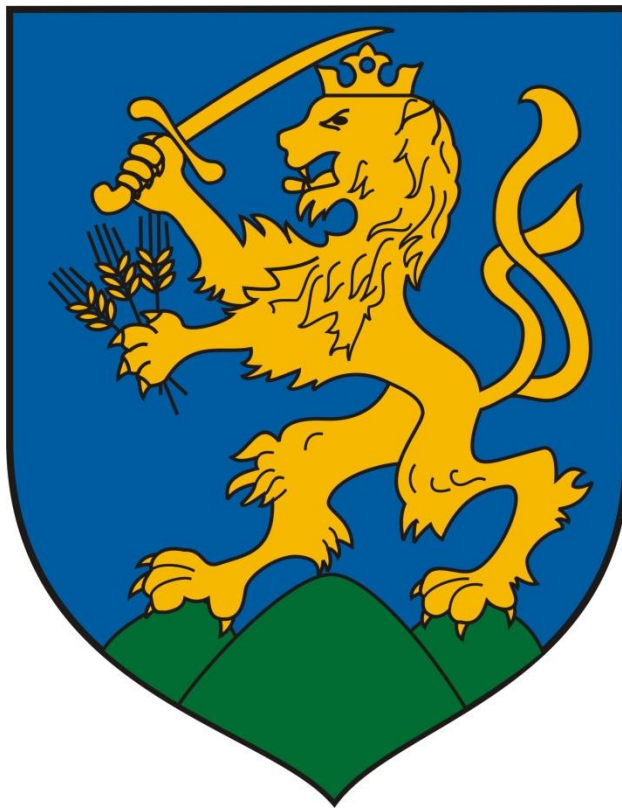


HEVES

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN, 2016. DECEMBER HÓ

HEVES VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

Kőszeghy Építész Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22832096-3-09

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

Kőszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT1 09-0260

Kőszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

Füzesi Attila

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A város településrendezési tervét a Kőszeghy Építészet Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel.)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	32/2006. (II.15.)	ÖKT	határozat	(többször módosított)
---------------------------	-------------------	-----	-----------	-----------------------

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	7/2006. (II.24.)	ÖKT	rendelet	(többször módosított)
--	------------------	-----	----------	-----------------------

A település önkormányzatának képviselő testülete elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37.§-a szerinti előzetes tájékoztatási fázissal megindításra került a település rendezési tervének módosítása 7 módosítási pontban összefoglalva. Időközben a Kormány elfogadta a büntetés-végrehajtási intézetek férőhely-bővítési programjához kapcsolódó, az új börtönépítési beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 268/2016. (VIII.31.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Kormányrendelet), mely alapján a korábban kiküldött tájékoztató dokumentációban 3. módosítási pontként szereplő terület rendezési tervi módosításának véleményeztetése külön eljárásban, a Rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazásával történik. A Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdés (c) pontja szerint: „A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja... c) a Heves közigazgatási területén elhelyezkedő, 3903 helyrajzi számú ingatlanon,... valamint az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok területén megvalósuló, a büntetés-végrehajtási intézetek férőhely-bővítési programjához kapcsolódó, az új büntetés-végrehajtási intézetek építésével összefüggő, az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.”

A tárgyalásos eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Rendelet 32.§ (6) bekezdése teljesül – tehát kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A város településrendezési eszközeinek módosítása a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható

környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. Mivel az eljárások során jelen terület is részét képezte az előzetes tájékoztató fázisban megküldött dokumentációnak, így újbóli eljárások (környezeti vizsgálat eseti eldöntése és „adatszolgáltatási” eljárás) lefolytatására ebben a témában nincs szükség. A környezeti vizsgálat lefolytatását több környezet védelméért felelős államigazgatási szerv is kérte a korábbi 7 pontban összefoglalt módosításra. Külön nem került meghatározásra a véleményezők szempontjából, hogy a büntetés-végrehajtási intézet miatt kérték volna a környezeti vizsgálat elkészítését. Az önkormányzat kezdeményezte az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti egyeztető tárgyalást, melyre 2016. 09. 19-én hétfőn került sor, melyről jegyzőkönyv készült, és a dokumentációhoz csatolásra került. A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmekre érkezett válaszok, adatszolgáltatások a terveken feltüntetésre kerültek.

A beérkezett véleményeket megismerve és az egyeztető tárgyalás eredményét megismerve a képviselő-testület a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek. A döntés a 198/2016. (XI.17.) sz. ÖKT határozatban került rögzítésre.

A véleményezési dokumentáció összeállítása után az önkormányzat megküldte a módosítási tervanyagot az állami főépítész részére, aki 2016.11.17-ére hívta össze a településrendezési tervvel kapcsolatos Rendelet 42.§-ában meghatározott egyeztető tárgyalást. Az egyeztetés során készült jegyzőkönyv, és az állami főépítész iroda részére megküldött államigazgatási szervek írásos véleményének figyelembevétele mellett az állami főépítész kiadta záró szakmai véleményét, melyet a HE/EPO/285-10/2016 hivatkozási számon adott ki. A véleményben a módosítás jóváhagyását nem kifogásolja.

A képviselő-testület a záró véleményben és a beérkezett véleményeket megismerve a települési megbízott főépítész által készített előterjesztést megtárgyalta és a településszerkezeti terv és a szerkezeti terv leírás módosítását a 230/2016. (XII.01.) sz. ÖKT határozatával, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a 24/2016. (XII.01.) sz. Ör. rendeletével hagyta jóvá.

A döntések jelen dokumentáció részét képezik. A véleményezés alatt beérkezett államigazgatási szervek által küldött vélemények a papír alapú dokumentációban nem kerülnek feltüntetésre. A vélemények elektronikus úton elérhetővé vált dokumentáció részeként jól elkülönítve, áttekinthető formában kerültek rögzítésre.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Heves Város településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
vezető településtervező
TT 09-0655

1.3. MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. Heves város belterület 3903 hrsz-ú ingatlan szabályozása büntetésvégrehajtási intézet és a hozzá kapcsolódó létesítmények elhelyezhetőségének szempontjából. Üdülőházas üdülőterület (Üü-1) építési övezetből Különleges intézményi terület (Ki-1) építési övezetbe való átsorolása.
2. Az 1. pontban leírtak szerinti építési övezetváltozások miatt biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése. (Heves külterület 0167/17 hrsz-ú ingatlan egy részének átsorolása ültetvényes mezőgazdasági (Má-ü) övezetből védelmi erdőterület (Ev) övezetbe)

2. MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. módosítási pont

Magyarországot az Emberi Jogok Európai Bizottsága 2015-ben a büntetés-végrehajtási rendszerben fennálló strukturális problémák felszámolására szólította fel. Az Emberi Jogok Európai Bizottságához beérkezett kérelmekből megállapíthatóvá vált, hogy a legfőbb probléma a túlszűfolttság. A Kormány 6 hónapot kapott a problémát kezelő cselekvési terv elkészítésére. A kormány nem a büntető igazságszolgáltatás revíziójában, hanem a férőhelyek bővítésében látta a megoldást. Új büntetés-végrehajtási intézmények építése és régebben bezárt intézetek újraaktiválásával megfelelő férőhelyszám érhető el. Ezen cselekvési terv részeként Heves városban is új büntetés-végrehajtási intézet építésére kerül sor. A létesítmény elhelyezése a Heves belterület 3903 helyrajzi számú ingatlanon valósulhat meg, mely természetben az Arany János utca mentén, a Vicán-tó telkétől nyugatra elhelyezkedő telek. A korábbi szabályozás szerint üdülőházas üdülőterület, mely a hatályos tervek elkészülte óta nem került a területhasználatnak megfelelő használatba. A módosítási területet érinti a területtől cca. 200 méterre délre fekvő szennyvíztisztító telep védőtávolsága. A védőtávolság a teleptől 300 méteres távolságban került kijelölésre a hatályos terv készítésekor. A településen jellemzően uralkodó szélirány ÉNY-i illetve É-i így nem várható jelentős környezeti, humán egészséget károsító szaghatás a módosítás és a létesítmény elhelyezését követően sem.

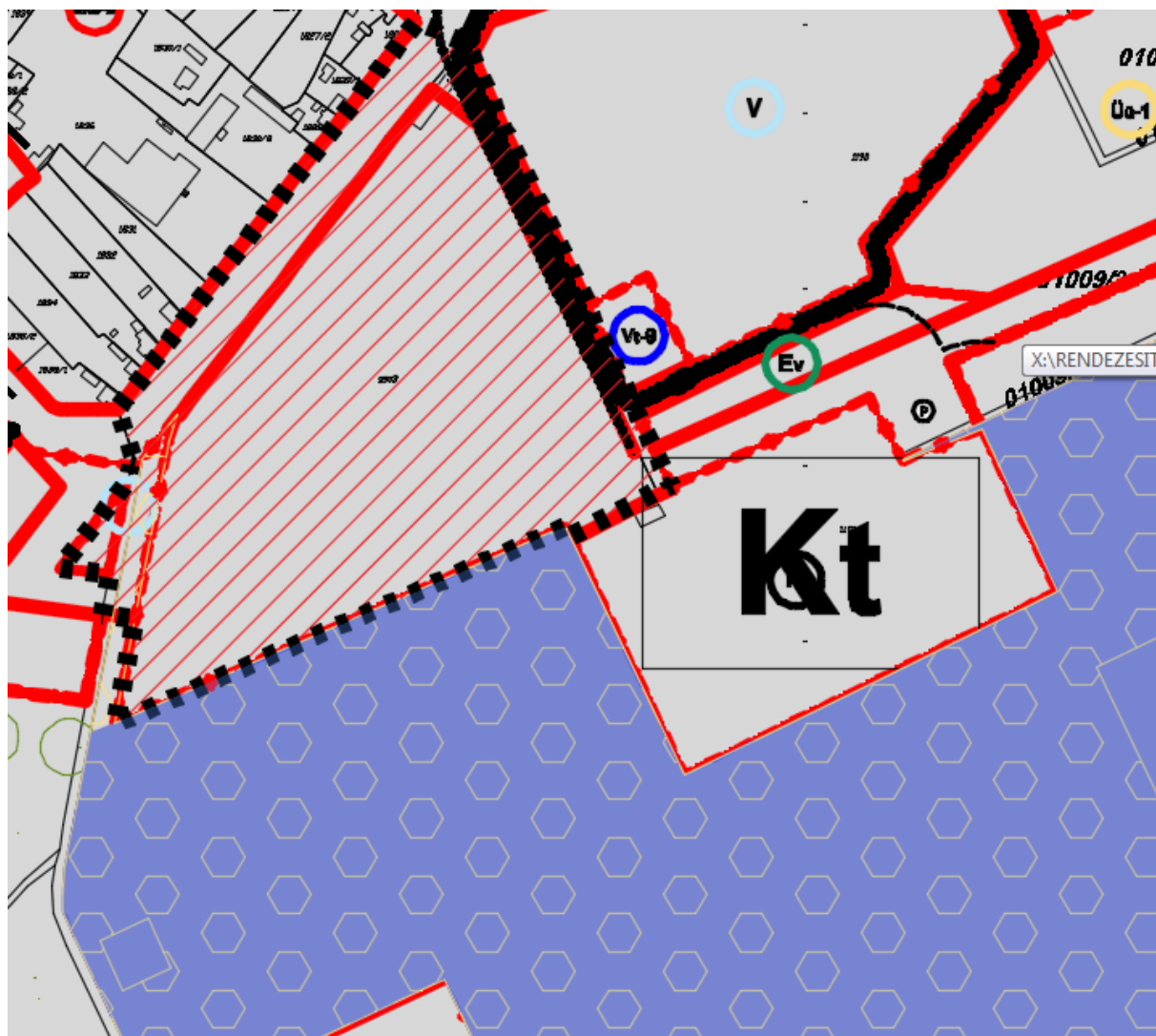
A módosítási területen a hatályos terv többféle övezetet is meghatároz, mely a telek beépítettségét a telekredezésig korlátozza. A telek egységesen különleges intézményi építési övezetbe kerül, mely a tervezett gyűjtőút (Köu), védelmi erdő övezet (Ev), általános mezőgazdasági övezet (Má) és az üdülőházas üdülőterület építési övezet (Üü) együttes övezeti átsorolását jelenti.

A telek védett környezeti, vagy épített értékkel **nem érintett**, viszont a telektől délre a külterületen NATURA 2000 különleges jelentőségű madárvédelmi terület, és az országos ökológiai hálózat, ökológiai pufferterülete helyezkedik el.



1. ábra Natura 2000 érintettség (forrás: <http://natura2000.eea.europa.eu/>)

A 1. ábra bemutatja a Natura 2000 különleges madárvédelmi területet a módosítási terület szomszédságában. A Hevesi-sík nevű HUBN10004 azonosítójú különleges madárvédelmi terület pontos lehatárolását a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás kérés során megküldte. A megküldött adat nem tér el az 1. ábrán jelöltektől. A kapott adatok szerint a település közigazgatási területét a Hevesi sík nevű HUBN10004 azonosítójú Natura 2000 védettségű különleges madárvédelmi területen kívül még a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek közül a Pélyi szikések nevű HUBN20041 azonosítószámú, valamint kis mértékben a Nagy-fertő–Gulya-gyep–Hamvajárás szikes pusztái nevű HUBN20040 azonosítójú Natura 2000 területek is érintik. Az adatszolgáltatás szerinti poligonok a terveken feltüntetésre kerülnek, de a módosításra kerülő területrészt egyik sem érinti.



2. ábra Az 1. módosítási terület és a Natura 2000 terület

A lila szín jelöli a NATURA 2000 területet, a piros sraffozás pedig a módosítás által érintett területet.

A létesítendő építmények várhatóan nem lesznek zavaró hatással a környéken élő madárpopulációra, tekintettel arra, hogy a természetvédelmi terület pereme is csak a szomszédos telket érinti.

A Natura 2000-es különleges madárvédelmi, és a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint Heves közigazgatási területén az alábbi helyrajzi számú telkeket érintik:

„3.3.10. Heves

Hevesi sík HUBN10004

02/2, 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14, 03/15, 03/16, 03/17, 03/18, 03/19, 03/20, 03/21, 03/22, 03/23, 03/24, 03/25, 04, 015/2, 015/3, 015/6, 015/7, 015/10, 015/12, 015/13, 015/14, 015/15, 015/16, 015/17, 015/18, 015/19, 015/20, 015/21, 015/22, 015/23, 015/24, 015/25, 015/26, 015/27, 015/28, 015/29, 015/30, 015/31, 015/32, 015/33, 015/35, 015/36, 015/37, 018/3, 018/4, 019, 020,

037/2, 0954/2, 0954/3, 0955, 0956, 0957/2, 0957/3, 0957/5, 0957/6, 0958, 0962/1, 0963/1, 0963/2, 0963/4, 0963/6, 0963/8, 0963/9, 0963/10, 0963/11, 0963/12, 0963/13, 0963/14, 0963/15, 0963/16, 0963/17, 0963/18, 0963/19, 0963/20, 0963/21, 0963/22, 0963/23, 0963/24, 0963/25, 0963/26, 0963/27, 0963/28, 0963/29, 0963/30, 0963/31, 0963/32, 0963/33, 0963/34, 0963/35, 0963/36, 0963/37, 0963/38, 0963/39, 0963/40, 0963/41, 0963/42, 0963/43, 0963/44, 0967, 0978, 0979, 0980/1, 0980/2, 0981, 0982/3, 0982/4, 0982/5, 0982/6, 0982/7, 0982/8, 0982/9, 0982/10, 0982/11, 0982/12, 0982/13, 0982/14, 0982/15, 0982/16, 0982/17, 0982/18, 0982/19, 0982/20, 0982/21, 0982/22, 0982/23, 0982/24, 0982/25, 0982/26, 0982/27, 0982/28, 0982/29, 0982/30, 0982/31, 0982/32, 0982/33, 0983, 0984/5, 0984/6, 0984/7, 0984/8, 0984/9, 0984/10, 0984/11, 0984/12, 0984/13, 0984/14, 0984/15, 0984/16, 0984/17, 0984/18, 0984/20, 0984/22, 0984/23, 0984/24, 0984/25, 0984/26, 0984/27, 0984/28, 0984/29, 0984/30, 0984/31, 0984/32, 0984/33, 0984/34, 0984/35, 0984/36, 0984/37, 0984/38, 0984/39, 0984/40, 0984/41, 0984/42, 0984/43, 0984/44, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/49, 0984/50, 0984/51, 0984/53, 0984/54, 0984/55, 0984/56, 0984/57, 0984/58, 0984/59, 0984/60, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0986/22, 0986/24, 0986/25, 0986/26, 0987/1, 0988/1, 0988/2, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0990, 0995/2, 0995/3, 0996/1, 0996/2, 0996/3, 0996/4, 0996/5, 0996/6, 0996/7, 0996/8, 0996/9, 0996/10, 0996/11, 0996/12, 0996/13, 0996/14, 0996/15, 0996/16, 0996/17, 0996/18, 0996/19, 0996/20, 0996/21, 0996/22, 0996/23, 0996/24 , 01000, 01001/2, 01001/3, 01001/4, 01001/5, 01001/6, 01001/7, 01001/8, 01001/9, 01001/10, 01001/11, 01001/12, 01001/13, 01001/14, 01001/15, 01001/16, 01001/17, 01001/18, 01002, 01003, 01004, 01005a, 01005b, 01005c, 01005d, 01006/4, 01006/5, 01008/3, 01012/1, 01012/2, 01017/15, 01017/16, 01017/17, 01017/18, 01017/19, 01017/20, 01017/21, 01017/22, 01017/23, 01017/24, 01017/25, 01017/26, 01017/27, 01017/28, 01017/29, 01017/30, 01017/31, 01017/32, 01017/33, 01017/34, 01017/35, 01017/36, 01017/37, 01017/38, 01017/39, 01017/40, 01017/41, 01017/42, 01017/43, 01017/44, 01017/45, 01017/46, 01017/47, 01017/48, 01017/49, 01017/50, 01017/51, 01017/52, 01017/53, 01017/54, 01017/55, 01017/56, 01017/57, 01017/58, 01017/59, 01017/60, 01017/61, 01017/62, 01017/63, 01017/64, 01017/65, 01017/66, 01017/67, 01017/68, 01017/69, 01017/70, 01017/72, 01017/73, 01022/1, 01022/2, 01022/3, 01022/4, 01022/5, 01022/6, 01025, 01032/1, 01032/2, 01032/3, 01032/4, 01032/5, 01032/6, 01032/7, 01034/1, 01034/2, 01034/3, 01034/4, 01034/5, 01034/6, 01034/7, 01034/8, 01034/9, 01034/10, 01034/11, 01036, 01037, 01039/2, 01039/4, 01039/5, 01039/6, 01039/7, 01039/9, 01039/10, 01039/11, 01039/12, 01039/13, 01039/14, 01039/15, 01039/16, 01043, 01044, 01048, 01051, 01052/2, 01052/3, 01052/4, 01052/5, 01052/6, 01053/2, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4, 01055/5, 01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11, 01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/7, 01056/8, 01056/9, 01056/10, 01056/11, 01056/12, 01056/13, 01056/14, 01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20, 01056/21, 01056/22, 01056/23, 01059, 01060/2, 01060/3, 01060/4, 01060/9, 01060/10, 01060/11, 01060/12, 01060/13, 01060/14, 01060/15, 01060/16, 01060/17, 01060/18, 01060/20, 01060/21, 01060/22, 01060/23, 01060/24, 01060/25, 01060/26, 01060/27, 01060/28, 01060/29, 01061, 01062/3, 01062/4, 01062/5, 01062/6, 01062/7, 01063, 01065, 01067/2, 01067/3, 01067/4, 01067/5, 01067/6, 01067/7, 01067/8, 01067/9, 01067/10, 01067/11, 01067/12, 01067/13, 01067/14, 01067/15, 01067/16, 01067/17, 01067/18, 01067/19, 01067/20, 01067/21, 01067/22, 01067/23, 01067/24, 01067/25, 01067/26, 01067/27, 01067/28, 01067/29, 01067/30, 01067/31, 01067/32, 01067/33, 01067/34, 01067/35, 01067/36, 01067/37, 01067/38, 01067/40, 01067/41, 01067/42, 01067/43, 01067/44, 01067/45, 01067/46, 01067/47, 01071, 01073, 01074/2, 01074/5, 01074/6, 01074/7, 01074/8, 01074/9, 01074/10, 01074/11, 01074/12, 01074/13, 01074/14, 01074/15,

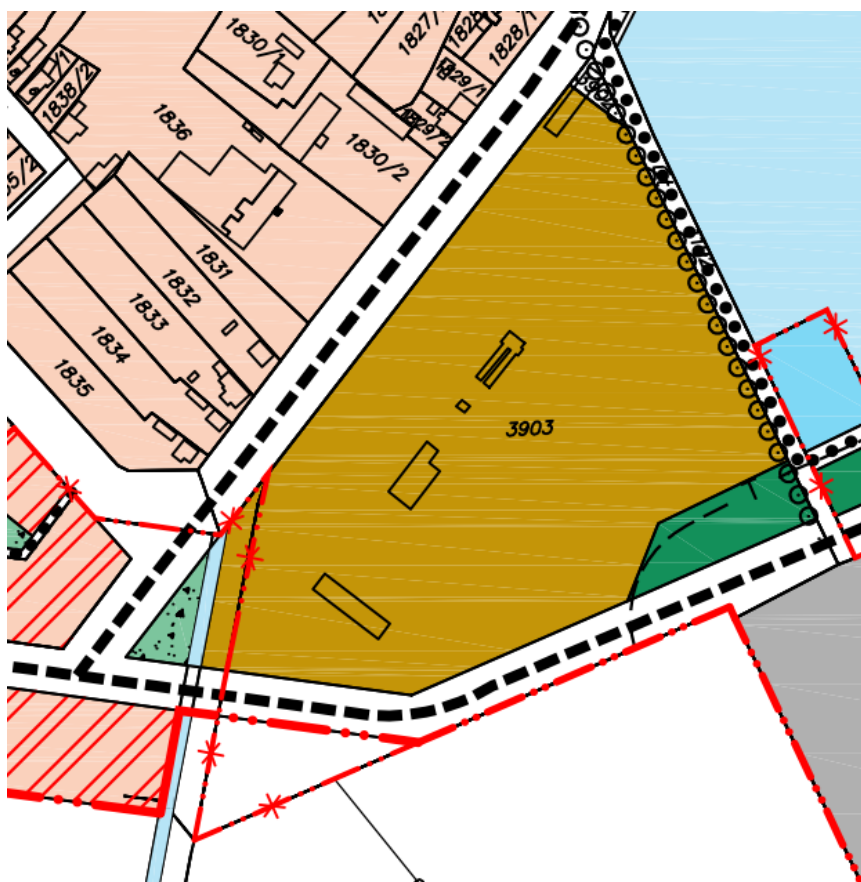
01074/16, 01074/17, 01074/18, 01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01074/24, 01074/25, 01074/26, 01074/27, 01074/28, 01074/29, 01074/30, 01074/31, 01074/32, 01074/33, 01074/34, 01076/1, 01076/2, 01076/3, 01076/4, 01076/5, 01076/6, 01076/7, 01076/8, 01076/9, 01076/10, 01076/11, 01076/12, 01076/13, 01076/14, 01076/15, 01076/16, 01076/17, 01076/18, 01076/19, 01076/20, 01076/21, 01076/22, 01076/23, 01076/24, 01076/25, 01076/26, 01076/27, 01076/28, 01076/29, 01076/30, 01076/31, 01076/32, 01076/33, 01080, 01081/3, 01081/4, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01089/2, 01090, 01091/3, 01091/4, 01091/5, 01091/6, 01091/7, 01092, 01093, 01094/1, 01094/2, 01101, 01102/1, 01102/2, 01102/3, 01102/4, 01103”

„3.36.1. Heves

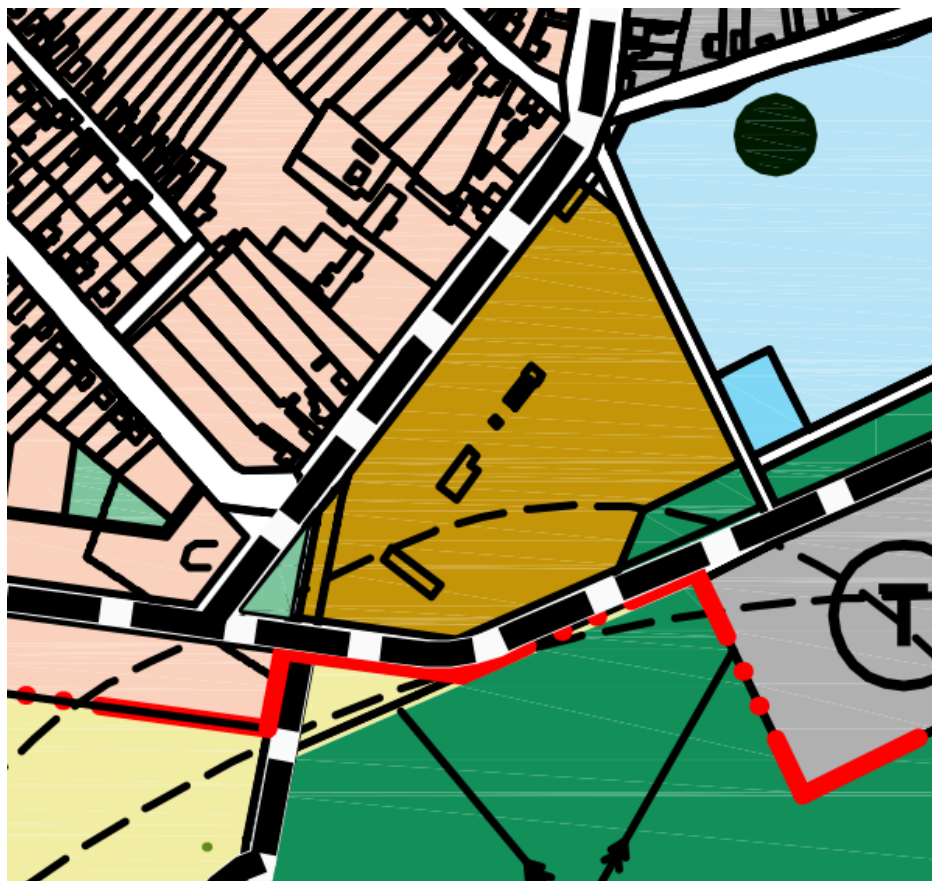
Pélyi szikesek HUBN20041

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0987/1, 0988/14, 0988/10b, 0988/10c, 0988/13a, 0988/13b, 0988/13d, 0988/13f, 0988/8b, 0988/9b”

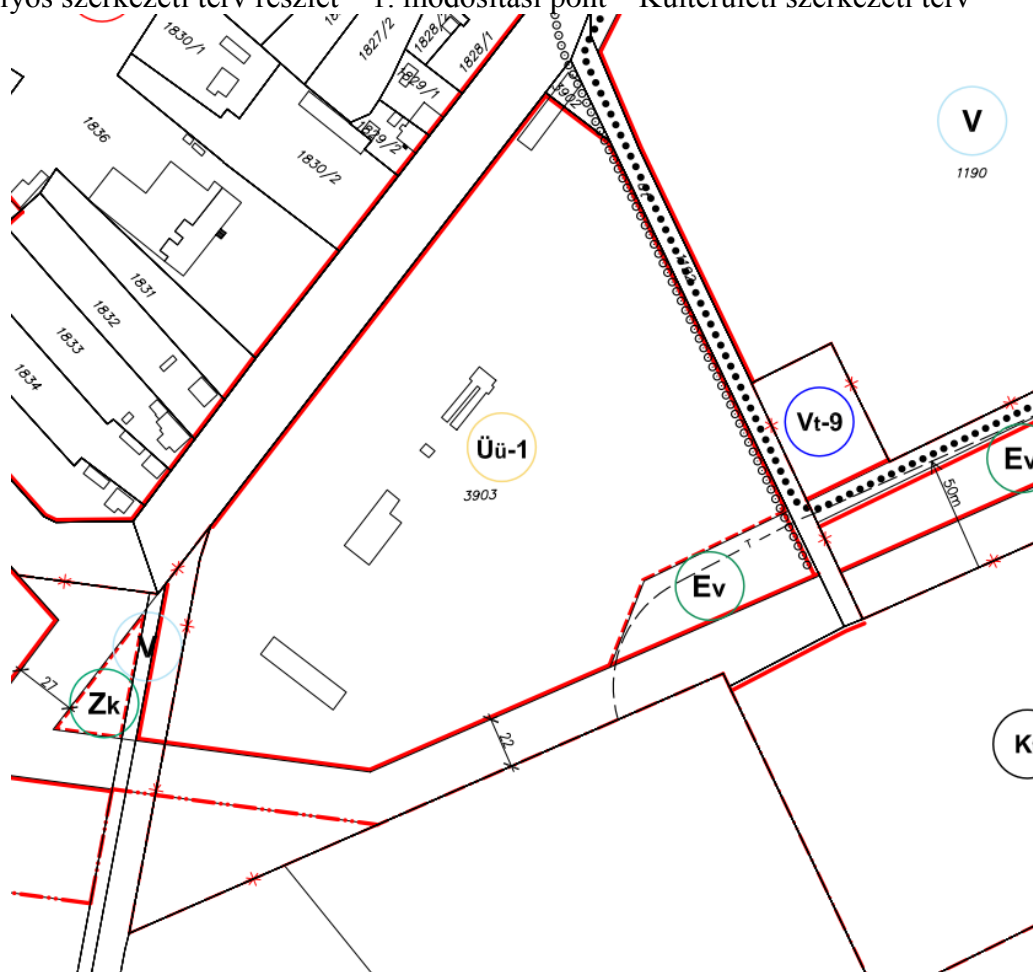
A kapott adatszolgáltatás szerinti Nagy-fertő–Gulya-gyep–Hamvajárás szikes pusztái nevű HUBN20040 azonosítójú Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület poligonjai által érintett területek a 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben (valószínűleg a települési szinten is csekély érintettség miatt) nem szerepelnek, ettől függetlenül a terveken szerepeltetésre kerülnek.



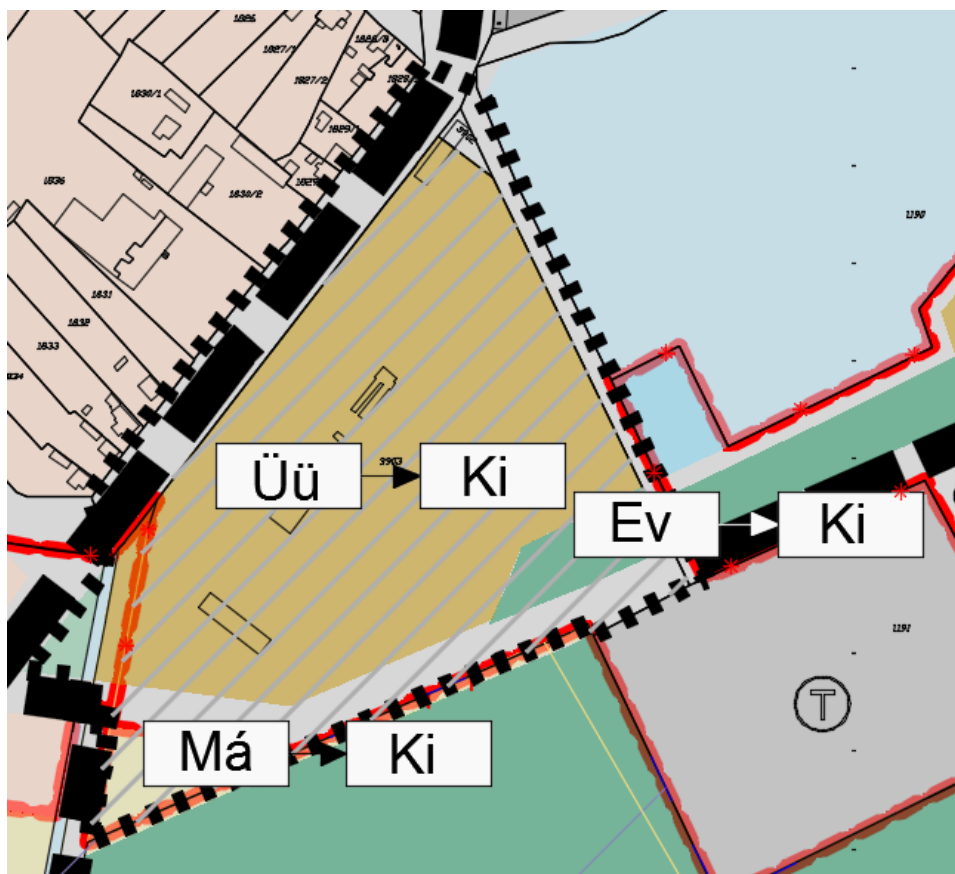
3. ábra Hatályos szerkezeti terv részlet – 1. módosítási pont – Belterületi szerkezeti terv



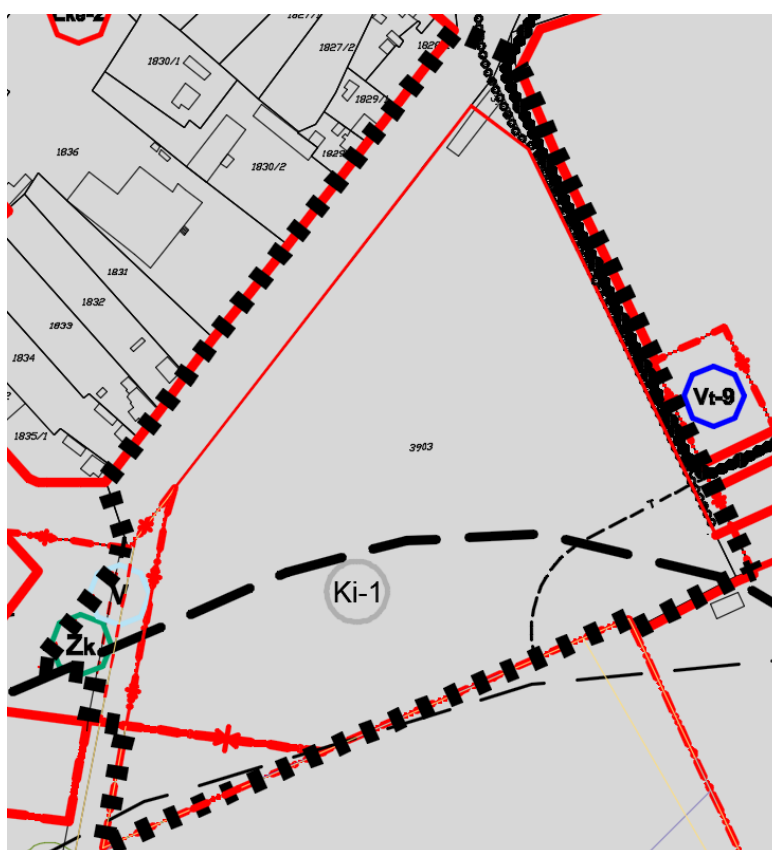
4. ábra Hatályos szerkezeti terv részlet – 1. módosítási pont – Külterületi szerkezeti terv



5. ábra Hatályos szabályozási terv részlet – 1. módosítási pont



6. ábra Tervezett szerkezeti terv részlet – 1. módosítási pont



7. ábra Tervezett szabályozási terv részlet – 1. módosítási pont

A büntetés végrehajtási intézet megvalósulása pozitív hatást eredményez a fenntartható település – gazdálkodási tényezőkre. A létesítmény 250 új munkahely megteremtésével a térség munkanélküliségi rátáján is javítani fog. Gyakorlati tapasztalatok alapján környezetkárosító hatást csekély mértékben eredményez. Biológiai aktivitásérték pótlására a terület kijelölést és annak leírását a következő pont tartalmazza.

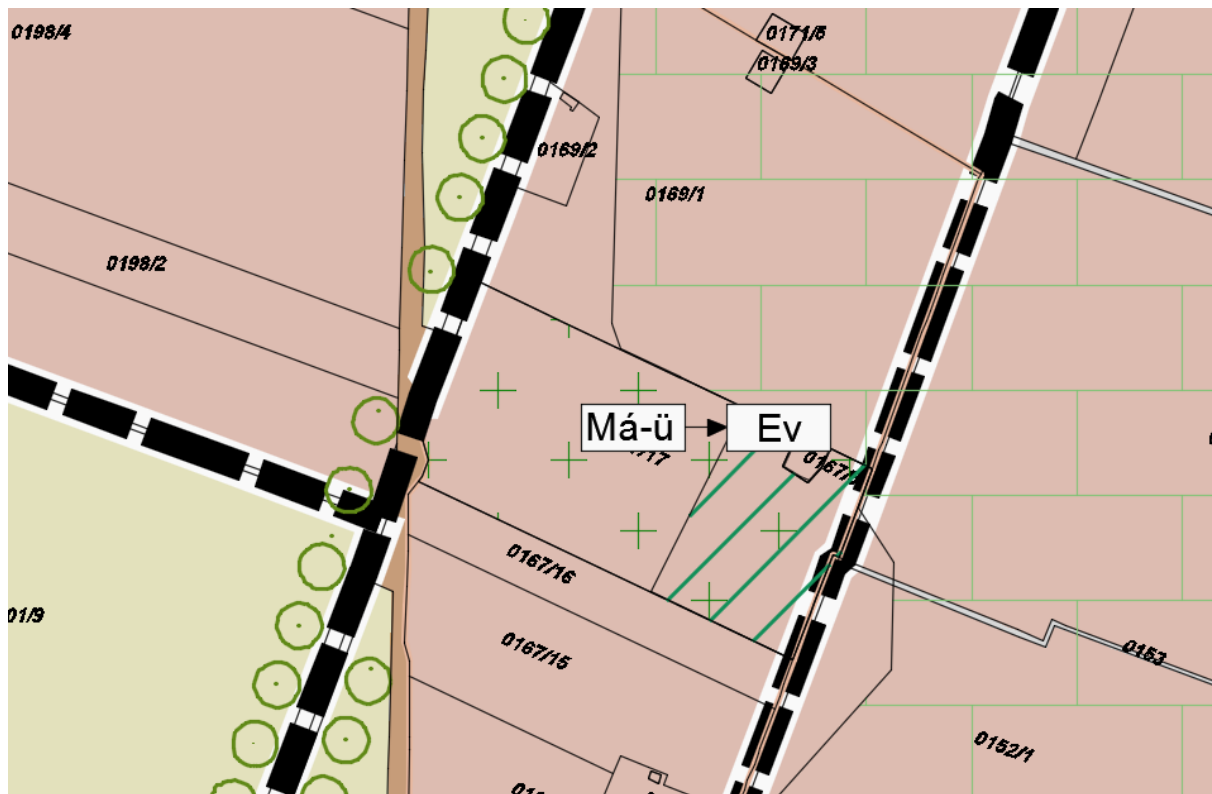


8. ábra 1. módosítási terület ortofotója (jelölve a módosítással érintett telek)

2. módosítási pont



9. ábra A 2. módosítási terület ortofotója (jelölve a módosítással érintett egész telek)



10. ábra A

2. módosítási terület tervezett szerkezeti tervi részlete

A biológiai aktivitásérték pótlására a külterületi 0167/17 hrsz-ú telken kerül sor. A telek a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálya által megküldött adatszolgáltatás alapján kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe tartozik, és jelenleg is fás, növényzettel fedett. A megkapott adatok szerint a terület védelmi erdő funkciójú erdőterület. A szerkezeti tervi jelölés nem az egész telekre csupán egy részére változtatja meg a területhasználatot, mivel biológiai aktivitásérték pótlására a jelen módosítással párhuzamosan folyó módosítás során is szükség lesz, így az egész telek ütemezve a második módosítás során kerül végleg védelmi erdő övezetbe.

Készítette:

Kőszeghy Abel
 Kőszeghy Abel
 Vezető településtervező
 TT 09-0655

3.0. TÁJRENDEZÉSI ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT

A településrendezési eszköz módosítása során a korábbi tájrendezési munkarész módosítása nem vált szükségessé.

A települést érintő országosan védett területek:

- NATURA 2000 – kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: Pélyi szikések

Pélyi szikések HUBN20041

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0987/1, 0988/14, 0988/10b, 0988/10c, 0988/13a, 0988/13b, 0988/13d, 0988/13f, 0988/8b, 0988/9b

- NATURA 2000 – különleges madárvédelmi terület: Hevesi sík

Hevesi sík HUBN10004

02/2, 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14, 03/15, 03/16, 03/17, 03/18, 03/19, 03/20, 03/21, 03/22, 03/23, 03/24, 03/25, 04, 015/2, 015/3, 015/6, 015/7, 015/10, 015/12, 015/13, 015/14, 015/15, 015/16, 015/17, 015/18, 015/19, 015/20, 015/21, 015/22, 015/23, 015/24, 015/25, 015/26, 015/27, 015/28, 015/29, 015/30, 015/31, 015/32, 015/33, 015/35, 015/36, 015/37, 018/3, 018/4, 019, 020, 037/2, 0954/2, 0954/3, 0955, 0956, 0957/2, 0957/3, 0957/5, 0957/6, 0958, 0962/1, 0963/1, 0963/2, 0963/4, 0963/6, 0963/8, 0963/9, 0963/10, 0963/11, 0963/12, 0963/13, 0963/14, 0963/15, 0963/16, 0963/17, 0963/18, 0963/19, 0963/20, 0963/21, 0963/22, 0963/23, 0963/24, 0963/25, 0963/26, 0963/27, 0963/28, 0963/29, 0963/30, 0963/31, 0963/32, 0963/33, 0963/34, 0963/35, 0963/36, 0963/37, 0963/38, 0963/39, 0963/40, 0963/41, 0963/42, 0963/43, 0963/44, 0967, 0978, 0979, 0980/1, 0980/2, 0981, 0982/3, 0982/4, 0982/5, 0982/6, 0982/7, 0982/8, 0982/9, 0982/10, 0982/11, 0982/12, 0982/13, 0982/14, 0982/15, 0982/16, 0982/17, 0982/18, 0982/19, 0982/20, 0982/21, 0982/22, 0982/23, 0982/24, 0982/25, 0982/26, 0982/27, 0982/28, 0982/29, 0982/30, 0982/31, 0982/32, 0982/33, 0983, 0984/5, 0984/6, 0984/7, 0984/8, 0984/9, 0984/10, 0984/11, 0984/12, 0984/13, 0984/14, 0984/15, 0984/16, 0984/17, 0984/18, 0984/20, 0984/22, 0984/23, 0984/24, 0984/25, 0984/26, 0984/27, 0984/28, 0984/29, 0984/30, 0984/31, 0984/32, 0984/33, 0984/34, 0984/35, 0984/36, 0984/37, 0984/38, 0984/39, 0984/40, 0984/41, 0984/42, 0984/43, 0984/44, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/49, 0984/50, 0984/51, 0984/53, 0984/54, 0984/55, 0984/56, 0984/57, 0984/58, 0984/59, 0984/60, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0986/22, 0986/24, 0986/25, 0986/26, 0987/1, 0988/1, 0988/2, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0990, 0995/2, 0995/3, 0996/1, 0996/2, 0996/3, 0996/4, 0996/5, 0996/6, 0996/7, 0996/8, 0996/9, 0996/10, 0996/11, 0996/12, 0996/13, 0996/14, 0996/15, 0996/16, 0996/17, 0996/18, 0996/19, 0996/20, 0996/21, 0996/22, 0996/23, 0996/24, 01000, 01001/2, 01001/3, 01001/4, 01001/5, 01001/6, 01001/7, 01001/8, 01001/9, 01001/10, 01001/11, 01001/12, 01001/13, 01001/14, 01001/15, 01001/16, 01001/17, 01001/18, 01002, 01003, 01004, 01005a, 01005b, 01005c, 01005d, 01006/4, 01006/5, 01008/3, 01012/1, 01012/2, 01017/15, 01017/16, 01017/17, 01017/18, 01017/19, 01017/20, 01017/21, 01017/22, 01017/23, 01017/24, 01017/25, 01017/26, 01017/27, 01017/28, 01017/29, 01017/30, 01017/31, 01017/32, 01017/33, 01017/34,

01017/35, 01017/36, 01017/37, 01017/38, 01017/39, 01017/40, 01017/41, 01017/42, 01017/43, 01017/44, 01017/45, 01017/46, 01017/47, 01017/48, 01017/49, 01017/50, 01017/51, 01017/52, 01017/53, 01017/54, 01017/55, 01017/56, 01017/57, 01017/58, 01017/59, 01017/60, 01017/61, 01017/62, 01017/63, 01017/64, 01017/65, 01017/66, 01017/67, 01017/68, 01017/69, 01017/70, 01017/72, 01017/73, 01022/1, 01022/2, 01022/3, 01022/4, 01022/5, 01022/6, 01025, 01032/1, 01032/2, 01032/3, 01032/4, 01032/5, 01032/6, 01032/7, 01034/1, 01034/2, 01034/3, 01034/4, 01034/5, 01034/6, 01034/7, 01034/8, 01034/9, 01034/10, 01034/11, 01036, 01037, 01039/2, 01039/4, 01039/5, 01039/6, 01039/7, 01039/9, 01039/10, 01039/11, 01039/12, 01039/13, 01039/14, 01039/15, 01039/16, 01043, 01044, 01048, 01051, 01052/2, 01052/3, 01052/4, 01052/5, 01052/6, 01053/2, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4, 01055/5, 01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11, 01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/7, 01056/8, 01056/9, 01056/10, 01056/11, 01056/12, 01056/13, 01056/14, 01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20, 01056/21, 01056/22, 01056/23, 01059, 01060/2, 01060/3, 01060/4, 01060/9, 01060/10, 01060/11, 01060/12, 01060/13, 01060/14, 01060/15, 01060/16, 01060/17, 01060/18, 01060/20, 01060/21, 01060/22, 01060/23, 01060/24, 01060/25, 01060/26, 01060/27, 01060/28, 01060/29, 01061, 01062/3, 01062/4, 01062/5, 01062/6, 01062/7, 01063, 01065, 01067/2, 01067/3, 01067/4, 01067/5, 01067/6, 01067/7, 01067/8, 01067/9, 01067/10, 01067/11, 01067/12, 01067/13, 01067/14, 01067/15, 01067/16, 01067/17, 01067/18, 01067/19, 01067/20, 01067/21, 01067/22, 01067/23, 01067/24, 01067/25, 01067/26, 01067/27, 01067/28, 01067/29, 01067/30, 01067/31, 01067/32, 01067/33, 01067/34, 01067/35, 01067/36, 01067/37, 01067/38, 01067/40, 01067/41, 01067/42, 01067/43, 01067/44, 01067/45, 01067/46, 01067/47, 01071, 01073, 01074/2, 01074/5, 01074/6, 01074/7, 01074/8, 01074/9, 01074/10, 01074/11, 01074/12, 01074/13, 01074/14, 01074/15, 01074/16, 01074/17, 01074/18, 01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01074/24, 01074/25, 01074/26, 01074/27, 01074/28, 01074/29, 01074/30, 01074/31, 01074/32, 01074/33, 01074/34, 01076/1, 01076/2, 01076/3, 01076/4, 01076/5, 01076/6, 01076/7, 01076/8, 01076/9, 01076/10, 01076/11, 01076/12, 01076/13, 01076/14, 01076/15, 01076/16, 01076/17, 01076/18, 01076/19, 01076/20, 01076/21, 01076/22, 01076/23, 01076/24, 01076/25, 01076/26, 01076/27, 01076/28, 01076/29, 01076/30, 01076/31, 01076/32, 01076/33, 01080, 01081/3, 01081/4, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01089/2, 01090, 01091/3, 01091/4, 01091/5, 01091/6, 01091/7, 01092, 01093, 01094/1, 01094/2, 01101, 01102/1, 01102/2, 01102/3, 01102/4, 01103

- Országos jelentőségű védett természeti terület: Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet

Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0987/1, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0990, 01039/2, 01043, 01052/2, 01052/3, 01052/4, 01052/5, 01052/6, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4, 01055/5, 01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11, 01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/14, 01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20, 01056/21, 01056/22, 01056/23, 01059, 01060/3, 01060/4, 01074/16, 01074/17, 01074/18, 01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01076/29, 01076/30, 01076/31, 01076/32, 01076/33, 01081/3, 01081/4, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01089/2, 01090, 01091/7, 01093

- Ex-lege védett természeti területek (kunhalmok): Kapitány-halom, Vesszős-halom, Ré-halom, Nagyhalom, Szőr-halom

A város helyi védelemre érdemes zöldterületei:

- Termálstrand kertje Arany J. u. 1210-1213/2 hrsz.
- Idősek és Mozgásfogatékosok Otthona kertje Fő út 63. 1875 hrsz.
- A műemléki templom környezetében lévő zöldterületek Hősök tere 1319/1, 1322, 1327, 1331 hrsz.
- Szent István park Fő út 1313 hrsz.

A településen őshonos növényfajok telepítése javasolt, főként a nem allergizáló fajták, melyről megkapott lista a helyi építési szabályzat 5. függelékeként beépítésre kerül jelen tervbe.

3.1. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A településszerkezeti tervben változó besorolású területekre terjed ki. Az ingatlanokra vonatkozó biológiai aktivitás érték a 9/2007. (IV.3) ÖTM rendelet 3.§ b) pont alapján - a hatályos településszerkezeti tervben feltüntetett területfelhasználás szerint - lett meghatározva.

A biológiai aktivitásérték 0,1213 (egység) növekményt mutat, mely például 9-es (védelmi, gazdasági erdő) értékmutatóval számolva 134,78 m² erdőterületnek felelne meg.

Biológiai aktivitásérték változás					Biológiai aktivitás jelenlegi			Biológiai aktivitás tervezett	
Módosítási pontok		Terület		Jelenlegi területfelhasználás			Tervezett területfelhasználás		
		m2	ha			BAÉ szorzó		BAÉ	
1.	a.	45778,02	4,577802	Üü	2,7	12,36	Ki	1,5	6,8667
	b.	2880,29	0,288029	Má	3,7	1,0657	Ki	1,5	0,43204
	c.	2784,94	0,278494	Ev	9,0	2,5064	Ki	1,5	0,41774
	d.	6711,96	0,671196	Köü	0,6	0,4027	Ki	1,5	1,00679
	e.	1033,48	0,103348	Üü	2,7	0,279	Köü	0,6	0,06201
2.	a.	15000,00	1,5	Má-ü	3,7	5,55	Ev	9,0	13,5
					Összesen	22,164			22,2853

3.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Heves város önkormányzatának előzetes településfejlesztési javaslatai, valamint Kormány büntetés-végrehajtási férőhelyek bővítését célzó fejlesztések szükségessé vált a település belterületére vonatkozóan a településszerkezeti terv, a szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat módosítása.

3.2.1. A tervmódosítások tételes ismertetése

3.2.1.1. A terv főbb céljai

Az érvényes szerkezeti és szabályozási terv módosítására tett javaslat kitér a belterületet érintő módosításra. A tervet érintő módosítások lehetőséget adnak a település környezeti, gazdasági-társadalmi, közlekedési, idegenforgalmi igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

3.2.1.2. Szerkezeti szintű módosítások

Az alábbi pontokban szereplő településszerkezeti besorolások rövidítéssel szerepelnek, ezek a következők:

Üü: üdülőházas üdülőövezet

Ev: védelmi rendeltetésű erdőterület

Köu: közlekedési terület

Ki: különleges intézményterület

Má: általános mezőgazdasági terület

Má-ü: ültetvényes mezőgazdasági terület

1. Heves város 3903 helyrajzi számú terület övezeti átsorolása Köu, Üü, Má, és Ev övezetből Ki övezetbe.
2. Biológiai aktivitásérték pótlása a 0167/17 helyrajzi számú ingatlanon. Má-ü övezetből Ev övezetbe való átsorolás.

3.2.1.3. Szabályozási terv szintű módosítások

1. A szerkezeti tervi módosítások átvezetése a szabályozási tervre.
2. A telket érintő korábban kijelölt tervezet gyűjtőút szabályozási vonalainak törlése a módosítási területről.
3. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve, a Ki övezet szabályozása.

3.2.1.4. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A fenti pontokban ismertetett, tervezett módosítások az érvényes jelenleg hatályban lévő tervekben is megjelenő reális célokat valósítanak meg. A módosítások során figyelembe lett véve mind az országos, mind a megyei területrendezési terv. A módosítás a nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű

ügygé nyilvánított ügyek közül a büntetés-végrehajtási intézmények férőhelybővítése végett a Rendelet szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatásával kerül véleményeztetésre.

Ezek alapján a terv nem ellentétes a tervhierarchiában magasabb szinten megjelenő tervekkel, programokkal, azoknak való megfelelést irányozza elő. A környezeti megfontolások és a fenntartható fejlődés szempontjai a tervezés során nagy hangsúlyt kaptak. A terv a rendezéssel érintett terület hatékonyabb és intenzívebb hasznosítását segíti elő, a jellegének, méretének, működési feltételeinek módosításával.

3.2.2. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.2.2.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

A településrendezési terv módosítása bel- és külterületet is érint. Indokolt bemutatni a közigazgatási terület érintettségét a módosított Országos Területrendezési Terv szerint.

Heves területét az **országos övezetek** közül érinti:

- országos ökológiai hálózat övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- kiemelt jelentőségű honvédelmi terület övezete.

A módosítás által lehatárolt terület nem esik rá egyik országos vagy térségi övezetre, ezért külön előírások nem kerülnek meghatározásra a területre vonatkozóan.

3.2.2.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során

1. Heves város 3903 helyrajzi számú terület övezeti átsorolása Köu, Üü, Má, és Ev övezetből Ki övezetbe.

A módosítás környezetre gyakorolt hatása semleges, mivel a terület jelenleg is beépítésre szánt terület. A beépíthetőség mértéke sem növekszik. A területhasználati különbségből fakadóan vélhetően minimális környezetterhelés következik majd be. A telket érintő védőtávolságok a terveken feltüntetésre kerültek.

2. Biológiai aktivitásérték pótlása a 0167/17 helyrajzi számú ingatlanon. Má-ü övezetből Ev övezetbe való átsorolás.

A módosítás környezetre gyakorolt hatása pozitív, ugyanis a biológiai aktivitásérték pótlására kerül erdőterület kijelölésre.

3.2.3. A módosítással érintett területek jelenlegi, általános környezeti állapota

3.2.3.1. Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelméről szóló, 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat az 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. Ez alapján Heves város a 10. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

Heves területének besorolása	Zónacsoport légszennyező anyagok szerint					
	Kén-Dioxid	Nitrogén-Dioxid	Szén-Monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talajközeli ózon
	F	F	F	E	F	B

A 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékeiről 5. melléklete szerint:

„B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.”

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

- mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)
- állattartásból eredő bűzhatás
- közlekedés
- fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
- pollenallergiát okozó gyomok elterjedése

Jelentős légszennyezést okozó üzem nem található a település közigazgatási területén belül. A kisebb gazdasági területek hozzájárulnak a légszennyezéshez, de határérték túllépést még egyszer sem lehetett megfigyelni. A település közigazgatási határain belül kevés ipari tevékenység zajlik, az elmúlt 5 évben, összesen 6 bejelentett ipari pontforrás található.

A fűtésből származó szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsájtása főként a családi házas övezetekben fordul elő.

A levegő-tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályok:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,

4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,

4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékéről.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2011. január 15. óta hatályos. Ennek értelmében:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A környezet védelméért felelős szervek a védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, az egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.
- Meglévő telephelyen tervezett új légszennyező forrás esetében a környezet védelméért felelős szervek a védelmi övezet kijelölése során az előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.

A jelenlegi állapot megtartása, esetleges javítása – például a porszennyezés csökkentésével – érdekében a következő általános célkitűzéseket fogalmazzuk meg:

- a közlekedés okozta porterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészekeken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)
- a kommunális eredetű légszennyezés csökkentése – gázfűtésre való teljes átállás

- mezőgazdasági telephelynél (elsősorban állattartó telepnél, majornál) figyelembe kell venni a védőövezet kialakításának lehetőségét telekhatáron belül
- gyom irtása (különös tekintettel az allergénhatású növényekre)

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget.

3.2.3.2. Zaj- és rezgésvédelem

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

Számolni kell a tömegközlekedési autóbuszok okozta zajjal és a helyi megnövekedő forgalommal is (elítéltek látogatói napi szinten növelik a közlekedési terheltséget). A gyűjtőutak kijelölése, és a település szilárd burkolatú útjainak számának növelése pozitív hatással lehet a közlekedés okozta zaj visszaszorítására. A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt.

3.2.3.3. Talaj- és vízvédelem

A település a Hevesi-sík nevezetű kistájon fekszik ahol több mint 9 jellemző talajtípus a jellemző. A talajok zöme löszös anyagokon képződött. Magasfűvű, a vegetációs időszak kezdeti szakaszán átmenetileg vízzel borított rétek, melyek különböző mértékben szikesedett, illetve szikesedő (szolonyeces vagy szoloncsákos) réti talajokon alakulnak ki. Heves alföldi mészlepedékes és réti csernozjom talajainak termékenysége az átlaghoz viszonyítva is jónak számít.

A „talajvíz” mélysége a Hanyi-ér mellett 2 m felett, máshol 2-4 m között van. A rétegvizek mennyisége csekély. Az artézi kutak száma nagy, de mélységük nemigen haladja meg a 200 m-t. Vízhozamuk általában méréselt. Gyakran még a nagyobb mélységbe lehatoló fúrások is kevés vizet adnak. A Heves Megyei Vízmű a vezetékes ivóvizet Heves Város vonatkozásában 5 db helyi fűrt kútból származik. A helyi vízműben a nyers vizet gáztalanítják, vas-mangántalanítják, majd kálium-permanganátos oxidáció után utóklórozással fertőtlenítik. Ahhoz, hogy a szolgáltatott ivóvíz minden komponense megfeleljen az minőségi követelményeknek, ivóvízminőség-javító beruházás keretén belül a vízmű technológiai rekonstrukciója szükséges.

Általános talajvédelmi teendők:

- a mezőgazdasági eredetű folyékony hulladék (hígtrágya) kizárólag talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki termőföldre,

- a szennyvízszikkasztásból illetve állattartásból eredő talajszennyezések megszüntetése,
- a földvédelem korszerű eszközeinek alkalmazása (veszélyeztetettség felmérés, kockázatbecslés, költség – haszonelemzés, stb.)
- a talaj mennyiségének, minőségének és sokrétű funkcióinak megőrzésével a fenntartható fejlődés, ezen belül a természeti értékek és a mezőgazdaság optimális működésének és összhangjának biztosítása

Növény- és talajvédelmi hatásai előírásai:

- a kialakításra kerülő létesítmények, utak, a mezőgazdasági területek meglévő terep és vízlefolyás viszonyait, valamint azok megközelíthetőségét kedvezőtlenül nem befolyásolhatják, illetve nem módosíthatják
- a csapadékvíz elvezetésének nem lehet kedvezőtlen hatása a mezőgazdasági területekre
- az építmények kivitelezése, illetve nagyobb beruházások megvalósítása során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, deponálásáról és elhelyezéséről
- a tervezett fejlesztések a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák és az érintett termőföldek minőségében kárt ne okozzanak

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tervezési terület „Érzékeny” szennyeződéserzékenységi besorolása miatt, továbbá mivel a megjelölt terület nitrát érzékeny terület, a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII.21.) korm. rendelet 1.számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A település csatornaközművel ellátatlan külterületén az állattartással is foglalkozó gazdasági területeken és külterületi tanyákon keletkező szennyvizet egyedileg kell kezelni, mivel a tisztítatlan szennyvizek nemcsak a felszín alatti vizeket, hanem a közvetítő talajrétegeket is szennyezik.

A település szennyezettség érzékenységi besorolása a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi osztályba sorolt területen fekvő a település.

A vizeket és talajt terhelő tevékenységek esetében a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

Javasolt, részben jogszabályokban rögzített intézkedések:

- a meglévő belvízelvezető művek feliszaposodásának megakadályozása, gyomnövényektől való megtisztítása
- művelési ág váltás síkvidéken belvizes és nitrát érzékeny területeken
- szennyvíztisztító bővítése továbbá a hatásfokának növelése, vagy új létesítése
- az állattartó telepek korszerűsítése
- ipari szennyvíz és használt termálvíz közvetlen bevezetésének felülvizsgálata és ennek függvényében a bevezetés korlátozása, illetve megszüntetése
- élőhelyek feltárása, kezelési tervük elkészítése
- az engedély nélküli felszín alatti vízkitermelés megszüntetése, ugyanezen rétegek szennyező forrásainak felderítése, és a veszélyeztetés megszüntetése

Egyéb magasabb rendű programok által meghatározott intézkedések:

- Élőhelyek állapotának felmérése, a károsodás okainak feltárása, jelentősen károsodott víztől függő élőhelyeknél kezelési, fenntartási terv kiegészítése, javaslatok további intézkedésekre
- Nitrát-érzékeny területekre vonatkozó művelési mód és művelési ág váltás
- Állattartó telepek korszerűsítése, a trágyaelhelyezés és hasznosítás megoldása

A lakások 2014-ben KSH adatai alapján 92,25%-a rendelkezett az ivóvízhálózatra rákötéssel.

A település területén jelenleg 5 vízmű kút van, melyből 2 jelenleg le van zárva. A kapacitásuk elegendő a város lakossági, valamint a gazdasági igényeinek kielégítésére.

3.2.3.4. Hulladékkezelés

A városban a közszolgáltatás keretén belül a hulladékok begyűjtéséről, megfelelő műszaki védelemmel és engedélyekkel rendelkező hulladéklerakóra történő szállításáról a közszolgáltatást végző NHSZ Hevesi Városfenntartó Nonprofit Kft. (3360 Heves, Károlyi M. u. 1. 5), a begyűjtött hulladék ártalmatlanításáról pedig a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Kft. (5141 Jásztelek, külterület 090/2 hrsz.) gondoskodik. Az összegyűjtött hulladék elhelyezése a Jászsági és Dél-hevesi Regionális Hulladéklerakón (Jásztelek) történik. Heves Város a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás tagja. A településen szelektív hulladékgyűjtés céljából 7 hulladékgyűjtő sziget került kialakításra, melyek száma növelendő.

3.2.3.5. Természetvédelem

A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek listáját, a településrendezési terv szöveges és rajzi munkarészei tartalmazzák. A módosítások során a lehető legnagyobb mértékben lett figyelembe véve a természetvédelem. A településrendezési terv módosítása során kialakuló terület-felhasználások előre becsülten növelni fogják a település-szintű biológiai aktivitást. Ezt a biológiai aktivitásérték mutatója segítségével szemszerűen ki lehet mutatni.

3.2.3.6. Örökségvédelem

A település külterületén több kunhalom található és számtalan védett régészeti lelőhely, műemlék, melyek védelméről külön jogszabály rendelkezik. A jelenlegi tervmódosítás során az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által küldött adatok (régészeti lelőhelyek, műemléki épületek és területek, és műemléki területek a terveken feltüntetésre kerülnek, ezzel aktualizálva a terv örökségvédelmi fejezeteit.

3.2.4. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

3.2.4.1. A módosítások hatásának megítélése a tervhierarchiában magasabb szintű tervek vonatkozásában

a.) A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a területfelhasználások tekintetében a beépítési helyekre, azok jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az erre visszavezethető energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. *Így a javasolt módosítások nem okozhatnak jelentős hatást!*

b.) A Kormány az új börtönépítési beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 268/2016. (VIII.31.) Korm. rendeletben meghatározott területére a települési szintű szabályozási előírásokat megteremti. Egyéb más tervet nem befolyásol, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.

c.) A módosításokkal érintett területfelhasználások meghatározása során a környezeti megfontolásoknak jelentős szerepe volt.

d.) Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket a módosítások törekszenek biztosítani.

e.) A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében a módosítások a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz-gazdálkodási és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg.

3.2.4.2. Szempontok a módosítás várható környezeti hatásainak megítéléséhez

a.) A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a rendezéssel érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település bel- és külterületét érintő módosítások összesített szempontok alapján jellemezhetőek az alábbiak szerint:

I: az érintett területhasználatok szerinti működés várható időtartama minimum a terv távlata, de közép és hosszútáv is lehet.

G: az egyes környezet-igénybevételek és alapterhelések időben csökkenő-, vagy kisebb mértékben növekvő folyamatos – a megengedett határértékek alatti – hatást jelentenek.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető.

R: nem várható irreverzibilis hatás.

b.) Szinergikus hatások szerinti megítélés

A településrendezési terv módosítása által kiváltott negatív szinergikus hatásokkal nem kell számolni. A módosítások közvetlen hatásai és az ebből eredő hatásfolyamatok elviselhetőek, vagy megengedhető mértékűek és előre is becsülhetőek.

A megfelelő energia-, hálózati-, fenntartási és területi struktúra – rendelkezésre áll a módosítások megvalósításához.

A hatások elviselhetőek illetve javítóak.

c.) Országhatáron áttérjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

d.) Környezetre kockázatos hatások megítélése

A módosítások során történő átsorolások által kialakuló területhasználatok, illetve azok változásai nem lesznek a környezetre kockázatos hatással.

e.) A tervben megfogalmazódott módosítások nagyságrendje alapján

Településrendezési vonatkozású pozitív változások nagyságrendje jelentős.

f.) Védett területek érintettsége

A változtatások az érintett területek természeti-, táji környezeti állapotára, védett természeti-, környezeti és településképi értékeire várhatóan nem lesz zavaró hatással.

A település védett természeti értékei:

Ex-lege védett kunhalmok:

- Kapitány-halom
- Vesszős-halom
- Ré-halom
- Szőr-halom
- Nagy-halom

Országos jelentőségű védett természeti terület:

Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet

NATURA 2000 – kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:

- Pélyi szikések (HUBN20041)
- Nagy-fertő-Gulya-gyep-Hamvasjárás szikes pusztája (HUBN20040)

NATURA 2000 – különleges madárvédelmi terület:

- Hevesi-sík (HUBN10004)

Országos ökológiai hálózat:

- Magterület
- Pufferterület
- Ökológiai folyosó

Régészeti lelőhelyek:

azono- sító	név	HRSZ
67525	Posta út- dűlő	033/14, 033/15, 037/2
72059	Magas- határ-dűlő	03/4, 03/3, 043/8, 043/7, 043/6 042/4, 043/15, 043/6, 042/5, 042/6, 043/7, 042/7, 042/8, 042/9, 043/8, 037, 033/14, 033/15, 033/16, 033/18, 033/6, 033/13, 033/17, 033/5, 033/4, 037/2, 0104, 0105/18, 082/20, 082/21, 082/22, 082/23, 082/24,
72061	2.	082/9, 082/13
72077	Bodi úti dűlő	027/3, 027/13, 037/2
48912	Fácános	01076/31
49785	Nagyléniás- dűlő	01081/6
49787	Pusztacsász	2033, 2206
49789	Boconádi úti homok- bánya	3559, 3560, 3563
48907	Kapitány- dűlő	0302/58
49791	Gyöngyösi út	18, 20 3381/2, 3382, 3383, 3370, 3357/1, 3357/2, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365/2, 3366, 3328, 3301, 3302, 3520, 370, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 102, 103, 104, 105, 106, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 86, 87, 88, 89, 81, 82, 83, 90, 91/15, 476, 434, 435, 436/5, 436/6, 436/7, 437, 438, 414/4, 436/1, 439/2, 440, 441, 442/1, 442/2, 443, 444, 445, 446/1, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 460, 462, 463/1, 463/2, 464, 465/1, 465/2, 466, 467, 468, 469/1, 469/2, 469/3, 469/4, 469/5, 469/6, 469/9, 469/10, 469/13, 469/14, 469/12, 470, 472/2, 473, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 109, 490/3
48800	Vásártéri homok- bánya	469/12, 470, 472/2, 473, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 109, 490/3
67493	Római	1331, 1332, 1327, 1333/1, 1473, 1322, 1320

	katolikus templom Apáti és Kis Éri út	
72049	köze 1.	0776, 0907, 0899/9, 0909/6, 0930/1, 0930/2, 0930/6, 0932/2, 0931
72051	köze 2.	0776, 0911/5, 0932/2
72053	köze 3.	0932/2
72055	köze 4.	0776, 0932/2
72057	Határ-szög	04, 03/1, 015/22, 015/23, 037/2
72075	Básti-tag	033/3, 0105/18, 037/2
49427	Nagy-gyep	05/10, 05/11, 0957/3, 0956

Műemlékek és környezetük:

azono- sító	név	védelem	helyrajzi szám
19101	Városháza ex-lege műemléki- környezete	Műemléki környezet	1318, 1320, 1322, 835, 836, 932, 934/2, 935/4, 935/5, 935/6, 935/7, 936, 937, 938/1, 938/2, 959, 960, 301, 786, 1327, 1331, 1333/1, 1333/10, 1333/15, 1333/16, 1473, 308, 496, 785, 1334
27278	Remenyik-kúria ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	198/2, 199, 200, 201, 357, 358, 359, 361, 363/1, 363/2, 370, 426/2, 427/4, 428, 429 1079, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1081/1, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1093, 1094, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2, 3684/3, 3684/4, 1095/3, 1095/4, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105
27279	v. Dobóczy-kuria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1327, 1473, 1318, 1319/1, 1319/2, 1320, 1322, 1332, 1339/1, 1469, 1470/3, 1471, 1472/1, 289/5, 297, 298, 836, 932, 934/2
27280	János-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1275, 1277, 1240, 1241/1, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1239, 1248, 1249, 1250, 1251, 1264, 1265/1, 1267, 1144, 1135/2, 1132, 1131
27282	volt Radich-kúria ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	
5741	Remenyik-kúria	Műemlék	362
5742	v. Dobóczy-kuria	Műemlék	1095/1
5748	volt Radich-kúria	Műemlék	1276
5746	Városháza	Műemlék	1319/1, 1319/2
5744	R. k. templom	Műemlék	1331
	Nepomuki Szent		
5745	János-szobor	Műemlék	1331
5743	A r. k. templom	Műemléki	1333/6, 1333/5, 1333/4, 1333/3, 1333/13, 1333/17,

műemléki környezete (MK)	környezet	1333/18, 1333/19, 1333/8, 1333/9, 1333/10, 1333/15, 1333/16, 1333/1, 1470/3, 1318, 1473, 1467, 1469, 1471, 1319/1, 1319/2, 1320, 1339/1, 1322, 1327, 1332, 1331, 1472/2, 1472/1, 1333/7
	Műemlék (nyilvántartott)	
5747	Borospince	t) 154

A régészeti és műemléki adatszolgáltatás a hatályos terven szereplő lehatárolásokkal csak részben egyeznek meg, vagy teljesen eltérnek attól. A módosítás során az újonnan kapott adatszolgáltatás piros színnel, míg a hatályos tervi poligonok feketével kerülnek jelölésre. A javaslat szerint a pirossal, frissen szolgáltatott adatok megtartása indokolt, mivel a nyilvántartás szerinti poligonok kerültek megküldésre. Amennyiben az érintett szakhatóságok újabb adatszolgáltatással pontosítják a lehatárolandó területeket, úgy az elfogadásra kerülő tervdokumentációban van lehetőség azok terveken való szerepeltetésére.

A fentebb felsorolt védett, vagy védelemre tervezett területeket a jelenlegi módosítási terület nem érinti így jelen eljárás során külön előírás nem történik. A védett területekre magasabb rendű jogszabályok vonatkoznak, melyeket azokkal ellentétesen szabályozni helyi szinten nem lehet. Jelen módosítás nem ellentétes a területekre vonatkozó országos, illetve nemzetközi szabályokkal, irányelvekkel, a területek, és a rajtuk védett értékek jövőbeni védelmét hátrányosan nem befolyásolja, nem érinti.

g.) Társadalmi, gazdasági folyamatok következményei

A tervezett fejlesztések jelentős pozitív hatással lesznek a módosítással érintett terület racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági- társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, ezzel biztosítva a fenntartható fejlődést.

3.2.5. A terv módosításából következő változások várható környezeti hatásának értékelése

3.2.5.1. A várható környezeti hatások területenként:

1. Heves város 3903 helyrajzi számú terület övezeti átsorolása Köu, Üü, Má, és Ev övezetből Ki övezetbe.

Környezeti hatása enyhén negatív, csökken a biológiai aktivitásérték.

2. Biológiai aktivitásérték pótlása a 0167/17 helyrajzi számú ingatlanon. Má-ü övezetből Ev övezetbe való átsorolás.

Környezeti hatása az 1. pontban leírt biológiai aktivitásértéket pótolja, így a település összes aktivitásértéke nem csökken.

3.2.5.2. A terv módosítása eredményeképpen javasolt módosítások okozta környezeti hatások környezeti elemenkénti bontásban az alábbiakban összegezhető:

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terhelésen belüliek. A területfelhasználási változások változása következtében a helyi alapterhelés a megengedett küszöbértékeken belül kis mértékben növekszik.
- A talajra és vizekre gyakorolt hatás pedig semleges vagy kismértékben javító.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatás pozitív.
- A természeti- és zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás várhatóan javulást eredményez.
- A településhálózati és tájhasználati változással érintett területek településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

A fejlesztési területek műszaki infrastruktúrával való ellátása – egyben a kíméletes környezethasználat lehetősége – biztosítható

- biológiai aktivitás

A biológiai aktivitásérték mutató változása a településszerkezeti terv alapján számítható az egyes területek zöldfelületi elemeiből. A tervben szereplő változtatások eredményeképpen tervezetten növekszik azon rendezett a zöldfelületi elemek aránya, amelyek települési szinten növelik a biológiai aktivitást.

3.2.5.3. A hatások rövid értékelése

A tájhasználat terén az új beépítések nem okoznak jelentős változást.

A biológiai aktivitásérték mutató növekszik.

A települési környezetre gyakorolt hatások jelentősége a tervezett fejlesztés műszaki infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján nem olyan nagyok, hogy a tervezett módosítások megvalósítását el kelljen vetni.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában pozitív hatásokat eredményeznek, új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható. A hatás így nem jelentős.

3.2.6. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.

A tervmódosítás által vázolt fejlesztések további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálatot legfeljebb csak a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében tarthat szükségesnek.

A terv megvalósulása esetében a környezetterhelő hatások a település terhelhetőségének határain belül maradnak.

3.2.6.1. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

- A környezeti hatások a tervezett területhasználatok megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszú távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.
- Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.
- A hatások mértéke számítható hatásterületű – közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő, kockázattal járó hatást nem jelentenek.
- A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatú hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás.
- A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezeti veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt.
- A fejlesztésre irányuló módosító javaslatok (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális javítását célozzák.

3.2.7. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A terület szennyeződés-érzékenységi vonatkozásban a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint „érzékeny” vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján „Az ország többi területe” 10. zónán belül kéndioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM₁₀ Arzén (As), PM₁₀ Kadmium (Cd), PM₁₀ Nikkel (Ni), PM₁₀ Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E”, PM₁₀ Benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D” talajközeli ólom tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.
- A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel továbbá helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A fejlesztési területek elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a települési gyűjtőjárárral lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

3.2.8. Közérthető összefoglaló

A tervmódosítás során kialakult változtatások a települési környezetre gyakorolt hatása a település vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek.

A módosításoknak gazdasági, társadalmi, település-, és természetvédelmi hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, javító hatásúak.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatóak fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta a várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat. Ahol a módosítás szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés település-szintű gazdaság-, környezetvédelmi-, és társadalmi feltételeit. Szem előtt tartja a környezeti- és természeti értékek védelmét, alkalmazza a felszíni- és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit.

Összességében a tervmódosítások megvalósulása a megengedett értéken belüli terhelést eredményez. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészenek megalapozó anyaga.

A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási véleményezési dokumentációját javaslom elfogadni.

4. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

I. Bevezetés

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Heves településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTvT) kell figyelembe venni. Az OTvT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTvT-vel összhangba hozni.

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTvT) a település közigazgatási területét 3 kategóriába sorolja. (11. ábra)

- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



11. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **vízgazdálkodási** térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTrT Heves település közigazgatási területére vonatkozóan gyorsforgalmi utat, főút nyomvonalakat, burkolt út nyomvonalakat határoz meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemek közül a főúthálózatok és a burkolt utak nyomvonalait az OTrT-nek megfelelően tartalmazza a településszerkezeti terv. A hatályos szerkezeti terv a 10/2010. (V.07.) HMÖ rendelettel módosított 12/2005. (IV.29.) HMÖ rendelettel jóváhagyott Heves Megyei Területrendezési Tervének 2. melléklete szerinti tervezett M8-as jelű gyorsforgalmi út nyomvonalat tartalmazza. Az OTrT-t módosító Mtv. átmeneti rendelkezései alapján az Ország Szerkezeti Terve által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózat elemeit kell a település szerkezeti tervén feltüntetni. A szerkezeti tervre így az Mtv.-vel módosított OTrT 2. melléklete szerinti „Az Ország Szerkezeti Terve” által meghatározott nyomvonal kerül feltüntetésre. A szabályozási terven viszont nem kerül feltüntetésre egyik nyomvonal sem, mivel a területek rendeltetésszerű használatát korlátozná, egy olyan elképzelés melynek tervezése, kialakítása, pontosabb léptékű megjelenítése csak a távoli jövőben (akár teljesen más nyomvonalon) történik. A szabályozás és a konkrét védőtávolságok kijelölése, szükséges területek lehatárolása már meglévő környezetvédelmi engedélyek alapján jelölendők ki települési szinten.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (vezető településtervező, TT-09-0655), mint Heves város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Heves város esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Heves város településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi előírásoknak.

Debrecen, 2016. szeptember hó



Kőszeghy Ábel

vezető településtervező

TT-09-0655

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

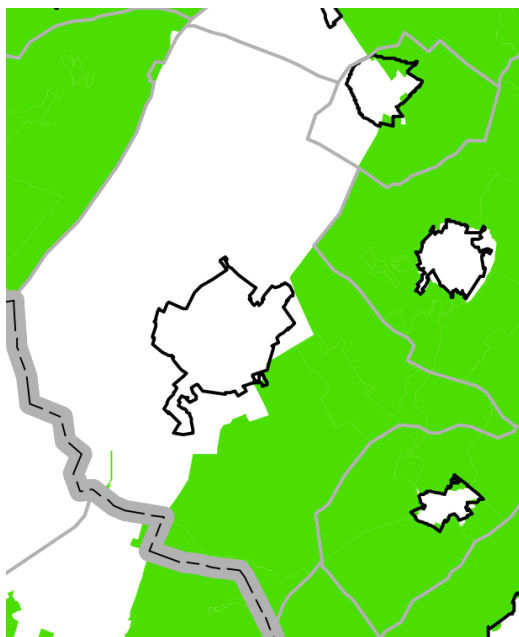
Heves a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezetébe
 - ezen belül a kapott adatszolgáltatások alapján: magterület, puffterület és ökológiai folyosó övezetébe,
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe
- országos vízminőség-védelmi terület övezetébe
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe **sorolja** az OTrT.
- valamint a megyei területrendezési terv a másodlagosan erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe, rendszeresen belvízjárta térség övezetébe, szélróziónak közepesen és enyhén kitett terület övezetébe, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetébe és ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetébe sorolja a város közigazgatási területét, illetve annak egy részét.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5 %-al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.) Ettől eltérő lehet néhány övezet lehatárolása, melyeket a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által megküldött pontosabb adatok feltüntetésével, mivel így pontosabb területi lehatárolást kapunk.

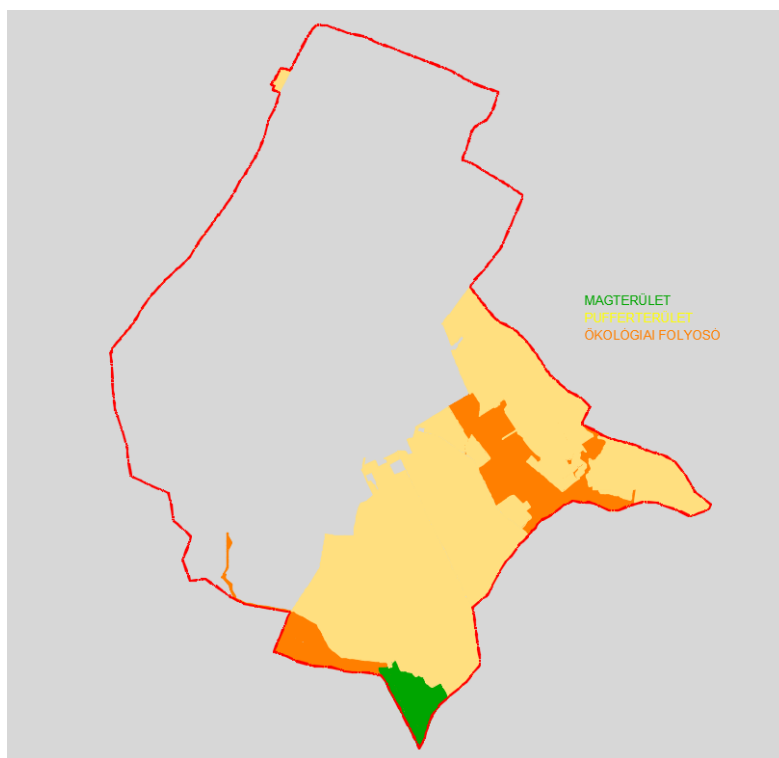
A továbbiakban bemutatásra kerül Heves város közigazgatási területének érintettsége a fent említett övezetek és más jogszabályok által védendő területek szempontjából. Mivel a módosítási területek egyik térségi, vagy országos övezetet sem, valamint a magasabb rendű jogszabályok által védendő területet sem érintenek így külön tervlapok készítése nem vált indokolttá. Természetesen a tervek jóváhagyása esetén az egybeszerkesztett tervlapok ezeket az adatokat tartalmazni fogják.

A 12. *ábra* bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



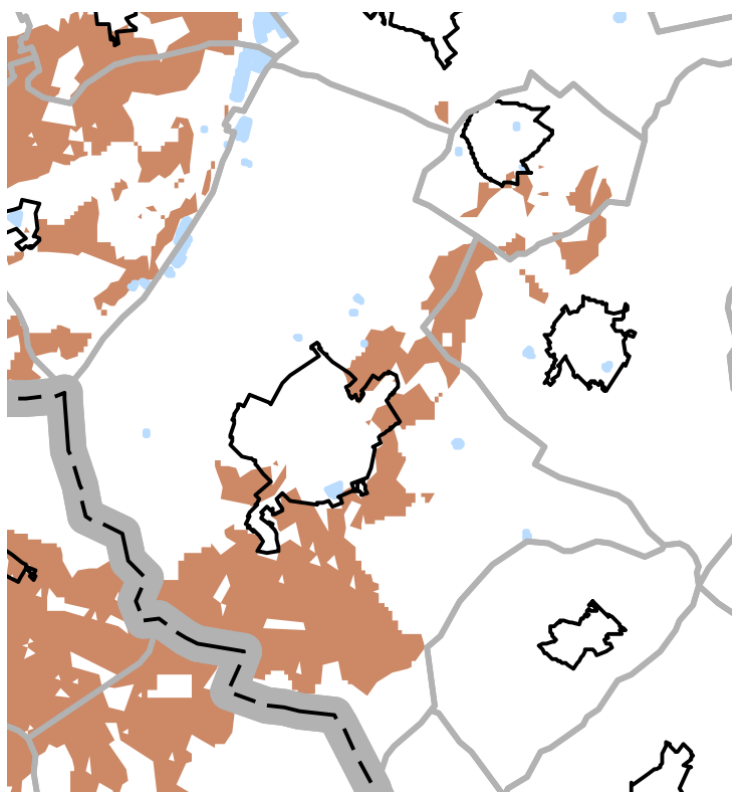
12. *ábra* Az országos ökológiai hálózat övezete - részlet

A 12/a. *ábra* bemutatja az országos ökológiai hálózat övezetének (ökológiai magterület, ökológiai pufferterület és ökológiai folyosó övezetének) elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.)



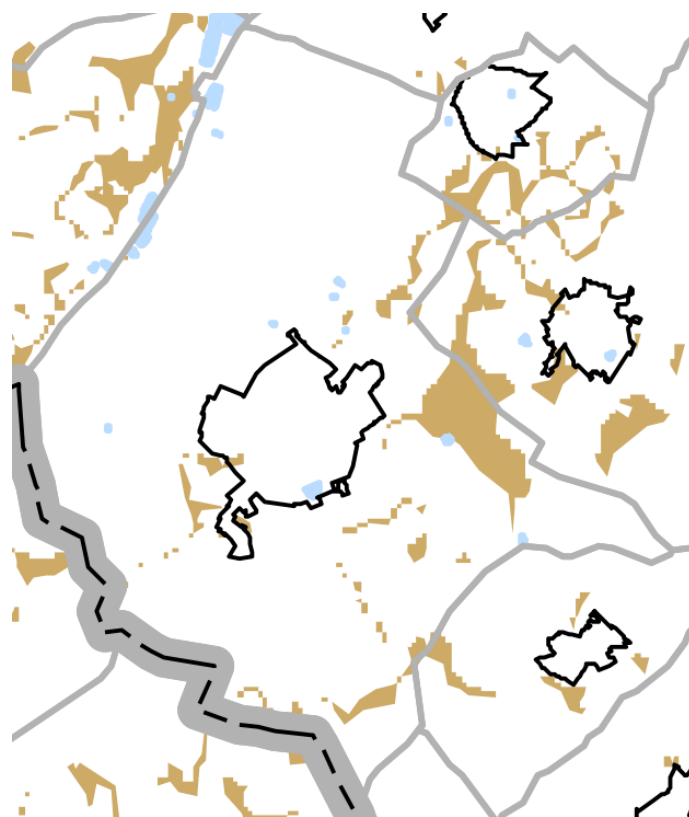
12/a. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – BNP adatszolgáltatás

A 13. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



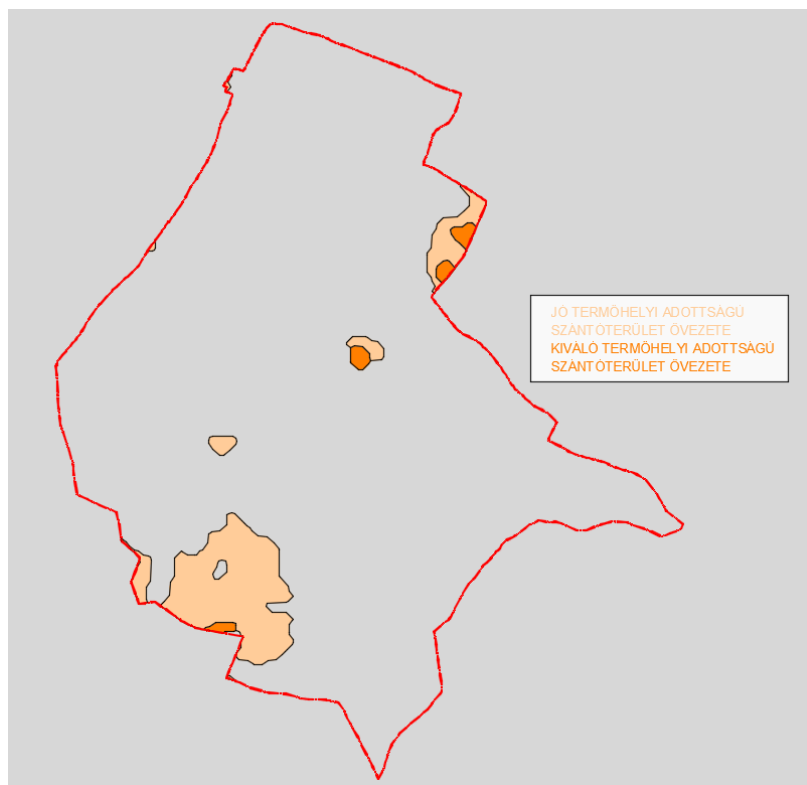
13. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete -OTrT részlet

A 14. ábra bemutatja a jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



14. ábra Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete -OTrT részlet

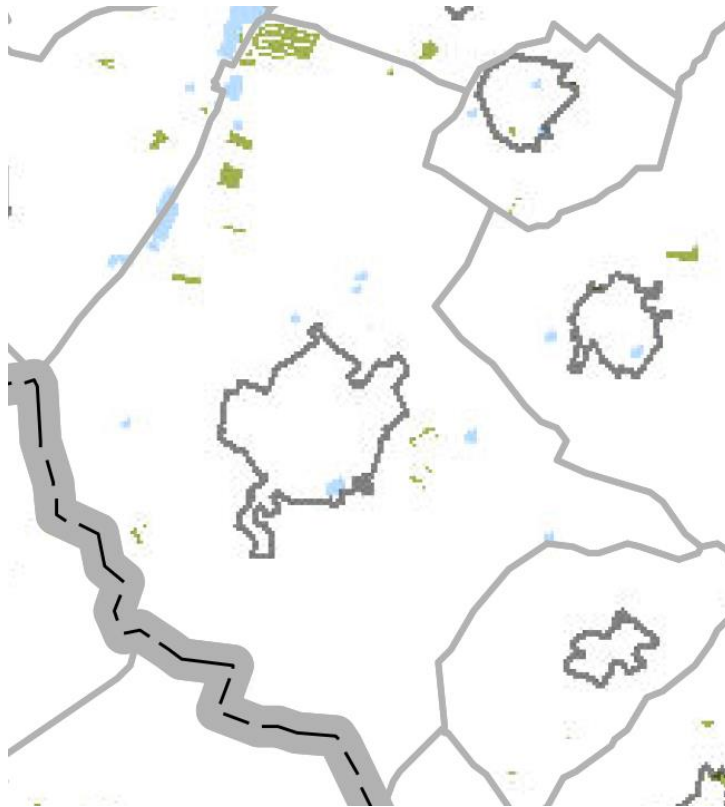
Az 15. ábra bemutatja a kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (a Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján).



15. ábra Kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete – FÖMI adatszolgáltatás

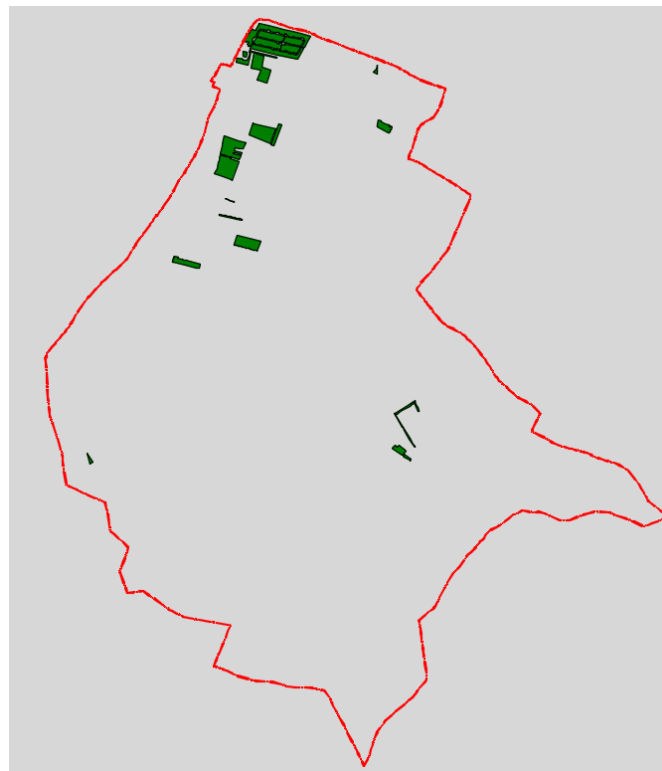
A Földmérési és Távérzékelési Intézet által a rendelkezésre bocsájtott adatok kerülnek feltüntetésre, mivel ezek a poligonok pontosabb lehatárolást biztosítanak, mint a megyei illetve országos tervek.

A 16. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



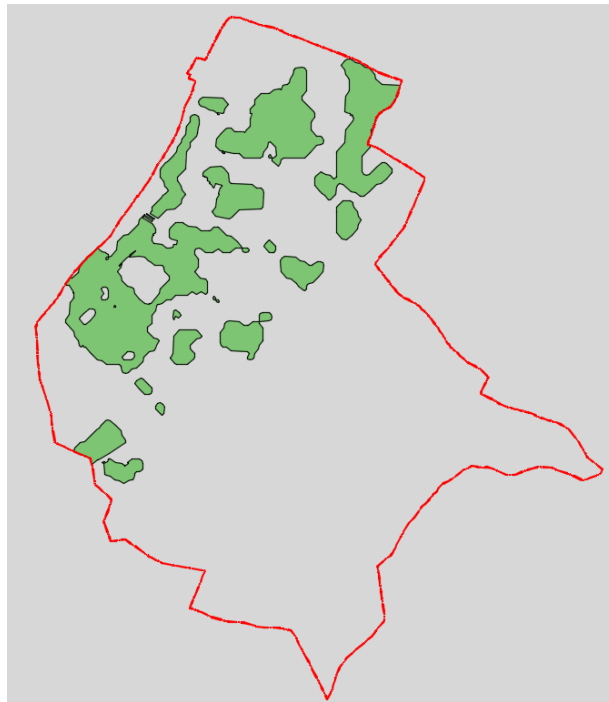
16. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete -OTrT részlet

A 17. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Erdészeti adatszolgáltatás szerint).



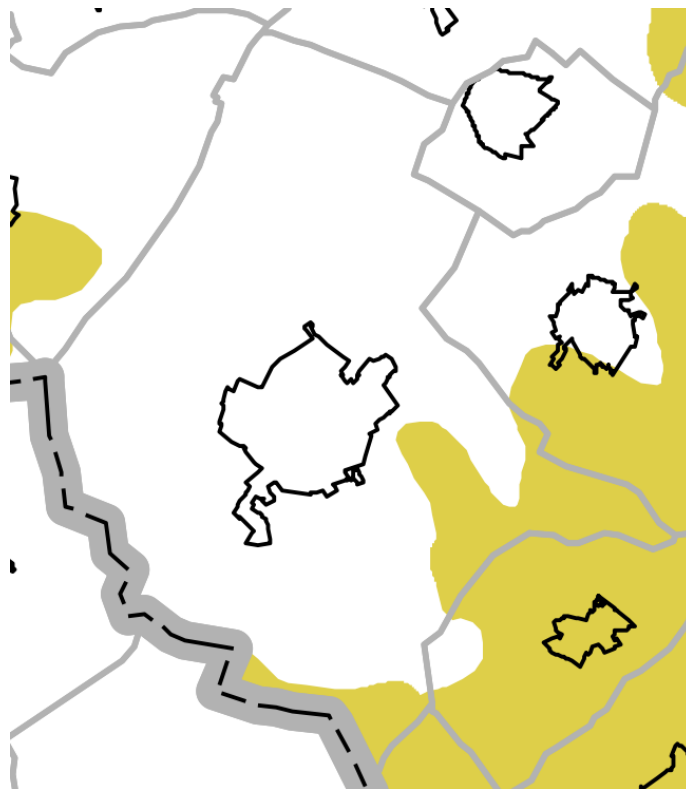
17. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás szerint

A 18. *ábra* bemutatja a (másodlagosan) erdőtelepítésre javasolt területek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (FÖMI adatszolgáltatás szerint)



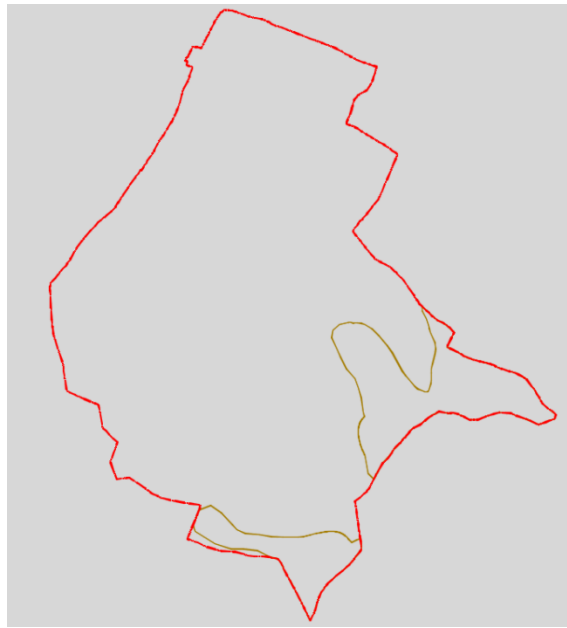
18. *ábra* Másodlagosan erdőtelepítésre javasolt terület övezete – FÖMI adatszolgáltatás szerint

A 19. *ábra* bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



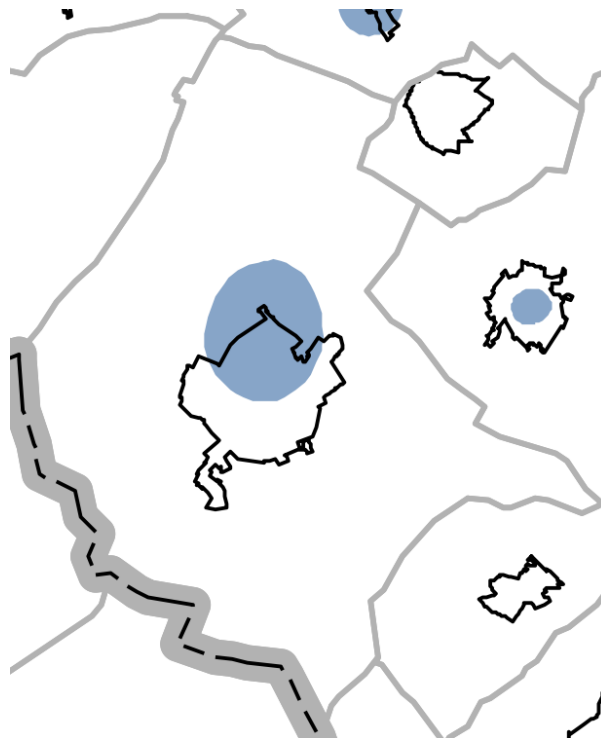
19. *ábra* Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete – OTTr részlet

A 20. *ábra* bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén a Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.



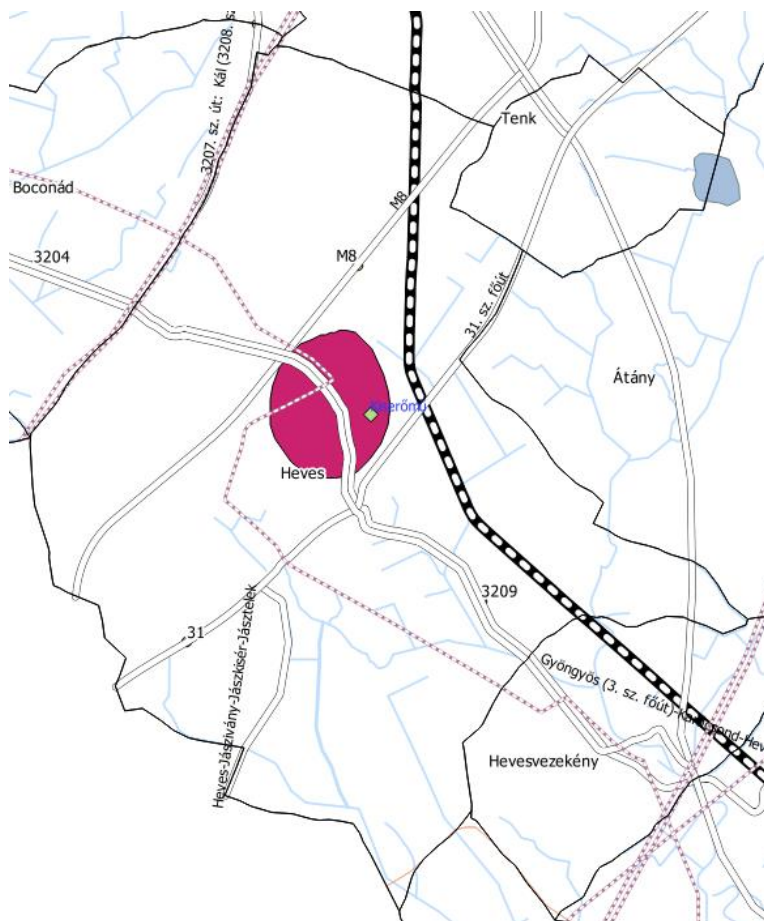
20. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete – BNP

A 21. *ábra* bemutatja Az országos vízminőség-védelmi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

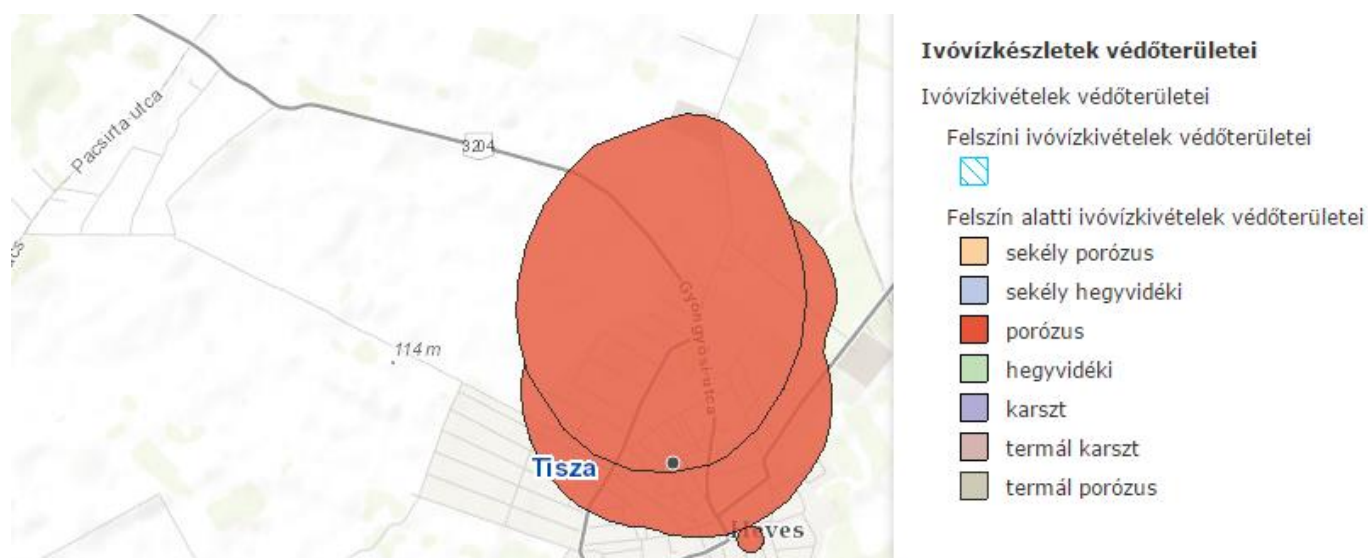


21. ábra Országos vízminőség-védelmi terület övezete – OTrT részlet

A 22. ábra bemutatja A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

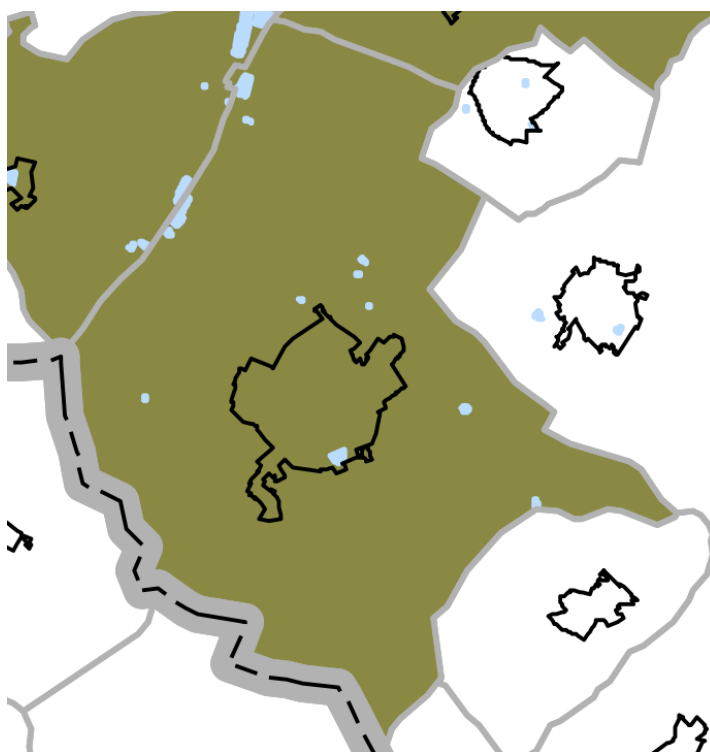


22. ábra Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete – MTrT részlet



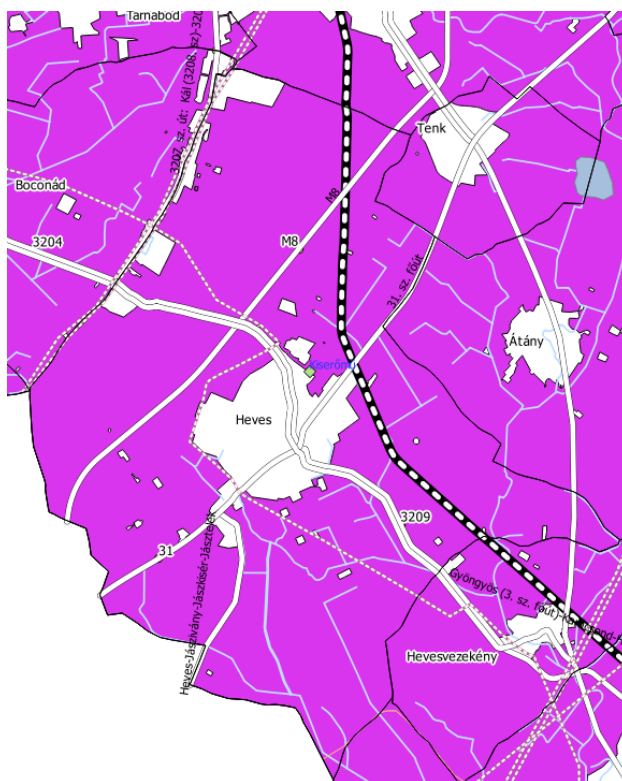
23. ábra Ivóvíztestek védőterületei – Hidrogeológiai B védőidom (vizeink.hu)

A 24. ábra bemutatja a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



24. ábra Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete – OTrT részlet

A 25. ábra bemutatja a rendszeresen belvízjárta terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



25. ábra Rendszeresen belvízjárta terület övezete – MTrT részlet

A 26. ábra bemutatja a szélerózióknak kitett terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

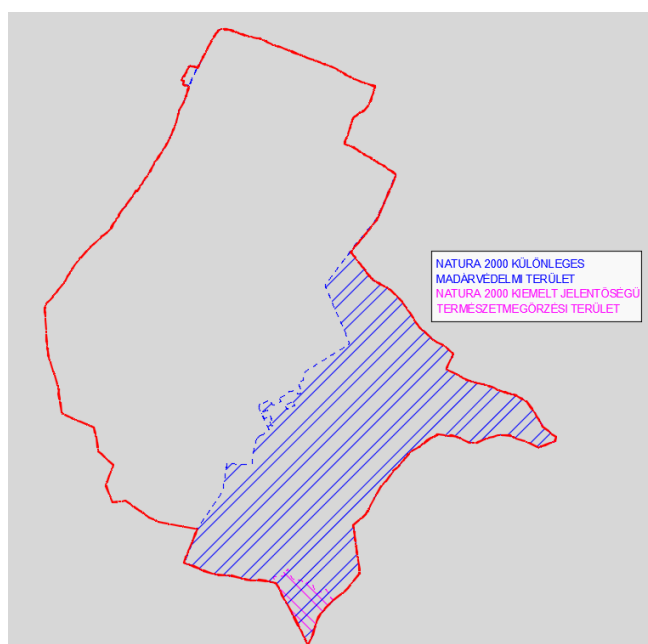


25. ábra Szélerózióknak közepesen kitett (zöld) – enyhén kitett (kék) terület övezete – MTrT részlet

A megyei területrendezési terv a város teljes közigazgatási területét az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetébe sorolja. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Bányászati Osztályának véleménye alapján a módosítással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás, vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, valamint nem ismert olyan földtani tényező mely külön előírások meghatározását tenné szükségessé.

A település érintő egyéb jogszabályok általi védettségeit a következő ábrák szemléltetik.

A 26. ábra bemutatja a település Natura 2000 területekkel való érintettségét, mely madárvédelmi és természetmegőrzési területeket is tartalmaz.



26. ábra NATURA 2000 védett területek – BNPI adatszolgáltatás

A 26. ábra bemutatja a település Natura 2000 területekkel való érintettségét, mely madárvédelmi és élőhely-védelmi területeket is tartalmaz.

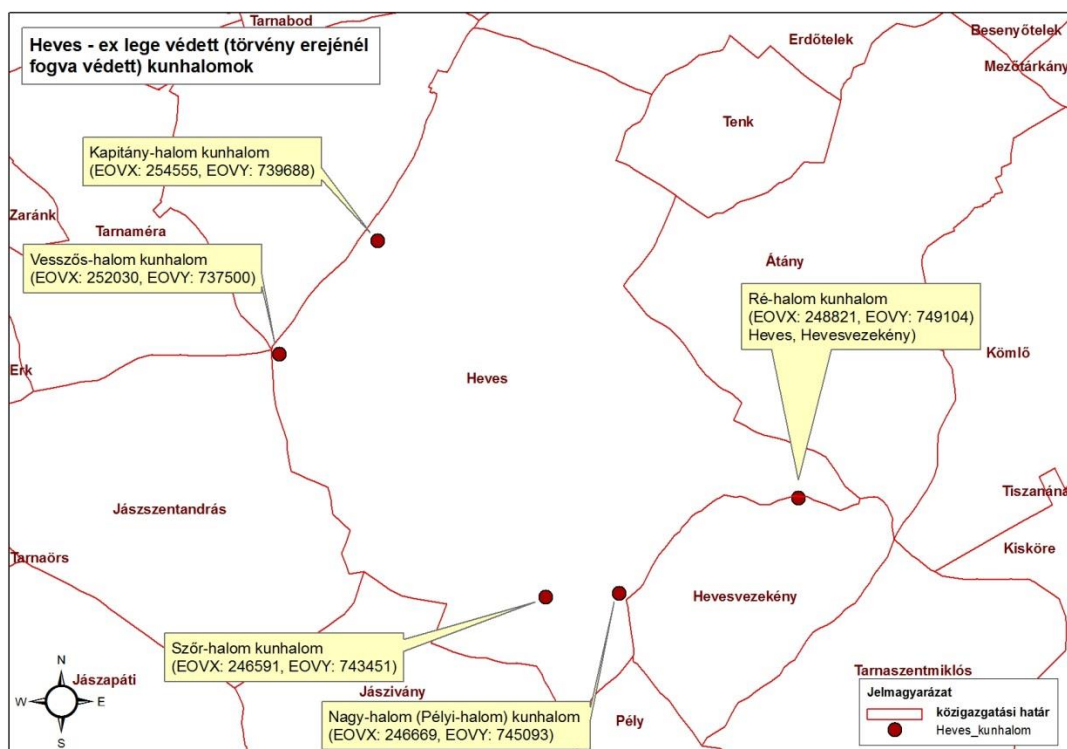
Különleges madárvédelmi terület:

- Hevesi sík HUBN10004

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:

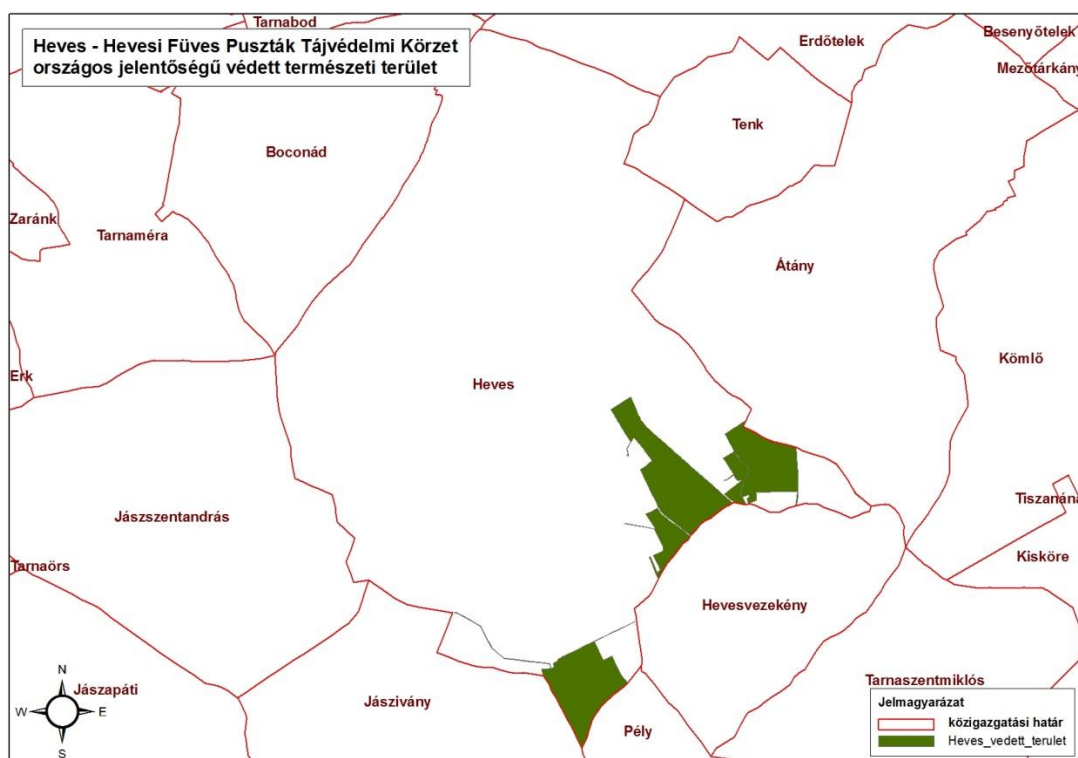
- Pélyi szikesek HUBN20041
- Nagy-fertő–Gulya-gyep–Hamvajárás szikes pusztái HUBN20040

A 27. ábra bemutatja a településen található törvény erejénél fogva védett természeti területeket (kunhalmokat) a Bükki Nemzeti Park által küldött adatszolgáltatás szerint:

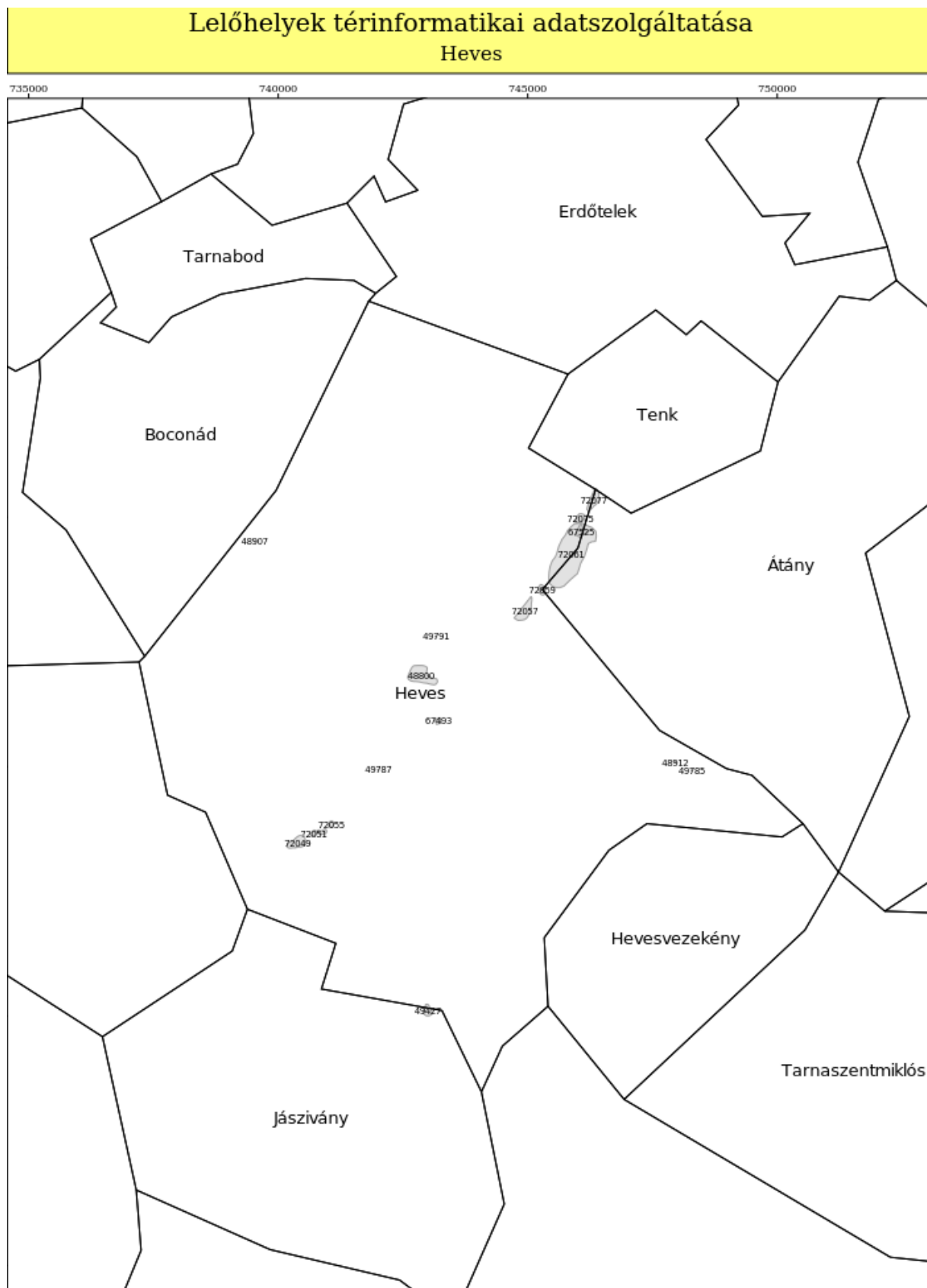


27. ábra Kunhalmok – BNPI adatszolgáltatás

A 28. ábra bemutatja a települést érintő országos jelentőségű védett természeti terület elhelyezkedését a közigazgatási határon belül a Bükki Nemzeti Park által küldött adatszolgáltatás szerint.

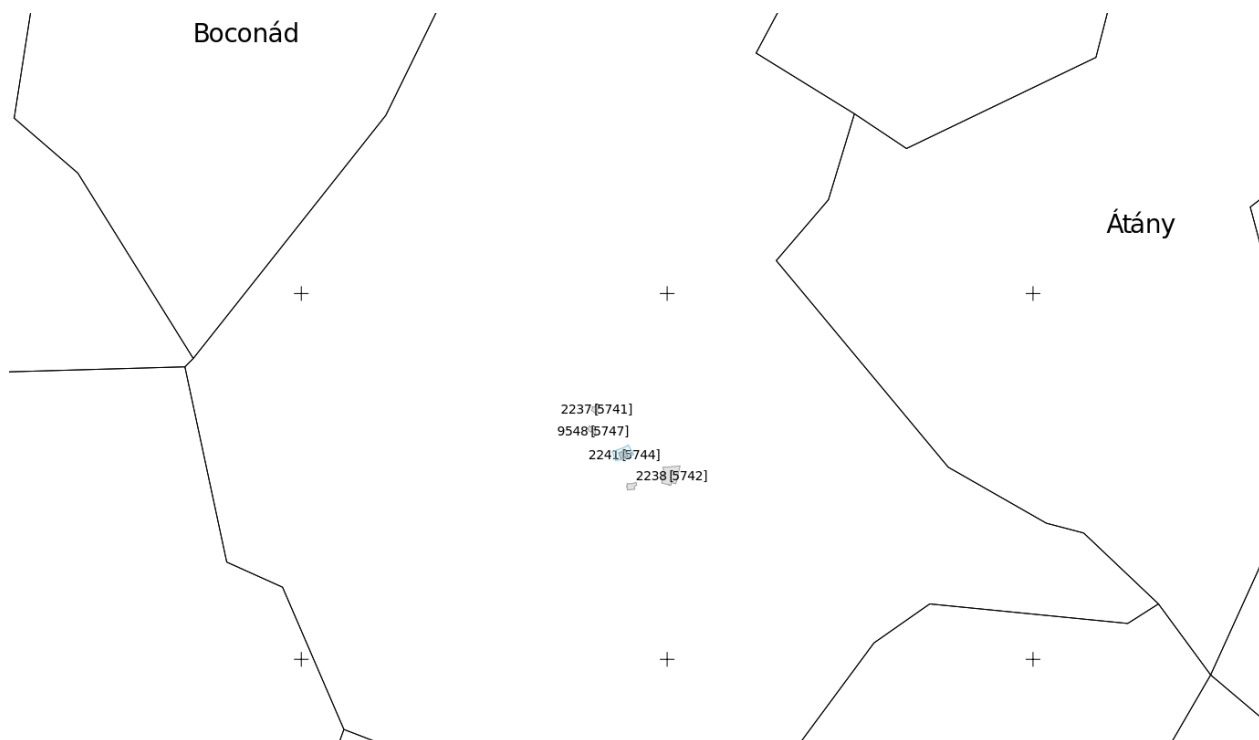


A 29. ábra bemutatja a településen nyilvántartott régészeti lelőhelyek elhelyezkedését a közigazgatási határon belül a Forster Központ által megküldött adatszolgáltatás alapján.



29. ábra Régészeti lelőhelyek – Forster Központ adatszolgáltatás

A 30. ábra bemutatja a településen nyilvántartott műemlékek és műemléki környezetek elhelyezkedését a közigazgatási határon belül a Forster Központ által megküldött adatszolgáltatás alapján.



30. ábra Műemlék ill. műemléki környezet – Forster Központ adatszolgáltatás

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa

Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöregé fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza

Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (vezető településtervező, TT-09-0655), mint Heves város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Heves esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Heves város településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2016. szeptember hó

Kőszeghy Ábel
vezető településtervező
TT 09-0655

HATÁROZATOK, RENDELETEK

Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

139/2016. (VI. 30.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Heves Város Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő - Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát az 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester, Dr. Nagy Péter jegyző

A kivonat hiteles:

Heves, 2016. szeptember 20.

Faragó Katalin
Faragó Katalin



Heves Város Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól¹

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a város településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján Heves Város Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

A partnerségi egyeztetésre

a településfejlesztési koncepció esetében

- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;

az integrált településfejlesztési stratégia esetében

- a véleményezési szakaszban;

a településrendezési eszközök esetében

- teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;
- egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
- tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan

kerül sor.

I. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Heves Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a <http://heves.hu/> honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester a főépítéssel közösen gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a <http://heves.hu/> honlap főoldalán, valamint a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján.

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel, vagy
- postai úton a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy Heves Város Polgármesterének címezve (3360 Heves Erzsébet tér 2.)

d) A partnerségi egyeztetésre biztosítandó időtartam a Korm. rendelet előírásai szerint általában 30 nap, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárása során pedig 15 nap. A tárgyalásos eljárás esetében a

¹ Elfogadva a 139/2016. (VI.30.) számú határozattal

Korm. rendelet nem rendelkezik, ezért az - más jogszabályi előírás hiányában - nem lehet rövidebb, mint 8 nap, de nem haladhatja meg a 15 napot.

e) Az a partner, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetés során meghatározott határidőig nem ad véleményt, nem jelez észrevételt a véleményezési szakaszba már nem kerül bevonásra.

2. A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Hivatal kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

3. A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja:

A Hivatal az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

A Hivatal valamennyi javaslat, észrevétel és vélemény beküldőjét, érkezési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott határnapot követően haladéktalanul, az előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetést jegyzőkönyvvel lezárja.

A Hivatal a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

3.1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén

A tervező szakmai javaslata alapján a Hivatal a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Képviselő-testület számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását.

3.2. A településrendezési eszközök esetén

A beérkezett véleményeket a Hivatal összesíti, táblázatos formában feldolgozza és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

A tervező szakmai javaslat alapján a Főépítész feljegyzést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló Polgármesteri válasz megalapozásaként.

A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó válasz közzétételéről a <http://heves.hu/> honlap főoldalán és a Hivatalban.

A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a polgármesternek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó válaszával és annak közzétételével történik.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és

településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a <http://heves.hu/> honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a <http://heves.hu/> honlap főoldalán és a helyben szokásos módon kifüggesztve a Hivatal hirdetőtábláján.

II. A partnerségi egyeztetési szabályok hatályossága:

1. Területi hatály:

Heves város közigazgatási területe.

2. Személyi hatály:

- A településen állandó, vagy két évnél hosszabb ideje ideiglenes lakcímmel, vagy ingatlanulajddonnal rendelkező lakosság.
- Valamennyi a településen működő és bejegyzett civil szervezet.
- A településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
- A településen működő valamennyi elismert egyház.

3. Időbeni hatály:

2016. július 1. napjától visszavonásig érvényes.

Heves, 2016. június 30.

Sveiczzer Sándor
polgármester

Dr. Nagy Péter
jegyző

Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 17-i ülésének
jegyzőkönyvéből

198/2016. (XI. 17.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Heves Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítése tárgyú előterjesztést megtárgyalta és - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek, valamint a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal (3360 Heves, Erzsébet tér 2. szám) tárgyalótermében 2016. szeptember 19-én megtartott megbeszélés eredményének figyelembevételével kinyilvánítja, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint"

A kivonat hiteles:

Heves, 2016. november 21.

Faragó Katalin
Faragó Katalin



Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

K i v o n a t

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 1-i ülésének
jegyzőkönyvéből**

230/2016. (XII.01.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Heves, belterület 3903 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással kapcsolatos településrendezési eszközök jóváhagyása tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervéről szóló 32/2006. (II. 15.) számú határozatának részét képező belterületre vonatkozó szerkezeti tervlapját a jelen határoz 1. sz. melléklet szerinti Tmb-1T. jelű, a külterületi szerkezeti tervlapját a 2. sz. melléklet szerint Tmb-2T. jelű tervlapok szerint módosítja.

2. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervéről szóló 32/2006. (II. 15.) számú határozatának részét képező Településszerkezeti terv leírást az alábbiak szerint módosítja:

„V. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS” fejezet 1. e. pontja módosul az alábbiak szerint:

„e) különleges terület strand, honvédelmi, különleges közlekedési és sportolási célú terület, temető, bánya, közmű, autóbusz-pályaudvar, közlekedési tanpálya, kegyeleti park, szennyvíztisztító telep, intézményi”

A „X. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK” fejezet kiegészül az alábbiak szerint:

„Különleges intézményi terület

A terület a büntetés-végrehajtási intézmény építményeinek elhelyezésére szolgál.”

3. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad.

Felelős: Sveiczner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:

Heves, 2016. december 1.

Faragó Katalin

Faragó Katalin



**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelete
Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II. 24.)
rendeletének módosítására**

Heves Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 139/2016. (VI.30.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) A HÉSZ 11.§ (2) bekezdése helyére a következő rendelkezés kerül

„(2) A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:

- **Ki** jelű intézményi terület
- **Kst** jelű strand
- **Ksp** jelű sportolási célú terület
- **Kvá** jelű vásártér
- **Kap** jelű autóbusz-pályaudvar
- **Ktp** jelű közlekedési tanpálya
- **Kt** jelű temető
- **Kke** jelű kegyeleti park
- **Kb** jelű bányaterület
- **Ksz** jelű szennyvíztisztító telep
- **Kh** jelű honvédelmi terület”

(2) A HÉSZ 11. §-a kiegészül a következő (13) bekezdéssel

„(13) a) A **Ki** jelű építési övezet a büntetés-végrehajtási intézmény számára kijelölt terület.

b) Az intézményi területen a büntetés-végrehajtási intézmény épületei és a hozzá kapcsolódó funkciójú létesítmények helyezhetők el.

c) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ki-1	10000	Szabadon álló	30	40	12,0

d) A területen teljes közművesítettség biztosítandó.

e) Az előkert mérete 0 és 20 méter között szabadon választható.

- f) A megengedett maximális építménymagasság a technológiai építményekre, építményrészekre nem vonatkozik, azoknál az indokoltság mértékéig, de maximum 40 méterig túlléphető.
- g) Településkép és utcakép megóvása érdekében az egybefüggő kerítésrészek előtt a közterület felőli oldalon háromszintű őshonos növényfajokból álló takaró növényzet létesítendő 10 méterenként legalább 1 nagy lombkoronát növesztő fa telepítésével. A növényzet beszámítható a telek legkisebb zöldfelületi részébe maximum 10%-ig.”

2. § A HÉSZ 25. § (8) bekezdése kiegészül a következő d.) ponttal:

„d) Az újonnan telepítendő növényállomány fajtáját lehetőség szerint az 5. sz. függelékben található őshonos növények jegyzékéből kell megválasztani.”

3. § (1) A HÉSZ 1. számú függelékében a Belterületi régészeti területek alcím kiegészül a következő 9.) – 13.) alpontokkal:

- „9.) 2033, 2206 hrsz.
 10.) 3559, 3560, 3563 hrsz.
 11.) 18, 20 hrsz.
 12.) 3381/2, 3382, 3383, 3370, 3357/1, 3357/2, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365/2, 3366, 3328, 3301, 3302, 3520, 370, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 102, 103, 104, 105, 106, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10 hrsz.
 13.) 1331, 1332, 1327, 1333/1, 1473, 1322, 1320 hrsz.”

(2) A HÉSZ 1. számú függelékében a Külterületi régészeti területek alcím kiegészül a következő 8.) – 21.) alpontokkal:

- „8.) 033/14, 033/15, 037/2 hrsz.
 9.) 03/4, 03/3, 043/8, 043/7, 043/6 hrsz.
 10.) 042/4, 043/15, 043/6, 042/5, 042/6, 043/7, 042/7, 042/8, 042/9, 043/8, 037, 033/14, 033/15, 033/16, 033/18, 033/6, 033/13, 033/17, 033/5, 033/4, 037/2, 0104, 0105/18, 082/20, 082/21, 082/22, 082/23, 082/24, 082/9, 082/13 hrsz.
 11.) 027/3, 027/13, 037/2 hrsz.
 12.) 01076/31 hrsz.
 13.) 01081/6 hrsz.
 14.) 0302/58 hrsz.
 15.) 0776, 0907, 0899/9, 0909/6, 0930/1, 0930/2, 0930/6, 0932/2, 0931 hrsz.
 16.) 0776, 0911/5, 0932/2 hrsz.
 17.) 0932/2 hrsz.
 18.) 0776, 0932/2 hrsz.
 19.) 04, 03/1, 015/22, 015/23, 037/2 hrsz.
 20.) 033/3, 0105/18, 037/2 hrsz.
 21.) 05/10, 05/11, 0957/3, 0956 hrsz.”

4. § A HÉSZ kiegészül a következő 5. függelékkel:

„Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
------------------------------	------------------

Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöregre fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som

Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területől nagy távolságra javasolt.

5. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képző szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „Tmb-1SZ” és „Tmb-2SZ” számú tervlapokat kell alkalmazni.

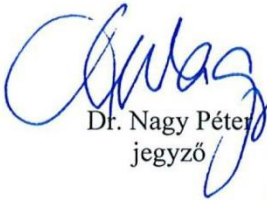
6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Sveiczter Sándor
polgármester




dr. Nagy Péter
jegyző

A rendeletet a mai napon – 2016. december 1. - 18:00 perckor kihirdetem.


Dr. Nagy Péter
jegyző



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
EGYBESZERKESZTETT

7/2006. (II. 24.) önkormányzati rendelet

Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Heves Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a 253/1997. (XII. 20.) sz. kormányrendelet alapján az alábbi rendeletet alkotja.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. § A jelen rendelet (Heves Helyi Építési Szabályzata, a továbbiakban HÉSZ) és a Szabályozási Terv (a továbbiakban SZT) hatálya Heves város közigazgatási területére (bel- és külterületére) terjed ki.

A rendelet alkalmazása

2. § (1) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket kialakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban: építési tevékenységet folytatni), valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII. 20.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Korm. rendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK) és az általános érvényű egyéb törvényi és hatósági rendelkezések megtartása mellett csak a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.

(2) A rendelet előírásait az annak mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

Szabályozási elemek

3. § (1) A belterületi szabályozási tervlapokon kötelező és irányadó szabályozási elemek szerepelnek:

a) Kötelező szabályozási

elemek: - szabályozási vonal,

- területegység határa,

- területfelhasználás, -

építési övezet határa,

- építési övezetre vonatkozó beírások,

- belterületi határ, beépítésre szánt terület határa.

b) Irányadó szabályozási elemek: telekhatárok.

ba) A kötelező szabályozási vonalakat a területek rendeltetésszerű felhasználása, telekalakítás és építmények elhelyezése során be kell tartani. E vonalak csak a szabályozási terv módosításával változtathatók.

bb) A területegység és az övezet határvonala a terv módosítása nélkül akkor változtatható, ha a változtatás a telekhatár-rendezés miatt válik szükségessé és a szabályzat teleknagyságra vonatkozó előírásai mindegyik telek esetében betarthatók.

bc) A szabályozási tervben jelölt telekhatárokat a telekalakítási terv, illetve a változási vázrajz készítésénél irányadó jelleggel kell figyelembe venni, azokat a szabályzat előírásainak keretei között az önkormányzat építésügyi hatósága pontosíthatja.

(2) A külterületi szabályozási terv kötelező és irányadó szabályozási elemeket tartalmaz. A kötelező szabályozási elemek az egyes terület-felhasználási egységeket, illetve övezeteket határolják le, illetve az azokra vonatkozó építési előírásokat jelölik. Az irányadó szabályozási elemek az egyes terület-felhasználási egységeken, övezeteken belüli egyéb javaslatokra (pl. javasolt tájfasítás) vonatkoznak.

a) A kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával történhet.

b) Az irányadó szabályozási elemek pontosítása részletesebb tartalmú tervek (pl. erdő- és mezőgazdasági üzemtervek, rekultivációs tervek) alapján történhet.

c) A külterületi szabályozási terven kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni:

- a szabályozási vonalakat,
- a terület-felhasználási egységek határát,
- a terület-felhasználási egységeken belüli övezetek határát,
- a terület-felhasználási egység, illetve övezet jelét,
- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb földrészlet nagyságát,
- a terület-felhasználási egységeken, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,
- a belterületi és a beépítésre szánt/nem szánt területek határát.

d) A *c)* bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

A telekalakítás és az építés engedélyezése

4. § (1) Azokon a területeken, ahol a terület-felhasználás, az övezet vagy építési övezet a településrendezési terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építés akkor is engedélyezhető, ha a változás

a) a legközelebbi jövőben (5 éven belül) következik be és az építés csak az élet-, vagyon-, közbiztonság, vagy az egészség védelme érdekében feltétlenül szükséges munkák elvégzésére irányul,

b) a terv távlatában válik időszerűvé, az építés ideiglenes jelleggel – a kártalanítás kizárásával – és csak akkor engedélyezhető, ha a terv szerinti felhasználás megvalósulását nem akadályozza meg,

- az állag megővására irányul, vagy

- a környezet védelme érdekében történik, illetve

a távlati felhasználás megvalósulásának várható idejére bizonyíthatóan megtérül.

(3) A tervezett lakóterületek építési telkeinek kialakítása telekalakítási terv alapján történhet.

(4) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei telekalakítási terv, terület-előkészítés, vízrendezés, előközművesítés hiánya miatt nem biztosítottak, az új épület építése a fenti munkák elvégzésének és a közműrendszerre való rákötés lehetőségének igazolásával engedélyezhető. Használatbavételi engedély csak a szükséges teendők elvégzése után és a közműrákötések kiépítésével adható.

(5) A vasút 50 m-es védősávján és a vasúti átjárók rálátási háromszögén belüli építésügyi hatósági eljárásba a közlekedési hatóságot be kell vonni.

(6) A telkek területének – az övezeti előírásokban – meghatározott részét kötelező zöldfelületként kell kialakítani. Kialakult állapot esetén az övezeti előírásokban szabályozott kötelező zöldfelületi fedettség többszintes növényállomány telepítése esetén az OTÉK előírásainak megfelelően csökkenthető. A zöldfelület minden 150 m²-én 1 db lombos fa, vagy 40 db legalább közepes növekedésű (1-1,5 m magasra növvő) cserje elültetése szükséges.

(7) A meglévő fásított közterületek, fasorok, az intézmények és magánkertek településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyeperes zóldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemek, amelyeket érintő rendezés, változtatás csak építéshatósági engedély alapján történhet.

(8) A beépítésre nem szánt területeken történő építések, illetve zöldmezős beruházások építési engedélyezési eljárása során az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyon védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával.

(9)

(10) Heves megye Területrendezési Tervének 3/11. számú térképmelléklete alapján a város közigazgatási területe rendszeresen belvízjárta terület övezetébe tartozik. Az épületek földszinti padlóvonalának meghatározásánál ezt figyelembe kell venni. Pince, terepszint alatti építmény csak talajmechanikai szakvélemény alapján létesíthető.

TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

5. § (1) A város igazgatási területe bel- és külterületbe tartozik.

(2) A belterületi határ módosításáról a településrendezési tervnek és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

(3) A belterületbe vonásra javasolt területeket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési tervben kijelölt fejlesztési területek belterületbe vonására akkor kerülhet sor, ha az ezáltal belterületté nyilvánított terület tervezett felhasználása is időszerűvé válik. Az átmeneti időszakban a területre a jelenlegi terület-felhasználásnak megfelelő előírások vonatkoznak. A belterületbe vonásnak feltétele – a jogszabályban rögzítetteken kívül az is –, hogy az érintett ingatlanok csatlakozzanak a meglévő belterülethez.

6. § (1) A város igazgatási területe - függetlenül attól, hogy bel- vagy külterület - építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekbe tartozik.

(2) Heves beépítésre szánt területei – építési használatuk általános jellege szerint – a következő terület-felhasználási egységekbe tartoznak:

- lakóterületek,
- vegyes területek,
- gazdasági területek,
- üdülőterület,
- különleges területek.

(3) Heves beépítésre nem szánt területei

- közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területek,
- zöldterületek,
- erdőterületek,
- mezőgazdasági területek,

- vízgazdálkodási
területek körébe
tartoznak.

(4) A terület-felhasználási egységeket a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, azok tagozódását – övezeteit, építési övezeteit – a szabályozási terv tünteti fel.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

7. § (1) A lakóterületek építési használatuk sajátos jellege szerint

- az **Ln** jelű nagyvárosias,
- az **Lk** jelű kisvárosias,
- az **Lke** jelű kertvárosias és
- az **Lf** jelű falusias

lakóterület terület-felhasználási egységekbe tartoznak.

(2) Az **Ln** jelű nagyvárosias lakóterület

a) többlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál,

b) elhelyezhetők még

- személygépjármű-tárolók és várakozóhelyek,
- kerti építmények (szobor, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgyak, hinta, csúszda, homokozó, padok, lugas stb.)

(3) A nagyvárosias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetbe tartozik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ln -1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult +1,5 m tetőtér-beépítés

(4) Az **Lk** jelű kisvárosias lakóterület

a) egy- és többlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál,

b) elhelyezhető még

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kézműipari épület és egyéb gazdasági építmény.

c) kivételesen elhelyezhető:

- szálláshely-szolgáltató épület
- igazgatási épület,
- termelő kertészeti építmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

d) nem helyezhető el

- üzemanyag-töltő,

- 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára önálló parkolóterület és garázs.

(5) A kisvárosias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lk – 1	200	zárt sorú	60	20	7,0
Lk – 2	400	zárt sorú	40*	40	8,0
Lk – 3	600	zárt sorú	30*	50	8,0
Lk – 4	1000	szabadon álló	30	50	7,0
Lk – 5	2000	szabadon álló	30	50	11,0
Lk – 6	6000	szabadon álló	30	50	9,0
Lk – 7	9000	szabadon álló	30	50	12,5

*saroktelken + 10%

(6) Az **Lke** jelű kertvárosias lakóterület

a) egy- és kétlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál,

b) elhelyezhető még

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kézműipari épület.

c) a kertvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe-vételével kivételesen elhelyezhető

- legfeljebb hatlakásos lakóépület,

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,

- sportépítmény,

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

d) nem helyezhető el

- üzemanyagtöltő,

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(7) A kertvárosias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lke – 1	500	oldalhatáron álló	30	50	6,0
Lke – 2	700	oldalhatáron álló	30	50	6,0

(8) A falusias lakóterület

- a) egy- és kétlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál,
b) a lakóterületen elhelyezhető még: kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, szálláshely-szolgáltató épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kézműipari és egyéb gazdasági építmény, mezőgazdasági üzemi építmény, termelő kertészeti építmény, sportépítmény, állattartó épület
c) nem helyezhető el: üzemanyagtöltő

(9) A falusias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Építési telek			Építmény
		Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf – 1	900	oldalhatáron álló	30	40	5,0
Lf – 2	1500	oldalhatáron álló	30	40	5,0

(10) A lakótelek mérete

a) meglévő lakótelek esetén

- a telek területe és mérete a kialakult állapot szerinti,
- az övezeti jelben meghatározott telekterületnél kisebb – már korábban is beépített – telek méretei kialakult állapotnak tekintendők, jelen szabályzat egyéb előírásainak betartása mellett az építési telek beépíthető

b) meglévő lakóterületen történő telekalakítás esetén

- a telek területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél,
- a telek szélessége legalább 16 m legyen

c) új lakóterületen történő telekalakítás esetén

- a telek területe az övezeti jel szerint,
- a telek szélessége legalább 18 m legyen.

(11) A lakóterület azon telkei, amelyek közútról vagy önálló helyrajzi számú magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthetők, nem építhetők be.

(12) Az építési telek területén belül az épület elhelyezésére szolgáló területeket a következők szerint kell meghatározni:

a) az előkert mélysége

- új telekalakítású területen 5,0 m,
- meglévő utcákban a kialakult állapothoz igazodó,
- előkert nélküli – utcavonalra – építés a kialakult állapotnak megfelelően alkalmazható, b) az oldalkert szélessége
- új telekalakítású területen és a legalább 16,0 m szélességű meglévő telkek esetében az országos előírások szerinti,
- a 12,0-16,0 m közötti telekszélesség esetén legalább 4,5 m,
- a 12,0 m-nél keskenyebb telkek esetében legalább 3,0 m, c) hátsókert mélysége nem lehet kevesebb
- sem 6,0 m-nél,
- sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
- a telek utcavonaltól mért 50,0 m-en túli része hátsókertként kezelendő.

(13) A beépítés mértéke

- a) lakótelek beépíthető területe a telek területének az övezeti jel szerinti %-a,
- b) ha a telek területe 1200 m^2 -nél nagyobb, akkor a 1200 m^2 feletti rész csak fél területtel számítható.

(14) A telek beépítési módja:

- a) Z jelű zárt sorú beépítési mód, ahol az építési hely a telek mindkét oldalhatáráig tart. Az építési hely területén belül az épületek a telek mindkét oldalán zárt beépítéssel (tűzfalal) csatlakozzanak, vagy a kialakult állapot szerinti oldalra építve – legalább 3,0 m – oldalkert meghagyásával hézagosan zárt sorúan épüljenek. Ez utóbbi esetben épített kapuzat, illetve tömör kerítés készüljön.
- b) O jelű oldalhatáron álló beépítési mód, ahol az épület
 - az utcában kialakult állapot szerinti oldalhatáron,
 - új telekalakítású területen a tájolás szempontjából kedvezőbb oldalhatáron helyezhető el.
- c) SZ jelű szabadon álló beépítési mód szerinti övezetben az épület(ek) és a telekhatár között minden oldalról beépítetlen telekrész maradjon.

(15) Az építési telken egy lakóépület építhető. A telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb épületek egy csoportban, a meghatározott építési hely szerinti területen belül, a lakóháztól különállóan is építhetők.

(16) Az épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól, 3,0 m-en belül álló homlokzati falában és tetőfelületén nyílás nem nyitható, ha a beépítendő oldalhatárral szomszédos telek 16,0 m-nél keskenyebb (v.ö. (12) bekezdés b.) pontjával).

(17) A főfunkciót tartalmazó épületek kialakítása magastetővel történjen,

- a) a tető kialakítása az utcaképhez illeszkedő legyen,
- b) a tető síkja $30-45^\circ$ közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
- c) a tetőtér beépíthető.

(18) A lakóterületen elhelyezhető létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú gépjármű elhelyezését a telken belül kell biztosítani.

(19) Az övezetben csak olyan területhasználathoz, funkcióhoz szükséges építési tevékenység engedélyezhető, amelynek a szakhatóságok meg tudják ítélni a következőket:

- a) a létesítmény új, bejelentés-kötelezett pontforrásainak emissziója az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszió-határértékeknek megfelelő,
- b) az új létesítmény a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi eredetű zajterheléssel nem zavarja,
- c) az új létesítmény használata során keletkező technológiai jellegű, veszélyes és nem veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható,
- d) a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem károsítja,
- e) a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt, új gépjárműforgalmat nem vonz,
- f) a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, ill. előkezelet,
- g) az üzemi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés határértéke – a lakóterületen belüli üzemi létesítmények telekhatáránál 50/40 dBA érték nappal/éjjel – betartható.
- h) a terület közlekedésből eredő zajterhelésének határértéke lakóutca mentén 55/45 dBA, forgalmi utak mentén 60/50 dBA nappal/éjjel értékek.

Vegyes terület

8. § (1) A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A vegyes területek építési használatú sajátos jellege szerint *a)* a **Vt** jelű településközpont vegyes,

b) a **Vk** jelű központi vegyes terület-felhasználási egységbe tartoznak.

(3) A településközpont vegyes területen elhelyezhetők:

a) lakóépületek,

b) igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek,

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épületek,

d) közösségi szórakoztató épületek,

e) kertek, játszóterek, sportlétesítmények.

(4) A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vt-1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-2	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult +1,5 m tetőtérbeépítés
Vt-3	400	zárt sorú	80	10	8,0
Vt-4	400	zárt sorú	60**	20	8,0
Vt-5	600	zárt sorú	40**	40	8,0
Vt-6	700	zárt sorú	80	10	9,0
Vt-7	400	oldalhatáron álló	40	40	8,0
Vt-8	1000	szabadon álló	25	40	8,0
Vt-9	1000	szabadon álló	30	50	6,0
Vt-10	8000	szabadon álló	25	40	8,0
Vt-11	8000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-12	8000	szabadon álló	25	40	11,0
Vt-13	5000	szabadon álló	30	30	6,0
Vt-14*	3000	szabadon álló	25	40	8,50

* A Vt-14 jelű övezetben a tervezett beruházás megkezdése előtt, illetve a telekalakítási eljárás során a változtatással érintett területre vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.

** saroktelken + 10%

(5) A központi vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, a helyi ellátásnál magasabb szintű oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint lakások, kollégium, szálláshely-szolgáltató és az előbbieket nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény elhelyezésére szolgál.

Építési telek	Építmény
---------------	----------

Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vk-1	3000	szabadon álló	30	50	8,0
Vk-2	10000	szabadon álló	25	40	11,0

(6) Az építési telek területén belül – új épület építése vagy épületbővítés esetén – az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:

- a) az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon, b) az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,
- c) a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb 6,0 m-nél, az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél, kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.

(7) Az épületek kialakítása magastetővel történjen

- a) a tetőgerinc iránya zárt sorú építési övezetben utcával párhuzamos legyen,
- b) a tető síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
- c) a tetőtérbeépítés esetén egyszintes tetőtér (egysoros tetőablakkal) létesíthető.

(8) A létesítmények elhelyezése, bővítése, korszerűsítése – a csak lakófunkciót tartalmazó épület kivételével – az (elvi) építési engedély részét képező beépítési terv alapján történhet. A tervnek az építészeti kialakításon kívül a telken belüli utakat, a parkolást, az áruszállítást, a zöldterületek kertészeti kialakítását, a közműellátás megoldását is tartalmaznia kell.

(9) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

(10) A zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak, melyeknek megvalósítását az építési engedélyben kell kikötni:

- a) A telkek zöldfelülettel borított részének legalább ¼-ét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
- b) A parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.
- c) Az övezetben csak kertépítészeti engedélyezési terv alapján lehet a zöldfelületeket kialakítani, felújítani.
- d) A kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület mértékébe a gyeper sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat (pl. gyephézagos betonburkolat) a kötelező legkisebb zöldfelület számításánál nem vehető figyelembe.

Gazdasági terület

9.§ (1) A gazdasági terület a település beépítésre szánt területének elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló része.

(2) A település gazdasági területei építési használatuk sajátos jellege szerint:

- a) a **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági,
- b) a **Gip** jelű ipari gazdasági,

c) a **Gm** jelű mezőgazdasági üzemi terület-felhasználási egységbe tartoznak.

(3) A **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

a) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhetők

aa) üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények,

ab) üzemi jellegű kutatóhelyek építményei,

ac) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

ad) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén az üzem rendeltetésszerű és biztonságos működéséhez szükséges egy szolgálati lakás,

ae) iroda, szociális, közösségi létesítmények,

af) raktárak és tároló építmények,

b) Külterületi és belterület szélén fekvő Gksz jelű területen a következő funkciójú épületek is elhelyezhetők:

ba) környezeti hatásuk (zaj, gépjárműforgalom stb.) miatt lakóterületen el nem helyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,

bb) közlekedési és szállítási

létesítmények, bc) gépjárműtárolók,

bd) üzemanyagtöltő,

be) sportlétesítmény,

bf) lóistálló, lovarda,

bg) védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Gksz-1	2000	szabadon álló	50	30	8,0
Gksz-2	5000	szabadon álló	50	30	8,0
Gksz-3	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult

(5) Az **Gip** jelű ipari terület elsősorban olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az ipari gazdasági területen

a) ipari termelő üzemek,

b) raktárak és más tároló építmények,

c) energiaszolgáltatás létesítményei,

d) kereskedelmi, szolgáltató területen is elhelyezhető létesítmények,

e) a területhez tartozó védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek helyezhetők el.

(6) Az ipari gazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-

					magasság (m)
Gip-1	3000	szabadon álló	50	25	6,0
Gip-2	10000	szabadon álló	50	25	8,0
Gip-3	50000	szabadon álló	50	25	35,0*

* A Gip-3 jelű övezetben megengedett építménymagasság meghatározása a technológiai igények figyelembevételével történt. A legmagasabb épületrészek megengedett legnagyobb homlokzatmagassága 50 m. A 35 métert meghaladó homlokzatmagasságú építményrészek összes alapterülete legfeljebb a beépíthető terület 20%-a (azaz a telekterület 10%-a) lehet

(7) A **Gm** jelű mezőgazdasági üzemi terület az üzemi méretű árutermelő mezőgazdasági tevékenység, állattenyésztés és állattenyésztéssel és növénytermesztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgáló terület.

A területen elhelyezhetők:

- mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények,
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a nagylétszámú állattartásra is alkalmas állattartó épületek,
- raktárak és tárolóépítmények,
- terményfeldolgozó,
- a közegészségügyi előírások teljesülése esetén a tulajdonos, a használó, illetve a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 lakás,
- a közegészségügyi előírások teljesülése esetén kereskedelmi célú szállásférőhely és vendéglátó épület,
- irodaépület,
- mezőgazdasági gépek számára gépjavító és tároló műhelyépületek és nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomás,
- a gazdasági terület tulajdonosa, a használója és a személyzete számára sportépítmény,
- a Gm-2 övezetbe tartozó területek a külterületi tanyák (gazdasági ép.+lakóép.) gazdálkodásra is hasznosítható, művelés alól kivett területe,
- védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek.

(8) A mezőgazdasági tevékenységet szolgáló beépítésre szánt terület az alábbi építési övezetbe tartozik.

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Gm-1	5000	szabadon álló	30	40	5,5
Gm-2	1500	oldalhatáron álló	30	40	5,5

(9) Közútról vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető és az építési szabályoknak megfelelően kialakított, közművel ellátott telkek építhetők be.

(10) A gazdasági területen kialakítható építési telek méretét a funkcióhoz szükséges építmények és szabadtéri tárolóhelyek, az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások megtartásával, a környezetre gyakorolt káros hatások és az indokolt fejlesztési igények figyelembevételével, továbbá a területre vonatkozó övezeti jel szerint meghatározott legkisebb kialakítható telek-terület és legnagyobb beépíthetőség szerint kell meghatározni.

(11) A gazdasági terület építési telkén belül az épületek elhelyezésére szolgáló területet az OTÉK előírásai szerint kell meghatározni. Az építési helyen belül az épületek a vonatkozó

országos előírások betartása mellett – szabadon elhelyezhetők. A meglévő telephelyek előbbi előírásoknak nem megfelelő épületei megtarthatók. Ez esetben a szomszédos telkek beépítésénél kell érvényesíteni az építmények között szükséges távolság megtartását.

(12) A gazdasági területen új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, engedélyhez kötött felújítás csak a teljes építési telekre kiterjedő beépítési terv alapján történhet, amely az (elvi) építési engedélyezési terv részét képezi. A tervnek az épületek építészeti kialakításán kívül tartalmaznia kell a telepítést, a parkolást, a belső gépjármű-közlekedést, a rakodás területeit, a zöldfelületek kialakítását, a közműellátás megoldását, az építés – beruházás környezetvédelmi követelményeinek szabályozását és a közegészségügyi követelmények teljesítésének bizonyítását.

(13) Az építési telken elhelyezhető épületek legnagyobb építménymagassága a területre vonatkozó övezeti jel szerinti, amelytől csak a technológiai előírások betartásának indokával lehet eltérni.

(14) A mezőgazdasági üzemi területeken kialakításra, átalakításra, ill. felújításra kerülő épületek, építmények kizárólag tájba illő szerkezetűek, anyaghasználatúak és színezésűek, továbbá csak magastetős, középtengelyre szimmetrikus, 17°-40° közötti tető hajlásszögűek lehetnek.

(15) A kialakítandó telephelyek számára az OTÉK által előírt számú parkolóhelyet a telken belül szükséges biztosítani. A telken belüli út, illetve parkoló burkolatának széle a szomszédos telekhatártól legalább 2,0 m távolságra legyen.

(16) Zöldfelületek kialakítására az övezet területén az alábbi előírások vonatkoznak:

- a) az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani, ezen belül legalább a zöldterületek fele parkosítandó,
- b) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább kétharmadát háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani,
- c) a telkeken az egyes telekhatárok mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő,
- d) a gazdasági terület telekhatárán teljes hosszban védőfásítást – többszintes fa- és cserjesávot kell telepíteni a kedvezőtlen környezeti hatások mérséklésének és a kondicionáló hatás fokozásának érdekében,
- e) a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkoló állásonként 1 lombos fa telepítésével,
- f) telkek megosztása esetén az a)-d) pontok előírásainak minden kialakuló telek esetén érvényesülnie kell.

(17) Gazdasági területen csak olyan területhasználathoz, funkcióhoz szükséges terület-használat, illetve olyan tevékenységekhez szükséges építmények építése engedélyezhető, amelyeknél az alábbiak teljesülése az engedélyezés során megítélhető:

- a) a létesítmény új, bejelentés-kötelezett pontforrásainak emissziója az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszió-határértékeknek megfelelő,
- b) az új létesítmény a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi zajterheléssel nem zavarják,
- c) az új létesítmény használata során keletkező technológiai jellegű, veszélyes és nem veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható,
- d) a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem károsítja,

- e) épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyezési tervdokumentáció szerint, a talajvédelmi hatóság előírásainak megfelelően gondoskodnak,
- f) a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt,
- g) a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába, illetve a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, ill. előkezezi,
- h) az üzemi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés gazdasági övezetre vonatkozó megengedett határértéke 60/50 dBA nappal/éjjel.

(18) A rendszeresen belvízjárta terület miatt a gazdasági területeken az épületek építési engedélyezési terveihez geotechnikai – talajmechanikai szakvéleményt kell készíteni, amelyben meg kell határozni az épületek javasolt földszinti padlóvonalát, valamint az alkalmazható alapozási módokat és teherhordó szerkezeteket.

Üdülőtérület

10. § (1) Az üdülőtérület a település beépítésre szánt területének üdülőépületek elhelyezésére szolgáló része.

(2) Az üdülőtérület építési használatának sajátos jellege szerint:

a) **Üü** jelű üdülőházas,

b) **Üh** jelű hétvégi házas terület-felhasználási egységbe tartozik.

(3) Az **Üü** jelű üdülőházas területen elhelyezhetők:

a) szállás jellegű épületek (szálloda, panzió, több rendeltetési egységet magába foglaló üdülőház)

b) lakókocsi és sátorhelyek (kempingben)

c) ezen létesítmények kiegészítő és kiszolgáló funkciót tartalmazó épületek és létesítmények

d) kereskedelmi és vendéglátó épületek

e) kerti építmények, tűzrakóhely, kerti tető és lugas

f) gépjárműtároló csak a főépülettel egy tömegben.

(4) Az üdülőházas terület az alábbi építési övezetbe tartozik:

Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Építési telek			Építmény
		Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Üü – 1	10000	szabadon álló	30	40	11,0

(5) A létesítmények elhelyezése, csak a teljes telekre kiterjedő beépítési terv alapján történhet. A tervnek az építészeti kialakításon kívül a telken belüli utakat, a parkolást, az áruszállítást, a zöldfelületek kertészeti kialakítását, a közműellátás megoldását is tartalmaznia kell.

(6) Az **Üh** jelű hétvégi-házas területen legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépület, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató épületek, kerti építmények, tűzrakóhely, kerti tető és lugas, kerti medence helyezhető el.

(7) A hétvégi-házas terület az alábbi építési övezetbe tartozik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Üh – 1	700	oldalhatáron álló	20	60	6,0

(8) Új beépítés esetén egy főépület épülhet. Gépjárműtároló csak a főépülettel egy tömegben helyezhető el.

Különleges terület

11. § (1) A különleges területek a település beépítésre szánt területének a 7-9. §-ok szerinti területtől eltérő, funkciójuk és a rajtuk elhelyezett építmények miatt különleges, egyedi szabályozást igénylő részei.

(2) A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:

- a) **Kst** jelű strand
- b) **Ks** jelű sportolási célú terület
- c) **Kvá** jelű vásártér
- d) **Kap** jelű autóbusz-pályaudvar
- e) **Ktp** jelű közlekedési tanpálya
- f) **Kt** jelű temető
- g) **Kke** jelű kegyeleti park
- h) **Kb** jelű bányaterület
- i) **Ksz** jelű szennyvíztisztító telep
- j) **Kh** jelű honvédelmi terület
- k)
- l) **Ki** jelű intézményi terület

(3) A **Kst** jelű építési övezet a strand területe

a) A **Kst** jelű építési övezetben elhelyezhetők:

- a strand üzemeltetéséhez szükséges épületek, medencék (pl. öltöző, kereskedelmi, vendéglátó épület),
- uszoda, tanmedence,
- a termál-, illetve gyógyvíz gyógyászati hasznosítására szolgáló épületek,
- kiszolgáló funkciójú épületek,
- szállás jellegű épületek (apartmanházak, panzió),
- parkolók.

b) A **Kst-1** jelű övezetben az épületek a kialakult állapot miatt oldalhatáron álló módon helyezhetők el, a Radnóti utca mentén legalább 5 m-es előkert megtartásával. A **Kst-2** jelű övezetben a beépítés a szabadon álló beépítési mód előírásai szerint történhet.

c) A területen új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, engedélyhez kötött felújítás, csak a teljes telekre kiterjedő beépítési terv alapján történhet, amely az (elvi) építési engedélyezési terv előtt, vagy annak részeként készül. A tervnek az épületek, építmények, építészeti kialakításán kívül tartalmaznia kell azok telepítését, a belső gyalogos- és gépjármű közlekedést, a parkolást, a rakodás területei, a zöldfelületek kialakítását, a közműellátás megoldását és az építés – beruházás környezetvédelmi követelményeinek szabályozását.

d) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kst	3000	Szabadon álló	20	60	8,0

(4) A **Ks** jelű építési övezet a település sportolási célú különleges területe.

a) A Ks jelű építési övezetben elhelyezhetők a testedzést és a szabadidő aktív eltöltését szolgáló szabadtéri és zárt létesítmények (pl. sportsarnok, sportpályák, öltöző, lelátó, szertár), a terület fenntartását szolgáló építmények, a terület használatához szükséges fásított parkolók.

b) Az övezetben az épületek szabadonálló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el. Oldal- és hátsókert OTÉK szerinti.

c) A területen új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, engedélyhez kötött felújítás, csak a teljes telekre kiterjedő beépítési terv alapján történhet, amely az (elvi) építési engedélyezési terv előtt, vagy annak részeként készül. A tervnek az épületek, építmények, építészeti kialakításán kívül tartalmaznia kell azok telepítését, a belső gyalogos- és gépjármű közlekedést, a parkolást, a rakodás területei, a zöldfelületek kialakítását, a közműellátás megoldását és az építés – beruházás környezetvédelmi követelményeinek szabályozását.

d) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ksp-1	20000	szabadon álló	10	70	8,0
Ksp-2	10000	szabadon álló	40	40	12,0

(5) A **Kvá** jelű építési övezet a vásártér területe.

a) A Kvá jelű építési övezetben elhelyezhetők az üzemeltetéshez szükséges kiszolgáló épületek

b) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kvá	20000	szabadon álló	10	50	4,5

(6) A **Kap** jelű építési övezet az autóbusz-pályaudvar különleges közlekedési területe.

a) Az övezetben a közlekedést és a személyforgalmat kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

b) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)

Kap	6000	szabadon álló	30	20	6,0
-----	------	---------------	----	----	-----

(7) A **Ktp** jelű építési övezet a közlekedési tanpálya területe

- a) Az építési övezetben elhelyezhetők a működéshez szükséges szociális kiszolgáló épületek, parkolóterület és garázs, üzemanyagtöltő.
b) Az épületek szabadon álló módon, legalább 5,0 m-es előkert megtartásával helyezendők el.
c) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ktp	10000	szabadon álló	10	40	6,0

(8) A **Kt** jelű építési övezet a meglévő megmaradó temetők területe

- a) A terület hagyományos és urnás temetésre használható, ahol a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények (pl. ravatalozó, kolumbárium, kápolna, kegyeleti hely) helyezhetők el.
b) Az építési övezetre vonatkozó előírások

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kt	45000	szabadon álló	10	40	5,5

- c) A temetési helyek a temető területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el.
d) A temető rendezését, felújítását, átalakítását kertépítészeti engedélyezési terv alapján lehet megvalósítani.
e) A telek területének legalább 40%-t zöldfelületként kell kialakítani. A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál max. 40%-ban zöldfelületként lehet figyelembe venni.
f) Az új sírhelytáblák úgy jelölendők ki, hogy a kerítés mellett 30 m széles fásított védőterület kialakítható legyen.
g) A temető minden 200 m²-re után legalább 1 db nagykoronájú lombos fát kell telepíteni.
h) A temető látogatói része az OTÉK előírásai szerinti mennyiségű parkolót kell létesíteni.
i) A temetőben végzendő minden munkát – kivéve a sírgondozást, virágültetést – az üzemeltetőnek előzetesen be kell jelenteni (pl. sírhelynyitás, síremlék, urnasír építése stb.).
j) A temető, valamint a lakó-, oktatási-, egészségügyi-, szociális- és szállásépületek telke közötti védőtávolság 50 m.

(9) A **Kke** jelű építési övezet a kegyeleti parkként fenntartandó régi temetők területe.

(10) A **Kb** jelű bányaterületek övezete a bányaművelés és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt területek (bányatelkek).

- a) Az építési övezetben elhelyezhető építmények a bányaüzemeltetéshez szükséges irodai és szociális szükségleteket kiszolgáló építmények, porta és mérleg épület a kitermelt anyag kezeléséhez (osztályozás, rakodás, stb.) szükséges építmények, szolgálati lakás, a terület, illetve egy része idényjellegű használatát (sport, szabadidő) biztosító épületek.
b) Az övezeti lehatárolás megegyezik a bányatelkek határával.

c) Az övezetben az épületek szabadon álló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el.

d) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Kb	5000	szabadon álló	10	20	5,5*

* technológiai előírások miatt az építménymagasság a szükséges mértékben növelhető.

(11) A **Ksz** jelű építési övezet a szennyvíztisztító létesítmény számára fenntartott terület.

A Ksz jelű építési övezetben a szennyvíztisztító üzemeltetéséhez szükséges mérnöki létesítmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ksz	2000	szabadon álló	40	40	4,5

(12) A **Kh** jelű építési övezet az állami tulajdonú, a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő különleges terület. Építésszabályozás szempontjából kialakult állapotú.

(13)

(14) a) A **Ki** jelű építési övezet a büntetés-végrehajtási intézmény számára kijelölt terület.

b) Az intézményi területen a büntetés-végrehajtási intézmény épületei és a hozzá kapcsolódó funkciójú létesítmények helyezhetők el.

c) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ki-1	10000	Szabadon álló	30	40	12,0

d) A területen teljes közművesítettség biztosítandó.

e) Az előkert mérete 0 és 20 méter között szabadon választható.

f) A megengedett maximális építménymagasság a technológiai építményekre, építményrészekre nem vonatkozik, azoknál az indokoltság mértékéig, de maximum 40 méterig túlléphető.

g) Településkép és utcakép megóvása érdekében az egybefüggő kerítésrészek előtt a közterület felőli oldalon háromszintű őshonos növényfajokból álló takaró növényzet létesítendő 10 méterenként legalább 1 nagy lombkoronát növesztő fa telepítésével. A növényzet beszámítható a telek legkisebb zöldfelületi részébe maximum 10%-ig.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterületek

12. § (1) A **KÖu** és a **KÖk** jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet a szabályozási terv ábrázolja.

(2) Az **KÖu** jelű közlekedési területek a meglévő és tervezett (szabályozott) országos és helyi közúti területek, kerékpárutak, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei. A szabályozási vonallal meghatározott területsávban közlekedési létesítmények, valamint közműépítmények és műtárgyak helyezhetők el.

(3) A vasút **KÖk** jelű területén vasúti vágányok, valamint vasúti üzemi épületek és építmények (állomásépület, szolgálati lakás, karbantartási, áruszállítással kapcsolatos szolgáltatási, raktározási épületek és építmények) helyezhetők el.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével végezhető, de engedélyezéskor mérlegelendő a területsáv kialakulásának várható ideje, az épületnek a területsávban elfoglalt helye, az épület sajátossága (eszmei és gazdasági értéke).

(5) A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.

(6) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál biztosítani kell az út menti fasorok elhelyezhetőségét.

(7) A közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából a közútkezelő hozzájárulásával – fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.

(8) Az utak mentén, a parkolók területén az „élő utcakép” kialakítása, az ökológiai kiegyenlítő és árnyékhatás növelése, valamint a környező ártalmak elleni védelem hatékonyságának fokozása miatt egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni.

13. § A közúthálózat elemei számára az alábbi szabályozási szélességű területeket kell biztosítani:

(1) **Gyorsforgalmi út:** A tervezett M8 gyorsforgalmú út 60 m, a csomópontok térségében tanulmányterv szerint.

(2) **Országos főút:** A 31. sz. Budapest – Dormánd II. rendű út a kialakult állapot szerint. Tervezett belterületi szakaszon 22 m.

(3) **Országos mellékutak:**

a) 3204. sz. Gyöngyös – Hevesi összekötő út a kialakult állapot szerint. Tervezett belterületi szakaszon 30 m.

b) 3207. sz. Kál – Hevesi összekötő út a kialakult állapot szerint

c) 3209. sz. Heves – Pusztataksony összekötő út a kialakult állapot szerint

d) 32111. sz. Heves – Pélyi bekötőút a kialakult állapot szerint

e) 32308. sz. Heves vasútállomáshoz vezető út a kialakult állapot szerint

(4) **Helyi forgalmi utak:** A 31. sz. út belterületi szakaszának kelti és nyugati széle között és a Gyöngyösi út a kialakult állapot szerint, illetve a tervezett szakaszon min. 22 m.

(5) **Gyűjtőutak:** A kialakult állapot szerint, illetve a tervezett szakaszokon min 22 m.

(6) **Lakóutak és vegyeshasználatú utak:**

a) tervezett lakóutak közlekedési területének szélessége sz.: 16,0 m

b) meglévő lakó- és vegyeshasználatú utak szélessége a kialakult állapot szerinti, amely a terv szerinti helyeken módosítandó.

(7) **Kerékpárutak:** A kerékpárutak a közlekedési területen belül a gépjárműforgalomtól elválasztva két mozgósávval alakítandók ki.

(8) **Külterületi utak** építése, felújítása során a következő szabályozási szélességek biztosítandók:

a) szerkezeti jelentőségű (Köu jelű) utak minimum 16,0 m

b) egyéb külterületi utak minimum 12,0 m

(9) A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterülete: országos főút esetén 100-100 m, közutak esetén 50-50 m, közforgalom elől el nem zárt magánút esetén 10-10 m az út tengelyétől mérve.

A védőterületen belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közúti hatóság engedélyezésével szabad.

(10) A külterületi feltárási utak számára a jelenlegi területüket, valamint az úttengelytől számított 10-10 m-t beépítés mentesen kell hagyni.

(11) **Járművek elhelyezése:**

a) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú és fajtájú gépjárművek elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni az OTÉK 42. §-a szerint, kivéve, ha a meglévő funkcióhoz tartozó telek mérete, használata a telken belüli parkolást nem teszi lehetővé.

b) Közterületi személygépjármű várakozóhelyet a helyi parkolási rendeletben foglaltak szerint.

c) Kerékpártárolót kell elhelyezni a településközpont vegyes terület közterületi szakaszán és a temető mellett.

(12) A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.

(13) A vasút területbiztosítást igénylő elemei:

a) **Vasúti mellékvonal:** A Kál-Kápolna – Kisújszállás vasútvonal szabályozási szélessége a kialakult állapot szerint.

b) **Vasútállomás**

Közművek

14. § (1) A település belterületén teljes közművesítést kell biztosítani

a) a vízellátást ivóvízvezetékekkel, a tűzoltóvizet föld feletti tűzcsapokról, illetve tűzivíz-tárolókból,

b) a szennyvízelvezetést közcsonnával kell megoldani,

c) a csapadékvíz-elvezetés a központban közcsonnával, máshol fedett vagy nyílt árokrendszerrel alakítható ki,

d) a hőellátást fokozatosan földgázvezetékekkel kell biztosítani,

e) a villamosenergia-ellátást föld- vagy légkábelrel, a 0,4 kV-os villanyvezetékekkel

f) a hírközlés és kábeltelevízió-hálózat légkábel esetén, közös oszlopokon a városközpontban, földkábelben vezetendő.

- (2) A település központi belterületétől távoli beépítésre szánt területen, illetve a beépítésre nem szánt területeken épület építésére építési engedély az érintett szakhatóságok előírásai szerint, illetve hozzájárulásával adható.
- (3) A még hiányzó közművezetékek kiépítéséről gondoskodni kell, a rossz állapotú vezetékek folyamatos cseréjét meg kell oldani. A már megépült közműhálózatra való mielőbbi rácsatlakozást szorgalmazni kell.
- (4) Útrekonstrukció során a közművek szükség szerinti átépítéséről gondoskodni kell.
- (5) A közművezetékek és létesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, a vonatkozó szabványt, továbbá a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. Ahol a védőtávolság nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.
- (6) A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmény, növényzet telepítése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint és a megvalósítás idejét is figyelembe véve történhet.
- (7) A létesítmények tűzvédelmi igényét a tűzvédelmi szabályzat előírásainak megfelelően kell biztosítani. Új létesítmények tervezése esetén alkalmazni kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait. A vízvezeték keresztmetszetét és a benne uralkodó víznyomást úgy kell meghatározni, hogy a beépíthetőség legnagyobb mértékét kihasználó beépítés esetén (mértékadó tűzszakasz) is biztosítva legyen a tűzivíz.
- (8) A település ivóvízellátását biztosító kutak és vízvezeték-hálózat védőterületét, védősávját a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
- (9) A városban elválasztott rendszerű csatornahálózat építendő ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadékvizek külön hálózaton vezetendők.
- (10) A szennyvíz nem szikkasztható, gyűjtése szivárgásmentes zárt tárolóban csak azokon a telkeken engedélyezhető, ahol a közcsatorna még nem épült meg.
- (11) A szennyvízhálózat megépítése után a szennyvízkibocsátókat kötelezni kell a szennyvízcsatornára való rákötésre, a régi szennyvíztároló szakszerű felszámolására. Ha az építési telek előtt közműves szennyvízvezeték van, új épületre használatbavételi engedély csak a közműcsatornára való rákötés után adható.
- (12) Új területek beépítése, új utca nyitása esetén közüzemi vízhálózat csak a szennyvízcsatorna egyidejű megépítésével létesíthető.
- (13) A szennyvízcsatornába, illetve a szennyvíztisztító telepre csak – a vonatkozó előírásoknak megfelelő – káros és veszélyes anyagokat nem tartalmazó szennyvizek vezethetők. A szennyvizek előtisztítását a keletkezés helyén kell megoldani.
- (14) A terv területére csapadékvíz-elvezetési tanulmánytervet kell készíttetni, melyben meg kell határozni az övárkokat a főbb vízelvezetési irányokat, befogadókat és a vízelvezető művek főbb paramétereit.
- (15) A csapadékvíz-elvezető létesítmények építése vízjogi engedélyköteles tevékenység.
- (16) Az új lakóterületek tényleges beépítése előtt, vagy azzal egy időben a csapadékvízelvezetést a többi közművel együtt ki kell építeni, és a vízrendezését meg kell oldani.
- (17) A csapadékvíz-elvezető árkok, átereszek rendszeres karbantartásáról az ingatlanok tulajdonosainak gondoskodniuk kell.
- (18) A nyílt árkokat a belterületi szakaszon rendezni kell.

Zöldterületek és zöldfelületek

15. § (1) A zöldterületi övezetekbe tartozó területek a jellemzően növényzettel fedett, kerként, köztérként kialakított közhasználatú területek.

(2) A zöldterületek a rendeltetési célok szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

a) a **Zp** jelű övezet területei a rekreációs szerepet betöltő, díszkertként is funkcionáló közterületek, vagy közhasználatra átadott területek

b) a **Zk** jelű övezet területei az első sorban díszkertként funkcionáló fásított közterületek, vagy közhasználatra átadott területek.

(3) A Zp jelű közpark övezetben:

a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények

b) vendéglátó-, valamint

c) a terület fenntartásához és használatához szükséges építmények (pl. utca-bútorok, köztéri szobrok, díszkutak, árnyékolók),

d) a terület használói számára kialakított parkolók.

(4) A Zk jelű fásított közterületek övezetében:

a) a dísz- és pihenőkert funkciójához tartozó kerti

építmények b) a játékot és testedzést szolgál építmények

c) a közterület megengedett használatához szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(5) A zöldterületek övezeteinek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

3) A zöldterületek övezetének elnevezését az alábbi táblázat tartalmazza.

Övezet jele	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető legkisebb telek (m ²)	Beépítettség (%)		Szinterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Beültetési kötelezettség (%)	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)
				terepszint					
	legkisebb	legnagyobb		alatt*	felett				
Zp	-	-	-	2	1	0,015	70	40	4,5
Zk	-	-	-	2	2	0,03	30	35	4,5

(6) A zöldterületi övezet kialakítása, módosítása, felhasználása csak kertészeti engedélyezési terv alapján történhet.

(7) A zöldterületeken elhelyezésre kerülő kerti építmények fából, felületkezelt fém (pl. öntöttvas) terméskő és téglá felhasználásával készülhetnek.

(8) A zöldterületek zöldfelülettel borított területének legalább 1/4-ét háromszintű növényzet (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) alkalmazásával kell kialakítani. Egyszintű növényzet (gyepszint) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.

Erdőterület

16. § (1) Az erdőterületek övezetébe az erdő folyamatos fenntartásának céljára szolgáló erdő művelési ágú területek tartoznak, valamint azok a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területek, amelyek az erdőműveléshez, az erdőhasználathoz, valamint a vadgazdálkodáshoz szükséges építmények, létesítmények elhelyezésére szolgálnak.

(2) Az erdőterületek a hatályos erdészeti üzemtervekkel összhangban, az építésszabályozási rendeltetési célok szerint az alábbi Ee, Eg és Ev jelű övezetbe tartoznak azzal a kitételrel,

hogy az esetleges építési igénybe vételkor az erdők védelméről szóló törvényben meghatározottak a mérvadóak:

- a) az **Ee** jelű övezet területei az egészségügyi-, szociális céllal hasznosítható meglévő és létesíthető új erdőterületek,
- b) az **Eg** jelű övezet területei a védelmi célú erdőterületeken kívüli minden más céllal (pl. gazdasági- fatermelő-, egészségügyi-szociális-, oktatási-kutató-) hasznosított meglévő és létesíthető új erdőterületek,
- c) az **Ev** jelű övezet területei a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek.

(3) Az **Ee** jelű erdőövezetben elhelyezhető építmények:

- a) elsősorban a jóléti, turisztikai használatot szolgáló parkerdei berendezések (pl. esőbeálló, pihenő- és tűzrakóhelyek berendezései, hulladékgyűjtők, turisztikai tájékoztató táblák, gyalogutak).
- b) másodsorban az erdő fenntartásához szükséges és/vagy építmények, melyek egyben turisztikai célokat is szolgálhatnak (pl. erdészház/vendégház, állattető, erdőgazdasági fenntartó utak).

(4) **Eg** jelű erdőövezetben elhelyezhető építmények:

- a) az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket kiszolgáló építmények (pl. farakodó építményei, erdészház, vadászház, állattetők),
- b) az erdei turizmust szolgáló építmények (jellemzően turistaút, erdei pihenő, tűzrakó, esőbeállók, kilátó).

(5) Az **Ev** jelű övezet területei a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek. Az **Ev** jelű védelmi célú erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:

- a) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak,
- b) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
- c) a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.

(6) Az erdőgazdasági övezetben minden engedélyköteles építési munka, területhasználat-módosítás csak az erdők védelmével, létesítésével, kezelésével, használatával összefüggő országos hatályú jogszabályok és elvi építési engedély alapján történhet.

(7) Az üzemtervezett erdők fenntartásáról és kezeléséről az érvényes erdészeti üzemterv rendelkezik.

(8) Az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó és a szabályozási terven természeti területként jelölt területeken erdősisítés csak őshonos fafajok felhasználásával történhet. A nem védett területek erdősisítésénél is legalább egyharmad elegyarányban őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

(9) Az erdőövezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	A kialakítható telek mérete*		Épület elhelyezésére igénybe vehető legkisebb telek* (ha)		Beépítettség %		Szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Beültetési kötelezettség (%)	A megengedett legnagyobb építmény magasság* (m)
	legkisebb (m ²)	legnagyobb (m ²)	területe (m ²)	széles- sége (m)	terepszint					
					alatt**	felett				

Ee			100.000		0,5	0,5	-	95	90	4,5
Eg	-	-	100.000	-	0,3	0,3	-	98	95	5,5
Ev	-	-	-	-	-	-	-	98	95	-

* az Elvi Építési Engedélyben meghatározható

** a terepszint alatti beépítés kizárólag a terepszint feletti beépítés alatt, a megengedett beépítési százaléknak megfelelően, egy szintben létesülhet.

Mezőgazdasági területek

17. § (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.

(2) A mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások:

- A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét.
- A szabályozási tervben mezőgazdasági övezetbe sorolt, de az ingatlan-nyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott, illetve az erdőtörvény hatálya alá tartozó 1500 m²-t meghaladó terület nagyságú telek az erdészeti hatóság hozzájárulásától függően a védelmi célú erdőövezetre vonatkozó előírások szerint hasznosítható.

(3) A mezőgazdasági terület a szabályozási tervben jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

- az **Má-á** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző,
- az **Má-ü** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű gyümölcs- vagy szőlőművelés a jellemző,
- az **Má-t** jelű természeti területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző,
- az **Má-tsz** jelű mezőgazdasági területek övezetébe tartoznak a szántó művelési ágú „Natura 2000” területek.
- az **Mk** jelű kertek mezőgazdasági övezete, ahol a kertművelés, a kiskert-használat a jellemző.

(4) Az **Má** jelű mezőgazdasági övezetekben jellemzően elhelyezhető építmények:

- a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges gazdasági építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók),
- a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kint-lakáshoz” szükséges lakóépület.

(5) Az **Mk** jelű övezetben elhelyezhető építmények:

- a szőlő- és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, prérház, gyümölcs- és szerszámtárolók, egyéb terménytárolók),
- az övezetben lakóépület és állattartó épület nem helyezhető el
- telekösszevonás a szomszédos telkek esetén legfeljebb 50 m kialakuló közterületi telekszélességig engedélyezhető.

(6) A mezőgazdasági övezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az övezet			A telek										Az épület	
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek mérete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint*				Megengedett legnagyobb építménymagassága (m)	
					területe (m ²)		szélesség (m)		felett (%)		alatt (%)			
			legkisebb	legnagyobb	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági .épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)
Általános mg-i övezet	Má-á	SZ	5.000	-	200.000	200.000	50	50	0,3	0,3	-	-	5,5	4,5+5,5
Ültetvények ált. mg-i övezete	Má-ü	SZ	5.000	-	20.000	50.000	50	50	1	1	1	1	5,5	4,5+5,5
Természeti területek ált. mg-i övezete	Má- t Má-tsz	SZ	10.000	-	500.000	500.000	50	50	0,1	0,1	-	0,1	5,5	4,5+5,5
Kertövezet	Mk	SZ	1500	-	850	-	12	-	3	-	3	-	4,5	-

(7) A mezőgazdasági övezetekben minden építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munka csak elvi építési engedély alapján történhet.

(8) A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét. Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.

(9) A mezőgazdasági övezetekben építhető egy-egy épület max. alapterülete 200 m² lehet, kivéve, ha a területhasználatnak megfelelő technológia ennél nagyobb szintterületű építmény létesítését indokolja és az előírásoktól való eltérést az elvi építési engedély, a környezet- és a látványvédelem érdekeit biztosítva megengedi.

(10) A nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 30°-40° között lehet.

(11) A mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke részleges. Ha a szennyvíz közcsonkába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni.

Vízgazdálkodási terület

18. § (1) A vízgazdálkodási területek az alábbiak:

- a) vízfolyások, a felszíni vízelvezető rendszer fő elemei, a közcélú nyílt csatornák medre
- b) tavak, tározók
- c) a vízmedrek parti sávja vízgazdálkodási területként szabályozott szélességben
- d) vízmű-létesítmények (kút, víztároló medence) és azok körülkerített védőterületei.

(2) A vízgazdálkodási területek a **V** jelű vízmedrek és a **Vü** jelű vízmű-létesítmények övezetébe tartoznak.

(3) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégeztetése érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni.

(4) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni vízjogi engedély birtokában, a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő, természetvédelmi szempontból értékes élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Föld- és talajvédelem

19. § (1) A termőföldön történő építési engedélyköteles változtatások esetén az építési engedélyeztetési eljárásba a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni. Az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyon védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával.

(2) Az építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

(3) A földmozgatással járó munkavégzések során:

- a) A felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni.
- b) A földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, fűvesítéssel, nedvesítéssel).
- c) Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni.
- d) A feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talaj-védelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.

(4) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.

(5) Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba. A talaj szennyezésével járó környeztkárosítás egyéb jogszabályban meghatározott büntetőeljárást von maga után.

(6) A mezőgazdasági területek területfeltöltéssel járó tereprendezéséhez csak bevizsgált, nem talajidegen anyag használható.

(7) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül rendezetten biztosítható legyen.

(8) A területen 1,5 m-nél magasabb támfal csak a látványvédelem biztosítása (pl.: telepített növényvel történő takarás) esetén létesíthető.

(9) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

Levegőtisztaság-védelem

20. § (1) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó tevékenységet folytatni, új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot kedvezőtlenül megváltoztatni nem szabad.

(2) A területen, meglévő védendő területhasználatot (pl. lakóterület, egészségügyi, vendéglátó létesítmény) zavaró, bűzzel járó tevékenység (pl. nagylétszámú állattartás) nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.

(3) A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).

(4) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a szennyező építménytől a közegészségügyi-, a környezetvédelmi hatóság előírásai szerint meghatározott védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belüli védőterületen állandó lakás céljára alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el. A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építéshatóság hozzájárulásával módosulhat.

(5) A védőtávolságok mértéke a zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a szakhatóságok véleményét is figyelembe véve az I. fokú környezetvédelmi hatóság által határozatban környezetvédelmi engedély alapján módosulhat.

Felszíni- és felszín alatti vizek védelme

21. § (1) Heves Város területe a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység alapján az „B”, érzékeny besorolású. A település a felszín alatti víz szempontjából érzékeny terület. A település területének Natura 2000 vizes élőhelyei a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek. A területen a vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.

(2) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani. A felszíni vizek elvezetésének módját - legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően, a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó kertépítészeti tervek alapján kell meghatározni.

(3) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszivárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.

(4) A szennyvízközmű-hálózattal még el nem látott területen a közműhálózat kiépítéséig a zárt és szivárgásmentes közműpótló használata kötelező. A területen közműpótló berendezés csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki.

(5) Az új beépítésre szánt területek csak a szennyvízcsatorna-hálózat teljes körű kiépítése mellett hasznosíthatók. Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötése esetén engedélyezhető. A szennyvízcsatorna-hálózattal csak gazdaságtalanul elérhető külterületi beépítésre szánt területen a fentiekben meghatározott kialakítású közműpótló vagy a hatóságok által engedélyezett egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható a szennyvizek környezetkímélő ártalmatlanítására.

A belterületen a tisztított és a tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos.

(6) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés esetén a felszín alatti talajvíz szakszerű elvezetéséről (drén csövek) gondoskodni kell.

(7) A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit. A természetes vizek környezetében a védőtávolságok, pufferzónák kijelölésére és azokra vonatkozó előírások meghatározására táj-rehabilitációs tervet kell készíteni.

(8) A felszíni vízfolyások medrének megváltoztatása, vizének hasznosítása magánterületen (elterelés, kikövezés, felduzzasztás, vízhez kötődő állattartás) csak az illetékes hatóságok által engedélyezett esetekben, környezetrendezési tervvel megalapozott vízjogi engedély alapján lehetséges.

Egyéb környezetvédelmi követelmények

22. § (1) Zaj- és rezgés elleni védelem

a) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban, illetve a település helyi zajvédelmi rendeletében az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.

b) A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő „laza beépítésű kertvárosias lakóterületek” és vegyes területek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint átmenő forgalom nélküli kiszolgáló út mellett 55/45 dB nappal/éjjel értékek, összekötő út mellett 60/50 dB, országos főút mellett 65/55 dB nappal/éjjel értékek.

c) Az üzemi eredetű zaj megengedett zajterhelési határértékei „laza beépítésű kertvárosias lakóterületek” és vegyes területek esetén 50/40 dB nappal/éjjel értékek.

(2) Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás

a) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. A szervezett szemétszállításhoz nem kapcsolódó területeken a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

b) Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről – kijelölt hulladékgyűjtő szigetek - a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni.

- c) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési (inert) törmelék csak a település igazgatási területén kívül, környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, inert hulladék befogadására is engedélyezett hulladéklerakón, helyezhető el.
- d) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni.
- e) A különleges kezelést igénylő lakossági hulladékok gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén, a gazdasági övezetekben kialakítható lakossági hulladékudvar területén történhet.
- f) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. A zöldhulladék ártalmatlanítása a háztartásokban komposztálással, illetve a terv távlatában kialakuló szelektív hulladékgyűjtés és ártalmatlanítás keretei között oldható meg.
- g) A területen érintett minden telektulajdonosnak gondoskodni kell arról, hogy a tulajdonán rendezetlen, engedély nélküli, illegális hulladéklerakás ne történjen. A magánterületen lévő engedély nélkül (illegálisan) lerakott hulladékok környezeti ártalom nélküli felszámolásáról (elszállítás) és az igénybe vett terület rendeltetés szerinti állapotnak megfelelő rendezéséről a tulajdonosnak kell gondoskodni.

Az állattartás általános szabályai

23. §

Örökségvédelem

- 24. §** (1) Heves város régészeti érintettségű területeit a szabályozási tervlap tünteti fel. A jelölt területeken mindenféle jelentősebb földmunkát igénylő tevékenység csak régészeti konzultáció után végezhető (pl. épület, út építése, közművek fektetése, árokásás stb.)
- (2) Heves város területén lévő műemlékeket és azok műemléki környezetének behatárolását a szabályozási tervlap ábrázolja.
- (3) A műemlékeket, valamint a műemléki környezetben lévő épületeket érintő építési tevékenység esetén a műemlékvédelemre vonatkozó törvény rendelkezéseit kell betartani.
- (4) A helyi építészeti örökség védelmét Heves Város Önkormányzat külön önkormányzati rendeletben szabályozza.
- (5) A helyi védettségű épületeken bármilyen külső változtatást eredményező építési tevékenység (pl. bővítés, átépítés, nyílászárócsere, tetőfelújítás, tetőtérbeépítés, homlokzatvakolás) csak részletes vizsgálaton alapuló engedélyezési terv alapján lehetséges.
- (6) A régészeti lelőhelyek jegyzékét az 1. sz. függelék, az építészeti értékek jegyzékét a 2. sz. függelék tartalmazza.

Táj- és természetvédelem

- 25. §** (1) A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) – az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak, a természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
- (2) A „Natura 2000” Nemzeti Park Igazgatósága által meghatározott területeket érintő használatmódosítás és építés csak a Nemzeti Park Igazgatóságával egyeztetve a „Natura 2000” területekre vonatkozó hatályos előírások szerint történhet.

(3) Az országos jelentőségű természetvédelmi területként védett Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzethez tartozó hevesi területek hrsz-os jegyzékét – a védetté nyilvánító rendeletnek megfelelően – a 3. számú függelék tartalmazza.

(4) A területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását, területi hiányának pótlását, bekapcsolását az országos hálózatba. Az országos ökológiai hálózat területeit az Országos Területrendezési Tervet meghatározó törvény védi a terület jellegét jelentősen megváltoztató, a természetes és természet közeli élőhelyeit és azok kapcsolatait károsan befolyásoló, más célú változtatásoktól.

(5) A területen különös gonddal kell óvni a természetet, kiemelten a természet közeli állapotú területeket, értékes élőhelyeket (nádasok, vízpartok és medrek). A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetáció, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges terület-felhasználás során egyaránt biztosítani kell. A mederrendezés csak táj-rehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.

(6) A meglévő növényzet védelme érdekében a 8 cm-es törzsmérőt meghaladó – az üzemtervezett erdőterületeken kívüli - fát (kivéve a gyümölcsfákat) kivágni csak a fák védelméről szóló országos hatókörű, vonatkozó jogszabály előírásai szerint, a bejelentési kötelezettség teljesítését és a fapótlási kötelezettség feltételeiről szóló megállapodást követően, csak rendkívül indokolt esetben, a jegyző előzetes engedélyével szabad.

(7) A kivitelezések során a környezetminőség szempontjából értékes, meglévő növényzet megóvásáról gondoskodni kell.

(8) A területen a megsemmisített, (kivágott) vagy elpusztult fa visszapótlásáról jelen rendelet előírásainak figyelembevételével annak kell gondoskodni, aki a növényzetet megsemmisítette, illetve ha annak személye nem ismert, akkor a visszapótlás az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

a) A visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján az építésügyi hatóság - az önkormányzat környezetvédelmi tanácsadójának véleménye alapján, illetve szükség esetén szakértő (kertépítész, erdész, kertész) bevonásával - meghatározza.

b) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni.

c) A pótlandó növényzetállomány nagysága engedély alapján kivágott, vagy természetes módon elpusztult fapótlás esetén annak törzsmérőjének egyenértéke, engedély nélkül kivágott, elpusztított növényzet esetén a törzsmérő egyenérték kétszerese, amit faiskolai előnevelt, legalább 5 cm törzsmérőjű faegyedekkel kell pótolni. A visszapótlásra kijelölhető telepítési hely későbbi meghatározása esetén a kötelezően visszapótlandó fás növényállomány értékét mértékadó beszerzési áron a település zöldfelületeinek létesítésére, fenntartására elkülönített költségvetési keretbe be kell fizetni.

d) Az újonnan telepítendő növényállomány fajtáját lehetőség szerint az 5. sz. függelékben található őshonos növények jegyzékéből kell megválasztani.

(9) A meglévő fásított közterületek, fasorok, az intézmények és magánkertek településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyeperes zóldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemek, amelyeket érintő rendezés, változtatás csak építésügyi engedély alapján történhet.

(10) A meglévő értékes növényzet védelme érdekében építési engedélyben a geodéziailag bemért helyszínrajz alapján az építési hely módosítandó, terepszint alatti beépítés esetén a

védendő növényzet gyökérzónáját figyelembe kell venni, a gyökérzóna által érintet területen terepszint alatti építmény nem engedélyezhető.

(11) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, fennmaradásának is.

Építési korlátozások

26. § (1) A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, üdülő valamint ételkészítés előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló építmény létesítése tilos.

(2) Az alatkai honvédelmi terület még be nem épített környezetének védőtávolsága, védőterülete:

A HM objektum még be nem épített környezetében 800 m-es védőtávolságon belül tűzveszélyes, illetve állandó emberi tartózkodásra alkalmas épület, építmény nem helyezhető el, minden más építmény csak a HM Honvéd Vezérkar Hadművelési és Képzési Csoportfőnökség szakhatósági hozzájárulása esetén helyezhető el. A fentiekől való eltérés a Honvédelmi Minisztérium engedélyezheti.

(3) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:

A nagy állatlétszámú, állattartás célját szolgáló épületek és a trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért legalább 500 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhető el (a védőtávolság a lehetséges legjobb technológia alkalmazása esetén, környezetvédelmi engedélyben meghatározott mértékben kisebb lehet).

(4) Természetközeli állapotú felszíni vizek partja menti védőtávolság, védőövezet külterületen:

a) A vízfolyások természetközeli állapotú külterületi szakaszán, a vízfolyás mindkét partján, a telekhatártól mért 50-50 m széles, a tavak, tározók természetközeli állapotú külterületi partján a telekhatártól mért 100 m széles természetvédelmi célú, vízvédelmi védőövezet, ahol az építés természetvédelmi, vízvédelmi érdekből korlátozott, csak a vízhasználathoz kötődő építmények építése megengedett (pl. stég, zsilip, gát).

b) a tavak, tározók, vízfolyások és felszíni vízelvezető csatornák partján, legalább egyoldali, a parttól mért, szabadon járható fenntartósáv biztosítandó: A VIZIG kezelésébe tartozó vizek partján 6-6 m, a társulások és az önkormányzat kezelésében lévő vizek partján belterületen legalább egy oldalt 3 m, külterületen 3-3 m.

(5) Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:

a) közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

b) a vasútvonal szélső vágányától mért 50 m-es távolságon belül lakóépület nem helyezhető el.

c) 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13m,

d) 1-35 kV-os elektromos légvezeték külterületen 5 m, belterületen 2,5 m,

e) kisfeszültségű föld feletti légvezeték esetén 1 m,

f) 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1 m,

Sajátos jogintézmények

27. § (1) Heves város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg gazdasági- és lakóterület kialakítása céljából.

(2) A szabályozási terven jelölt új utak létesítése, egyes meglévő utak bővítése, szabályozása érdekében az építésügyi hatóság a teleknek a közút céljára szükséges részét Heves Város Önkormányzata javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(3) Beültetési kötelezettség.

Egyéb rendelkezések

28. § (1) A rendelet 2006. március hó 01. napján lép hatályba.

(2) Jelen helyi építési szabályzat és szabályozási terv hatályba lépésével egyidejűleg a korábban készített rendezési tervek hatályukat veszítik.

(3)¹ Jelen rendelet mellékletét képező tervlapok:

a) Szabályozási terv a belterületre M = 1 : 2000

b) Szabályozási terv a külterületre M = 1 : 10000

c) MSZ-1 Heves város belterületi szabályozási tervének módosítása M = 1 : 5 000

d) MSZ-2 Heves város külterületi szabályozási tervének módosítása M = 1 : 5 000

e) MSZ-3 Heves város belterületi szabályozási tervének módosítása M = 1 : 5 000

Heves, 2006. február 15.

Kontra Gyula sk.
polgármester

Szabó Sándor sk.
címzetes főjegyző

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet a 7/2006.(II.24.) rendelethez

Belterületbe vonásra javasolt területek (a szabályozási tervlap szerint):

1. Lakóterület céljára

- a) a Kodály Zoltán utcához csatlakozó Fő út és Dankó utca mögötti terület,
- b) a Május 1. utca és a Semmelweis utca két teleksora mögötti terület,
- c) a Bercsényi és Béla király utcák beépítetlen oldala,
- d) a Katona J. u. északi folytatásában tervezett út melletti terület,
- e) a Gyöngyösi utat és a Gárdonyi utcát összekötő út melletti és a Gárdonyi utca menti tervezett lakóterülete,
- f) Alatka terven ábrázolt területe.

2. Iskolafejlesztés céljára

- a) a Fő út 96. sz. iskola mögötti terület.

3. Gazdasági terület céljára

- a) a város keleti részén, a 31. sz. főút két oldalán meglévő és tervezett területek, beleértve az
- b) Innovációs centrum és ipari park tervezett területét,
- c) a város délnyugati részén, a 31. sz. főút két oldalán fekvő terület,
- d) a Május 1. utcától délre eső tervezett terület,
- e) a Gyöngyösi út melletti, a transzformátortelep és a belterületi határ közötti terület,
- f) a város nyugati szélén lévő vásártér és gazdasági terület.

4. Üdülőtérület céljára

- a) a Viczán-tótól keletre fekvő terület.

2. számú melléklet a 7/2006.(II.24.) rendelethez

Az OTÉK 111. § (2) bekezdésére hivatkozva a Helyi építési szabályzatban megengedett határértékek:

Az oldalkert szélessége a kialakult telekszélesség miatt a 7.§ (12) bekezdés b) pontja szerint a 12 m-nél keskenyebb telek esetében 3 m-ig, a 12 és 16 m közötti telekszélesség esetén 4,5 m-ig csökkenthető.

FÜGGELÉK

*1. számú függelék a 7/2006.(II.24.)
rendelethez*

Régészeti lelőhelyek jegyzéke (lelőhelyenként a helyrajzi számok)

Belterületi régészeti területek:

- 1.) 91/9-91/12, 107/9 hrsz.
- 2.) 242/1-245 hrsz.
- 3.) 939/1-947, 951/1-958 hrsz.
- 4.) 1322-1339, 1424-1473, 1654-1676, 1717-1763
hrsz. 5.) 1615-1616 és 1633-1634 hrsz.
- 6.) 1700-1703 hrsz.
- 7.) 1773/1-1773/3 hrsz.
- 8.) 2191/1-2194/2 hrsz.
- 9.) 2033, 2206 hrsz.
- 10.) 3559, 3560, 3563 hrsz.
- 11.) 18, 20 hrsz.
- 12.) 3381/2, 3382, 3383, 3370, 3357/1, 3357/2, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361, 3362,
3363, 3364, 3365/2, 3366, 3328, 3301, 3302, 3520, 370, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6,
107/7, 107/8, 107/9, 102, 103, 104, 105, 106, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8,
91/9, 91/10 hrsz.
- 13.) 1331, 1332, 1327, 1333/1, 1473, 1322, 1320 hrsz.

Külterületi régészeti területek:

- 1.) 0302/1-0302/44, 0302/47-0302/65, 0302/72-0302/79, 0302/129-0302/132, 0302/136-
0302/137, 0302/150-0302/153, 0302/156-0302/159, 0303, 0415, 0417/3-0417/8, 0461/40,
0461/53-0461/54, 0461/56 hrsz.
- 2.) 0378/27-0378/28, 0380/2-0380/5, 0381, 0382/2, 0382/14-0382/20, 0383, 0409, 0410/2-
0410/4, 0413 hrsz.
- 3.) 0465/8, 0465/41-0465/42 hrsz.
- 4.) 0780/1-0780/8, 0932 hrsz.
- 5.) 01074/19-01074/22, 01081/1, 01081/3, 01091/7 hrsz.
- 6.) 01017/26, 01017/28 hrsz.
- 7.) 01076/31, 01081/1, 01081/6-01081/7 hrsz.
- 8.) 033/14, 033/15, 037/2 hrsz.
- 9.) 03/4, 03/3, 043/8, 043/7, 043/6 hrsz.
- 10.) 042/4, 043/15, 043/6, 042/5, 042/6, 043/7, 042/7, 042/8, 042/9, 043/8, 037, 033/14,
033/15, 033/16, 033/18, 033/6, 033/13, 033/17, 033/5, 033/4, 037/2, 0104, 0105/18, 082/20,
082/21, 082/22, 082/23, 082/24, 082/9, 082/13 hrsz.
- 11.) 027/3, 027/13, 037/2 hrsz.
- 12.) 01076/31 hrsz.
- 13.) 01081/6 hrsz.
- 14.) 0302/58 hrsz.
- 15.) 0776, 0907, 0899/9, 0909/6, 0930/1, 0930/2, 0930/6, 0932/2, 0931 hrsz.
- 16.) 0776, 0911/5, 0932/2 hrsz.
- 17.) 0932/2 hrsz.
- 18.) 0776, 0932/2 hrsz.
- 19.) 04, 03/1, 015/22, 015/23, 037/2 hrsz.
- 20.) 033/3, 0105/18, 037/2 hrsz.
- 21.) 05/10, 05/11, 0957/3, 0956 hrsz.

Építészeti értékek

Műemléki védelem alatt álló épületek

Római katolikus plébániatemplom	Erkel F. u.
Nepomuki Szent János szobor	Erkel F. u.
Volt Községháza Hősök tere	Hősök tere
Borospince Kazinczy F. u. 3.	Kazinczy F. u. 3.
Remenyik-kúria Deák F. u. 41.	Deák F. u. 41.
Dobóczy-kúria Dobó u. 29.	Dobó u. 29.
Radich-kúriák Kossuth L. u. 28.	Kossuth L. u. 28.

Helyi védelem alatt álló épületek:

Semlyén-kastély	Arany J. u. 43.
Köves-féle ház	Deák F. u. 2.
Halász-kúria	Deák F. u. 13.
Clar-Jenő-féle ház	Hunyadi u.19/a.
Borospince	Szerelem A. u. 2.
Kállai kúria	Dobó út 29.
Kaszinó épülete	Szerelem A. u. 2.
Zeneiskola	Hősök tere 2.
Református templom.	Gyöngyösi út 71.
Császi Katolikus templom	Major u.
Erzsébet kápolna	Gyöngyösi u.

Helyi védelemre javasolt épületek, emlékek, kertek

Fatornácos ház	Szerelem A. u. 10.
Újtelepi templom	Alkotmányút 61.
Vágóhíd épülete	Vértanúk u. 73.
Zöld-kastély	Külterület
Bel- és külterületen található fa- és kőkeresztek	
Szent István park	Fő út
Millenniumi park	Deák – Vásártér –Vértanúk u.
Szociális otthon kertje	Fő út

**Az országos jelentőségű természetvédelmi területként védett Hevesi Füves Puszták
Tájvédelmi Körzethez tartozó hevesi területek:**

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48a, 0984/48b, 0984/48c, 0984/54, 0984/55, 0984/56,
0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16,
0986/17, 0986/18, 0986/19, 0986/22, 0987/1, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8a,
0988/8b, 0988/9a, 0988/9b, 0988/10a, 0988/10b, 0988/10c, 0988/12a, 0988/12b, 0988/13a,
0988/13b, 0988/13c, 0988/13d, 0988/13f, 0988/14, 0990, 01103, 01076/29b, 01076/30b,
01076/31b, 01076/31c, 01076/32b, 01076/33, 01081/3a, 01081/3b, 01081/4a, 01081/4b,
01081/4c, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01090, 01091/7, 01092, 01039/2,
01051, 01052/2, 01052/3, 01052/4a, 01052/4b, 01052/5, 01052/6, 01054/4, 01055/2, 01055/3,
01055/4, 01055/5, 01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11a, 01055/11b,
01055/11c, 01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/14, 01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18,
01056/19, 01056/20, 01056/21, 01056/22, 01056/23, 01059, 01060/3, 01060/4a, 01060/4b

A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

1. A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától: *a)* belterületen és kiskertes mezőgazdasági területen:

- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetében 0,50 méter,

- 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,

- 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetében 2,00 méter,

b) külterületen a kiskertes mezőgazdasági terület kivételével:

- gyümölcs falkolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,

- minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter, -

- birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,

- törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,

- vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajsza esetében 4,00 méter,

- cseresznye esetében 5,00 méter,

- dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,

c) mezőgazdasági területen, amennyiben a szomszédos földterület kiskertes mezőgazdasági, vagy szőlő terület akkor szőlőt és gyümölcsfát a *b)* pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

- 1 méternél magasabbra nem növényző bokor (élősvény) esetében 0,80 méter,

- 2 méternél magasabbra nem növényző bokor (élősvény) esetében 1,20 méter, -

- 2 méternél magasabbra növényző bokor (élősvény) esetében 2,00 méter,

- fa esetében 8,00 méter.

2. Közút és vasút területén – szőlőtől és kiskertes mezőgazdasági területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolt.

TERVLAPOK



JÓVÁHAGYVA A 24/2016. (XII.01.) SZ. ÖR. RENDELETTEL

V

1190

1191

Ki-1

 $\downarrow K_t$

01008/3

~~01008/4~~

01005

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50

megrendelő: **HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

dátum:
2016. 10

Tmb-1SZ

m.szám: 24/2016

rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT
-------	--

feladás terjedő

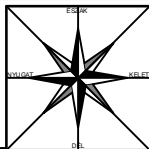
Kőszeghy Ábel

tervező munkatárs

Kőszeghy Attila

tervező munkatárs:

Füzesi Attila



HEVES VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
2. MÓDOSÍTÁSI PONT

JÓVÁHAGYVA A 24/2016. (XII.01.) SZ. ÖR. RENDELETTEL

0177
0169/1

0169/2

0169/1

0167/17

0167/5
EV

0167/16

0167/15

0167/14
Má-ü

0152/1

0152/2

0151

0167/13

0150/2

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50

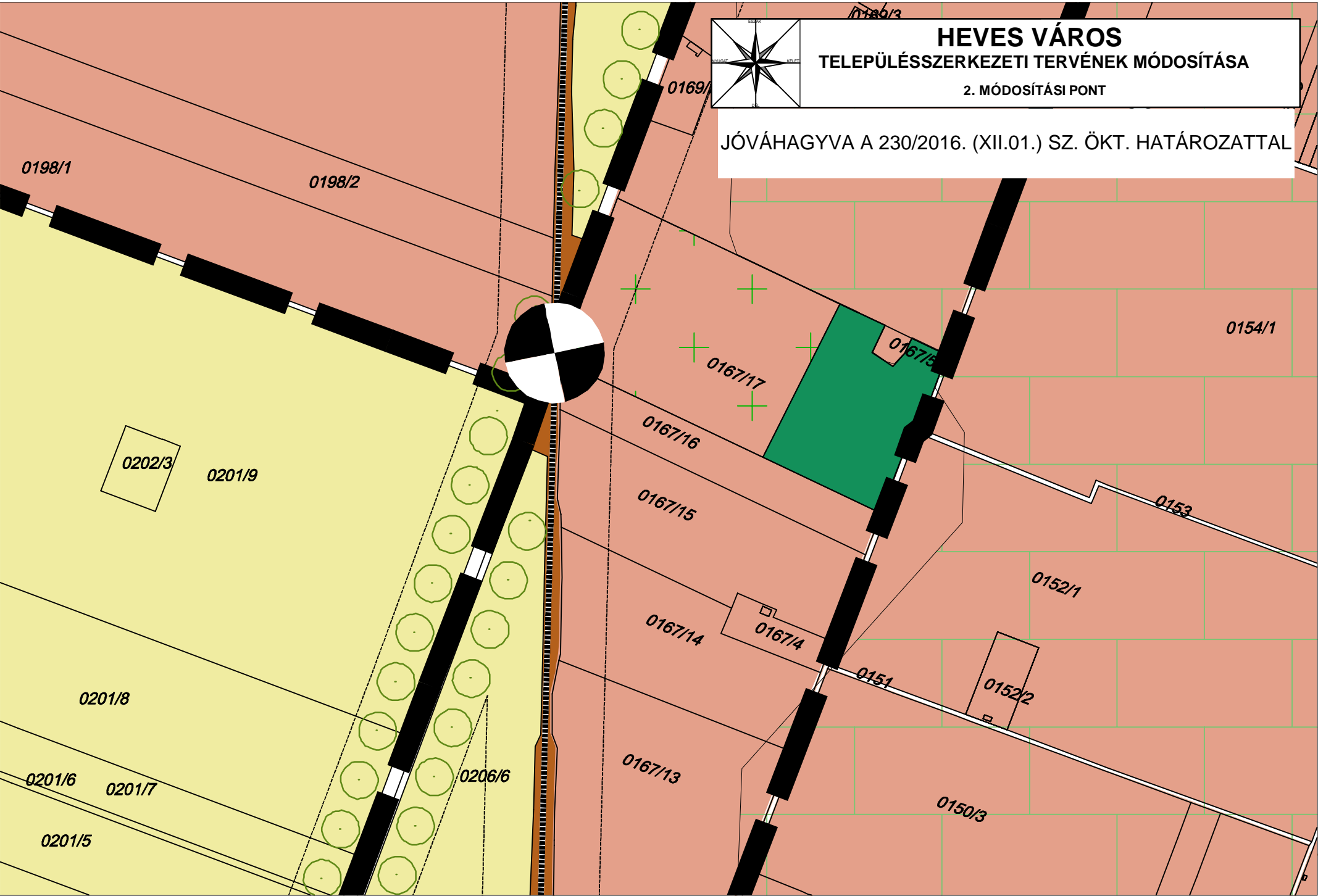
megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3360 Heves, Erzsébet tér 2.
terv: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

dátum:
2016. 10.
M 1:2 000

Tmb-2SZ
m.szám: 24/2016

rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2. MÓDOSÍTÁSI PONT

feloldó tervező: Kőszeghy Ábel tervező munkatárs: Kőszeghy Attila tervező munkatárs: Füzesi Attila



JELMAGYARÁZAT

	BELTERÜLET HATÁRA		ÜLTETVÉNYES / SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS/ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT
	TERVEZETT BELTERÜLETHATÁR		HAGYOMÁNYOS TANYÁS (KERTES) MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÜLTERÜLETI GAZDASÁGI ÚT
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET /CSATORNA, TÓ, VÍZMŰ/		VÍZMŰ
	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA (RÉGI)		VÍZTÁROZÓ
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA (ÚJ - FORSTER 2016)		VÍZMŰKUTAK
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		MŰEMLÉK		GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET		VILLAMOS ÁLLOMÁS
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET		ADÓTORONY
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET		GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		VASÚTÁLLOMÁS
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE OTrT
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET		EX-LEGE VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET - KUNHALOM		KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADDOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE OTrT
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		EGYEDI TÁJÉRTÉK		JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE OTrT
	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		MEZŐVÉDŐ TÁJFÁSÍTÁS		NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁR VÉDELMI TERÜLET - HEVESI SÍK
	KÜLÖNLEGES SPORTTERÜLET		HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET		NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET - PÉLYI SZIKESEK
	KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET		TÁJREHABILITÁCIÓT, REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET		ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES KEGYELETI PARK TERÜLET		VÉDŐTÁVOLSÁG		ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TER.
	KÜLÖNLEGES TEMETŐTERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS FŐÚT		ORSZÁGOS TÁJKÉPVÉDELMI TER.
	KÜLÖNLEGES AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT		MEGSZÜNTETŐ JEL
	KÜLÖNLEGES ENERGIAHASZNOSÍTÁSI TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VÁROSI FORGALMI ÚT		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYI TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT		
	KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖRFORGALMI CSOMÓPONT		
	KÜLÖNLEGES TANPÁLYA TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT		
	KÜLÖNLEGES SZENNYVÍZTISZTÍTÓ		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT		
	KÜLÖNLEGES SZENNYVÍZ(HÍGTRÁGYA) KEZELŐ		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KERÉKPÁRÚT		
	KÜLÖNLEGES DÖGKÚT		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT		
	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - SZINT-BENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS		
	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT				
	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET				
	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET				
	EGÉSZSÉGÜGYI CÉLÚ ERDŐTERÜLET				
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
	TERMÉSZETSZERŰ GYEPGAZDÁLKODÁS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE				

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.			
4 0 2 9 D E B R E C E N L Ó R Á N T F F Y U T C A 2 5 . T / F : (0 6 2 0) 3 8 4 - 3 8 - 5 0			
megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		dátum: 2016. 10.	
terv: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		M 1:4 000	
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - 2. MÓDOSÍTÁSI PONT			
feladós tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0205	tervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT-09-0205	tervező munkatárs: Füzési Attila	

JELMAGYARÁZAT

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLETHATÁR
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETHATÁR
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI VONAL
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET, EMLÉK, KERT
	TEMETŐ VÉDŐTERÜLETE
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ TERÜLETI FEDETTSÉG
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET - KUNHALOM
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
	MEZŐVÉDŐ TÁJFÁSÍTÁS
	TÁJREHABILITÁCIÓT, REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KERÉKPÁRÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
	LAKÓTERÜLET
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	KÜLÖNLEGES TANPÁLYA TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÜLTERÜLETEN	
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
	EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÜLTETÉNYES GAZDÁLKODÁS MEZŐGAZDASÁGI TER.
	TERMÉSZETSZERŰ GYEPGAZDÁLKODÁS MEZŐ-GAZDASÁGI TERÜLET
	VÉDETT TERÜLETEN BELÜLI SZÁNTÓ MŰVELÉSŰ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	HAGYOMÁNYOS KISKERTÖVEZET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BELTERÜLETEN

	LAKÓTERÜLET
	VEGYES TERÜLET
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
	ÜDÜLŐTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	VÍZMŰ
	VÍZTÁROZÓ
	VÍZMŰKUTAK
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	VILLAMOS ALÁLLOMÁS
	ADÓTORONY
	GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ
	VASÚTÁLLOMÁS

	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE OTrt
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADDOTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE OTrt
	JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE OTrt
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁR-VÉDELMI TERÜLET - HEVESI SÍK
	NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉ-GŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜ-LET - PÉLYI SZIKESEK
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TER.
	ORSZÁGOS TÁJKÉPVÉDELMI TER.
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET B.T.			
4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50			
megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3380 Heves, Erzsébet tér 2.		dátum: 2016. 10.	Tm - J1 m.szám: 24/2016
terv: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSTERENDEZÉSI TERVE			
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT - KÜL- ÉS BELTERÜLET			
feladós tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-055	tervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT1-09-055	tervező munkatárs: Füzési Attila	