

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Heves Város Önkormányzata tárgyaló termében (Heves, Erzsébet tér 2.) tárgyaló termében 2016. november 17-én.

Napirend: Heves város területén elhelyezkedő 3903 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó börtönépítési beruházás kapcsán a meglévő településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása.

Jelenlevők: Csatolt jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Fajcsák Dénes állami főépítész a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályának osztályvezetője vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett települések településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

Heves város polgármestere kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök módosítását a **börtönépítési beruházás megvalósítása kapcsán.**

A kérelemben megjelölt módosítási terület azonos az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet I. melléklet 1.34. pontjában megjelölt területtel, ezért a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) a)** jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint történik, mivel az *”kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező beruházás megvalósítása miatt indokolt”*.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. (felelős tervező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655)) készítette, aki megfelel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben rögzítetteknek.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról a jegyzőkönyvet csatolták a kérelemhez. Az egyeztetés során észrevétel vagy javaslat nem érkezett.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, jegyzőkönyv készítéséig az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala (FD/RR/NS/A/3139/1/2016 iktatószámon) a módosításhoz hozzájárult.
2. Budapest Főváros Kormányhivatala, Örökségvédelmi Osztálya elektronikus levélben közölte, hogy az érintett területre első fokú örökségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.

3. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Igazgatási Osztálya HE/058/01420-2/2016 számú levelében a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja, egyúttal felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartására.
4. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (CM/32549-2/2016. iktatószám) a hírközlési szakági anyag meglétét hiányolta, így nem állt módjában véleményezni. A módosítással kapcsolatban kifogással nem élt.
5. Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1689-5/2016. számú levelében felhívta a figyelmet, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendeletben foglalt tűzoltási felvonulási útvonalakra vonatkozó előírásoknak teljesülnie kell. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni. Tájékoztat, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni kell. A terv ellen egyébként kifogást nem emel.
6. B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/16/17024-2/2016 számú levelében közölte, hogy az elkészült tervszel szemben környezet- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel
7. HMKH Földhivatali Főosztálya a 10.184/2016 számú levelében közölte, hogy a tervezet elfogadását javasolja, ellenvetése, kifogása nincs.
8. B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága a 35500/10633-1/2016.ált. számú levelében megküldte a tárgyalásra szóló meghívót az ügyben illetékes Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak, ugyanis a téves e-mail cím miatt ők kapták meg a meghívót.
9. A Heves Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Osztálya a 10000/1945-31/2015.ált. számú levelében közölte, hogy az eljárásban nem tartja szükségesnek részvételét.
10. Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság KP-2853-002/2016. számú levelében jelezte, hogy a tárgyaláson nem vesz részt, felhívja a vonatkozó jogszabályok betartására és figyelmeztet, hogy a szomszédos szennyvíztisztító telepről alkalmanként intenzív szaghatás várható. A TRE módosítása ellen kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.

Tervező röviden ismertette a módosítás tárgyát, valamint a kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatását, és terv dokumentációt.

A tárgyaláson felvetődött kérdéseket a tervező megválaszolta, a tervezői válaszokat a résztvevők elfogadták.

A tárgyaláson megjelentek a tervdokumentáció rövid ismertetése után írásbeli nyilatkozatokat tettek, melyek eredeti példányai a tárgyalásvezető irattárában lesznek elhelyezve.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34. § (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők, az államigazgatási szervek jelenlevő képviselőinek nyilatkozata, illetve az előzetesen beérkezett, jegyzőkönyvben rögzített vélemények az előterjesztett tervszel szemben kifogást nem emeltek.

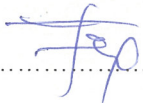
Fentiek ismeretében az egyeztetés lezárásra került, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadásának akadályja nincs.

Jelen lévők felhatalmazták Fajcsák Dénes állami főépítészt és Sveiczter Sándort, Heves Város polgármesterét a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Kmft.



.....



.....