



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.  
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)



Iktatószám: 35500/9079-1/2016. ált.  
(7398/2016.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyösoroszi településrende-  
zési eszközeinek módosítása,  
környezeti vizsgálat

Hivatkozási szám: G40/1089-9/2016

**Gyöngyösoroszi Község  
Polgármestere**

**3211 Gyöngyösoroszi,  
Kossuth L. út 147.**

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala	
Gyöngyösoroszi Községi Kirendeltsége	
Beérkezési idője:	Iktatási idője:
2016. Szept. 29.	2016. Szept. 29.
Szám:	Ellátott:
G40/1089-9	-

**Tisztelt Polgármester Úrhölgy!**

G40/1089-9/2016 számú, hatóságunkhoz 2016. szeptember 8-án érkezett megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyösoroszi településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) a 0169/11 helyrajzi számú ingatlant érintő módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokból (ipari gazdasági területről településközpont vegyes területre módosításból) következően, a hatályos jogszabályok betartása esetén, Igazgatóságunknak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületét érintő **jelentős környezeti hatás nem várható.**

Ugyanakkor felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan határán húzódik a Toka-patak, amelynek öntésterületén a korábbi években szennyeződések tartak fel, ill. határoltak le. A földtani közeg és a felszín alatti vizek környezeti állapota egyes Toka-patak menti területeken, ill. területhasználatok esetében korlátozó tényező lehet.

A kármentesítéssel érintett területekről a területi környezetvédelmi hatóság tud pontos tájékoztatást adni.

A településrendezési eszközök módosításához tájékoztatásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint

egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti eljárásban adjuk meg.

Miskolc, 2016. szeptember 22.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán  
szolgálatvezető-helyettes

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz