# MOGYORÓSKA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**DEBRECEN**

**2016. NOVEMBER**

**MOGYORÓSKA KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

| | | |
|---|---|---|
| GENERÁL TERVEZŐ: | T4TERV BT.<br>4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.<br>Tel.: +36 20 384 38 50<br>e-mail: t4terv@gmail.com | PH.<br>T4 Terv Bt. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25. Adószám: 22865876-1-09 Cégjegyzékszám: 09-06-004732<br>…… |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ: | KŐSZEGHY ÁBEL TT 09-0655 | …… |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: | KŐSZEGHY ATTILA TT1-09-0260 | …… |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: | FÜZESI ATTILA | …… |

## 1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervét a T4TERV – Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

| | | |
|---|---|---|
| Településszerkezeti terv: | 2/2007. (II.14.) | ÖKT határozat |
| Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: | 3/2007. (II.14.) | ÖKT rendelet |

A jelen tervdokumentáció által a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37.§-ában meghatározottak alapján az előzetes tájékoztatási fázisban leírtak szerint, az önkormányzat képviselő-testületének 22/2016. (VI.09.) számú ÖKT határozatában foglaltaknak megfelelően a település szerkezeti illetve szabályozási tervének valamint a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása történik.

A Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási fázis dokumentumainak megküldésével egy időben a környezet vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás (2/2005. (I.11.) Korm. rendelet) és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatkérő eljárás is lefolytatásra került. A beérkezett adatok és vélemények a dokumentáció készítésekor figyelembe lettek véve.

A képviselő-testület 22/2016. (VI.09.) ÖKT határozatában döntött a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról. A Rendelet 32.§ (b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, melyre lehetőséget biztosít a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak teljes körű megvalósulása, azaz a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése továbbá nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése sem. Az önkormányzat képviselő-testülete döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól (23/2016. (VI.09.)), mely alapján a településen élők, társadalmi szervezetek, egyházak…stb a teljes körű nyilvánosság biztosítása a rendezési terv módosítása során megvalósul.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hivatala tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a 3. sz. módosítási pontban foglaltak miatt. A módosítási terület különleges madárvédelmi Natura 2000 területet

érint, továbbá a Zempléni Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területén és az országos ökológiai hálózat magterületén helyezkedik el. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának véleménye pedig azt tartalmazta, hogy nem tudja megítélni a környezeti vizsgálat szükségességét. Az önkormányzat és a tervezők egyeztető tárgyalást kezdeményeztek az eltérő vélemények tisztázása céljából 2016. 08. 19-én 9 órai időponttal az önkormányzat polgármesteri hivatalában, Mogyoróskán. Az egyeztetésre a népegészségügyi hivatalból érkezett írásos vélemény, és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága jelezte telefonon távolmaradását. A környezetvédelmi és természetvédelmi hivatal telefonos egyeztetésre elmondták, hogy faxot küldtek, mely a tervezőkhöz nem érkezett meg. Az egyeztetésről szóló jegyzőkönyv a dokumentációhoz került csatolásra. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a soron következő testületi ülésén megtárgyalta. A 30/2016. (VIII.19.) ÖKT határozat szerint a képviselő-testület a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartotta szükségesnek, mivel a legtöbb környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek, továbbá megállapítható volt, hogy jelen tervezés fázisban a környezeti vizsgálat elkészítése nem időszerű. A döntés, valamint annak indokairól az eljárásban résztvevők értesítésre kerülnek, jelen dokumentáció megküldésével.

### 1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Mogyoróska község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) eljárásrendje alapján, és átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-i állapota előtti előírásainak megfelelően készült.

Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

### 2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. A Vt-4 jelű építési övezetben 175/17 hrsz. ingatanra vonatkozó előírásainak módosítása úgy, hogy étterem, kávézó kereskedelmi, vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetőek legyenek.
2. Az 58/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítása úgy, hogy lehetőség legyen egy ökoturisztikai látogató központ megépítésére.

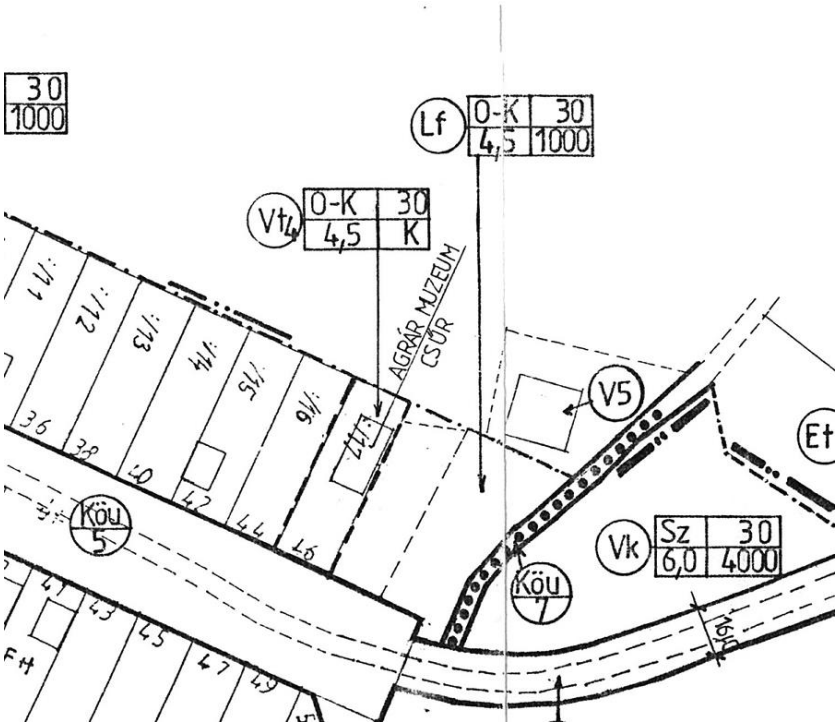
3. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályozás létrehozása a 085/6 és 084/1 hrsz-ot érintően. (Kköz – Különleges közműterület)
4. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.

**1. módosítási pont**

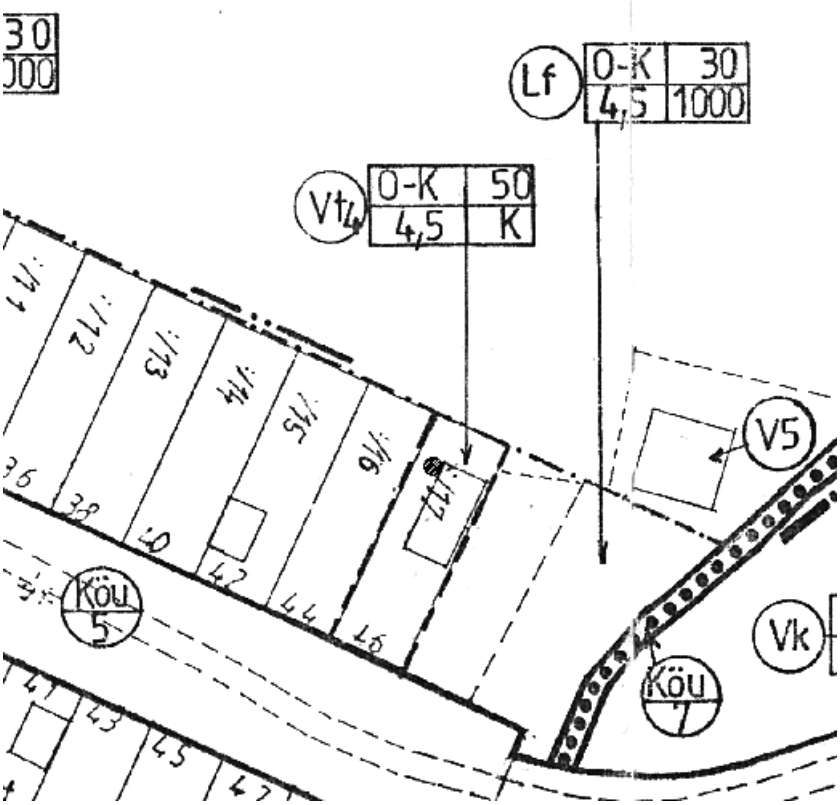
A Vt-4 jelű építési övezetben 175/17 hrsz. ingatanra vonatkozó előírásainak módosítása úgy, hogy étterem, kávézó kereskedelmi, vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetőek legyenek.

A település belterületén található 175/17 helyrajzi számú ingatlanon a jelenlegi szabályozási terv szerint csak egy leendő agrármúzeum és csűr helyezhető el. Az önkormányzat szándékai a jelenleg hatályos terv készítése óta megváltoztak a területet érintően, és egy vendéglátó funkciójú épület elhelyezését tervezik, melyet a jelenlegi szabályozás nem tesz lehetővé. A módosítás során a szabályozási tervlapról lekerül az „AGRÁR MÚZEUM, CSŰR" felirat, és a helyi építési szabályzatban a Vt-4 építési övezet újraszabályozása történik. Várhatóan nem lesz zavaró hatással a környezetre, mely a község belterületének szélén helyezkedik el, a Rákóczi utca végén. A területre érvényes zajterhelési határértékek betartását folyamatosan ellenőrizni szükséges.

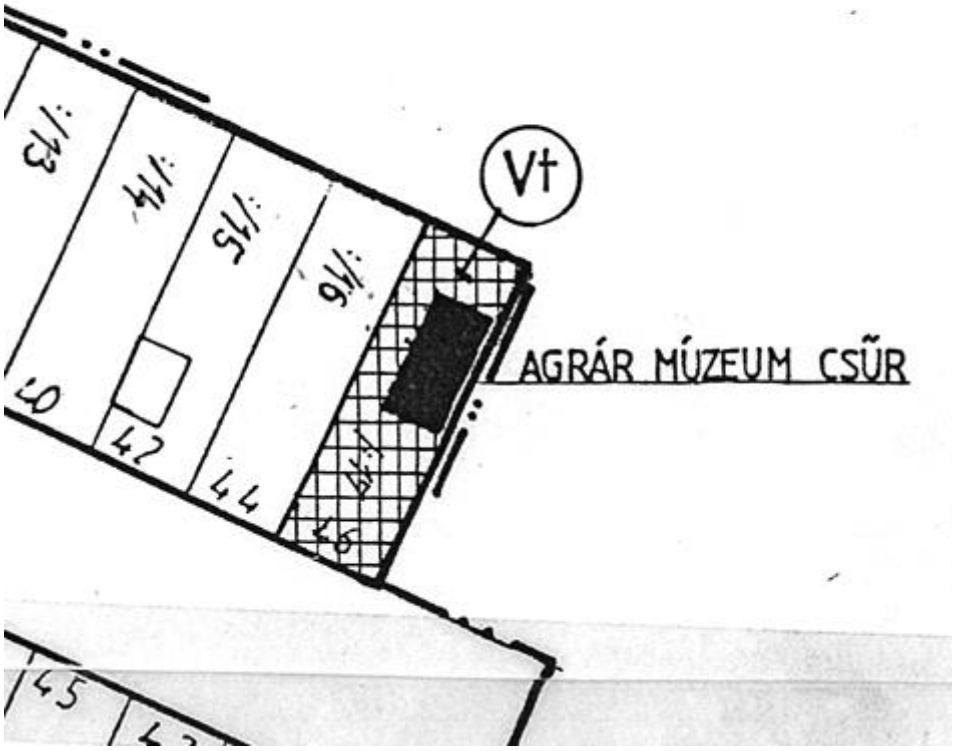
A módosítással kapcsolatosan, helyi észrevétel is érkezett, (partnerségi véleményezési határidőn túl), melyben egy helyi lakos véleménye szerint a későbbiekben létesítendő kávézó zavarhatja a helyi lakosság életkörülményeit. Az országos jogszabályok betartása mellett vélhetően nem lesz zavaró hatással a helyi lakosság számára sem.



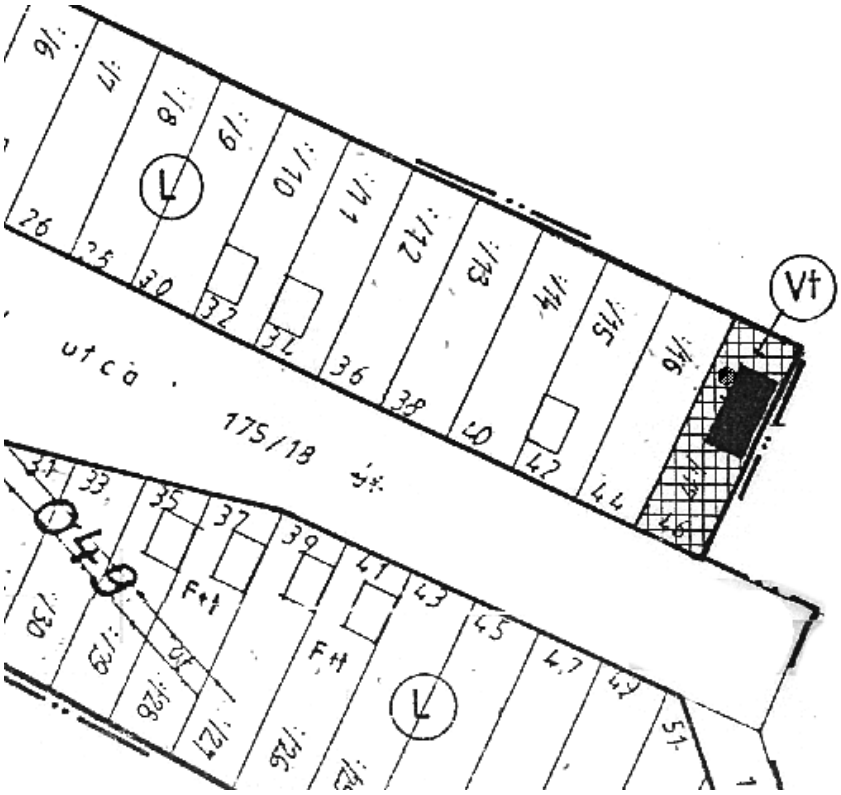

Hatályos szabályozási terv részlet – 1. módosítási pont




Tervezett szabályozási terv részlet – 1. módosítási pont




Hatályos szerkezeti terv részlet – 1. módosítási pont




Tervezett szerkezeti terv részlet – 1. módosítási pont

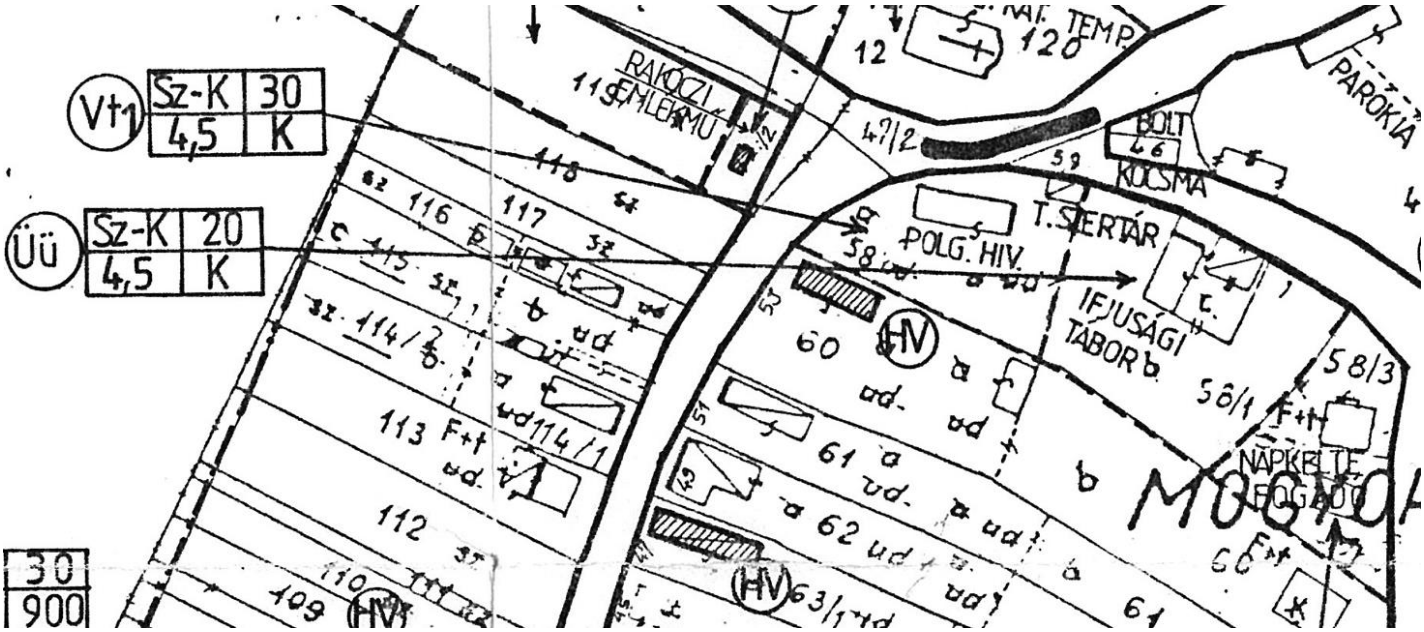
Mogyoróska községen 2010-ben történt az egyedi tájértékek felmérése, és az 1. módosítási pont által érintett telken lévő épület, un. hagyományos kialakítású csűr is rögzítésre került, mint egyedi tájérték. Az építmény megtartása indokolt, és szükséges. Ahhoz, hogy a tervezett fejlesztések megvalósulhassanak az építési övezet beépíthetősége 30%-ról 50%-ra változik, mivel a megmaradó épülettel már jelenleg is több mint 10%-os a beépítettség.

**2. módosítási pont**

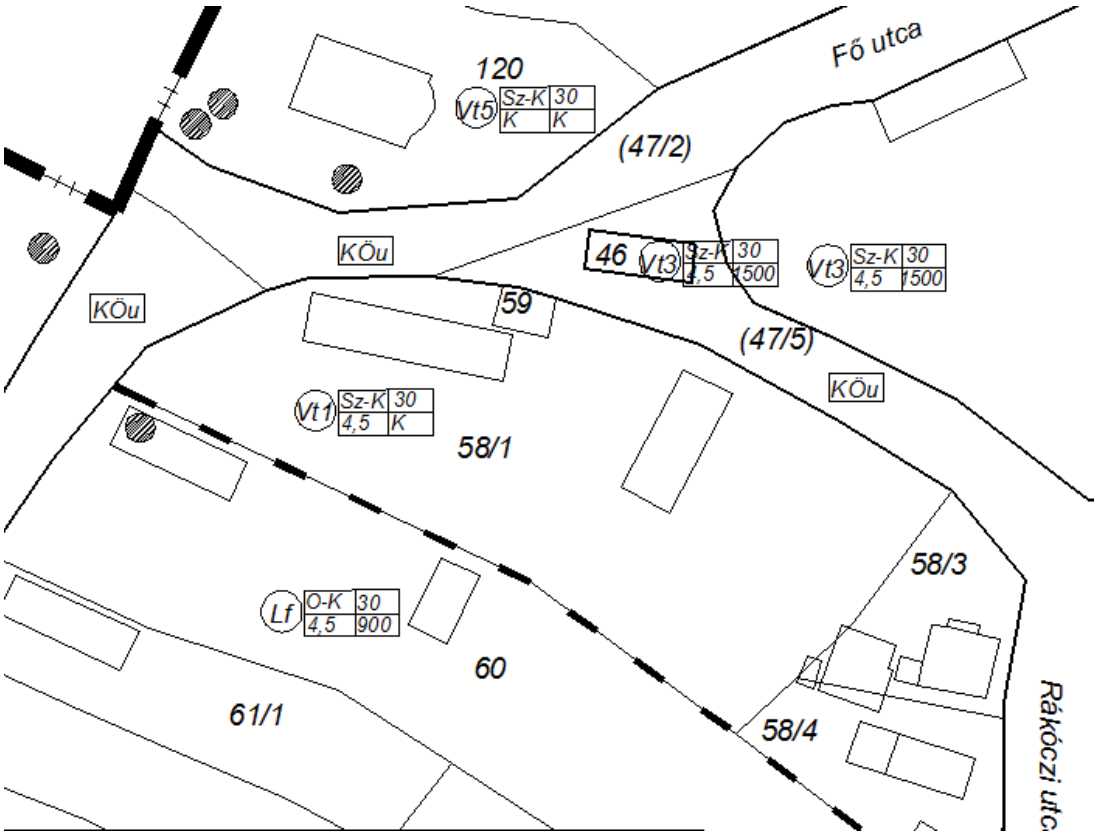
Az 58/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítása úgy, hogy lehetőség legyen egy ökoturisztikai látogató központ megépítésére.

A település központjában a polgármesteri hivatal szomszédságában az önkormányzat szándékai szerint a jövőben egy ökoturisztikai látogatóközpont, bemutatóterem létesülne, mely az ide látogatók számára biztosítana turisztikai látványosságot, esetleg oktatási céllal is használható lenne. A terület jelenlegi szabályozása szerint üdülőházas üdülőterületként került szabályozásra a hatályos tervek készítésekor. A módosítás során az 58/1 helyrajzi számú ingatlan építési övezete kerül átsorolásra Üü övezetből Vt övezetbe, és a helyi építési szabályzat kerül módosításra oly módon, hogy elhelyezhetővé váljanak a fent leírt létesítmények. A fejlesztési elképzelések megvalósulásával a település turisztikai szerepének erősödése várható, mely, közvetve ha a település gazdasági életére is. Zavaró, káros hatással jelen módosításnál nem kell számolni. A létesítendő építményeket a helyi építési hagyományoknak megfelelően tájba, utcaképbe illően

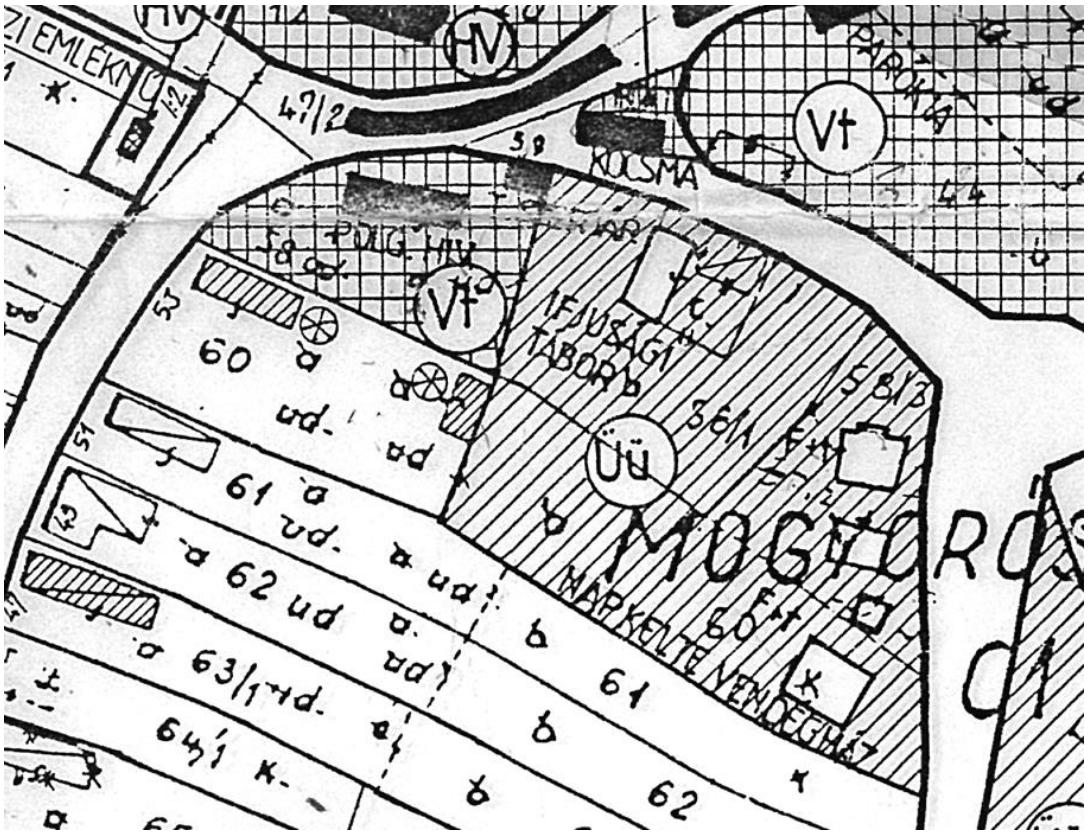
kell megtervezni, megvalósítani, lehetőség szerint természetes anyagokat használva, kerülve a tájidegen színeket, anyagok használatát. A tervezéskor is szembetűnő a szabályozási illetve a szerkezeti terv közötti eltérés a szomszédos ingatlanokat tekintve, így a módosítás során a jelenlegi funkciókat alapul véve a területekre vonatkozó szabályozások összehangolása is megtörténik a szerkezeti és szabályozási tervek közötti összhang biztosítása érdekében.



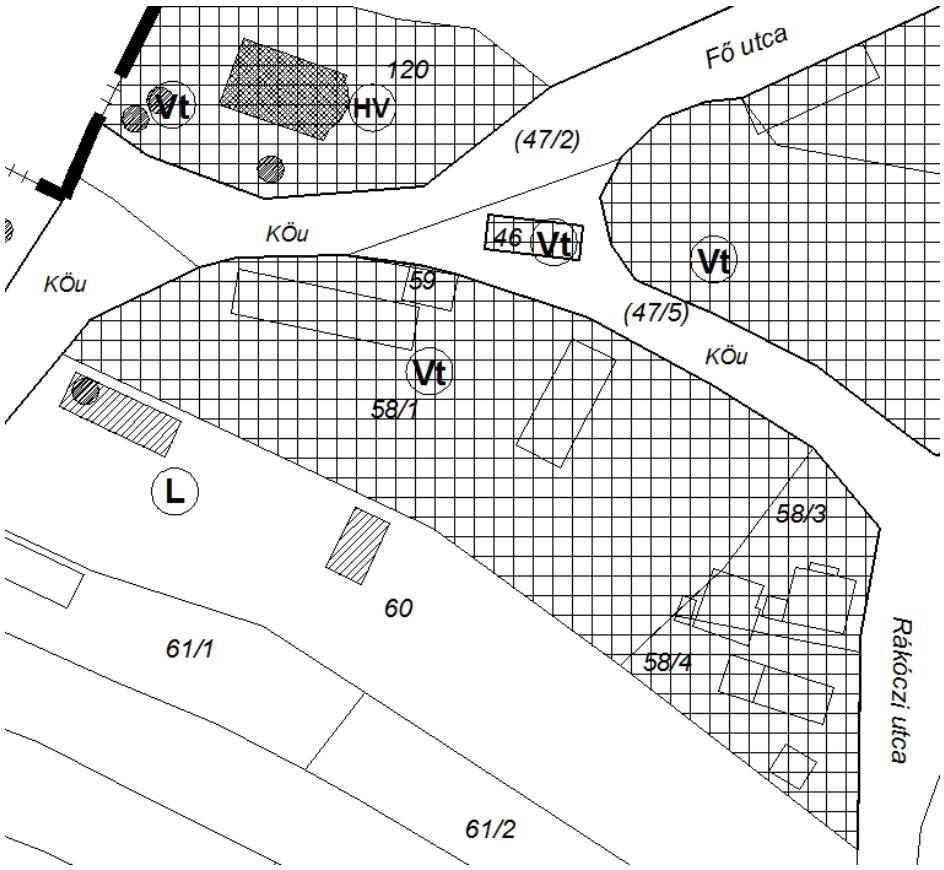

Hatályos szabályozási terv részlet – 2. módosítási pont




Tervezett szabályozási terv részlet – 2. módosítási pont




Hatályos szerkezeti terv részlet – 2. módosítási pont




Tervezett szerkezeti terv részlet – 2. módosítási pont

**3. módosítási pont**

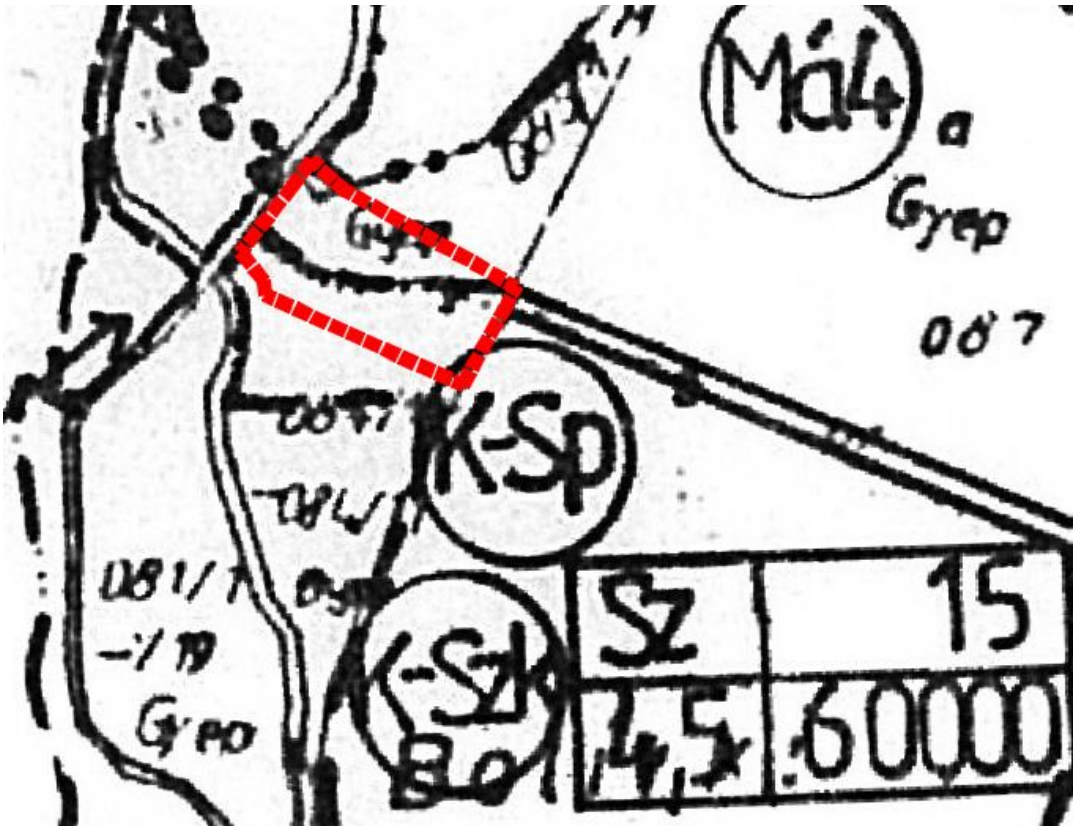
A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályozás létrehozása a 085/6 és 084/1 hrsz-ot érintően. (Kköz – Különleges közműterület)

A település önkormányzata a fenntartható fejlődést és környezettudatosságot szem előtt tartva a településen keletkező szennyvizet biológiai szennyvíztisztító berendezés létesítésével kívánja megoldani. A helyi lakosság mindösszesen 83 fő, ám a tervek szerint az üdülő célú épületek is rákötésre kerülnének a rendszerre. A szennyvíztisztító berendezés által megtisztított víz a tisztítási folyamat után élővízbe vezethető vagy elszikkasztható, de minden esetben a helyi és országos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a hatóságok által előírtak betartásával valósulhat meg.

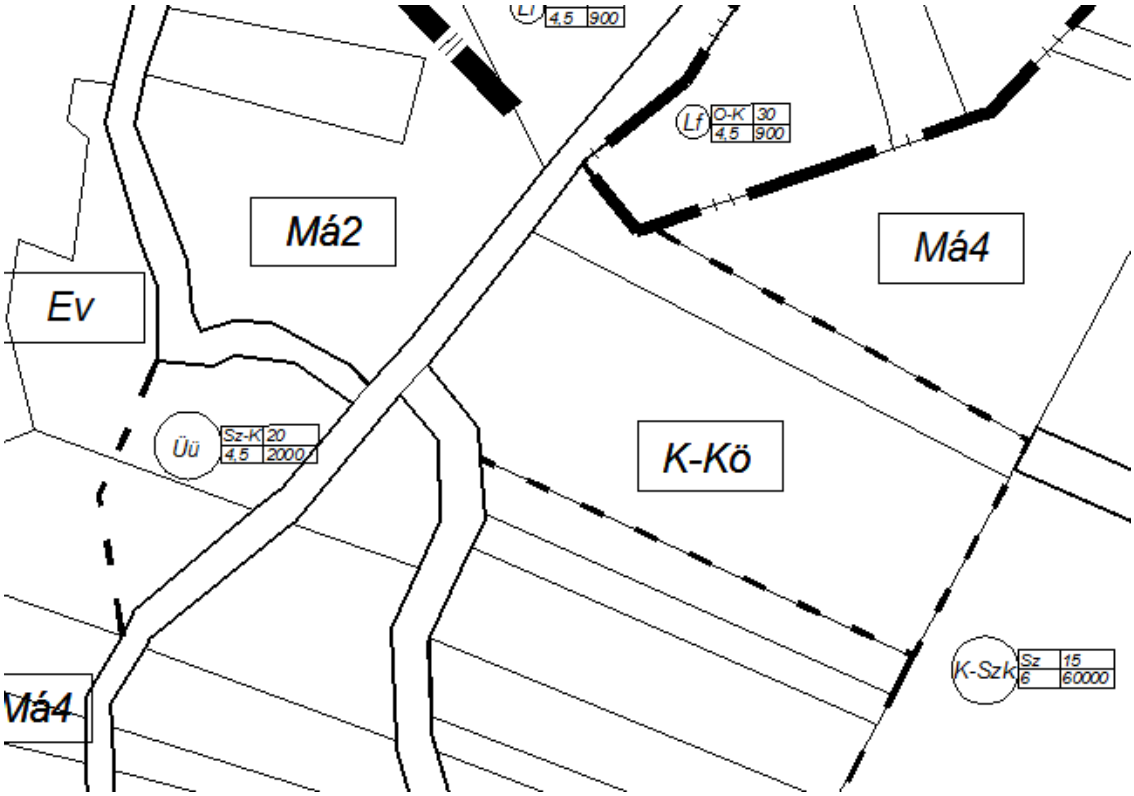
A biológiai tisztítóberendezés technológiai kialakítása, a szükséges építmények elhelyezésének módja a későbbiekben kerül megterveztetésre, így jelen módosítás során csak a területfelhasználási mód és a rá vonatkozó építési paraméterek kerülnek meghatározásra. A mindenkor érvényes országos szabályok betartása mellett, valamint a mai legkorszerűbb technológiák alkalmazásával vélhetően a szennyvíztisztító berendezések által betöltött szerep a jövőben nem kelt környezetre, természetre, emberekre káros vagy zavaró hatást. Az északi irányú uralkodó szélirányt tekintve vélhetően zavaró szaghatás sem várható a település lakossága számára.

A módosítási terület ráesik az országos ökológiai hálózat magterületére, mint az elmondható a település külterületének jelentős részéről. Mivel az ökológiai hálózat magterületén belül beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, (kivéve, ha a települési területet körülzárja a magterület övezete és a kijelölést más jogszabály nem tiltja), így a fent említett 2 ingatlan különleges közműterület – **beépítésre nem szánt övezetként kerül szabályozásra** maximum 3%-os beépítési lehetőséggel, mivel a két ingatlan összevonásával cca. 4500 m2-es területet kapunk. A terület használata folyamán tekintettel kell lenni arra is, hogy a település teljes közigazgatási területe a Zempléni Tájvédelmi Körzet részét képezi. A védettség fenntartásáról és a település területeinek pontos helyrajzi számos listáját a 147/2007. (XII.27.) KvVM rendelet rendelkezik. A módosítás nem ellentétes a tájvédelmi körzetre vonatkozó jogszabályokban meghatározottakkal. Az építmények elhelyezése csak tájba illeszkedő módon lesz lehetséges.

A módosítási területet az európai szintű Natura 2000 védettséget élvező különleges madárvédelmi terület is érinti. A Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel elnevezésű HUBN10007 jelű különleges madárvédelmi terület szinte a teljes külterületet érinti. A későbbiekben tervezett beruházás során javasolt csak a tervezett építményeknek tényleges helyigényének megfelelő mennyiségű termőföld kivonása, és a fennmaradó terület eredeti művelési ágban tartása, ezzel is tovább biztosítva a mesterséges környezet alakításának, létrehozásának minimalizálását. Várhatóan a későbbiekben létesülő tisztítómű nem, vagy csupán csekély mértékben lehet zavaró hatású a környező növényzetben élő, fészkelő élőlények számára. A létesítmény kivitelezését megelőzően a környezetben élő madarak feltérképezése javasolt.

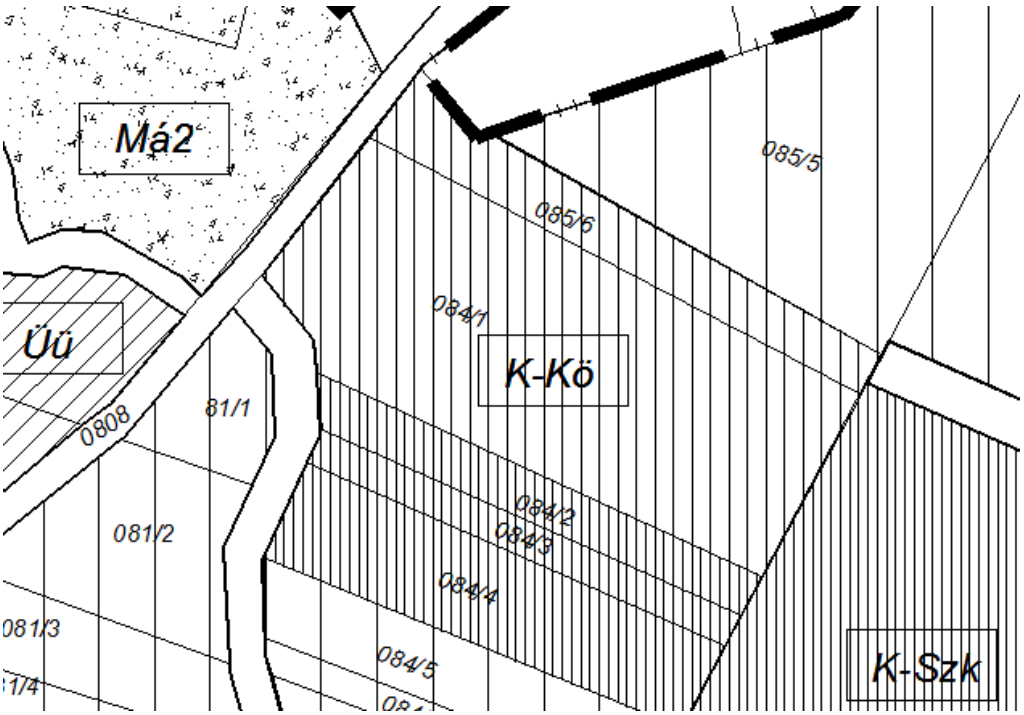



Hatályos szabályozási terv részlet – 3. módosítási pont




Tervezett szabályozási terv részlet – 3. módosítási pont

Hatályos szerkezeti terv részlet – 3. módosítási pont




Tervezett szerkezeti terv részlet – 3. módosítási pont

A Helyi Építési Szabályzat módosítása pirossal kiemelve a változó részeket az alábbiakban olvasható:

***Mogyoróska község Önkormányzat Képviselő-testületének***
***3/ 2007 (II. 14.) számú rendelete***

*Mogyoróska község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ – területre vonatkozó előírásainak megállapításáról.*

~~***A képviselőtestület „Az épített környezet alakításáról és védelméről" szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben és „A helyi önkormányzatokról" szóló 1990. évi LXV. törvényben kapott 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben az alábbi rendeletet alkotja:***~~

Mogyoróska Község Önkormányzatának Képviselő-testülte az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2016. (VI.09.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET
## ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. §
### A rendelet hatálya

(1) Jelen rendelet hatálya Mogyoróska község közigazgatási területére terjed ki.

(2) ~~Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak „A környezet védelmének általános szabályairól" szóló 1995.évi LIII. törvény, „Az épített környezet alakításáról és védelméről" szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (módosítva az 1999. CXV. törvénnyel) valamint az e törvény alapján meghatározott „Az országos településrendezési és építési követelményekről" szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet (módosítva a 36/2002. (III. 7.) számú kormányrendelettel), a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.~~
A község igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni, kötelezést előírni az OTÉK általános előírásai, valamint jelen HÉSZ alapján, az országos érvényű jogszabályok betartásával a T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv és a T-3/m1, T-3/m2

valamint a T-2/m3 módosított szabályozási tervlapok együttes figyelembevételével lehet.

**2. §**

~~A szabályozás belterületi határmódosítást hosszú távon nem irányoz elő hosszú távon.~~
A 066/1-10/hrsz-ú ingatlanból a Fő utca déli oldalán, mintegy 50-80 m-es sáv kerül a belterületbe, lakóterületi funkcióval.
A lakóterületeket és a vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem szükségszerűen kell belterületbe vonni. Amennyiben a területek nem kerülnek belterületbe vonásra, úgy beépítésre szánt területként kezelendők, ahol a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

## II. FEJEZET
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

**3. §**

**A terv területének fölhasználása**

(1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek
   1. lakóterület, ezen belül
      1.1. kertvárosias lakóterület Lke
      1.2. falusias lakóterület Lf
   2. vegyes terület
      2.1. településközpont vegyes terület Vt
      2.2. központi vegyes terület: Vk
   3. üdülőterület
      3.1. üdülőházas terület
   4. különleges terület, ezen belül
      4.1. temetők K-TE
      4.2. sportterület K-Sp
      4.3. szabadidőközpont K-Szk
      4.4. sípálya területe: K-Si

b) beépítésre nem szánt területek
   1. közlekedési területek, ezen belül
      1.1. közutak KÖú

2. zöldterületek, ezen belül
   2.1. közpark Zkp
   2.2. közterületi zöldterület Zk
3. erdőterület, ezen belül
   3.1. védőerdő Ev
   3.2. gazdasági erdő Eg
   3.3. turisztikai erdő Et
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
   4.1. kertes mezőgazdasági terület Mk
      ~~tanya $Mk_1$~~
      ~~belterületi kert $Mk_2$~~
      ~~karácsonyfa- és dísznövény-ültetvény $Mk_4$~~
   4.2. általános mezőgazdasági terület Má
      ~~szántó $Má_1$~~
      ~~rét, legelő $Má_2$~~
5. vízgazdálkodási terület V
6. különleges beépítésre nem szánt terület
   6.1. közműterület K-kö

kerületek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek határozzák meg és határolják le.

## 4.§
## A szabályozási elemek

(1) A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalai (szabályozási vonal);
- szabályozási szélesség;
- az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai;
- övezeti határ;
- a Szabályozási Tervben meghatározott terület-felhasználási kategória, terület-felhasználási besorolás, valamint övezeti besorolás;
- övezeti előírások, ezen belül:

- beépítési mód,
- megengedett legnagyobb beépítettség,
- a telekre vonatkozó legkisebb telekterület, szélesség, mélység, zöldterület,
- a megengedett építménymagasság.

▪ a területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások;
▪ elő-, hátsó- és oldalkertek méretei, építési hely;
▪ kötelező építési vonal;
▪ a közművesítés előírásai;
▪ környezetvédelmi előírások.

(3) A szabályozási elemek az alábbiak szerint módosíthatók:

a) a kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges, kivéve a 4. § (3) b) pontban felsoroltakat;

b) az építési övezet határa egy adott tömbön belül szabályozási terv módosítása nélkül változhat akkor, ha a telekméretekre vonatkozó övezeti előírások megtarthatók, és a telekalakítások nem eredményezik az érintett övezetek ellehetetlenülését, és nem haladják meg az érintett kisebb területű ingatlan vagy övezeti területének 20%-át.

## 5. §
## Építéshatósági eljárások

~~(1) A képviselőtestület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. § ában meghatározott építési munkák körét bővíti, és az alábbi építési munkákat is az engedélyköteles építési munkákhoz sorolja:~~

~~- a műemléki környezetben, valamint helyi védett épületeknél:~~

~~a) építmények látványi megjelenésében történő minden változtatás, külső helyreállítás, homlokzati és tetőanyagainak megváltoztatása, homlokzat színezése, stb.;~~

~~b) az építmények közterületről és közhasználatú területekről látszó homlokzati felületein minden hirdető berendezés létesítése. Az építési engedélyezési tervnek tartalmaznia kell a hirdető berendezés műszaki terveit, ill. a homlokzati tervrajzot, színezési és grafikai tervet.~~

~~c) minden 200 m$^2$ területet meghaladó térburkolat;~~

~~- védett területeken (vár környéke) és forgalmi út mellett minden, másutt az 1 m²-nél nagyobb hirdető-berendezés.~~

~~- homlokzatok színezése, tetőfedések, lábazatok és homlokzatburkolatok változtatása.~~

## III. FEJEZET
## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### 6. §
### A telkek beépítésének feltételei

A beépítésre szánt területek építési használatuk szerint az alábbiak:

2.1. lakóterületek (kertvárosias, falusias) $L_{ke;}$ $L_f$

2.2. vegyes területek (településközp. vegyes terület, központi vegyes terület ($V_t$, $V_k$)

2.3. üdülőterületek: (Üü)

2.5. különleges területek (K)

### 7. §
### Lakóterületek

**(1) Kertvárosias lakóterület ($L_{ke}$) OTÉK 13. §**

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

1. Legfeljebb négylakásos lakóépület.
2. A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.
3. Egyházi, oktatási, szociális, egészségügyi épület.
4. A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

Kivételesen sem helyezhető el ~~az OTÉK 13. §. (3) bek. 1) 3) 4) 5) pontjában foglalt építmények~~ hatlakásos lakóépület, sportépítmény, üzemanyagtöltő és a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény~~, valamint a (4) bek. 1) 2) 3) pontjában foglaltak~~.

$L_{ke}$

| | |
|---|---|
| O-K | 30 |
| 4,5 | K |

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

a) A kialakítandó legkisebb telekterület: 700 $m^2$.

b) Meglévő telekstruktúra esetén a beépíthető legkisebb telekterület:

– oldalhatáron álló beépítés esetén: 550 $m^2$

– szabadon álló beépítés esetén: 600 $m^2$

c) Beépítési mód: - oldalhatáron álló.

Az oldalhatáron álló építési övezetekben a 12,0 m-es telkek is beépíthetők, amennyiben az oldalkert mérete és a tűzvédelmi védőtávolság betartható.

d) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%

e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m, illetve 6,0 m.

f) A beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

g) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása:

Elő-, oldal- és hátsókertek előírásai OTÉK 35. § és 36. § alapján kell meghatározni. Meglévő beépítés esetén az előkertek megállapításánál az utcákban kialakult helyzet szerint kell dönteni.

h) A szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesíthető.

**(2) Falusias lakóterület ($L_f$) OTÉK 14. §**

<u>A falusias lakóterületen elhelyezhetők</u>:

- lakóépület,
- mező-, erdőgazd. (üzemi) építmény,
- kereskedelmi, szolgálgató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény (amely a lakóterületi funkciót nem zavarja).

<u>Nem helyezhető el</u>:

- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- üzemanyagtöltő állomás.

7

$L_f$

| | |
|---|---|
| O-K | 30 |
| 4,5 | K |

$L_f$

| | |
|---|---|
| O-1 | 30 |
| 4,5 | 900 |

jelű építési övezet

$L_f$

| | |
|---|---|
| O-K | 30 |
| 4,5 | 900 |

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

a) A kialakítható legkisebb telekterület: 900 $m^2$
kialakult telekstruktúra esetén: 800 $m^2$

b) Beépítési mód: - oldalhatáron álló
Az oldalhatáron álló építési övezetekben a 12,0 m-es telkek is beépíthetők, amennyiben az OTÉK-ban meghatározott oldalkert és a tűzvédelmi távolság a szomszédos épülettől biztosítható.

c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.

d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

e) A beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

f) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása:
Az előkert méretét a kialakult beépítés figyelembevételével kell meghatározni.

g) Nagyobb mélységű telkeknél a beépítettség nagysága a telek 50 m-es mélységéig értendő telekterületre vonatkozik.

$L_f$

| | |
|---|---|
| O-K | 30 |
| 4,5 | 1000 |

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

a) A kialakítandó legkisebb telekterület: 1000 $m^2$.

b) Beépítési mód: oldalhatáron álló.

c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.

d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

e) A beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

f) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása:
Az előkert mérete: 5,0 m.
Oldal- és hátsókertek előírásai OTÉK 35. § és 36. § alapján.

g) A szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesíthető.

**(3) Telekalakítási tervet kell készíteni:**

A település belterületbe vonandó lakóterületére.

**8. §**

**Vegyes területek**

**(1) Településközpont vegyes területek:**

A településközpont vegyes területén elhelyezhető:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb szórakoztató közösségi épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportlétesítmény.

Nem helyezhető el: parkolóház és üzemanyagtöltő állomás.

$V_{t1}$

| | |
|---|---|
| SZ-K | 30 |
| 4,5 | K |

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

~~Polgármesteri hivatal, Napkelte vendégház, Várhegy alkotó- és vendégház:~~

a) Telekterület: meglévő, kialakult állapot.
b) Beépítési mód: szabadon álló (meglévő épületek).
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásoknál az OTÉK 35. § és 36. §-ai alapján, az adottságok figyelembevételével.

$V_{t2}$

| | |
|---|---|
| SZ-K | 30 |
| 6,0 | K |

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Napkelte vendégház (Sas fogadó) 119/1 hrsz. terület:

a) Telekterület: meglévő, kialakult állapot.

b) Beépítési mód: szabadon álló.

c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.

d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.

e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.

f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

| | | | |
|---|---|---|---|
| $V_{t3}$ | SZ-K | 30 | jelű építési övezet |
| | 4,5 | 1500 | |

előírásai az alábbiak:

- Parókia, bolt, kocsma:

a) Kialakítható legkisebb telekterület: meglévő: 1500 $m^2$.

b) Beépítési mód: szabadon álló.

c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.

d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.

f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

| | | | |
|---|---|---|---|
| $V_{t4}$ | O-K | ~~30~~ 50 | jelű építési övezet |
| | 4,5 | K | |

előírásai az alábbiak:

~~- Helytörténeti kiállítóterem, fogadó, agrármúzeum, tervezett tájház:~~

a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő teleknagyság.

b) Beépítési mód: oldalhatáron álló.

c) Beépítettség legnagyobb mértéke: ~~30%~~ 50%.

d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.

f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

g) Az építési övezetben elhelyezhetők az OTÉK által megengedett funkciójú építmények parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével, valamint elhelyezhető kávézó, étterem, kereskedelmi, vendéglátó funkciójú épület.

| | | | |
|---|---|---|---|
| $V_{t5}$ | SZ-K | 30 | jelű építési övezet |

| | |
|---|---|
| K | K |

előírásai az alábbiak:

- Görög katolikus templom:

a) Telekterület: meglévő, kialakult állapot.
b) Beépítési mód: szabadon álló.
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult.
e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

**(2) Központi vegyes terület:**

$Vk_1$ Regéci vár

| | | |
|---|---|---|
| $V_k$ | SZ | 20 |
| | 4,5 | K |

jelű építési övezet

előírásai a következők:

a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő.
b) Beépítési mód: szabadon álló.
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 20%.
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
e) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások: az OTÉK 35. § és 36. §-a szerint, az adottságok figyelembevételével.

A vár területén szociális kiszolgáló és vendéglátó létesítmények helyezhetők el, környezetbe illő építészeti kialakítással.

A vár műemlék épület, a területén bármilyen létesítmény csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásával helyezhető el.

| | | |
|---|---|---|
| $V_{k2}$ | SZ | 30 |
| | 6,0 | 4000 |

jelű építési övezet

előírásai a következők:

- Tervezett intézményterület: motel

a) Kialakítandó legkisebb telekterület: 4000 $m^2$ (0,4 ha)

b) Beépítési mód: szabadon álló.

c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.

d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.

e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.

f) Előkert mérete: 5,0-15,0 m között változat.

Oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

A vegyes területeken a szennyvíz-hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesíthető.

A motelhez kapcsolódóan jelentős zöldterület kialakítása szükséges, ezen belül park, játszótér, sportpályák, szalonnasütő és az ehhez szükséges épületek elhelyezhetők.

## 9. §
## Üdülőterület

**(1) Üdülőházas terület:**

Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

$Ü_{ü1}$

| | |
|---|---|
| SZ-K | 20 |
| 4,5 | 2000 |

jelű építési övezet

előírásai a következők:

~~Üdülőház (Fő utca végén) és a nyári tábor:~~

a) Kialakítandó legkisebb telekterület: 2000 $m^2$.

b) Beépítési mód: szabadon álló.

c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 20%.

d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.

f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. és 36. §-a tartalmazza.

| | | | |
|---|---|---|---|
| $Ü_ü$ | O-K | 20 | jelű építési övezet |
| | 4,5 | K | |

előírásai a következők:

Hosszúföldi túristaház

a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő teleknagyság.
b) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 20%.
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. és 36. §-a tartalmazza.

Az üdülőházas területeken szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesíthető.

## 10. §
## Különleges területek (OTÉK 24. §)

Zöldfelületi intézmények:

(1) Temető: (K-TE)
Ravatalozó megépült.
(2) Sportterület (K-Sp)
A település déli részén, a szabadidőközpont területén.
(3) Tervezett szabadidőközpont: külterületen, a 087/c hrsz-ú területen.

| | | | |
|---|---|---|---|
| $K\text{-}SZ_k$ | SZ | 15 | jelű építési övezet |
| | 6,0 | 60000 | |

előírásai az alábbiak:

087/c hrsz: elhelyezhetők sportpályák, ideiglenes jelleggel vendéglátó egység (települési rendezvények esetén)

a) Kialakítható legkisebb telekterület: 60000 $m^2$.
b) Beépítési mód: szabadon álló.
c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 15%.
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.

f) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása: az OTÉK 35. és 36. §-a szerint.

A 087/c hrsz-ú területen a sportpálya kialakítása során jelentős felszín-módosításokra nem kerülhet sor, valamint a terület a jelenegei gyep művelési ágban kell, hogy maradjon. A területen állandó épületek, építmények elhelyezése nem lehetséges, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények csak ideiglenes jelleggel üzemeltethetők. A 084/1 hrsz-ú ún. „Majális" területként működő telken a sportpályát kiszolgáló létesítmények, szabadtéri színpad, valamint a közösségi rendezvények, majális kiszolgáló szociális létesítményei állandó jelleggel elhelyezhetők. A vezetékes áram területre történő kijuttatását földkábelben elhelyezve tartjuk elfogadhatónak.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 11. §
### Közlekedési területek és létesítmények

(1) A közlekedési területeket és létesítményeit, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a Szabályozási Terv ábrázolja.

(2) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

(3) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység – csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével – engedélyezhető.

(4) A közlekedési területek körébe a következő közlekedési létesítmények tartoznak:

1. <u>Forgalmi út</u>: (országos mellékút) $KÖ_{u-3}$

- Fony – Regéc – Tolcsva – 3716 sz. összekötő út a 37. sz. fkl. út felé.
- Belterületen a Fő utca északi nyomvonalának 47/2 és 47/3 hrsz-ú részre.

2. <u>Gyűjtőút</u>: $KÖ_{u-4}$

- Fő utca déli 47/4 hrsz-ú útszakasz

3. <u>Lakóutak</u>: $KÖ_{u-5}$

Rákóczi utca

4. <u>Vegyesforgalmi utak</u>: $KÖ_{ve}$

10 m-nél keskenyebb lakóutcákat vegyesforgalmi útként jelöltük.

(170/9 hrsz-ú feltáróút)

5. Gyalogút: $KÖ_{u-7}$
6. Mezőgazdasági út: $KÖ_{u-8}$

**12. §**

**Zöldterületek**

(3) A zöldterületek szabályozását a Szabályozási Terv tartalmazza.

(4) A belterületi zöldterületek funkcionális tagozódása:

- Közpark: (Zkp)
- Közterületi zöldterület: ($Z_k$)

*Közpark meglévő*:

Rákóczi emlékmű körül létesített díszkert.

*Közpark tervezett:*

A település közparkjában 45/1 hrsz-ú területen.

Közterületi zöldterületek: ($Z_k$)

Rákóczi utca déli oldalán – a szabályozáson belül – kialakított közterületi zöldterület.

**13.§**

**Erdőterületek (E)**

~~(1) Az erdővel kapcsolatos alapvető jogszabályi előírásokat az 1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről, valamint a végrehajtására kiadott 31/2000. (VI. 26.) FVM rendelettel módosított 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet tartalmazza.~~

(2) A külterületen lévő erdők gazdasági hasznosításúak ($E_g$).

(3) Az erdőterületek fejlesztése, részben gazdasági felhasználással (karácsonyfa-, dísznövény-ültetvény).

(4) Védőerdő létesítése:

- A település déli részén, a tervezett lakóterület és a patak közötti sávban.

(5) Turisztikai célú erdők: a Regéci várhoz kapcsolódó erdőterületek.

**14. §**

## Mezőgazdasági rendeltetésű területek

(3) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

A mezőgazdasági rendeltetésű terület a külterületnek a Szabályozási Terven mezőgazdasági területként (M) szabályozott része.

(4) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

- Általános mezőgazdasági terület
  - szántó $M_{á1}$
  - szántó és karácsonyfa-ültetvény (vegyes) $M_{á2}$
  - karácsonyfa és dísznövény-ültetvény $M_{á3}$
  - rét, legelő $M_{á4}$
- Kertes mezőgazdasági terület:
  - tanya $M_{k2}$

  Mg. területen lakóépület, szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 $m^2$, egyéb művelési ág esetén 6000 $m^2$ telekterület felett helyezhetők el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 6 m lehet (OTÉK 29. § (4) bek.).

(5) Mezőgazdasági területen építményt elhelyezni csak az OTÉK 29. §-ban foglaltak figyelembevételével lehet.

## 15. §
## Vízgazdálkodási területek (V)

(1) A közigazgatási területen vízgazdálkodási terület:

- patak, árok ($V_1$)
- tó ($V_2$)
- vízmű terület ($V_5$)
- vízmosás ($V_7$)

(2) <u>Felszín és felszín alatti vizek védelme, vízrendezés:</u>

Felszíni vízfolyások:

- Boldogkőváraljai-patak: A belterületi településrésztől D-re folyik, DK-ről ÉNy-i irányba.
- Regéci-patak és jobb-parti mellékága: A belterületi településrésztől ÉNy-ra folyik, ÉK-ről DNy-i irányba. A Regéci-patak befogadója a Boldogkőváraljai-patak.
- Névtelek-patak: A belterület DK-i részén halad ÉK-ről DNy-i irányba, befogadója a Boldogkőváraljai-patak.

  *(A fent említett vízfolyások nincsenek sem ÉKÖVIZIG, sem vízgazdálkodási* tár*sulat kezelésében.)*

(3) Vízügyi érdekből biztosítandó területek és fontosabb kikötések:

- Patakok, vízfolyások part éleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot kell szabadon hagyni a ~~46/1999. (III. 18.) Korm. rendeletben~~ külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére, ezen területeken állandó épület, építmény nem helyezhető el.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó- vagy egyéb célú beépítésének előfeltételeül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok $Q_{1\text{-}3\%\text{-os}}$ mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Továbbá új lakó- vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának előfeltételeül kell szabni a terület csapadékvíz-elvezetésének megoldását.
- A település fejlesztése során a település mindennemű szerkezeti átalakítását, a területhasználatokat úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszín és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni „A vízgazdálkodásról" szóló 1995. évi LVII. törvényben, „A használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól" szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletbe foglalt előírásokat, továbbá „A felszín alatti vizek védelméről" szóló mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, „A felszíni vizek minősége védelmének előírásairól" szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, valamint „A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól" szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
- Mogyoróska a jelenleg hatályos, ~~„A felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról" szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet~~ jogszabályok értelmében „*érzékeny*" minősítésű területen helyezkedik el.

(4) Árvízvédelem:

17

A település érintő vízfolyások árterére és hullámterére vonatkozóan, ~~„A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról" szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet előírásai, továbbá a 12/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet~~ külön jogszabályok előírásai vonatkoznak.

## 16/A.§

## Különleges beépítésre nem szánt közműterület

(1) Az övezetben a tervezett biológiai szennyvíztisztító és a hozzá kapcsolódó építmények helyezhetők el a terület maximum 3 %-os beépíthetőségével, mely előírást a terepszint alatti építményeknél is figyelembe kell venni.
(2) A maximális építménymagasság 4,5 méter.
(3) A területen tekintettel a magas fokú környezet- és természetvédelmi érintettségre a zajvédelmi határérték a vonatkozó jogszabályok szerinti üdülőterület (zajtól védendő terület) kategóriába tartozik.
(4) A terület NATURA 2000 különleges madárvédelmi érintettsége miatt a külön jogszabályban meghatározottak is betartandók.
(5) A terület az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozik, így az építmények tájba illeszkedő módon helyezhetők el a településen hagyományos anyaghasználattal.

## 16. §
## Közműterületek, közműlétesítmények

(1) A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, az MSZ 7487 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. A tervezett létesítmények elhelyezésénél a közművezetékekre és a műtárgyakra vonatkozó előírásokat, védőtávolságokat biztosítani kell.
(2) Vízellátás:
- A településen szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégíteni „Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről" szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben foglalt követelményeket.

- Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek csak ~~a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. § ában, valamint az ezt módosító 36/2002. (III. 7.) Korm. rendeletben meghatározott~~ teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.
- A település ivóvízellátását biztosító vízbázis, víztároló medencék, valamint vízvezeték-hálózat védőterületét, védősávjait a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
- A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve, felül kell vizsgálni, és a rekonstrukciókat előirányozni.

(3) Csatornázás, szennyvízelvezetés és -tisztítás:

- A rendelkezésre álló lehetőségek figyelembevételével törekedni kell a település szennyvízcsatorna-hálózattal történő lefedésére, illetve kiépítésére.
- A közcsatornával el nem látott területeken csak elválasztó rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadékvizek külön hálózaton vezethetők csak el.
- A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról, szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre. Az egyedi szennyvízgyűjtők vízzáróságát felül kell vizsgálni, kifogásoltság esetén a szükséges műszaki intézkedéseket haladéktalanul elő kell irányozni.
- A közműpótló rendszerben történő szennyvízgyűjtési megoldás kizárólag átmeneti célokat szolgálhat, a települési egységes szennyvízcsatorna-hálózat kiépülését követően lehetőség szerint minden ingatlan rácsatlakozását meg kell oldani, ezzel párhuzamosan az egyedi szennyvízgyűjtőket fel kell számolni, helyüket rekultiválni kell (tartály kiemelése, a talaj fertőtlenítése, betömedékelése).
- Felhagyott, üzemen kívüli kutakba a szennyvizek bevezetését szigorúan meg kell tisztítani. Az egyedi szennyvízgyűjtők vízzáróságát felül kell vizsgálni, kifogásoltság esetén a szükséges műszaki intézkedéseket haladéktalanul elő kell irányozni.
- A település szennyvizeinek helyi elszikkasztásos kezelése szigorúan tilos!

(3) Csapadékvíz-elvezetés:

- A település vízrendezése során meg kell oldani a településre hulló csapadékvizek rendezett befogadóba történő vezetését. Az új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését meg kell oldani.
- A patakok, vízfolyások rendszeres karbantartásáról, a már meglévő vízelvezető rendszer, hidak, átereszek rendszeres felülvizsgálatáról, fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- Szükségesnek tartjuk a település csapadékvíz-elvezető hálózatának a felülvizsgálatát és a csapadékvíz-elvezetés egységes szemlélet szerinti megoldását, a befogadóig. A vízfolyásba csak szennyvíz-mentes csapadékvíz vezethető.
- A patakok, vízfolyások és a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszerek rendszeres tisztítását, karbantartását el kell végezni.
- A csapadékvíz-elvezetés a település teljes területére történő megtervezését, engedélyeztetését és kiépítését el kell végezni. A csapadékvíz-elvezetést a meglévő, illetve engedélyezés alatt álló vízelvezetéssel összhangban kell megtervezni.
- A község külvizek elleni védelmének megtervezését, hordalékfogókkal ellátott övárokkal meg kell oldani.

## V. FEJEZET
## AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

### 17. §
### ~~A védett és védőterületekkel összefüggő általános előírások~~

~~A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat elkészítésénél figyelembe vettük a környezet általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, a Nemzeti Környezetvédelmi Programban (83/1992. (IX. 26.) OGY határozat) kitűzött környezeti célállapotokat, illetve a 2003. évtől a 1117/2001. (X. 19.) Korm. határozat a „Nemzeti Környezetvédelmi Program második tervezési időszakára (2003-2008.) vonatkozó koncepcióról" című jogszabályban foglaltakat.~~

### 18. §
### Régészeti lelőhelyek védelme

(1) A régészeti területek és leletek védelmében a vonatkozó törvény előírásait be kell tartani. A településen és külterületen jelentősebb földmunkát csak az illetékes múzeum engedélyével szabad végezni.

(2) A Rendezési Terv által érintett területeken a tervhez kapcsolódó beruházások során végzendő várható földmunkák során ez idáig még nem ismert, valamint ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek kerülhetnek veszélybe.

(3) Kezelésüket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alábbi rendelkezései határozzák meg. Az ismert és nyilvántartott lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, előzetesen fel kell tárni.

(4) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére.

Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni.

(5) „A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket… el kell kerülni.”, ilyen területen bolygatásra – e terv vonatkozásában építési engedélyköteles tevékenységre – csak máshol meg nem valósítható beruházások esetében és csak megelőző régészeti feltárás nyomán kerülhet sor. ~~A régészeti lelőhelyeken az engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként működik közre.~~

(6) ~~A településrendezési terv szerint nagy távon belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a jelentősebb területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken el kell végezni a terület régészeti terepbejárását, a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes miskolci Herman Ottó Múzeum Adattáraiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi, légifotós stb., valamint szakirodalmi adatok értékelésére.~~

(7) A 2001. évi LXIV. törvény rendelkezései értelmében a földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni.

(8) Régészeti ~~lelőhely a közigazgatási területen:~~ lelőhelyek jegyzékét az 1. sz. melléklet tartalmazza a Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási központ 2016-os adatszolgáltatás alapján.

~~1. Vároldal azonosító száma: 32576~~

~~2. Regéci vár azonosító száma: 37502~~

(9) ~~A nyilvántartott régészeti lelőhelyen, illetve régészeti érdekű területen a mezőgazdasági művelés kivételével minden földmunkával járó, 30 cm mélységet meghaladó tevékenység (pl. építkezés) engedélyezésébe be kell vonni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) miskolci irodáját.~~

**19. §**

**Épített értékek védelme**

(1) Műemlékek:

- Regéci vár romjai (külterületen)
  XIII. sz. eredetű XV-VII. sz-i kiépítéssel. Romba dőlt a XVIII. sz. végén.

(2) Helyi védelemre javasolt épületek:

- Görög katolikus templom (hrsz. 120)
  1862. A templomkertben ma már ritkaságnak számító kőkereszt, bádog Krisztussal.
- Pajta (Fő u. 33. számmal szemben, hrsz. 102.)
- Lakóház (Fő u. 119. hrsz. 9.)

A település építészeti hagyományát őrző lakóépületek:

- Fő u. 61. (hrsz. 44.) görög katolikus parókia,
- Fő u. 63. (hrsz. 43/1.) lakóház,
- Fő u. 91. (hrsz. 29.) lakóház,
- Fő u. 99. (hrsz. 26.) lakóház,
- Fő u. 53. (hrsz. 60.) lakóház,
- Fő u. 47. (hrsz. 63/1.) lakóház,
- Fő u. 43. (hrsz. 66.) lakóház,
- Fő u. 41. (hrsz. 68.) lakóház,
- Fő u. 39. (hrsz. 69.) lakóház,
- Fő u. 23. (hrsz. 77.) lakóház,
- Fő u. 21. (hrsz. 78.) lakóház,
- Fő u. 2. (hrsz. 94.) melléképületek,
- Fő u. 6. (hrsz. 96.) csűr,
- Fő u. 12. (hrsz. 99.) melléképület,
- Fő u. . (hrsz. 108.) melléképület,
- Rákóczi u. 21. (hrsz. 52.) lakóépület,

- Rákóczi u. 25. (hrsz. 54.) lakóépület,
- Rákóczi u. 29. (hrsz. 56.) lakóépület.

(3) Műemléki környezetként jelölt területeket és a műemlékek jegyzékét a 2. sz. függelék tartalmazza.~~:~~

~~0165 hrsz-ú külterületi ingatlan~~.

(4) A helyi védelem alatt lévő építményeket eredeti formájukban meg kell őrizni. Épületek esetében azok beépítési módját, tömegét, tetőformáját, homlokzati kialakítását meg kell tartani. Bontás vagy szerkezeti elem cseréje előtt az eredeti állapotot dokumentálni kell, és azt vissza kell állítani. A helyi védelem alatt lévő építmények környezetében, a védett épület jellegétől és tömegétől jelentősen eltérő, ill. a hagyományos beépítéstől eltérő építmény nem engedélyezhető, a kialakult telekviszonyok meg nem változtathatók. Az új építmény magassága nem lehet nagyobb, mint a védett építményé.

(5) A helyi értékvédelmi területeken az utcaszakaszokon az épületek és kerítések hagyományos jellege megtartandó. Hagyományos az oldalhatáron álló beépítés, az épületek tömegaránya, tetőformája, homlokzati kialakítás, homlokzati kiosztás, anyagválasztás, egyéb építészeti díszítőelemek. Bontás vagy szerkezeti elem cseréje előtt az eredeti állapotot dokumentálni kell, és azt vissza kell állítani. A felhagyott temetők területeire kertészeti tervet kell készíteni, és a területeket a terv szerint kell rendezni.

(6) A település területére helyi értékvédelmi rendeletet kell készíteni, a védendő településszerkezet, utcaképek, beépítési jelleg, építészeti elemek meghatározására, és az esetleges további védendő építmények kijelölésére. A rendeletben – egyebek mellett – meg kell határozni a védelem biztosítása érdekében, a tulajdonosok, építtetők számára nyújtandó kedvezményeket is.

(7) Új épületek létesítése esetén a térség építészeti hagyományait, anyaghasználatát, tájbaileszthetőségét, valamint a kialakult utcaképet figyelembe kell venni.

(8) Az egyedi tájértékek vagy tervezetett egyedi tájértékek jegyzékét a 3. sz. melléklet tartalmazza.

**20. §**

**Az élővilág és a táj védelme**

(1) A területre előírt zöldfelületi fedettséget az OTÉK 25. §-ában foglaltak szerint kell igazolni.

(2) Az építmények elhelyezése és használata során a természetes élőhelyek védelmét biztosítani kell.

(3) Az erdőként, közparkként és közterületek zöldfelületeként jelölt területeken a növénytelepítést mielőbb el kell kezdeni.

(4) A természetvédelmi szempontból érzékeny területeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a természeti értékek sérülését, pusztulását, zavarását nem okozza.

(5) A fák védelméről szóló többször módosított 21/1970. (VI. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) pontja értelmében: ha a fa a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és az esztétikai adottságok megóvása szempontjából jelentős – és a fa a szóban forgó Korm. rendelet alkalmazási körébe tartozik –, a jegyző a természetvédelmi és tájvédelmi hatósági jogkört gyakorló környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség hozzájárulásával intézkedik.

**A föld védelme**

**21. §**

(1) Építmények létesítése, illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az építtetőnek kell gondoskodnia.

(2) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

(3) A gépjármű-közlekedés területén és a parkolókban a gépjárművekből származó szennyezés közvetlen talajba jutásának megakadályozására csak szilárd burkolat létesítése engedélyezhető.

(4) A különböző területfelhasználások zöldfelületeit legalább az övezeti szabályozásban megadott mértékig növényzettel kell betelepíteni.

(5) Az erózió elleni védelem és a táji adottságok megőrzése miatt az övezetben a tereprendezés során egy tagban 3 m-nél magasabb feltöltések és bevágások, valamint 30 °-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki. A 3 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsűt lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. A rézsűk felületének legalább fele talajtakaró növényekkel illetve cserjékkel ültetendő be.

(6) A kültéri telkeken rézsűk kizárólag oly' módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen. Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített vagy szabványosított termék és anyag használható.

(7) A beépítésre szánt területeken, valamint a tereprendezéssel, vízrendezéssel érintett részeken a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell. A humuszos termőréteget az építési munkák megkezdésekor le kell szedni és külön depóban kell elhelyezni. Az építés befejezése után a deponált humuszos termőréteget az építménnyel igénybe nem vett csatlakozó terület talajára el kell teríteni.

(8) A csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az a környező termőföldeken belvizet, pangó vizet ne okozhasson.

(9) A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a káros környezeti hatások a csatlakozó termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

(10) A talaj, a talajvíz és rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedhető meg.

(11) A csapadékvíz elvezető árkokba történt esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történt esetleges szennyvíz-bevezetéseket meg kell szüntetni.

(12) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell védeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

## 22. §
## A levegőtisztaság védelme

(1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkentésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rndelet 5. § (1) és (2) pontja; az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) pontja; valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. § (1) b) pontja

alapján a nagyvízi meder (melynek területét a mértékadó árvízszint, vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöli ki) területén, az egyéb jogszabály által nem védett Natura 2000 területeken, valamint a természeti területeken a gyep, valamint a nád és más vízinövényzet égetéséhez a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség engedélye szükséges.

(2) A helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles – a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében – az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni, a módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 10. §-a értelmében.

(3) A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető, a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 11. §-a értelmében.

(4) Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen, korszerű technológia mellett. Iparterület vagy ipari létesítmény tervezésekor, valamint a rendezési terv módosításánál figyelembe kell venni a fenti jogszabály 5. §-a szerinti védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.

(5) Lakó- és intézményterületen csak olyan szolgáltató, ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

(6) Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő, a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet alapján.

(7) A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatásvizsgálatok készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

(8) A fenti kormányrendelet 5. §-a érdekében a város állattartási rendeletének előírásait összhangba kell hozni a rendezési terv előírásaival, jóváhagyás után.

(9) Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó előírásokat az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

**23. §**

**Vizek védelme**

(1) A településszerkezet minden nemű átalakítását, területfelhasználását úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy annak során a környezeti elemek, azon belül is kiemelt fontossággal a talaj, a felszín és a felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen. Az élő- és talajvizek sem közvetve, sem közvetlenül nem szennyezhetők.

(2) A majd kiépítendő közcsatorna hálózatra való rákötéseket szorgalmazni kell. Új rekonstrukciók során a közművek szükség szerinti átépítéséről gondoskodni kell.

(3) A szennyvízcsatorna hálózatot a településen mielőbb ki kell építeni.

(4) A kül- és belterület rendezett csapadékvíz-elvezetésére vízrendezési engedélyezési tervet kell készíttetni.

(5) A 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet, valamint a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a jóváhagyásra kerülő új vagy módosított településrendezési tervekben fel kell tüntetni a területek érzékenységi besorolását is. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletet módosító 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet alapján Mogyoróska község közigazgatási területe érzékeny kategóriába tartozik.

(6) Vízvédelmi szempontból a környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni a vízgazdálkodásról szóló mód. 1995. évi LVII. törvényben, valamint a vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízkezelés és -elhelyezés rendjét szabályozó 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletbe foglalt előírásokat is.

## 24. §
## A területek zaj- és rezgésvédelme

(1) A mód. 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 4. § (1) szerint „A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt, ill. rezgést kibocsátó és zajtól, ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj- és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj-, ill. rezgésterhelési határértékeket."

(2) A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 1-5. mellékletei tartalmazzák.

## 25. §

## Kommunális hulladék elhelyezése

(1) A Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, illetve a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet, illetve a 22/2001. (X. 10.) KÖM rendeletben foglaltakat be kell tartani.

(2) A település területén végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékokat – melyek körét a mód. 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

(3) A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) „A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről" szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

(4) A veszélyes hulladékok kezelésére való átadása estén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.

(5) A rendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

(6) Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtőedényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladékok elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

(7) A köz- és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

(8) Az építési és bontási hulladékok kezelését a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően kell végezni.

(9) Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége átlépi a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a használatbavételi eljárás során a tervdokumentációhoz csatolni kell a fent említett rendelet 4. sz. melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot.

(10) A használatbavételi eljárás során a dokumentációhoz csatolni kell a kivitelezési eljárás során keletkezett hulladékok elszállítását igazoló dokumentumokat.

(11) A szemét elszállítása szervezett hulladékszállítás keretében, a Bodrogkeresztúri lerakóba történik.

(12) Hulladékgyűjtők kihelyezésével és a rendszeres elszállítás megszervezésével meg kell oldani a jelentősebb turistaútvonalak pihenőhelyeinél és idegenforgalmi célpontjainál (Regéci vár) az időszakosan jelentős mennyiségben elhagyott szemét kezelését.

## 26. §
## Természeti értékek védelme

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága – mint Mogyoróska község közigazgatási területén illetékes természet- és tájvédelmi szakhatóság – adta meg a település közigazgatási területén található természetvédelmi területeket és kategóriákat.

(1) Országos védelem alatt álló területek:
Mogyoróska község teljes kül- és belterülete az 1/1984. (XII. 13.) számú OKTH rendelkezéssel védetté nyilvánított Zempléni Tájvédelmi Körzet (a továbbiakban: ZTK) országos jelentőségű védett természeti területére esik. Az 1996. évi LIII. tv. 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva – többek között – ún. ex-lege védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében – bár a ZTK miatt környezetük is országos jelentőségű védett terület, jelentőségük miatt és kiemelt oltalmuk biztosítása érdekében – körülöttük védőövezet kijelölését tartjuk szükségesnek, ami 30 métertől (források, barlangok és kunhalmok esetében) 100 méterig terjedhet (nagyobb földváraknál, a lápoknál, víznyelőknél és szikes tavaknál).

(2) Természeti területek:
Ezek természetközeli állapotokkal jellemezhető, erdő, gyep, nádas művelési ágú földrészletek, melyek katasztere elkészült, feldolgozásuk és kihirdetésük folyamatban van. Mivel a ZTK Mogyoróska teljes közigazgatási területére vonatkozóan országos jelentőségű védettséget biztosít, így a településen természeti területek külön már nem kerültek kijelölésre.

(3) Érzékeny természeti területek: (ÉTT vagy ESA)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Mogyoróska község területe a Zempléni-hegység fontos ÉTT térsége által érintett terület.

(4) Natura 2000 területek: (SCI és SPA)

Mogyoróska község határában a Natura 2000 hálózat két kategóriája (Különleges Természetmegőrzési Terület – KTT; Különleges Madárvédelmi Terület – KMT) közül mindkettő megtalálható. A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében „Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel" néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület (területkódja: HUBN10007) által érintett területek; valamint ugyanezen Korm. rendelet 7. számú mellékletében Regéci Várhegy néven kihirdetett kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület (területkódja: HUBN20088) által érintett területek találhatók Mogyoróska közigazgatási területén.

(5) Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) területei:

A Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező kategóriákból Mogyoróska község teljes területe magterületnek minősül.

(6) Egyedi tájértékek:

„A természet védelméről" szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) – (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Mogyoróska község esetében területi felmérések a BNP részéről még nem történtek meg.

(7) Egyéb védettségi kategóriák és területek:

Mogyoróska község határában ilyen a műemléki védettséget élvező Regéci várrom; egyéb hasonló jellegű védettségi kategóriákról és területekről nincs tudomása a BNP-nak.

- A különféle védettségi kategóriákba eső területeken (a védett, védelemre tervezett és természeti területeken a Natura 2000 területeken, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat területein) a BNP nem tart kívánatosnak, ennél fogva nem is támogat jelentős fejlesztéseket, kiváltképp nem ún. zöldmezős beruházásokat.
- A községhatár természetvédelmi szempontból igen értékes élőhelyeit nem szabad felszabdalni (utakkal vagy egyéb nyomvonalas létesítményekkel, épületekkel stb.), művelési águk megváltoztatása nemkívánatos, sőt, természetvédelmi szempontból ellenjavallt (pl. értékes gyepek erdősítése).

- Ugyancsak fontos a hagyományos terület- és tájhasználat fenntartása, az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák megtartása-meghonosítása.
- Fontos feladat az ökológiai folyosók (állandó és időszakos vízfolyások, vízmosások) megóvása. A vízfolyások fontos ökológiai folyosók, melyek összeköttetést teremtenek különféle élőhelyek között. A vízfolyások „szabályozása", vagyis vonalvezetésének megváltoztatása, medrének burkolása tilos, az azt kísérő növényzet károsítása, eltávolítása – magában a mederben esetlegesen kinőtt cserjéken és fákon kívül természetvédelmi szempontból ellenjavallt. „A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról" szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet 11. § (6) pontja értelmében patakok mentén 6 méterig (a parti sávban) a hasznosítás (így például fakitermelés, terep- és vízrendezés) csak az 1994. évi LV. (a termőföldről szóló), az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló), valamint az 1996. évi LIV. (az erdőről és az erdő védelméről szóló) törvényekben foglaltak figyelembevételével, azok megfelelő alkalmazásával történhet.
- Természetvédelmi szempontból értékes gyepek erdősítése, fásítása ellenjavallt; növénytelepítések során csak nem invázív, őshonos fajokat szabad telepíteni.
- Erdészeti beavatkozások, kezelések és a faállomány kitermelése során a talajerózió csökkentése, az esetleges katasztrófahelyzetek elkerülése, valamint a biológiai sokféleség és a jellemző mikroklimatikus viszonyok megőrzése érdekében a tarvágásos, illetve a véghasználatos erdészeti kezelés helyett – amennyiben lehetséges – az ún. „Pro Silva-típusú", szálalásos-szálalóvágásos kezelési mód alkalmazását javasolt.

## VI. FEJEZET
## Általános érvényű előírások

### 27. §
### Sajátos jogintézmények

(1) Azokat a területrészeket, amelyek a szabályozás közúthoz tartozó területként jelöl, az építési telek kialakítása során útként kell az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(2) A régészeti lelőhellyel érintett mezőgazdasági területeken a beépítés előtt régészeti szakvélemény beszerzése kötelező.

## 28. §
## Egyéb rendelkezések

(1) Jelentősebb környezeti hatású beruházások esetén az engedélyezési eljárásba minden esetben be kell vonni a környezetvédelmi hatóságot.

(2) Termőföld más célú hasznosítása előtt minden esetben szükséges az illetékes földhivatal engedélye. A végleges, más célú hasznosítás előtt kérelem, vázrajz, terület-kimutatással lehet a körzeti földhivataltól kérni az engedélyt, míg az időleges más célú hasznosítás esetén a fentiekhez csatolni kell a rekultivációs tervet, melyet agronómiailag indokolni kell. (1994. évi LV. tv-ben foglaltakat kell figyelembe venni.)

(3) El kell készíttetni a település kül- és belterületének csapadékvíz-engedélyezési terveit. Meg kell oldani az övárok rendszer kiépítését, valamint a patakok, vízfolyások medreinek kialakítását és tisztítását.

(4) Jelentősebb környezeti hatású beruházások esetén az engedélyezési eljárásba minden esetben be kell vonni az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, mint szakhatóságot.

## 29. §
## A település közigazgatási területére készítendő további tervek, intézkedések

(1) A közparkok, díszterek területeire kertészeti kiviteli terv készítendő.

(2) Az elrendelt településrendezési kötelezettségeket az ingatlan-nyilvántartásba be kell vezetni.

(3) A településrendezési terv jóváhagyandó munkarészeit a jóváhagyó rendelettel együtt kell nyilvántartani. A településszerkezeti tervet módosító, ill. azt kiegészítő rendelet nyilvántartásával együtt, a szabályozási terv szükséges módosításáról is gondoskodni kell.

(4) A településrendezési terv folyamatos karbantartásáról úgy kell gondoskodni, hogy a módosítással járó döntések egy tervlapon mindig legyenek átvezetve, a hatósági

munka folyamatosságának érdekében. Ezen a tervlapon a szabályozási tervek területét, jóváhagyó rendeletének számát, és az esetleges tilalmakat is fel kell tüntetni.

(5) A településrendezési terv legalább ötévenkénti felülvizsgálatáról gondoskodni kell.

**30. §**

**Tűzvédelmi előírások**

(1) A tervezési területen a vízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges vízmennyiséget minden körülmények között biztosítsa.

(2) A tűzcsapokat úgy kell elhelyezni a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 49. § (5) bekezdés szerint, hogy a védendő építményektől 100 m-nél nagyobb távolság ne legyen.

(3) Az úthálózatot úgy kell megtervezni, hogy a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 22. § (1) bekezdés szerint biztosítsa a tűzoltási felvonulási útvonalat és területet.

**VII. FEJEZET**

**31. §**

**Záró rendelkezések**

(1) Mogyoróska község jelen Helyi Építési Szabályzata, Területrendezési Szabályzata, valamint a mellékletét képező kül- és belterületi szabályozási terv 2006. …… lépnek hatályba.

(2) A belterületbe vonással és a művelés alóli kivonással ütemezetten igénybe vehető fejlesztési területeket a tényleges igénybevételt megelőző átmeneti időszakban a földtörvény vonatkozó előírásai szerint a jelenlegi használati módjuknak megfelelően kell művelni, hasznosítani.

(3) Jelen helyi építési szabályzat előírásait a hatályba lépést követően a még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

~~(4) A jelen helyi építési szabályzat kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.~~

(5) A jelen helyi építési szabályzat, kül- és belterületi szabályozási terv és a településszerkezeti terv jóváhagyásával Mogyoróska község Összevont Rendezési Terve hatályát veszti.

**32.§.**

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2007. január 1-től kell alkalmazni.

Hegedűs Zoltán
Polgármester

Voloncs Mária
körjegyző

Kihirdetve: 2007. február 15.

Voloncs Mária
körjegyző

1. sz. függelék

Régészeti lelőhelyek jegyzéke

| azonosító | név | védelem | bírság kategória | védési jogi aktusok | HRSZ | EOV Y koordináta | EOV X koordináta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16573 | Csonkás-tanya | szakmai | | | 044, 043, 046 | 817983 | 340106 |
| 17004 | Zabarlató | szakmai | | | 0174 | 821792 | 340219 |
| 17005 | Cserkő és a Hutai patak összefolyásánál | szakmai | | | 0180, 0115/15, 0115/16, 0115/14, 0115/13 | 822399 | 340774 |
| 16252 | Regéci vár | kiemelten védett | I. | 1620-121/1951 KM | 081/1, 0164, 0165/2, 0165/3, 081/1 | 820158 | 339761 |

2. sz. függelék

Műemlékek jegyzéke

| azonosító | név | védelem | bírság kategória | védési ügyiratok | helyrajzi szám | EOV Y koordináta | EOV X koordináta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22938 | Várrom ex-lege műemléki környezete | Műemléki környezet | | | 0165/3, 081/1 | | |
| 2996 | Várrom | Műemlék | I. | 863-4/1953. FOM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM | 0164 | 820165 | 339827 |

3. sz. függelék

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 4/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján NATURA 2000 területek jegyzéke Mogyoróska közigazgatási határán belül:

Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel különleges madárvédelmi terület (HUBN10007):

Mogyoróska

02/1, 02/2, 02/3, 03, 04, 05, 06, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09, 010, 011/1, 011/2, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 014, 015, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 017/22, 017/23, 017/25, 017/26, 017/27, 017/28, 017/29, 017/30, 017/31, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 017/39, 017/40, 017/41, 017/42, 017/43, 017/44, 017/45, 017/46, 017/47, 017/48, 017/49, 017/50, 017/51, 017/53, 017/54, 017/55, 017/56, 017/57, 017/59, 017/60, 017/61, 017/62, 017/63, 017/64, 017/65, 017/66, 017/67, 017/68, 017/69, 017/70, 017/71, 017/72,

017/75, 017/76, 017/77, 017/78, 017/79, 017/80, 017/81, 017/82, 017/83, 017/84, 021, 023, 024/1, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 032/1, 032/2, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/10, 033, 034, 035, 036, 039, 040/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16, 040/18, 040/19, 040/20, 040/21, 040/22, 040/24, 040/25, 041/1, 041/2, 042, 043, 044, 045/1, 045/2, 046, 047, 048, 049, 050/2, 050/3, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051, 052, 053/3, 053/4, 054/1, 054/2, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 057, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 058/8, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 058/16, 058/17, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 058/24, 058/25, 058/26, 059, 060, 061, 062/1, 062/2, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 062/8, 062/10, 062/11, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/23, 062/24, 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/37, 063, 064, 065/1, 065/2, 065/3, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 065/9, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/28, 065/29, 066/1, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 067, 068, 069/1, 069/2, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078/2, 078/5, 078/6, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11, 078/12, 078/13, 078/14, 078/15, 078/16, 078/17, 078/18, 078/19, 078/20, 078/21, 078/22, 078/23, 078/24, 078/25, 078/26, 078/27, 078/28, 078/29, 078/30, 078/31, 078/32, 078/33, 078/34, 078/35, 078/36, 078/37, 078/38, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 080, 081/1, 081/2, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13, 081/14, 081/15, 081/16, 081/17, 081/18, 081/19, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 083/4, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 084/1, 084/2, 084/3, 084/4, 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 084/9, 084/10, 084/11, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 087, 088/1, 088/2, 088/3, 089, 090/1, 090/2, 091/1, 091/2, 091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 091/10, 091/11, 091/12, 091/13, 092/1, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 092/12, 092/13, 092/14, 092/15, 092/16, 092/17, 092/18, 092/19, 092/20, 092/21, 092/23, 092/24, 092/25, 092/28, 092/29, 092/30, 092/31, 093, 094/2, 094/3, 094/4, 094/5, 094/6, 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13, 094/14, 094/15, 094/16, 094/17, 094/18, 094/19, 094/20, 094/21, 094/22, 094/23, 094/24, 095/1, 095/2, 096/2, 096/3, 096/5, 096/6, 096/8, 096/9, 096/11, 096/12, 096/13, 096/14, 096/15, 096/16, 096/17, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 099, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5, 0100/6, 0101/5, 0101/8, 0101/12, 0101/14, 0101/15, 0101/16, 0101/17, 0101/18, 0101/19, 0101/20, 0101/21, 0101/22, 0101/23, 0101/24, 0101/25, 0101/26, 0101/27, 0101/28, 0101/29, 0101/30, 0101/31, 0101/32, 0101/33, 0102/2, 0102/3, 0102/4, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/13, 0102/14, 0102/15, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/20, 0102/21, 0103, 0104, 0106/1, 0106/2, 0106/3, 0106/4, 0106/5, 0106/6, 0106/7, 0106/8, 0106/9, 0106/12, 0106/13, 0106/14, 0106/15, 0106/16, 0106/17, 0106/18, 0106/19, 0106/20, 0106/21, 0106/22, 0106/23, 0106/24, 0106/25, 0106/26, 0106/27, 0106/28, 0106/29, 0106/30, 0106/31, 0106/32, 0106/33, 0106/34, 0106/35, 0106/36, 0106/37, 0106/38, 0106/39, 0106/40, 0106/41, 0106/42, 0106/43, 0106/44, 0106/45, 0106/46, 0106/48, 0106/49, 0106/50, 0106/51, 0107, 0108, 0109, 0110/1, 0110/2, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0110/6, 0110/7, 0110/8, 0110/9, 0110/10, 0110/11, 0110/12, 0110/13, 0110/14, 0110/15, 0110/16, 0110/17, 0110/18, 0110/19, 0110/20, 0110/21, 0110/22, 0110/23, 0110/24, 0110/25, 0110/26, 0110/27, 0110/28, 0110/29, 0110/30, 0110/31, 0110/32, 0110/33, 0110/34, 0110/35, 0110/36, 0110/37, 0112/1, 0112/2, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120/2, 0120/3, 0120/4, 0120/5, 0120/6, 0120/7, 0120/8, 0120/9, 0120/10, 0120/11, 0120/12, 0120/13, 0120/14, 0120/15, 0120/17, 0120/18, 0120/19, 0120/20, 0120/21, 0120/22, 0120/23, 0120/24, 0120/25, 0120/26, 0120/27, 0120/28, 0121/1, 0121/2, 0121/3, 0121/4, 0122,

0123/1, 0123/2, 0123/3, 0123/5, 0123/6, 0123/7, 0124/1, 0124/2, 0125/1, 0125/2, 0125/3, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9, 0125/10, 0125/11, 0125/12, 0125/13, 0125/14, 0125/15, 0126/1, 0126/2, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132/2, 0132/3, 0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0132/11, 0132/12, 0132/13, 0132/14, 0132/15, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0132/19, 0132/22, 0132/23, 0132/24, 0132/26, 0132/28, 0132/29, 0132/30, 0132/31, 0132/32, 0132/33, 0133, 0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0135, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/3, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142/1, 0142/2, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8, 0147/9, 0148/2, 0148/3, 0148/6, 0148/7, 0149/1, 0149/2, 0149/3, 0150, 0151/2, 0152, 0154, 0155/3, 0155/4, 0158, 0159, 0160/1, 0160/2, 0160/3, 0160/4, 0160/5, 0160/6, 0160/7, 0160/8, 0160/9, 0160/10, 0160/11, 0160/12, 0160/13, 0160/14, 0160/15, 0160/16, 0160/17, 0160/19, 0160/20, 0161/1, 0161/2, 0161/3, 0161/4, 0162/1, 0162/2, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/1, 0166/2, 0166/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0167, 0168/1, 0168/2, 0169, 0170/1, 0170/2, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176/1, 0176/2, 0176/3, 0176/4, 0176/5, 0176/6, 0176/7, 0177/1, 0177/2, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/5, 0183/6, 0183/7, 0184, 0185/1, 0185/2, 0186, 0187/2, 0187/3, 0187/4, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196

Regéci Várhegy (HUBN20088) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Mogyoróska

02/1, 02/2, 02/3, 03, 04, 05, 06, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09, 010, 011/1, 011/2, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 014, 015, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 023, 0126/1, 0126/2, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8, 0148/2, 0148/6, 0148/7, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/2, 0166/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0167, 0168/1, 0168/2

4. sz. függelék

A Zempléni Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 147/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján Mogyoróska község teljes közigazgatási területe védett terület. Fokozottan védett területnek minősül a 0164a, 0164b, 0164c, 0165/1, 0165/2 0165/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7

5. sz. függelék

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. szerinti egyedi tájértékek jegyzéke az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján:

| | **Megnevezés** | **Fő típus** | **Helyszín** |
|---|---|---|---|
| 1. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 119. |
| 2. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 107. |
| 3. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 97. |
| 4. | Pince | Pince | A Fő u. 71. számú házzal szemközt. |
| 5. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 63. |
| 6. | Fogadalmi kápolna | Kápolna | A Napkelte Vendéghházzal (Rákóczi Ferenc út 1/a.) szemben |
| 7. | Hagyományos kialakítású csűr | Csűr | Rákóczi Ferenc u. 60., a tájtörténeti tájtörténeti gyűjtemény udvarán |
| 8. | Feszület | Feszület | Rákóczi Ferenc utca északkeleti oldalán, egy új építésű ház előkertjében |
| 9. | Feszület | Feszület | Rákóczi Ferenc utca |
| 10. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Rákóczi Ferenc u. 9. |
| 11. | II. világháborús emlékmű | Emlékmű | A görög katolikus templom kertje. |
| 12. | I. világháborús emlékkert | Emlékkert | A görög katolikus templom kertje. |
| 13. | Feszület | Feszület | A görög katolikus templom kertje. |
| 14. | II. Rákóczi Ferenc mellszobra | Köztéri szobor | A Fony felől érkező műút és a Fő utca találkozásánál |
| 15. | Bíró ház | Lakóépület | Fő u. 53. |
| 16. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 41. |
| 17. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 39. |
| 18. | Feszület | Feszület | A Fő utca délnyugati vége. |
| 19. | Szűcs feszület | Feszület | Temetőkert |
| 20. | Temetőkerti feszület | Feszület | Temetőkert |
| 21. | Regéci vár és várhegy | Vár | Mogyoróska belterületének északi végétől 800 méterre keletre |

Készítette: ……

Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

### 3.1.1. Tájrendezési tervezői vizsgálat

Mogyoróska község településrendezési tervének módosítása során több részterület besorolásának megváltoztatása javasolt. A változtatások a helyi önkormányzat fejlesztési szándékai miatt válnak szükségessé.

A változtatások érintenek bel- és külterületet egyaránt.

A változtatásokra vonatkoztatva meghatároztuk a biológiai aktivitás érték változásokat.

A településszerkezeti tervben változó besorolású területekre terjed ki. Az ingatlanokra vonatkozó biológiai aktivitás érték a 9/2007. (IV.3) ÖTM rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján lett meghatározva.

A biológiai aktivitásérték +0,24844 (egység) változást mutat, mely például 9-es (védelmi, gazdasági erdő) értékmutatóval számolva 276,04 $m^2$ új erdőterületnek felelne meg.

| **Biológiai aktivitásérték változás** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Módosí-tási pontok | Terület | | Jelenlegi terület-felhasználás | Biológiai aktivitás jelenlegi | | Tervezett terület-felhasználás | Biológiai aktivitás tervezett | |
| | m2 | ha | | BAÉ szorzó | BAÉ | | BAÉ szorzó | BAÉ |
| 1 | 2373,77 | 0,237377 | Üü | 2,7 | 0,6409 | Vt | 0,5 | 0,11869 |
| 2 | 4533,3 | 0,45333 | Kszk | 1,5 | 0,6800 | K-kö | 3,2 | 1,45066 |
| Összesen | | | | | 1,3209 | | | 1,56934 |
| | | | | | | | Σ | +0,24844 |

Módosítással érintett területek

A Mogyoróska községet érintő tervezett fejlesztések a település tekintetében sem mondhatók jelentősnek. A fejlesztéseknek jogi hátteret biztosító rendezési tervi hatások várhatóan nem a közeljövőben, hanem a település távlati céljait tükrözve, valósulnak majd meg. A belterületi ingatlanok, melyek a tervezéssel érintettek, mind beépítésre szánt területek. Az épületek tervezése során fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illeszkedés biztosítására. A külterületet érintő tervezett területfelhasználás módosítása a lehető legnagyobb mértékben figyelembe veszi a terület környezeti és természeti védettségét. A beruházások során várhatóan a legkisebb mértékű káros hatások is elkerülhetőek a környezetvédelmi jogszabályok maximális betartásával. Tekintettel a terület védettségeire, nem történik újabb beépítésre szánt terület kijelölésére. A tervezett fejlesztéseknek elegendő területet biztosítanak a módosítással érintett telkek. A termőfölddel való takarékos bánásmód elve teljesül.

Összefoglalás:

A tervmódosítás település-táji környezetre gyakorolt hatása nem tekinthető negatívnak, a területek táji, településképi értékei nem sérülnek. A már kialakult területi látvány, a területek fejlesztésével várhatóan nem

romlik. A környezeti hatások általánosan szintentartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mivel a biológiai aktivitásérték-változás is pozitív eredményt mutat.

A változtatások többsége lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv területfelhasználási is szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett területhasználatok, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, a távlatban környezeti, tájképi, gazdasági, társadalmi és városképi vonatkozásban sem minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

**Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményez. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.**

**A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.**

## 3.2. Környezetalakítási tervezői vizsgálati és javaslattevő munkarész

Előzmény:

Mogyoróska község önkormányzati fejlesztési szándékai alapján szükségessé vált a település kül- és belterületére vonatkozóan a településszerkezeti terv, a szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat módosítása.

### 3.2.1. A tervmódosítások tételes ismertetése

#### *3.2.1.1. A terv főbb céljai*

Az érvényes szerkezeti és szabályozási terv módosítására tett javaslat kitér a bel- és külterületet érintő módosításokra. A tervet érintő módosítások lehetőséget adnak a település környezeti, gazdasági-társadalmi, közlekedési igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

#### *3.2.1.2. Szerkezeti szintű módosítások*

Az alábbi pontokban szereplő településszerkezeti besorolások rövidítéssel szerepelnek, ezek a következők:

Üü: Üdülőházas üdülő terület

Vt: Vegyes településközponti terület

Kszk: szabadidőközpont

1. Az 58/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítása úgy, hogy lehetőség legyen egy ökoturisztikai látogató központ megépítésére. (Üü ➔ Vt)
2. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályozás létrehozása a 085/6 és 084/1 hrsz-ot érintően. (K-kö – Különleges beépítésre nem szánt közműterület) (K-Szk ➔ K-kö)

#### *3.2.1.3. Szabályozási terv szintű módosítások*

1. A szerkezeti tervi módosítások átvezetése a szabályozási tervre.
2. A Vt-4 jelű építési övezetben 175/17 hrsz. ingatanra vonatkozó előírásainak módosítása úgy, hogy étterem, kávézó kereskedelmi, vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetőek legyenek.

#### *3.2.1.4. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal*

Az előző pontokban ismertetett, tervezett módosítások az érvényes tervekben is megjelenő reális célokat valósítanak meg. Az OTrT és a Megyei Területrendezési Terv elfogadott tervdokumentációit a terv figyelembe veszi.

Ezek alapján a terv nem ellentétes a tervhierarchában magasabb szinten megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással; a környezeti megfontolások és a fenntartható fejlődés szempontjai a tervezés során nagy hangsúlyt kaptak. A terv a rendezéssel érintett területek hatékonyabb, az alulhasznosított területek kihasználását célozza meg – új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül – azok jellegének, méretének, működési feltételeinek módosításával.

3.2.2. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

*3.2.2.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal*

Mivel a településrendezési terv módosítása bel- és külterületet is érint így indokoltnak tartjuk bemutatni a település érintettségét az országos és megyei övezetek alapján. A magasabb rendű terveknek való megfelelést külön munkarész tartalmazza, mely bemutatja a település érintettségét.

*3.2.2.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során*

1. Az 58/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítása úgy, hogy lehetőség legyen egy ökoturisztikai látogató központ megépítésére. (Üü ➔ Vt)
   A módosítás szerint a polgármesteri hivatal mellett a későbbiekben az önkormányzat egy ökoturisztikai központot kíván megvalósítani. A központban megvalósuló fejlesztés tájba illeszkedő módon valósulhat meg. Várhatóan jelentős mértékű közlekedési plusz forgalmat nem fog generálni, ezáltal nem valószínűsíthető káros zavaró hatás a település természeti, táji, környezetében.
2. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályozás létrehozása a 085/6 és 084/1 hrsz-ot érintően. (K-kö – Különleges beépítésre nem szánt közműterület) (K-Szk ➔ K-kö)
   A településen a szennyvízhálózat kiépítését és annak biológiai tisztítóművel való tisztítását tervezi az önkormányzat 2025-ig megvalósítani. A távlati cél érdekében kerül kijelölésre terület a biológiai tisztítómű építményeinek elhelyezésére. A tervezett terület jelentős környezetvédelmi védettség alatt áll. A tervezés során a területre érvényes ökológiai magterület, a Zempléni Tájvédelmi Körzet, Natura 2000 védettségű különleges madárvédelmi terület jogszabályi előírásai figyelembe lettek véve. Várhatóan az előírásoknak megfelelően készülő fejlesztés nem lesz zavaró, illetve káros hatással sem a

környezeti, természeti értékekre, sem az emberi, állati egészségre. A település egész területe jelentős környezeti és épített védettsége alapján, máshol a fejlesztések végrehajtására nincs mód.

A módosítás várható hatása környezeti szempontból a jogszabályi előírások betartása mellett enyhén negatív.

**3.** A Vt-4 jelű építési övezetben 175/17 hrsz. ingatanra vonatkozó előírásainak módosítása úgy, hogy étterem, kávézó kereskedelmi, vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetőek legyenek.

A település belterületén, a belterület szélén elhelyezkedő telek szabályozása alapján egy tájtörténeti múzeumnak adott volna helyet. Az önkormányzat a területet más módon kívánja hasznosítani, mivel a korábbi elképzelések nem valósultak meg. A telken található egy hagyományosan kialakított csűr, melyet a nemzeti park adatszolgáltatása alapján egyedi tájértékként szükséges kezelni. A tervmódosítás során a csűr épülete meghagyásra javasolt. A tervezett fejlesztések, beruházások által a későbbi építményeket a településhez illeszkedő csak hagyományos anyaghasználattal lehetséges, úgy, hogy a csűr épülete a későbbiekben is megmaradhasson.

### 3.2.3. A módosítással érintett területek jelenlegi, általános környezeti állapota

#### *3.2.3.1. Levegőtisztaság-védelem*

A levegő védelméről szóló, 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat az 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. Ez alapján Mogyoróska község a 10. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

| Mogyoróska területének besorolása | Zónacsoport légszennyező anyagok szerint | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kén-Dioxid | Nitrogén-Dioxid | Szén-Monoxid | Szilárd (PM10) | Benzol | Talajközeli ózon |
| | F | F | F | E | F | B |

A 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékeiről 5. melléklete szerint:

„B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg."

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

1. mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terménszállítás, takarmánygyártás)
2. állattartásból eredő bűzhatás
3. közlekedés
4. fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
5. pollenallergiát okozó gyomok elterjedése

Jelentős légszennyezést okozó üzem nem található a település közigazgatási területén belül. A fűtésből származó szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsájtása főként a családi házas övezetekben fordul elő.

A levegő-tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályok:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,

4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,

4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékéről.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2011. január 15. óta hatályos. Ennek értelmében:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség) a védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.
- Meglévő telephelyen tervezett új légszennyező forrás esetében a felügyelőség a védelmi övezet kijelölése során az előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.

A jelenlegi állapot megtartása, esetleges javítása – például a porszennyezés csökkentésével – érdekében a következő általános célkitűzéseket fogalmazzuk meg:

- a közlekedés okozta porterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészleteken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)
- a kommunális eredetű légszennyezés csökkentése – gázfűtésre való teljes átállás
- mezőgazdasági telephelynél (elsősorban állattartó telepnél, majornál) figyelembe kell venni a védőövezet kialakításának lehetőségét telekhatáron belül
- gyom irtása (különös tekintettel az allergénhatású növényekre)

**Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget, még inkább javítanak is a jelenlegi állapoton.**

*3.2.3.2. Zaj- és rezgésvédelem*

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt.

*3.2.3.3. Talaj- és vízvédelem*

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A település közigazgatási területe üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

Mogyoróska község vízellátása jelenleg a H-1660-61/2003. és H-1660-56/2001. számokon módosított H-1660-52/1999. sz. vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik egy 41 m talpmélységű, 30-38 m között beszűrőzött, repedezett andezit vízadóra telepített fúrt kútból. A kútból kitermelt víz magas vas- és mangán-tartalma miatt a víz kezelése szükséges.

A hatósági nyilvántartás szerint a községi vízbázisra hidrogeológiai védőidom, ill. felszíni védőterület rendszer nem került lehatárolásra, ill. kijelölésre, bár a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az

ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet l. § (3) bekezdésének értelmében a vízilétesítmény üzemeltetéséhez, ill. az ilyen célt szolgáló vízhasználathoz az ivóvízbázis védelme érdekében a rendelet szerinti védőidomot, védőterületet, védősávot kell kijelölni.

A vízellátás biztonságának növelése, másrészt a kútvízben lévő agresszív szén-dioxid eltávolítása, ill. a vas-mangántalanító technológia kapacitásának növelése céljából a Borsodvíz Zrt. - 3527 Miskolc, Tömösi út 2. - engedélyes részére a Mogyoróska községi vízmű savtalanítás és kapacitásbővítés I-II. ütem vízilétesítményeinek kivitelezési munkálataihoz a vízügyi hatóság 14640-13/2008. számú határozatával adott vízjogi létesítési engedélyt. Az engedély 2011. január 31-ig volt érvényes. A vízügyi hatóságnak nincs tudomása arról, hogy a tervezett kapacitásbővítés, ill. technológiafejlesztés megvalósult volna.

A település szennyezettség érzékenységi besorolása a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi osztályba lett sorolva.

A vizeket és talajt terhelő tevékenységek esetében a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,

220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,

27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről,

50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

További előírások: szükséges figyelembe venni a területek hasznosításakor a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályi előírásait.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. l.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás (MePAR) szerint Mogyoróska közigazgatási területe jellemzően nem nitrátérzékeny, azonban a település déli oldalának egy része nitrátérzékeny területen helyezkedik el.

A területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózaton vezethetők csak el. A fejlesztendő területek beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén a kezelő számára a meder megközelítése és a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából parti sávot állapít meg.

A fenntartási munkákat meghaladó vízmunkákhoz, vízilétesítmények megszüntetéséhez. megépítéséhez, bővítéséhez, átalakításához a 18/1996. (V113) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságtól, előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A kivitelezési munkálatokat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

Javasolt, részben jogszabályokban rögzített intézkedések:

- a meglévő belvízelvezető művek feliszaposodásának megakadályozása, gyomnövényektől való megtisztítása
- művelési ág váltás belvizes és nitrát érzékeny területeken
- szennyvíztisztító létesítése
- az állattartó telepek korszerűsítése
- élőhelyek feltárása, kezelési tervük elkészítése
- az engedély nélküli felszín alatti vízkitermelés megszüntetése, ugyanezen rétegek szennyező forrásainak felderítése, és a veszélyeztetés megszüntetése
- csapadékvíz elvezetéséről való gondoskodás
- mélyfekvésű, vízjárta területeken fokozott figyelmet kell fordítani az építéshatósági eljárások során
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a partisávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületén csak gyepgazdálkodás folytatható.(83/2014.(III.14.) Korm. rendelet)
- a vízi létesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.

Mogyoróska település a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT) a 2-5 Tokaj-Hegyalja nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti Vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

*3.2.3.4. Természetvédelem*

A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek listáját, a településrendezési terv szöveges és rajzi munkarészei tartalmazzák. A módosítások során a lehető legnagyobb mértékben lett figyelembe véve a természetvédelem. A településrendezési terv módosítása során kialakuló terület-felhasználások előre becsülten nem fogják csökkenteni a település-szintű biológiai aktivitást. Ezt a biológiai aktivitásérték mutatója segítségével számszerűen ki lehet mutatni.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 4/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján NATURA 2000 területek jegyzéke Mogyoróska közigazgatási határán belül:

Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel különleges madárvédelmi terület (HUBN10007):

Mogyoróska

02/1, 02/2, 02/3, 03, 04, 05, 06, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09, 010, 011/1, 011/2, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 014, 015, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 017/22, 017/23, 017/25, 017/26, 017/27, 017/28, 017/29, 017/30, 017/31, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 017/39, 017/40, 017/41, 017/42, 017/43, 017/44, 017/45, 017/46, 017/47, 017/48, 017/49, 017/50, 017/51, 017/53, 017/54, 017/55, 017/56, 017/57, 017/59, 017/60, 017/61, 017/62, 017/63, 017/64, 017/65, 017/66, 017/67, 017/68, 017/69, 017/70, 017/71, 017/72, 017/75, 017/76, 017/77, 017/78, 017/79, 017/80, 017/81, 017/82, 017/83, 017/84, 021, 023, 024/1, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 032/1, 032/2, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/10, 033, 034, 035, 036, 039, 040/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16, 040/18, 040/19, 040/20, 040/21, 040/22, 040/24, 040/25, 041/1, 041/2, 042, 043, 044, 045/1, 045/2, 046, 047, 048, 049, 050/2, 050/3, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051, 052, 053/3, 053/4, 054/1, 054/2, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 057, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 058/8, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 058/16, 058/17, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 058/24, 058/25, 058/26, 059, 060, 061, 062/1, 062/2, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 062/8, 062/10, 062/11, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/23, 062/24, 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/37, 063, 064, 065/1, 065/2, 065/3, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 065/9, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/28, 065/29, 066/1, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 067, 068, 069/1, 069/2, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078/2, 078/5, 078/6, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11, 078/12, 078/13, 078/14, 078/15, 078/16, 078/17, 078/18, 078/19, 078/20, 078/21, 078/22, 078/23, 078/24, 078/25, 078/26, 078/27, 078/28, 078/29, 078/30, 078/31, 078/32, 078/33, 078/34, 078/35, 078/36, 078/37, 078/38, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 080, 081/1, 081/2, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13, 081/14, 081/15, 081/16, 081/17, 081/18, 081/19, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 083/4, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 084/1, 084/2, 084/3, 084/4, 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 084/9, 084/10, 084/11, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 087, 088/1, 088/2, 088/3, 089, 090/1, 090/2, 091/1, 091/2, 091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 091/10, 091/11, 091/12, 091/13, 092/1, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7,

092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 092/12, 092/13, 092/14, 092/15, 092/16, 092/17, 092/18, 092/19, 092/20, 092/21, 092/23, 092/24, 092/25, 092/28, 092/29, 092/30, 092/31, 093, 094/2, 094/3, 094/4, 094/5, 094/6, 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13, 094/14, 094/15, 094/16, 094/17, 094/18, 094/19, 094/20, 094/21, 094/22, 094/23, 094/24, 095/1, 095/2, 096/2, 096/3, 096/5, 096/6, 096/8, 096/9, 096/11, 096/12, 096/13, 096/14, 096/15, 096/16, 096/17, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 099, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5, 0100/6, 0101/5, 0101/8, 0101/12, 0101/14, 0101/15, 0101/16, 0101/17, 0101/18, 0101/19, 0101/20, 0101/21, 0101/22, 0101/23, 0101/24, 0101/25, 0101/26, 0101/27, 0101/28, 0101/29, 0101/30, 0101/31, 0101/32, 0101/33, 0102/2, 0102/3, 0102/4, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/13, 0102/14, 0102/15, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/20, 0102/21, 0103, 0104, 0106/1, 0106/2, 0106/3, 0106/4, 0106/5, 0106/6, 0106/7, 0106/8, 0106/9, 0106/12, 0106/13, 0106/14, 0106/15, 0106/16, 0106/17, 0106/18, 0106/19, 0106/20, 0106/21, 0106/22, 0106/23, 0106/24, 0106/25, 0106/26, 0106/27, 0106/28, 0106/29, 0106/30, 0106/31, 0106/32, 0106/33, 0106/34, 0106/35, 0106/36, 0106/37, 0106/38, 0106/39, 0106/40, 0106/41, 0106/42, 0106/43, 0106/44, 0106/45, 0106/46, 0106/48, 0106/49, 0106/50, 0106/51, 0107, 0108, 0109, 0110/1, 0110/2, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0110/6, 0110/7, 0110/8, 0110/9, 0110/10, 0110/11, 0110/12, 0110/13, 0110/14, 0110/15, 0110/16, 0110/17, 0110/18, 0110/19, 0110/20, 0110/21, 0110/22, 0110/23, 0110/24, 0110/25, 0110/26, 0110/27, 0110/28, 0110/29, 0110/30, 0110/31, 0110/32, 0110/33, 0110/34, 0110/35, 0110/36, 0110/37, 0112/1, 0112/2, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120/2, 0120/3, 0120/4, 0120/5, 0120/6, 0120/7, 0120/8, 0120/9, 0120/10, 0120/11, 0120/12, 0120/13, 0120/14, 0120/15, 0120/17, 0120/18, 0120/19, 0120/20, 0120/21, 0120/22, 0120/23, 0120/24, 0120/25, 0120/26, 0120/27, 0120/28, 0121/1, 0121/2, 0121/3, 0121/4, 0122, 0123/1, 0123/2, 0123/3, 0123/5, 0123/6, 0123/7, 0124/1, 0124/2, 0125/1, 0125/2, 0125/3, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9, 0125/10, 0125/11, 0125/12, 0125/13, 0125/14, 0125/15, 0126/1, 0126/2, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132/2, 0132/3, 0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0132/11, 0132/12, 0132/13, 0132/14, 0132/15, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0132/19, 0132/22, 0132/23, 0132/24, 0132/26, 0132/28, 0132/29, 0132/30, 0132/31, 0132/32, 0132/33, 0133, 0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0135, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/3, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142/1, 0142/2, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8, 0147/9, 0148/2, 0148/3, 0148/6, 0148/7, 0149/1, 0149/2, 0149/3, 0150, 0151/2, 0152, 0154, 0155/3, 0155/4, 0158, 0159, 0160/1, 0160/2, 0160/3, 0160/4, 0160/5, 0160/6, 0160/7, 0160/8, 0160/9, 0160/10, 0160/11, 0160/12, 0160/13, 0160/14, 0160/15, 0160/16, 0160/17, 0160/19, 0160/20, 0161/1, 0161/2, 0161/3, 0161/4, 0162/1, 0162/2, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/1, 0166/2, 0166/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0167, 0168/1, 0168/2, 0169, 0170/1, 0170/2, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176/1, 0176/2, 0176/3, 0176/4, 0176/5, 0176/6, 0176/7, 0177/1, 0177/2, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/5, 0183/6, 0183/7, 0184, 0185/1, 0185/2, 0186, 0187/2, 0187/3, 0187/4, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196

Regéci Várhegy (HUBN20088) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Mogyoróska

02/1, 02/2, 02/3, 03, 04, 05, 06, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09, 010, 011/1, 011/2, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 014, 015, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 023, 0126/1, 0126/2, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8, 0148/2, 0148/6, 0148/7, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/2, 0166/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0167, 0168/1, 0168/2

A Zempléni Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 147/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján Mogyoróska község teljes közigazgatási területe védett terület. Fokozottan védett területnek minősül a 0164a, 0164b, 0164c, 0165/1, 0165/2 0165/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. szerinti egyedi tájértékek jegyzéke az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján:

| | **Megnevezés** | **Fő típus** | **Helyszín** |
|---|---|---|---|
| 1. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 119. |
| 2. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 107. |
| 3. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 97. |
| 4. | Pince | Pince | A Fő u. 71. számú házzal szemközt. |
| 5. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 63. |
| 6. | Fogadalmi kápolna | Kápolna | A Napkelte Vendégházzal (Rákóczi Ferenc út 1/a.) szemben |
| 7. | Hagyományos kialakítású csűr | Csűr | Rákóczi Ferenc u. 60., a tájtörténeti tájtörténeti gyűjtemény udvarán |
| 8. | Feszület | Feszület | Rákóczi Ferenc utca északkeleti oldalán, egy új építésű ház előkertjében |
| 9. | Feszület | Feszület | Rákóczi Ferenc utca |
| 10. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Rákóczi Ferenc u. 9. |
| 11. | II. világháborús emlékmű | Emlékmű | A görög katolikus templom kertje. |
| 12. | I. világháborús emlékkert | Emlékkert | A görög katolikus templom kertje. |
| 13. | Feszület | Feszület | A görög katolikus templom kertje. |
| 14. | II. Rákóczi Ferenc mellszobra | Köztéri szobor | A Fony felől érkező műút és a Fő utca találkozásánál |
| 15. | Bíró ház | Lakóépület | Fő u. 53. |
| 16. | Hagyományos | Lakóépület | Fő u. 41. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | kialakítású lakóház | | |
| 17. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 39. |
| 18. | Feszület | Feszület | A Fő utca délnyugati vége. |
| 19. | Szűcs feszület | Feszület | Temetőkert |
| 20. | Temetőkerti feszület | Feszület | Temetőkert |
| 21. | Regéci vár és várhegy | Vár | Mogyoróska belterületének északi végétől 800 méterre keletre |

ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé. Mogyoróska község - az érzékeny természeti területekre Vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékletében - a II. (fontos) kategóriába került besorolásra. A fontos területeken Országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

*3.2.3.5. Örökségvédelem*

A település külterületén több védett régészeti lelőhely található, melyek védelméről külön jogszabály rendelkezik. A módosítás során a régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemlékvédelmi területek poligonjai meg lettek kérve az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől. Ezek a módosítás utáni külön jogszabály által megkövetelt egybeszerkesztett terveken feltüntetésre kerülnek, valamint a helyi építési szabályzatban is rögzítésre kerültek.

A település egésze tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, és több egyedi tájérték kijelölése is megtörtént a nemzeti parki adatszolgáltatások alapján, melyek történelmi, kultúrtörténeti szempontból is fontosak a település, és a társadalom számára.

Az illetékes járási örökségvédelmi hivatal által kért régészeti terepbejárás nem történt meg, mivel a véleményét határidőn kívül adta meg. (Hiv.: 314/2012. (XI.8.) 34.§ (2) a)) De mivel hamarosan a település vezetősége új településrendezési terv elkészítését tervezi így javasolt akkor (nem részterületekre) az egész közigazgatási területre elvégezni a régészeti terepbejárást, a régészeti lelőhelyek feltérképezése végett.

3.2.4. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

*3.2.4.1. A módosítások hatásának megítélése a tervhierarchiában magasabb szintű tervek vonatkozásában*

a.) A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a területfelhasználások tekintetében a beépítési helyekre, azok jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az erre visszavezethető energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. *Így a javasolt módosítások nem okozhatnak jelentős hatást!*

b.) Nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.

c.) A módosításokkal érintett területfelhasználások meghatározása során a környezeti megfontolásoknak jelentős szerepe volt.

d.) Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket a módosítások törekszenek biztosítani.

e.) A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében a módosítások a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz-gazdálkodási és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. *Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.*

*3.2.4.2. Szempontok a módosítás várható környezeti hatásainak megítéléséhez*

a.) A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a rendezéssel érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település bel- és külterületét érintő módosítások összesített szempontok alapján jellemezhetőek az alábbiak szerint:

I: az érintett területhasználatok szerinti működés várható időtartama minimum a terv távlata, de közép és hosszútáv is lehet.

G: az egyes környezet-igénybevételek és alapterhelések időben csökkenő-, vagy kisebb mértékben növekvő folyamatos – a megengedett határértékek alatti – hatást jelentenek.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető.

R: nem várható irreverzibilis hatás.

b.) Szinergikus hatások szerinti megítélés

A településrendezési terv módosítása által kiváltott negatív szinergikus hatásokkal nem kell számolni. A módosítások közvetlen hatásai és az ebből eredő hatásfolyamatok elviselhetőek, vagy megengedhető mértékűek és előre is becsülhetőek.

A hatások elviselhetőek illetve javítóak.

c.) Országhatáron átterjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

d.) Környezetre kockázatos hatások megítélése

A módosítások során történő átsorolások által kialakuló területhasználatok, illetve azok változásai nem lesznek a környezetre kockázatos hatással. A jövőben megvalósuló biológiai tisztítómű létesítése és a hozzá kapcsolódó hálózat kiépítése során a környezet védelméért felelős szervek szakhatóságként kerülnek bevonásra, és a környezeti szempontokat részletesen a tervezett létesítményre szabva határozhatják meg jogszabályi keretek között.

e.) A tervben megfogalmazódott módosítások nagyságrendje alapján

Települési szinten a módosítások gazdaságilag pozitívak, de nem tekinthetőek jelentős változásnak a korábbi tervekhez képest. A tervmódosítás a fenntartható fejlődést szem előtt tartva készül, mely a településen élők életkörülményeinek javításával együtt teljesülhet.

f.) Védett területek érintettsége

A változtatások az érintett területek természeti-, táji környezeti állapotára, védett természeti-, környezeti és településképi értékeire várhatóan nem lesz zavaró hatással. A település teljes közigazgatási területe a Zempléni Tájvédelmi Körzet által védett terület, továbbá tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezetbe is tartozik. Ennek megfelelően a településen csak a településen kialakult, hagyományos anyagok használatával a településképbe illeszkedő épületek elhelyezése javasolt. A település külterületét érintő módosítás a település külterületének nagy részét lefedő ökológiai magterület országos övezetébe esik, mely alapján az arra vonatkozó szabályokat és előírásokat is szükséges figyelembe venni. Ennek megfelelően nem került kijelölésre újonnan beépítésre szánt terület. A külterületet érintő módosítás európai szintű Natura 2000 különleges madárvédelmi területet is érint. A védett területek érintettsége a korábbiakban már részletezésre került. A vonatkozó jogszabályok figyelembe lettek véve a tervezéskor.

g.) Társadalmi, gazdasági folyamatok következményei

A tervezett fejlesztések pozitív hatással lesznek a település területének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági- társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, ezzel biztosítva a fenntartható fejlődést.

3.2.5. A terv módosításából következő változások várható környezeti hatásának értékelése

*3.2.5.1. A várható környezeti hatások területenként:*

1. Az 58/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítása úgy, hogy lehetőség legyen egy ökoturisztikai látogató központ megépítésére. (Üü ➔ Vt)

   A környezeti hatása semleges, mivel terület jelenleg is beépítésre szánt terület. A központban létrejövő fejlesztés az idegenforgalom fellendítését célozza meg, mely a korábbi funkció megváltoztatását tette szükségessé. A biológiai aktivitásérték csökken a módosítás által, bár figyelembe véve a vegyes településközponti építési övezet előírásait, mely az OTÉK által megengedhető maximális beépítettség helyett (80%) csak annak töredékét teszi lehetővé (30%) így vélhetően az aktivitásérték sem csökken.
2. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályozás létrehozása a 085/6 és 084/1 hrsz-ot érintően. (K-kö – Különleges beépítésre nem szánt közműterület) (K-Szk ➔ K-kö)

   A módosítás során a terület kijelölése során figyelembe lettek véve a természet és környezetvédelmi előírások melyek alapján a terület beépítésre nem szánt közműterület övezeti besorolásba került a beépítésre szánt szabadidőközpont építési övezetből. A biológiai aktivitásérték növekedést mutat. A területen történő fejlesztések csak az összes területre érvényes környezetvédelmi jogszabály betartása mellett tekinthetőek pozitívnak.
3. A Vt-4 jelű építési övezetben 175/17 hrsz. ingatanra vonatkozó előírásainak módosítása úgy, hogy étterem, kávézó kereskedelmi, vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetőek legyenek.

   A módosítás során a biológiai aktivitásérték nem változik, mivel a szerkezeti terv nem változik jelen területet érintően. A területfelhasználás funkciójának bővítése során elhelyezhetővé válik az önkormányzat fejlesztési szándékainak megfelelő építmény is. A módosítás hatására a terület hasznosítására vélhetően a közeljövőben sor kerül.

*3.2.5.2. A terv módosítása eredményeképpen javasolt módosítások okozta környezeti hatások környezeti elemenkénti bontásban az alábbiakban összegezhető:*

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüliek. A területfelhasználási változások változása következtében a helyi alapterhelés a megengedett küszöbértékeken belül kis mértékben növekszik.

- A talajra és vizekre gyakorolt hatás pedig kismértékben javító.

- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatás pozitív.

- A természeti- és zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás várhatóan javulást eredményez.

- A településhálózati és tájhasználati változással érintett területek településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

*3.2.5.3. A hatások rövid értékelése*

A tájhasználat terén az új beépítések nem okoznak jelentős változást. Ahol valamilyen szintű negatív hatás, változás várható, ott a szabályozási terv előírta a szükséges óvintézkedéseket.

Összességében a biológiai aktivitásérték mutató kis mértékben pozitívan változik.

A települési környezetre gyakorolt hatások jelentősége a tervezett fejlesztés műszaki infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján nem olyan nagyok, hogy a tervezett módosítások megvalósítását el kelljen vetni.

Az épített környezet szempontjából igényes épülettervezés és kivitelezés esetén pozitív változásra lehet számítani, de mivel a területek 1-1 kisebb településrészt érintenek, így lényegi változás nem várható.

*Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában pozitív hatásokat eredményeznek, új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható. A hatás így nem jelentős.*

3.2.6. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.

A tervmódosítás által vázolt fejlesztések további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálatot legfeljebb csak a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében tarthat szükségesnek.

A terv megvalósulása esetében a környezetterhelő hatások a település terhelhetőségének határain belül maradnak.

*3.2.6.1. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése*

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

- A környezeti hatások a tervezett területhasználatok megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszú távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.
- Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.
- A hatások mértéke számítható hatásterületű – közigazgatási, vagy országhatáron átterjedő, kockázattal járó hatást nem jelentenek.
- A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatú hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás.
- A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezeti veszélyeztetése nem valószínű. A hatások várhatóan nem veszélyeztetnek majd védett területet, létesítményt, vagy élőlényt.
- A fejlesztésre irányuló módosító javaslatok (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális javítását célozzák.

3.2.7. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A terület szennyeződés-érzékenységi vonatkozásban a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint „érzékeny” vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X.7.) KvVM renedelet alapján „Az ország többi területe” 10. zónán belül kénd-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint $PM_{10\ Arzén\ (As)}$, $PM_{10\ Kadmium\ (Cd)}$, $PM_{10\ Nikkel\ (Ni)}$, $PM_{10\ Ólom\ (Pb)}$ esetében „F”, szilárd ($PM_{10}$) vonatkozásában „E”, $PM_{10\ Benz(a)piren\ (BaP)}$ vonatkozásában „D” talajközeli ólom tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel továbbá helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.

- A fejlesztési területek elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a települési gyűjtőjárattal lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.

- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

- A kialakítandó gazdasági területek, és új beépítések esetén is a csapadékvíz elvezetésről gondoskodni kell.

3.2.8. Közérthető összefoglaló

A tervmódosítás során kialakult változtatások a települési környezetre gyakorolt hatása a területek vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek.

A módosításoknak gazdasági, társadalmi, település-, és természetvédelmi hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, javító hatásúak.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatóak fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta a várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat. Ahol a módosítás szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés település-szintű gazdaság-, környezetvédelmi-, és társadalmi feltételeit. Szem előtt tartja a környezeti- és természeti értékek védelmét, alkalmazza a felszíni- és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit.

Összességében a tervmódosítások megvalósulása a megengedett értéken belüli terhelést eredményez. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészének megalapozó anyaga.

A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási véleményezési dokumentációját javaslom elfogadni.

### 3.3. Közlekedés szakági alátámasztó javaslat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

### 3.4. Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

### 3.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

# MOGYORÓSKA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE

(1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján)

**Debrecen, 2016. November hó**

# TARTALOMJEGYZÉK

I. Bevezetés

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás és egyéb övezeteket bemutató ábrák

Országos Területrendezési Tervhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

# I. Bevezetés

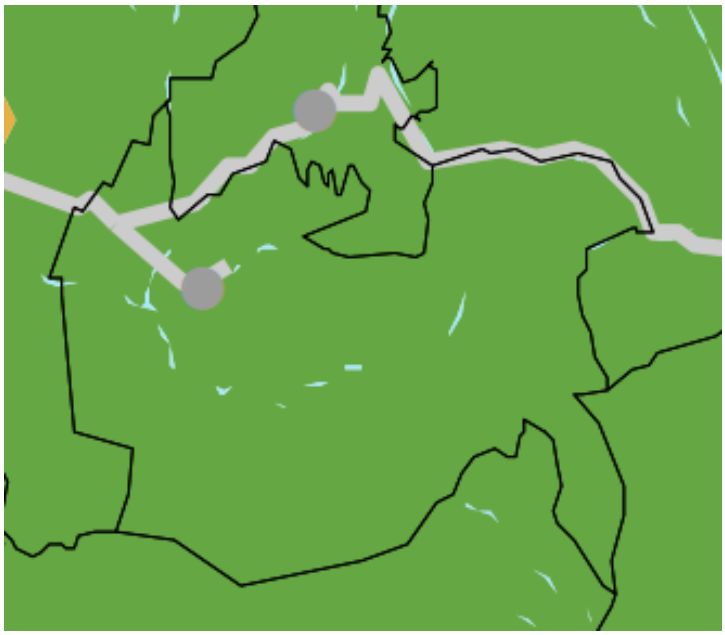
Mogyoróska község településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTrT-vel összhangba hozni.

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

# II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 3 kategóriába sorolja. (1. *ábra*)

- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



**1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet**

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási** térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **vízgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatai, melyeket nem károsít.

**Vonalas infrastruktúrából** az OTrT Mogyoróska település közigazgatási területére vonatkozóan burkolt utakat állapít meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket tartalmazza a településszerkezeti terv.

***Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (településtervező, TT-09-0655), mint Mogyoróska község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Mogyoróska község esetében az Országos Területrendezési Tervet.
Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Mogyoróska község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi előírásoknak.

**Debrecen, 2016. november hó**

Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

<u>Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés</u>

Mogyoróska a **térségi övezetek** közül:

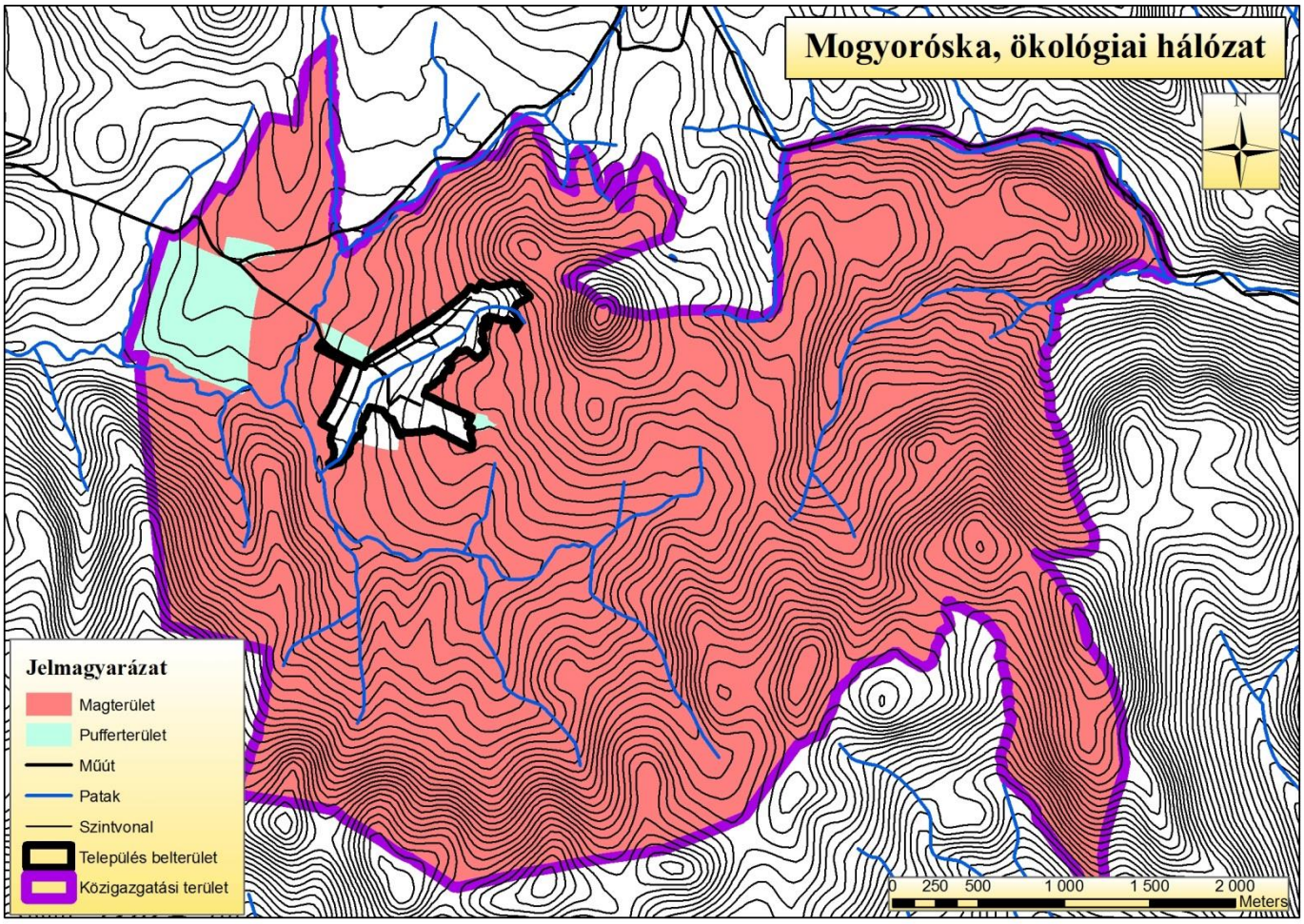
- országos ökológiai hálózat övezetébe (magterület, pufferterület)
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5 %-al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.) Ettől eltérő lehet néhány övezet lehatárolása, melyeket a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által megküldött pontosabb adatok feltüntetésével, pontosabb területi lehatárolást kapunk.
A továbbiakban bemutatásra kerül Mogyoróska község közigazgatási területének érintettsége a fent említett övezetek és más jogszabályok által védendő területek szempontjából.

**2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – OTrT részlet**

A 2. *ábra* bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

A 3. *ábra* bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén. (Aggteleki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.)

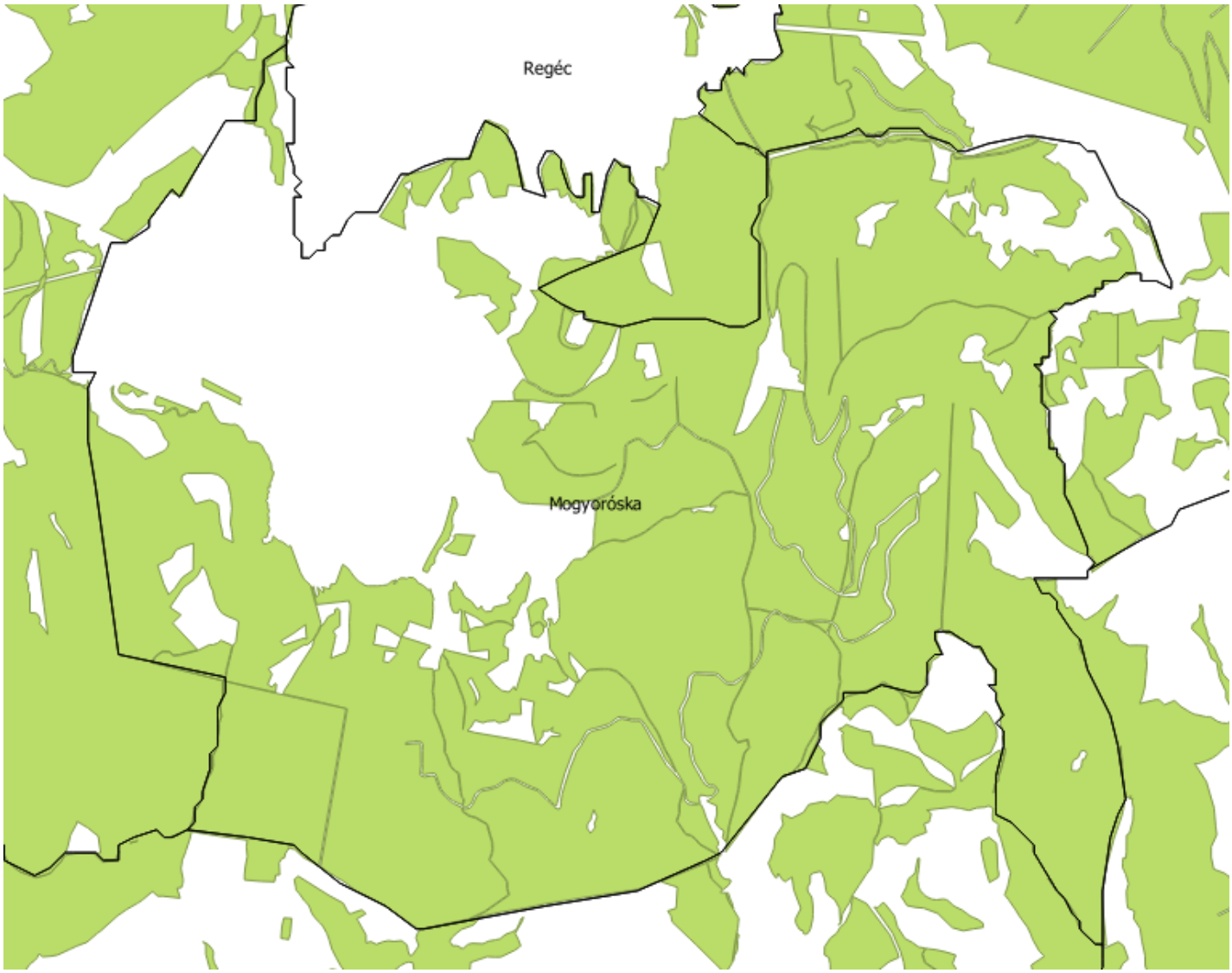



**3. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – ANPI adatszolgáltatás**

A 4. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).

**4. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete -OTrT részlet**

A 5. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Erdészeti adatszolgáltatás szerint).

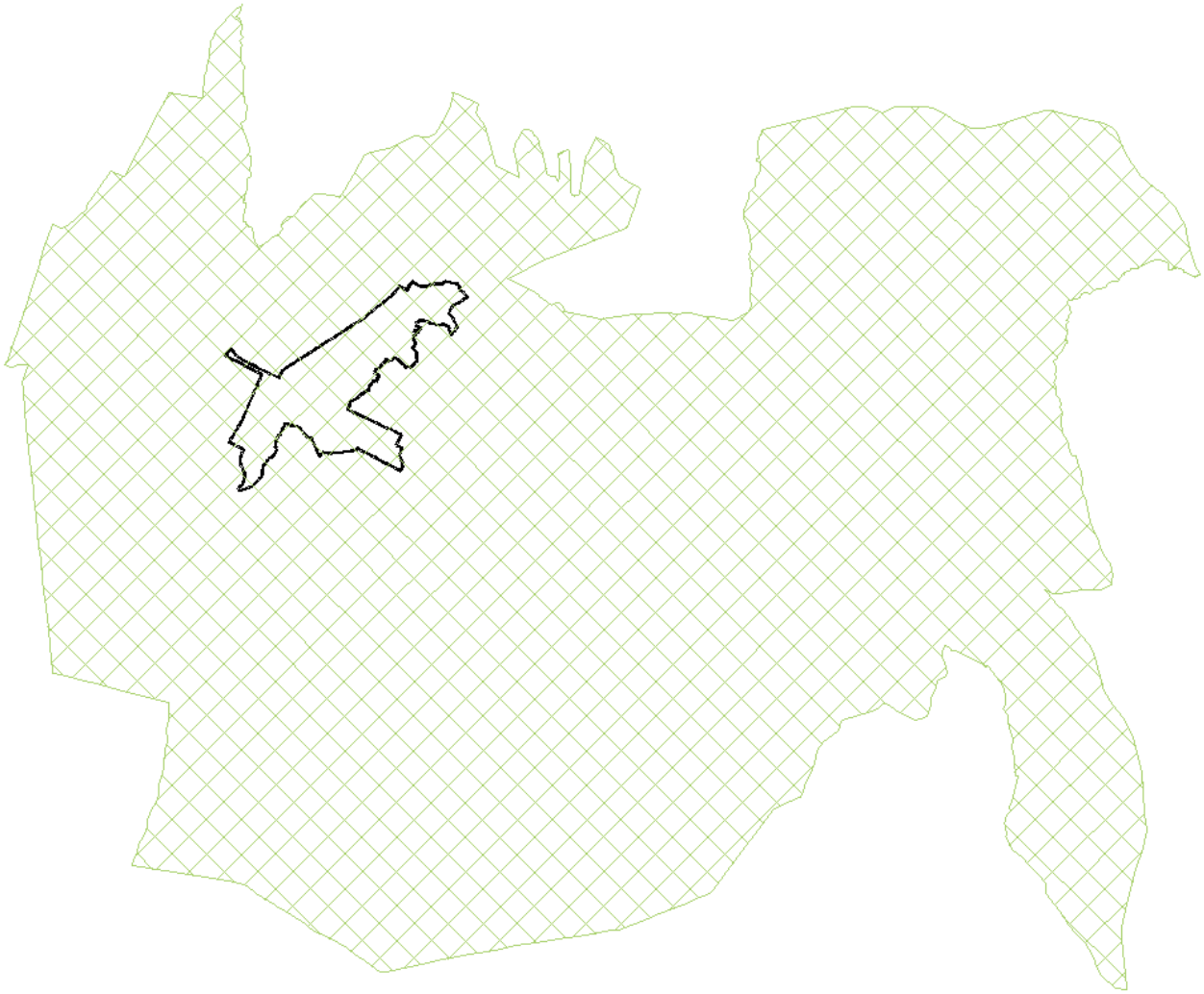



**5. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás szerint**

A 6. *ábra* bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

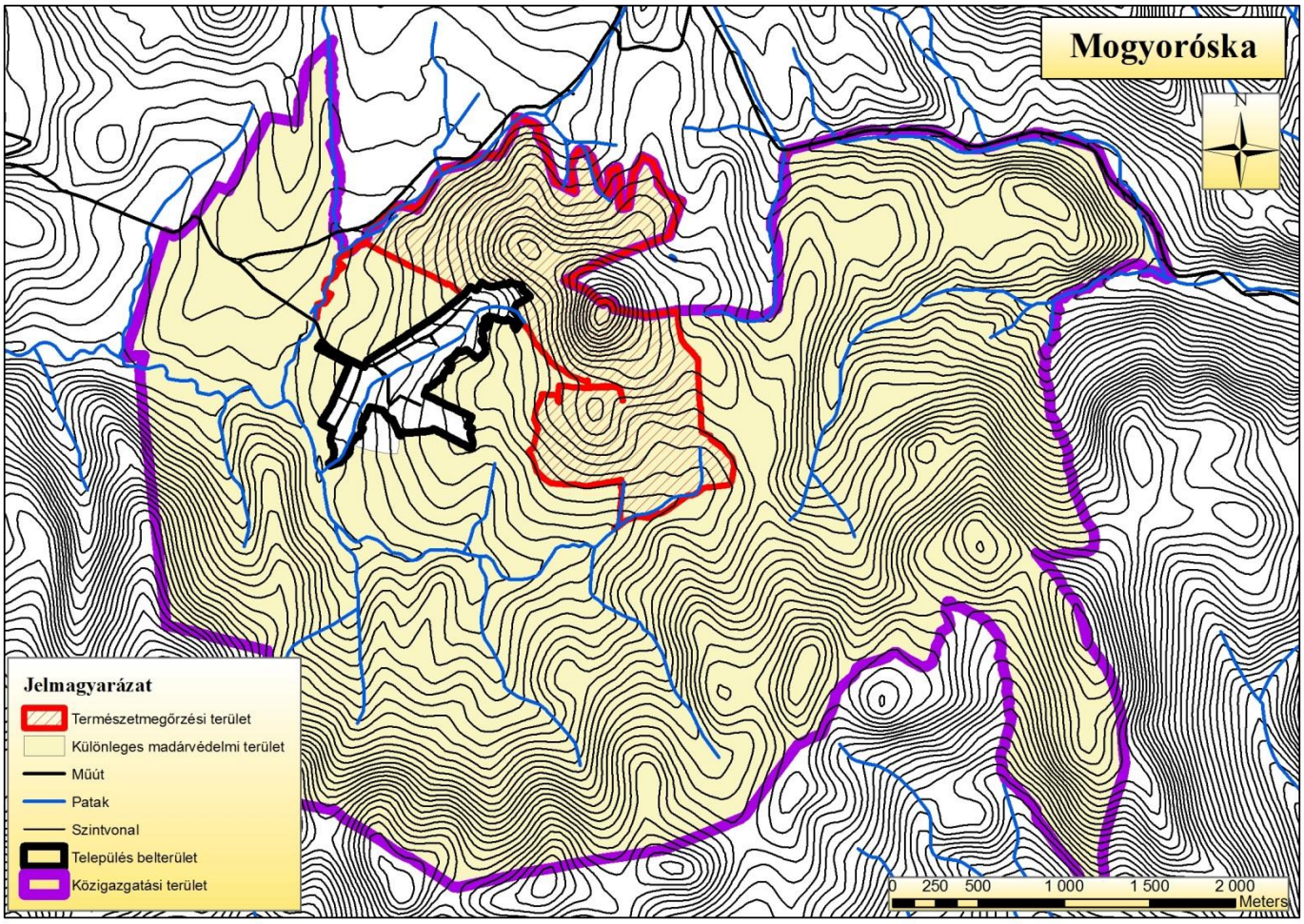
**6. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - részlet**

A 7. *ábra* bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén. Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága által küldött adatszolgáltatás szerint is a teljes közigazgatási területet érinti az övezet.



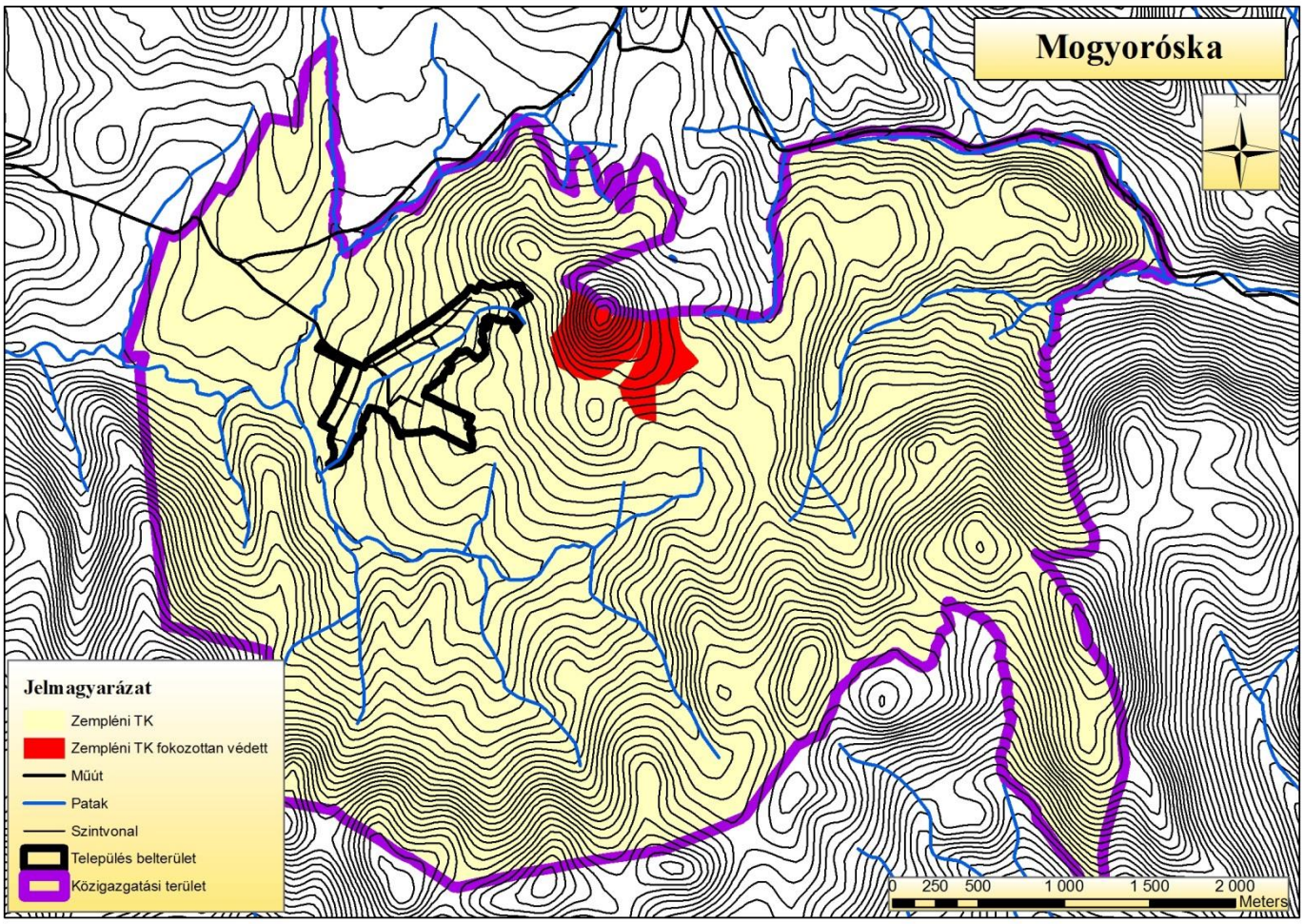
**7. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - BNPI**

A 8. *ábra* bemutatja a település Natura 2000 különleges madárvédelmi területtel (HUBN10007 – Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel) és a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUBN20088 – Regéci Várhegy) való érintettséget a település közigazgatási határán belül.



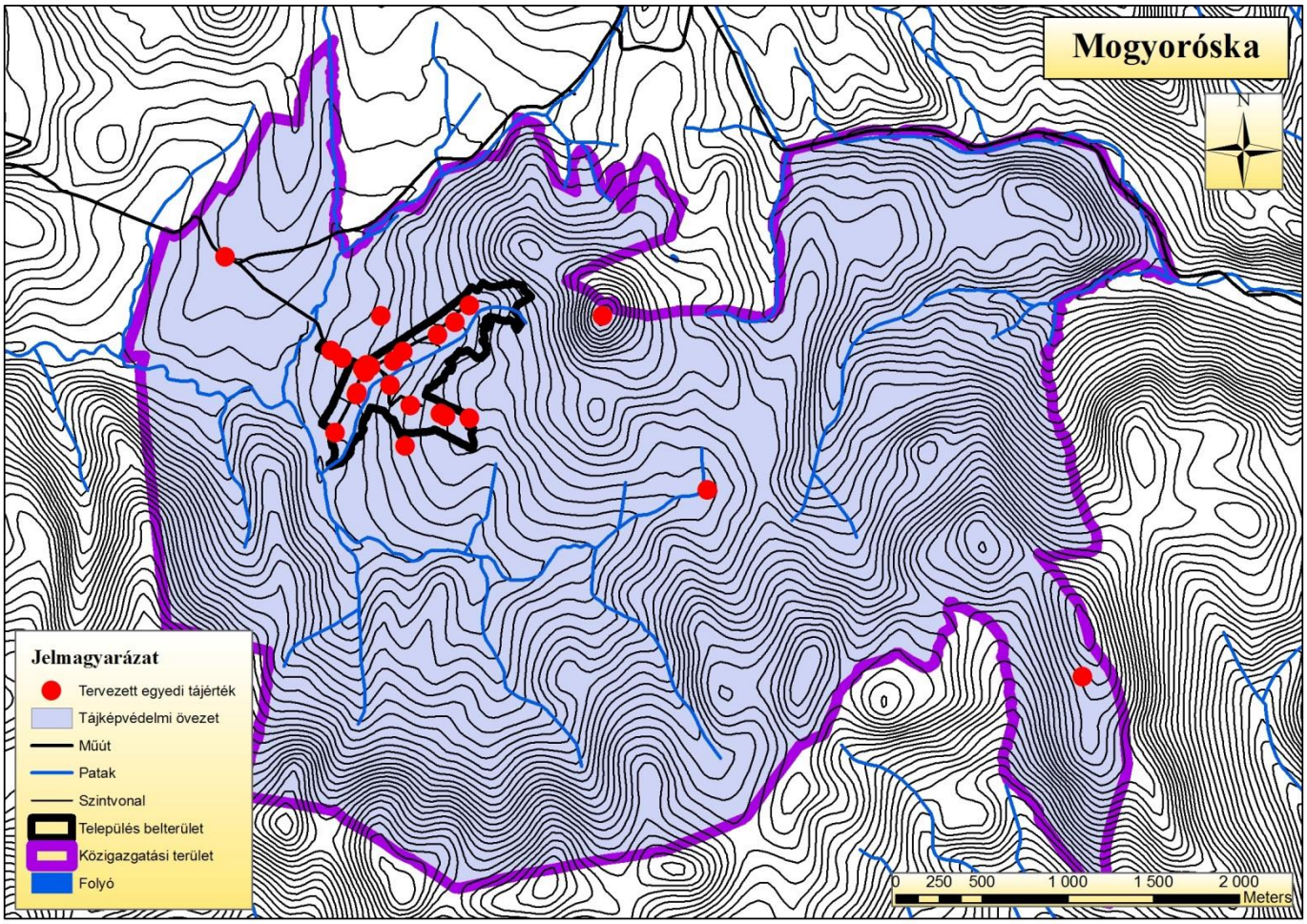

**8. ábra Natura 2000 érintettség**

A 9. *ábra* bemutatja a település országos jelentőségű védett természeti területeket: Zempléni Tájvédelmi körzet elhelyezkedése Mogyoróska község területén:




**9. ábra Védett természeti területek**

Az adatszolgáltatások részeként az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága rendelkezésre bocsájtotta az egyedi tájértékek listáját, melyeket az alábbi 10. ábra és táblázat tartalmaz.

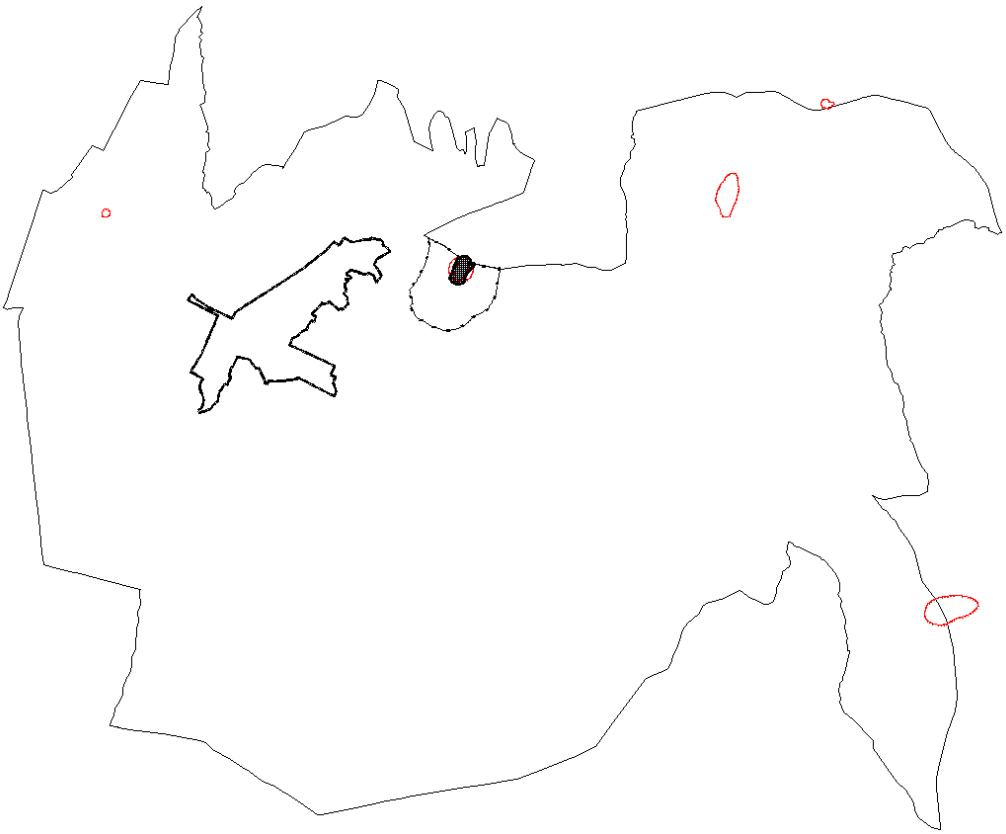



**10. ábra Tervezett egyedi tájértékek**

| | **Megnevezés** | **Fő típus** | **Helyszín** |
|---|---|---|---|
| 1. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 119. |
| 2. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 107. |
| 3. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 97. |
| 4. | Pince | Pince | A Fő u. 71. számú házzal szemközt. |
| 5. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 63. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. | Fogadalmi kápolna | Kápolna | A Napkelte Vendégházzal (Rákóczi Ferenc út 1/a.) szemben |
| 7. | Hagyományos kialakítású csűr | Csűr | Rákóczi Ferenc u. 60., a tájtörténeti tájtörténeti gyűjtemény udvarán |
| 8. | Feszület | Feszület | Rákóczi Ferenc utca északkeleti oldalán, egy új építésű ház előkertjében |
| 9. | Feszület | Feszület | Rákóczi Ferenc utca |
| 10. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Rákóczi Ferenc u. 9. |
| 11. | II. világháborús emlékmű | Emlékmű | A görög katolikus templom kertje. |
| 12. | I. világháborús emlékkert | Emlékkert | A görög katolikus templom kertje. |
| 13. | Feszület | Feszület | A görög katolikus templom kertje. |
| 14. | II. Rákóczi Ferenc mellszobra | Köztéri szobor | A Fony felől érkező műút és a Fő utca találkozásánál |
| 15. | Bíró ház | Lakóépület | Fő u. 53. |
| 16. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 41. |
| 17. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 39. |
| 18. | Feszület | Feszület | A Fő utca délnyugati vége. |
| 19. | Szűcs feszület | Feszület | Temetőkert |
| 20. | Temetőkerti feszület | Feszület | Temetőkert |
| 21. | Regéci vár és várhegy | Vár | Mogyoróska belterületének északi végétől 800 méterre keletre |

A 11 *ábra* bemutatja a település régészeti lelőhelyek és műemlékek valamint műemléki környezet általi érintettségét a teljes közigazgatási területen a Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján.



**11. ábra Örökségvédelmi érintettség – lelőhelyek, műemlék és műemléki környezet**

***Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (településtervező, TT-09-0655), mint Mogyoróska Község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Mogyoróska esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet. Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Mogyoróska község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos övezeti előírásoknak.

**Debrecen, 2016. november hó**

Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

***Határozatok, rendeletek***

Mogyoróska község Önkormányzat Képviselő-testülete
3893 Mogyoróska, Fő út 58.
Tel/Fax: 46/387-531

# K I V O N A T

Mogyoróska község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 9 -én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

## HATÁROZAT

**Mogyoróska község Önkormányzat Képviselő-testületének**
**22/2016 (VI.09.) határozata**
**a rendezési terv módosításáról**

Mogyoróska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Mogyoróska Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.
A tervmódosítás költségét az Önkormányzat fedezi.

A Rendezési Terv módosítás tárgya:

1. A Vt-4 jelű építési övezetben 175/17 hrsz. ingatanra vonatkozó előírásainak módosítása úgy, hogy étterem, kávézó kereskedelmi, vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetőek legyenek.
2. Az 58/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítása úgy, hogy lehetőség legyen egy ökoturisztikai látogató központ megépítésére.
3. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályozás létrehozása a 085/6 és 084/1 hrsz-ot érintően. (Kköz – Különleges közműterület)
4. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedűs Zoltán polgármester

k.m.f

Hegedűs Zoltán sk.
polgármester

Baranyai Tiborné jegyző
nevében és felhatalmazásával
Voloncs Mária
aljegyző Sk.

A kivonat hiteléül: Halasi Tímea
Halasi Tímea jegyzőkönyvvezető

Mogyoróska Község Önkormányzata 3893 Mogyoróska, Fő út 58.

Mogyoróska község Önkormányzat Képviselő-testülete
3893 Mogyoróska, Fő út 58.
Tel/Fax: 46/387-531

# KIVONAT

Mogyoróska község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 9 -én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

## HATÁROZAT

**Mogyoróska község Önkormányzat Képviselő-testületének**
**23/2016 (VI.09.) határozata**
**A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a község településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján Mogyoróska Község Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

A partnerségi egyeztetésre

a településfejlesztési koncepció esetében
- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;

az integrált településfejlesztési stratégia esetében
- a véleményezési szakaszban;

a településrendezési eszközök esetében
- teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;
- egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
- tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan

kerül sor.

**I. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

**1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

a) Mogyoróska Község Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a http://mogyoroska.hu/ honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a http://mogyoroska.hu/ honlap főoldalán, valamint az Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján.

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel,
  vagy
- postai úton a Polgármesteri Hivatal Polgármesterének címezve (3893 Mogyoróska Fő út 58.)

d) A partnerségi egyeztetésre biztosítandó időtartam a Korm. rendelet előírásai szerint általában 30 nap, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárása során pedig 15 nap. A tárgyalásos eljárás esetében a Korm. rendelet nem rendelkezik, ezért az - más jogszabályi előírás hiányában - nem lehet rövidebb, mint 8 nap, de nem haladhatja meg a 15 napot.

e) Az a partner, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetés során meghatározott határidőig nem ad véleményt, nem jelez észrevételt az a véleményezési szakaszba már nem kerül bevonásra.

**2. A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Polgármesteri Hivatal kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

## 3. A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja:

A Polgármesteri Hivatal az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

A Polgármesteri Hivatal valamennyi javaslat, észrevétel és vélemény beküldőjét, érkeztetési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott határnapot követően haladéktalanul, az előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetést jegyzőkönyvvel lezárja.

A Polgármesteri Hivatal a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

### 3.1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén

A tervező szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Képviselő-testület számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

### 3.2. A településrendezési eszközök esetén

A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal összesíti, táblázatos formában feldolgozza és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

A tervező szakmai javaslat alapján a Főépítész feljegyzést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló Polgármesteri válasz megalapozásaként.

A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó válasz közzétételéről a http://mogyoroska.hu/ honlap főoldalán és a Polgármesteri hivatalban.

A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a polgármesternek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó válaszával és annak közzétételével történik.

**4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a http://mogyoroska.hu/ honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a http://mogyoroska.hu/ honlap főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján.

**IV. A partnerségi egyeztetési szabályok hatályossága:**

**1. Területi hatály:**
Mogyoróska község közigazgatási területe.

**2. Személyi hatály:**
- A településen állandó, vagy két évnél hosszabb ideje ideiglenes lakcímmel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosság.
- Valamennyi a településen működő és bejegyzett civil szervezet.
- A településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
- A településen működő valamennyi elismert egyház.

**3. Időbeni hatály:**
2016. június 1. napjától visszavonásig érvényes.

k.m.f

Hegedűs Zoltán sk.
polgármester

Baranyai Tiborné jegyző
nevében és felhatalmazásával
Voloncs Mária
aljegyző Sk.

A kivonat hiteléül: Halasi Tímea
Halasi Tímea jegyzőkönyvvezető

Mogyoróska község Önkormányzat Képviselő-testülete
3893 Mogyoróska, Fő út 58.
Tel/Fax: 46/387-531

**K I V O N A T**

Mogyoróska község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 19. -én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

**HATÁROZAT**

**Mogyoróska község Önkormányzat képviselő-testületének 30/2016.(VIII. 19) határozata a környezeti vizsgálat lefolytatásáról**

Mogyoróska község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök részbeni módosítása során a környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményezési eljárás lefolytatása után, annak eredményét figyelembe véve, a környezeti hatásvizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. Indoklásként a véleményekben megfogalmazottakat megismerve megállapítja nem időszerű a környezeti vizsgálat jelen tervezés során történő elkészíttetése.

Felkéri a módosítási eljárás lefolytatásával megbízott tervező irodát, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a képviselő-testület döntéséről.

Végrehajtásért felelős: Hegedűs Zoltán polgármester
Határidő: Azonnal

k.m.f.

Hegedüs Zoltán sk.
polgármester

Baranyai Tiborné jegyző
nevében és felhatalmazásával

Voloncs Mária sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül: Halasi Tímea
Halasi Tímea jegyzőkönyvvezető

Mogyoróska K... 3893 Mogyoróska, Fő út 58.

***HÉSZ rendelet tervezet***

**MOGYORÓSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**… /2016. (…. ….) önkormányzati rendelete**
**Mogyoróska község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ – területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 3/2007 (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mogyoróska Község Önkormányzatának Képviselő-testülte az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott fel-hatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes te-lepülésrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) be-kezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2016. (VI.09.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A HÉSZ 3. § (1) bekezdése b) pontja kiegészül az alábbi új 6. alponttal:
*"6. különleges beépítésre nem szánt terület*
*6.1. közműterület K-kö".*

**2. §**

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 16/A. §-al:

*"16/A.§*

*Különleges beépítésre nem szánt közműterület*

*(1) Az övezetben a tervezett biológiai szennyvíztisztító és a hozzá kapcsolódó építmények helyezhetők el a terület maximum 3 %-os beépíthetőségével, mely előírást a terepszint alatti építményeknél is figyelembe kell venni.*
*(2) A maximális építménymagasság 4,5 méter.*
*(3) A területen tekintettel a magas fokú környezet- és természetvédelmi érintettségre a zajvédelmi határérték a vonatkozó jogszabályok szerinti üdülőterület (zajtól védendő terület) kategóriába tartozik.*
*(4) A terület NATURA 2000 különleges madárvédelmi érintettsége miatt a külön jogszabályban meghatározottak is betartandók.*
*(5) A terület az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozik, így az építmények tájba illeszkedő módon helyezhetők el a településen hagyományos anyaghasználattal."*

**3. §**

A HÉSZ 19. §-a kiegészül az alábbi új (8) bekezdéssel: *"(8) Az egyedi tájértékek vagy tervezetett egyedi tájértékek jegyzékét a 3. sz. melléklet tartalmazza."*

**4. §**

(1) A HÉSZ kiegészül a következő 1. számú új függelékkel:
*„1. sz. függelék*
*Régészeti lelőhelyek jegyzéke*

| azonosító | név | védelem | bírság kategória | védési jogi aktusok | HRSZ | EOV Y koordináta | EOV X koordináta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16573 | Csonkás-tanya | szakmai | | | 044, 043, 046 | 817983 | 340106 |
| 17004 | Zabarlató | szakmai | | | 0174 | 821792 | 340219 |
| 17005 | Cserkő és a Hutai patak összefolyásánál | szakmai | | | 0180, 0115/15, 0115/16, 0115/14, 0115/13 | 822399 | 340774 |
| 16252 | Regéci vár | kiemelten védett | I. | 1620-121/1951 KM | 081/1, 0164, 0165/2, 0165/3, 081/1 | 820158 | 339761 |

”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 2. számú új függelékkel:

*„2. sz. függelék*

*Műemlékek jegyzéke*

| azonosító | név | védelem | bírság kategória | védési ügyiratok | helyrajzi szám | EOV Y koordináta | EOV X koordináta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22938 | Várrom ex-lege műemléki környezete | Műemléki környezet | | | 0165/3, 081/1 | | |
| 2996 | Várrom | Műemlék | I. | 863-4/1953. FOM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM | 0164 | 820165 | 339827 |

”

(3) A HÉSZ kiegészül a következő 3. számú új függelékkel:

*„3. sz. függelék*

*Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 4/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján NATURA 2000 területek jegyzéke Mogyoróska közigazgatási határán belül:*

*Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel különleges madárvédelmi terület (HUBN10007):*

*Mogyoróska*

*02/1, 02/2, 02/3, 03, 04, 05, 06, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09, 010, 011/1, 011/2, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 014, 015, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 017/22, 017/23, 017/25, 017/26, 017/27, 017/28, 017/29, 017/30, 017/31, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 017/39, 017/40, 017/41, 017/42, 017/43, 017/44, 017/45, 017/46, 017/47, 017/48, 017/49, 017/50, 017/51, 017/53, 017/54, 017/55, 017/56, 017/57, 017/59, 017/60, 017/61, 017/62, 017/63, 017/64, 017/65, 017/66, 017/67, 017/68, 017/69, 017/70, 017/71, 017/72, 017/75, 017/76, 017/77, 017/78, 017/79, 017/80, 017/81, 017/82, 017/83, 017/84, 021, 023, 024/1, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 032/1, 032/2, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/10, 033,*

*034, 035, 036, 039, 040/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16, 040/18, 040/19, 040/20, 040/21, 040/22, 040/24, 040/25, 041/1, 041/2, 042, 043, 044, 045/1, 045/2, 046, 047, 048, 049, 050/2, 050/3, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051, 052, 053/3, 053/4, 054/1, 054/2, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 057, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 058/8, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 058/16, 058/17, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 058/24, 058/25, 058/26, 059, 060, 061, 062/1, 062/2, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 062/8, 062/10, 062/11, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/23, 062/24, 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/37, 063, 064, 065/1, 065/2, 065/3, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 065/9, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/28, 065/29, 066/1, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 067, 068, 069/1, 069/2, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078/2, 078/5, 078/6, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11, 078/12, 078/13, 078/14, 078/15, 078/16, 078/17, 078/18, 078/19, 078/20, 078/21, 078/22, 078/23, 078/24, 078/25, 078/26, 078/27, 078/28, 078/29, 078/30, 078/31, 078/32, 078/33, 078/34, 078/35, 078/36, 078/37, 078/38, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 080, 081/1, 081/2, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13, 081/14, 081/15, 081/16, 081/17, 081/18, 081/19, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 083/4, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 084/1, 084/2, 084/3, 084/4, 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 084/9, 084/10, 084/11, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 087, 088/1, 088/2, 088/3, 089, 090/1, 090/2, 091/1, 091/2, 091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 091/10, 091/11, 091/12, 091/13, 092/1, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 092/12, 092/13, 092/14, 092/15, 092/16, 092/17, 092/18, 092/19, 092/20, 092/21, 092/23, 092/24, 092/25, 092/28, 092/29, 092/30, 092/31, 093, 094/2, 094/3, 094/4, 094/5, 094/6, 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13, 094/14, 094/15, 094/16, 094/17, 094/18, 094/19, 094/20, 094/21, 094/22, 094/23, 094/24, 095/1, 095/2, 096/2, 096/3, 096/5, 096/6, 096/8, 096/9, 096/11, 096/12, 096/13, 096/14, 096/15, 096/16, 096/17, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 099, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5, 0100/6, 0101/5, 0101/8, 0101/12, 0101/14, 0101/15, 0101/16, 0101/17, 0101/18, 0101/19, 0101/20, 0101/21, 0101/22, 0101/23, 0101/24, 0101/25, 0101/26, 0101/27, 0101/28, 0101/29, 0101/30, 0101/31, 0101/32, 0101/33, 0102/2, 0102/3, 0102/4, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/13, 0102/14, 0102/15, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/20, 0102/21, 0103, 0104, 0106/1, 0106/2, 0106/3, 0106/4, 0106/5, 0106/6, 0106/7, 0106/8, 0106/9, 0106/12, 0106/13, 0106/14, 0106/15, 0106/16, 0106/17, 0106/18, 0106/19, 0106/20, 0106/21, 0106/22, 0106/23, 0106/24, 0106/25, 0106/26, 0106/27, 0106/28, 0106/29, 0106/30, 0106/31, 0106/32, 0106/33, 0106/34, 0106/35, 0106/36, 0106/37, 0106/38, 0106/39, 0106/40, 0106/41, 0106/42, 0106/43, 0106/44, 0106/45, 0106/46, 0106/48, 0106/49, 0106/50, 0106/51, 0107, 0108, 0109, 0110/1, 0110/2, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0110/6, 0110/7, 0110/8, 0110/9, 0110/10, 0110/11, 0110/12, 0110/13, 0110/14, 0110/15, 0110/16, 0110/17, 0110/18, 0110/19, 0110/20, 0110/21, 0110/22, 0110/23, 0110/24, 0110/25, 0110/26, 0110/27, 0110/28, 0110/29, 0110/30, 0110/31, 0110/32, 0110/33, 0110/34, 0110/35, 0110/36, 0110/37, 0112/1, 0112/2, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120/2, 0120/3, 0120/4, 0120/5, 0120/6, 0120/7, 0120/8, 0120/9, 0120/10, 0120/11, 0120/12, 0120/13, 0120/14, 0120/15, 0120/17, 0120/18, 0120/19, 0120/20, 0120/21, 0120/22, 0120/23, 0120/24, 0120/25, 0120/26, 0120/27, 0120/28, 0121/1, 0121/2, 0121/3, 0121/4, 0122, 0123/1, 0123/2, 0123/3, 0123/5, 0123/6, 0123/7, 0124/1, 0124/2, 0125/1, 0125/2, 0125/3, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9, 0125/10, 0125/11, 0125/12, 0125/13, 0125/14, 0125/15, 0126/1, 0126/2, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132/2, 0132/3, 0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0132/11, 0132/12, 0132/13, 0132/14, 0132/15, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0132/19, 0132/22, 0132/23, 0132/24, 0132/26, 0132/28, 0132/29, 0132/30, 0132/31, 0132/32, 0132/33, 0133, 0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0135, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/3, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142/1, 0142/2, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8,*

*0147/9, 0148/2, 0148/3, 0148/6, 0148/7, 0149/1, 0149/2, 0149/3, 0150, 0151/2, 0152, 0154, 0155/3, 0155/4, 0158, 0159, 0160/1, 0160/2, 0160/3, 0160/4, 0160/5, 0160/6, 0160/7, 0160/8, 0160/9, 0160/10, 0160/11, 0160/12, 0160/13, 0160/14, 0160/15, 0160/16, 0160/17, 0160/19, 0160/20, 0161/1, 0161/2, 0161/3, 0161/4, 0162/1, 0162/2, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/1, 0166/2, 0166/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0167, 0168/1, 0168/2, 0169, 0170/1, 0170/2, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176/1, 0176/2, 0176/3, 0176/4, 0176/5, 0176/6, 0176/7, 0177/1, 0177/2, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/5, 0183/6, 0183/7, 0184, 0185/1, 0185/2, 0186, 0187/2, 0187/3, 0187/4, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196*

*Regéci Várhegy (HUBN20088) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület*

*Mogyoróska*

*02/1, 02/2, 02/3, 03, 04, 05, 06, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09, 010, 011/1, 011/2, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 014, 015, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 023, 0126/1, 0126/2, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8, 0148/2, 0148/6, 0148/7, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/2, 0166/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0167, 0168/1, 0168/2"*

(4) A HÉSZ kiegészül a következő 4. számú új függelékkel:

*„4. sz. függelék*

*A Zempléni Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 147/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján Mogyoróska község teljes közigazgatási területe védett terület. Fokozottan védett területnek minősül a 0164a, 0164b, 0164c, 0165/1, 0165/2 0165/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7"*

(5) A HÉSZ kiegészül a következő 5. számú új függelékkel:

*„4. sz. függelék*

*A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. szerinti egyedi tájértékek jegyzéke az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján:*

| | ***Megnevezés*** | ***Fő típus*** | ***Helyszín*** |
|---|---|---|---|
| *1.* | *Hagyományos kialakítású lakóház* | *Lakóépület* | *Fő u. 119.* |
| *2.* | *Hagyományos kialakítású lakóház* | *Lakóépület* | *Fő u. 107.* |
| *3.* | *Hagyományos kialakítású lakóház* | *Lakóépület* | *Fő u. 97.* |
| *4.* | *Pince* | *Pince* | *A Fő u. 71. számú házzal szemközt.* |
| *5.* | *Hagyományos kialakítású lakóház* | *Lakóépület* | *Fő u. 63.* |
| *6.* | *Fogadalmi kápolna* | *Kápolna* | *A Napkelte Vendégházzal (Rákóczi Ferenc út 1/a.) szemben* |
| *7.* | *Hagyományos kialakítású csűr* | *Csűr* | *Rákóczi Ferenc u. 60., a tájtörténeti tájtörténeti gyűjtemény udvarán* |
| *8.* | *Feszület* | *Feszület* | *Rákóczi Ferenc utca északkeleti oldalán, egy új építésű ház előkertjében* |
| *9.* | *Feszület* | *Feszület* | *Rákóczi Ferenc utca* |
| *10.* | *Hagyományos kialakítású lakóház* | *Lakóépület* | *Rákóczi Ferenc u. 9.* |
| *11.* | *II. világháborús emlékmű* | *Emlékmű* | *A görög katolikus templom kertje.* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *12.* | *I. világháborús emlékkert* | *Emlékkert* | *A görög katolikus templom kertje.* |
| *13.* | *Feszület* | *Feszület* | *A görög katolikus templom kertje.* |
| *14.* | *II. Rákóczi Ferenc mellszobra* | *Köztéri szobor* | *A Fony felől érkező műút és a Fő utca találkozásánál* |
| *15.* | *Bíró ház* | *Lakóépület* | *Fő u. 53.* |
| *16.* | *Hagyományos kialakítású lakóház* | *Lakóépület* | *Fő u. 41.* |
| *17.* | *Hagyományos kialakítású lakóház* | *Lakóépület* | *Fő u. 39.* |
| *18.* | *Feszület* | *Feszület* | *A Fő utca délnyugati vége.* |
| *19.* | *Szűcs feszület* | *Feszület* | *Temetőkert* |
| *20.* | *Temetőkerti feszület* | *Feszület* | *Temetőkert* |
| *21.* | *Regéci vár és várhegy* | *Vár* | *Mogyoróska belterületének északi végétől 800 méterre keletre* |

„

**5. §**

A HÉSZ 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(2) A község igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni, kötelezést előírni az OTÉK általános előírásai, valamint jelen HÉSZ alapján, az országos érvényű jogszabályok betartásával a T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv és a T-3/m1, T-3/m2 valamint a T-2/m3 módosított szabályozási tervlapok együttes figyelembevételével lehet."*

**6. §**

A HÉSZ 3. § (1) bekezdésében a *"kerületek"* szövegrész helyébe a *"kerültek"* szöveg lép.

**7. §**

A HÉSZ 6. §-ában az *"($V_k$)"* szövegrész helyébe az *"($V_t$, $V_k$)"* szöveg lép.

**8. §**

A HÉSZ 7. § (1) bekezdésében az *"az OTÉK 13. §. (3) bek. 1) 3) 4) 5) pontjában foglalt építmények, valamint a (4) bek. 1) 2) 3) pontjában foglaltak."* szövegrész helyébe a *"hatlakásos lakóépület, sportépítmény, üzemanyagtöltő és a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény"* szöveg lép.

**9. §**

A HÉSZ 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

***„8. §***
***Vegyes területek***

***Településközpont vegyes területek:***
***(1)***

*A településközpont vegyes területén elhelyezhető:*
- *lakóépület,*

- *igazgatási épület,*
- *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,*
- *egyéb szórakoztató közösségi épület,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,*
- *sportlétesítmény.*

*<u>Nem helyezhető el</u>: parkolóház és üzemanyagtöltő állomás.*

*(2)*

$V_{t1}$

| | |
|---|---|
| *SZ-K* | *30* |
| *4,5* | *K* |

*jelű építési övezet*

*előírásai az alábbiak:*
*a) Telekterület: meglévő, kialakult állapot.*
*b) Beépítési mód: szabadon álló (meglévő épületek).*
*c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.*
*d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.*
*e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.*
*f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásoknál az OTÉK 35. § és 36. §-ai alapján, az adottságok figyelembevételével.*

*(3)*

$V_{t2}$

| | |
|---|---|
| *SZ-K* | *30* |
| *6,0* | *K* |

*jelű építési övezet*

*előírásai az alábbiak:*
*- <u>Napkelte vendégház (Sas fogadó) 119/1 hrsz. terület:</u>*
*a) Telekterület: meglévő, kialakult állapot.*
*b) Beépítési mód: szabadon álló.*
*c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.*
*d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.*
*e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.*
*f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.*

*(4)*

$V_{t3}$

| | |
|---|---|
| *SZ-K* | *30* |
| *4,5* | *1500* |

*jelű építési övezet*

*előírásai az alábbiak:*
*- <u>Parókia, bolt, kocsma:</u>*
*a) Kialakítható legkisebb telekterület: meglévő: 1500 $m^2$.*
*b) Beépítési mód: szabadon álló.*
*c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.*
*d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.*
*e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.*
*f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.*

*(5)*

$V_{t4}$

| | |
|---|---|
| *O-K* | *50* |
| *4,5* | *K* |

*jelű építési övezet*

*előírásai az alábbiak:*
*a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő teleknagyság.*

*b) Beépítési mód: oldalhatáron álló.*
*c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 50%.*
*d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.*
*e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.*
*f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.*
*g) Az építési övezetben elhelyezhetők az OTÉK által megengedett funkciójú építmények parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével, valamint elhelyezhető kávézó, étterem, kereskedelmi, vendéglátó funkciójú épület.*

*(6)*

| | | |
|---|---|---|
| $V_{t5}$ | SZ-K | 30 |
| | K | K |

*jelű építési övezet*

*előírásai az alábbiak:*
*- Görög katolikus templom:*
*a) Telekterület: meglévő, kialakult állapot.*
*b) Beépítési mód: szabadon álló.*
*c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.*
*d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult.*
*e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.*
*f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.*

***Központi vegyes terület:***

*(7)*
*$Vk_1$ Regéci vár*

| | | |
|---|---|---|
| $V_k$ | SZ | 20 |
| | 4,5 | K |

*jelű építési övezet*

*előírásai a következők:*
*a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő.*
*b) Beépítési mód: szabadon álló.*
*c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 20%.*
*d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.*
*e) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások: az OTÉK 35. § és 36. §-a szerint, az adottságok figyelembevételével.*
*A vár területén szociális kiszolgáló és vendéglátó létesítmények helyezhetők el, környezetbe illő építészeti kialakítással.*
*A vár műemlék épület, a területén bármilyen létesítmény csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásával helyezhető el.*

*(8)*

| | | |
|---|---|---|
| $V_{k2}$ | SZ | 30 |
| | 6,0 | 4000 |

*jelű építési övezet*

*előírásai a következők:*
*- Tervezett intézményterület: motel*
*a) Kialakítandó legkisebb telekterület: 4000 $m^2$ (0,4 ha)*
*b) Beépítési mód: szabadon álló.*
*c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.*
*d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.*
*e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.*
*f) Előkert mérete: 5,0-15,0 m között változat.*
*Oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.*

*A vegyes területeken a szennyvíz-hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesíthető.*
*A motelhez kapcsolódóan jelentős zöldterület kialakítása szükséges, ezen belül park, játszótér, sportpályák, szalonnasütő és az ehhez szükséges épületek elhelyezhetők.„*

**10. §**

(1) A HÉSZ 15. § (3) bekezdésében a *"46/1999. (III. 18.) Korm. Rendeletben"* szövegrész helyébe a *"külön jogszabályban"* szöveg, és a *"„A felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról" szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet"* szövegrész helyébe a *" jogszabályok"* szöveg lép.
(2) A HÉSZ 15. § (4) bekezdésében az *"„A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról" szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet előírásai, továbbá a 12/1999. (VIII. 6.) Korm. Rendelet"* szövegrész helyébe a *"külön jogszabályok"* szöveg lép.

**11. §**

A HÉSZ 18. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(8) Régészeti lelőhelyek jegyzékét az 1. sz. melléklet tartalmazza a Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási központ 2016-os adatszolgáltatás alapján."*

**12. §**

A HÉSZ 19. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(3) Műemléki környezetként jelölt területeket és a műemlékek jegyzékét a 2. sz. függelék tartalmazza."*

**13. §**

**Záró rendelkezések**

(1) Hatályát veszti a HÉSZ
1) 2. §-ában az *"A szabályozás belterületi határmódosítást hosszú távon nem irányoz elő hosszú távon."* szövegrész,
2) A HÉSZ 3. § (1) bekezdése b) pont 4.1 alpontjában *a „- tanya $Mk_1$ - belterületi kert $Mk_2$ - karácsonyfa- és dísznövény-ültetvény $Mk_4$"* szövegrész,
3) A HÉSZ 3. § (1) bekezdése b) pont 4.2 alpontjában *a „- szántó $Má_1$ - rét, legelő $Má_2$"* szövegrész,
4) 5. § (1) bekezdése,
5) 8. §-a,
6) 9. § (1) bekezdésében az *"Üdülőház (Fő utca végén) és a nyári tábor:"* szövegrész,
7) 13. § (1) bekezdése,
8) 16. § (2) bekezdésében az *"a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ában, valamint az ezt módosító 36/2002. (III. 7.) Korm. rendeletben meghatározott"* szövegrész,
9) 17. §-a,
10) 18. § (5) bekezdésében az *"A régészeti lelőhelyeken az engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként működik közre."* szövegrész,
11) 18. § (6) és (9) bekezdése,
12) 31. § (4) bekezdése.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „T-3/m1", „T-3/m2" és „T-2/m3" szabályozási tervlapokkal együtt kell alkalmazni.

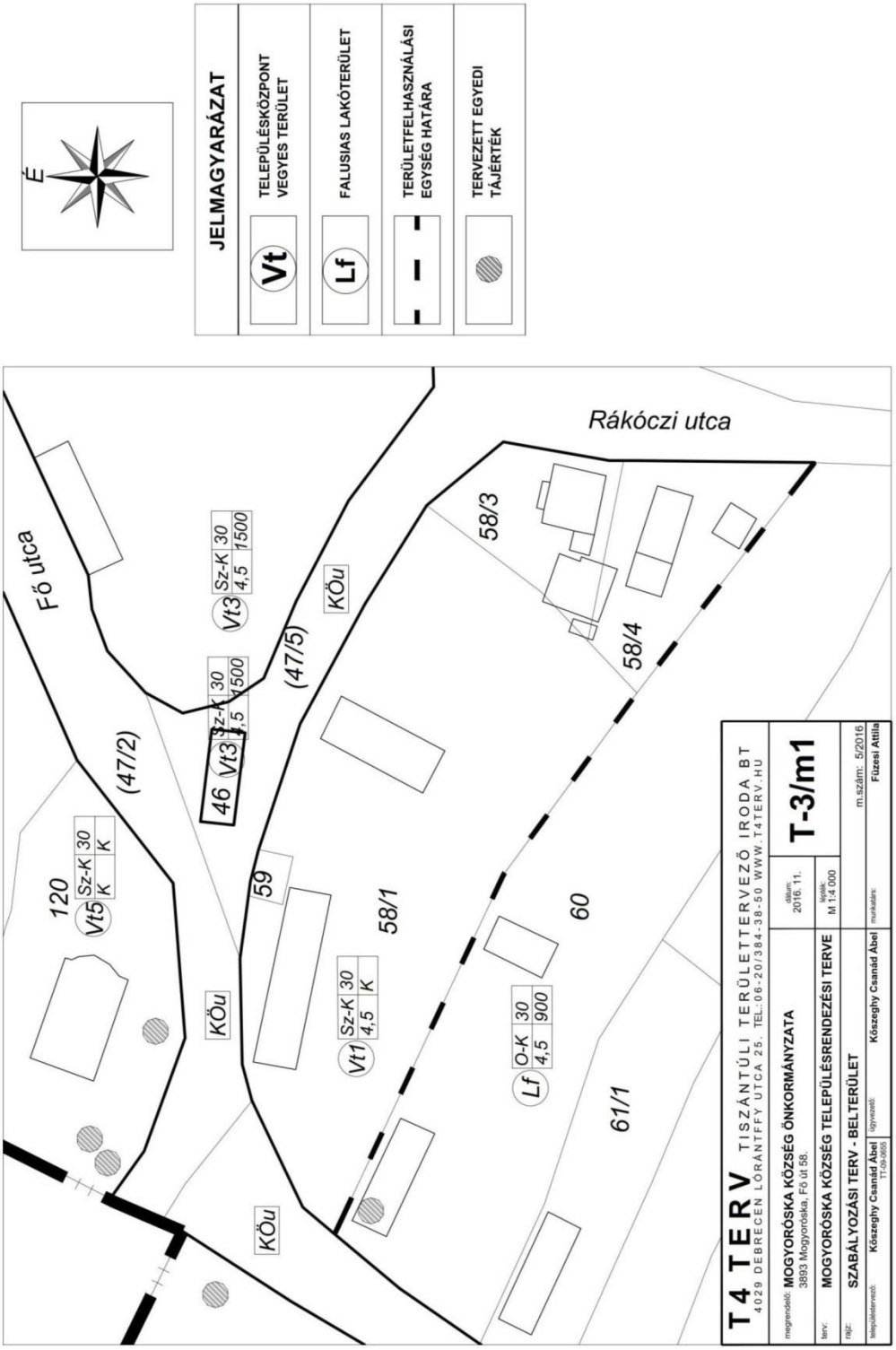
**14. §**

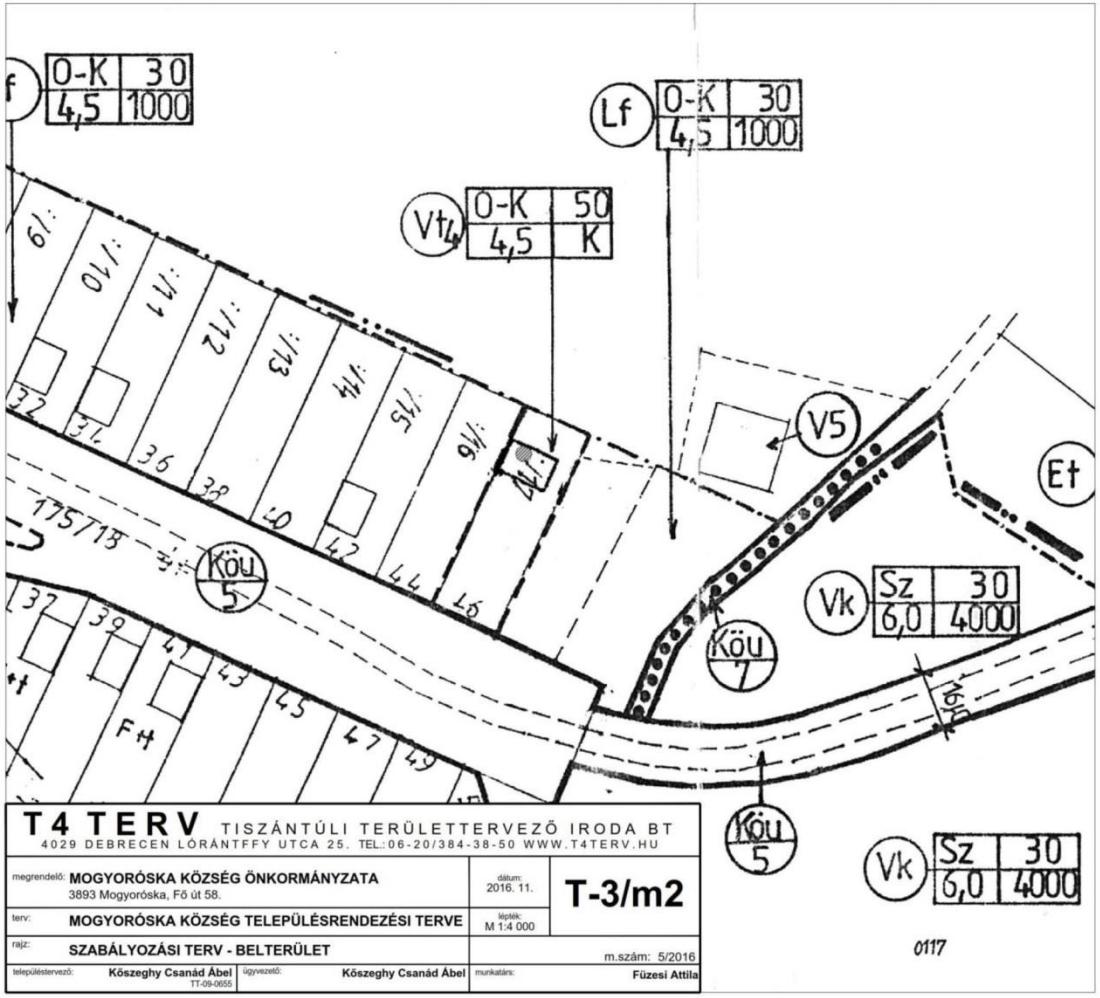
Ez a rendelet 2016. …… ….-án lép hatályba.

PH.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| polgármester | jegyző |

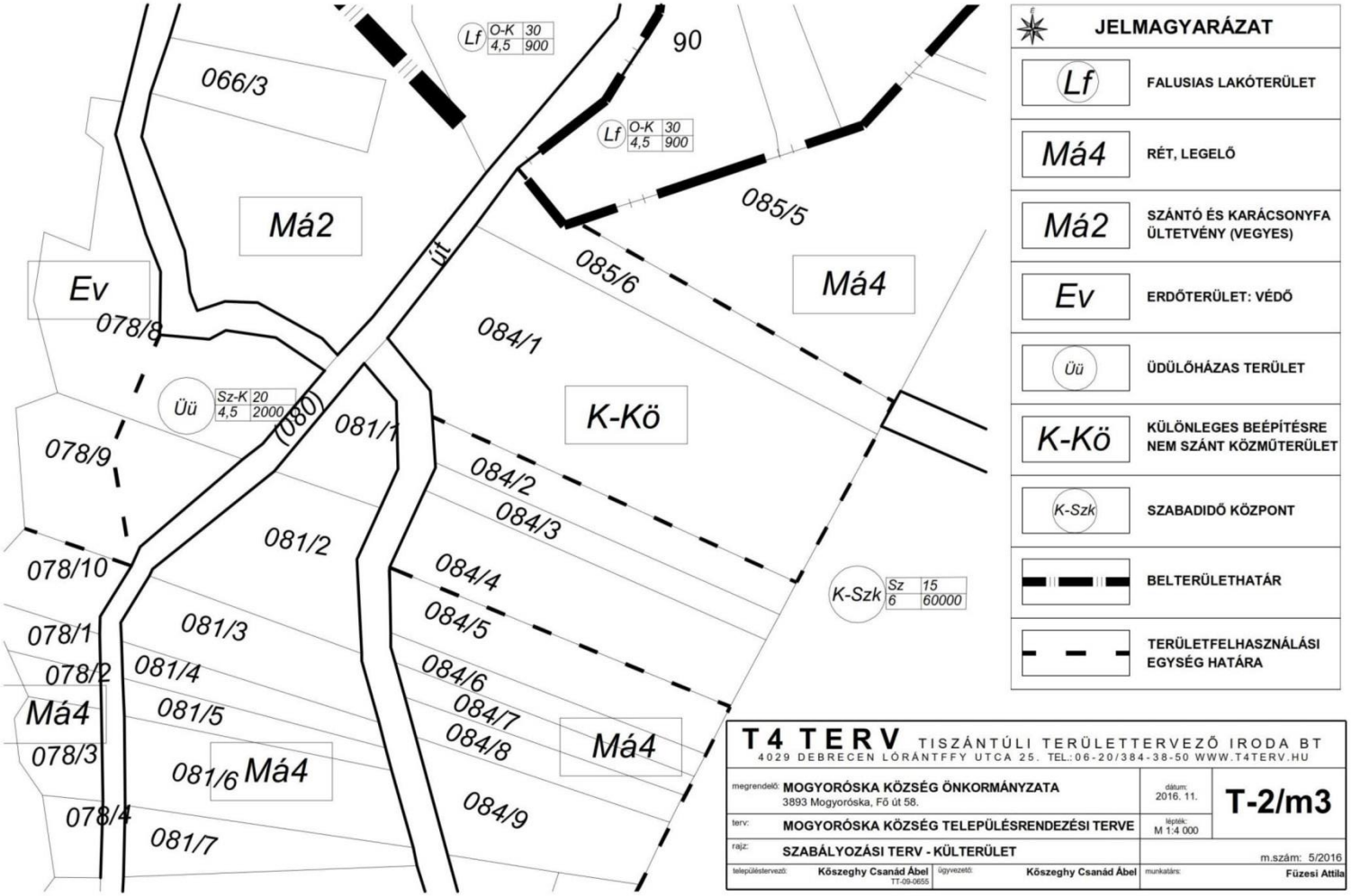
1. sz. melléklet a …/2016. (……) ÖKT rendelethez





**JELMAGYARÁZAT**

| | |
|---|---|
| Vt | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET |
| Lf | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| Vk | KÖZPONTI VEGYES TERÜLET |
| Köu | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |
| V | VÍZMŰ TERÜLET |
| Et | TURISZTIKAI CÉLÚ ERDŐTERÜLET |
| ●●●●●● | GYALOGÚT |
| | TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK |


JELMAGYARÁZAT
Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Má4 RÉT, LEGELŐ
Má2 SZÁNTÓ ÉS KARÁCSONYFA ÜLTETVÉNY (VEGYES)
Ev ERDŐTERÜLET: VÉDŐ
Üü ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
K-Kö KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZMŰTERÜLET
K-Szk SZABADIDŐ KÖZPONT
BELTERÜLETHATÁR
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
Lf O-K 30 4,5 900
Üü Sz-K 20 4,5 2000
K-Szk Sz 15 6 60000
066/3
Má2
Ev
078/8
078/9
078/10
078/1
078/2
Má4
078/3
078/4
081/1
081/2
081/3
081/4
081/5
081/6
081/7
(080)
út
90
085/5
085/6
084/1
K-Kö
084/2
084/3
084/4
084/5
084/6
084/7
084/8
084/9
Má4
T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.:06-20/384-38-50 WWW.T4TERV.HU
megrendelő: MOGYORÓSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3893 Mogyoróska, Fő út 58.
dátum: 2016. 11.
T-2/m3
terv: MOGYORÓSKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
lépték: M 1:4 000
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET
m.szám: 5/2016
településtervező: Kőszeghy Csanád Ábel TT-09-0655
ügyvezető: Kőszeghy Csanád Ábel
munkatárs: Füzesi Attila

**Mogyoróska településrendezési tervének módosítása 2016.**
**Előzetes tájékoztató fázis**

| Államigazgatási/véleményt adó szerv, szervezet…stb | Iktatószám | Környezeti vizsgálatot kér? | Részt vesz/Nem vesz részt | Észrevétel, vélemény | Tervezői, települési főépítészi, önkormányzati állásfoglalás |
|---|---|---|---|---|---|
| Földmérési és Távérzékelési Intézet | e-mail | - | - | Adatszolgáltatás | |
| Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ | e-mail | - | Nem | Adatszolgáltatás | |
| Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály | BP/1006/00125-2/2016 | Nem | - | - | |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Encsi Járási Földhivatal | 10224/2016 | | | Átteszi a megyei kormányhivatalhoz. | (Környezeti vizsgálat szükségességéről kellett volna nyilatkoznia) |
| Országos Közegészségügyi Központ | OKBI- 26644-2/2016 | Nem | Nem | - | |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | BO/15/01795-2/2016 | Nem, illetve nem tudja megítélni, csak a kidolgozott tervek alapján. | Igen | | Környezeti értékelés munkarész minden esetben készül a tervmódosításokhoz, ugyanis tartalmi követelmény ezen munkarész megléte. |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály | BO/15/1109-2/2016<br>BOT/02/549-1/2016 | -<br>- | Nem<br>Nem nyilatkozott. | Kifogás nem merül fel.<br>A tervezettel egyetértenek. Betartandó jogszabályi előírások. | |
| Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala | FD/RR/NS/A/1758/1/2016 | - | Nem | A módosításhoz hozzájárul | |
| Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal | HHI/4380-1/2016 | - | Nem | Nincs külön észrevétel. | |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály | BOF/01/2786-2/2016 | Nem nyilatkozott… | - | Nincs hatásköre véleményezni. | (Véleményezni tényleg nincs hatásköre, de a környezeti vizsgálatról nyilatkozni kellett volna.) |
| Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal | UVH/UH/1007/1/2016 | - | - | Nincs hatásköre, mert nem érintett olyan közlekedési létesítmény ahol, vélemény kellene adnia. Észrevételt nem tesz. | |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály | 10154/2016 | Nem | Igen | Az 1. és 2. módosítás belterületen történik, a 3. módosítási pont külterületen termőföldet érint, ám az érintett telkek gyengébb minőségű termőföldek, így kifogást nem emel. | |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály | BO/16/11481-2/2016 | A 3. módosítási pont Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület, Natura 2000 Madárvédelmi terület, Zempléni tájvédelmi körzet országos jelentőségű védett természeti területen való elhelyezkedése miatt kéri. | Nem nyilatkozott, de valószínűleg igen. | Környezetvédelmi előírások, valamint a védettséggel érintett területek részletes leírása. | |
| Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság | CM/20108-2/2016 | - | Igen | Jogszabályi tájékoztatás. | |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály | BOG/01/3741-2/2016 | - | Csak ha erdő érintett akkor kíván részt venni. | Adatszolgáltatás | |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 35500/6924-1/2016. ált. | Nem | Igen | Adatszolgáltatás, jogszabályi előírások, javalatok. | |
| Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság | É2016-1938-006/2016 | - | Igen | | |
| Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága | 1522-1/2016 | Nem | Igen (Egyeztető tárgyaláson is szeretnének ottlenni.) | Részletes tájékoztatás, adatszolgáltatás. | |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész | BOD/01/781-4/2016<br>BOD/01/781-5/2016 | Nem<br>- | -<br>Igen (papír+cd) | 2/2005. korm. Rendelet szerinti eljárás további lépéseinek további részletes leírása. Amennyiben készül környezeti vizsgálat abban az esetben a tartalmi követelmények meghatározása az épített környezet szempontjából.<br><br>Jogszabályi előírások, az eljárás menete és tartalmi követelmények. Települési főépítészről nyilatkozat kérése. | |

HATÁRIDŐN TÚL ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya | BO-08D/ÉH/1892-3/2016 | Nem | Igen | Régészeti terepbejárást kér. | Mivel a jelen tervet december 31-ig lehet módosítani, továbbá figyelembe véve, hogy az államigazgatási szerv nem tartotta be a véleményezési határidőt, a régészeti terepbejárásra jelen módosítás során nem kerül sor. A véleményben foglatlak azonban figyelembe vételre kerülnek, a régészeti és műemléki adatszolgáltatás alapján a Helyi építési szabályzat kiegészítésre került. |

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNY - HATÁRIDŐN TÚL ÉRKEZETT VÉLEMÉNY

| | | |
|---|---|---|
| Németh Bertalan | Kifogásolta a településrendezési terv 1. módosítási pontjában foglaltakat. Véleménye szerint egy kávézó zavaró hatású lenne a helyi lakosság számára. | A zajterhelésre vonatkozóan a jogszabályi előírások betartása mellett várhatóan nem lesz zavaró hatású egy kis volumenű kereskedelmi egység a település szélén. |

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám**: BO/15/01795-2/2016.

**Ügyintéző**: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

**Tárgy**: Mogyoróska Község TSZT, HÉSZ, SZT, módosítása (adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat szükségessége nyilatkozattétel)
**Hivatkozási szám**: 560-12/2016.
Melléklet: -

Mogyoróska Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
2016 JÚL. 11 Iktatás:
986/2016 Iktatószám 560-51/2016
(db)
Hegedűs

**Hegedűs Zoltán, Polgármester Úr részére**
**Mogyoróska Község Önkormányzati Hivatal**

**Mogyoróska**
Fő út 58.
3893

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Mogyoróska Község** településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ, SZT) módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján Intézetemhez érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adom:

A módosítási szándékkal érintett terület a 175/17 az 58/1 hrsz.-ú belterületi és a 085/6 valamint a 084/1 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat és az általuk határolt környezetüket érinti. Ezen ingatlanokon kereskedelmi, szolgáltató, ökoturisztikai látogató központ valamint a település külterületi részén, különleges közműterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítése tervezett, terület felhasználás módosításával.

A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságom részére nem ír elő.

A megkeresési dokumentáció alapján megvalósuló területmódosulások, létesítések kapcsán közegészségügyi érdek, hogy a környező lakó területek rendeltetésszerű használatát a kereskedelmi és vendéglátó funkciójú építmények valamint a turisztikai központ létesítése és működése zajjal, porral vagy más légszennyezőkkel ne zavarja, az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

Amennyiben a létesítés (építés és működés) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a környezetvédelmi engedélyezési eljárásban Hatóságom a környezet-egészségügyi és humán-

egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

Szakterületi vonatkozásban a „környezeti értékelés" munkarész szükségességét jelen megkeresési dokumentáció alapján nem tudom megítélni. Az eljárás véleményezési szakaszában beérkező további dokumentumok alapján tudom közegészségügyi szakterületem vonatkozásában véleményemet megadni.
Amennyiben a környezethasználati engedélyezési eljárás során Hatóságom szakterületi vonatkozásban megadja szakmai véleményét, úgy környezet-egészségügyi szempontból a környezeti vizsgálati munkarészt nem tartjuk szükségesnek.

A véleményezési eljárás további szakaszában Hatóságom részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni. Az elfogadott tervdokumentációra igényt tartok.

Miskolc, 2016. július „06."

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 51 Miskolc

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei**
**Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Nyilvantartási szám: ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

**Iktatószám:** 35500/6924-1/2016.ált. (M: 5880/2016.)
**Ügyintéző:** Czesznak László
**Telefon:** 46/517-342

**Tárgy:** Mogyoróska településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz – **nyilatkozat, tájékoztatás**

**Hivatkozási szám:** 560-10/2016.

Önkormányzati Hivatal
-2-
Érkezett: 2016 JÚL. 12 Iktatás:
Érk.szám: 993/2016 Iktatószám: 560-52/2016
Melléklet: (db)
Ügyintéző: Hegedűs

**Mogyoróska Község Önkormányzata**

**Mogyoróska**
**Fő út 58.**
**3893**

Mogyoróska Község Polgármesterének 2016. június 22-én kelt, az Igazgatóságra 2016. június 24-én érkezett 560-10/2016. számú, megkeresése, ill. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján – Mogyoróska Község településrendezési eszközeinek (a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek) a megkeresésben bemutatott módosításához az alábbiakat közöljük:

A rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján ***nyilatkozzuk,*** hogy hatóságunk Mogyoróska Község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárás további szakaszában ***részt kíván venni.***

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 5. és 6. pontja szerint a területi vízügyi hatóság adatszolgáltatási témakörei a vízgazdálkodás, vízvédelem területén az alábbiak:

***mértékadó árvízszint, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület vízgyűjtő-gazdálkodási terület,***

A rendelet 9. mellékletének 7. pontja szerint a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok, mint tűzvédelmi és polgári védelmi hatóság adatszolgáltatási témaköre ***polgári védelemi terület, vízvédelmi területek***

***A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel*** kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást!

***A./ A fentiek alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításához vízgazdálkodási és vízvédelmi hatósági szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:***

A folyók ***mértékadó árvízszintjeiről*** szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet Mogyoróska Község Közigazgatási területén lévő vízfolyásra vonatkozóan adatot nem tartalmaz.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendeletben Mogyoróska Község nem szerepel.

***Felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme:***

A település közigazgatási területe üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

Mogyoróska község vízellátása jelenleg a H-1660-61/2003. és H-1660-56/2001. számokon módosított H-1660-52/1999. sz. vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik egy 41 m talpmélységű, 30-38 m között beszűrőzött, repedezett andezit vízadóra telepített fúrt kútból. A kútból kitermelt víz magas vas- és mangán-tartalma miatt a víz kezelése szükséges.

A hatósági nyilvántartás szerint a községi vízbázisra hidrogeológiai védőidom, ill. felszíni védőterület rendszer nem került lehatárolásra, ill. kijelölésre, bár a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének értelmében a vízilétesítmény üzemeltetéséhez, ill. az ilyen célt szolgáló vízhasználathoz az ivóvízbázis védelme érdekében a rendelet szerinti védőidomot, védőterületet, védősávot kell kijelölni.

A vízellátás biztonságának növelése, másrészt a kútvízben lévő agresszív szén-dioxid eltávolítása, ill. a vas-mangántalanító technológia kapacitásának növelése céljából a Borsodvíz Zrt. – 3527 Miskolc, Tömösi út 2. – engedélyes részére a Mogyoróska községi vízmű savtalanítás és kapacitásbővítés I-II. ütem vízilétesítményeinek kivitelezési munkálataihoz a vízügyi hatóság 14640-13/2008. számú határozatával adott vízjogi létesítési engedélyt. Az engedély 2011. január 31-ig volt érvényes. A vízügyi hatóságnak nincs tudomása arról, hogy a tervezett kapacitásbővítés, ill. technológiafejlesztés megvalósult volna.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás (MePAR) szerint Mogyoróska közigazgatási területe jellemzően ***nem nitrátérzékeny***, azonban a település déli oldalának egy részei ***nitrátérzékeny*** területen helyezkedik el. (A részletek az egyes blokkokra vonatkozóan a MePAR Böngészőből lekérdezhetők.)

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete, ill. a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a Község közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából ***érzékeny***.

Tekintettel a fentiekre a településrendezési eszközök módosítását, a területhasználatokat, úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

***A felszíni és felszín alatti vizek védelme*** keretében többek között a települési szennyvízelvezető és tisztító rendszerek fejlesztésénél, kialakításánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályok előírásait:

- a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és – tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet,
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet.

A szennyvizek előtisztítása, csatornába vezetése, valamint a használt és tisztított szennyvizek elhelyezése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni, betartani és betartatni.

***A fejlesztésre kijelölt területek közművesítésével kapcsolatos követelmények:***

Az új létesítmények kialakítása, használatbavétele csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott ***teljes közművesítéssel*** irányozható elő.

Ivóvízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének, vagy az ártalommentes gyűjtés és engedélyezett szennyvíztisztítóra történő elszállítás egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe.

A közműrendszer bővítése előtt az új rendszerekhez csatlakozó meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetlegesen megnövekedő vízigényeket, keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni.

Ez nemcsak a módosítással érintett területen kiépített, hanem a területet ellátó, kiszolgáló víziközmű alaprendszerekre is vonatkozik (pl. vízellátó rendszer nyomásfokozása, szennyvízelvezetés átemelő kapacitása, stb.). Tehát újabb területek hasznosításának előfeltétele ***a víziközmű rendszereken az ahhoz szükséges szabad kapacitás rendelkezésre állása***.

Az ivóvízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében a bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk, ill. itt külön felhívjuk a figyelmet, hogy a turizmus fejlesztésével összefüggésben szükségesnek tartjuk a községi ivóvízbázis mielőbbi biztonságba helyezését, valamint a vízkezelő technológia kapacitásbővítését, ill. a meglévő technológiának a savtalanítással történő kiegészítését.

A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózaton vezethetők csak el.

***Vízrendezés:***

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata ***a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás***, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a Vgt. 16. § (5) b) pontja szerint ***a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése*** - ***kül- és belterületi védőművek*** építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, ***a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban*** – a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – ***a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlantulajdonosok, vagy területhasználók feladata.***

A nagy csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében a fejlesztésre tervezett területek környezetében fontos a vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata, majd a területek vízrendezése, a csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése, ami a domb- és hegyvidéki területeken külön jelentőséggel bír.

Az új beépítésre javasolt területek csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, de a tervezett településfejlesztés során felül kell vizsgálni ***a település külvizek elleni védelmének megoldását, rendezését*** is. A fejlesztendő területek beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből megfelelő mértékben kiemelni.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A csapadékvíz elvezetés megtervezésénél figyelemmell kell lenni a vízminőség védelmi szempontokra is, azaz úgy kell a csapadékvíz elvezető rendszert kialakítani, hogy szennyező anyagok nagy csapadékok esetében se juthassanak a felszíni vizekbe.

A már meglévő állami, ill. önkormányzati tulajdonban lévő vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák vízelvezető képességének fenntartásáról a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására

vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben, ill. a rendelet mellékeltében foglaltak szerint az települési önkormányzat köteles gondoskodni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló ***83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet*** 2. §-a a ***vizek és közcélú vízilétesítmények mentén*** a kezelő számára a meder megközelítése és a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából ***parti sávot állapít meg***.

A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A parti sáv szélességét a rendelet 2. § (3) bekezdése határozza meg. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

*a)* belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
*b)* külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

**Felhívom a figyelmet**, hogy a fenntartási munkákat meghaladó vízmunkákhoz, ***vízilétesítmények megszüntetéséhez, megépítéséhez, bővítéséhez, átalakításához*** a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával az Igazgatóságunktól, ***előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni***. A kivitelezési munkálatokat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

Meglévő vízilétesítmények (pl. meglévő mélyfúrású kút, stb.) használatbavételéhez és ***minden vízhasználathoz vízjogi üzemeltetési engedély szükséges***, amelyet a már hivatkozott 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet vonatkozó szakaszaiban meghatározott tartalmú kérelem alapján szintén az Igazgatóság ad ki az üzemeltető, ill. a vízhasználó részére.

***Vízgyűjtő-gazdálkodás***

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Mogyoróska község közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a ***2-5. sorszámú Tokaj-Hegyalja megnevezésű tervezési alegység*** területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A tervezett módosítások során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

***B./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:***

A **településrendezési eszközök módosításához** *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Kat. tv.), *a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* (a továbbiakban: Ttv.), továbbá *az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat* (a továbbiakban: OTSZ), *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. r.), *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet* tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet* szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál. Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
    - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
    - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
        - lakó- és üdülőépület,
        - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
        - összes építményszint nettó alapterülete az 500 $m^2$-t meghaladó épület esetén,
    - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
        - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 $m^2$ és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 $m^2$,
        - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 $m^2$,

- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
    - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
    - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 $m^2$-t meghaladja.

- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben."**
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcsúszás
- rézsűhámlás, rézsűcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott. a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;

- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alápincézettségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Megkeresésük második oldalán kérik az Igazgatóság állásfoglalását arról, hogy konkrét területek vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása során szükségesnek látjuk-e a környezeti vizsgálat lefolytatását az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és 7. § (1) bekezdései alapján.

A megkeresésben jelzett fejlesztések, ill. a településrendezési eszközök tervezett módosítása – a felsorolt jogszabályi előírások betartása mellett – a felszíni és felszín alatti vizek tekintetében ***jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz***, így a környezeti vizsgálat lefolytatása álláspontunk szerint a jelen eljárásban ***nem időszerű***, az egyes fejlesztések engedélyezési eljárásai során, így pl. a tervezett biológiai szennyvíztisztító tervezése, engedélyeztetése esetében is lesz lehetőség arra, hogy a várható környezeti hatásokat felbecsüljék, ill. azokat minimalizálják.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. k) pontjában hivatkozott súlyos ipari balesetek következtében Mogyoróska településen jelentős környezeti hatás nem várható, így ***környezeti vizsgálat lefolytatása ebből a szempontból sem indokolt***.

Miskolc, 2016. július 11.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**
**tűzoltósági tanácsos**
**megyei igazgató**
**helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán**
**szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**
1. Címzett – telefax: 46/387-531 – e-mail: info@mogyoroska.hu
2. Iratokhoz

– 7h –

# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

ÉMVIZIG

*3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.*

*3501 Miskolc, Pf.: 3.* ☎ *06/46-516-600* *06/46-516-601*

*emvizig@emvizig.hu* *www.emvizig.hu*

*Válaszukban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!*

**Ikt. számunk:** É2016-1938-006/2016.
**Ügyintézőnk:** Kelemenné Simándi Anita, Terényi Csilla, Horváth Csaba, Cseh Mária

***Ikt. számuk:*** 560-11/2016
***Ügyintézőjük:*** Hegedűs Zoltán

**Mellékletek:** -

**Tárgy:** Mogyoróska község településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás – előzetes vélemény

***Hegedűs Zoltán Úr***
polgármester

**Mogyoróska Község Önkormányzata**
Mogyoróska
Fő út 58.
3893

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
Érkezett: 2016 07 12 Iktatás:
Érk.szám: 995/2016 Iktatószám: 560-53/2016
Melléklet: (db)
Ügyintéző: Hegedűs

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mogyoróska Község Önkormányzata 2016. június 22-én kelt levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat a települési településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről.

Mogyoróska településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításával 3 terület érintett:

1. A Vt-4 jelű építési övezetben 175/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírásainak módosítása úgy, hogy étterem, kávézó kereskedelmi-vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetőek legyenek.
2. Az 58/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítása úgy, hogy lehetőség legyen egy ökoturisztikai látogatóközpont megépítésére.
3. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályozás létrehozása a 085/6 és a 084/1 hrsz-ot érintően.

Mogyoróska Község Önkormányzatának tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartása alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- A módosítani kívánt területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

- A tervezett módosítások ÉMVIZIG kezelésben lévő kisvízfolyást nem érintenek, azonban a 084/1 hrsz.-ú terület szomszédos az ÉMVIZIG kezelésében lévő Boldogkőváraljai-patakkal.

- Mogyoróska település bel- és külterületén vízrajzi állomást Igazgatóságunk nem üzemeltet.

- A módosítani kívánt területeket felszíni vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterülete nem érinti.

- Mogyoróska település a 2-7 Hernád, Takta, valamint 2-5 Tokaj-Hegyalja tervezési alegységeken helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk elérhetők a www.vizeink.hu honlapon, az alegységi tervek pedig megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon.). A településrendezési terv módosításakor az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Mogyoróska közigazgatási területe „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete" besorolás alá nem tartozik, de a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete" által érintett.

- Mogyoróska település kiépített vízellátó hálózattal rendelkezik, melyek üzemeltetője a Borsodvíz Zrt. Abban az esetben, ha a változtatások víziközműveket érintenek, javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel történő egyeztetést.

A fenti megállapítások alapján **a településrendezési eszközök módosítását az alábbi követelmények betartása mellett nem kifogásoljuk.**

**Követelmények**

- A 084/1 hrsz.-ú terület szomszédos az ÉMVIZIG kezelésében lévő Boldogkőváraljai-patakkal. A patak part élétől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezeken a területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos. Továbbá a 085/6 és a 084/1 hrsz-on az építmények tervezése során figyelembe kell venni a Boldogkőváraljai-patak mértékadó $NQ_{1\%}$-os vízhozamához tartozó vízszintet, az árvízi elöntések elkerülése érdekében.

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok beépítésének előfeltételeül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.

- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló" módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan

kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.

- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.
Kérjük az elkészült, új dokumentációkat Igazgatóságunknak véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén" c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság vagy a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és annak tartalmi követelménye ügyében nyilatkozatot nem tudunk adni.

**Egyéb vízgazdálkodási adatok**

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítését, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében nem nevesített, de a tervezéshez esetlegesen szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását – az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően – térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

Amennyiben további adatokra van szükségük, úgy kérjük a honlapunkról letölthető „Adatigénylő lapon" jelezzék Igazgatóságunk felé.

Miskolc, 2016. július 10.

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:
1. Címzett ( nemeth.barbara@petervasara.hu )
2. Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben LN-on
3. Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben LN-on
4. Víziközmű Csoport – Helyben LN-on
5. Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.
3501 Miskolc, Pf.: 3. (46) 516-600 (46) 516-601 emvizig@emvizig.hu www.emvizig.hu

2016. 08. 01.

[freemail]

Feladó: Németh Meier Éva <meier.eva@fomi.hu>
Címzett: info@mogyoroska.hu <info@mogyoroska.hu>
Tárgy: 560-36/2016
Dátum: 2016. június 29., szerda, 10:57:58

| Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal -2- | |
|---|---|
| Érkezett: 2016.07.29 | Iktatás: |
| Érk.szám: 1061/2016 | Iktatószám: 560-61/2016 |
| Melléklet: | (db) |
| Ügyintéző: Hegedűs | |

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 560-36/2016 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézetnek, mint az egyes területrendezésről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 25/2014 (II. 7.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet 2. § (1) bekezdése szerint, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a kiemelt térségi területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a területrendezésért felelős miniszter vagy a megyei önkormányzat, valamint a megyei területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a megyei önkormányzat, illetve a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat megkeresése alapján teljesíti, az adatokat egy olyan web felületen tudjuk átadni önöknek, melynek eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájának, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni. Ehhez kérem, hogy adják meg
Az igénylő önkormányzat nevét:
A felhasználó személy nevét:
A felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét:

Tájékoztatom, hogy ezen a weboldalon – webes térképi szolgáltatás (WMS) keretében – további adatokat is díjmentesen elérhet pld: 2000 és 2005 évi ortofotók, integrált földügyi adatok pilot területe.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet nem került megjelölésre sem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, mint területrendezési tervek véleményezésére jogosult szerv, sem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, mint a környezet védelméért felelős szerv, ezért a területrendezési terv véleményezésére nincs hatáskörünk.

További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

Németh Meier Éva
osztályvezető

Földmérési és Távérzékelési Intézet
Szolgáltató Igazgatóság
Adatszolgáltatási Osztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
telefon: +36 1 460 4245
e-mail: meier.eva@fomi.hu
honlap: www.fomi.hu
webáruház: www.geoshop.hu

Feladó: Albert Ágnes <agnes.albert@forsterkozpont.hu>
Címzett: info@mogyoroska.hu
Tárgy: Mogyoróska község településrendezési eszközeinek módosítása
Dátum: 2016. július 25., hétfő, 14:41:11
Csatolmányok:
Mogyoróska.zip

Tatabányai Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
2016. 08. 29. Iktatás:
1060/2016 Iktatószám: 560-60/2016
Hegedűs

Hegedűs Zoltán polgármester
3893 Mogyoróska, Fő út 58.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ)nevében megköszönöm a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról szóló értesítést (560-16/2016. Hegedűs Zoltán). Munkájukhoz csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr. 2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A települési örökség megóvása érdekében kérem, hogy a településfejlesztés, településrendezés megalapozó dokumentumainak értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják. A javaslatok vegyék figyelembe a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése és a Kr. 2. 12. melléklete szerinti, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításait, valamint a Kötv. 40/A. §-ban foglaltakat. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1)szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a tárgyi eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. A Forster Központ az eljárás további szakaszaiban nem közreműködik. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek, üdvözlettel:
Albert Ágnes
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.
Mobil: +36 30/822-88-67
E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu

— 76 —

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1006/00125-2/2016.

Ügyintéző: Dr. H. Simon Katalin
Telefon: 1/795-9035
E-mail:
horvathne.simon.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Mogyoróska településrendezési tervének módosítása – környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről szóló vélemény

Ügyintézőjük: Hegedűs Zoltán
Hiv. szám: 560-35/2016.

**Hegedűs Zoltán**
**polgármester**

**Mogyoróska Község Önkormányzata**

**3893 Mogyoróska**
**Fő út 58.**

| Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal -2- | |
|---|---|
| Érkezett: 2017.01.12 | Iktatás: |
| Érk.szám: 999/2016 | Iktatószám: 560-55/2016 |
| Melléklet: | (db) |
| Ügyintéző: Hegedűs | |

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A megküldött dokumentáció tartalmazza, hogy a rendezés célja a területek közérdeknek megfelelő és a jogos magánérdekekre tekintettel történő felhasználása feltételeinek biztosítása.

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.) által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve megállapítottam, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 13. sora, valamint *a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet 3. § a) pontja alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei

**Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály**
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; telephelye: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.) rendelkezik elsőfokú hatáskörrel és illetékességgel.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az I. fokú örökségvédelmi hatóságnak *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2016. július 04.

Dr. György István kormánymegbízott megbízásából, tisztelettel:

Budapest Főváros Kormányhivatala 385.

Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.
3. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.

41

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal -2-
Érkezett: 2016 JÚN. 30 Iktatás:
Érk.szám: 932/2016 Iktatószám: 5604/2016
Melléklet: (db)
Ügyintéző: Hegedűs

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Encsi Járási Hivatal

Iktatószám: 10224/2016
Ügyintéző Barna Ádám

Tárgy: Ügyirat áttétele
Mell.: 1 db kérelem
1 db határozat
1 db átnézeti tervlap

**Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja felhatalmazása alapján első fokon ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Encsi Járási Hivatal jogkörében eljárva meghoztam az alábbi**

## VÉGZÉST.

Mogyoróska Község Önkormányzata (3893 Mogyoróska, Fő út 58.) által Mogyoróska településrendezési tervének módosításának tárgyában benyújtott beadványát csatoltan átteszem a hatáskörrel rendelkező Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (3525 Miskolc, Vologda u. 4.).

Ezzel egyidejűleg az irat áttételéről a kérelmező felet is értesítem.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg.

## INDOKOLÁS

2016. június 23-án Mogyoróska Község Önkormányzatának Polgármestere kérelmet nyújtott be a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Encsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, hogy adjuk meg a véleményünket Mogyoróska község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban. Az ügyben hatásköröm hiányát állapítottam meg.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 22. § (2) bekezdése szerint „hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz."

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

**Hatáskörömet a földhivatalokról, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól**

Földhivatali Osztály
3860 Encs, Petőfi út 62. Telefon: (+36 46) 587 361, 587 362 Fax: (+36 46) 587 341 E-mail: encs@takarnet.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu

**szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja, illetékességemet a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 5.2 pontja alapozza meg.**

Encs, 2016. június 27.

Dr. Ódor Ferenc járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
21.
Encsi Járási Hivatal

.....
Barna Ádám
tanácsos

Kapja:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (3525 Miskolc, Vologda u. 4.)
2. Mogyoróska Község Önkormányzata (3893 Mogyoróska, Fő út 58.) (tájékoztatás)
3. Irattár

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOT/02/549-1/2016.

Ügyintéző: Győri Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Telefax: 46/349-045

Tárgy: **Mogyoróska településrendezési terv módosításának ügye.**

40

Melléklet:

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
Érkezett: 2016 JÚN. 30
Iktatás:
Érk.szám: 323/2016
Iktatószám: 560-39/2016
Melléklet:
Ügyintéző:

**Mogyoróska Község Önkormányzata**

**3893 Mogyoróska, Fő u. 58.**

A 2016. június 23-án érkezett, 560-15/2016. számú megkeresésben megküldték a tárgyi településre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását véleményezésre. A tervezettel egyetértünk, továbbá a megvalósítás során az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani:

- A kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedésépítési létesítményekhez, valamint a megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságunktól engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához, útcsatlakozások építéséhez a közútkezelőtől engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2016. június 24.

**Demeter Ervin kormánymegbízott**

**nevében és megbízásából:**

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 41. Miskolc

**Tátrai János**

**útügyi osztályvezető**

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
3527 Miskolc, József Attila utca 20. telefon: (+36 46) 500 010 fax: (+36 46) 349 045 e-mail: ut-borsod@nkh.gov.hu

— 25 —

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BOD/01/781-4/2016
**Ügyintéző:** Gergely Péter
**Telefon:** 46/512-961

**Tárgy:** Mogyoróska község településrendezési eszközeinek módosítása.
**Hivatkozási szám:** 560-7/2016

**Hegedűs Zoltán**
polgármester úr
részére

Mogyoróska
3893
Fő út 58.
3893

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
Érkezett: 2016. OK. 25 Iktatás:
Érk.szám: 1052/2016 Iktatószám: 560-58/2016
Melléklet: (db)
Ügyintéző: Hegedűs

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A megkeresésében megjelölt területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításhoz *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R1.) **4.§ (2)** értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom.
Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Mindazon által a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R2.) szerinti egyeztetési eljárásra összeállított dokumentáció tartalmi része az R1. 3. mellékelt szerinti **környezetalakítási javaslat alátámasztó munkarész**, melynek **elkészítése** (aktualizálása) **kötelező**!

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellet döntenek, úgy a R1. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:
A R1. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3525 Miskolc, Városház tér 1. Telefon: (36-46) 512-971 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
A fentiek alapján a tematika tervezetén túl, annak kiegészítéseként - az épített környezet védelmére kiterjedően – nem tartom szükségesnek.
Az így elkészített a környezeti érékelést tartalmazó dokumentációt a R1 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni**.
A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken *„a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló* 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint" tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen, SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R1. 8. § (1);

b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R1. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R1. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót," tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.
Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irodánknak is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, R2 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Miskolc, 2016. július 19.

Demeter Ervin kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
osztályvezető

- 8h -

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BOD/01/781-5/2016
**Ügyintéző:** Gergely Péter
**Telefon:** 46/512-961

**Tárgy:** Mogyoróska község településrendezési tervének teljes eljárásban történő módosítása.
**Hivatkozási szám:** 560-7/2016

**Hegedűs Zoltán**
polgármester úr
részére

Mogyoróska
3893
Fő út 58.
3893

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
Érkezett: 2016 JÚL. 22 Iktatós:
Érk. szám: 1045/2016 Iktatószám: 560-56/2016
Melléklet: (db)
Ügyintéző: Hegedűs

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mogyoróska község önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) – a II. pontban részletezett területeket érintő – módosítását határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** *(továbbiakban: R.)* **37.§ (1)** teljes eljárás **előzetes tájékoztatási szakasz szerinti** véleményemet az alábbiakban adom meg:

## I. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban irodánk **részt kíván venni.**
  *Ld. 314/2012. Korm. rendelet 37.§ (4) bb)*
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - **papír formátumban és elektronikus adathordozón** rendelkezésünkre bocsátani.

## II. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI

1. A Vt-4 jelű építési övezetben a 175/17 hrsz ingatlanra vonatkozó előírások módosítása, oly módon, hogy étterem, kávézó, kereskedelmi vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetők legyenek.
2. Az 58/1 hrsz.-ú ingatlan építési övezetének módosítása, hogy lehetőség egy ökoturisztikai látogató központ megépítésére.
3. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályzás létrehozása a 085/6 és 084/1 hrsz-ot érintően.
4. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3525 Miskolc, Városház tér 1. Telefon: (36-46) 512-971 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

## III. TERVKÉSZÍTÉS

1. **Jogosult településtervező és szakági tervezők**

   A **településrendezési tervezési munkát** „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint", tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet.**

2. **Települési főépítész**

   A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. **A főépítész személyének és jogosultsági adatainak bejelentése szükséges!** A törvényi előírása be nem tartása és a főépítész személyének mellőzése jogkövetkezményekkel járhat és adott esetben akár az eljárás újbóli lefolytatását is eredményezheti.

   *Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)*

3. **Jogosult településtervező és szakági tervezők**

   A **településrendezési tervezési munkát** „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint", tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet.**

4. **Tervezési alaptérkép**

   A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával". Ld.: OTÉK 4. § (4)

   A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

   *Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §*

   A tervkészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

5. **Alapkövetelmények**

   A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

   - A **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítése (módosítása során) *az Étv. 10. § és 13. §,* valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.
   - A jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

6. **Egyéb követelmények**

   **a)** A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

   Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

   - **biológiai aktivitás szinten tartása,**
   - **területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,**
   - közlekedési kényszer csökkentésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
   - közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,

- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.

**Külön felhívom a figyelmet az Étv. 7. § (3) bekezdésben foglaltak betartására!**

7. **Dokumentálás**

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe be vont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

## IV. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

8. **Településszerkezeti Terv** (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartami összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete **határozati** formában dönt!

**a)** „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül" A módosításokat egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.

**b)** A településszerkezeti terv részét képző szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.

**c)** Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítészt is.

**d)** A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

9. **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSz)

„Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania." *Ld. ÉTV 13.§ (1)*

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete **rendelettel** állapítja meg!

Miskolc, 2016. július 19.

Demeter Ervin kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
osztályvezető

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

– 71 –

Iktatószám: 10154/2016.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Mogyoróska TRT módosítás – előzetes vélemény
Hiv. sz: 560-18/2016.

Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
2016 JÚL. 11 | Iktatás:
985/2016 | Iktatószám: 560-50/2016
(db)
Ügyintéző: Hegedűs

**Hegedűs Zoltán Polgármester Úr**
részére

Mogyoróska Községi Önkormányzat

Mogyoróska
Fő út 58.
3 8 9 3

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztatott arról, hogy Mogyoróska község a hatályos településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását határozta el. A R. 37. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi és minőségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítendő településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: miskolc_m@takarnet.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A településrendezési terv 1. és 2. számú módosításai belterületi ingatlanokat érint, amelyekre a Tfvt. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért azokkal kapcsolatban földvédelmi előírásom, ellenvéleményem nincs.

A 3. számú módosítás a mogyoróskai 085/6 és 084/1 hrsz-ú külterületi termőföldeket érinti, amelyen biológiai tisztítómű létesítését tervezik. Az érintett ingatlanok átlagostól gyengébb minőségű rét művelési ágú termőföldeket érintenek, ezért a tervezett módosítás ellen földvédelmi kifogást nem emelek.

Nyilatkozom arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

**M i s k o l c, 2016. július 5.**

**Tisztelettel:**

**Demeter Ervin kormánymegbízott**
nevében és megbízásából:

**dr. Bodnár Norbert**
főosztályvezető

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal * 237. Miskolc *



Földhivatali Főosztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: miskolc_m@takarnet.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CM/20108-2/2016.
**Tárgy:** Tájékoztatás Mogyoróska község Településrendezési eszközeinek módosítására
**Ügyintéző:** Bajtainé dr. Réthy Zsófia
**Tel.:** (46) 555-523
**E-mail:** rethy.zsofia@nmhh.hu
**Hiv. sz.:** 560-23/2016

44

**Mogyoróska Község Önkormányzata**

**Mogyoróska**
Fő út 58.

**3893**

| Mogyoróskai Közös Önkormányzati Hivatal -2- | |
|---|---|
| Érkezett: | Iktatás: |
| Érk.szám: 936/2016 | Iktszám: 560-43/2016 |
| Melléklet: | (db) |
| Ügyintéző: Hegedűs | |

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési terv előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezé-

3529 Miskolc, Csabai kapu 17. • Levélcím: 3501 Miskolc Pf. 391. • Telefon: (+36 46) 555 500 • Fax: (+36 46) 411 475 • E-mail: info@nmhh.hu

sének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez"** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és elektronikus adathordozón a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Miskolc, 2016. június 29.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 26.

Farkas Zoltán
hatósági irodavezető

**Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság**
**H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.**
**Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001**
**info.anp@t-online.hu**
**www.anp.hu**

45

**Mogyoróska Község Önkormányzata**
**Mogyoróska**
**Fő út 58.**
**3893**

Ikt. sz.: 1522-1/2016.
Ü.i.: Farkas Roland
Üi-jük: Hegedűs Zoltán

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
Érkezett: 2016 JÚN. 30 Iktatás:
Erk.szám: 937/2016 Iktatószám: 560-44/2016
Melléklet: b)
Ügyintéző: Hegedűs

**Tárgy:** szakmai vélemény

Tisztelt Cím!

Hivatkozva 2016. június 22-én kelt megkeresésére, Mogyoróska község településrendezési tervének előkészítéséhez – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése értelmében – a következő véleményt adjuk.

A következőkben tájékoztatjuk Önt a közigazgatási területre eső védett és védelemre érdemes természeti értékekről. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

**1. Országos védelem alatt álló területek**

**Zempléni Tájvédelmi Körzet**

A Zempléni Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 147/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet alapján a védettség indoka és célja a terület jellegzetes tájképi és természeti adottságainak, a földtani és felszínalaktani természeti értékeknek, a folyó- és állóvizeknek, az erdők és gyepek növénytársulásainak, növény- és állatfajainak megőrzése, a területen található történelmi, kultúrtörténeti értékek és a hagyományos településkép megóvása. A védett terület Mogyoróska teljes közigazgatási területét (kül- és belterületet egyaránt) magába foglalja. A védett területen belül fokozottan védett területnek minősülnek a következő ingatlanok: 0164a, 0164b, 0164c, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7.

A területre vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.

**2. ESA** (Természetileg Érzékeny) **területek**

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket – természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából – három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.
III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.
**Mogyoróska község** – az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékletében – **a II. (fontos)** kategóriába került besorolásra.

**3. Ökológiai hálózat**

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózatta érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

**Magterület**

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
*a)* a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
*b)* a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.
Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

**Ökológiai folyosó**

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
*a)* a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
*b)* a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

**Pufferterület**

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti."

Az OTrT 12/A. § (1) szerint *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.*

Az OTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa – ezzel az OTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya – nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni! Ezúton tájékoztatjuk, hogy **a közigazgatási területet a magterület és a puffer terület övezete egyaránt érinti,** így mindkét térségi övezet határait jelölni kell a dokumentációban.

**4. Egyedi tájértékek**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek

felsorolását. A TvT. 7.§ (4) bekezdése és a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 32.§ c) pontja alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes természetvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.

Mogyoróska közigazgatási területén 2010-ben történt meg az egyedi tájértékek felmérése.

| | Megnevezés | Fő típus | Helyszín |
|---|---|---|---|
| 1. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 119. |
| 2. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 107. |
| 3. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 97. |
| 4. | Pince | Pince | A Fő u. 71. számú házzal szemközt. |
| 5. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 63. |
| 6. | Fogadalmi kápolna | Kápolna | A Napkelte Vendégházzal (Rákóczi Ferenc út.1/a.) szemben. |
| 7. | Hagyományos kialakítású csűr | Csűr | Rákóczi Ferenc u. 60., a tájtörténeti gyűjtemény udvarán. |
| 8. | Feszület | Feszület | Rákóczi Ferenc utca északkeleti oldalán, egy újépítésű ház előkertjében. |
| 9. | Feszület | Feszület | Rákóczi Ferenc utca |
| 10. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Rákóczi Ferenc u. 9. |
| 11. | II. világháborús emlékmű | Emlékmű | A görög katolikus templom kertje. |
| 12. | I. világháborús emlékkert | Emlékkert | A görög katolikus templom kertje. |
| 13. | Feszület | Feszület | A görög katolikus templom kertje. |
| 14. | II. Rákóczi Ferenc mellszobra | Köztéri szobor | A Fony felől érkező műút és a Fő utca találkozásánál. |
| 15. | Bíró ház | Lakóépület | Fő u. 53. |
| 16. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 41. |
| 17. | Hagyományos kialakítású lakóház | Lakóépület | Fő u. 39. |
| 18. | Feszület | Feszület | A Fő utca délnyugati vége. |
| 19. | Szűcs feszület | Feszület | Temetőkert. |
| 20. | Temetőkerti feszület | Feszület | Temetőkert. |
| 21. | Regéci vár és várhegy | Vár | Mogyoróska belterületének északi végétől 800 méterre keletre. |

**5. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek**

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. Mogyoróska közigazgatási területét a **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel** elnevezésű helyszín (azonosító: HUBN10007) érinti a következő ingatlanok esetében: 02/1, 02/2, 02/3, 03, 04, 05, 06, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09, 010, 011/1, 011/2, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 014, 015, 016, 017/1, 017/2,

017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 017/22, 017/23, 017/25, 017/26, 017/27, 017/28, 017/29, 017/30, 017/31, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 017/39, 017/40, 017/41, 017/42, 017/43, 017/44, 017/45, 017/46, 017/47, 017/48, 017/49, 017/50, 017/51, 017/53, 017/54, 017/55, 017/56, 017/57, 017/59, 017/60, 017/61, 017/62, 017/63, 017/64, 017/65, 017/66, 017/67, 017/68, 017/69, 017/70, 017/71, 017/72, 017/75, 017/76, 017/77, 017/78, 017/79, 017/80, 017/81, 017/82, 017/83, 017/84, 021, 023, 024/1, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 032/1, 032/2, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/10, 033, 034, 035, 036, 039, 040/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16, 040/18, 040/19, 040/20, 040/21, 040/22, 040/24, 040/25, 041/1, 041/2, 042, 043, 044, 045/1, 045/2, 046, 047, 048, 049, 050/2, 050/3, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051, 052, 053/3, 053/4, 054/1, 054/2, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 057, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 058/8, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 058/16, 058/17, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 058/24, 058/25, 058/26, 059, 060, 061, 062/1, 062/2, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 062/8, 062/10, 062/11, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/23, 062/24, 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/37, 063, 064, 065/1, 065/2, 065/3, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 065/9, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/28, 065/29, 066/1, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 067, 068, 069/1, 069/2, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078/2, 078/5, 078/6, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11, 078/12, 078/13, 078/14, 078/15, 078/16, 078/17, 078/18, 078/19, 078/20, 078/21, 078/22, 078/23, 078/24, 078/25, 078/26, 078/27, 078/28, 078/29, 078/30, 078/31, 078/32, 078/33, 078/34, 078/35, 078/36, 078/37, 078/38, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 080, 081/1, 081/2, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13, 081/14, 081/15, 081/16, 081/17, 081/18, 081/19, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 083/4, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 084/1, 084/2, 084/3, 084/4, 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 084/9, 084/10, 084/11, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 087, 088/1, 088/2, 088/3, 089, 090/1, 090/2, 091/1, 091/2, 091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 091/10, 091/11, 091/12, 091/13, 092/1, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 092/12, 092/13, 092/14, 092/15, 092/16, 092/17, 092/18, 092/19, 092/20, 092/21, 092/23, 092/24, 092/25, 092/28, 092/29, 092/30, 092/31, 093, 094/2, 094/3, 094/4, 094/5, 094/6, 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13, 094/14, 094/15, 094/16, 094/17, 094/18, 094/19, 094/20, 094/21, 094/22, 094/23, 094/24, 095/1, 095/2, 096/2, 096/3, 096/5, 096/6, 096/8, 096/9, 096/11, 096/12, 096/13, 096/14, 096/15, 096/16, 096/17, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 099, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5, 0100/6, 0101/5, 0101/8, 0101/12, 0101/14, 0101/15, 0101/16, 0101/17, 0101/18, 0101/19, 0101/20, 0101/21, 0101/22, 0101/23, 0101/24, 0101/25, 0101/26, 0101/27, 0101/28, 0101/29, 0101/30, 0101/31, 0101/32, 0101/33, 0102/2, 0102/3, 0102/4, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/13, 0102/14, 0102/15, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/20, 0102/21, 0103, 0104, 0106/1, 0106/2, 0106/3, 0106/4, 0106/5, 0106/6, 0106/7, 0106/8, 0106/9, 0106/12, 0106/13, 0106/14, 0106/15, 0106/16, 0106/17, 0106/18, 0106/19, 0106/20, 0106/21, 0106/22, 0106/23, 0106/24, 0106/25, 0106/26, 0106/27, 0106/28, 0106/29, 0106/30, 0106/31, 0106/32, 0106/33, 0106/34, 0106/35, 0106/36, 0106/37, 0106/38, 0106/39, 0106/40, 0106/41, 0106/42, 0106/43, 0106/44, 0106/45, 0106/46, 0106/48, 0106/49, 0106/50, 0106/51, 0107, 0108, 0109, 0110/1, 0110/2, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0110/6, 0110/7, 0110/8, 0110/9, 0110/10, 0110/11, 0110/12, 0110/13, 0110/14, 0110/15, 0110/16, 0110/17, 0110/18, 0110/19, 0110/20, 0110/21, 0110/22, 0110/23, 0110/24, 0110/25, 0110/26, 0110/27, 0110/28, 0110/29, 0110/30, 0110/31, 0110/32, 0110/33, 0110/34, 0110/35, 0110/36, 0110/37, 0112/1, 0112/2, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120/2, 0120/3, 0120/4, 0120/5, 0120/6, 0120/7, 0120/8, 0120/9, 0120/10, 0120/11, 0120/12, 0120/13, 0120/14, 0120/15, 0120/17, 0120/18, 0120/19, 0120/20, 0120/21, 0120/22, 0120/23, 0120/24, 0120/25, 0120/26, 0120/27, 0120/28, 0121/1, 0121/2, 0121/3, 0121/4, 0122, 0123/1, 0123/2, 0123/3, 0123/5, 0123/6, 0123/7, 0124/1, 0124/2, 0125/1, 0125/2, 0125/3, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9, 0125/10, 0125/11, 0125/12, 0125/13, 0125/14, 0125/15, 0126/1, 0126/2, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131,

0132/2, 0132/3, 0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0132/11, 0132/12, 0132/13, 0132/14, 0132/15, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0132/19, 0132/22, 0132/23, 0132/24, 0132/26, 0132/28, 0132/29, 0132/30, 0132/31, 0132/32, 0132/33, 0133, 0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0135, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/3, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142/1, 0142/2, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8, 0147/9, 0148/2, 0148/3, 0148/6, 0148/7, 0149/1, 0149/2, 0149/3, 0150, 0151/2, 0152, 0154, 0155/3, 0155/4, 0158, 0159, 0160/1, 0160/2, 0160/3, 0160/4, 0160/5, 0160/6, 0160/7, 0160/8, 0160/9, 0160/10, 0160/11, 0160/12, 0160/13, 0160/14, 0160/15, 0160/16, 0160/17, 0160/19, 0160/20, 0161/1, 0161/2, 0161/3, 0161/4, 0162/1, 0162/2, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/1, 0166/2, 0166/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0167, 0168/1, 0168/2, 0169, 0170/1, 0170/2, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176/1, 0176/2, 0176/3, 0176/4, 0176/5, 0176/6, 0176/7, 0177/1, 0177/2, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/5, 0183/6, 0183/7, 0184, 0185/1, 0185/2, 0186, 0187/2, 0187/3, 0187/4, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

**6. NATURA 2000, Különleges Természetmegőrzési Területek**

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. Mogyoróska közigazgatási területét a **Regéci Várhegy** nevű helyszín (azonosító: HUBN20088) érinti, a következő ingatlanokon: 02/1, 02/2, 02/3, 03, 04, 05, 06, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09, 010, 011/1, 011/2, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 014, 015, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 023, 0126/1, 0126/2, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8, 0148/2, 0148/6, 0148/7, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/2, 0166/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0167, 0168/1, 0168/2.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

**7. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**

Az OTrT 14/A szerint:

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása eredetileg nem az ingatlannyilvántartási helyrajzi számok szerint, hanem országos léptékben az OTrT-ben történt meg. **Az övezet a település teljes közigazgatási területét érinti** (kül- és belterületet egyaránt).

**Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

**Beépítésre szánt területek kijelölése**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet." A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarészében mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján.

Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

**Környezeti vizsgálat**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet bizonyos esetekben környezeti vizsgálat előírását teszi kötelezővé. Ilyen esetekben a környezeti vizsgálat a terv, egyeztetési és elfogadási folyamatának része.

Tájékoztatjuk, hogy a megadott helyszínek esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeltük. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt CD-t a tervező részére továbbítani. Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Kérjük, hogy a településrendezési terv tervezetét elfogadás előtt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján szíveskedjen véleményezés céljából Igazgatóságunknak is elküldeni.

Jósvafő, 2016. június 29.

Üdvözlettel:

Veress Balázs
igazgató

ÁGGTELEKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
I.
JÓSVAFŐ

Kapják: Címzett
Irattár

Melléklet: 1 CD

- 68 -

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BOG/01/3741-2/2016.
Ügyintéző: Bobkó János
Telefon:30/4752456

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)
Hiv. szám: 560-19/2016.
Melléklet: 1 db térkép

Közös
Önkormányzati Hivatal
Érkez: 2016.07.06 Iktatás:
Érk.s: 971/2016 Iktatószám: 560-47/2016
Mellé: (db)
Ügyin: Megelőlés

**MOGYORÓSKA**
**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

Mogyoróska
Fő u. 58.
3893

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, **Mogyoróska község településrendezési terv módosítása – a 175/17 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó előírások módosítása, az 58/1 hrsz.-ú ingatlan övezetének módosítása, valamint a 085/6 és 084/1 hrsz.-ú ingatlanokon kialakítandó biológiai tisztítómű elhelyezése** - ügyében, **az alábbi nyilatkozatot teszem.**

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintik az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosításokat **tudomásul veszem.**

Fenti ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 1495,98 hektár erdővel borított és 90,05 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetése: védelmi 1405,93 hektár.
A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 1152,90 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
3526 Miskolc Blaskovics u. 24. Telefon: (36-46) 531 020 Fax: (36-46) 531 039

szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-okban foglaltakra.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő kiváló termőhelyi adottságú erdőket ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm.

Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. Rendelet (Rend.) 12. § (1) bekezdése és (3) bekezdés c) pontja, illetékességemet a Rend. 2. § (2) bekezdése állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő módosítások tekintetében kívánok részt venni.

Miskolc, 2016. július 06.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Kormányhivatala 123. Miskolc

Demeter Ervin kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Csomós János
főosztályvezető

Kapják:
1. Mogyoróska Község Polgármesteri Hivatala Mogyoróska, Fő u. 58. 3893
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
3526 Miskolc Blaskovics u. 24. Telefon: (36-46) 531 020 Fax: (36-46) 531 039

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

**Iktatószám:** BO-08D/ÉH/1892-3/2016.
**Ügyintéző:** Milos Róbert – Jenei Anita
**Telefon:** 06-46-508-927
**E-mail:** epites.orokseg@miskolc.borsod.gov.hu

**Tárgy:** Mogyoróska Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása – **véleményezés**
**Hivatkozási szám:** 560-17/2016

**Hegedűs Zoltán Polgármester Úr**
részére

**Mogyoróska Község Önkormányzata**

**Mogyoróska**
Fő út 58.
3893

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott felkérésére nyilatkozom, hogy Mogyoróska Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata, valamint szabályozási terve módosításának előkészítésében, és az egyeztetési eljárásban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály részéről részt kívánok venni.

Hivatalunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Mogyoróska község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során.** Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Kr.) 68.-69. §-a tartalmazza. A Kr. 69. § (2) bekezdése határozza meg az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak körét.

A készítendő hatástanulmánynak az épített örökségi elemekre (műemlékekre és helyi védettségű ingatlanokra), és a régészeti örökségi elemekre egyaránt ki kell térnie. A hatástanulmánynak az épített örökség vonatkozásában fel kell tárnia és részletesen elemezve be kell mutatnia azokat a településen található építészeti emlékeket (épületeket, építményeket, műtárgyakat) amelyek a település hagyományos építészeti arculatát tükrözik és amelyeket a település közössége saját identitásának megőrzése szempontjából fontosnak tart megőrizni. Ebből az építészeti körből kerülhetnek ki a későbbiekben a helyi- illetve az országos védelemre méltó emlékek.

A hatástanulmánynak nevéből is eredően elődlegesen azokat a hatásokat kell elemeznie, ahol a rendezési tervváltoztatásokat irányoz elő. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályozás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékek védelme. A vizsgálatokban, a szerkezeti -, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges. A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek, a védendő területek, építmények jegyzéke. A jegyzéknek az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése) tartalmaznia kell.

**Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását** a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ végzi, melynek elérhetőségei adatpontosítás céljából: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.; telefon: 1/225-4800; E-mail: info@forsterkozpont.hu.

A rendelkezésünkre álló adatok alapján – hangsúlyozottan csupán tájékoztató jelleggel – Mogyoróska község közigazgatási területén:

- egy nyilvántartott, egyedileg védett régészeti lelőhely ismert Mogyoróska, Regéci vár néven (régészeti azonosító: 16252),
- Mogyoróska, Várrom (Mogyoróska 0164) műemléki védettséggel rendelkezik (törzsszám: 1107),
- továbbá a Mogyoróska 0165/3 helyrajzi számú ingatlan a Várrom (Regéci vár) ex-lege műemléki környezetének minősül (törzsszám: 1107). A Várrom ex-lege műemléki környezetéhez tartozik még a Regéc 081/1 helyrajzi számú ingatlan.

Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet állapította meg, amely mind területi, mint egyedi értékekre egyaránt kiterjedhet. A helyi védelmet részünkről a megalkotandó rendezési terv keretei között, mint helyi építési szabályzatot javasoljuk; ugyanakkor önálló helyi védelemről szóló rendelet esetében is annak összhangban kell állnia a rendezési terv (helyi építési szabályzat) előírásaival.

Felhívom továbbá figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.14.6.7. pontja alapján a területfelhasználás, valamint az épített környezet vizsgálata során ki kell téri **a műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület,** valamint a **műemléki környezet** vizsgálatára is és ugyanezen rendelet 6. melléklet II. részének megfelelően ezeket **az érintett tervlapokon ábrázolni kell.**

Az építésügyi igazgatásnak a Kötv. szerint régészeti lelőhelyeken speciális feladatai vannak, így e kérdéssel a tárgyi tervnek, illetve a helyi építési szabályzatnak is foglalkoznia kell. A fentiekre tekintettel a tervben meg kell jelennie annak, hogy a település már beépített és a később beépítendő területein egyaránt tekintetbe veszi a régészeti örökség megőrzésében a Kötv. előírásait. Ezek közül a legfontosabb annak az elvnek az érvényesítése, miszerint a földmunkával járó beruházásokkal (így pl. építkezésekkel) az ismert régészeti lelőhelyeket el kell kerülni.

Ezen előírás értelmezhetősége érdekében a tervben fel kell sorolni a település ismert régészeti lelőhelyeit. Ezek helyrajzi szám pontosságú meghatározására és az e területekkel kapcsolatos kötelmek meghatározására – a település teljes közigazgatási területét, kül- és belterületét érintő módon – a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány részeként minimálisan a településrendezési terv szerint belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a **jelentősebb területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken, jelen esetben a 085/6 és a 084/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintően el kell végezni a terület régészeti terepbejárását** (Kr. 12. melléklet 1. pont aa) alpont) a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes miskolci Herman Ottó Múzeum Adattáraiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi és légifotón alapuló, valamint szakirodalmi adatok értékelésére.

Kérem, hogy a fentiekben megfogalmazottakat és a hatástanulmány eredményeit a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Helyi Építési Szabályzatban rögzítse!

Kérem továbbá, hogy a koncepció tervezetének összeállítása során fentiek figyelembe vételével eljárni, s a véleményezési dokumentációkat elektronikus adathordozón Osztályom részére megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. augusztus 5.

**Panyik József**
hivatalvezető

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
1.
Miskolci Járási Hivatala

**A BO-08D/ÉH/1892-3/2016 számú véleményről értesülnek (tértivevénnyel):**

1. Mogyoróska Község Önkormányzata (3893 Mogyoróska, Fő út 58.)
2. Irattár

**- Németh Bertalan2016.07.04. 22:31**
RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA.
Magánérdek sérül ha nem vitatják meg a telek illetve a háztulajdonosok a leendő kávézó ügyét.Ezt kijelenteni a határozatban felelőtlenség,mivel még meg sem kérdeztek senkit.Mindenki úgy vette meg a telkét ,építette fel házát, hogy rendezési terv szerint biztosítva van a falusias csend és nyugalom.Így akár ipari övezetté is lehetne avanzsálni a falu belterületének részeit.Nem gondoljuk ,hogy bekávézott supermanokkal kell az eljövendőben a falu polgárainak bíbelődni szabadidőben.
Üdv:Németh Bertalan

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tiszaújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
Érkezett: 2016 JÚL. 11 Iktatás:
Érk. szám: 983/2016 Iktatószám: 560-49/2016
(db)
Ügyintéző: Hegedűs

Ügyiratszám: BO/16/11481-2/2016.
Ügyintéző: Madácsi Henrietta / Bajzát Tamás

Tárgy: Mogyoróska TrT módosítása- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Hiv. szám: 560-8/2016.
Ügyintézőjük: Hegedűs Zoltán
Melléklet:

**Mogyoróska Község Önkormányzata**

**Mogyoróska**
**Fő út 58.**
**3893**

Mogyoróska Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a értelmében előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra bocsátott, valamint kérte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ alapján környezeti értékelés készítésének szükségességéről Főosztályunk állásfoglalását.

Módosítással érintett területek:

1. A Vt-4 jelű építési övezetben 175/17 hrsz. ingatanra vonatkozó előírásainak módosítása úgy, hogy étterem, kávézó kereskedelmi, vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetőek legyenek.

2. Az 58/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítása úgy, hogy lehetőség legyen egy ökoturisztikai látogató központ megépítésére.

3. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályozás létrehozása a 085/6 és 084/1 hrsz-ot érintően. (Kköz Különleges közműterület)

Mogyoróska község településrendezési tervének véleményezésre benyújtott módosításai közül a 1-2. számúak a település védett belterületén tervezettek, azonban Natura 2000 területet nem érintenek, a tervezési területeken védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

A 3. számú területen a tervezett módosítás nyomán a települési önkormányzat ún. „biológiai tisztítómű" elhelyezését tervezi, amelyen különleges terület (közműterület) kijelölése (övezeti átsorolás) tervezett.

A 3. számú tervezési terület (a Mogyoróska 084/1 és 085/6 hrsz-ú ingatlanok) a 7/1984. (XII. 29.) OKTH rendelkezéssel létesített és a 147/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel fenntartott védettségű Zempléni Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területén helyezkednek el. Ezen kívül a

**Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399

Natura 2000 területek vonatkozásában a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet melléklete alapján a HUBN10007 azonosítóval rendelkező *„Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel"* elnevezésű különleges madárvédelmi terület részét is képezik, továbbá az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTrT) 12. § (2) bekezdés a) pontjában szereplő ökológiai magterület övezetébe tartoznak.

Főosztályunk előzetesen nem emel kifogást a módosítás ellen, azonban tekintettel arra, hogy a 3. számú tervezési terület védett és Natura 2000 területen helyezkedik el, továbbá az ökológiai magterület övezetébe tartozik, ahol jogszabály által védett növény- és állatfajok még meglevő természetes és természetközeli élőhelyei találhatók, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 2. számú mellékletének 2.f) pontja alapján a 3. számú tervezési területre vonatkozóan szükségesnek tartjuk környezeti értékelés készítését.

A településrendezési terv módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A településrendezési eszközök készítésénél levegőtisztaság védelmi szempontból figyelembe kell venni a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait, zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési terv módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.

- Az érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészeken keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:
A településrendezéssel érintett területeken a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor e rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 5. és 6. pontja alapján *vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból*, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv a területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

Jelen vélemény a további engedélyezési eljárások, szakhatósági állásfoglalások során nem tekinthető ráutaló magatartásnak!

Miskolc, 2016. július 06.

**Demeter Ervin**
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 225. Miskolc

**Hudák Tibor**
főosztályvezető-helyettes

Kapják:
1. Címzett + TV
2. Iratokhoz

– 75 –

# ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

**Főigazgató**

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel.:(1) 476-1283, Fax:(1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

**Mogyoróska Község Önkormányzata**

**Mogyoróska**
Fő út 58.
3893

Iktatószám: OKBI- 26644-2/2016
Hivatkozási szám: 560-33/2016
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Turóci Ágnes

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
Érkezett: 2016.07.12 Iktatás:
Érk.szám: 996/2016 Iktatószám: 560-57/2016
Melléklet: (db)
Ügyintéző: Szegedi

**Tisztelt Cím!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Mogyoróska Község Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban **az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**

Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
**Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.**

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. július 08

Tisztelettel:

ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT 3.

Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos

— 69 —

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1109-2/2016. H.sz.: 560-22/2016.
Ügyintéző: Barancsi Péter (46/503-751) Üi.: Hegedűs Zoltán
Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (tel.:46/503-740) Email: mbk@mbfh.hu
Ügyfélfogadás: Kedd: 8.$^{00}$-14.$^{00}$; Péntek: 8.$^{00}$-12.$^{00}$
Melléklet: -

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal -2-
Kivezett: 2016.07.08 Iktatás:
Lak.szám: 974/2016 Iktatószám: 560-48/2016
Melléklet (db)
Ügyintéző: Hegedűs

Mogyoróska Község Polgármestere

3893 Mogyoróska
Fő út 58.

Tárgy: Tájékoztatás Mogyoróska község településszerkezeti és szabályozási tervének, továbbá helyi építési szabályzatának módosításához

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: bányafelügyelet) T. Cím megkeresésére közli, hogy Mogyoróska község településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának megjelölt részterületekre vonatkozó módosítása ellen bányászati szakigazgatási szempontból – bányászat, geológia, morfológia és csúszásveszély szakterületi szempontokra tekintettel – kifogás nem merül fel.

A bányafelügyeleti nyilvántartás szerint a módosítással érintett területen sem bányatelek, sem jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bánya nincs, ezen területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, a terület nem érint az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
A bányafelügyelet az előzőek miatt az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A bányafelügyelet az előzetes adatszolgáltatást, tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott illetékességében eljárva adta meg.

Miskolc, 2016. július 4.

Demeter Ervin kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 46. Miskolc

Szőcs Péter
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
3527 Miskolc, József Attila út 20. Telefon: (36-46) 500 010 Fax: (36-46) 349 045

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

48

Légügyi Hivatal

**Hegedűs Zoltán**
**polgármester**

**Mogyoróska Község Önkormányzata**

**Mogyoróska**
**Fő út 58.**
**3893**

Fax: 46/387-531

**Tárgy:** Vélemény Mogyoróska község TSZT, HÉSZ, SZT kapcsolatban

**Iktatószám:** FD/RR/NS/A/1758/1/2016
**Hivatkozási szám:** 560-14/2016

**Ügyintéző:** Feketéné Solti Virág

Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2016 JÚN. 04 Iktatás:
Érk.szám: 917/2016 Iktatószám: 560-46/2016
Melléklet: (db)
Ügyintéző: Hegedűs

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az **NKH Légügyi Hivatal** (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. június 28. napján, **Mogyoróska község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. június 29.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

**FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY**
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • **telefon:** +36 1 273 5514 • **fax:** +36 29 354 224
• **e-mail:** caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**HATÓSÁGI HIVATAL**
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4380-1/2016
Hiv. szám: 560-20/2016

1. számú példány

Érkezett: 2016 JÚL. 04
Érk.szám: 946/2016
Iktatás: Mogyoróska Község Önkormányzata
Iktatószám: 560-45/2016
Melléklet: (db)
Ügyintéző: Kegedüs

**3893 Mogyoróska**
Fő út 58.

Tárgy: Mogyoróska község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás - teljes eljárás - előzetes tájékoztatás, adatszolgáltatás

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. június 27.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

46

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Ikt.sz.: BOF/01/2786-2/2016
Hiv.sz.: 570-31/2016
Ügyintéző: Hajdú Erzsébet/46-503-410
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési terv véleményezési eljárásával kapcsolatosan

| Közös Önkormányzati Hivatal -2- | |
|---|---|
| Érkezett: 2016 ... 30 | Kapcsolás: |
| Érk.szám: 935/2016 | Iktatószám: 56042/2016 |
| Melléklet: | (db) |
| Ügyintéző: Hegedűs | |

**Mogyoróska Község Önkormányzata**
**Mogyoróska**
Fő u. 58.
3893

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: talajvédelmi hatóság), mint elsőfokú talajvédelmi hatóság a 2016. június 27-én megküldött 570-31/2016 számú kérelmére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A településrendezési tervek véleményezési eljárásában a talajvédelmi hatóság hatásköre 2015. április 1-től a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (2) bekezdése alapján megszűnt. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Miskolc, 2016. június 29.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Talajvédelmi felügyelő HU-311 3003 Soil Conservation Inspector MAGYARORSZÁG

Demeter Ervin kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Hajdú Erzsébet
talajvédelmi felügyelő

Kapják:
1. Címzett+tv.
2. Irattár, helyben

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
3526 Miskolc, Blaskovics u. 24. Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404 elbntf@borsod.gov.hu, novenyvedelem@borsod.gov.hu

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30035182

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

42

**Mogyoróska Község Önkormányzata**

**Hegedűs Zoltán**
polgármester

**Mogyoróska**
Fő út 58.
3893

Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal
-2-
Érkezett: 2016 JÚN. 30 Iktatás:
Érk.szám: 933/2016 Iktatószám: 560-13/2016
Melléklet:
Ügyintéző: Flegauffs

**Tárgy:** Mogyoróska Község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

**Ikt. szám:** **UVH/UH/1007/1/2016.**
**Hiv. szám:** 560-13/2016.
**Ügyintéző:** Szikszai Tamás
**Telefon:** +36 1 4741-748
**E-mail:** szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mogyoróska Község településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy Mogyoróska Község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2016. június 28.

**Bíró József**
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 21. Nemzeti Közlekedési Hatóság

**Szalai György**
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc, Városház tér 1.

## *Beérkezett vélemények*

**II. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás során keletkezett eltérő vélemények tisztázása céljából összehívott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve**

**Jegyzőkönyv**

Mogyoróska község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának véleménye alapján kerül sor egyeztető tárgyalás összehívására. Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága, bár véleménye szerint nem szükséges környezeti vizsgálat készítése, jelezte, hogy amennyiben egyeztető tárgyalásra kerül sor, arra kér meghívást.

Az önkormányzat a három környezet védelméért felelős szervet egyeztető tárgyalásra hívta a Mogyoróska Község Polgármesteri Hivatalába 2016. 08. 19-ére 9:00-ra.

**Az egyeztető tárgyaláson jelen vannak:**

- Hegedűs Zoltán — Mogyoróska község polgármestere
- Kőszeghy Csanád Ábel — T4Terv Bt. — Településtervező
- Füzesi Attila — T4Terv Bt. — Tervező munkatárs

A kiküldött meghívókban a tervezők, és az önkormányzat már ismertették álláspontjukat, mely szerint a környezeti vizsgálat elkészíttetése nem időszerű jelenlegi tervezési fázisban, valamint a dokumentációhoz készülő környezetalakítási kötelező alátámasztó munkarész is tartalmazza az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti értékelést.

Az egyeztető tárgyalásra egyik meghívott környezet védelméért felelős szerv sem képviseltette magát, ám a megküldött írásos véleményük alapján a következők megállapíthatók:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály levelében jelezte, hogy részletes szakmai álláspontját a véleményezési dokumentáció ismerete alapján tud adni, de a megkapott tervezői válaszokat jelen tervezési fázisban kielégítőnek találta.

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága jelezte távolmaradását. Korábbi véleményükben nem kérték a környezeti vizsgálat elkészítését.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya telefaxon küldött levelében jelezte távolmaradását, továbbá a vélemény rögzíti, hogy korábbi álláspontját fenntartva, kéri a környezeti vizsgálat elkészítését.

A tervezők javaslata szerint a környezeti vizsgálat elkészítése, nem jelenlegi tervezési fázisban, hanem majd a biológiai tisztítómű építési engedélyezésekor aktuális, és akkor a

környezetvédelmi előírások is konkrétabb tervek ismeretében, annak megfelelően kerület meghatározásra.

k.m.f

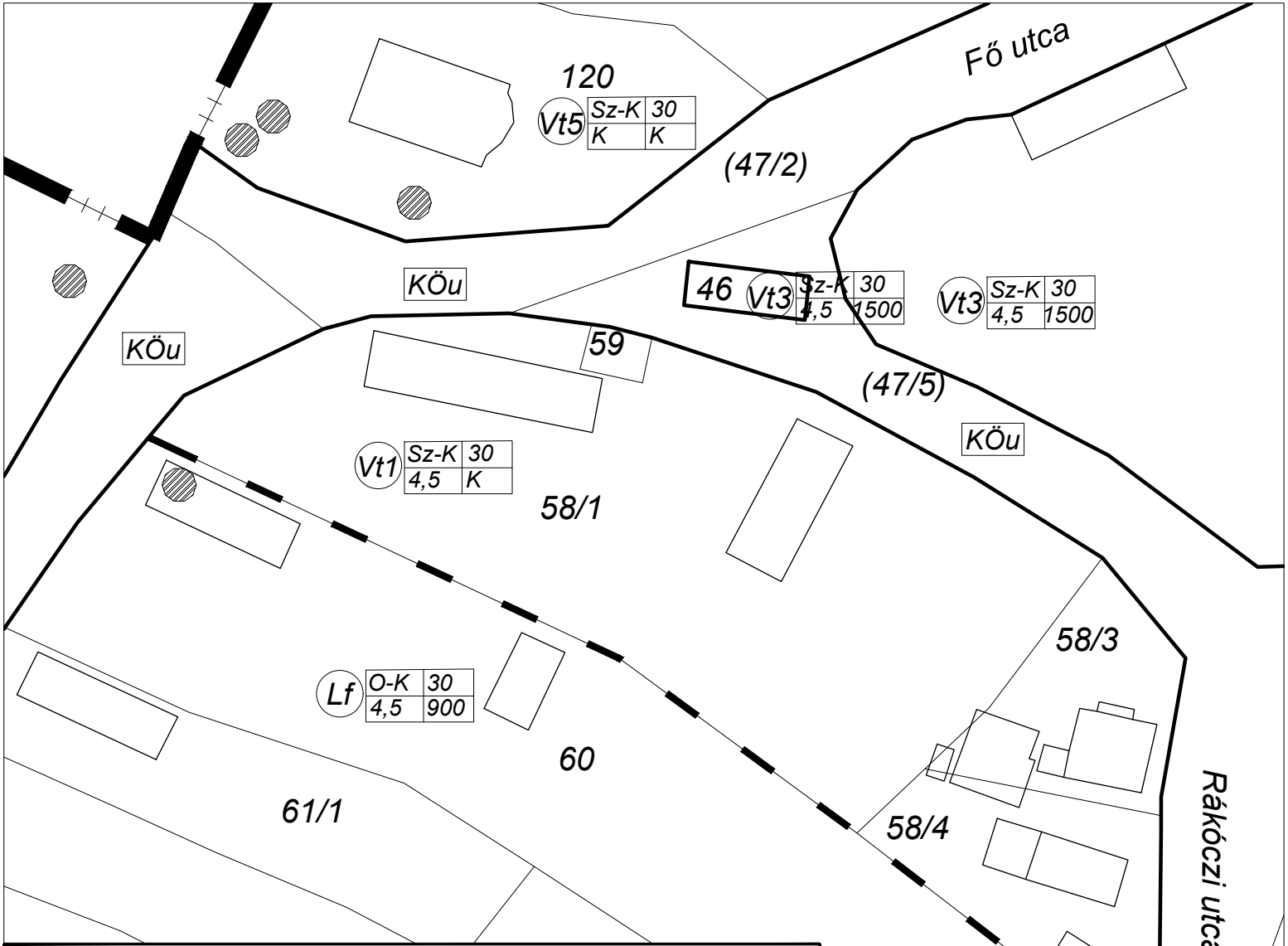
Mogyoróska Község Önkormányzata 3693 Mogyoróska, Fő út 58.

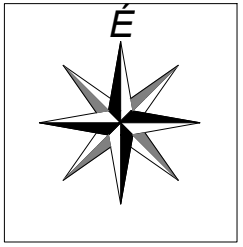
Hegedűs Zoltán
Mogyoróska község polgármestere

Kőszeghy Csanád Ábel
T4Terv Bt. Településtervező

Füzesi Attila
T4Terv Bt. Tervező munkatárs

***Tervlapok***



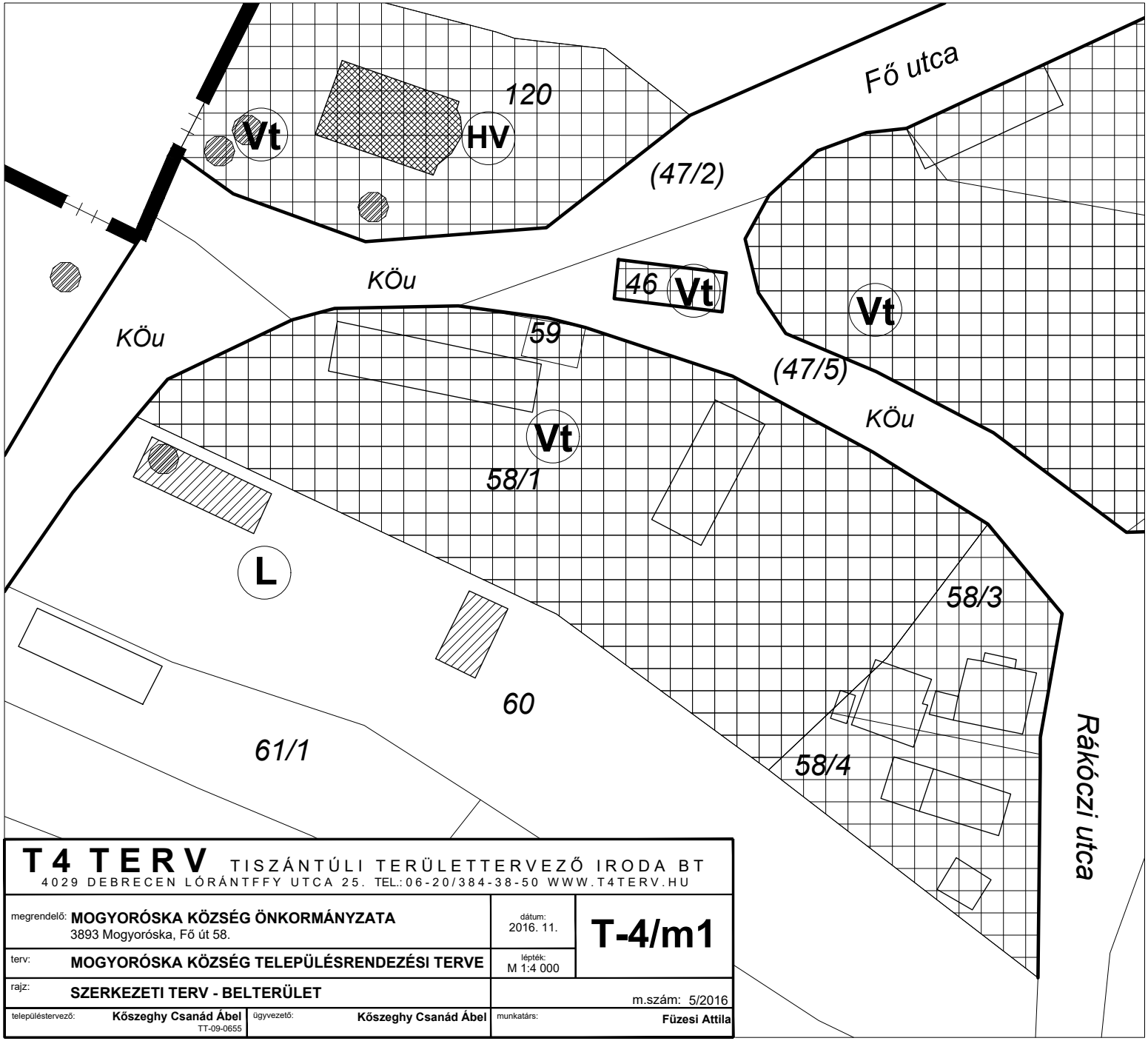



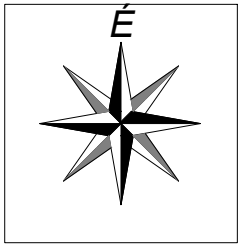

## JELMAGYARÁZAT

| | |
|---|---|
| Vt | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET |
| Lf | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA |
| | TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK |

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50 WWW.T4TERV.HU

| | | | |
|---|---|---|---|
| megrendelő: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** 3893 Mogyoróska, Fő út 58. | dátum: 2016. 11. | **T-3/m1** |
| terv: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE** | lépték: M 1:4 000 | |
| rajz: | **SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET** | | m.szám: 5/2016 |
| településtervező: | **Kőszeghy Csanád Ábel** TT-09-0655 | ügyvezető: **Kőszeghy Csanád Ábel** | munkatárs: **Füzesi Attila** |



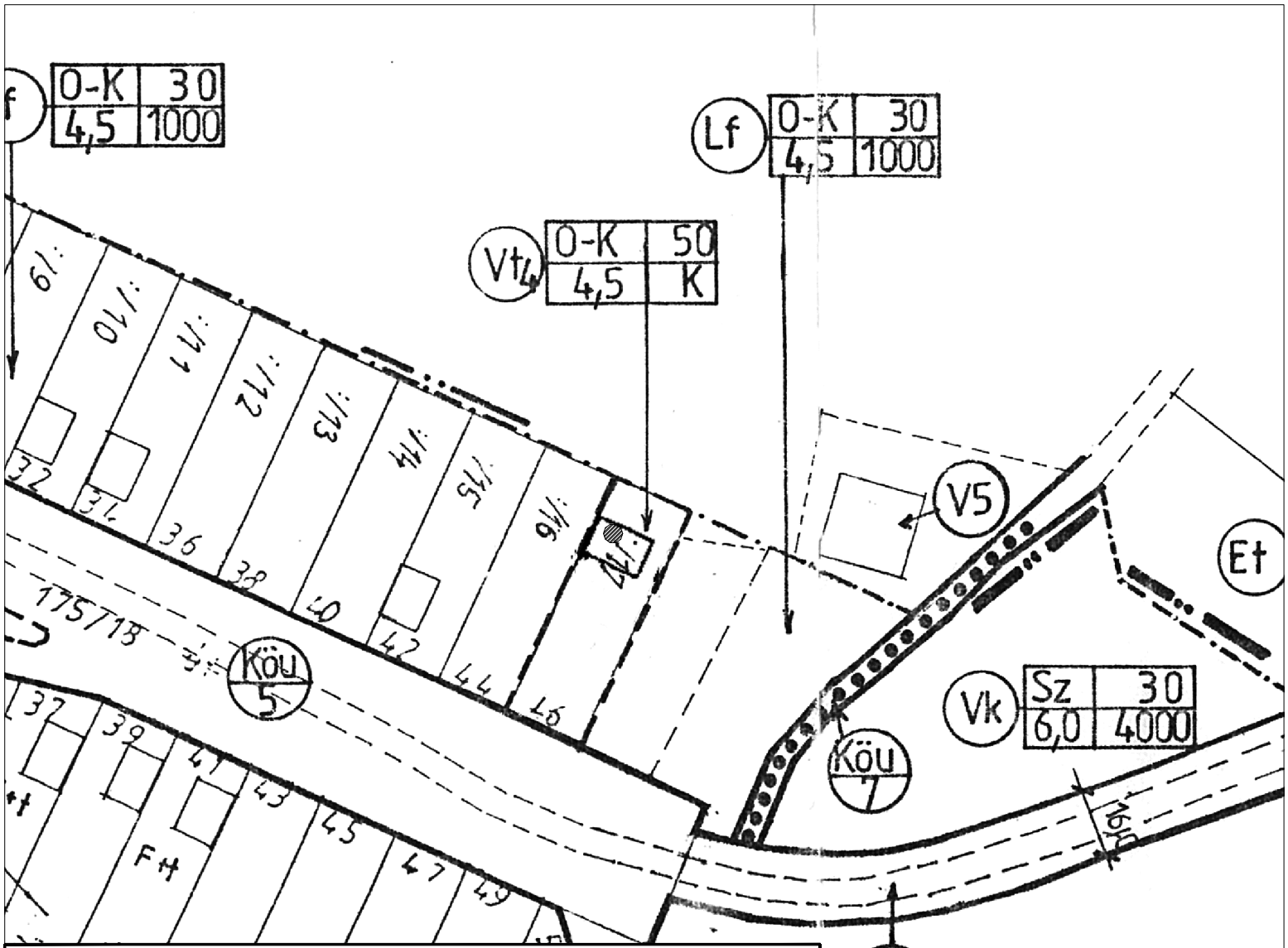



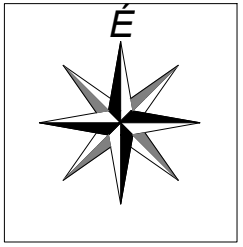

## JELMAGYARÁZAT

| | |
|---|---|
| Vt | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET |
| L | LAKÓTERÜLET |
| HV | HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET |
| | TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK |
| | BELTERÜLETHATÁR |
| | A TELEPÜLÉS ÉPÍTÉSZETI HAGYOMÁNYÁT ÖRZŐ ÉPÜLETEK |

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50 WWW.T4TERV.HU

| | | | |
|---|---|---|---|
| megrendelő: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** 3893 Mogyoróska, Fő út 58. | dátum: 2016. 11. | **T-4/m1** |
| terv: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE** | lépték: M 1:4 000 | |
| rajz: | **SZERKEZETI TERV - BELTERÜLET** | | m.szám: 5/2016 |
| településtervező: **Kőszeghy Csanád Ábel** TT-09-0655 | ügyvezető: **Kőszeghy Csanád Ábel** | munkatárs: **Füzesi Attila** | |



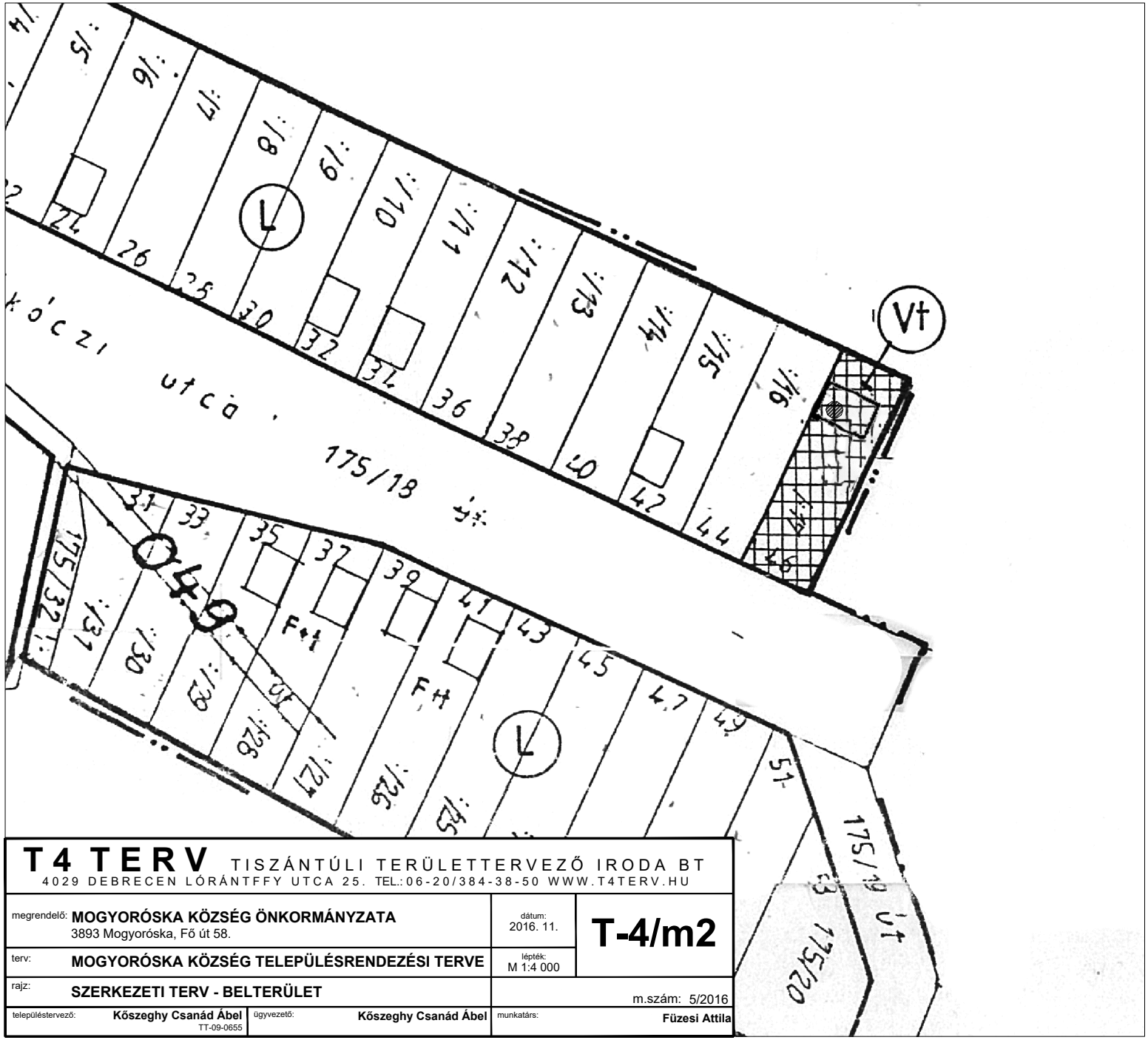

## JELMAGYARÁZAT

| | |
|---|---|
| Vt | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET |
| Lf | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| Vk | KÖZPONTI VEGYES TERÜLET |
| Köu | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |
| V | VÍZMŰ TERÜLET |
| Et | TURISZTIKAI CÉLÚ ERDŐTERÜLET |
| ●●●●●● | GYALOGÚT |
| | TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK |

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.:06-20/384-38-50 WWW.T4TERV.HU

| | | | |
|---|---|---|---|
| megrendelő: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**<br>3893 Mogyoróska, Fő út 58. | dátum:<br>2016. 11. | **T-3/m2** |
| terv: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE** | lépték:<br>M 1:4 000 | |
| rajz: | **SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET** | | m.szám: 5/2016 |
| településtervező: | **Kőszeghy Csanád Ábel**<br>TT-09-0655 | ügyvezető: **Kőszeghy Csanád Ábel** | munkatárs: **Füzesi Attila** |

0117

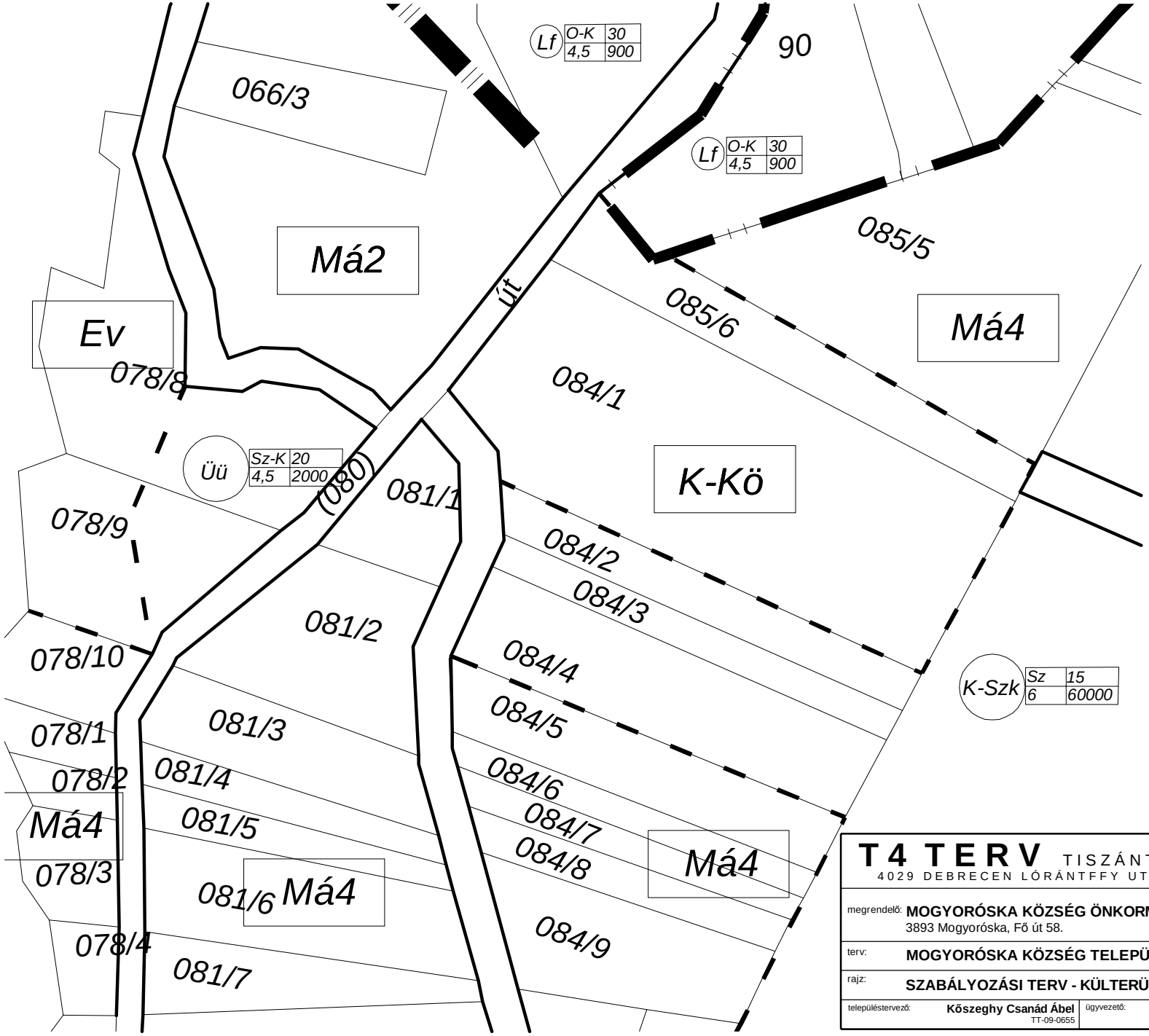



## JELMAGYARÁZAT

| | |
|---|---|
| Vt | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET |
| L | LAKÓTERÜLET |
| | TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK |
| | BELTERÜLETHATÁR |

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50 WWW.T4TERV.HU

| | | | |
|---|---|---|---|
| megrendelő: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** 3893 Mogyoróska, Fő út 58. | dátum: 2016. 11. | **T-4/m2** |
| terv: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE** | lépték: M 1:4 000 | |
| rajz: | **SZERKEZETI TERV - BELTERÜLET** | | m.szám: 5/2016 |
| tervező: **Kőszeghy Csanád Ábel** TT-09-0655 | ügyvezető: **Kőszeghy Csanád Ábel** | munkatárs: **Füzesi Attila** | |

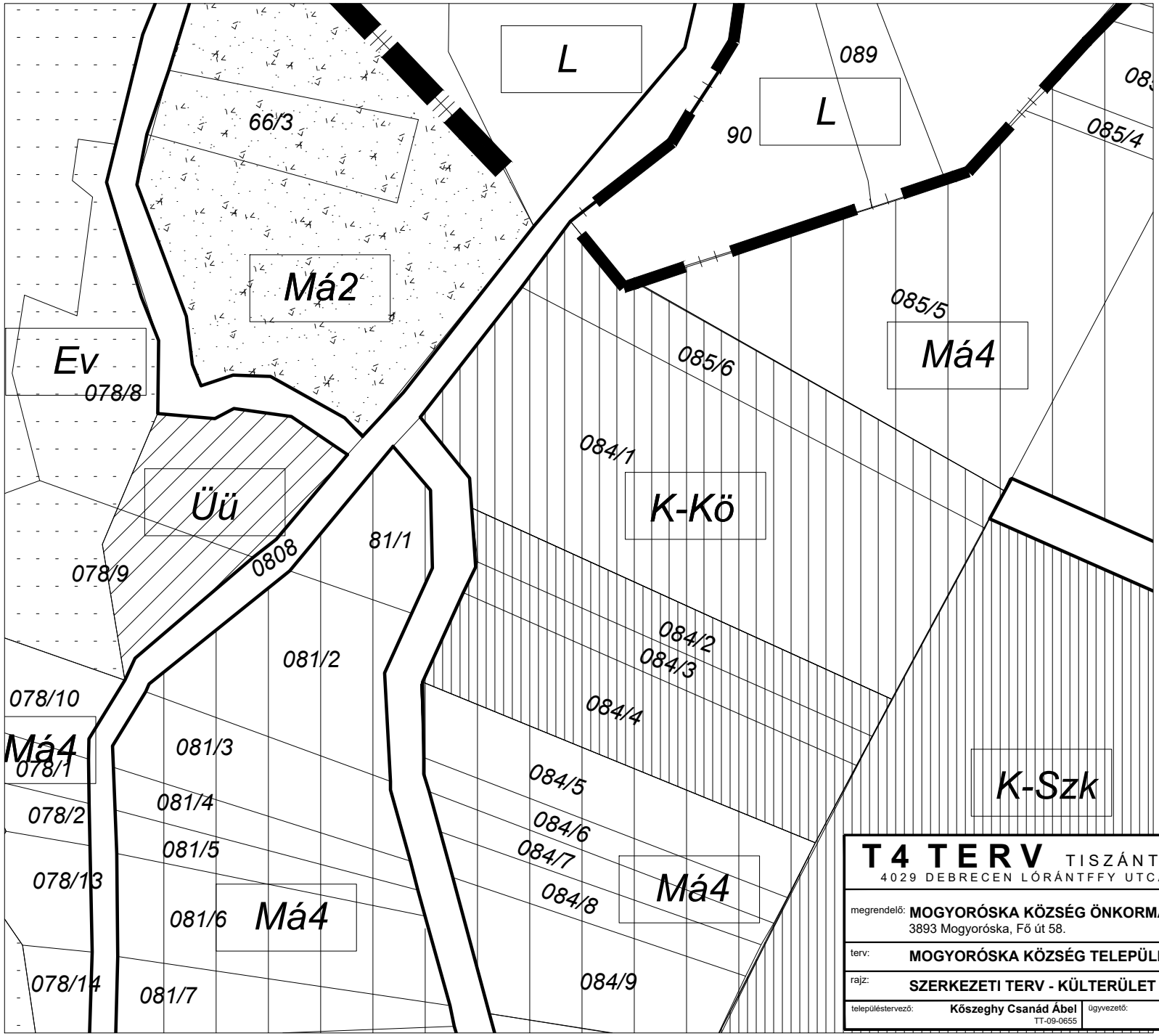



## JELMAGYARÁZAT

| | |
|---|---|
| Lf | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| Má4 | RÉT, LEGELŐ |
| Má2 | SZÁNTÓ ÉS KARÁCSONYFA ÜLTETVÉNY (VEGYES) |
| Ev | ERDŐTERÜLET: VÉDŐ |
| Üü | ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET |
| K-Kö | KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZMŰTERÜLET |
| K-Szk | SZABADIDŐ KÖZPONT |
| | BELTERÜLETHATÁR |
| | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA |

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50 WWW.T4TERV.HU

| | | | |
|---|---|---|---|
| megrendelő: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**<br>3893 Mogyoróska, Fő út 58. | dátum: 2016. 11. | **T-2/m3** |
| terv: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE** | lépték: M 1:4 000 | |
| rajz: | **SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET** | | m.szám: 5/2016 |
| tervező: **Kőszeghy Csanád Ábel** TT-09-0655 | ügyvezető: **Kőszeghy Csanád Ábel** | munkatárs: **Füzesi Attila** | |




## JELMAGYARÁZAT

| | |
|---|---|
| L | LAKÓTERÜLET |
| Má4 | RÉT, LEGELŐ |
| Má2 | SZÁNTÓ ÉS KARÁCSONYFA ÜLTETVÉNY (VEGYES) |
| Ev | ERDŐTERÜLET: VÉDŐ |
| Üü | ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET |
| K-Kö | KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZMŰTERÜLET |
| K-Szk | SZABADIDŐ KÖZPONT |
| | BELTERÜLETHATÁR |

**T 4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT

4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50 WWW.T4TERV.HU

| | | | |
|---|---|---|---|
| megrendelő: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** 3893 Mogyoróska, Fő út 58. | dátum: 2016. 11. | **T-1/m3** |
| terv: | **MOGYORÓSKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE** | lépték: M 1:4 000 | |
| rajz: | **SZERKEZETI TERV - KÜLTERÜLET** | | m.szám: 5/2016 |
| településtervező: | **Kőszeghy Csanád Ábel** TT-09-0655 | ügyvezető: **Kőszeghy Csanád Ábel** | munkatárs: **Füzesi Attila** |

Encsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3860 Encs Petõfi út 62 fsz. 1

# E-hiteles térképmásolat

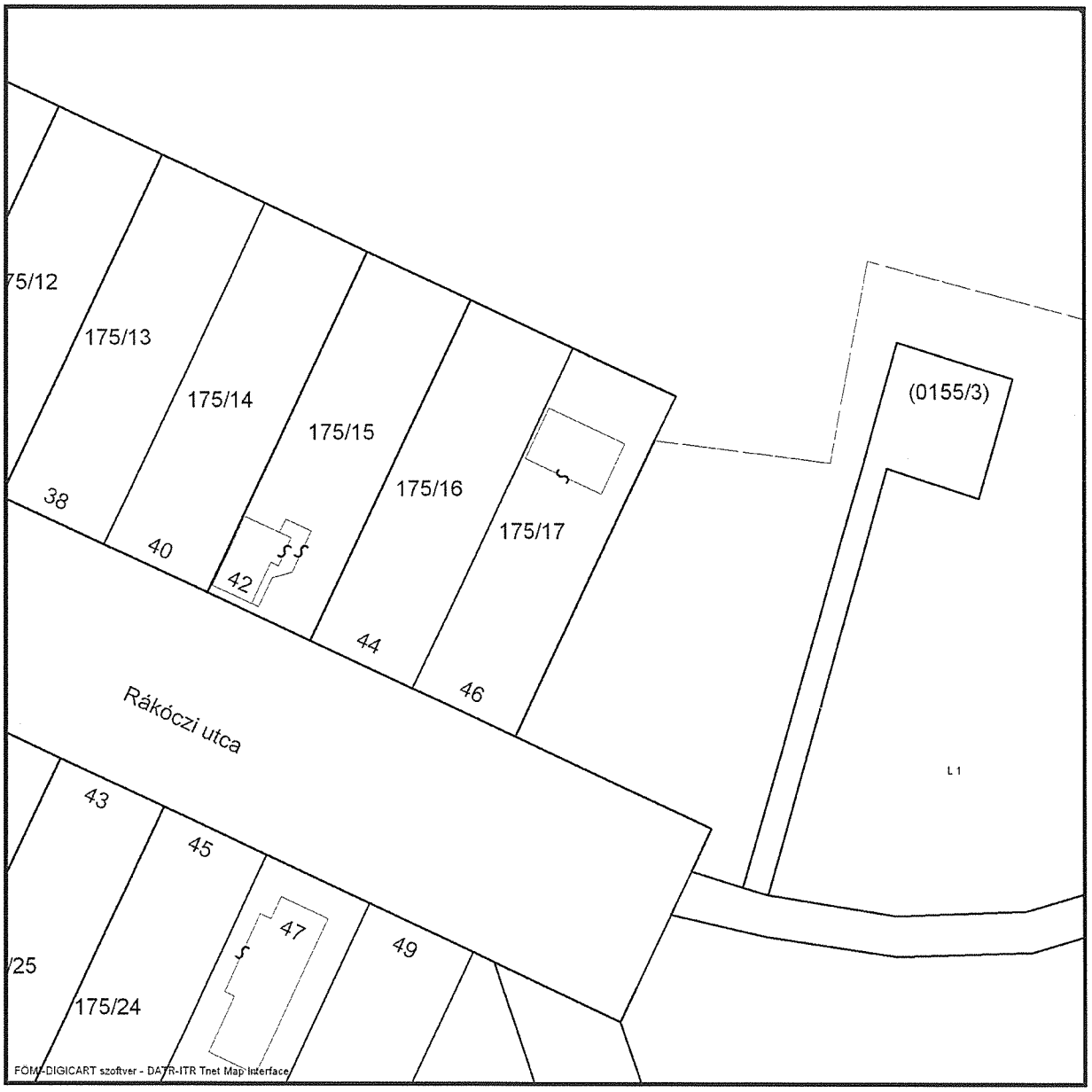
2016.04.27 10:26:38

Helyrajzi szám: MOGYORÓSKA belterület 175/17

Megrendelés szám: 7/316/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 11051320002016




A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezõ az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Encsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3860 Encs Petõfi út 62 fsz. 1

# E-hiteles térképmásolat

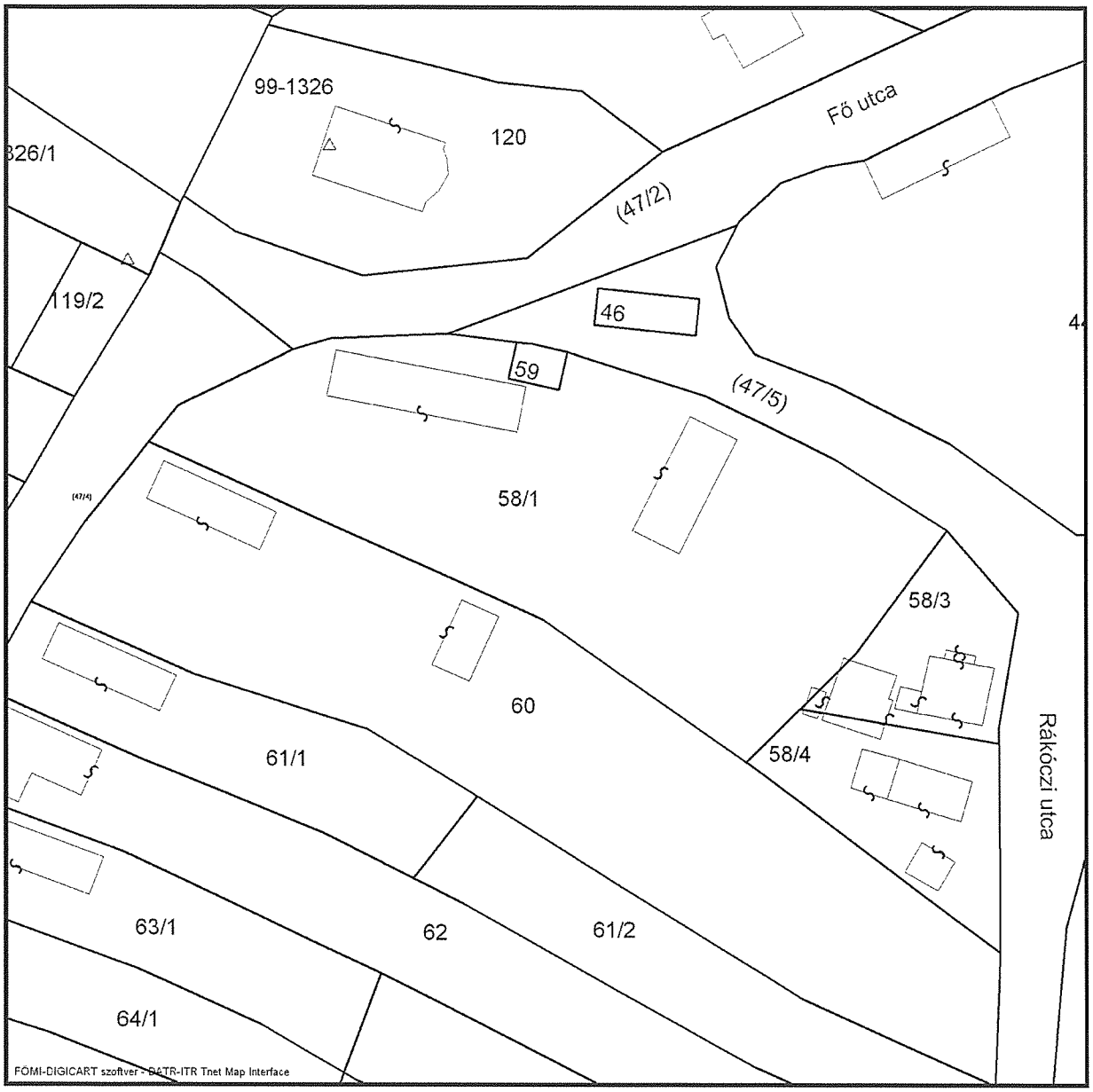
2016.04.27 10:29:27

Helyrajzi szám: MOGYORÓSKA belterület 58/1

Megrendelés szám: 7/317/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 11051340002016




A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezõ az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Encsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3860 Encs Petõfi út 62 fsz. 1

# E-hiteles térképmásolat

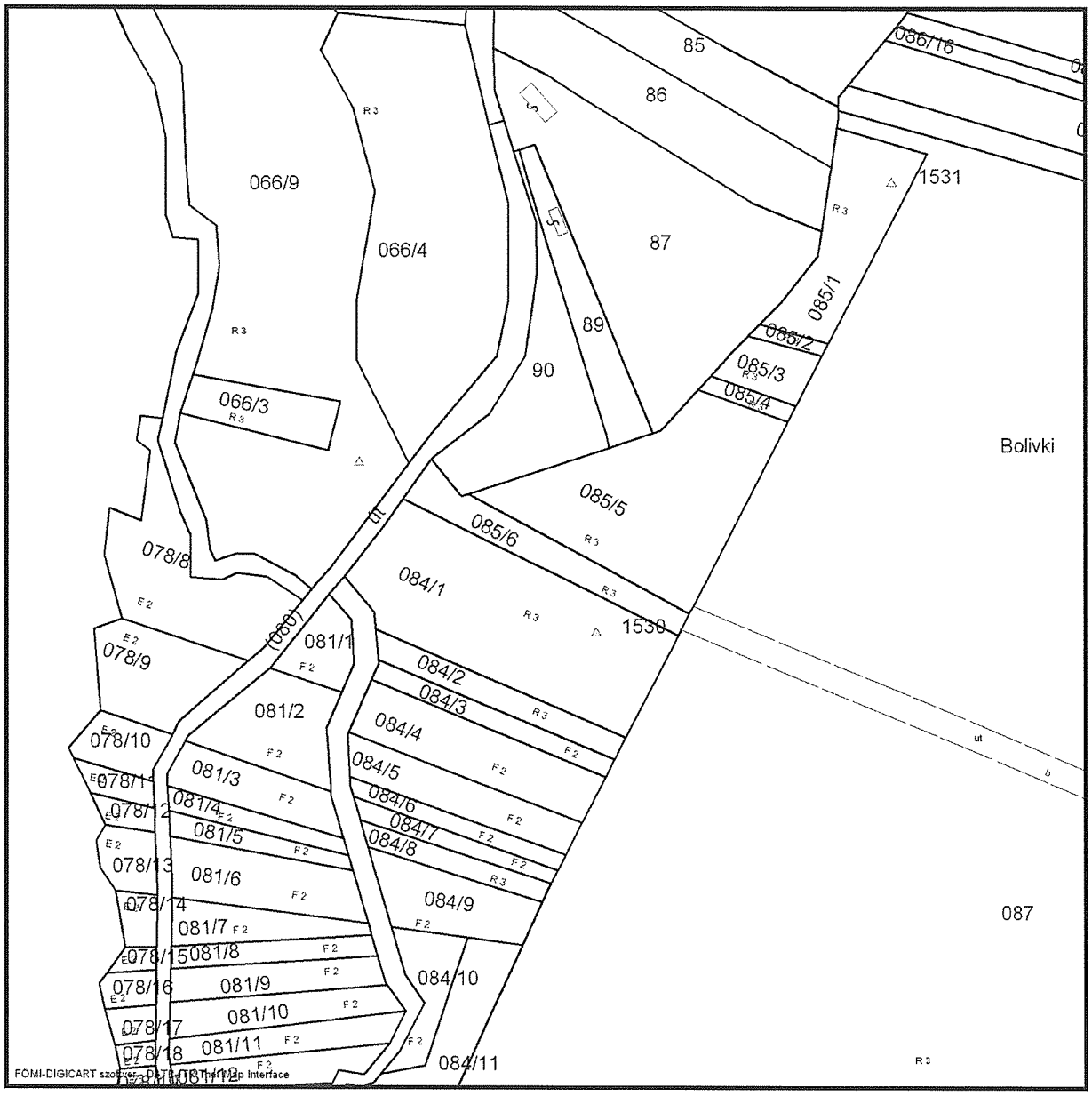
2016.04.27 10:32:44

Helyrajzi szám: MOGYORÓSKA külterület 85/6

Megrendelés szám: 7/318/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 11051350002016




A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezõ az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.