján kizárt.

Indokolás

Mikófalva Község Önkormányzata 159/1/2016. számú 33.881/2016. számon érkezett levelét áteszem a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának.

Az ügyben a Földhivatali Főosztálya illetékes eljárni, ezért a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Heves, 2016. július 29.

Dr. Tóthpál Csaba, a Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



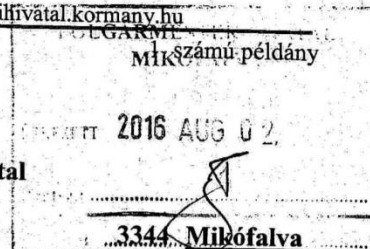
Domán Gyula
osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5266-1/2016

Hiv. szám: 159/1/2016



Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal

Tárgy: Mikófalva község településrendezési eszközeinek módosítása -
előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom: A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 27.



Tisztelettel,
a távollévő főigazgató helyett

Dr. Olajos Zoltán ezredes
főigazgató-helyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti
egység:

**Egri Járási Hivatal
Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztálya**

Iktatószám:
Ügyintéző:

HE-02/EOV/1421-2/2016.

Kurczveil Mária
Demeter Gábor
+36 36 482-922
+36 30 249-1766
+36 36 482-915

Telefonszám:

Műemléki törzsszám:
Hivatkozási szám:

-
159/1/2016

Fónagy Gergely
Mikófalva Község Önkormányzata
3344 Mikófalva, Lipót út 1.

Tárgy: Adatszolgáltatás Mikófalva Község településrendezési tervének módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben hivatalomhoz benyújtott adatszolgáltatás kérésükre válaszul közlöm, hogy a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ közhiteles nyilvántartása szerint Mikófalva Község közigazgatási területén:

- 1 db országosan védett műemlék található: Lakóház és kovácsműhely [törzsszám: 6864]
- Lakóház és kovácsműhely műemlék környezetéhez a 113, 184, 261, 262, 264, 79/2 hrsz.-ú ingatlanok tartoznak.
- Ismert és regisztrált régészeti lelőhely nem található

Eger, 2016. augusztus 01.

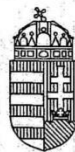
Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Tóthné Török Edit
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irrattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL MIKÓFALVA	
ÉRKEZETT	2016 AUG 03.
Iratsz.:	159/2016.
Előadó:

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Iktatószám: 10.131/2016.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 159/1/2016.

Fónagy Gergely
polgármester
Mikófalva Község Önkormányzata

Mikófalva

Lipót u. 1.
3344

Tárgy: Előzetes véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a község Helyi Építési Szabályzata módosításához a következő adatszolgáltatást adom.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a **gyengébb minőségű földek felhasználásával**.

A Tfvt. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Mikófalva község külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	11,27
Szőlő	4,20
Gyümölcsös	-
Kert	-
Rét	9,81
Legelő	1,68
Fásított terület	-

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374
E-mail: eger_m@takarnet.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfv. 10. § (1)(2) bek.)

Környezeti vizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból – nem tartom szükségesnek. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2016. augusztus „ / ”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Fister György
Földhivatali Főosztály
főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BO/15/1286-2/2016.

Ügyintéző: Mihucz Zsuzsanna (46/503-755)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Mikófalva Község településrendezési tervének módosítása

Hiv.sz.: 159/1/2016.

Mikófalva Község Önkormányzata

3344 Mikófalva

Lipót u. 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, a Mikófalva Község településrendezési tervének módosításához, az alábbi véleményezést adja:

A tárgyi eljárással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, környezeti értékelés elkészítése – bányászati szakigazgatási szempontból – nem indokolt.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy a község belterületétől nyugatra, felszínmozgásos területet tartunk nyilván. Az országos felszínmozgás kataszter, felszínmozgásos területek nyilvános adatai megtekinthetők a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján (www.mbfh.hu).

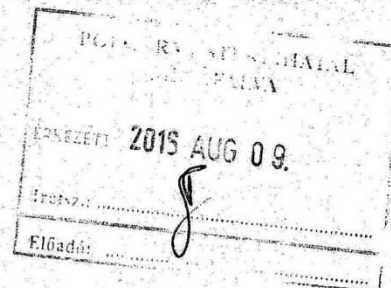
A Bányafelügyelet a véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2016. augusztus 03.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Szűcs Péter
Szűcs Péter
osztályvezető



Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály
HE/058/01011-2/2016.
Pap Judit
+36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 159/1/2016.

Fónagy Gergely
polgármester részére

Mikófalva Községi Önkormányzat

Mikófalva

Lipót u. 1.
3344

Tárgy: Mikófalva Község településrendezési tervének módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kéri Hatóságunk véleményét Mikófalva község hatályos településrendezési tervének módosításához környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály törvényességi felhívással élt Mikófalva helyi építési rendeletével kapcsolatosan, és kérte annak több ponton történő módosítását.


A benyújtott dokumentáció szerint az építési szabályzat előírásainak a törvényességi szempontból kifogásolt rendelkezései kerülnek módosításra. A módosítás a helyi építési szabályozási tervet a magasabb rendű jogszabályokhoz igazítja. A meghatározott célok későbbi megvalósítása érdekében a módosítások a környezetre, a természetre és a fenntartható fejlődésre figyelemmel készülnek el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. mellékletének II. 1. c) pontja alapján, közegészségügyi hatáskörben eljárva a

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: titkarsag.heves@emr.antsz.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

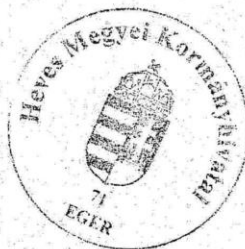
környezet- és település egészségügyre kiterjedően - a fentebb leírtak alapján - a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

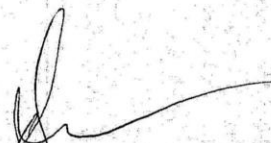
Jelezni szeretnénk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban a tervezési területre vonatkozó humán egészségügyi kockázatok megelőzése érdekében részt kívánunk venni.

Eger, 2016. augusztus 

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:




Dr. Pozsgai Szabolcs
osztályvezető tisztiorvos



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1302-2/2016.

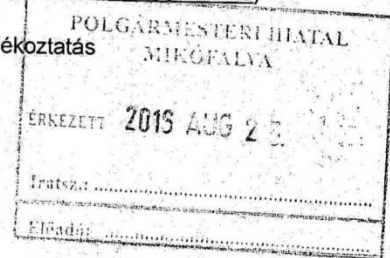
Hiv. szám: 159/1/2016

Ügyintéző: Mihucz Zsuzsanna (46/503-753)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Mikófalva község településrendezési tervének módosításához tájékoztatás



Mikófalva Község Önkormányzata

3344 Mikófalva

Lipót u. 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Címzett megkeresésére, Mikófalva község településrendezési tervének módosításához az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

A megküldött, módosítási tervezet alapján megállapítható, hogy a község közigazgatási területén engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A tárgyi eljárással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, környezeti értékelés elkészítése – bányászati szakigazgatási szempontból – nem indokolt.

Tájékoztatjuk, hogy az érvényes hatósági engedéllyel rendelkező bányászati területek és az Országos Felszínmozgásos Kataszter nyilvános adatai megtekinthetők a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján (www.mbfh.hu).

A település közigazgatási területét érinti az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) üzemeltetésében lévő földgáz szállítóvezeték nyomvonala.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2016. augusztus 22.



Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:

Sz. P.
Szöcs Péter
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
3527 Miskolc, József Attila út 20. Telefon: (36-46) 500 010 Fax: (36-46) 349 045

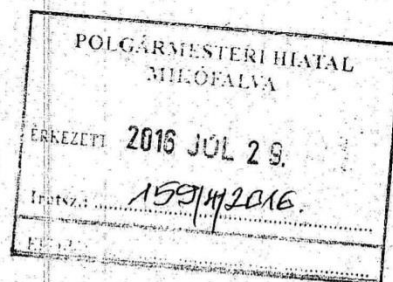
59/1/2016

Tárgy: 159/1/2016

Feladó: Némethné Meier Éva <meier.eva@fomi.hu>

Dátum: 2016.07.28. 15:35

Címzett: "ph@mikofalva.hu" <ph@mikofalva.hu>



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az 159/1/2016. iktatószámom megküldött levelére tájékoztatom, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézetnek, mint az egyes területrendezésről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 25/2014 (II. 7.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a kiemelt térségi területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a területrendezésért felelős miniszter vagy a megyei önkormányzat, valamint a megyei területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a megyei önkormányzat, illetve a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat megkeresése alapján teljesíti, az adatokat egy olyan web felületen tudjuk átadni önöknek, melynek eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájának, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni. Ehhez kérem, hogy adják meg

Az igénylő önkormányzat nevét:

A felhasználó személy nevét:

A felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét:

Tájékoztatom, hogy ezen a weboldalon – webes térképi szolgáltatás (WMS) keretében – további adatokat is díjmentesen elérhet pld: 2000 és 2005 évi ortofotók, integrált földügyi adatok pilot területe.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet nem került megjelölésre sem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, mint területrendezési tervek véleményezésére jogosult szerv, sem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, mint a környezet védelméért felelős szerv, ezért a területrendezési terv véleményezésére nincs hatáskörünk.

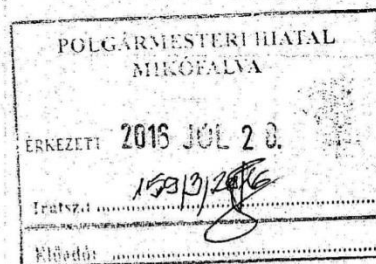
További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözléssel:

Lengyel Éva

Némethné Meier Éva h.
osztályvezető

Földmérési és Távérzékelési Intézet
Szolgáltató Igazgatóság
Adatszolgáltatási Osztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.



Ügyintéző szervezeti egység:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Hivatkozási szám:

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

HE/EPO/288-2/2016.

Czéli János

+36 (36) 521-539

159/1/2016.

Fónagy Gergely úr
polgármester

Mikófalva Község Önkormányzata

Mikófalva

Lipót út 1.

3344

**Tárgy: Mikófalva község helyi építési szabályzatának módosítása – vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről**

Tisztelt Polgármester Úr!

Mikófalva község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte.

A fenti hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet.

A fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R2.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R2. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

- a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R2. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

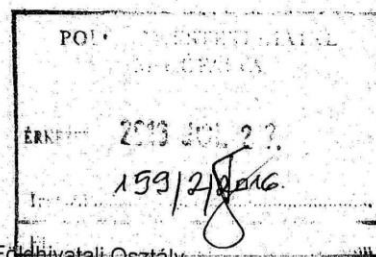
Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
Hivatkozási szám:

Földhivatali Osztály
10222/2016.
Hidvégi Gábor
+36 (36) 510-792
159/1/2016



Mikófalva Község Önkormányzata

Mikófalva

Lipót út 1.
3344

Tárgy: Földvédelmi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

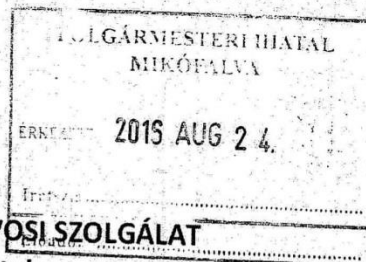
Fenti számú megkeresésükre a „Mikófalva Község Településrendezési Tervének módosítása” tárgyú dokumentációt megvizsgáltam. Amennyiben a rendezési terv módosítása átlagosnál rosszabb minőségű termőföldre(ke)t érint(enek), úgy a **környezeti hatásvizsgálat földvédelmi szempontból nem indokolt.**

Eger, 2016. július „ ”.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Eger Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



[Handwritten signature]
Kovács Miklósné
osztályvezető



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-12780-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás, Mikófalva Község ITS
Előadó: Szabóné Elekes Éva
E-mail: tisztifo orvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2847
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*
Hivatkozási szám: 159/1/2016

Fónagy Gergely
polgármester

Mikófalva Község Önkormányzata

Mikófalva
Lipót u. 1.
3344

Tisztelt Polgármester Úr!

Mikófalva Község Településrendezési tervének módosítása tárgyában a 159/1/2016. számú levelében történt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén ad véleményt.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2016. augusztus „18.”

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
névében kiadmányozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető





Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Mikófalva Község Önkormányzata
Fónagy Gergely
polgármester

Mikófalva
Lipót u. 1.
3344

Tárgy: Mikófalva község településrendezési
terv módosítása, környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: I-738/3/2016.

Ügyintéző: Varga Ferenc, Szögedi
Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 159/1/2016

Mellékletek: 1 db CD adathordozó, 2 db
átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Mikófalva község településrendezési tervének tervezett módosításához igazgatóságunkhoz 2016. július 26-án érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk. Mikófalva község hatályos helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének a település teljes közigazgatási területére kiterjedő felülvizsgálata az Önök tájékoztatása alapján a magasabb rendű tervekhez, illetve jogszabályokhoz történő igazítást szolgálja. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján mellékelten átadás-átvételi jegyzőkönyvvel digitális adathordozón megküldjük Önöknek a hivatkozott jogszabály alapján kötelező adatszolgáltatásunkat. Kérjük, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek az átvevő által aláírt egy példányát küldjék vissza igazgatóságunknak. Javasoljuk továbbá, hogy Mikófalva község településrendezési eszközeinek további felülvizsgálatánál, módosításainál adatszolgáltatásunkat vegyék figyelembe. Mikófalva község helyi építési szabályzata tervezett módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. augusztus 12.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Mikófalva Község Önkormányzata** (3344, Mikófalva, Lipót u. 1.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok CD adathordozón történő átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Mikófalva község településrendezési tervének módosításához, előzetes tájékoztatás

Ügyiratszám: I-738/3/2016.

Ügyintéző: Varga Ferenc, Szögedi Zsuzsanna

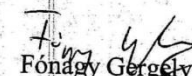
Hivatkozási számok: 159/1/2016.

Ügyintézőjük: -

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális állományokat adja át CD adathordozón:
 - a) „**Mikófalva_orszagos_okologiai_halozat**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - b) „**Mikófalva_tajkepvedelmi_ovezet**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - c) „**Mikófalva_Natura_2000_KTM**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - d) „**Novenytelpitesre_javasolt_fajok_listaja**” nevű docx file
- 2) Az „Adatkérő” jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az „Adatkérő” az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé, üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) Az „Adatkérő” a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Eger, 2016. augusztus 10.


Rónai Kálmánné
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről


Fónagy Gergely
Mikófalva Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Mikófalva Község Önkormányzata** (3344, Mikófalva, Lipót u. 1.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok CD adathordozón történő átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Mikófalva község településrendezési tervének módosításához, előzetes tájékoztatás

Ügyiratszám: I-738/3/2016.

Ügyintéző: Varga Ferenc, Szögedi Zsuzsanna

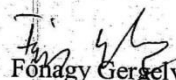
Hivatkozási számok: 159/1/2016.

Ügyintézőjük: -

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális állományokat adja át CD adathordozón:
 - a) „**Mikófalva_orszagos_okologiai_halozat**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - b) „**Mikófalva_tajkepvedelmi_ovezet**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - c) „**Mikófalva_Natura_2000_KTM**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - d) „**Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja**” nevű docx file
- 2) Az „Adatkérő” jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az „Adatkérő” az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé, üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) Az „Adatkérő” a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

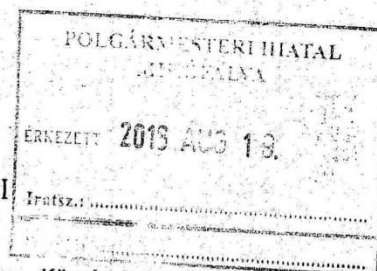
Eger, 2016. augusztus 10.


Rónai Kálmánné
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről


Fónagy Gergely
Mikófalva Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BO/16/12667-2/2016.

Tárgy: Mikófalva Község településrendezési
tervének (HÉSZ) módosításához
környezeti vizsgálat szükségességére
vonatkozó vélemény

Ügyintéző: Kozma Beáta

Hiv. szám: 159/1/2016.

Mikófalva Község Önkormányzatának Polgármestere

Mikófalva

Lipót u. 1.

3344

Mikófalva Község Polgármestere településrendezési tervének (HÉSZ) módosítását határozta el.

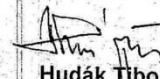
A T. Cím. 159/1/2016. számú, 2016. július 26-án érkezett iratában a környezetvédelmi hatóság véleményét kérte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességére vonatkozóan.

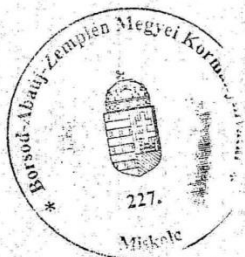
A beadványt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a változtatási szándékkal a helyi építési szabályzat érintett, a módosítás célja a törvényességi szempontból kifogásolt, más, magasabb rendű jogszabályok által már szabályozott, illetve nem építésügyi rendelkezéseket tartalmazó jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, hatályaon kívül helyezése.

Tájékoztatom, hogy tárgyi ügygel kapcsolatban Főosztályunk környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Miskolc, 2016. augusztus 15.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névén és megbízásából:


Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes



Kapják:

1. Címzett + TV
2. E-mail: ph@mikofalva.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
MIKÓFALVA	
ÉRKEZETT	2015 AUG 19.
Irátsz.:	
Előadó:	

Ügyiratszám: BO/16/12759-2/2016.

Ügyintéző: Madácsi Henrietta

Tárgy: Mikófalva TrT módosítása

Hiv. szám: 159/1/2016.

Ügyintézőjük:

Melléklet:

Mikófalva Község Önkormányzata

Mikófalva

Lipót u. 1.

3344

Mikófalva Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a értelmében egyszerűsített (eljárási) szakaszra bocsátott.

A módosítás tárgya: A község helyi építési szabályzatának módosítása

Tárgyi ügyben az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bek. bc) pontja szerinti előzetes adatszolgáltatásunkat az alábbiakban teljesítjük:

Mikófalva község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos jelentőségű védett természeti területek

Mikófalva község közigazgatási területét országos jelentőségű védett természeti terület nem érinti.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

2. Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megővására.

3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖTEK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület

természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet

4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak Mikófalva község közigazgatási területe a „**Bükk Nemzeti Park védőzónája**” megnevezésű kiemelt fontos ÉTT térség által érintett terület. Az Érzékeny Természeti Területek rendszerének kijelölésének az a célja, hogy a természeti adottságokkal, a tájjal és a termelési hagyományokkal harmóniában lévő termelési módokat honosítsa meg vagy élesszen fel természet- és tájvédelmi szempontból értékes területeken.

5. Natura 2000 területek

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010 (V. 11.) KvVM rendeletben, valamint az annak mellékleteiben foglaltak alapján megállapítottam, hogy a „**Bükk hegység és peremterületei**” néven kihirdetett (területkódja: HUBN10003) Natura 2000-es terület található Mikófalva község közigazgatási területén.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) rendelkezései tartalmazzák.

A „R” foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az „R” 1-3. számú mellékletében meghatározott fajok és a 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A Natura 2000 hálózat részét képező földrészeket érintő tervek esetében felhívjuk a figyelmet arra, hogy a „R” 10. § (1) pontjában foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A „R” 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.

Amennyiben ez megállapítható, abban az esetben a terv kidolgozójának, illetve a beruházónak a „R” 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt kell készítenie, amely alapján a hatásbecslést a Főosztály végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.

A „R” 10. § (5) bek alapján a hatásbecslést – az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével –

a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;

b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy

c) az a)–b) pontok alá nem tartozó esetekben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály hatósági, illetve szakhatósági eljárásában kell lefolytatni.

A „R” 10. § (7) bekezdése alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá – a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel – nem ellentétes a jelölés céljaival.

6. Országos ökológiai hálózat területei

Mikófalva közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül **ökológiai folyosó** található. Az OTRT 13., 17-19. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

Az esetleges **régészeti** szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a **Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi építésfelügyelő és Örökségvédelmi Hivatala** a területileg illetékes szerv.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból

Tárgyi ügyben szereplő Mikófalva Község Település rendezési Tervének módosítását levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt

téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.

- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

Jogsabályi előírások:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervek és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos

egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekben keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területeken a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor e rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Jelen vélemény a további engedélyezési eljárások, szakhatósági állásfoglalások során nem tekinthető ráutaló magatartásnak!

Miskolc, 2016. augusztus 15.

Demeter Ervin

kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Hudák Tibor

főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf. 3.

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!



Ikt. számunk: É2016-2251-006 /2016

Egység: Vízvédelmi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Földesi Katalin, Orosz György

Ikt. számuk: 159/1/2016

Ügyintézőjük:

Melléklet:

Tárgy: Mikófalva Község HÉSZ módosításához szakvélemény adása

Fónagy Gergely Úr
polgármester

Mikófalva Községi Önkormányzat

Mikófalva

Lipót út 1.
3344

Tisztelt Polgármester Úr!

Mikófalva Községi Önkormányzat 2016. augusztus 26-án érkezett levelében jelezte adatszolgáltatási igényét a település Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, amelyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0404/2016.).

Szakvéleményünk

A beadvány szerint a módosítás célja a törvényességi szempontból kifogásolt, más, magasabb rendű jogszabályok által már szabályozott, illetve nem építésügyi rendelkezéseket tartalmazó jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, ill. hatályon kívül helyezése.

Tárgyi ügyben foglaltakra – a megkeresésben hivatkozott a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendeletnek megfelelően – Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Mikófalva települést érintő ÉMVIZIG kezelésű vízfolyás az Eger-patak, valamint annak mellékágai a Recska- és a Bekölce-patak.
- Mikófalva község közigazgatási területe nagyvízi meder által nem érintett, valamint nem része belvízöblözetnek sem.

- Vásárhelyi-terv továbbfejlesztés keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározó területe Mikófalva települést nem érinti.
- Az országos vízminőségvédelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Mikófalva község közigazgatási területe
 - nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete” által,
 - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

A fenti megállapítások alapján **Mikófalva település Helyi Építési Szabályzatának módosítását** az alábbi követelmények figyelembe vétele mellett **nem kifogásoljuk.**

Követelmények

- A 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet alapján kizárólagos állami tulajdonú vízfolyásoknál, így az Eger-pataknál a part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonálától számított 6,0 m széles parti sávot, a többi vízfolyásnál 3,0 méteres parti sávot szabadon kell hagyni. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

Miskolc, 2016. augusztus 15.

Tisztelettel:



Erről értesül:

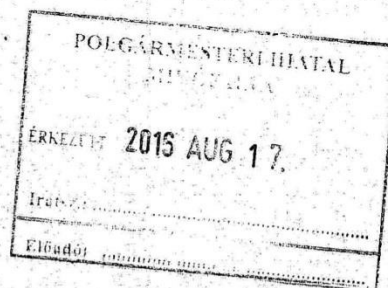
1. Címzett (ph@mikofalva.hu)
2. OVF - LN-on
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☒ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-600 ☎ (46) 516-601 ✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



Ügyiratszám: BP/1006/158-2/2016.
Ügyintéző: Báthory Gábor
Telefon: 1/795-9049
E-mail: bathory.gabor@bfkh.gov.hu

Tárgy: Mikófalva Község településrendezési
tervének módosításához véleménykérés
környezeti vizsgálat szükségességéről
Hivatkozási szám: 159/1/2016

Mikófalva Község Önkormányzata

Fónagy Gergely
polgármester

3344 Mikófalva
Lipót u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban megküldött megkeresésükre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban R1.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Mikófalva településrendezési tervének módosítása a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróci u. 1-3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint a 5793 azonosítószámon nyilvántartott műemléket érinti. A község közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

Megállapítottam, hogy a tervezett változtatások környezeti hatása örökségvédelmi szempontból csekély, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatását örökségvédelmi szempontból nem tartom indokoltnak.

Felhívom a figyelmét, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 13. sora szerint a településfejlesztéshez kapcsolódó véleményezésben az elsőfokú, örökségvédelmi szakterületen

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; telephelye: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

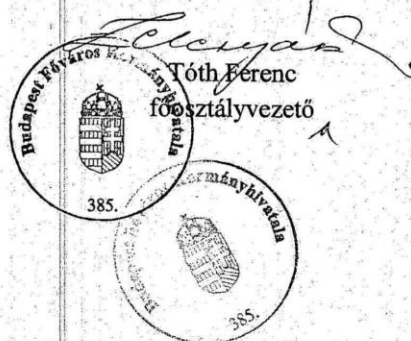
eljáró területileg illetékes Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (3300 Eger, Szarvas tér 1.) rendelkezik hatáskörrel.

Az örökségvédelmi szempontok érvényesülését a további hatósági eljárások során is biztosítani kell, és lehetővé kell tenni az örökségvédelmi hatóság a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti közreműködését.

Budapest, 2016. augusztus 11.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából



Erről értesül:

1. Címzett
2. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1535 Budapest, Pf.: 721.)



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu



Iktatószám: 35500/7791-1/2016.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Mikófalva Község településrendezési tervének
módosításához a 2/2005. (I.11.) korm.
rendelet szerinti környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározására
irányuló vélemény kérese

Mikófalva Község Önkormányzata

Mikófalva
Lipót u. 1.
3344

ÉRKEZETT: 2016. AUG 13.

Tulajdonos:

Előadó:

Tisztelt Címzett!

A véleményezéshez megküldött dokumentumokból következően szakterületünket érintő
jelentős környezeti hatás nem várható.

Miskolc, 2016. augusztus 2.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**



dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00