PÜSPÖKLADÁNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M 1:3 000

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

meglévő	módosuló	
Lk-1		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes vagy 1 emeletes,intenzív)
Lk-2		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes vagy 1 emeletes)
Lk-k		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (kialakult, lakótelepi)
Lkp-3		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes, intenzív)
Lkp-4		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes)
Lkp-4x		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (pihenő, rekreációs területre néző)
Lke-ü		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (laikó- üdülő vegyes hasznosítású)
Lf-5		FALUSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes, általános)
Lf-5x		FALUSIAS LAKÓTERÜLET (pihenő, rekreációs területre néző)
Vt-1		VEGYES TERÜLET (zárt- hézagosan zárt, földszintes, vagy fsz+1 emeletes beépítéssel)
Vt-1x		VEGYES TERÜLET (zárt- hézagosan zárt, fsz+1 emeletes beépítéssel)
Vt-1xx		VEGYES TERÜLET (zárt- hézagosan zárt, fsz+1 vagy fsz+2 emeletes beépítéssel)
Vt-2		VEGYES TERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes, vagy fsz+1 emeletes beépítéssel)
Vt-2x		VEGYES TERÜLET (piaci tér tömbsajátos előírásokkal)
Vt-2xx		VEGYES TERÜLET (oldalhatáron álló, fsz+1 vagy fsz+2 emeletes beépítéssel)
Gksz-1		GAZDASÁGI TERTÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ (általános)
Gksz-2		GAZDASÁGI TERTÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ (általános)
Gip-1		GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
Gip-1x		GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI (INTENZÍV)
Kst		KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND CÉLÚ
Ksp		KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT CÉLÚ
Krek		KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓ CÉLÚ
Kid		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI CÉLÚ
Kid-1		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORDALMI HASZNOSÍTÁSÚ NATURA 2000 ALATT ÁLLÓ TERÜLET
Kid-2		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI HASZNOSÍTÁSÚ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
Kk-id		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI HASZNOSÍTÁSÚ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
Köz		KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ
Kmü		KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI
Karb		KÜLÖNLEGES TERÜLET - ARBORÉTUM
Ktem		KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
Ksz		KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉK KEZELŐ
Köu-1		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - SZERKEZETI UTAK (ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ UTAK)
Köu-2		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐUTAK
Köu-3		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ UTAK
Köu-3x		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ UTAK ÉS PARKOLÓK
Köu-4		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGOS ZÓNA
Kök		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS
Z-1		ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Erj		ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
Ev		ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
V-1		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - CSATORNÁK, FŐCSATORNÁK
V-2		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - CSŐNAKÁZÓ ÉS HORGÁSZTAVAK

ALAPTÉRKÉPI JELEK

meglévő	módosuló	
		TELEKHATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
*		MEGSZÜNTETŐ JEL

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

meglévő	tervezett	
		HELYI TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		VÁROSKÉPI VÉDELEMRE ÉRDEMES TERÜLET HATÁRA
		RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (Forster Központ 2016)
		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰEMLÉK TELKE (Forster Központ 2016)
		MŰEMLÉKI TERÜLET HATÁRA
		VÉDETT ÉPÜLET
		KIEMELT HELYI VÉDELEM
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁRA
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		ELŐKERT HATÁRA
		ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
		KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY
		TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
		ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %	min ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG	min TELEK TERÜLET
Lk-k	Kialakult			
Lk-1	O	30	6-7,5	300
Lk-2	O	40	4,5-6,5	400
Lke-3	O	30	4,5	500
Lke-4	O	30	4,5	550
Lke-4x	O	30	4,5	550
Lke-ü	O	30	4,5	550
Lf-5	O	30	4,5	800
Lf-5x	O	30	4,5	800
Vt-1	K	60	4,5-7,5	300
Kst	SZ	30	7,5	10 000
Ksp	SZ	35	7,5	6000
Krek	SZ	30	6,0	10 000
Kmü	SZ	40	7,5	1500
Vt-1x	Z-H2	60	6-7,5	300
Vt-1xx	Z-H2	60	7,5-10,5	300
Vt-2	O	40	4,5-7,5	400
Vt-2x	O	60	6-7,5	400
Vt-2xx	O	60	7,5-10,5	400
Gksz-1	SZ	40	9,0	2000
Gksz-2	SZ	40	9,0	1800
Gip-1	SZ	40	12,5	2000
Gip-1x	SZ	50	12,5	2000
Kid	SZ	20	7,5	1800
Kid-1	SZ	10	4,5	1800
Kid-2	SZ	40	12,5	1800
Karb	SZ	5	7,5	-
Ktem	SZ	7	6,0	-

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50

megrendelő:	PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.	dátum: 2016. 12.	Tm-2SZ m.szám: 20/2016
terv:	PÜSPÖKLADÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	M 1 : 3 000	
rajz:	2. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT 09 0855	tervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT1 09 0280	tervező munkatárs: Füzesi Attila