



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**



ISO 9001, 503 0976(4)-900(4)

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.  
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Iktatószám: 35500/8217-1/2016. ált.  
(2980/2016.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Hort község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása,  
előzetes tájékoztatási szakasz  
Hivatkozási szám: 1560-22/2016

**Hort Község  
Önkormányzata**

**3014 Hort,  
Szabadság tér 40.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

1560-22/2016 számú, 2016. augusztus 11-én érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdését figyelembe véve – Hort község településrendezési eszközeinek a megkeresés szerinti módosításához vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontokból a következőkről tájékoztatom:

Tekintettel arra, hogy megkeresésében csak a tervezett módosítások célja szerepel (részletei nem) és a település hatályos településrendezési eszközei sem állnak rendelkezésünkre, megkeresésükhöz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, **általános jellegű előzetes tájékoztatást tudunk adni**. Nem ismert az sem, hogy a tervezett iparterület helyett a biológiai aktivitásérték pótlására hol jelölnének ki területet.

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Hort közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámu „Tarna” vízgyűjtő al egység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az al egységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a

www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) felületéről is letölthető.

**A településrendezési eszközök módosítása során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.**

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználatához, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetből áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

**A vízellátási létesítmény tulajdonosa (jelen esetben a település önkormányzata) a védőidom, védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.**

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízellátási létesítmény esetén a vízjogi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

Hort község vízművének védőidom kijelölésére vonatkozó eljárás folyamatban van hatóságunknál. A vízműutak közös hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét és mélységi elhelyezkedését meghatározó koordináták a következők:

Sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	706 111,8	261 555,6
2	706 199,8	261 575,1
3	706 307,3	261 571,9
4	706 418,0	261 552,3
5	706 509,2	261 516,5
6	706 620,0	261 448,1
7	706 717,7	261 343,9
8	706 799,1	261 171,2
9	706 831,7	261 112,6
10	706 958,8	261 040,9
11	707 072,8	260 926,9
12	707 154,2	260 773,8
13	707 183,5	260 656,5
14	707 261,7	260 555,6
15	707 313,8	260 425,3
16	707 330,1	260 272,2
17	707 313,8	260 109,3
18	707 232,4	259 939,9

Sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
21	706 737,3	259 663,0
22	706 551,6	259 702,1
23	706 385,4	259 783,5
24	706 274,7	259 891,0
25	706 206,3	260 005,0
26	706 173,7	260 128,8
27	706 212,8	260 252,6
28	706 163,9	260 314,5
29	706 066,2	260 438,3
30	705 958,7	260 493,7
31	705 792,6	260 656,5
32	705 727,4	260 829,2
33	705 711,1	260 975,8
34	705 714,4	261 106,1
35	705 747,0	261 213,6
36	705 805,6	261 311,3
37	705 867,5	261 399,2
38	705 939,2	261 461,1

Sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
19	707 102,1	259 777,0
20	706 932,7	259 692,3

Sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
39	706 014,1	261 513,3
$Z_{\min} = -60 \text{ mBf}, Z_{\max} = 50 \text{ mBf}$		

A tervezett iparterület a községi ivóvízbázis lehatárolt hidrogeológiai védőidoma felszíni vetületén kívül helyezkedik el, azonban javasoljuk, hogy a biológiai aktivitásérték pótlására – lehetőség szerint – a vízbázissal érintett településrészen jelöljenek ki területet.

Ugyancsak célszerű a lehatárolt védőidomot és a rendeletben rögzített korlátozásokat már most beépíteni a településrendezési eszközökbe.

A vízbázisvédelem azért is különösen fontos, mert a vízbázis a település érdekét szolgálja, ezért védelmének a település stratégiai céljai között kell szerepelnie.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyvezetés érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából Hort teljes területe érzékeny területnek minősül.

**Víziközművek szempontjából** újabb beépítés, területhasználat csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozható elő, a tervezett iparterület közműves vízellátását és szennyvízelvezetését szorgalmazzuk, akár Hort, akár Hatvan irányából.

Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is.

A vízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítések-nél a hálózat körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás a területeket ellátó víziközműveken rendelkezésre álljon.

**A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.**

A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízcsatornára történő rákötését célként kell kitűzni, közműpótlók, ill. egyedi szennyvízkezelés megvalósítását (a közcsatornába bocsátott szennyvizek előtisztítása kivételével) nem támogatjuk.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari/technológiai szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

**A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást, illetve véleményt.**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekeltek kötelezettsége, 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését, a meglévő ipari terület bővítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak kiviteli tervét a vízügyi hatósághoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a terület-használat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségi vízhozam levezetésére kell méretezni.

**Vízfolyások parti sávját a település teljes területén biztosítani kell.** Ez vonatkozik a tervezési terület közelében húzódó Ágói-patakra, a tervezési területen található, nyilvántartásunk szerint Hort 026/20 helyrajzi számú vízfolyásra, valamint a település további vízfolyásaira (pl. Szarvagy) egyaránt. A parti sáv szélességét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Szorgalmazzuk, hogy a vízfolyások mellett a vízelvezető árkok is beépítésre nem szánt (pl. vízgazdálkodási) területként/szabályozási egységként szerepeljenek a településrendezési eszközökben.

**Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:**

- *nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;*
- *vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;*
- *átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;*
- *mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;*
- *a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;*

- *település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;*
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt a belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasoljuk figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelmények előírását (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézetttségének megtiltása, stb.). Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni.

**Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.**

A vizeknek és vízellátási létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.

A Vgt. 28. § (1) bekezdése értelmében „*vízjogi engedély szükséges – jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízellátási létesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználatához (üzemeltetési engedély)*”.

A vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény fogalmának meghatározását rendre a törvény 1. számú mellékletének 23., 25. és 26. pontja tartalmazza. Előzőek alapján az önkormányzat felelősségi körébe, ill. kezelésébe tartozó létesítmények közül vízjogi engedély szükséges egyebek mellett a csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítéséhez, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez is. Az önkormányzat felelősségi körébe, ill. kezelésébe tartozó vízellátási létesítmények (pl. a települési vízrendezés létesítményei) rendszeres műszaki felülvizsgálatáról, rendeltetésszerű, üzemeltetésre alkalmas állapotáról és megfelelő vízjogi engedélyeztettségéről az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Fentiek mellett javasoljuk a módosításra kerülő településrendezési eszközökben a vízügyi, vízvédelmi jogszabályváltozások átvezetését is (szükség szerint).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy **Igazgatóságunk a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kíván venni, a tervezeteket elektronikus adathordozón kérjük részünkre megküldeni.**

Miskolc, 2016. augusztus 23.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**megyei igazgató**  
**helyett és nevében**



**Törő Attila tűzoltó alezredes**  
**katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz

