



## Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253

Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015 e-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 36000/2038-3/2016.ált

Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési  
eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás

Hív. szám: GYO/1089-31/2016.

Ügyintéző: Katona István tű. őrnagy

Telefonszám: +36 (36) 510-230

**VERNYIHEL LÍVIA**

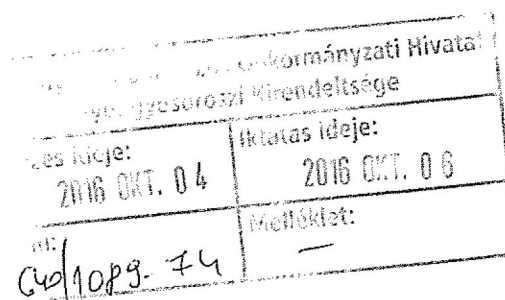
Polgármester

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat**

**GYÖNGYÖSOROSZI**

Kossuth Lajos út 147.

3211



**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafusában foglalt felhatalmazás alapján

**Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek a Gyöngyösoroszi külterület 0169/11 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó, valamint a helyi építési szabályzat módosító dokumentációjára**

**az alábbi, véleményt adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

*„A tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskendőinek paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

*„Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

*„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (5) bekezdés szerint:

*„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”*

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

- „(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”  
 „(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.


A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, valamint erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetét, az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a szélerózióknak erősen és közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Eger, 2016. szeptember 29.

Tisztelettel:

  
**CSONTOS AMBRUS** t. dandártábornok  
 főtanácsos  
 megyei igazgató



Készült: 2 példányban  
 Egy példány: 1 lap  
 Kapja: 1. Címzett:

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat  
3211 Gyöngyösoroszi, Kossuth Lajos út 147.

2. Irattár

X:\Titkar\_2016\07\_Hatosagi\O\TRT\Gyöngyösoroszi\2038-3\_2016\_Gyöngyösoroszi\_varos\_TRE\_modositasa.doc