

2018
2015 OKT 10.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1660/110/7007-1/2016/hho
Hiv. szám: 640/1089-40/2016

1. számú példány

GyöngyöSOROSZI Községi Önkormányzat

3211 GyöngyöSOROSZI
Kossuth Lajos út 147.

Tárgy: GyöngyöSOROSZI településrendezési tervének módosítása -
egyszerűsített eljárás - véleményezés

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. október 4.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

GyöngyöSOROSZI Községi Önkormányzat Hivatala	
GyöngyöSOROSZI Kirendeltsége	
Beérkezési idője: 2016. okt. 10.	Elkészítési idője: 2016. okt. 10.
640/1089-79	Melléklet: —

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat

ikt. szám: 102/2016/222

ügyintéző: Szabó László

Vernyihe Livia
Polgármester Asszony

Gyöngyösoroszi,
Kossuth Lajos út 147.
3211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 640/1089-44/2016 iktatási számú levelével Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközei részleges módosításának egyszerűsített eljárásához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítésének állásfoglalását.

Eger, 2016. szeptember 29.

Tisztelettel:



Domján Róbert
osztályvezető

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Kézés ideje: 2016 OKT. 10	Iktatás ideje: 2016 OKT. 10
Szám: 640/1089-44	Melléklet: 1

Iktatási szám: 102/2016/222

Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközei részleges módosításának egyszerűsített eljárásához állásfoglalás kérés.

Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (1) d) pontja alapján „a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”.

Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 640/1089-44/2016. iktatási számú levélben megküldött dokumentációból megállapítható, hogy az önkormányzat módosítani kívánja a hatályos településszerkezeti tervét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett. A rendelet 38. § (4) b) pontja alapján a megyei önkormányzat véleményének tartalmaznia kell „a megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapítását”.

A megküldött egyeztetési dokumentációból megállapítható, hogy:

- a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelés igazolására a tervdokumentáció elegendő adatot tartalmazott,
- a tervezett módosítás nem ellentétes Heves Megye Területrendezési Tervével.

Gyöngyösoroszi Község Településszerkezeti Terv módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településszerkezeti terv tervezett módosítása ellen Heves Megye Önkormányzata kifogást nem emel, és kéri a végleges dokumentáció megküldését, amelyet elektronikus hordozóeszközön is fogadni tud.

Eger, 2016. szeptember 29.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:


Szabó László
Heves Megye Főépítésze



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG


ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

 ✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!
Ikt. számunk: É2016-2834- 001 /2016

Egység: Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Viski Vivien, Ludnik-Farkas Mariann, Terényi Csilla, Cseh Mária

Ikt. számuk: GYO/1089-30/2016

Ügyintézőjük:
Melléklet: -

Tárgy: Gyöngyösoroszi településrendezési tervének módosítása - szakvélemény

Vernyi Livia Asszony
polgármester

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat
Gyöngyösoroszi

 Kossuth Lajos út 147.
3211

Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Erkezés ideje: 2016 OKT. 11	Iktatás ideje: 2016 OKT. 11
Szám: n: <u>Gy/1089-81</u>	Melléklet: —

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyösoroszi Község Polgármestere 2016. szeptember 15-én kelt GYO/1089-30/2016 iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Gyöngyösoroszi településrendezési tervének módosításához véleménykérését. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0470/2016.).

Szakvéleményünk

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata a hatályos településrendezési tervét az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- A külterületi 0169/11 helyrajzi számú telek építési övezetének módosítása ipari gazdasági építési övezetről vegyes településközponti építési övezetre.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint.

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a beküldött dokumentációk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban a következő megállapításokat tesszük:

- A tervezett módosítás érinti a Gyöngyösoroszi 0169/11 hrsz. mellett található ÉMVIZIG kezelésében lévő Toka-patakot, amelynek ez a szakasza a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 3. § alapján Igazgatóságunk kezelésébe került 2014-ben.

- Gyöngyösoroszi település bel- és külterületén nincs vízrajzi állomás.
- Gyöngyösoroszi 0169/11 hrsz-ú ingatlanon vízjogilag engedélyezett felszíni vagy felszín alatti vízhasználat nincsen.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a tervezett módosítás területe felszíni-, vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt hidrogeológiai védőterületén nincs rajta.
- Gyöngyösoroszi község vízellátó hálózattal és szennyvízcsatorna rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője az Heves Megyei Vízmű Zrt. Abban az esetben, ha a változtatások víziközműveket érintenek, javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel történő egyeztetést.

A fenti megállapításokat figyelembe véve **Gyöngyösoroszi településrendezési tervének tárgyi módosítását az alábbi követelményeink betartása mellett nem kifogásoljuk.**

Követelményeink

- A Toka-patak part éleitől számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A vízfolyások keresztezésénél és megközelítésénél a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet, valamint a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani
- A víztározókat, valamint a településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv módosításának jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. október 07.




Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett ([jegyző@gyoroszi-ph.t-online.hu](mailto:jegyzo@gyoroszi-ph.t-online.hu))
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG VVGÓ Víziközmű Csoport - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály - Helyben