



HEVES MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
HEVESI JÁRÁSI HIVATAL

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	12693/216
Érkeztetés dátuma:	2016 AUG 02.
Iktatószám:	PN/8528-59/2016
Iktatási időpontja:	2016.08.16
Melléklet:	Ügyintéző: Bagóczy

[Handwritten signature of Sveiczter Sándor]

Sveiczter Sándor
Polgármester
Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Szakkérdés vizsgálata

Ügyint. szerv. egys. **Földhivatali Osztály**
Iktatószám: 10.134/2016.
Ügyintéző: Szabóné Molnár Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 346-468
Hivatkozási szám: PH/8528-11/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) által osztályomhoz benyújtott Heves Város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló, véleménykérésüket és a mellékelt átnézeti tervlapokat áttanulmányoztam, amely alapján az alábbi

szakvéleményt adom

Heves Város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításának kialakítása során termőföld csak előzetes engedély birtokában vehető igénybe. A termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítását a változási vázrajz és hozzá kapcsolódó területkimutatás benyújtásával a Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell kérelmezni. A termőföld esetleges engedély nélküli más célú hasznosítása az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségét vonja maga után.

Indoklás:

Heves Város Önkormányzata (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) Heves Város településrendezési tervének módosításához szakvéleményt kért osztályunktól.

A megküldött (2016.07.22.) tájékoztatást és mellékleteit áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy a termőföld mennyiségi védelmének követelménye tekintetében az érintett tervek nem gyakorolnak kedvezőtlen hatást, ugyanakkor a tervben érintett beruházások kialakításakor igénybevett területek időleges vagy végleges kivonásához az illetékes kormányhivatal földhivatali osztályának engedélye szükséges.

A 2007. évi CXXIX törvény a termőföld védelméről 9 § (1) bekezdése szerint:

„Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;*
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;*
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.*


(2)³⁷

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.”

Szakmai véleményemet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015 (III.30) Kormány rendelet 28. § és 5 sz. melléklet I./7. pontja alapján biztosított jogkörömben adtam meg valamint a 2007. évi CXXIX. tv. a termőföld védelméről szóló 9. §, 10. §, valamint az 16.§-ban biztosított jogkörömben eljárva és a 2004. évi CXL. tv. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 44 §. foglaltak alapján adtam ki.

Heves, 2016. július 28.

Dr. Tóthpál Csaba, a Heves megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatal hivatalvezetőjének nevében és megbízásából:


Domán Gyula
 osztályvezető

