



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016. SZEPTEMBER 27. 1979

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
Iktatószám: HE/EPO/375-4/2016.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 640/1089-48/2016.

Vernyihe Livia polgármester asszony  
Gyöngyösoroszi község Önkormányzata  
Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala  
Gyöngyösoroszi Kirendeltsége

Készítés ideje: 2016. SZEPTEMBER 27.	Iktatás ideje: 2016. SZEPTEMBER 27.
Szám: Gyö/1089-66	Melléklet: -

Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) módosítása;  
véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyösoroszi község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. § szerint kért véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- Gyöngyösoroszi 0169/11 helyrajzi számú ingatlan ipari gazdasági övezetből településközpont vegyes területbe történő átsorolása.
- A HÉSZ módosítása az önkormányzattal egyeztetve

II. SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

A tervezési munkát a Kőszeghy Építészeti Bt. készítette. Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel  
TT 09-655

A község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2016. (V. 23.) KT határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztetés szabályairól a 108/2014. és 31/2016. (VII. 25.) KT számú határozatban döntött a testület.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

**A tervezett módosítással egyetértek.**

### 3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- a) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- b) A dokumentáció **tartalmaz** alátámasztó munkarészeket.

## III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

## IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. R. 39. § (1)*
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” *Ld. R. 39. § (2)*
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” *Ld. R. 40. § (1)*
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.** *Ld. R. 43. § (1), (2)*

**Eger, 2016. szeptember 21.**

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:


  
**Fajcsák Dénes**  
 Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
 Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
 Építésügyi Osztály  
 osztályvezető, állami főépítész

A HE/EPO/375-4/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár