

# **BEREKFÜRDŐ**

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljáráshoz



DEBRECEN, 2016. NOVEMBER HÓ

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

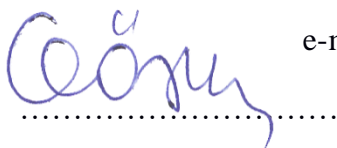
GENERÁL TERVEZŐ: KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.  
PH.

**Kőszeghy Építészeti Bt.**  
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
Adószám: 22832096-3-09

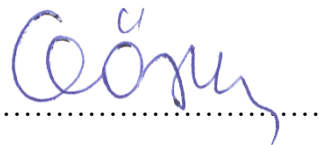
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

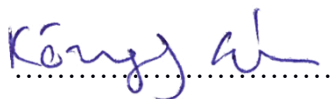
e-mail: koszeghy@gmail.com



VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KÖSZEGHY ATTILA TT/1 09-0260



TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KÖSZEGHY ÁBEL TT 09-0655



## Tartalom

I. ELŐKÉSZÍTÉS .....	4
I.1 Tervi előzmények .....	4
I.2. A módosítás ismertetése .....	6
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK .....	8
II.1. Alátámasztó szakági munkarészek vizsgálata .....	8
II.2. Biológiai aktivitásérték számítás .....	8
II.3. Magasabb rendű tervekhez való igazodás .....	9
III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	10
III.1. Településszerkezeti terv módosítása.....	10
III.2. Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása .....	13
IV. VÉLEMÉNYEK, ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK, JEGYZŐKÖNYVEK .....	17
IV.1. Partnerségi egyeztetés.....	17
IV.2. Önkormányzati határozat a vélemények elfogadásáról .....	21
IV.3. Önkormányzati határozat a környezeti vizsgálat szükségességéről .....	23
IV.4. Beérkezett vélemények .....	24

## I. ELŐKÉSZÍTÉS

### I.1 TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési tervét a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Dr. Kőszeghy Attila)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:

271/2009 (IX.11.) ÖKT határozat (többször módosított)

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:

19/2009 (IX.12.) ÖKT rendelet (többször módosított)

A település önkormányzata 218/2016. (VIII.30.) önk. határozatával elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárasmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Jelen módosítás megfelel az a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében állított eljárasmódi feltételeknek.

A Hubai és Társai Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben kérte, hogy a tulajdonában álló 490/2 hrsz ingatlan beépítési paraméterei úgy változzanak meg, hogy azok lehetővé tegyék egy többszintes szállodaépület megépítését. Ehhez kapcsolódóan a tulajdonos kérte az előkert méretére vonatkozó előírások és a gépjárművek elhelyezésére vonatkozó szabályok felülvizsgálatát, továbbá a jelenleg hatályos építési szabályzat által megengedett maximális épületmagasság egyértelműsítését is.

A partnerségi egyeztetés megindításával egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Ezzel egybehangzóan, a véleményeket elfogadva az önkormányzat képviselő-testülete a 300/2016. (XI. 29.) ÖKT határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti



vizsgálat elkészítését. Az eljárás lezárását biztosító képviselő-testületi döntésről az eljárásban résztvevők értesítésre kerülnek.

A partnerségi egyeztetés lefolytatásra került melynek során nem érkezett vélemény, kifogás a módosítással kapcsolatban, így a partnerségi véleményezés lezárásra került.

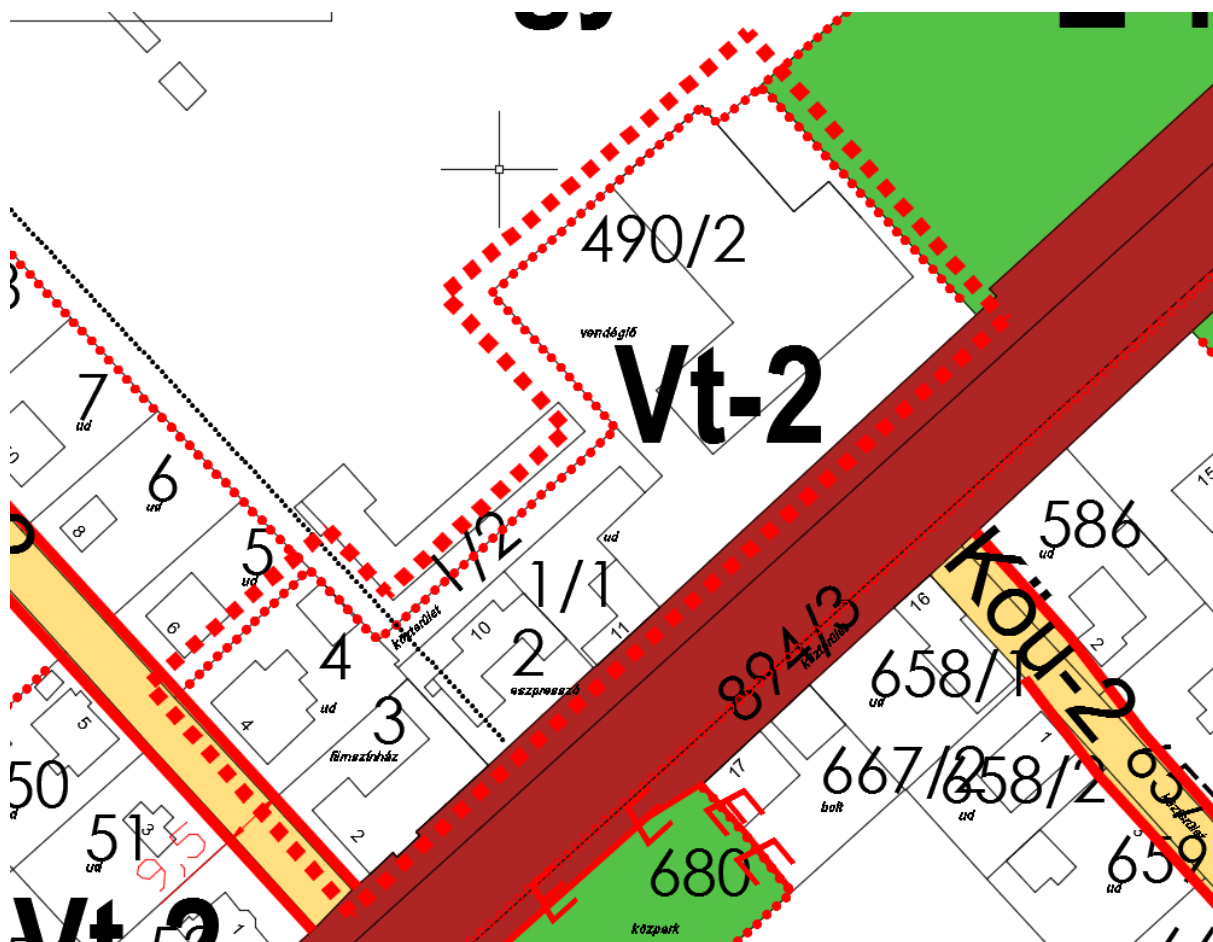
A Rendelet szerinti egyszerűsített eljárás során beérkezett véleményeket a megbízott települési főépítész a képviselő-testülettel ismertette. A vélemények alapján megállapíthatóvá vált, hogy a véleményezésre jogosultak egyike sem emelt kifogást a módosítás ellen, nem vált szükségessé egyeztető tárgyalás összehívása a módosítással kapcsolatban. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei állami főépítész által javasolt módosításokat a tervezők elfogadták, azok alapján a dokumentáció módosításra került.

A képviselő-testület a beérkezett véleményeket, a főépítészi kiértékelést megismerve a 299/2016. (XI. 29.) ÖKT határozatával lezárta a véleményezési szakaszt és a partnerségi véleményezést. Az önkormányzati döntések, jegyzőkönyvek a véleményekkel együtt a dokumentáció részét képezik.

## I.2. A MÓDOSÍTÁS ISMERTETÉSE

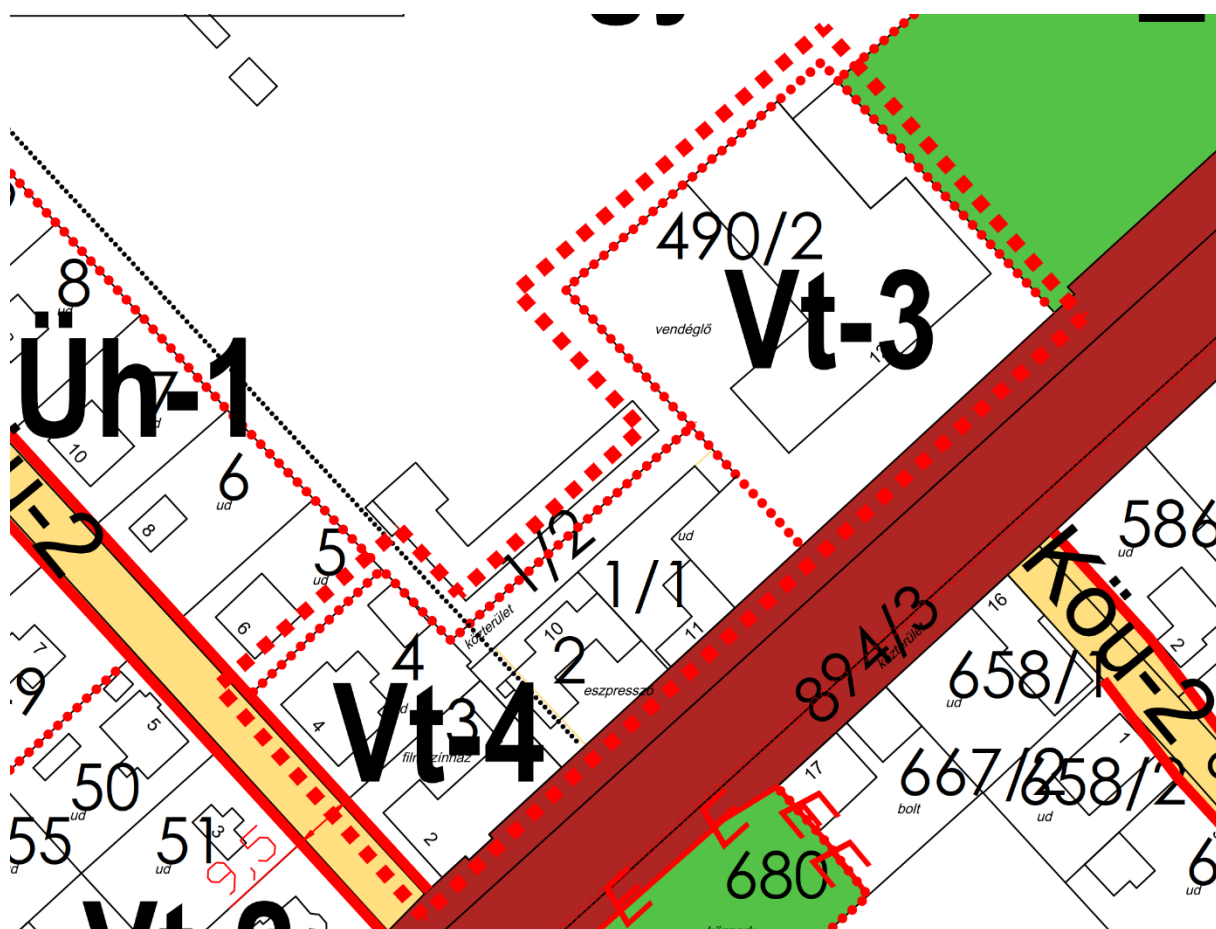
A tervezési terület jelenleg a Vt-2 építési övezetbe tartozik az alábbi paraméterekkel:

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Településközponti vegyes terület	Vt-2	oldalhatáron álló	250	16	70	15	utcai telekhatár előtti közterületszélesség >18m: 10m 18m alatt: 7,5m



1. ábra - Hatályos szabályozási terv részlet

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság
			Legkisebb területe (m²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	
Településközponti vegyes terület	Vt-3	oldalhatáron álló	250	-	70	15	10
	Vt-4	oldalhatáron álló	250	-	70	15	8



A tervezési területen az előkert méretére vonatkozó szabályozás az alábbiak szerint változik:

A Helyi Építési Szabályzat épületmagasságra vonatkozó előírásai egyértelműsítésre kerülnek a településközpont vegyes területen, valamint a járművek elhelyezésének szabályai kerülnek

módosításra a helyi igényeknek megfelelően. A módosítások által várhatóan semmiféle zavaró, vagy káros környezeti-, természeti-, humán egészségügyi hatással nem kell számolni. Az épített környezet szempontjából igényesen kialakított utcakép, településkép kialakítása a község érdeke is. A módosítás a község gazdasági szerepét erősíti a turisztikai fejlesztés lehetőségének biztosítása által.



## II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

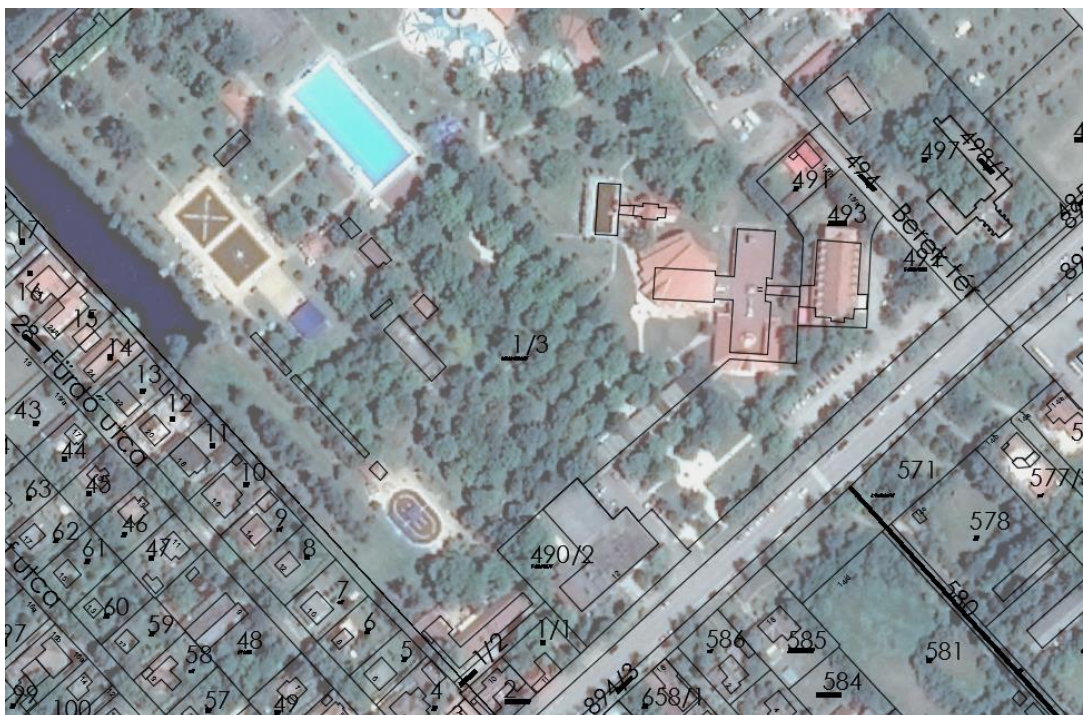
### II.1. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK VIZSGÁLATA

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

### II.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Jelen módosítás során az érintett területek biológiai aktivitásértéke nem változik.





### II.3. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

A magasabb rendű tervekhez való igazodásban változás a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv és az Országos Területrendezési Terv nagyságrendileg eltérő léptéke, továbbá a jelen módosítás minimális mértéke miatt nem értelmezhető, a terv továbbra is megfelel a magasabb rendű terveknek.

Nyilatkozat a vonatkozó, hatályos területrendezési terveknek való megfelelésről

Kőszeghy Attila (vezető településtervező, TT1-09-0260), mint Berekfürdő község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabb rendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabb rendű tervet, így Berekfürdő község esetében az Országos és Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Berekfürdő község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó hatályos területrendezési terveknek.

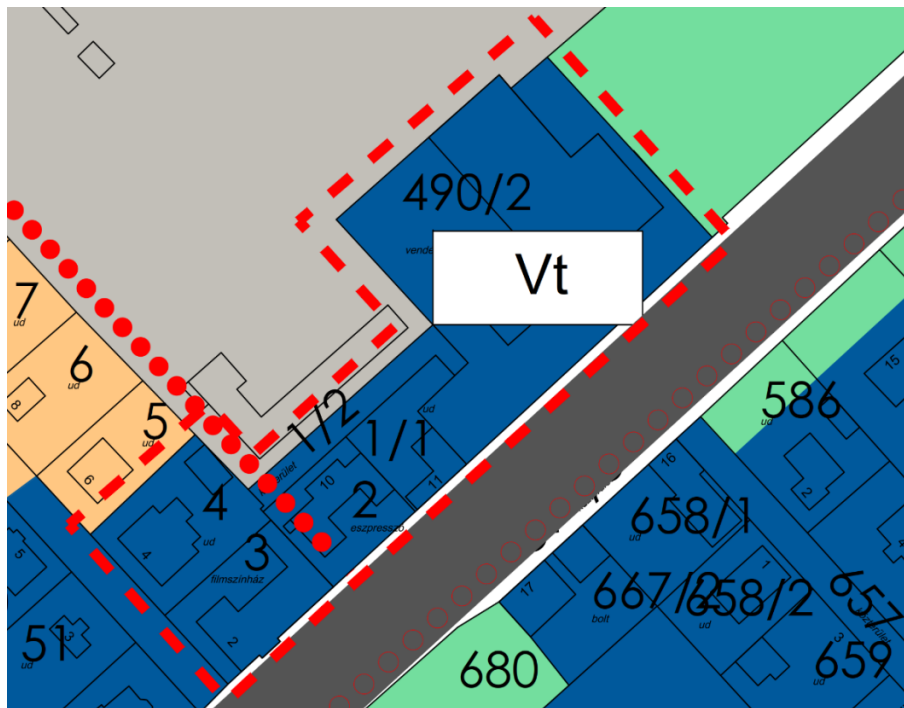
Debrecen, 2016. október hó

  
.....  
Kőszeghy Attila  
vezető településtervező  
TT1-09-0260

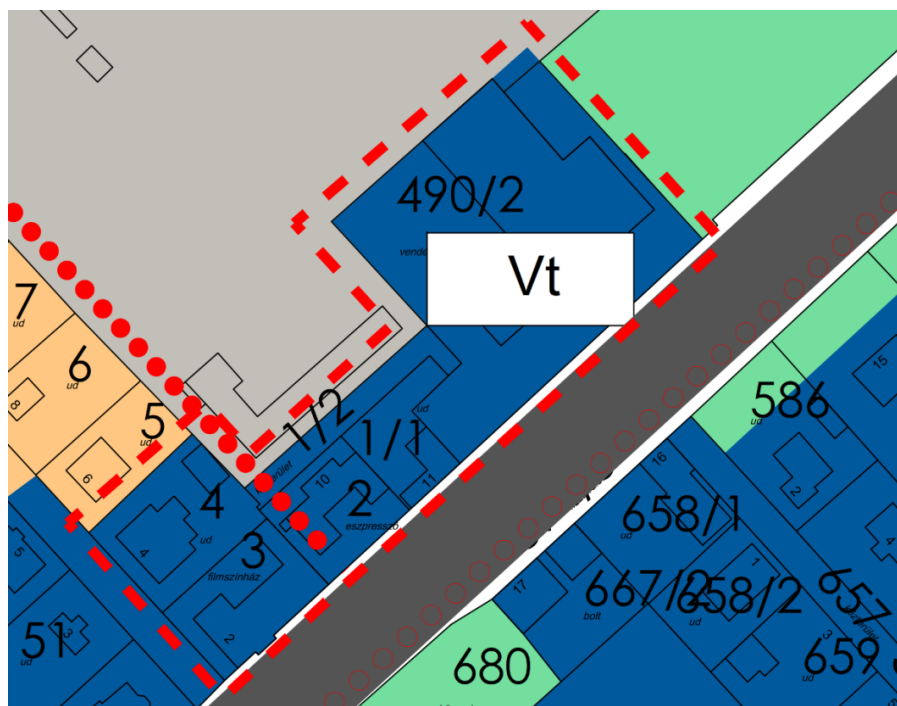
### III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

#### III.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv minimális mértékben változik: a strandfürdő (1/3 hrsz) egy 30 m<sup>2</sup>-es része kerül átsorolásra különleges gyógyfürdő (Kgy) területfelhasználási módból településközpont vegyes (Vt) területfelhasználási módba.



4. ábra - Hatályos szerkezeti terv részlet



5. ábra - Tervezett szerkezeti terv részlet

A településszerkezeti terv leírása jelen módosítás során nem változik.

..../2016. (.....) számú határozati javaslat

**(Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009 (IX.11.) számú határozat módosításáról)**

1./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 271/2009. (IX. 11.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a jelen határozat 1. számú mellékletet képező „1. Módosítási tervlap - szerkezeti terv” feliratú, T-2/m3 rajzszámú tervlap szerint módosítja.

2./ A jóváhagyott módosításokat a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve **T-2m Belterület** című tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

**Előadó:** .....

**Felelős:** .....

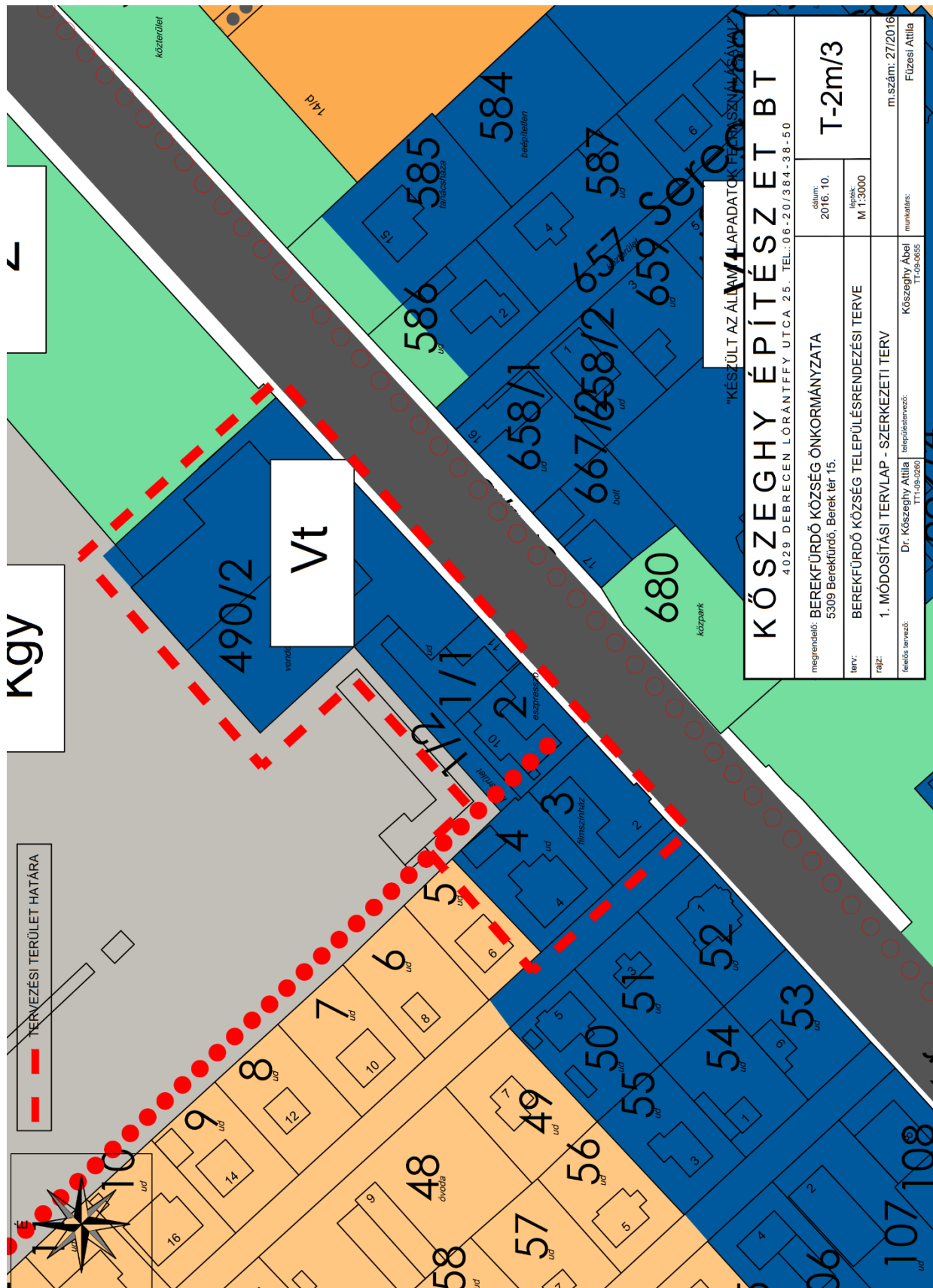
**Határidő:** .....

Erről értesül: .....

Berekfürdő, 2016. ....

Molnár János

polgármester





This detailed urban planning map shows a complex arrangement of land parcels and their designated uses. The map includes several key features:

- Zoning Designations:** Large black letters indicate different zones: Üh-1 (Urban Center), Vt-3 (Public Services), Z-1 (Residential Single-Family), Vt-4 (Public Services), Vt-2 (Public Services), and Vt-1 (Public Services).
- Parcel Numbers:** Various parcel numbers are visible, such as 490/2, 586, 585, 584, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700.
- Infrastructure:** Roads are shown as solid lines, and green spaces are indicated by green shading. A red dashed line marks the boundary of the planning area.
- Other Labels:** Specific locations like "vendéglő" (restaurant) and "közpark" (public park) are labeled.

13

## TERVEZET

### **BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ... /2016. (.... ....) önkormányzati rendelete Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2009 (IX.12.) rendeletének módosítására**

Berekfürdő Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 217/2016. (VIII.30.) Öh. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 19/2009 (IX.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

#### **1.§**

- (1) A módosítás területi hatálya a Berekfürdő 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4 és 490/2 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.
- (2) A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m belterületi szabályozási terv a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

#### **2.§**

A HÉSZ 4. § a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

*„(7) Különböző építési övezetekbe tartozó telkek összevonhatóak. A telekrészek a rájuk vonatkozó építési előírások szerint építhetők be.”*

#### **3.§**

A HÉSZ 6. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő szövegrész lép:

*„a) ha az építési övezet előírásai máshogy nem rendelkeznek, akkor a közterület felőli telekhatártól 5 m-re megállapított építési vonalon helyezkedik el, kivéve azokat a kialakult beépítésű előkertes utcákat, melyekben az előkertek többsége kisebb 3 m-nél, itt az előkert mélységet 3 m-ben kell megállapítani.”*

#### **4.§**

A HÉSZ 3. számú táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

”

Településközponti vegyes terület	Vt-3	oldalhatáron álló	250	-	70	15	10
	Vt-4	oldalhatáron álló	250	-	70	15	8

”

## 5.§

(1) A HÉSZ 8. § (7) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő szövegrész lép:

*„b) kialakult beépítésnél, amennyiben a telek és épület adottságaiból következően nem oldható meg teljes körűen a jogszabályokban előírtak szerinti gépkocsi elhelyezés telken belül, helyi önkormányzati parkolási rendelet alapján állapítható meg az elhelyezés eltérő módja.”*

(2) A HÉSZ 8. § a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

*„(8) A Vt-3 építési övezetben a kialakítható legkisebb előkert mérete 3,00 m.”*

(3) A HÉSZ 8. § a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

*„(9) A Vt-4 építési övezetben a Berek tér felől kialakítható legkisebb előkert mérete 0,00 m, a Fürdő utca felől kialakítható legkisebb előkert mérete kialakult állapot szerinti.”*

## Záró rendelkezések

## 6.§

Hatályát veszti a HÉSZ

a) 8. § (3) bekezdésében a *„de az épületmagasság a 3. táblázatban megadott maximális épületmagassági érték alatt úgy választandó meg, hogy legfeljebb 30 %-ban térjen el a két-két utcaképi szomszéd épületre számított átlagos "H"-értéktől”* szövegrész,

b) 8. § (7) bekezdés a) pontja.

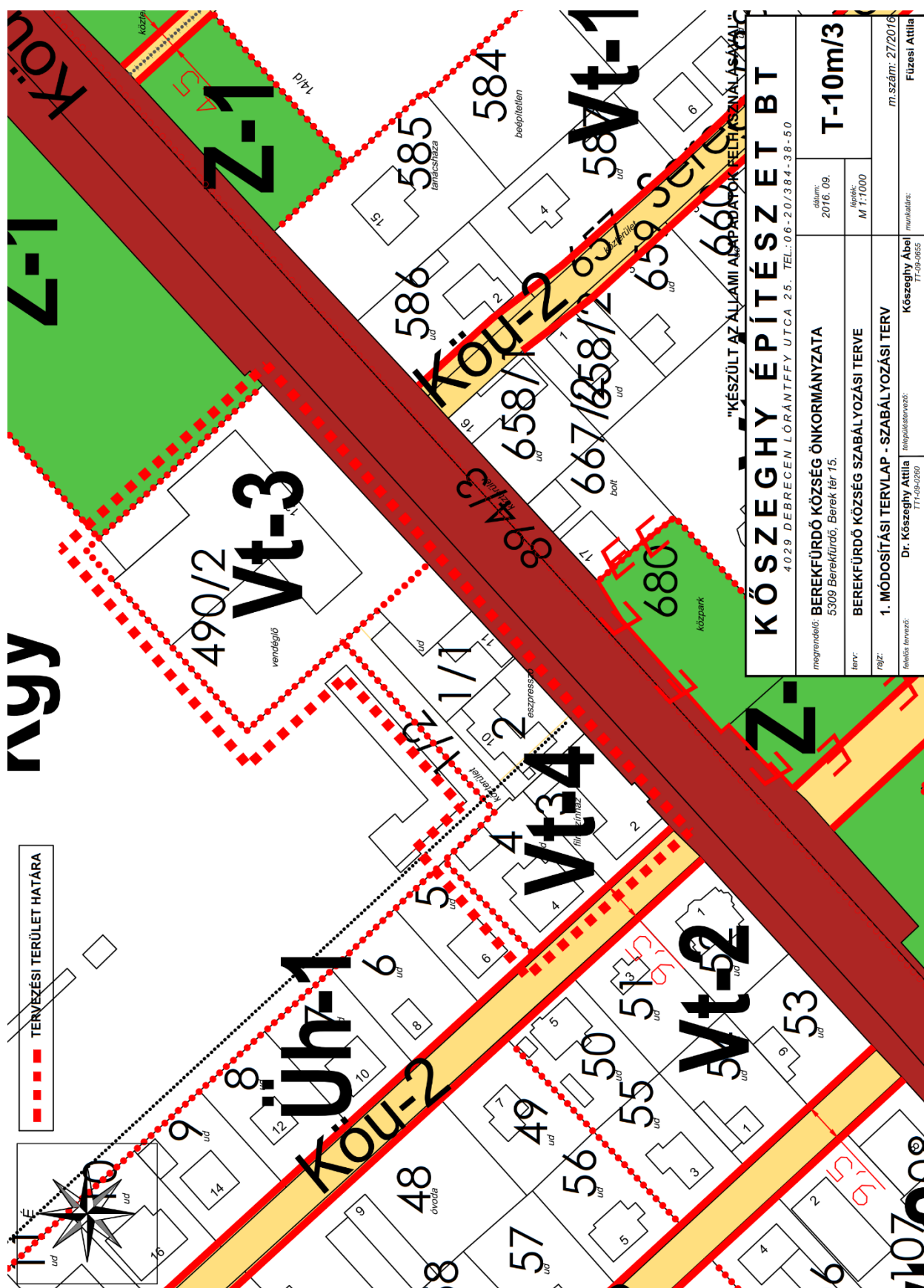
## 7. §

Ez a rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

PH.

.....  
polgármester

.....  
jegyző



## IV. VÉLEMÉNYEK, ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK, JEGYZŐKÖNYVEK

### IV.1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Berekfürdő Községi Önkormányzat  
Polgármestere

Ügyirat száma: 17.99...-2/2016

#### HIRDETMÉNY

Tájékoztatjuk Berekfürdő község lakosságát, érdek-képviselőit, civil és gazdálkodó szervezeteit, vallási közösségeit arról, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat a jelenleg hatályos

- Településszerkezeti tervének
- Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének

módosítását határozta el.

A Településrendezési terv módosításának dokumentumai megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal helyiségében, munkaidőben, illetve Berekfürdő község web oldalán az alábbi címen:  
[www.berckfurdo.hu](http://www.berckfurdo.hu)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés a.) pontja és (3) bekezdése alapján kérem, hogy a Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos véleményüket, észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény megjelenésétől számított 15 napon belül, írásban tegyék meg. Írásos véleményüket a következő címre küldjék meg:

Berekfürdő Község Polgármesteri Hivatala  
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Amennyiben a meghirdetett anyaggal kapcsolatban kérdésük van, kérem keressék településünk főépítészt:

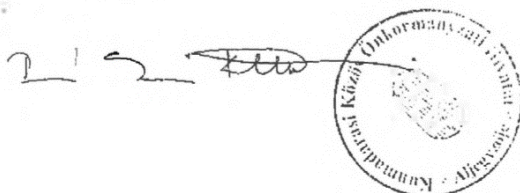
Farkas Renáta főépítész: (30) 549-4591

Berekfürdő, 2016. október 18.

ifüggetlen napja: 2016. október 27.  
vége napja: 2016. november 29.  
kiüggetlen ideje alatt érvényes  
em írásban.



Molnár János :)  
polgármester







## **Berekfürdő Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályai**

A szabályzat elfogadásának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési, településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Berekfürdő község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi szabályai az alábbiak:

### **I. Az egyeztetésben résztvevők köre**

Az egyeztetésben résztvevő partnerek:

- Berekfürdő községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- a berekfürdői ingatlanok tulajdonosai,
- a Berekfürdő községben működő gazdasági társaságok, érdekvéletpárti és civil szervezetek,
- minden, a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy,
- egyházak.

### **II. A tájékoztatás módja és eszközei**

A partnereket a polgármester közzététel útján tájékoztatja.

A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.) valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.

A hirdetmény tartalma:

- az eljárás célja,
- a véleményezhető dokumentum megnevezése,
- a vélemény, észrevétel, javaslat a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalába beérkezésére rendelkezésre álló időintervallum első és utolsó naptári napja (a véleményezés kezdő időpontja, illetve a véleményezési határidő),
- a véleményezhető dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).

A hirdetményt legkésőbb a véleményezés kezdő időpontját megelőző napon kell elhelyezni a hirdetőtáblán.

A hirdetmény a véleményezési határidőt követő naptári napon távolítható el.

### **III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

A partnerek írásban, a közzétett hirdetményben megjelölt határidőig nyilváníthatnak véleményt, illetve tehetnek javaslatot, észrevételt. Azt a partnert, aki a határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem tesz javaslatot vagy észrevételt, egyetértőnek kell tekinteni.

A határidőben beérkezett véleményt, javaslatot, észrevételt a polgármester az eljárás egyéb irataival együtt dokumentálja, illetve tartja nyilván.



#### IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

A határidőben beérkezett vélemény, javaslat elfogadásáról Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A vélemény, javaslat el nem fogadásának indoklását a határozat tartalmazza.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó határozatokat Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyéb képviselő-testületi határozatokkal azonos módon dokumentálja, illetve tartja nyilván.

#### V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát a polgármester közzététel útján biztosítja.

A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.), valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.

A hirdetmény tartalma:

- az elfogadott illetve megalkotott dokumentum megnevezése,
- az elfogadás illetve jóváhagyás időpontja,
- a dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).

A hirdetményt az elfogadó képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kell elhelyezni hirdetőtáblán.

A hirdetmény az elhelyezést követő 31. naptári nap után távolítható el.

#### VI. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Berekfürdő község közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A Partnerségi egyeztetés szabályait Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 217/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozatával elfogadta. A szabályzat 2016. szeptember hó 1. napjától visszavonásig érvényes.

Berekfürdő, 2016. augusztus 30.

  
Molnár János  
polgármester



Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal  
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző  
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

#### KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus hó 30. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**217/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat  
a partnerségi egyeztetés szabályairól.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján biztosított jogkörében eljárva, a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a „Berekfürdő Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” című dokumentumot.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János sk.  
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából  
Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!  
Berekfürdő, 2016. szeptember 6.

dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző



## IV.2. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal  
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző  
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

### KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november hó 29. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

299/2016. (XI.29.) önkormányzati határozat  
az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti tervének, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza.

1. A HÉSZ módosítás rendelettervezetének 1. § (2) bekezdésében megfogalmazottak szövegezése az alábbiak szerint módosuljon:  
„A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m belterületi szabályozási terv a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.”
2. A T-10m/3 törzsszámú szabályozási terven lévő „1. melléklet” szövegezése az alábbiak szerint módosuljon:  
„1. melléklet a .../2016.(.../....) önkormányzati rendelethez”
3. Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009.(IX.11.) számú önkormányzati határozatot módosító határozat szövegezése az alábbiak szerint módosuljon:  
„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 271/2009.(IX.11.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „1. Módosítási tervlap – szerkezeti terv” feliratú, T-2/m3 rajzszámú tervlap szerint módosítja.”
4. A T-2/m3 rajzszámú tervlapon kerüljön feltüntetésre az alábbi szöveg:  
„1. számú melléklet a .../2016. ...sz. Önkormányzati határozathoz.”
5. A rendelettervezet 6. §-ában foglaltak az alábbiak szerint módosuljanak:  
„Hatályát veszti a HÉSZ  
a) 8. § (3) bekezdésében a „de az épületmagasság a 3. táblázatban megadott maximális épületmagassági érték alatt úgy választandó meg, hogy legfeljebb 30 %-ban térjen el a két-két utcafép szomszéd épületre számított átlagos „H” értéktől szövegrész,  
b) 8. § (7) bekezdés a) pontja.”

**Határidő:** -  
**Felelős:** főépítész

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János sk.  
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző  
névében és megbízásából  
Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!  
Berekfürdő, 2016. november 30.

dr. Vincze Anita jegyző  
névében és megbízásából

  
Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző



### IV.3. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal  
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző  
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

#### KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november hó 29. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**300/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat**  
**Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításaihoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3., 4., 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és meghatározott eljárási szabályok szerint Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításaihoz kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**Határidő:-**

**Felelős: főépítész**

**Erről értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
8. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
10. KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
11. Irattár

Molnár János sk.  
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző  
névében és megbízásából  
Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!  
Berekfürdő, 2016. november 30.

dr. Vincze Anita jegyző  
névében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző

#### IV.4. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK  
KORMÁNYHIVATAL

Kunmadarasi Községi Önkormányzat Hivatala		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2016. 11. 23.	
Szám:	1790-23/2016. melléklet	
Előszám:	Utószám:	Ellátó:
MAGYAR KÖZTARSASÁG		
Helyi önkormányzatok		

Ügyiratszám: JN/KTF/D3813-07/2016.

Ügyintéző: Villányi Melinda

Telefon: +36 56 523-367

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 1790-3/2016., 1793-4/2016.

Melléklet:-

**Berekfürdő Község Polgármestere**

**Berekfürdő**

Kossuth Lajos út 135.

5201

**Tisztelt Molnár János Polgármester Úr!**

Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek módosításához kérte a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően véleményünket megküldeni. A dokumentációt a Kőszeghy Építészeti Bt. készítette el 2016. októberében.

**A módosításra az alábbi véleményt adjuk:**

**Természet- és tájvédelmi szempontból:**

- A módosítás a 490/2 hrsz.-ú- belterületi ingatlan telekhatár vonal rendezését jelenti. A módosítás célja, hogy a terület-felhasználási, illetve övezeti besorolások igazodjanak a telekhatárhoz.
- Az érintett ingatlan a hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepel a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es terület. Az ingatlanról a módosítást befolyásoló biotikai adatok nem rendelkezünk.
- A módosítást természet-és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

**Hulladékgazdálkodási szempontból:**

- A terv ellen kifogást nem emelünk.

**Levegővédelmi szempontból:**

- A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítást levegővédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági panaszok elkerülése érdekében.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4. 5002 Szolnok Pf. 25. Telefon: (56) 523 423 Fax: (56) 343 768  
e-mail: kh.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

1/3



- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltakat.

#### Zajvédelmi szempontból:

- Zajvédelmi szempontból a tárgyi – véleményezési dokumentáció szerinti – módosítás ellen kifogást nem emelünk. Ezen módosítás célja a 490/2 hrsz-ú ingatlan átsorolása (Vt-2 vegyes építési övezetből Vt-3 és Vt-4 vegyes építési övezetbe) a beépítési paraméterek megváltoztatása (későbbi többszintes szállodaépület megépítése) érdekében. Továbbá tervezik a strandfürdő egy 30 m<sup>2</sup>-es részének átsorolását is, Kgy különleges gyógyfürdő területből Vt vegyes építési övezetbe.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a különleges gyógyfürdő területből vegyes építési övezetbe történő átsorolással az átsorolt területre a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet 4. sorszáma szerinti zaj terhelési határértékek fognak vonatkozni, az 1. sz. melléklet 2. sorszáma szerinti zaj terhelési határértékek helyett.
- Továbbá felhívjuk a figyelmet arra is, hogy a tervezett szálloda épület lakószobái, valamint közös helyiségei a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § qd) és qf) pontjai alapján zajtól védendő helyiségnek minősülnek. Kérjük ezt a szálloda későbbi tervezésénél, a lakószobák, közös helyiségek tájolásánál figyelembe venni.
- Tárgyi módosításnál a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között az alábbiakat:
  - A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
  - A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet.
  - A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.
  - A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján – mely szerint a törvény rendelkezéseivel összhangban külön törvény rendelkezik többek között az épített környezet alakításának és védelmének szabályairól (Étv.) – a törvényben meghatározott környezetvédelmi alapelveknek a településrendezés teljes folyamata során is érvényesülniük kell. Az 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) 3. §-a szerint az épített környezet alakítását és védelmét többek között a környezetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani. Az épített környezet védelmébe tartozik, annak környezeti ártalmaktól (zajtól és rezgéstől) való védelme is.

#### Földtani közeg védelmi szempontból:

- Kérjük figyelembe venni a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 6/2009. (IV.14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet a földtani közeg védelmére vonatkozó előírásait.

A megkeresés mellékleteként megküldött dokumentációkat áttanulmányozva megállapítottuk, hogy környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján nem kérjük a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4. 5002 Szolnok Pf. 25. Telefon: (56) 523 423 Fax: (56) 343 768  
e-mail: kh.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2/3

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § -a, valamint 9. melléklete és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §, 4. § és 3. melléklet II. 1. a) és b) alapján adtuk ki.

Szolnok, 2016. november 17.

**Dr. Kállai Mária** kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:



  
**Szendrői Csaba**  
főosztályvezető-helyettes

**Értesül:**

1. Címzett (Hivatali kapun)
2. Irattár

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4. 5002 Szolnok Pf. 25. Telefon: (56) 523 423 Fax: (56) 343 768  
e-mail: kh.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3/3



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hiv.		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2016. 11. 21.	
Szám:	1790-22	2db
Előszám:	Utószám:	Előadó: A
Tartalmi jel:		

Ügyiratszám: 10234/2/2016  
Ügyintéző: Vincze Tamás  
Telefon: 56/423-514

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési  
terve módosításának véleményezése  
Hiv. szám: 1790-4/2016.  
Melléklet: –

**Molnár János**  
Berekfürdő Község Polgármestere

**Berekfürdő**  
Berek tér 15.  
5309

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott, hogy Berekfürdő Község jelenleg hatályos településrendezési tervét módosítani kívánja. Levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti írásos véleményemet kérte a tervezett berekfürdői 490/2 hrsz-ú földrészletet érintő módosítással kapcsolatban.

Tájékoztatom, hogy az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Földhivatali Főosztály a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 14. pontja értelmében a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv] rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A dokumentáció és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a módosítás az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületi fekvésű, művelés alól kivett területeket érint. Tekintettel arra, hogy a módosítás nem érint termőföldet ezért a módosítást termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolom.

Tájékoztatom, hogy a Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Földhivatali Főosztály

5000 Szolnok Ostor utca 1/A. 5001 Szolnok Pf. 4. Telefon: (56) 423 514 Fax: (56) 427 121  
e-mail: kh.foldhivatal@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jelen véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosításának engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot.

Szolnok, 2016. november 15.

Tisztelettel:

*Dr. Kállai Mária kormány megbízott*  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

*Dr. Oláh-Kaula Szabolcs*  
**Rácz Kálmán** *h.*  
főosztályvezető







**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS  
ELNÖKE**

Közművelődési Központ Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltség		
Érkezett:	2016.11.16.	
Szám:	1790-21/2016	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Ellenőrző:
Irányítói jelt:		

Szám: 282-4/2016.  
Ea.: Mészáros János  
megyei főépítész

Tárgy: Berekfürdő község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása  
Melléklet: megyei főépítész vélemény

**Molnár János úr  
polgármester**

**Berekfürdő Község Önkormányzata**

5309 Berekfürdő  
Berek tér 15.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) b) pontjának megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményét.

Szolnok, 2016. november 10.

Tisztelettel:

  
/Kovács Sándor/





**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
FŐÉPÍTÉSZ**

Kunmadarasi Község Önkormányzata		
Berekfürdői Község		
Erkezett:	2016. 11. 16.	
Szám:	1740 20/2016.	
Előszám:	Utószám:	Ellátott:
Hatalmát:		

Szám: 282-3/2016.

Tárgy: Berekfürdő község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása

**Molnár János úr  
polgármester**

**Berekfürdő Község Önkormányzata**

**5309 Berekfürdő  
Berek tér 15.**

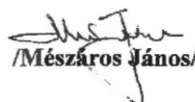
**Tisztelt Polgármester Úr!**

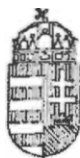
Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításáról a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek - a Kőszeghy Építész Bt. által készített tervdokumentációja szerinti - tervezett módosítása nem ellentétes a megyei területrendezési tervről szóló 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004. (XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival.

Szolnok, 2016. november 10.

Tisztelettel:

  
/Mészáros János/



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kunmadarasi Községi Önkormányzat Hiv.		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2016. 11. 15.	
Szám:	1790-19/2016	Archi.Érték:
Előszám:	1105szám:	Előadó: 14
Iráttári jel:		

Ügyiratszám: HB/11-ERD/16252-2/2016.

Címzett: Berekfürdő Községi Önkormányzat

Ügyintézőnk: Hajdú Enikő ☎ 52/521-020

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításához véleményezés

5309 Berekfürdő

Melléklet: -

Berek tér 15.

Hivatkozási szám: 1790-4/2016

Ügyintézőjük: Farkas Renáta

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, kérelemre indult eljárásban kiadom az alábbi:

**VÉLEMÉNY-t.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításához adja meg szakmai véleményét.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök tervezett módosításához feltétel nélkül hozzájárulok.

Hatósági nyilvántartásunk alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett területen (Berekfürdő 490/2 hrsz-ú földrészlet) az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület nem található.

Környezeti hatásvizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A további eljárásban nem kívánok részt venni.

A véleményezésem a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § szakasza (3) bekezdés e) pontja által biztosított hatáskörömben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § szakaszai alapján, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint adtam meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a HBMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály vezetője jogosult.

Debrecen, 2016. november 09.

Rácz Róbert kormány megbízott  
névében és megbízásából:

  
Gábor Edit Melinda  
főosztályvezető

Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 521-020 Fax: (36 52) 521-019 E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Erkezett: 2016. 11. 11.		
Szám: 1790-18/2016	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Ellátás: Ya
Irányítói jel:		

Ügyiratszám: JN/NEPEU/01089-7/2016.  
Ügyintéző: Bendóné D. Erika  
Telefon: (56) 512-446

Tárgy: Berekfürdő településrendezési  
terv módosítása  
Hiv. szám: 1790-3/2016., 1790-4/2016.  
Melléklet: -

**Molnár János**  
polgármester  
**Berekfürdő Községi Önkormányzat**

**Berekfürdő**  
Berek tér 15.  
5309

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésére hivatkozva, a 1790-3/2016. és 1790-4/2016. számú megkereséseknek eleget téve rögzítem, hogy Berekfürdő község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos dokumentációban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy hatáskörünkbe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

**Szolnok, 2016. november 11.**

**Tisztelettel:**

*Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
névében és megbízásából kiadmányozó:*



**Dr. Beke Gabriella**  
megyei tiszti főorvos  
főosztályvezető

Népegészségügyi Főosztály

5000 Szolnok Ady Endre utca 35-37. 5001 Szolnok Pf. 22. Telefon: (56) 422 102 Fax: (56) 341 699  
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatala		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2016. 11. 16.	
Szám:	1790-4/2016	Melléklet:
Felőrszám:	Felőrszám:	Felőrszám:
Tartalomjegyzék:		

Ügyiratszám: JN/22/00449-2/2016.  
Ügyintéző: Szilágyi Anita/ Pallagi Linda  
Telefon: 56/523-930

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési  
eszközei módosításának véleményezése  
egyszerűsített eljárás  
Hiv. szám: 1790-4/2016.  
Melléklet: -

Molnár János  
polgármester  
Berekfürdő Község Önkormányzata

**Berekfürdő**  
Berek tér 15.  
5309

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet – a Rendelet 38. és 41. §-ának megfelelő egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:**

Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2016. (VIII. 30.) számú határozatával döntött a jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A tervmódosítás tárgya:

- a jelenleg településközponti vegyes területbe Vt-2 építési övezetbe sorolt 490/2 hrsz.-ú ingatlan átsorolása településközponti vegyes terület Vt-3 építési övezetbe és az azt érintő szabályozások módosítása,
- a jelenleg településközponti vegyes területbe Vt-2 építési övezetbe sorolt 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása településközponti vegyes terület Vt-4 építési övezetbe és az azt érintő szabályozások módosítása.

A megkereső levelében megfogalmazottak szerint a tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat ez által erre a jogi állapotról alapoztam.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111 Telefon: (56) 523 916  
e-mail: [kh.ehuav@jasz.gov.hu](mailto:kh.ehuav@jasz.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



## **I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT)
  - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervről (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT 2013. évi CCXXIX. törvénnyel megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT 31/B. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

- b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás – dokumentált – lefolytatását követően – amennyiben annak eredményeként szükségessé válik – a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

- c) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza. Hivatkozás: OTÉK 3. §.
- d) A Rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerinti megyei főépítési véleményre alapozok.

## **II. A tervezett módosításokkal kapcsolatos véleményem**

A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát (így a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyában született dokumentumok egy-egy példányát is) kérem megküldeni a Kormányhivatal részére.

## **III. Partnerségi terv, egyeztetés**

A Rendelet 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselő-testületi döntést – a végső szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni a Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Rendelet 40. § (1) bekezdés.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatban – az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi észrevételt teszem:

A HÉSZ módosítás rendelettervezetének 1. § (2) bekezdésében megfogalmazottak – „A HÉSZ 1. mellékletben szereplő T-10/1m belterületi szabályozási terv az 1. mellékletben szereplő rajzi melléklet szerint módosul.” szövegezését az alábbiakra javaslom módosítani:

„A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m belterületi szabályozási terv a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.”

Javaslom, a T-10m/3 Törzsszámú Szabályozási terven lévő „1. melléklet” szövegezését az alábbira cserélni:

„1. melléklet a .../2016. (... ..) önkormányzati rendelethez”

A Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009. (IX. 11.) számú képviselő-testületi határozatot módosító határozat szövegezését az alábbiak szerint javaslom módosítani:

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 271/2009. (IX. 11.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „1. Módosítási tervlap – szerkezeti terv” felíratú, T-2/m3 rajzszerű tervlap szerint módosítja.”

A T-2/m3 rajzszerű tervlapra kerüljön feltüntetésre: „1. számú Melléklet a .../2016. ... sz. Önkormányzati határozathoz.

A HÉSZ módosítás rendelettervezete 6. §-ának tagolása ellentmond a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) számú IRM rendelet 46. § (1) bekezdésében, valamint 122. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak:

„46. § (1) A szakaszt és a bekezdést pontokra kell tagolni, ha a szakaszba vagy bekezdésbe foglalt mondat felsorolást tartalmaz, a felsorolás bármely két eleme között azonos logikai kapcsolat áll fenn, és ez a jogszabály áttekinthetőségét elősegíti.”

„122. § (1) A hatályon kívül helyező rendelkezéseket - az országgyűlési képviselők eltérő többségének támogató szavazatát igénylő, valamint a különböző időpontban hatályba lépő hatályon kívül helyező törvényi rendelkezések kivételével - egyetlen szakaszba kell foglalni.

(2) E rendeletnek a bekezdések egymással való összefüggését előíró rendelkezései a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazó szakaszra nem alkalmazandók.”

Mindezek alapján javaslom a rendelettervezet 6. §-ában foglaltakat az alábbiakra cserélni:

„Hatályát veszti a HÉSZ

a) 8. § (3) bekezdésében a „ ,de az épületmagasság a 3. táblázatban megadott maximális épületmagassági érték alatt úgy választandó meg, hogy legfeljebb 30%-ban térjen el a lét-két utcaképi szomszéd épületre számított átlagos „H” -értéktől szövegrész,

b) 8. § (7) bekezdés a) pontja.”

#### **IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervekről tájékoztatás**

Településrendezési eszközeik módosításának eljárása során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket kell bevonni az eljárásba. Hivatkozás: Rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint 9. sz. melléklet.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be – a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A

szakasz (2) bekezdése értelmében a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel. A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Záró szakmai vélemény a Rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- megyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű – jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés –, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények, valamint az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- a véleményezési szakaszban
  - beérkezett véleményeknek,
  - a vélemények kiértékelésének, továbbá
  - a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is – elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Szolnok, 2016. november „11.”

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:







KARCAG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Berekfürdő Község Önkormányzata		
Érkezett:	2016. 11. 16.	
Szám:	1790-16	2016
Fülszám:	Fülszám:	Fülszám:
Jelölés:		
Jelölés:		

5300 Karcag, Kossuth tér 1. telefon +3659500610, fax: +3659311998  
e-mail: [phkarcag@ph.karcag.hu](mailto:phkarcag@ph.karcag.hu)

Ikt. szám: 9156-3/2016  
Ügyintéző: Szabó György János

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**Molnár János polgármester**

BEREKFÜRDŐ  
Berek tér 15.  
5309

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozással a 1790-4/2016 ikt. számú megkeresésére, ezúton tájékoztatom, hogy a **Berekfürdő község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatosan** megküldött anyagot áttanulmányoztuk. A módosítás mivel nem érinti Karcag várost, így a módosítással kapcsolatosan **nincsenek észrevételeink.**

Karcag, 2016. november 9.

Rózsa Sándor  
jegyző megbízásából:

(: Dr. Czap Enikő :)  
aljegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Berekfürdői Rendelőség		
Erkezett:	2016. 11. 15.	
Szám:	1790-15/2016	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: R.
Jel:		

Szám: 16000/11832-1/2016.ált

tárgy: nyilatkozat megküldése

ügyintéző: Magyar Tímea ka.

Zsiga Attila r. őrnagy ov.

telefon: 56/501-600/15-04, 14-45

e-mail: magyartimea@jasz.police.hu

zsiga.attila@jasz.police.hu

hiv.szám: 1790-4/2016

Molnár János polgármester úrnak,  
Berekfürdő Községi Önkormányzat

**Berekfürdő**  
Berek tér 15.  
5309

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 30.§(1) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. sz. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánunk.

Szolnok, 2016. november 09.

Tisztelettel:



10 db  
Tóth András r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Melléklet: -  
Nytsz: 3742/13

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39.; 5002 Szolnok, Pf.97.  
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52; fax: (06 56) 501-665, BM: (32) 14-84  
E-mail: gi.jaszmrk@jasz.police.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1660/110/7885-1/2016/hho  
Hiv. szám: 1790-4/2016

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**

Küldő: Berekfürdő Községi Önkormányzat		
Berekfürdői Községi Önkormányzat		
Érkezett: 2016. 11. 17.		
Szám: 1790-4/2016	Melléklet:	
Előadó: P.	Utószó:	Előadó: P.
Iráttári jel:		
5309 Berekfürdő		

Berek tér 15.

Tárgy: Berekfürdő településrendezési eszközök módosítása - egyszerűsített eljárás - véleményezés

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

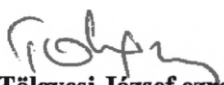
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. november 3.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Erkezett:	2016.11.17	
Szám:	1790-15/2016	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:
Iratári jel:		

**Ügyiratszám:** CD/32338-2/2016.

**Tárgy:** Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

**Elektronikus levélcím:** info@nmhh.hu

**Ügyiratszámuk:** 1790-4/2016.

**Ügyintézőjük:** Farkas Renáta

## Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere

### **BEREKFÜRDŐ**

Berek tér 15.

5 3 0 9

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

./.



Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igényrel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

./.



A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2016. november 8.



  
Silyuch Andrák  
hatósági irodavezető h.



NKH30574709

Berekfürdői Kirendeltség	
Érkezett:	2016. 11. 16.
Szám:	1790-4/2016
Tárgyszám:	11.000
Tárgy:	Előadó: 9.
Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**

**Molnár János**  
polgármester

**Berekfürdő**  
Berek tér 15.  
5309

**Tárgy:** Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás

**Ikt. szám:** UVH/UH/1324/3/2016.

**Hiv. szám:** 1790-4/2016.

**Ügyintéző:** Balassa András

**Telefon:** +36 1 474 1712

**E-mail:** balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti áttjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom, hogy Berekfürdő község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2016. november 8.

**Bíró József**

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából



**Szalai György**  
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály  
5000 Szolnok, Indóház u. 8.

Út- és Hídügyi Főosztály  
Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály  
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917  
www.nkh.hu



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata**  
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.  
Tel. / Fax: 59/527 - 334  
E-mail: [jegyzo@kunmadaras.hu](mailto:jegyzo@kunmadaras.hu)



**Ügyiratszám: 3324-2/2016**

**Ügyintéző:** Kerepesi Csaba

Tel.: 59/527-371

E-mail: [kerepesics@kunmadaras.hu](mailto:kerepesics@kunmadaras.hu) **Hiv. szám: 1790-4/2016**

**Tárgy:** Tájékoztatás településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**

**BEREKFÜRDŐ**

Berek tér 15.

5309

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége		
Erkezett:	2016.11.10	
Szám:	1790-11/2016	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Pus
Iratári jel:		

**Tisztelt Cím!**

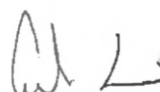
A fenti hivatkozási számon megküldött véleménykéres tárgyú levelükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

- Berekfürdő község Településszerkezeti tervének és Helyi építési szabályzatának módosítása nem ellentétes Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról alkotott 21/2015. (XII.01.) számú rendeletével, az ellen kifogást nem emelünk.

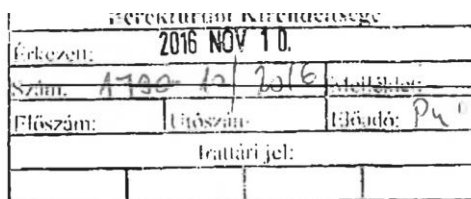
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

**Kunmadaras, 2016. november 7.**

Tisztelettel:

  
**Guba László**  
polgármester





4024 Debrecen, Sümén u. 2. Telefon: (57) 529-970 Fax: (57) 529-970  
 Levelézési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
 Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654 00000000

**Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!**

**Berekfürdő**  
Berek tér 15.  
5309

**Tárgy:** Berekfürdő Község szabályozási tervének és HÉSZ módosítása; tájékoztatás

Dr. Kovács Zita  
igazgató

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal			
Berekfürdői Kirendeltség			
Erkezett:	406-11.01.		
Szám:	1730-01/2016	Melléklet:	
Közlöny:	Utószám:	Előadó:	Puc
HATÓSÁG	Intézkedés:		



Molnár János  
Polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő  
Berek tér 15.  
3309

Fax: 59/519-002

Tárgy: Vélemény Berekfürdő község TSZT,  
HÉSZ és SZT módosításával  
kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3149/1/2016  
Hivatkozási szám: 1790-4/2016

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. október 28. napján, Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. november 8.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

  
Androgkúzi Gergő  
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELET: FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY  
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224  
• e-mail: [csa@nkh.gov.hu](mailto:csa@nkh.gov.hu)  
[www.nkh.gov.hu](http://www.nkh.gov.hu)



Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2016. 11. 09.	
Szám:	1790-8/2016	Melléklet:
Főszám:	Utószám:	Füldő: 8/4
Irántási jel:		



## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/EPO/02017-7/2016. Tárgy: Áttétel intézkedésre jogosult szervhez  
 Ügyintéző: Kelemen Angéla Hiv. szám: 1790-3/2016.  
 Tel.: 56/795-675 Melléklet: Ügyirat, cd

### VÉGZÉS

A Berekfürdő Községi Önkormányzattól a **Berekfürdő község hatályos Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása** tárgyában érkezett megkeresést intézkedésre áteszem a tárgyi ügyben hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztályához.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott bírósági felülvizsgálati kezdeményezés keretében támadható meg.

### INDOKOLÁS

A Berekfürdő Községi Önkormányzata a **Berekfürdő község hatályos Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása** tárgyában megkereséssel élt hatóságom felé.

Megállapítottam, hogy a **tárgyi terv környezeti vizsgálatának szükségességéről, a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról** hatóságomnak nem áll módjában nyilatkozni, mivel 2015. április 1-jétől az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II. 2. i) pontja alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően kijelölt környezet védelméért felelős államigazgatási szerv a Budapest Főváros Kormányhivatala.

Erre tekintettel a tárgyi iratot a **közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól** szóló 2004. évi CXL. törvény 22. § (2) bekezdésére tekintettel - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - áteszem az ügyben intézkedésre jogosult **Budapest Főváros Kormányhivatala (Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztályához).**

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

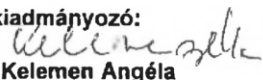
Hatóságom, hatáskörét a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Kormányrendelet) 3. § a) pontja, illetékességét a Kormányrendelet 1. melléklet 10. pontja határozza meg.

**Szolnok, 2016. november 7.**



**Dr. Bozó Andrea** hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

  
**Kelemen Angéla**  
régészeti szakügyintéző

**Értesül:**

1. Berekfürdői Községi Önkormányzat 5309 Berekfürdő berek tér 15. (tértv.) (tájékoztatásul)
2. Budapest Főváros Kormányhivatala (Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1012 Budapest Logodi u. 38-40. (tértv.)
3. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatala		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2016. 11. 09.	
Szám:	1790-4/2016.	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Ellátó:
Tartalmi jel:		

Ügyiratszám: JN-07D/EPO/02017-8/2016. Tárgy: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti vélemény

Ügyintéző: Kelemen Angéla Hiv. szám: 1790-4/2016.

Tel.: 56/795-675 Melléklet: -

**Molnár János**  
polgármester

**Berekfürdői Községi Önkormányzat**

**Berekfürdő**

Berek tér 15.  
5309

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Berekfürdő Község Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részterületet érintő (490/2 hrsz.) módosításának véleményezése** tárgyában megküldött megkeresésre válaszolva az alábbi előzetes véleményt adom:

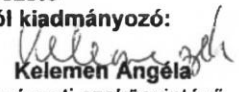
A változással érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található. A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetét nem szükséges kiegészíteni.

Tájékoztatom továbbá, hogy hatóságom az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

–Szolnok, 2016. november 7.

**Tisztelettel:**

**Dr. Bozó Andrea** hivatalvezető  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

  
**Kelemen Angéla**  
régészeti szakügyintéző

**Értesül:**  
1. címzett (térv.)  
2. Irattár



Építési és Örökségvédelmi Osztály

5300 Szolnok, Kossuth tér 1, 5301 Szolnok, Pf. 108, Telefon: (56) 795-675 Fax: (56) 795-674  
e-mail: szolnok@szolnok-jaraskov.hu, Honlap: kormanyhivatal.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kisberekföldi Községi Önkormányzat		
Berekföldi Kirendeltsége		
Erkezett:	2016. 07.	
Szám:	1790-6/2016.	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Ellendő:
Intézkedési jelszó:		

Ügyiratszám: JN/MEF/BO/2786-2/2016  
Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes  
Telefon: 06-56-512-312  
Email: krusoczkiné.kardos.agnes@jasz.gov.hu

Tárgy: Helyi építési szabályzat és  
szabályozási terv módosítása-  
véleményezés  
Hiv. szám: 1790-4/2016  
Ügyintézőjük: Farkas Renáta  
Melléklet: -

Molnár János  
polgármester

**Berekföld**  
Berek tér 15.  
5309

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2016. október 28-án érkezett, Berekföld község fenti tárggyal kapcsolatos megkeresésükre közli, hogy

a módosítások:

-a 490/2 hrsz.-ú terület településközponti vegyes területen (Vt-2 építési övezet) további 2 új építési övezet (Vt-3 és Vt-4) jöjjön létre

-az 1/3 hrsz.-ú terület egy része különleges gyógyfürdőből (Kgy) településközponti vegyes terület (Vt) legyen

szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyet, bányatelket nem érintenek.

A Bányafelügyelet a módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

5000 Szolnok Indóház utca 8. 5002 Szolnok Pf. 101. Telefon: (56) 422 603  
e-mail: kh.mefv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**Tájékoztató:**

- A településrendezési tervekneli figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján: <http://www.mbfh.hu>
- A szükséges, felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Tiszafüred L-34-18 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Földtani és Geofizikai Intézetben, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1: 200 000-es változata, magyarázókkal, ingyenesen letölthető az MFGI honlapjáról).
- A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23. ) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetésekről az elosztói engedélyes Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), a földgáz szállító vezetésekről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetésekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. ( 1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) szolgáltat adatot.
- Továbbá a HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni. Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet állásfoglalását az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § alapján adta meg. A Bányafelügyelet jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § és 1. számú melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2016. november 03.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
névében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Pálcz András  
bányakapitány, bányászati osztályvezető

**Értesül:**

1. Molnár János polgármester 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.- tértivevénnyel.
2. Irattár.





Berekfürdői Kirendelet		
Erkezett:	2016. NOV. 07.	
Szám:	1790-5/2016	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Ellátó:
Iráttári jel:		

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JNT/002/00645-1/2016.  
Ügyintéző: Vatai Csaba  
Telefon: 56/514-410

Tárgy: Berekfürdő Község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása, tervi vélemény  
Hiv. szám: 1790-4/2016.  
Melléklet: -

Molnár János  
polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő  
Berek tér 15.  
5309

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz megküldött „Berekfürdő Község településrendezési terv módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljáráshoz” tárgyú, Kőszeghy Építészet Bt. (4029 Debrecen, Lőrántffy u. 25.) által 2016. október hónapban készített véleményezési dokumentációt CD adathordozón köszönettel megkaptuk.

A dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltakkal kapcsolatosan **közlekedési szempontból nincs észrevételünk.**

Jelen tervmódosítás során építési övezeti besorolás változás következik be, mely egyaránt érinti a településszerkezeti tervet, a Szabályozási tervet és a H.É.SZ.-t.

**A településrendezési terv módosítása a településszerkezetet meghatározó közlekedési infrastruktúra hálózatát nem változtatja meg.**

A magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való egyezés szempontjából megállapítható, hogy **a tervmódosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem érint.**

A benyújtott módosítási igények megvalósulásával egyetértünk, a jóváhagyott tervdokumentációt **kérjük CD adathordozón megküldeni** Hatóságunk részére.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2016. november 3.

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
névben és megbízásából kiadományozó:

Pujcsi Péter  
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

5000 Szolnok Indóház utca 8. 5002 Szolnok Pf. 101. telefon: (56) 422 603  
e-mail: kh.mefv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu