



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	17987/16
Érkeztetés dátuma:	2016 NOV 22.
Iktatószám:	PH/8528-102/2016
Iktatás időpontja:	2016. 11. 29.
Melléklet:	Ügyintéző: Bogdán R.

[Handwritten signature]
2016 NOV 24.
[Handwritten signature]

Ügyintéző szervezeti egység:

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
HE/EPO/285-10/2016.
Szeberin István
+36 (36) 795-198
PH/8528-78/2016

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Hivatkozási szám:

Sveicz Sándor polgármester úr részére
Heves Város Önkormányzata
Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását kezdeményezte nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósulása érdekében. Az elkészített dokumentációt megküldte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban R.) 40. § (2) szerinti, **végző szakmai véleményezés** lefolytatására.

A dokumentációt áttanulmányozva és a 2016. november 17-én a Heves Város Önkormányzata Hivatal helyiségében megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglaljuk össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- Heves város közigazgatási területén elhelyezkedő, 3903 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló börtön beruházás kapcsán szükségessé váló TRE módosítása.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kőszeghy Ábel (TT-09-0655) végezte.
- Heves Város Polgármestere által készített jegyzőkönyv szerint a partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel nem érkezett.
- A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításában, az e feladatra megbízott települési főépítész Gergely Péter vett részt.
- A kérelemben megjelölt börtön beruházás területe azonos a 268/2016. (XII. 16.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontban szereplő, Heves 3905 hrsz.-ú ingatlannal. Ennek következtében lehetőség van a R. 32.§ (6) pont szerinti eljárás lefolytatására.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (OTrT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.
- A rendezés megalapozásaként alátámasztó munkarészek készültek.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2016. november 17-én került sor.
- Az államigazgatási szervek jelenlévő képviselőinek nyilatkozata, illetve az előzetesen beérkezett, jegyzőkönyvben rögzített állásfoglalások az előterjesztett dokumentációval szemben elvi kifogást nem emeltek. Az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát a tárgyalás után megkapta az Önkormányzat képviselője.
- A R.34.§ (2) alapján a tárgyaláson nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve a R. 42. § szerint lefolytatott tárgyalásos eljárás kapcsán összehívott egyeztető tárgyalás eredményét – **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba. Ld. R. 43. § (1), (2) bek.
- A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Eger, 2016. november 18.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



HE/EPO/285-10/2016. számú levélről értesülnek:

- Címzett
- Irattár