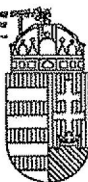


du. 2016.08.01.  
1822/2016.  
o.k.

ÉRKEZET



2016 AUG 02

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00095-3/2016.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 1822-5/2016

Ügyintézőjük: Oláh Károly

Kérem, válaszelevelében hivatkozzon  
ügyiratszámunkra!

DOMBI IMRÉNÉ  
polgármester részére  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

PÜSPÖKLADÁNY

Bocskai u. 2.  
4150

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2016 AUG 02.
1822-31/2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Oláh Károly

**Tárgy:** Püspökladány város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

1. Püspökladány, belterületi 2645/15. hrsz-81 986 m<sup>2</sup> területű tele beépítésre szánt Különleges rekreációs, pihenés célú (krek) építési övezetű területből 45 000 m<sup>2</sup> – nyi területrész övezeti átsorolása Ipari gazdasági terület (Intenzív) (Gip-1x) építési övezetbe.
2. Püspökladány, belterületi 1996 hrsz-ú ingatlan és környezete Ipari gazdasági építési övezetből (Gip-1), valamint Falusias lakóövezetből (Lf-5) Ipari gazdasági (Intenzív) (Gip-1x) építési övezetbe való átsorolása
3. Püspökladány, Ipari gazdasági (Intenzív) (Gip-1x) építési övezet előkertméretek egyéni szabályozása.
4. Biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület (Eg) kijelölése a Püspökladány, külterületi 0280/40 hrsz-ú ingatlanon mely jelenleg Különleges rekreációs, pihenés célú (krek) építési övezetben van.
5. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve.

vonatkozó módosítás.

**Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

2016. július 5-én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kérem, azonban a tárgyi településrendezési eszközök tervezése során annak szakági alátámasztó munkarészeiben készítsék el a tervezett ipari területfelhasználásra irányuló módosításnak a meglévő (tágabb és szűkebb környezetében található) épített környezetre gyakorolt vizsgálatát.

A munkarészekben vizsgálni kell az ipari-gazdasági funkció és lakóterület egymásra hatását, annak érdekében, hogy – pl. gazdasági tevékenységből eredő hatásokkal szemben - a lakóterület védelme szabályozási eszközökkel (is) biztosítható legyen.

Ennek feldolgozása hiányában azonban kérem a környezeti vizsgálat készítését, az ipari területek kijelölése kapcsán.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. július 21.



  
Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár.

<sup>1</sup> Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup> Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!