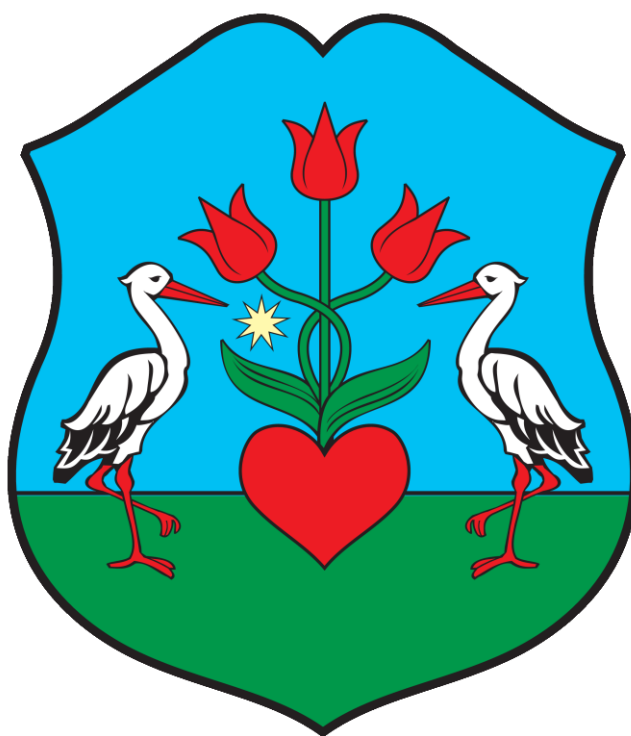


# **HORT**

**NAGYKÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**



**DEBRECEN**

**2017. JANUÁR**



**HORT NAGYKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:  
PH.

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghy@koszeghy.hu](mailto:koszeghy@koszeghy.hu)



VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

*Kőszeghy Ábel*

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KÖSZEGHY ATTILA

TT1-09-0260

*Kőszeghy Attila*

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

*Füzesi Attila*





## 1. ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési tervét a Kőszeghy Építészet Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 24/1999. (X.20.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/1999. (X.20.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek.

A korábbi módosítások elfogadása óta újabb önkormányzati fejlesztési igények merültek fel, ezért a település önkormányzatának képviselő testülete 2016 év júniusában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A képviselő-testület 79/2016. (VI.28.) ÖKT határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37.§ szerinti előzetes tájékoztató eljárás lefolytatása megtörtént. A beérkezett vélemények és azok kiértékelése a dokumentációhoz csatolva került megküldésre a véleményezési fázis során.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok feltüntetése megtörtént a terveken.

Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a soron következő testületi ülésén megtárgyalta, és a beérkezett véleményekkel megegyezően nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat

elkészítését. A képviselő-testület a 97/2016. (IX.7.) sz. ÖKT határozata a dokumentációhoz csatolásra került.

A településrendezési eszközök módosítása közben a közbenső véleményezési fázisba érkezett, mely a Rendelet 38.§ szerint 2016 szeptemberében került megindításra. Az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek, érintett megyei és települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi szabályzat szerint beérkezett vélemények kiértékelése után megállapítható volt, hogy mivel nem érkezett eltérő vélemény, így nem volt szükség egyeztető tárgyalás összehívására. Az önkormányzat képviselő-testülete a 105/2016. (X.26.) ÖKT határozatával zárta le a véleményezési szakaszt, és ezzel egy időben jegyzőkönyvvel a partnerségi véleményezést, melyre nem érkezett partneri vélemény. A kapcsolódó dokumentumok a tervdokumentáció részét képezik.

A Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre megküldött tervdokumentációt az állami főépítési iroda megvizsgálta, és jóváhagyását nem kifogásolta.

A képviselő-testület a záró szakmai véleményt megismerve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a 14/2016. (XII.14.) sz. Ör. rendelettel, a településszerkezeti terv módosítását pedig a 123/2016. (XII.14.) sz. KT. határozatával hagyta jóvá.

### **1.1. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Hort Nagyközség településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel  
vezető településtervező  
TT 09-0655

## **2. A MÓDOSÍTÁSOK ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEK**

1. Hort, külterület 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
2. Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a módosítási területtel szomszédos 023/5 helyrajzi számú ingatlan autópálya melletti sávjában.
3. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelően.

# ***HATÁROZATOK, JEGYZŐKÖNYVEK***

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 28-án tartott testületi üléséről

### **79/2016. (VI.28.) KT határozat**

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a horti 026/25, 026/24, 026/23, 026/35, 026/16, 026/15, 026/14, 026/13, 026/12, 026/11, 026/10, 026/9 és 026/8 hrsz-ú ingatlanokat Gazdasági Ipari területté nyilvánítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: polgármester


Kmf.

Kerek Oszkár sk.  
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
Hort, 2016. június 28.



  
Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 7-én tartott testületi üléséről

### 97/2016. (IX.7.) KT határozat

Tárgy: Környezeti hatásvizsgálat készítése

Hort Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök (a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályzási terv) módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítése tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban a következő határozatot hozza:

Hort Nagyközség Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközöknek

- a Hort, külterület 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe történő,
- a biológiai aktivitásérték pótlása miatt erdő terület kijelölése témájú,
- a Helyi Építési Szabályzatnak a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelő

módosításával kapcsolatban - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével (amelyek összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza) - kinyilvánítja, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, ezért **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: Kerek Oszkár polgármester  
Határidő: értelem szerint

Kmf.

Kerek Oszkár sk.  
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:  
Hort, 2016. szeptember 7.



  
Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 26-án tartott testületi üléséről

### 105/2016. (X.26.) KT határozat

Tárgy: HORT NAGYKÖZSÉG TELPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

- *ipari park kialakításának céljából történő és a HÉSZ módosításához kapcsolódó -*  
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Megállapítja, hogy Hort Nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a külterület 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosításhoz kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás előzetes tájékoztatási és véleményezési szakasza lefolytatásra került. A beérkezett véleményeket a főépítész az 1. sz. melléklet szerint kiértékelte és azt a Képviselő-testület megismerte. A véleményekkel a Képviselő-testület egyetért, és azt teljes mértékben elfogadja.
2. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a R. szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
3. Kéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezés céljából az illetékes Állami Főépítésznek.

Felelős: Kerek Oszkár polgármester

Határidő: értelem szerint

Kmf.

Kerek Oszkár sk.  
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.  
jegyző

A kivonat hitelétül:  
Hort, 2016. október 26.

Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző



## Jegyzőkönyv

### Hort Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

**Tárgy:** A hatályos településrendezési eszközök 2016. évi módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés.

Hort Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek a módosítását határozta el.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az Önkormányzat Képviselő testülete megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól (továbbiakban: szabályzat) szóló 108/2014. (IX. 10.) sz. határozatát.

A tárgyi módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 36.§ szerinti ún. teljes véleményezési eljárási rend szerint kerül lefolytatásra.

A R. 38. § (2) bekezdésében meghatározott véleményezési szakasz során a módosítási dokumentációt a szabályzatban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos észrevétel, kifogás a hirdetmény kifüggesztésének ideje alatt nem érkezett.

Hort, 2016. október 26.



Kerek Oszkár polgármester  
Hort Nagyközség Önkormányzata





## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 10-én tartott testületi üléséről

### **108/2014. (IX.10.) KT határozat**

**Tárgy:** Hort módosuló Településrendezési Eszközeihez kapcsolódó partnerségi egyeztetésekről

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladat- és jogkörében eljárva meghozza Hort településszerkezeti tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetésekről szóló határozatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Hort Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

#### **1. Általános rendelkezések**

1.1 Jelen szabályozás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

1.2. E szabályzat hatálya Hort Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

1.3. E szabályzat értelmében partner: Hort Község adott településfejlesztési és településrendezési dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett területrészt lakossága, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezete, valamint egyház, egyházi szervezete.

#### **2. A tájékoztatás módja**

2.1. Partnerségi egyeztetés (továbbiakban: part.e.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

| Dokumentum<br>(valamint módosításai)                    | A<br>Egyeztetésének és<br>elfogadásának eljárási<br>szabályai | B<br>Egyeztetési szakasz               |  | C<br>„véleményezési<br>szakasz” |
|---|---|--|--|---------------------------------|
|   |   | „előzetes<br>tájékoztatási<br>szakasz” |  |                                 |
| 1. 1. Településfejlesztési koncepció                    | 1.1. Korm. rendelet 30.§<br>szerint                           | van partnerségi<br>egyeztetés          |  | van partnerségi<br>egyeztetés   |
| 2. 2. Integrált településfejlesztési<br>stratégia - ITS | 2.1 Korm. rendelet 31. §<br>szerint                           | nincs partnerségi<br>egyeztetés        |  | van partnerségi<br>egyeztetés   |



|    |   |   |                              |                              |
|----|---|---|------------------------------|------------------------------|
| 3. | 3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv – TSZT, helyi építési szabályzat – HÉSZ) | 3.1. Teljes eljárás a Korm. rendelet 36-40. § szerint     | van partnerségi egyeztetés   | van partnerségi egyeztetés   |
|    |   | 3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rendelet 41.§ szerint | nincs partnerségi egyeztetés | van partnerségi egyeztetés   |
|    |   | 3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. rendelet 42. § szerint   | nincs partnerségi egyeztetés | nincs partnerségi egyeztetés |

2.2. A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt legalább 4 munkanappal.

2.3. A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

2.4. A tájékoztató az: önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatali helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig.

2.5. A település egészére kiterjedő településrendezési eszköz (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) teljes eljárása során legalább egy alkalommal települési fórumot kell tartani.

### 3. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

3.1. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában a képviselő-testület hivatalában a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül lehet benyújtani.

3.2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

3.3. A partner a 2. 1. pontban meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejezheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá meg kell jelölje az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.

3.4. Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. 1. pontban meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt, és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3.5. A partner a véleményezési szakaszban a 3. 1. pontban meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

3.6. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a tervező felé továbbítja.

3.7. Valamennyi véleményt a Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

### 4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4.1. A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező, az illetékes Bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.2. A tervezői válaszokról a Képviselő-testület a Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

4.3. A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

#### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök és szabályok hatályossága**

5.1. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Képviselő-testület hivatalában, illetve felkerül a település honlapjára.

5.2. Ez a szabályzat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

Kerek Oszkár sk.  
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:  
Hort, 2014. szeptember 10.

Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 10-én tartott testületi üléséről

### **109/2014. (IX.10.) KT határozat**

Tárgy: Hort módosuló Településrendezési Eszközeihez kapcsolódó partnerségi egyeztetésekről

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva meghozza Hort településszerkezeti tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetésekről szóló határozatát.

1. Az egyeztetésben résztvevők: módosulással érintett ingatlan tulajdonosok, településen meghatározó civil szervezetek (a továbbiakban: partnerek):

- Horti Önkéntes Tűzoltó és Katasztrófavédelmi Egyesület

2. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei: A partnerek postai, vagy e-mail-es értesítés útján megkapják a módosuló településrendezési eszközök véleményezési anyagát, ill. Önkormányzati testületi ülésen ismertetésre kerülnek a véleményezendő módosuló Településrendezési Eszközök.

3. a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja: A Partnerekkel tartott közös önkormányzati testületi ülésen elhangzott, vagy írásban megküldött véleményeket jegyzőkönyvben rögzítik, melynek kivonatát mellékletben csatolják.

4. az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje: a testületi ülés jegyzőkönyve rögzíti Partner szerinti bontásban az el nem fogadott javaslatokat is.

5. az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések: A nyilvánosság biztosítása a helyben szokásos módon történik (Önkormányzati hirdető táblán, honlapon).

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

Kerek Oszkár sk.  
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Hort, 2014. szeptember 10.

Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 14-én tartott testületi üléséről

### 123/2016. (XII.14.) KT határozat

**Tárgy:** Hort Nagyközség Településszerkezeti tervének módosításának jóváhagyása

1. Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervéről szóló 24/1999. (X. 20.) sz. határozatának részét képező „TSZT/m” jelű Településszerkezeti tervlapjának vonatkozó része a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű településszerkezeti tervlap szerint módosítja.

2. A településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerek Oszkár polgármester

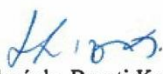
Kmf.

Kerek Oszkár sk.  
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:  
Hort, 2016. december 14.



  
Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző





# HORT

**HORT NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**14/2016. (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETE**

**A KÖZSÉGRENDEZÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI  
ELŐÍRÁSOK HORT KÖZSÉG RENDEZÉSI  
TERVÉRŐL SZÓLÓ 7/1999. (X.20.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**



**Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**14/2016. (XII.14.) Ör.**

**Hort Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéről szóló 7/1999. (X.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Hort Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 108/2014. (IX.10.) ÖKT és 109/2014. (IX.10.) ÖKT határozatok szerinti partnerek véleményének kikérésével a Hort Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéről szóló 7/1999. (X.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

**1.§**

A HÉSZ 2.§ (1) bekezdésében a „(TSZT) és a szabályozási tervvel és övezeti tervvel (SZT, ÖT)” szövegrész helyébe a „(TSZT/m, TSZT-M1, és Tm-1T) és a szabályozási tervvel és övezeti tervvel (SZT-1/m, SZT-M1, ÖT-1/m, Tm-1SZ)” szövegrész lép.

**2.§**

A HÉSZ 5.§ (2) bekezdésében a „kell az ingatlan nyilvántartási adatokkal megegyezően, kell” szövegrész helyében a „kell, és az ingatlan nyilvántartási adatokkal megegyezően kell” szövegrész lép.

### 3.§

(1) A HÉSZ 8.§ (3) bekezdésében az „Lf=Kisvárosias lakóterület” szövegrész helyébe az „Lk=Kisvárosias lakóterület” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 8.§ első (7) bekezdése utáni bekezdés számozása folytatódik (8) bekezdésként, és ebben a bekezdésben a „Állattartási és egyéb melléképületek jelen szabályozási terv, valamint az OTÉK vonatkozó előírásai szerint építhetők.” szövegrész és „Az állattartással kapcsolatos kérdéseket a Községi Önkormányzat külön helyi rendelettel is szabályozza” szövegrész hatályát veszti.

### 4.§

A HÉSZ 9.§ (5) bekezdésében az „(FL-3 jelű övezetben)” szövegrész helyébe az „(Lf-3 jelű övezetben)” szövegrész lép.

### 5.§

(1) A HÉSZ 10.§ (5) bekezdésében a „hősök terén” szövegrész helyébe a „Hősök terén” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 10.§ (7) 1. alpontja után következő alpontok számozása folytatódik, 2. és 3. alponttal.

### 6.§

A HÉSZ 12./A§ (1) bekezdésében található táblázat 1 oszlopában lévő „Gksp” szövegrész helyébe a „Ksp” szövegrész lép.

### 7.§

(1) A HÉSZ 13.§ (2) bekezdésében az „előírt mélysége” szövegrész helyébe az „előírt előkert mélysége” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 13.§ (4) bekezdésében a c) alpont után az alpontok számozása folytatódik az következő alpontokkal: „d.) Forgalomtechnikai szabályozás: A 3. sz.-ú főközlekedési út belterületi szakaszán a 3 jelentősebb csomópontot első lépésben lámpás csomóponttá kell alakítani, majd alul- vagy felüljáróval kell biztosítani. e.) Közterületen nehézgépjármű tartózkodását az Önkormányzat Közterület Foglalási Rendelete szabályozza.”

### 8.§

(1) a) A HÉSZ 14./A§ (4) bekezdésében az „adott teke építési” szövegrész helyébe az „adott telek építési” szövegrész lép.

b) A HÉSZ 14./A§ (4) bekezdésében a „„A termőföldről szóló 1994. Évi LV. Törvény 36.§ (2) bekezdésének megfelelően csak hatósági engedéllyel lehet nem talajvédelmi jellegű védelmi erdőt telepíteni.”” szövegrész hatályát veszti.

c) A HÉSZ 14./A (4) bekezdésében található táblázatban „Az építési telek legkisebb területe (m2)” oszlopban szereplő „100.00” szövegrész helyébe „100000” szövegrész lép.

### 9.§

A HÉSZ 14./B§ (4) bekezdésében a „kivett művelődési ágú keríthető” szövegrész helyébe a „kivett művelési ágú része keríthető” szövegrész lép.

### 10.§

A HÉSZ 14./C (6) bekezdésében található táblázatban „Az építési telek legkisebb területe (m2)” oszlopban szereplő „10.0000” szövegrész helyébe „10000” szövegrész lép.

### 11.§

A HÉSZ 16.§ (1) bekezdésében „Építési engedélyt kiadni csak” szövegrész helyébe az „Építeni csak” szövegrész lép.

### 12.§

A HÉSZ 18.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(5) A régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervlapok jelölik ki.”

### 13.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 1. sz. függeléssel:



„1. sz. függelék Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

**Lombos fajok**

| <b>tudományos (latin) elnevezés</b>  | <b>magyar elnevezés</b>               |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Acer campestre                       | mezei juhar                           |
| Acer platanoides                     | korai juhar                           |
| Acer pseudoplatanus                  | hegyi juhar, jávorfa                  |
| Acer tataricum                       | tatár juhar, feketegyűrű juhar        |
| Alnus glutinosa (allergén)           | enyves éger, mézgás éger, berekfa     |
| Alnus incana                         | hamvas éger                           |
| Betula pendula (allergén)            | közönséges nyír, bibircses nyír       |
| Betula pubescens                     | szőrös nyír, pelyhes nyír             |
| Carpinus betulus                     | közönséges gyertyán                   |
| Cerasus avium (Prunus avium)         | vadcseresznye, madárcseresznye        |
| Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)     | sarjmeggy, török meggy                |
| Fagus sylvatica                      | közönséges bükk                       |
| Fraxinus angustifolia ssp. pannonica | magyar kőris                          |
| Fraxinus excelsior                   | magas kőris                           |
| Fraxinus ornus                       | virágos kőris, mannakőris             |
| Juglans regia                        | közönséges dió                        |
| Malus sylvestris                     | vadalma                               |
| Padus avium                          | zelnicemeggy, májusfa                 |
| Populus alba *                       | fehér nyár, ezüst nyár                |
| Populus canescens *                  | szürke nyár                           |
| Populus nigra *                      | fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár |
| Populus tremula                      | rezgő nyár                            |
| Pyrus pyraeaster                     | vadkörte, vackor                      |
| Quercus cerris                       | csertölgy, cserfa                     |
| Quercus petraea (Q. sessiliflora)    | kocsánytalan tölgy                    |
| Quercus pubescens                    | molyhos tölgy                         |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <i>Quercus robur</i> (Q. pedunculata)       | kocsányos tölgy, mocsártölgy      |
| <i>Salix alba</i> (allergén)                | fehér fűz, ezüst fűz              |
| <i>Salix fragilis</i>                       | törékeny fűz, csöreges fűz        |
| <i>Sorbus aria</i>                          | lisztes berkenye                  |
| <i>Sorbus aucuparia</i>                     | madárberkenye                     |
| <i>Sorbus domestica</i>                     | házi berkenye, fojtóska           |
| <i>Sorbus torminalis</i>                    | barkóca berkenye, barkócafa       |
| <i>Tilia cordata</i> (T. parviflora)        | kislevelű hárs                    |
| <i>Tilia platyphyllos</i> (T. grandifolia)  | nagylevelű hárs                   |
| <i>Ulmus glabra</i> (U. montana, U. scabra) | hegyi szil                        |
| <i>Ulmus laevis</i>                         | vénicszil, lobogós szil, vénicfa  |
| <i>Ulmus minor</i> (Ulmus campestris)       | mezei szil, simalevelű mezei szil |

#### **Tülevelű fajok (fenyők)**

| <b>tudományos (latin) név</b> | <b>magyar elnevezés</b>        |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <i>Juniperus communis</i>     | közönséges boróka, gyalogfenyő |

#### **Lombos cserjék**

| <b>tudományos (latin) név</b>              | <b>magyar elnevezés</b> |
|--|-------------------------|
| <i>Colutea arborescens</i>                 | pukkanó dudafűt         |
| <i>Cornus mas</i>                          | húsos som               |
| <i>Cornus sanguinea</i>                    | veresgyűrű som          |
| <i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha) | kétfibés galagonya      |
| <i>Crataegus monogyna</i>                  | egybibés galagonya      |
| <i>Euonymus europaeus</i>                  | csíkos kecskerágó       |
| <i>Euonymus verrucosus</i>                 | bibircses kecskerágó    |
| <i>Frangula alnus</i> (Rhamnus frangula)   | kutyabenge              |
| <i>Hippophae rhamnoides</i>                | homoktövis              |
| <i>Lonicera xylosteum</i>                  | űkörke lonc, űkörke     |

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Prunus spinosa      | kököny                  |
| Rhamnus catharticus | varjútövis (benge)      |
| Ribes uva-crispa    | -                       |
| Rosa canina         | gyepűrózsa              |
| Salix caprea        | kecskefűz               |
| Salix cinerea       | rekettyefűz, hamvas fűz |
| Salix purpurea      | csigolyafűz             |
| Salix viminalis     | kosárkötő fűz           |
| Sambucus nigra      | fekete bodza            |
| Sambucus racemosa** | fürtös bodza            |
| Spirea salicifolia  | fűzlevelű gyöngyvessző  |
| Staphylea pinnata   | mogyorós hólyagfa       |
| Viburnum lantana    | ostorménfa              |
| Viburnum opulus     | kányabangita            |

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

#### 14.§

Hatályát veszti a HÉSZ:

- 1) 3.§-a,
- 2) 4.§ (2) bekezdése,
- 3) 5.§ (1) és (4) bekezdése
- 4) 5.§ (5) bekezdésében „a TSZT és SZT által” szövegrészek
- 5) 8.§ (1) bekezdésében az „(SZT)” és „(ÖT)” szövegrészek
- 6) 11.§-t megelőző alcím előtti „A parkolásra vonatkozó előírásokat külön önkormányzati rendelet szabályozza, mely az OTÉK-ben előírt normatívákat 50%-kal mérsékelheti.” szövegrész.
- 7) 11.§ (2) bekezdésében a „Minden esetben környezetvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.” szövegrész.
- 8) 12/A.§ (3) bekezdésében az „Állategészségügyi szempontból jelentős nagyságú állattartó telep telepítése, illetve működése a lakóterületektől min. 500 m távolságban engedélyezhető.” szövegrész.
- 9) 14/B.§ (3) bekezdésében „A termőföldről szóló 1994. Évi LV. Törvény 36.§ (2) bekezdésének megfelelően csak hatósági engedéllyel lehet nem talajvédelmi jellegű védelmi erdőt telepíteni.” szövegrész.
- 10) 18.§ (6) és (8) bekezdése,
- 11) 18.§ (7) bekezdésében a „Szervezet” szövegrész.

**15.§**

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ számú önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „Tm-1SZ” számú tervlapot kell alkalmazni.

**16.§**

Ez a rendelet 2017. január 13-án lép hatályba. Rendelkezéseit hatályba lépése napjától kell alkalmazni.


Kerek Oszkár sk.  
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.  
jegyző

**Záradék:**

Ezen rendelet kihirdetve: 2016. december 14.



  
Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző



***HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT***  
***EGYSÉGES SZERKEZETBEN***

**Hort Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/1999 (X.20.)**

**Hort Község helyi építési szabályzatáról**

**Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/1999 (X.20.) önkormányzati rendelete  
a Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéhez  
(Egységes szerkezet)**

Hort Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
Hort község Rendezési tervéhez**

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

- 1.§. Az előírások hatálya
- 2.§. Az előírások alkalmazása
- 3.§.Szabályozási elemek
- 3/A.§. A Településrendezési feladatok megvalósítását elősegítő sajátos jogintézmények
- 4.§.Létesítmények elhelyezése, és területek kialakítása

**II. FEJEZET  
AZ IGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA**

- 5.§. A belterület, a belterületi határok módosítása
- 6.§. A település belterületének igazgatási területének szerkezeti felosztása
- 7.§. A belterület Az igazgatási terület-felhasználása
- 8.§. Lakóterületek kialakítása, építési övezetek
- 9.§. Övezeti előírásoktól való eltérések
- 10.§. Kisvárosi lakóterület övezetei
- 11.§. Ipari területek
- 12.§. Zöldterületek
- 13.§. Közlekedési területek
- 14.§. Közmű létesítmények
- 15.§. Környezetvédelmi előírások
- 16.§. Építési tilalmak, korlátozások
- 18.§. Értékvédelem

**III. FEJEZET  
A KÜLTERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA**

- 19.§. Az előírások hatálya és alkalmazása

## **IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

20.§. A hatálybalépés idejére vonatkozó előírások

### **I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

#### **Az előírások hatálya**

##### **1.§.**<sup>[1]</sup>

(1) Jelen előírások hatálya Hort község igazgatási területére (bel- és külterületére) terjed ki.

(2) A rendelet területei és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre kötelező előírásokat tartalmaz.

#### **Az előírások alkalmazása**

##### **2.§.**

(1)<sup>[2]</sup> Az előírásokat (HÉSZ) a településszerkezeti tervvel (TSZT/m, TSZT-M1, és Tm-1T) és a szabályozási tervvel és övezeti tervvel (SZT-1/m, SZT-M1, ÖT-1/m, Tm-1SZ) együtt kell alkalmazni.

(2) Hort község igazgatási területén területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére építési telket kialakítani, és beépíteni, út és egyéb közlekedési létesítményt, illetve közműhálózatot, és általában bármely építményt megvalósítani, bővíteni, lebontani, illetve ilyen céllal építési engedélyt kiadni csak az OTÉK-nak, és más országos érvényű rendelkezésnek, a településszerkezeti tervnek, a szabályozási tervnek, és jelen előírásoknak megfelelően szabad.

#### **Szabályozási elemek**

##### **3.§.**

(1)

(2)

(3)<sup>[4]</sup>

(4)



## **A Településrendezési feladatok megvalósítását elősegítő jogkövetelmények**

### **3/A.§<sup>[5]</sup>**

- 1) A település igazgatási területén a HÉSZ az alábbi sajátos jogintézmények alkalmazását teszi lehetővé.
- a) Tilalmak (változási, telekalakítási, ill. építési tilalom).
  - b) Elővásárlási jog.
  - c) Kisajátítás
  - d) Helyi közút céljára történő lejegyzés
  - e) Útépítési és közművesítési hozzájárulás
  - f) Településrendezési (beépítési, helyrehozatali, beültetési) kötelezettségek.

### **Létesítmények elhelyezkedése és külterületek kialakítása**

#### **4.§.**

- (1)<sup>[6]</sup> Az egyes létesítmények elhelyezésére építési telket kell kialakítani. Az építési telek méreteinek megállapításánál a településszerkezeti terven, a szabályozási terven, és jelen szabályozási előírásban rögzítettek alapján- ezek hiányában a létesítményre (területre) vonatkozó általános érvényű hatósági előírások, az OTÉK és illetékes szakhatósági eseti előírásai szerint kell eljárni.
- (2)
- (3)<sup>[8]</sup> A Honvéd utca – Toldi Miklós utca- Béke utca-Ady Endre utcák által határolt tömbön belül a tömbfeltárásból eredő telekalakítás csak egy ütemben lehetséges.
- (4)<sup>[9]</sup> A létesítendő épületek padlóvonala az ingatlan előtti közút korona szintjétől, min. +0,30 m-re legyen.

## **II. FEJEZET**

### **IGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA<sup>[10]</sup>**

#### **A belterület, a belterületi határ módosítása**

#### **5.§.**

- (1)
- (2)<sup>[12]</sup> A tényleges kül- és belterületi határokat a területileg illetékes Földhivatallal egyeztetni kell, és az ingatlan nyilvántartási adatokkal megegyezően, kell kijelölni.
- (3) A jelenlegi, valamint a tervezett belterületi határokat, azok módosításait a településszerkezeti és a szabályozási terv tünteti fel.

(4) <sup>[13]</sup>

(5) <sup>[14]</sup> Belterületbe kell vonni a szerkezeti- és szabályozási tervvel összhangban:

- A Kossuth utca nyugati végén lévő: 019/17, /18,/19,/20,/21,/22,/23 hrsz-ú ingatlanokkal

- A Csányi út nyugati oldalán kijelölt lakóterületet
- A Magyar utca keleti végén kijelölt gazdasági területet
- A Kertalja utca keleti oldalán kijelölt lakó területet
- A belterület északi oldalán kijelölt közúti területet

### **A település szerkezeti felosztása**

#### **6.§. <sup>[15]</sup>**

#### **I. TELEPÜLÉS BELTERÜLETE**

##### **- KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK:**

Ady Endre utca-Hunyadi utca- Verseny utca- Kertész utca- Kossuth L. út Bajcsy Zs. út által közrezárt területet az igazgatási intézményekkel, kereskedelmi, szolgáltató egységekkel

- LAKÓTERÜLETEK: A település egyéb, főként lakóterületbe sorolható belterületi részei
- EGYÉB TERÜLET: Belterületi ipar, zöld és egyéb különleges területek

#### **II. TELEPÜLÉS KÜLTERÜLETE**

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK: Autópálya, autóút, vasút terület
- LAKÓTERÜLET: Vasúti lakótelep területe
- KÖZMŰTERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLET
- EGYÉB TERÜLET

### **Az igazgatási terület-felhasználása**

#### **7.§. <sup>[16]</sup>**

Az igazgatási terület- a szabályozási és övezeti terveknek megfelelően a következő terület felhasználási elemeket tartalmazza:

##### **a.)Beépítésre szánt területek**

1. Lakóterületek (Lk, Lf)
2. <sup>[17]</sup>
3. Gazdasági- terület (Gksz,Gip)
4. Különleges terület (Kt, Kmü, Ksp)

##### **b.) Beépítésre nem szánt területek**

1. Közlekedési terület, Közmű, és hírközlési terület (Köu, Kök,Köm)
2. Zöldterület (Z)

3. Erdőterület (Eg, Ev)
4. Mezőgazdasági terület (Má-á)
5. Vízgazdálkodási terület (V)
6. Természetközeli terület (Tk)

### **Lakóterületek kialakítása, építési övezetek Lk, Lf)**

#### **8.§. [\[18\]](#)**

- (1) A lakóterületek építési övezetek határait a szabályozási terv és övezeti terv tünteti fel.
- (2) A település belterületén a lakóterületek sajátos építési jellege és beépítési szint területsűrűsége alapján falusias lakóterületek. Lakóterületen, övezetben lakó és helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, valamint sportépítmények helyezhetőek el.
- (3) Az övezeti jelek értelmezése:  
 Lf=falusias lakóterület  
 Lk= Kisvárosias lakóterület  
 O= oldalhatáros beépítési mód  
 Sz= szabadon álló beépítési mód  
 Építménymagasság= új épület építménymagassága a (két szomszédos épület építménymagassága átlagától + 1 m-re térhet el.)  
 K = kialakult helyzet
- (4) Nyeles telkeken kialakult lakóterület:  
 - Kertalja utca északi oldala (meglévő)
- (5) Hagyományos, családi házas beépítésű, 1-2 szintes épületek elhelyezésére szolgáló lakóterületek:  
 -Tervezett új lakóépület Csányi út déli részén  
 -Tervezett új lakóépület az Akácfa utca telekmegosztásainál  
 - Minden olyan lakóépület, mely a 4. Pontban nem került felsorolásra
- (6) Az egye építési övezetekben építési telket kialakítani, azon lakóépületet elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírásai, valamint az alábbi fejezetekben foglaltaknak megfelelően szabad:

#### Lf építési övezetben:

| Övezet jele | beépítési mód | Az építési telek           |                |              | A beépítésnél alkalmazható           |                                     |  |                       |                       |                        |
|-------------|---------------|----------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|             |               | legkisebb                  |                |              | legnagyobb                           |                                     |  |                       | legkisebb             |                        |
|             |               | területe (m <sup>2</sup> ) | szélessége (m) | mélysége (m) | beépített -ség terepszint felett (%) | beépített -ség terepszint alatt (%) | bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup> ) | építmény magasság (m) | építmény magasság (m) | zöldfelületi arány (%) |
| Lf-1        | oldalhatáron  | 1000                       | 14             | 40           | 30                                   | 30                                  | 0,5  | 6,0                   | -                     | 40                     |

|      |                   |       |    |    |    |    |     |     |   |    |
|------|-------------------|-------|----|----|----|----|-----|-----|---|----|
|      | álló              |       |    |    |    |    |     |     |   |    |
| Lf-2 | O-SZ              | K-700 | 14 | 40 | 30 | 30 | 0,5 | 5,0 | - | 40 |
| Lf-3 | Szabadon álló     | 2000  | 20 | 40 | 15 | 5  | 05  | 5,0 | - | 60 |
| Lf-4 | oldalhatáron álló | K-550 | K  | K  | 30 | 30 | 0,5 | K   | - | 20 |
| Lf-5 | O-SZ              | 1000  | 14 | 40 | 30 | 30 | 0,5 | 5,0 | - | 40 |
| Lf-6 | K                 | K-700 | 14 | 40 | 30 | 30 | 0,5 | 6,0 | - | 40 |

A falusias lakóterület építési övezetben oldalhatáron álló kialakult építménymagasságú épületek építhetők. A minimális telekméret 550 m<sup>2</sup>, a telek beépíthetősége maximum 30%, új építési telek szélessége minimum 14 m.

A minimális telekszélesség a szomszédos telkek telekcsoport újraosztásával történő nyeles telkek kialakításával is kialakítható. Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

(7) A lakóterületre vonatkozó egyéb előírások:

(8) A lakóépületeket minden építési övezetben, amely a településvédelmi zónába esik magastetővel kell megépíteni. Magas tető esetén tetőtérbeépítés minden építési övezetben engedélyezhető az előírt (vagy az utcában kialakult) építmény magasság betartása mellett.

Az övezeten belül hullámpalafedés nem alkalmazható.

Az alkalmazott tetőhajlásszögnek a fő rendeltetésű épület esetén, a településvédelmi területeken illeszkedni kell a szomszédos épülethez, ill. 30-45 fok közé kell esnie.

Előkert és kerítés vonatkozásában a beépült területeken a kialakult helyzethez kell alkalmazkodni.

A lakóövezetben az építési telkeknek az utcai telekhatártól mért 50 méteren túli területre az OTÉK házikertre vonatkozó előírásait kell alkalmazni (kivétel a Kertalja úti ingatlanok). Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

A falusi lakóövezetben csak az épülettel egy tömegben lehet a gépjárműtárolót kialakítani.

Egy építési telken egylakásos lakóépület valósítható meg.

A település egész igazgatási területén a földhasználatot a szomszédos telekhatártól legalább 1,50 m-re kell telepíteni, a földhasználat házikertben is építhető.

Ahol a központi csatornahálózat már kiépült, közműpótló berendezés nem alkalmazható.

A szennyvízcsatornával nem rendelkező utcában (a csatornahálózat kiépítéséig) csak zártrendszerű szennyvíztárolás engedélyezhető. Egyúttal gondoskodni kell a szennyvizek intézményes elszállításáról.

Mellék rendeltetésű épület csak a fő rendeltetésű épülettel egyben építhető, a főépület takarásában, kivételt képeznek az állattartó épületek, ezek a főrendeltetésű épülettől külön is elhelyezhetők.

A lakóterületi övezetekben pince csak talajvíz elleni szigetelés készítésével létesíthető.  
Az építési telken belül az utcai telekhatártól mért 50,0 m-en belül értelmezett az építési hely ,  
50,0-en túl un. házikert létesíthető.  
A házikertben épületet elhelyezni, fólia sátor kivételével nem lehet.  
Meglévő nyelestelek esetén az 50,0 m-es távolság a nyélen kívül értendő.

### **Övezeti előírásoktól való eltérés**

#### **9.§. <sup>[19]</sup>**

(1) Oldalhatáron álló beépítési övezetekben lakóépületek szabadon állóan is elhelyezhetők, amennyiben:

- a lakótelek szabálytalan alakú, és az egyéb előírások betarthatók
- az egyes lakóépületek között az OTÉK-ben előírt minimális tűztávolság csak így biztosítható
- a lakótelek vízelvezető árokkal határos.
- a telekszélesség min. 18,0 m

(2) <sup>[20]</sup>

(3) Oldalhatáron álló beépítési módok esetében ahol az OTÉK-ban előírt minimális távolság másként nem biztosítható, az épületek zárt sorúan, vagy hézagos zárt sorúan is beépíthetők a kialakult állapotokat figyelembe véve, ebben az esetben a tűztávolság mértékét a tűzoltósággal egyeztetni kell.

(4) Meglévő épületek bővítésénél a 14,0 m-nél, keskenyebb teleknél az oldalkert mérete min. 4 m, de az oldalsó telekhatártól mért 6 m-en belül az egymást átfedő oldal-homlokzatokon nyílászáró nem lehet, ill. a bővítmény nem építhető.

(5) A Csányi úti lakóterület beépítésénél (Lf-3 jelű övezetben), figyelembe véve az ott lévő magas feszültségű vezetékeket az épületek elhelyezésénél az építési vonal 20 méterre kerül az utcai telekhatártól.

(6) Kialakult telekszerkezetű tömbökben a meglévő telekterület akkor is növelhető, ha az új telekterület nem éri el az övezetre előírt minimális telekméretet és teljesül az a feltétel, hogy az ingatlanrendezéssel érintett másik telek területe nem csökken az övezeti paraméter alá.

(7) A település területén új nyeles telek nem alakítható ki.

(8) Az Lf-2 lakóövezetbe tartozó lakóterületeken zajjal és levegőszennyeződéssel, valamint a lakóterületen zavaró hatással nem járó kisüzemek (szolgáltató és helyi termék feldolgozó) létesíthetők.

### **Kisvárosias lakóterület övezetei (Lk)**

#### **10.§. <sup>[21]</sup>**

(1) A településközpont vegyes kisvárosias lakóterületen lakó és helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, valamint sportépítmények helyezhetőek el.

| Övezet jele | beépítési mód | Az építési telek           |                |              | A beépítésnél alkalmazható          |                                    |  |                       |                       |                        |
|-------------|---------------|----------------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|             |               | legkisebb                  |                |              | legnagyobb                          |                                    |  |                       | legkisebb             |                        |
|             |               | területe (m <sup>2</sup> ) | szélessége (m) | mélysége (m) | beépített-ség terepszint felett (%) | beépített-ség terepszint alatt (%) | bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup> ) | építmény magasság (m) | építmény magasság (m) | zöldfelületi arány (%) |
| Lk-1        | szabadon álló | K-550                      | 14             | 40           | 50                                  | 50                                 | 0,5  | 7,5                   | -                     | 20                     |
| Lk-2        | O-SZ          | K-550                      | 14             | 40           | 40                                  | 40                                 | 0,5  | 7,5                   | -                     | 20                     |
| Lk-3        | O-SZ          | 900                        | 20             | 40           | 50                                  | 40                                 | 0,5  | 7,5                   | -                     | 30                     |
| Lk-4        | O-SZ          | K-550                      | 14             | 40           | 50                                  | 50                                 | 0,5  | 7,5                   | -                     | 20                     |

(5) Az övezetben lévő lapostetős épületek igény esetén magastetősre átépíthetők tetőtér beépítéssel, de csak egységes tervek alapján. A Hősök terén lévő többlakásos lakóépületek nem építhetők át magastetővel.

(6) Egy építési telken akkor helyezhető el több lakásos lakóépület, ha a telek területe min. 750 m<sup>2</sup> a következő szerint.

|   |             |
|---|-------------|
| - telek terület min. 750-1000 m <sup>2</sup>  | 2 db lakás  |
| - telek terület min. 1000-1500 m <sup>2</sup> | 4 db lakás  |
| - telek terület min. 1500-2500 m <sup>2</sup> | 8 db lakás  |
| - telek terület min. 2500 (max)               | 10 db lakás |

(7) A közösségi létesítmények elhelyezése.

1. A rendezési terven jelölt intézmények számára a területeket biztosítani kell, azokon más jellegű létesítmények nem helyezhetőek el.

2. Intézmények csoportos elhelyezésére szolgáló terület: Kossuth L. u.- Bajcsy Zs. u.- Szabadság tér által közrezárt terület (Művelődési Ház, Polgármesteri Hivatal, piac), melyre építési tervet kell készíteni.

3. A kereskedelem, vendéglátás, és szolgáltatás kisebb egységei a község egész területén kialakíthatóak önálló épületben, vagy lakóépületek földszinti részén is. A parkolást minden esetben a telken belül kell megoldani.

### Gazdasági területek (Gip, Gksz)

#### 11.§. <sup>[22]</sup>

(1) Lakóterülethez csatlakozóan működő szolgáltató jelegű ipari területek, amelyeken védőtávolságot nem igénylő kisebb üzemek, műhelyek telepíthetők, a településen a szabályozási terv alapján létesíthetők, amennyiben a bennük folyó tevékenységgel a környező lakóterületet nem zavarják.

(2) Ipari gazdasági terület (Gip) kialakítására a szabályozási terven jelölt területeket kell biztosítani.

Az építési övezetekben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, egyes alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények pl. kémények, silótornyok) engedélyezése esetén legfeljebb 30% növekmény értékkel kell figyelembe venni.

Az ipari-gazdasági (Gip) építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdasági építményei kivételosen pedig a gazdasági tevékenység célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

Az ipari gazdasági területen lévő ingatlanok határai mentén háromszintű zöldvédősávot kell kialakítani, ill. védőfásítást létesíteni. A területek közútfelőli és lakóterületek felőli takarását növényzettel kell biztosítani.

| Övezet jele | beépítési mód | Az építési telek |                 |               | A beépítésnél alkalmazható          |                                    |  |                       |                       |                        |
|-------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|             |               | legkisebb        |                 |               | legnagyobb                          |                                    |  |                       | legkisebb             |                        |
|             |               | területe (m2)    | széles-sége (m) | mély-sége (m) | beépített-ség terepszint felett (%) | beépített-ség terepszint alatt (%) | bruttó szintterületi mutató (épület m2/telek m2) | építmény magasság (m) | építmény magasság (m) | zöldfelületi arány (%) |
| Gip-1       | SZ            | 10000            | 100             | 100           | 30                                  | 30                                 | 1,0  | 10,0                  | -                     | 35                     |
| Gip-2       | SZ            | 2000             | 50              | 40            | 40                                  | 20                                 | 1,0  | 10,0                  | -                     | 25                     |
| Gip-3       | SZ            | 10000            | 100             | 100           | 50                                  | 20                                 | 1,5  | 10,0                  | -                     | 25                     |

(3) A kereskedelmi- gazdasági- szolgáltató (Gksz) építési övezetben mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület elhelyezhető.

| Övezet jele | beépítési mód  | Az építési telek |                 |               | A beépítésnél alkalmazható          |                                    |  |                       |                       |                        |
|-------------|----------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|             |                | legkisebb        |                 |               | legnagyobb                          |                                    |  |                       | legkisebb             |                        |
|             |                | területe (m2)    | széles-sége (m) | mély-sége (m) | beépített-ség terepszint felett (%) | beépített-ség terepszint alatt (%) | bruttó szintterületi mutató (épület m2/telek m2) | építmény magasság (m) | építmény magasság (m) | zöldfelületi arány (%) |
| Gksz-1      | Szabad on álló | 2000             | 20              | 50            | 40                                  | 40                                 | 1,5  | 7,5                   | -                     | 25                     |
| Gksz-2      | SZ             | 4000             | 50              | 40            | 40                                  | 40                                 | 1,5  | 7,5                   | -                     | 25                     |
| Gksz-3      | O-SZ           | K-2000           | k               | k             | k-50                                | 50                                 | 1,5  | k-7,5                 | -                     | 25                     |

GKSZ-3-ban csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység célú épület, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, kereskedelmi, egyéb iroda épület elhelyezhető. A területen végezhető tevékenységek közül kifejezetten tiltott: a faipari feldolgozás, élő állat vágása, zajos gépgyártás, vegyipari termelés.

Az építési övezetekben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, egyes alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények (pl. kémények, silótornyok) engedélyezése esetén legfeljebb 30% növekmény értékkel kell figyelembe venni.

Az övezetben lévő ingatlanok lakóterülethez csatlakozó telekhatárai mentén háromszintű zöld védősávot kell kialakítani, ill. védőfásítást létesíteni, legkevesebb 5,0 m szélességben. Az építési telkek közútfelőli és lakóterületek felőli takarását növényzettel kell biztosítani.

## **Zöldterületek (Z)**

### **12.§.**

(1) A tervben zöldterületként jelölt, és az alábbiakban felsorolt területeket a szabályozási terv szerint kell kialakítani, illetve megtartani. Azok csak a fenntartáshoz, és rendeltetéshez szükséges létesítmények helyezhetők el.

- (2) <sup>[23]</sup> A közhasznú zöldterületeket (park, játszótér) kell biztosítani az alábbi területeken.
- Szabadság tér – a település közparkja, mely egyben a közösségi rendezvények lebonyolítására alkalmas zöldterület, szabadidőpark, játszótér
  - Játszótér – a Művelődési Ház mögötti területen
  - Bajcsy Zs. utca zöld sávja- mely csak közpark funkciót szolgálhat
  - Hősök tere- közpark, játszótér

A közösség-központ tömbbelsőiben meglévő közhasznú zöldterületek karbantartásáról gondoskodni kell.

- (3) <sup>[24]</sup> Jelentős zöldfelületű intézmény:

- Templom körüli park- meglévő. megmaradó
- Polgármesteri Hivatal körüli park- meglévő, megmaradó, melynek értékes faállományát meg kell tartani.

(4) Egyéb zöldterületek: A községben a terv egyéb zöldterületnek jelöli azokat a területeket, amelyek egyrészt beépítésre nem alkalmasak, másrészt védelmi jellegű zöldterületek. Ilyen a település északi részén lévő mélyfekvésű terület, melyet fásítani kell.

(5) Helyi védelem alá kell helyezni a Bajcsy Zs. utca zöldterületét.

(6) <sup>[25]</sup> Önálló házikertek: A lakótelektől külön álló, kertművelésre használt területek (Akácfa u.), ill. a szabályozási terven házikertként jelölt ingatlan területek. Házikertben épületet, építményt földiasátor elhelyezése üvegház kivételével nem lehet. A házi kert a hátsó kert azon része, ami nem tartozik az építési helyek közé.



(7) Utcafásítás: A településen a meglévő út menti zöldsávokat meg kell tartani, különös tekintettel a Bajcsy Zs. utca zöldsávjára. A lakóutcákban, ahol a szabályozási szélesség ezt lehetővé teszi, legalább egy oldalon fásítani kell.

(8) A község meglévő zöldterületeinek és az újonnan létesítendő zöldterületeknek a folyamatos fenntartásáról, és esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

### Különleges területek (Ksp,Kt,Kmü)

12./A§.<sup>[26]</sup>

#### (1) Különleges sport terület (Ksp):

-Sportpálya- meglévő, megmaradó, területe, belterületbe kell csatolni. Az építési övezetben nagyterjedésű sportolási célú területek és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.

| Övezet jele | beépítési mód | Az építési telek |                |              | A beépítésnél alkalmazható          |                                    |  |                       |                       |                        |
|-------------|---------------|------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|             |               | legkisebb        |                |              | legnagyobb                          |                                    |  |                       | legkisebb             |                        |
|             |               | területe (m2)    | szélessége (m) | mélysége (m) | beépített-ség terepszint felett (%) | beépített-ség terepszint alatt (%) | bruttó szintterületi mutató (épület m2/telek m2) | építmény magasság (m) | építmény magasság (m) | zöldfelületi arány (%) |
| Ksp         | Szabadon álló | k                | k              | k            | 10                                  | 10                                 | 0,2  | 4,5                   | -                     | 40                     |

#### (2) Különleges temető terület (Kt)

| Övezet jele | beépítési mód | Az építési telek |                |              | A beépítésnél alkalmazható          |                                    |  |                       |                       |                        |
|-------------|---------------|------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|             |               | legkisebb        |                |              | legnagyobb                          |                                    |  |                       | legkisebb             |                        |
|             |               | területe (m2)    | szélessége (m) | mélysége (m) | beépített-ség terepszint felett (%) | beépített-ség terepszint alatt (%) | bruttó szintterületi mutató (épület m2/telek m2) | építmény magasság (m) | építmény magasság (m) | zöldfelületi arány (%) |
| Kt          | Szabadon álló | k                | k              | k            | 3                                   | 0                                  | 0,2  | 4,5                   | -                     | 40                     |

Az 50 m-es kegyeleti távolságot biztosítani kell. Az izraelita temető a továbbiakban lezárva, és kegyeleti parkká nyilvánítva.

#### (3) Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü):

A volt tsz majorok alakuló területe, mely elsődlegesen a mező- és erdőgazdálkodáshoz szükséges üzemi létesítmények elhelyezésének területe. Mezőgazdasági üzemi területeken

csak olyan létesítményeket szabad elhelyezni, melyek a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő lakó- és intézményterületek felé a létesítmények együttes káros hatását nem növelik a megengedett mérték fölé.

Az övezetben elhelyezhetők:

- a mező- és erdőgazdasági termeléshez kapcsolódó, koncentrált elhelyezést igénylő üzemi épületek
- energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények

| Övezet jele | beépítési mód | Az építési telek           |                |              | A beépítésnél alkalmazható           |                                     |  |                       |                       |                        |
|-------------|---------------|----------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|             |               | legkisebb                  |                |              | legnagyobb                           |                                     |  |                       | legkisebb             |                        |
|             |               | területe (m <sup>2</sup> ) | szélessége (m) | mélysége (m) | beépített -ség terepszint felett (%) | beépített -ség terepszint alatt (%) | bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup> ) | építmény magasság (m) | építmény magasság (m) | zöldfelületi arány (%) |
| Kmü-1       | Szabadon álló | 5000                       | 50             | 100          | 35                                   | 20                                  | 1,5  | 10,0                  | -                     | 25                     |

Az építési övezetekben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, egyes alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények pl. kémények, silótornyok) engedélyezése esetén legfeljebb 30% növekmény értékkel kell figyelembe venni.

Az övezetben lévő ingatlanok határai mentén három szintű zöldvédősávot kell kialakítani, ill. védőfásítást létesíteni. A területek közútfelőli és lakóterületek felőli takarítását növényzettel kell biztosítani.

### Közlekedési területek (Köu, Kök)<sup>[27]</sup>

#### 13.§.

(1) A közlekedési területeket, azok szabályozási szélességét, és védőtávolságait a szabályozási terv ábrázolja

(2)<sup>[28]</sup> Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

Új épület építésénél a 3-as főút (Kossuth. u.) mindkét oldalához kapcsolódó építési telkeken az előírt előkert mélysége 5 m, a kialakult állapot szerint nem értelmezhető az előkert mélysége.

(3)<sup>[29]</sup>

(4) A közlekedési utak részére a szabályozási terven feltüntetett szabályozási szélességeket, ill. területeket kell biztosítani. A szabályozási szélességek közterület és nem közterület közötti határvonalként értendők. A közúthálózat területbiztosítását igénylő elemei a következők:

#### a.) Forgalmi utak

A 3. sz.-ú fkl. Út belterületi szakaszán a 22 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell új létesítmények esetén. Meglévő építményeknél a 22 m nem mindenütt biztosítható.

Belterületen forgalmi út kategóriába sorolandó:

-3.sz.-ú fkl. út belterületen Kossuth L. út

- Ecsédi összekötő út

- Csányi összekötő út

Ezek szabályozási szélessége új építmények esetén 22 m.

b.)<sup>[30]</sup> Lakóutak

Tervezett új utcák (tömbfeltárás) Szabályozási szélessége: 16 m, 14 m, 12m

Meglévő utcáknál a Hold út szabályozási szélessége: min.14 m

c.) Tömegközlekedés: A tömegközlekedés területeit a szabályozási tervnek megfelelően biztosítani kell. (buszmegállók).

d.) <sup>[31]</sup>Forgalomtechnikai szabályozás: A 3. sz.-ú főközlekedési út belterületi szakaszán a 3 jelentősebb csomópontot első lépésben lámpás csomóponttá kell alakítani, majd alul- vagy felüljáróval kell biztosítani.

e.) Közterületen nehézgépjármű tartózkodását az Önkormányzat Közterület Foglalási Rendelete szabályozza

## **Közmű Területek (Köm)**

### **14.§.<sup>[32]</sup>**

#### **(1) VÍZELLÁTÁS**

a.) A községben vezetékes ivóvízellátás van, ahonnan valamennyi meglévő ingatlan vízellátása biztosítható

b.) A tervezett lakóépületeknél a vezetékes ivóvizet biztosítani kell

#### **(2) SZENNYVÍZELVEZETÉS**

a.) A település szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik. A jövőben a hálózatot úgy kell bővíteni, hogy valamennyi ingatlan ráköthető legyen.

b.) <sup>[33]</sup> Hort község rendelkezik önálló szennyvíztisztítóval, a szennyvíztisztító körüli területet fásítani kell.

#### **(3) CSAPADÉKELVEZETÉS**

a.) A csapadékvizek befogadója a községben a Szarv-ágy, ill. az Ágói- patak.

b.) A község egész területére csapadékvíz elvezetési tervet kell készíteni.

c.) A természetes vízfolyások és állóvizek medre és partja, valamint a vízmű területek és védőterületeik egyéb terület-felhasználási egységébe tartoznak. (V)

#### (4) ENERGIA ELLÁTÁS

- a.) A meglévő gázfogadó állomással, és a középnyomású elosztóhálózat bővítésével biztosítandó a felmerülő gázigény.  
b.) Új iparterlepítés esetén a fogadó állomás bővítésének szükségességét vizsgálni kell.

#### (5) VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

- a.) A jelentkező energia igény részben a meglévő, részben az újonnan létesített transzformátor állomásokról biztosítható.  
b.) A tervezett új lakó és iparterületnél az új nyílású utakat közvilágítással kell ellátni.

#### (6) TELFONELLÁTÁS

A településen az újonnan tervezett lakó és iparterületek ellátásához a megfelelő hálózat bővítése szükséges

#### (7) GÁZELLÁTÁS

A településen a földgázhálózat is kiépült, így minden családi lakóháznak megvan a lehetősége áttérni a korszerű, környezetbarát fűtési módra.

### Az erdő övezetek előírásai (Eg,Ev)

#### 14/A.§. <sup>[34]</sup>

(1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek területei.

Amennyiben az övezeti előírások megengedik a területen a rendeltetéssel összeegyeztethetők, építmények elhelyezhetők.

(2) Az övezetbe tartozó telkek tovább sem oszthatóak, de igény és lehetőség szerint összevonhatók.

(3) A Védő erdő övezet védett erdőterületeinek (Ev), védőerdőinek és védőzöld sávjainak min. 75%-ban faállománnyal telepítendő be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki. Új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok alkalmazhatók.

Az övezet telkei nem építhetők be, ill. csak ideiglenes jelleggel helyezhető el rajtuk max. 1 db 20 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, legfeljebb 3,50 m építménymagasságú építmény, mely a terület ápolási céljaira szolgáló un. üzemi épület.

Az övezetben kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető.

(4) A Gazdasági Erdő (Eg) övezetben elsősorban az erdőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Az övezetben más jellegű nem erdőgazdasági célú épület nem helyezhető el.

Az övezetben építési engedély csak akkor adható ki, ha az adott telek építési célra igénybe nem vett része legalább 15 éve erdőművelési ágban van.

Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

| Övezet jele | Beépítési mód | Az építési telek | A beépítésnél alkalmazható |
|-------------|---------------|------------------|----------------------------|
|             |               | legkisebb        | legnagyobb                 |

|    |               | területe (m2) | beépítettség(%) | építmény magasság |
|----|---------------|---------------|-----------------|-------------------|
| Eg | Szabadon álló | 100000        | 0,5             | 4,5               |

Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telkeken csak akkor helyezhetőek el lakóépületek, ha:

- a. az erdőgazdálkodási célú építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik
- b. az energiagazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.

A 100.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű meglévő teleken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de tovább növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés tetőtér beépítés) nem engedélyezhető.

Az övezetbe tartozó erdőterületek min. 75%-ban faállománnyal telepítendőek be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki. Új növényállomány csak a termőhelynek megfelelő, az erdészeti hatóság által jóváhagyott fajok felhasználásával létesülhet. Az övezetben vadgazdálkodás esetén az összterület max. 5%-án szántó művelés alakítható ki, mely vadföldként kell funkcionáljon.

Az övezetben ideiglenes jelleggel elhelyezkedő max. 1 db 20 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, legfeljebb 3,50 m építménymagasságú építmény, mely a terület ápolási céljaira szolgáló üzemi épület.

### **A mezőgazdasági övezetek előírásai Má-á)**

#### **14/B.§. <sup>[35]</sup>**

(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztés és az állattenyésztési tevékenységek területei.

(2) Ha az övezetben található erdő, gyep, (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú telkek, vagy telkek alrészletek, akkor ezen művelési ágú telkek, ill. alrészletek abban az esetben sem építhetők be, ha az adott telkek egyébként (övezeti besorolása miatt) beépíthető lenne.

(3) A mezőgazdasági övezetekbe sorolt, de kivett művelődési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a közlekedési területek előírásai vonatkoznak.

(4) Az övezetben a telkeknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes hatású építőanyag használatával. A beépítetlen telkek nem keríthető le, kivéve gyümölcsösök, faiskolák, csemete kertek területét.

(5) Az általános mezőgazdasági terület (Má-á) növénytermesztés, ill. takarmányozás céljára hasznosítható.

Az övezet telkein építmény, épület nem helyezhető el.

### Vízgazdálkodási övezet előírásai (V)

14/C.§. <sup>[36]</sup>

(1) Az övezet vízgazdálkodással összefüggő területei, úgymint:

- a. folyóvizek medrei és parti sávjai
- b. állóvizek medrei és parti sávjai
- c. a fenn említett vizekben keletkezett, nyilvántartásba még ki nem vett szigetek
- d. a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja
- e. vízbeszerzési területek (vízbázisok, távoli vízbázisok) és védőterületek
- f. hullámterek
- g. vízjárta, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek

(2) Az övezetben építmény, épület nem helyezhető el, kivéve a vízgazdálkodással összefüggő létesítmények, ill. mérnöki műtárgyak, turisztikai létesítmények körét. Az (1). e). pontban megjelölt területeken a belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.

(3) A területen a vízgazdálkodás számára a partélektől megfelelő (6,0-6,0 m) karbantartási sávot kell biztosítani.

(4) A tavak létesítése csak az illetékes vízügyi hatóságok engedélyével, ill. az érintett tulajdonosok hozzájárulásával lehetséges. A létesítéssel párhuzamosan az ingatlan viszonyokat rendezni kell, a vízfelület elhelyezkedését biztosító földrészleteket egy ingatlan nyilvántartási egységbe kell összevonni, melynek van közterületi kapcsolata. A parti sávon túl elhelyezkedő vízgazdálkodási terület több ingatlanból is összetevődhet.

(5) A terület nem víz borította részein lehetőség szerint őshonos fafajok felhasználásával, a termőhelyre jellemző ligetes fás zöldterületet kell létrehozni.

(6) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető telek méretét az alábbi táblázat előírásait kell meghatározni.

| Övezet jele | Beépítési mód | Az építési telek           | A beépítésnél alkalmazható |                   |
|-------------|---------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
|             |               | legkisebb                  | legnagyobb                 |                   |
|             |               | területe (m <sup>2</sup> ) | beépítettség(%)            | építmény magasság |
| V           | Szabadon álló | 10000                      | 0,5                        | 4,5               |

### Természet közeli területek övezete (Tk)

14/D.§. <sup>[37]</sup>

- (1) Mocsár, nádas, ősgyep területek.
- (2) Az övezet telkei nem beépíthetők.
- (3) A természetközeli vízfolyások, patakok partvonalától min. 50 m széles védősáv és védőövezet veendő figyelembe, ahol új épület nem helyezhető el a település külterületén.

### **Környezetvédelmi előírások**

#### **15.§.**

- (1) A települési hulladékot csak a szervezett szeméthyűjtéssel, az ezen célra kijelölt helyen szabad elhelyezni. A területet a regionális hulladéklerakó megvalósulása után rekultiválni kell.
- (2) Tilos szennyvizet a talajba szikkasztani, felhagyott kutakba, csapadécsatornába gyűjteni, vagy elhelyezni.
- (3) A község élő vízfolyásaiba szennyvíz, növényvédőszer, műtrágya bejutását meg kell akadályozni.
- (4)<sup>[38]</sup> A szennyvíztisztító telep körül min. 300 m-es védőtávolságot kell biztosítani. A területet fásítani kell, 3 szintű növény állománnyal.
- (5)<sup>[39]</sup> A temető körül 50 m-es védőtávolságot kell biztosítani, ill. az ingatlanon belül 30 m-es három szintű védő zöldsávot ki kell alakítani.

### **Építési korlátozások**

#### **16.§.**

- (1)<sup>[40]</sup> Építeni csak arra a területre szabad, amelynek előkészítési munkáit elvégezték, (tereprendezés, vízrendezés) és az övezeti besorolás szerinti közművesítés biztosított a területen, építési teleken a csapadékvíz elvezetés biztosított.
- (2) A temető határától 50 m-es határon belül új épület nem építhető.

#### **17.§.<sup>[41]</sup>**

### **Településszerkezet és településkép védelme**

#### **18.§.**

- (1) Az országos műemlékjegyzékben szereplő létesítmények a törvény alapján részesülnek védelemben.

(2) Az országos védelemben részesülő objektumok esetében bármilyen építési munka csak a vonatkozó jogszabályokban kijelölt hatóság engedélyével végezhető.

(3) Országos védettségű emlék – műemlék:

- Bajcsy Zsilinszy Endre u. Hrsz:1

- Nepomuki Szent János szobor, barokk M III 10787

(4) A Bajcsy Zsilinszky út Hrsz:2 számú ingatlanra a szobor műemléki környezete. A műemléki környezetben végzendő építési tevékenység esetén az engedélyezési eljárásba a vonatkozó jogszabályokban kijelölt hatóságot szakhatósággént be kell vonni.

(5)<sup>[42]</sup> A régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervlapok jelölik ki.

(6)

(7) A régészeti kutatási munka és a dokumentálás biztosítása érdekében az igazgatási területen folyó bármilyen földmunkával járó beruházás, építkezés végzésekor régészeti leletek előkerülése, illetve ezek felmerülésének gyanúja esetén a munkavégzést azonnal abba kell hagyni, a jegyzőt, valamint a Heves Megyei Múzeumi Igazgatóságát értesíteni kell. A leletek előkerülésekor az örökség védelméről szóló 2001.évi LXIV. Törvény előírásait be kell tartani.

(8)

(9)<sup>[43]</sup> Településképvédelmi szempontból kiemelt utcák: Kossuth L. u., Bajcsy Zs. u., Ady u., Ecsédi u.

### **III. FEJEZET KÜLTERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA**

#### **Előírások hatálya és alkalmazása**

#### **19.§.**

(1)<sup>[44]</sup> Jelen előírások hatálya kiterjed Hort község közigazgatási területére

(2)<sup>[45]</sup> A közigazgatási területen belül területet felhasználni, ott létesítményeket elhelyezni, út és egyéb közlekedési, valamint közműhálózatot létesíteni csak a szabályozási terven jelölt övezeti besorolásnak a jelen helyi építési szabályzatban meghatározottak, valamint az OTÉK előírásainak megfelelően szabad.

(3)<sup>[46]</sup>

(4)

### **IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**



## **A hatálybalépés idejére vonatkozó előírások**

### **20.§.**

(1) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen módosított rendelkezési terv jóváhagyásával és kihirdetésével lép hatályba, a korábban érvényben lévő tervek és előírások hatályukat veszítik.

Hort, 2015. február 11.

Laczikné Dr. Barati Katalin jegyző

Kerek Oszkár polgármester

Záradék:

A módosítás kihirdetve: 2015. február 11.

Hort, 2015. február 11.

Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző

1. sz. függelék Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

**Lombos fajok**

| <b>tudományos (latin) elnevezés</b>  | <b>magyar elnevezés</b>               |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Acer campestre                       | mezei juhar                           |
| Acer platanoides                     | korai juhar                           |
| Acer pseudoplatanus                  | hegyi juhar, jávorfa                  |
| Acer tataricum                       | tatár juhar, feketegyűrű juhar        |
| Alnus glutinosa (allergén)           | enyves éger, mézgás éger, berekfa     |
| Alnus incana                         | hamvas éger                           |
| Betula pendula (allergén)            | közönséges nyír, bibircses nyír       |
| Betula pubescens                     | szőrös nyír, pelyhes nyír             |
| Carpinus betulus                     | közönséges gyertyán                   |
| Cerasus avium (Prunus avium)         | vadcseresznye, madárcseresznye        |
| Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)     | sarjmeggy, török meggy                |
| Fagus sylvatica                      | közönséges bükk                       |
| Fraxinus angustifolia ssp. pannonica | magyar kőris                          |
| Fraxinus excelsior                   | magas kőris                           |
| Fraxinus ornus                       | virágos kőris, mannakőris             |
| Juglans regia                        | közönséges dió                        |
| Malus sylvestris                     | vadalma                               |
| Padus avium                          | zelnicemeggy, májusfa                 |
| Populus alba *                       | fehér nyár, ezüst nyár                |
| Populus canescens *                  | szürke nyár                           |
| Populus nigra *                      | fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár |
| Populus tremula                      | rezgő nyár                            |
| Pyrus pyraeaster                     | vadkörte, vackor                      |
| Quercus cerris                       | csertölggy, cserfa                    |
| Quercus petraea (Q. sessiliflora)    | kocsánytalan tölgy                    |
| Quercus pubescens                    | molyhos tölgy                         |
| Quercus robur (Q. pedunculata)       | kocsányos tölgy, mocsártölgy          |
| Salix alba (allergén)                | fehér fűz, ezüst fűz                  |
| Salix fragilis                       | törékeny fűz, csörege fűz             |
| Sorbus aria                          | lisztes berkenye                      |
| Sorbus aucuparia                     | madárberkenye                         |
| Sorbus domestica                     | házi berkenye, fojtóska               |
| Sorbus torminalis                    | barkóca berkenye, barkócafa           |
| Tilia cordata (T. parviflora)        | kislevelű hárs                        |
| Tilia platyphyllos (T. grandifolia)  | nagylevelű hárs                       |
| Ulmus glabra (U. montana, U. scabra) | hegyi szil                            |
| Ulmus laevis                         | vénic szil, lobogós szil, vénicfa     |
| Ulmus minor (Ulmus campestris)       | mezei szil, simalevelű mezei szil     |

**Tülevelű fajok (fenvők)**

| <b>tudományos (latin) név</b> | <b>magyar elnevezés</b>        |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Juniperus communis            | közönséges boróka, gyalogfenyő |

### Lombos cserjék

| <b>tudományos (latin) név</b>       | <b>magyar elnevezés</b> |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Colutea arborescens                 | pukkanó dudafürt        |
| Cornus mas                          | húsos som               |
| Cornus sanguinea                    | veresgyűrű som          |
| Crataegus laevigata (C. oxyacantha) | kétbibés galagonya      |
| Crataegus monogyna                  | egybibés galagonya      |
| Euonymus europaeus                  | csíkos kecskerágó       |
| Euonymus verrucosus                 | bibircses kecskerágó    |
| Frangula alnus (Rhamnus frangula)   | kutyabenge              |
| Hippophae rhamnoides                | homoktövis              |
| Lonicera xylosteum                  | ükörke lonc, ükörke     |
| Prunus spinosa                      | kökény                  |
| Rhamnus catharticus                 | varjútövis (benge)      |
| Ribes uva-crispa                    | -                       |
| Rosa canina                         | gyepűrózsa              |
| Salix caprea                        | kecskefűz               |
| Salix cinerea                       | rekettyefűz, hamvas fűz |
| Salix purpurea                      | csigolyafűz             |
| Salix viminalis                     | kosárkötő fűz           |
| Sambucus nigra                      | fekete bodza            |
| Sambucus racemosa**                 | fürtös bodza            |
| Spirea salicifolia                  | fűzlevelű gyöngyvessző  |
| Staphylea pinnata                   | mogyorós hólyagfa       |
| Viburnum lantana                    | ostorménfa              |
| Viburnum opulus                     | kányabangita            |

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

---

[1]

Mód. 5/2010.ÖR 1.§.

[2]

Mód. 5/2010.ÖR 2.§.

[3]

Hatályon kívül helyezte 5/2010. ÖR 3.§.

[4]

Hatályon kívül helyezte 5/2010. ÖR 4.§.

[5]

3/A.§-sal kiegészítette: 5/2010.ÖR 5.§.

[6]

Hatályon kívül helyezte 5/2010.ÖR 6.§.

[\[7\]](#)

Hatályon kívül helyezte 5/2010.ÖR 7.§.

[\[8\]](#)

Módosította: 5/2010.ÖR 8.§.

[\[9\]](#)

Kiegészítette: 5/2010.ÖR 9.§.

[\[10\]](#)

Megnevezést módosította: 5/2010.ÖR 10.§.

[\[11\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 11.§.

[\[12\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 12.§.

[\[13\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 13.§.

[\[14\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 14.§.

[\[15\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 15.§.

[\[16\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 16.§.

[\[17\]](#)

Hatályon kívül helyezte: 5/2010.ÖR 16.§.

[\[18\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 17.§.

[\[19\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 19.§.

[\[20\]](#)

hatályon kívül helyezte: 5/2010.ÖR 19.§.

[\[21\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 19.§., ill.jelenleg módosuló TRE.

[\[22\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 20.§. jelenleg módosuló TRE

[\[23\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 21.§.

[\[24\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 22.§.

[\[25\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 23.§.

[\[26\]](#)

Kiegészítette: 5/2010.ÖR 24.§.

[\[27\]](#)

Megnevezést módosította: 5/2010.ÖR 25.§.

[\[28\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 26.§.

[\[29\]](#)

Hatályon kívül helyezte: 5/2010.ÖR 26.§.

[\[30\]](#)

módosította: 5/2010.ÖR 27.§.

[\[31\]](#)

módosította: 5/2010. ÖR 28.§.

[\[32\]](#)

Megnevezést módosította: 5/2010 ÖR 29.§.

[\[33\]](#)

módosította: 5/2010. ÖR 30.§.

[\[34\]](#)

Kiegészítette: 5/2010. ÖR 31.§.

[\[35\]](#)

Kiegészítette: 5/2010. ÖR 31.§.

[\[36\]](#)

Kiegészítette: 5/2010. ÖR 31.§., ill. jelenleg módosuló TRE.

[\[37\]](#)

Kiegészítette: 5/2010. ÖR 31.§.

[\[38\]](#)

módosította: 5/2010. ÖR 32.§.

[\[39\]](#)

módosította: 5/2010. ÖR 32.§.

[\[40\]](#)

módosította: 5/2010. ÖR 33.§.

[\[41\]](#)

Hatályon kívül helyezte: 5/2010. ÖR 34.§.

[\[42\]](#)

módosította: 5/2010. ÖR 35.§.

[\[43\]](#)

módosította: 5/2010. ÖR 36.§.

[\[44\]](#)

módosította: 5/2010. ÖR 37.§.

[\[45\]](#)

módosította: 5/2010. ÖR 37.§.

[\[46\]](#)

Hatályon kívül helyezte: 5/2010. ÖR. 38.§.

## ***BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK***

### **I. ADATSZOLGÁLTATÁSOK ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS SORÁN, TOVÁBBÁ AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI FÁZISBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK**

**1. sz. melléklet kiértékelő táblázat HORT**

|   |   |                     |  |                                    |            |
|---|---|---------------------|--|------------------------------------|------------|
|   | eljárásban résztvevők a Kv.r. 4. § (2) alapján (3. melléklet II. pont)  |                     |  |                                    |            |
|   | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervek  | Megkeresés átvétele | Ügyintéző, hiv. sz.                        | Vizsgálat szükségessége IGEN / NEM | Megjegyzés |
| 1 | Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály<br>Építésügyi Osztály, Állami Főépítész |                     | Czéli János<br>(HE/EPO/302-2/2016)         | nem                                |            |
| 2 | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály   |                     | Kozma Beáta<br>(BO/16/13213-2/2016)        | nem                                |            |
| 3 | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága  |                     | Varga / Szögedi<br>(I-771/3/2016)          | nem                                |            |
| 4 | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság   |                     | Gasparovics, Göncziné<br>36000/1828-3/2016 | nem                                |            |
| 5 | Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály   |                     | Majoros Márton<br>(HE/058/01051-3/2016)    | nem                                |            |
| 6 | Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály<br>Erdőfelügyeleti Osztály                                      |                     | Urbán Imre<br>(HE/ERDO/7931-2/2016)        | nem                                |            |

|    |  |  |   |   |   |
|----|--|--|---|---|---|
| 7  | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főoszt.                             |  | Tóth József<br>(BO/15/1390-3/2106)          | nem   |   |
| 8  | Heves Megyei Kormányhivatal Elelmszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály                                  |  | Mikó László<br>(HE/NT0/1364-2/2016)         | nem   |   |
| 9  | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály |  |   |   |   |
| 10 | Heves Megyei Kormányhivatal Hatvan Járási Hivatal Földhivatali Osztály   |  | 20517/2016                                  |   | a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nyilatkozott, hogy nem tartja szükségesnek. |
| 11 | Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság                                      |  | Debreczeni-Lázár András<br>KEF-13333-2/2016 | Nem áll fenn gyógytényező érintettsége így nem ad véleményt |   |
| 12 | Országos Közegészségügyi Központ   |  | Turóci Ágnes<br>(OKBI-32330-2/2016)         | nem   |   |
| 13 | Hort Nagyközség Jegyzője   |  |   |   |   |



**Egyeztetésben résztvevők listája HORT**

|    | <b>Egyeztetési eljárásban résztvevők</b>   |  | <b>Résztétel</b> | <b>Kapcsolati forma</b> | <b>Észrevétel</b>   |
|----|--|--|------------------|-------------------------|---|
|    | Hort Nagyközség Község Polgármestere   |  |                  |                         |   |
|    | Tervező  |  |                  |                         |   |
|    | <b><u>Eljárásban résztvevők a R. 38. § (2) b) alapján (9. melléklete)</u></b>  |  |                  |                         |   |
| 1  | Heves Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építészeti Osztály, Állami Főépítész | Czéli János<br>(HE/EPO/302-2/2016)             | igen             | E és P                  |   |
| 2  | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  | Kozma Beáta<br>(BO/16/13215-2/2016)            | igen             | E                       |   |
| 3  | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága   | Varga / Szőgedi (1-771/3/2016 és 1-771/4/2016) | igen             |                         | nem érint természetvédelmi oltalom alatt álló területet, értéket              |
| 4  | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság   | Iván Krisztián<br>35500/8217-1/2016            | igen             | E                       | adatszolgáltatás, és jogszabályi tájékoztatás, védőidőm kijelölés             |
| 5  | Országos Vízügyi Főigazgatóság   | továbbítva EM-Víznek                           |                  |                         |   |
| 6  | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság  | Viski, Kardos, Terényi (E/2016-2407-006/2016)  | igen             | E                       | nem kifogásolja   |
| 7  | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  | Gasparovics, Göncziné<br>36000/1828-2/2016     | igen             | E / A                   | Ikat. Kat.ved osztály, 219/2011. (X. 20.) Korm. 28. § 29. §                   |
| 8  | Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  | Majoros Márton<br>(HE/058/01051-4/2016)        | igen             | E / A                   | jogszabályi tájékoztatás, szélirány figyelembe vételére hívja fel a figyelmet |
| 9  | Nemzeti Közlekedési Hatóság Útgyi, Vasúti és Hajózási Hivatala   | Koszei Adél<br>(UVH/UH/1175/1/2016)            | igen             | E / O                   |   |
| 10 | Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala   |  |                  |                         |   |
| 11 | Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  |  |                  |                         |   |
| 12 | Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ   |  |                  |                         |   |
| 13 | Heves Megyei Kormányhivatal Egr Járás Hivatal Járás Építészeti és Örökségvédelmi Hivatala  |  |                  |                         |   |
| 14 | Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály   | Szép Attila<br>(10.141/2016)                   | igen             | E / O                   | megadta az átlagos értékeket  |
| 15 | Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  | Urban Imre<br>(HE/ERDO/7932-)                  | igen             | NNY                     | megadta az erdővel kapcsolatos adatszolgáltatását                             |





TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Hort Község Önkormányzata

ikt. szám: 86/2016/222

ügyintéző: Szabó László  
30/290-3364

Kerek Oszkár  
Polgármester Úr

Hort,  
Szabadság tér 40.  
3014

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1560-39/2016 iktatási számú levelével Hort község településrendezési eszközei módosításának előzetes tájékoztatási szakaszához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves megye főépítészének állásfoglalását.

Eger, 2016. augusztus 24.

Tisztelettel:



Domján Róbert  
osztályvezető

Iktatási szám: 86/2016/222  
Tárgy: Hort község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó előzetes tájékoztatóskérés.

**Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:**

Hort község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 1560-39/2016 iktatási számú levélben megküldött előzetes tájékoztatósi dokumentációból megállapítható, hogy az önkormányzat módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközeit ipari gazdasági területeinek bővítése céljából. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett.

**Az egyeztetési eljárás további szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat részt kíván venni!**

- A 314/2012. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. Ennek megfelelően kérem a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, valamint az Ajánlások és Intézkedési javaslatokban megállapított megyei törekvések figyelembevételét a településszerkezeti terv készítése során! Ez a dokumentáció az önkormányzat honlapján érhető el a [www.hevesmegye.hu](http://www.hevesmegye.hu) → HIVATAL → Önkormányzati Hivatal → Letölthető dokumentumok → Területrendezési Terv elérési útvonalon, vagy a következő linken: ([http://www.hevesmegye.hu/files/letoltheto/heves\\_megyei\\_teruletrendezesi\\_terv.zip](http://www.hevesmegye.hu/files/letoltheto/heves_megyei_teruletrendezesi_terv.zip))
- Kérem igazoló munkarész készítését a megyei területrendezési terv előírásai betartásának igazolására!
- Kérem az egyeztetési dokumentáció (doc. vagy pdf. formátumú) internetes elérhetőségének biztosítását vagy elektronikus hordozóeszközön (CD vagy DVD lemezen) történő megküldését!

Eger, 2016. augusztus 24.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:

  
*Szabó László*  
Szabó László  
Heves megye főépítésze



**ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT**  
**Országos Tisztifőorvosi Hivatal**

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.  
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.  
Iktatószám: KEF-13333-2/2016.  
Tárgy: Tájékoztatás, Hort településrendezési  
terv módosítása  
Előadó: Debreczeni-Lázár András  
E-mail: tisztiforvos@oth.antsz.hu  
Telefon: +36 1 476 1100/2830  
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra  
hivatkozni szíveskedjék.*  
**Hiv. szám: 1560-14/2016.**

**Kerek Oszkár**  
polgármester

**Hort Község Önkormányzata**

Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hort község településrendezési tervének módosítása kapcsán hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén ad véleményt.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2016. augusztus „14.”

**Dr. Szentés Tamás**  
országos tisztifőorvos  
névében kiadmányozza



**Dr. Kovács Márta**  
főosztályvezető



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Hort Község Önkormányzata**

**Kerek Oszkár**  
polgármester

**Hort**  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tárgy:** Hort Nagyközség településrendezési  
terv módosítása, környezeti vizsgálat

**Ügyiratszám:** I-771/3/2016  
**Ügyintéző:** Varga Ferenc

**Hivatkozási szám:** 1560-7/2016  
**Ügyintézőjük:** Laczikné dr. Barati Katalin

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort Nagyközség településrendezési tervének (Szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosításához, valamint környezeti vizsgálat szükségességéhez 2016. augusztus 4-én keltezett, igazgatóságunkhoz 2016. augusztus 12-én érkezett megkeresésével kapcsolatban előzetesen az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Hort Nagyközség külterületén levő 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanoknak a településrendezési tervben ipari gazdasági övezetbe tervezett átsorolása jogszabály által védett természeti értékeket nem veszélyeztet. A módosítással érintett tervezési területen nincs hazai, vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló terület, érték, nem része az ökológiai hálózatnak, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetnek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján igazgatóságunk Hort Nagyközség településrendezési tervének a fenti helyrajzi számú területekre irányuló módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. augusztus 17.

Tisztelettel:

  
Rónai Kálmán  
igazgató

Kapják: 1. Címzett  
2. Mátrai Tájéegység (e-mail)  
3. Irattár





**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.  
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: [borsod.vizugv@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugv@katved.gov.hu)



Iktatószám: 35500/8217-1/2016. ált.  
(2980/2016.)

Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Hort község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása,  
előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: 1560-22/2016

**Hort Község  
Önkormányzata**

**3014 Hort,  
Szabadság tér 40.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

1560-22/2016 számú, 2016. augusztus 11-én érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdését figyelembe véve – Hort község településrendezési eszközeinek a megkeresés szerinti módosításához vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontokból a következőkről tájékoztatom:

Tekintettel arra, hogy megkeresésében csak a tervezett módosítások célja szerepel (részletei nem) és a település hatályos településrendezési eszközei sem állnak rendelkezésünkre, megkeresésükhöz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, **általános jellegű előzetes tájékoztatást tudunk adni**. Nem ismert az sem, hogy a tervezett iparterület helyett a biológiai aktivitásérték pótlására hol jelölnének ki területet.

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Hort közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámu „Tarna” vízgyűjtő al egység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az al egységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a

---

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) felületéről is letölthető.

**A településrendezési eszközök módosítása során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.**

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználatához, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetektől áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

**A vízellátási létesítmény tulajdonosa (jelen esetben a település önkormányzata) a védőidom, védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.**

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízellátási létesítmény esetén a vízügyi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

Hort község vízművének védőidom kijelölésére vonatkozó eljárás folyamatban van hatóságunknál. A vízműkutak közös hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét és mélységi elhelyezkedését meghatározó koordináták a következők:

| Sorszám | EOV Y (m) | EOV X (m) |
|---------|-----------|-----------|
| 1       | 706 111,8 | 261 555,6 |
| 2       | 706 199,8 | 261 575,1 |
| 3       | 706 307,3 | 261 571,9 |
| 4       | 706 418,0 | 261 552,3 |
| 5       | 706 509,2 | 261 516,5 |
| 6       | 706 620,0 | 261 448,1 |
| 7       | 706 717,7 | 261 343,9 |
| 8       | 706 799,1 | 261 171,2 |
| 9       | 706 831,7 | 261 112,6 |
| 10      | 706 958,8 | 261 040,9 |
| 11      | 707 072,8 | 260 926,9 |
| 12      | 707 154,2 | 260 773,8 |
| 13      | 707 183,5 | 260 656,5 |
| 14      | 707 261,7 | 260 555,6 |
| 15      | 707 313,8 | 260 425,3 |
| 16      | 707 330,1 | 260 272,2 |
| 17      | 707 313,8 | 260 109,3 |
| 18      | 707 232,4 | 259 939,9 |

| Sorszám | EOV Y (m) | EOV X (m) |
|---------|-----------|-----------|
| 21      | 706 737,3 | 259 663,0 |
| 22      | 706 551,6 | 259 702,1 |
| 23      | 706 385,4 | 259 783,5 |
| 24      | 706 274,7 | 259 891,0 |
| 25      | 706 206,3 | 260 005,0 |
| 26      | 706 173,7 | 260 128,8 |
| 27      | 706 212,8 | 260 252,6 |
| 28      | 706 163,9 | 260 314,5 |
| 29      | 706 066,2 | 260 438,3 |
| 30      | 705 958,7 | 260 493,7 |
| 31      | 705 792,6 | 260 656,5 |
| 32      | 705 727,4 | 260 829,2 |
| 33      | 705 711,1 | 260 975,8 |
| 34      | 705 714,4 | 261 106,1 |
| 35      | 705 747,0 | 261 213,6 |
| 36      | 705 805,6 | 261 311,3 |
| 37      | 705 867,5 | 261 399,2 |
| 38      | 705 939,2 | 261 461,1 |



| Sorszám | EOV Y (m) | EOV X (m) |
|---------|-----------|-----------|
| 19      | 707 102,1 | 259 777,0 |
| 20      | 706 932,7 | 259 692,3 |

| Sorszám  | EOV Y (m) | EOV X (m) |
|--|-----------|-----------|
| 39   | 706 014,1 | 261 513,3 |
| $Z_{\min} = -60 \text{ mBf}$ , $Z_{\max} = 50 \text{ mBf}$ |           |           |

A tervezett iparterület a községi ivóvízbázis lehatárolt hidrogeológiai védőidoma felszíni vetületén kívül helyezkedik el, azonban javasoljuk, hogy a biológiai aktivitásérték pótlására – lehetőség szerint – a vízbázissal érintett településrészen jelöljenek ki területet.

Ugyancsak célszerű a lehatárolt védőidomot és a rendeletben rögzített korlátozásokat már most beépíteni a településrendezési eszközökbe.

A vízbázisvédelem azért is különösen fontos, mert a vízbázis a település érdekét szolgálja, ezért védelmének a település stratégiai céljai között kell szerepelnie.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából Hort teljes területe érzékeny területnek minősül.

**Víziközművek szempontjából** újabb beépítés, területhasználat csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott **teljes közművesítéssel** irányozható elő, a tervezett iparterület közműves vízellátását és szennyvízelvezetését szorgalmazzuk, akár Hort, akár Hatvan irányából.

Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is.

A vízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítések-nél a hálózat körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás a területeket ellátó víziközműveken rendelkezésre álljon.

A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.

A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízcsatornára történő rákötését célként kell kitűzni, közműpótlók, ill. egyedi szennyvízkezelés megvalósítását (a közcsatornába bocsátott szennyvizek előtisztítása kivételével) nem támogatjuk.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari/technológiai szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást, illetve véleményt.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekeltek kötelezettsége, 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését, a meglévő ipari terület bővítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak kiviteli tervét a vízügyi hatósághoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a terület-használat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízfolyások parti sávját a település teljes területén biztosítani kell. Ez vonatkozik a tervezési terület közelében húzódó Ágói-patakra, a tervezési területen található, nyilvántartásunk szerint Hort 026/20 helyrajzi számú vízfolyásra, valamint a település további vízfolyásaira (pl. Szarvagy) egyaránt. A parti sáv szélességét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Szorgalmazzuk, hogy a vízfolyások mellett a vízelvezető árkok is beépítésre nem szánt (pl. vízgazdálkodási) területként/szabályozási egységként szerepeljenek a településrendezési eszközökben.

**Tájékoztatom**, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- *nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;*
- *vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;*
- *átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;*
- *mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;*
- *a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;*

➤ *település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;*

➤ bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt a belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasoljuk figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelmények előírását (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézetttségének megtiltása, stb.). Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni.

**Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.**

A vizeknek és vízellátási létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.

A Vgt. 28. § (1) bekezdése értelmében „*vízjogi engedély szükséges – jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízellátási létesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználatához (üzemeltetési engedély)*”.

A vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény fogalmának meghatározását rendre a törvény 1. számú mellékletének 23., 25. és 26. pontja tartalmazza. Előzők alapján az önkormányzat felelősségi körébe, ill. kezelésébe tartozó létesítmények közül vízjogi engedély szükséges egyebek mellett a csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítéséhez, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez is. Az önkormányzat felelősségi körébe, ill. kezelésébe tartozó vízellátási létesítmények (pl. a települési vízrendezés létesítményei) rendszeres műszaki felülvizsgálatáról, rendeltetésszerű, üzemeltetésre alkalmas állapotáról és megfelelő vízjogi engedélyeztettségéről az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Fentiek mellett javasoljuk a módosításra kerülő településrendezési eszközökben a vízügyi, vízvédelmi jogszabályváltozások átvezetését is (szükség szerint).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy **Igazgatóságunk a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kíván venni, a tervezeteket elektronikus adathordozón kérjük részünkre megküldeni.**

Miskolc, 2016. augusztus 23.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében



Törő Attila tűzoltó alezredes  
katasztrófavédelmi hatóság szolgálatvezető

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz



## Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☎: 3301 Eger, Pf.: 253  
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015  
E-mail: heves.iitkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/1828-3/2016 ált.

Tárgy: Hort község Településrendezési Terv  
módosítása – környezeti vizsgálat  
szükségessége  
Hiv. szám: 1560-17/2016.  
Ügyintéző: Göncziné dr. Kulcsár Kata t. szds.  
Gasparovics Attila t. szds.  
Telefonszám: +36 (36) 510-230

**KERÉK OSZKÁR**  
Polgármester

**Hort Község Önkormányzata**

**HORT**  
Szabadság tér 40.  
3014

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafus, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § paragrafus (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Hort község Településrendezési Terv módosítása miatti környezeti értékelés szükségessége megkeresésre**

az alábbi, véleményt adom:

A módosítással érintett ingatlanok nyilvántartásunk alapján nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felhívom figyelmét, hogy a nyilvántartásunk alapján Hort község illetékességi területén jelenleg 1 darab felső küszöbértékű veszélyes üzem működik, ezért veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetben a későbbiekben tervezett fejlesztések környezetében számolni kell a veszélyes ipari üzem kockázati veszélyével. A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 29. § alapján:

„29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből.

(2)

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett műköltetés

véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

7. melléklet 2.2. „A zónákban történő fejlesztésekről kialakított állásfoglalások meghozatala során a katasztrófavédelmi hatóság az alábbiakat veszi figyelembe:

a)

| Az építmény jellege   | Belső zóna   | Középső zóna   | Külső zóna   |
|---|--|--|--|
| A. Lakóház, szálloda, nyaralók  | A fejlesztés nem ajánlott.   | Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött. | A fejlesztés megengedett.  |
| B. Munkahelyek, parkolók  | Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött. | A fejlesztés megengedett.  | A fejlesztés megengedett.  |
| C. Kiskereskedelmi üzletek, kis közösségi létesítmények, szabadidőközpontok | Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött. | Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött. | A fejlesztés megengedett.  |
| D. Tömegtartózkodásra szolgáló építmények                                   | A fejlesztés nem ajánlott.   | Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött. | Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött. |
| E. Közterületek, főközlekedési útvonalak                                    | Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött. | Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött. | A fejlesztés megengedett.  |

b) Az állásfoglalás kialakítása során figyelembe kell venni, hogy az a) pontban felsorolt építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani.

2.3. A fenti csoportosítás alól az alábbi kivételeket kell figyelembe venni:

| Az építmény jellege   | Kivételek  |
|---|--|
| A. Lakóépület, kereskedelmi szálláshely, nyaraló                                  | 1. Ha a lakóház háromnál kevesebb lakást foglal magába vagy ha kereskedelmi szálláshely 10 főnél kisebb férőhelyes, a B. kategóriába kell sorolni.<br>2. Idős vagy fogyatékos személyeknek épült lakóházakat, közösségi otthonokat a C. kategóriába kell sorolni.<br>3. Ötszintes vagy magasabb házakat a D. kategóriába kell sorolni.     |
| B. Munkahely, parkoló   | 1. Ha 200 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű a parkoló vagy más létesítmények tartoznak hozzá, a C. kategóriába kell sorolni.<br>2. A 100 főnél több személyt befogadó, vagy 3 szintesnél magasabb kereskedelmi vagy ipari épületet, vagy mozgássérülteknek készült ipari vagy kereskedelmi építményeket a C. kategóriába kell sorolni. |
| C. Kiskereskedelmi üzlet, kis befogadóképességű közösségi létesítmény, szabadidős | 1. A 250 m <sup>2</sup> -nél kisebb kisipari célú, 100 m <sup>2</sup> -nél kisebb közösségi épületek és szabadidőközpontok a B. kategóriába tartoznak.<br>2. A 7 500 m <sup>2</sup> -nél nagyobb épületek a D. kategóriába tartoznak.  |



| Az építmény jellege | Kivételek  |
|---------------------|--|
| létesítmény         | 3. A nyitott terű létesítmények, ahol alkalmanként 1000-nél több ember lehet jelen (piac, stadion stb.), a D. kategóriába tartoznak. |

- 2.4. *Ha a tervezett fejlesztés jellege nem szerepel a táblázatban, akkor a hatóság által összehívott bizottság dönt arról, hogy az jellegében, érzékenységeiben mely kategóriához áll a legközelebb."*

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökeinek”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Hort község Településrendezési Terv módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét, rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a szélérózióknak közepesen kitért terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Eger, 2016. augusztus 25.

Csontos Ambrus tű. ddtbk., igazgató távollétében:

Tisztelettel:

  
Plachi Péter tű. ezredes  
tanácsos  
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1. lap  
Kapja: 1. Címzett:

Hort Község Önkormányzata  
3014 Hort, Szabadság tér 40.

2. Irritár  
X:\Titkar\_2016\07\_Hatosagi\ORT\Hort\1828-3\_2016\_Hort\_TRT\_Előzetes\_Körmeyzeti\_vizsgalat.doc



## Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253

Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015

E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/1828-2/2016.ált.

Tárgy: Hort község településrendezési eszközeinek  
módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz  
Hiv. szám: 1560-25/2016.  
Ügyintéző: Gasparovics Attila tű. szds.  
Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.  
Telefonszám: +36 (36) 510-230

**KERÉK OSZKÁR**  
Polgármester

Hort Község Önkormányzata

**HORT**  
Szabadság tér 40.  
3014

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Hivatkozott számú megkeresésére – Hort község településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos **véleményt** adom:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (továbbiakban: Katr.) V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján Hort község I. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául határozza meg a településen az oltóvíz nyelési

lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támaztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29 §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Eger, 2016. augusztus 25.

Csontos Ambrus tű. ddtbk., igazgató távollétében:

*Tisztelettel:*

  
**Plachi Péter tű. ezredes**  
**tanácsos**  
**igazgatóhelyettes**

Készült: 2 példányban  
 Egy példány: 1 lap  
 Kapja: 1. Címzett:

Hort Község Önkormányzata  
 3014 Hort, Szabadság tér 40.

2. Irrattár

X:\Titkar\_2016\07\_Hatosagi\O\TRT\Hort\1828-2\_2016\_Hort\_közseg\_TRE\_modositasa\_elozetes.docx





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Iktatószám: 10.141/2016.  
Ügyintéző: Szép Attila  
Telefonszám: +36 (36) 511-682  
Hivatkozási szám: 1560-32/2016.

Kerek Oszkár  
polgármester  
Hort Község Önkormányzata

Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) a horti, külterületi, 026/8 – 026/16, 026/23 – 026/25 és 026/35 hrsz-ú területekre vonatkozó módosításához a következő adatszolgáltatást adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.

A Tfvt. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy a község külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

| Művelési ág      | AK/ha |
|------------------|-------|
| Szántó           | 24,80 |
| Szőlő            | 27,80 |
| Gyümölcsös       | 38,20 |
| Kert             | -     |
| Rét              | 20,18 |
| Legelő           | 11,33 |
| Fásított terület | 8,48  |

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya  
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374  
E-mail: eger\_m@takarnet.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfv. 10. § (1) (2) bek.)

Környezeti vizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból – nem tartom szükségesnek. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2016. augusztus „24”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
**Fister György**  
 Földhivatali Főosztály  
 főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1390-3/2016.

Ügyintéző: Tóth József (46/503-756)

Melléklet: -

Hív. szám: 1560-13/2016.; 1560-36/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály  
(3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu))

Ügyfélfogadás: Kedd: 8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup>; Péntek: 8<sup>00</sup> -12<sup>00</sup>

Tárgy: Hort nagyközség településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Hort Község Önkormányzata

3014 HORT

Szabadság tér 40.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkereséseire, Hort nagyközség településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (026/8-026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 hrsz ingatlanokat érintő) módosításaira vonatkozóan, az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

1. Tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2016. augusztus 23.



Demeter Ervin kormány megbízott  
névében és megbízásából:

*Sz. P.*  
Szöcs Péter  
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
3527 Miskolc, József Attila út 20. Telefon: (36-46) 500 010 Fax: (36-46) 349 045



## ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel. (1) 476-1283, Fax: (1) 215-2046  
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Hort Nagyközség Önkormányzata

Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

Iktatószám: OKBI-32330-2/2016  
Hivatkozási szám: 1560-16/2016  
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat  
Előadó: Turóci Ágnes

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete 11/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Hort Nagyközség Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.  
Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. augusztus 19.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás  
főigazgató főorvos



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/13213-2/2016.

Tárgy: Hort Nagyközség TRT módosításához  
környezeti vizsgálat  
szükségességének eseti  
meghatározására vonatkozó  
vélemény

Ügyintéző: Kozma Beáta

Hív. szám: 1560-6/2016..

Ügyintézőjük:

Melléklet: -

Hort Nagyközség Polgármestere

**Hort**

**Szabadság tér 40.**

**3014**

Hort Község Önkormányzata 1560-6/2016. számú levelében kérte a Főosztály véleményét arra vonatkozóan, hogy a szükségesnek tartjuk-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A módosítás célja a település ipari gazdasági területeinek bővítése a Hort 026/8-16, 026/23-25, 026/35 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolásával, területek kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása céljából, továbbá a HÉSZ módosítása.

A módosítással érintett területek Natura 2000 jogi jellegű, országos jelentőségű védett területnek, valamint a Nemzeti Ökológiai hálózathoz nem részei, azokon táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Környezeti vizsgálat elkészítését környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Miskolc, 2016. augusztus 24.

**Demeter Ervin**  
kormány megbízott  
névben és megbízásából

**Bese Barnabás**  
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett + TV+ E-mail: hortpolghiv@gmail.com
2. Iratokhoz





**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sándor út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: titkarsag@bnpi.hu  
Honlap: www.bnpi.hu



**Hort Nagyközség Önkormányzata**

**Kerek Oszkár**  
polgármester

**Hort**

Szabadság tér 40.  
3014

**Tárgy:** Hort Nagyközség településrendezési  
eszközeinek módosítása, adatszolgá-  
tatás

**Ügyiratszám:** I-771/4/2016.

**Ügymintázó:** Varga Ferenc/Szőgedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** 1560-21/2016

**Ügymintázójuk:** Laczikné dr. Barati Katalin

**Mellékletek:** 1 db CD digitális adathordozó, 2  
pld átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hort Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosításához 2016. augusztus 4-én keltezett, igazgatóságunkhoz 2016. augusztus 12-én érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adjuk.

Hort Nagyközség településrendezési eszközöknek a külterületi ingatlanokra irányuló tervezett módosításával kapcsolatos kifogást nem emelő véleményét igazgatóságunk I-771/3/2016. ügyiratszámmon 2016. augusztus 19-én Önöknek megküldte.

Kérésének megfelelően igazgatóságunk digitális adathordozón két példány átadás-átvételi jegyzőkönyvvel mellékelten megküldi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő adatokat, területi lehatárolásokat. Kérjük, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv egy aláírt példányát küldjék vissza igazgatóságunknak. A véleményezési eljárás további szakaszában igazgatóságunk részt kíván venni, a véleményezési tervdokumentációt digitális adathordozón kérjük igazgatóságunknak megküldeni.

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. augusztus 22.

Tisztelettel:

  
**Rónai Kálmán**  
igazgató

Kapják: 1. Cimzett  
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/13215-2/2016.

Ügyintéző: Kozma Beáta

Tárgy: Hort Nagyközség településrendezési  
tervének módosítása

Hív. szám: 1560-20/2016.

Ügyintézőjük: Laczikné dr. Barati Katalin

Melléklet:

Hort Nagyközség Polgármestere

**Hort**

**Szabadság tér 40.**

**3014**

Hort Nagyközség Önkormányzata értesítést küldött a község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, HÉSZ, szabályozási terv) módosításáról, kérte adatszolgáltatásunkat, továbbá nyilatkozatunkat arra vonatkozóan, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk-e venni.

A módosítás célja a település ipari gazdasági területeinek bővítése a Hort 026/8-16, 026/23-25, 026/35 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolásával, területek kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása céljából, továbbá a HÉSZ módosítása.

A módosítással érintett területek Natura 2000 jogi jellegű, országos jelentőségű védett területnek, valamint a Nemzeti Ökológiai hálózathoz nem tartozó, azokon táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk, ezért a módosítással szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A településrendezési terv módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Hort Nagy község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

**1. Országos jelentőségű védett természeti területek**

Hort Nagy község közigazgatási területét országos jelentőségű védett természeti terület nem érinti.

**2. Természeti Területek**

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakaságok) és élőhelyek megővésére.

### 3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: OTÉK) **30/A. § (1)** bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a **természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.**

### 4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Hort Nagyközség közigazgatási területén Érzékeny Természeti Területek nem találhatók.

### 5. Natura 2000 területek

Hort Nagyközség közigazgatási területét Natura 2000 jogi jellegű terület nem érinti.

### 6. Országos ökológiai hálózat területei

Hort Nagyközség közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül az ökológiai folyosó elemei találhatók meg. Az OTRT 13., 17-19. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

Az OTRT említett fent említett övezetére vonatkozó tervezésekkel kapcsolatban javasoljuk a Bükkii Nemzeti Park Igazgatóságát a tervezésbe előzetesen bevonni.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája a területileg illetékes szerv.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

Hort Nagyközség közigazgatási területét barlang felszíni védőövezet nem érinti.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból



kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.

- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

#### Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.

- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekben keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürtetését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2016. augusztus 24.

**Demeter Ervin**  
kormány megbízott  
névben és megbízásából.

**Bese Barnabás**  
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: hortpolghiv@gmail.com
2. Iratokhoz



KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL  
3213 ATKÁR, FŐ ÚT 70.  
Tel/Fax: (06-37) 351-021  
www.atkar.hu

Ügyiratszám: 816-2 /2016.

Tárgy: Nyilatkozat

**Hort Község Önkormányzata**

**Hort**

Szabadság tér 40.  
3014

**Tisztelt Címzett!**

Alulírott Kocsis Attila, mint Atkár község polgármestere (Atkár Községi Önkormányzat, 3213 Atkár, Fő út 70., képviselőre jogosult: Kocsis Attila polgármester) a Hort község 026/8, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, és 026/35 hrsz-ú ingatlanokat érintő – helyi építési szabályzat és szabályozási tervének - tervezett módosítása tárgyában az alábbi

**nyilatkozatot**

teszem:

A fent megjelölt hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett módosítások tekintetében nem kívánok részt venni a további véleményezési eljárásokban, továbbá tájékoztatom a T. Címet, hogy a módosításokra vonatkozóan semmilyen kifogást, nem kívánok emelni.

Atkár, 2016. augusztus 19.



  
Kocsis Attila  
polgármester

# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

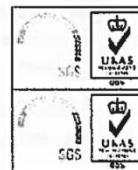


ÉMVI ZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)



I állásukban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2016-2407-006 /2016

Egység: Vízvédelmi és Vízügyi-  
gazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Viski Vivien, Kardos Dénes,  
Terényi Csilla, Cseh Mária

Ikt. számuk: 1560-23/2016

Ügyintézőjük: Laczikné dr. Barati Katalin

Melléklet: -

Tárgy: Hort Nagyközség  
Településrendezési eszközeinek  
módosítása (előzetes tájékoztatói  
szakasz) - szakvélemény

**Kerek Oszkár Úr**  
polgármester

**Hort Község Önkormányzata**

Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hort Nagyközség Önkormányzata 2016. augusztus 4-én kelt 1560-23/2016 iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a község településrendezési eszközeinek módosításához előzetes adatszolgáltatás kérését. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0435/2016.).

## Szakvéleményünk

Hort Nagyközség hatályos településszerkezeti tervét az alábbiak szerint kívánják módosítani:

- Hort külterületén található 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése, amely védelmi vagy gazdasági erdő funkciójú erdőterület övezetbe kerül átsorolásra.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelően.

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a beküldött dokumentációk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban a következő megállapításokat tesszük:

- Hort település az 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal elfogadott "Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve" szerint Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11 Tarna alegységen helyezkedik el.
- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területen fekszik, nem tartozik sem ártéri, sem belvízi öblözetbe.
- A község Ny-i, illetve K-i határában folyik ÉNy-DK irányba az Ágói- és a Szarv-ágy-patak, melyek részben ÉMVIZIG kezelésűek.
- Hort település bel- és külterületén nincs ÉMVIZIG kezelésű vízrajzi állomás.
- Az országos vízminőségvédelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megővését szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.  
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Hort község közigazgatási területe
  - nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete” által,
  - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Hort község módosítandó területe felszín alatti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- A település ivóvízellátását és szennyvízelvezetését a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja.

A fenti megállapítások alapján a Településrendezési Terv módosítását az alábbi követelmények figyelembe vétele mellett nem kifogásoljuk.

#### Követelményeink

- A patakok partéleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonaltól számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

---

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-600 ☎ (46) 516-601 ✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)

- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben ipari szennyvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsatornába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi üggyel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. augusztus 22.



**Erről értesül:**

1. Címzett (horipal@huvi.hu)
2. Országos Vízügyi Igazgatóság - I.N-on
3. ÉMVI ZIG: Vízrendezési és Öntözési Osztály - 1 helyben
4. ÉMVI ZIG: Vízrajzi és Adattári Osztály - 1 helyben
5. ÉMVI ZIG: VVGO Víziközmű Csoport - 1 helyben
6. ÉMVI ZIG: Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály - 1 helyben

**ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG** 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☒ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-600 ☎ (46) 516-601 ✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Ügyintéző szervezeti egység: | Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály |
| Iktatószám:                  | HE/ERDO/7931-2/2016.  |
| Ügyintéző:                   | Urbán Imre  |
| Telefonszám:                 | +36 (36) 510-570  |
| Hivatkozás szám:             | 1560-11/2016.   |
| Ügyintézőjük:                | Laczikné dr. Barati Katalin   |

**Hort Község Önkormányzata**  
Kerek Oszkár polgármester

**Hort**  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tárgy: Hort község településrendezési tervének módosítás véleményezése, a környezeti vizsgálat szükségességéről.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 7. § (1) alapján történt megkeresésére küldöm a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály véleményét. **Karácsond község Településrendezési Tervének módosításával szemben nem emelek kifogást. Az erdőkre vonatkozóan környezeti hatásvizsgálat nem indokolt.**

Kelt: Eger, 2016. augusztus „17.”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
Csenedes József  
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
Cím: 3301 Eger, Pf.: 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 510-597  
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.nebih.gov.hu



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Ügyintéző szervezeti egység: | Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály |
| Iktatószám:                  | HE/ERDO/7932-2/2016.  |
| Ügyintéző:                   | Urbán Imre  |
| Telefonszám:                 | +36 (36) 510-570  |
| Hivatkozás szám:             | 1560-33/2016.   |
| Ügyintézőjük:                | Laczikné dr. Barati Katalin   |

Hort Község Önkormányzata  
Kerek Oszkár polgármester

**Hort**  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tárgy:** Hort község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) módosításához adatszolgáltatás.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) és a 282/2009. (XII. 11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Hort Község településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításához adatszolgáltatás tárgyában a következő tájékoztatást adja.

A Hort község közigazgatási területén lévő erdőterületek térbeni elhelyezkedését és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) alapján meghatározott rendeltetésüket a Hatvan-Hevesi Körzeti Erdőterv tartalmazza.

A Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőterületet érintően az Evt. előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok szabályozásaira.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

Az adatok, digitális formában az alábbi internetes oldalakon elérhetőek.

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
Cím: 3301 Eger, Pf.: 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143  
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.nebih.gov.hu



Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állománya:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo\\_erdo HEVES MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip)

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo\\_erdo NOGRAD MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_NOGRAD_MEGYE.zip)

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek térképi állományai:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elssrend HEVES MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elssrend_HEVES_MEGYE.zip)

Az Eljr. 37. § (4) bb) alpontjában előírtaknak megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni.

Kelt: Eger, 2016. augusztus „17.”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Csenedes József  
osztályvezető



HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 10000/6773-1/2016. ált.

Hiv. sz.: 1560-35/2016  
Tárgy: Hort Község TRT módosítás  
Ea.: Szttnr Zoltán r. szds.  
Tel: 36/522111 (1253)  
e-mail: szittnerza@heves.police.hu

**Kerek Oszkár**  
polgármester

**Hort Nagyközség Önkormányzata**  
**Hort**  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti tárgyban 2016. augusztus 10-én érkezett levelében foglaltakkal kapcsolatban – melyben Hort Nagyközség egyes részterületeire vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítéséről értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a és a 9. melléklet 18. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti kérdésekben** adnak véleményt.

Az Ön által megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosítása nem érinti a határrendészeti területet.

Az eljárás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.

Eger, 2016. augusztus 17.



Tisztelettel

  
**Meggyesfalvi Tamás r. alezredes**  
osztályvezető

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2. Pf: 112  
Telefon: (06 36) 522-111/14-25 Fax: (06 36) 522-142  
E-mail: kozlekedes.hevesmrfk@heves.police.hu



**Kerek Oszkár részére**  
**Hort Község polgármestere**  
**Hort Község Önkormányzata**  
3014 Hort, Szabadság tér 40.

Hatvan Város Polgármestere

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL |           |
| HORT                  |           |
| 2016 AUG 19.          |           |
| Szám: 1560-60         | Előadó: A |

**Szám: 18574 - 1/2016**

Hivatkozási szám: 1560-~~EM~~9046

Ügyintéző: Incze Enikő

Tel.: +36-37/542-356

**Tárgy: Hort Nagyközség településszerkezeti, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához a 314/2012 (XI.8.) korm. rendelet 37.§ (2) c) pontja szerinti érintett önkormányzatok megkeresése**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott levelével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Hatvan Város Önkormányzata észrevételt nem fűz a Tájékoztató dokumentumhoz, valamint részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Hatvan, 2016. augusztus 15.

Tisztelettel:



**Horváth Richárd**  
polgármester



www.hatvan.hu

Hatvan Város Önkormányzata • 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: +36 37/542-300 • Fax: +36 37/341-501 • E-mail: polgarmester@hatvan.hu



Iktatószám: CM/24987-2/2016.  
Tárgy: Tájékoztatás Hort nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítására  
Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia  
Tel.: (46) 555-523  
E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu  
Hív. sz.: 1560-37/2016

**Hort Nagyközség Önkormányzata**

Hort  
Szabadság tér 40.

**3014**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési terv előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezé-



sének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az Integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-maileire a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, lktatószámunk válaszelevelükön történő feltüntetésével és elektronikus adathordozón a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Miskolc, 2016. augusztus 17.

Tisztelettel:





Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

**Hort Nagyközség Önkormányzata**

**Kerek Oszkár**  
polgármester

**Hort**  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tárgy:** Hort Nagyközség településszerkezeti, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása előzetes véleményezés

**Iktatószám:** UVH/UH/1175/1/2016.

**Hív. szám:** 1560-27/2016.

**Ügyintéző:** Koszej Adél

**Telefon:** 06-1-4741-749

**E-mail:** [koszej.adel@nkh.gov.hu](mailto:koszej.adel@nkh.gov.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort Nagyközség településszerkezeti, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom. Amennyiben a módosítással érintett területek közlekedési létesítményeket is érintenek, kérem az alábbiak figyelembevételét:

- A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Heves Megyei Területrendezési Tervvel.
- A tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit.
- Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várákoszáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.). Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.
- A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú Útügyi Műszaki Előírás (A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni. A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségi százalékának meghatározásakor az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának méreti meghatározásakor figyelni kell arra, hogy az adott ingatlan milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.

---

Út- és Hídügyi Főosztály  
Engedélyezési és Forgalmiszabályozási Osztály  
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917  
[www.nkh.hu](http://www.nkh.hu)

- Az úthierarchia felállításakor figyelembe kell venni a tulajdonosi viszonyokat, forgalom nagyságát, a közlekedési területről történő ingatlanok minőségének, rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utak (belterületen utcánkénti felsorolása, külterületen minimum általánosítása) osztályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HÉSZ közlekedésre vonatkozó fejezetében utalni kell erre.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Végleges véleményem kialakításához a dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni, valamint az eljárás gyorsítása érdekében online felületen elérhetővé tenni szíveskedjen.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2015. augusztus 15.

**Bíró József**

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



*Szalai György*  
**Szalai György**  
osztályvezető



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és  
Egészségügyi Igazgatási  
Osztály

Iktatószám: HE/058/01051-4/2016.

Ügyintéző: Majoros Márton

Telefonszám: +36 (36) 511-910

Hivatkozási szám: 1560-26/2016.

Kerek Oszkár  
polgármester  
részére

Hort Község Önkormányzata

Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tárgy:** településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos nyilatkozat

**Tisztelt Polgármester ÚR!**

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján értesíti Hatóságom, hogy megkezdték Hort Nagyközség hatályos településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának valamint szabályozási tervének módosítását.

Változási szándékkal érintett területek:

- a Hort, külterület 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25 és 026/35 hrsz. ingatlanok ipari gazdasági övezetbe átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése mely védelmi vagy gazdasági erdő funkciójú erdőterület övezetbe kerül átsorolásra.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelően.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -  
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [titkarsag.heves@emr.antsz.hu](mailto:titkarsag.heves@emr.antsz.hu) - Honlap: <http://heves.gov.hu>



Kéri továbbá, hogy a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján tájékoztassam arról, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában Hatóságom részt kíván-e venni, és hogy a tervdokumentációt milyen formában kérem.

A fentiekre válaszolva a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (4) b) pontjában foglaltak alapján tájékoztatom, hogy Hatóságom a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a vonatkozó tervdokumentációt elektronikus formában, adathordozón kérem.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak alapján kérem, településrendezési eszközök módosítása az uralkodó szélirány figyelembe vételével oly módon történjék, hogy a módosítással érintett területeken a jövőben csak olyan tevékenység legyen végezhető, amely a levegőt nem terheli a lakosságot zavaró bűzzel, illetve nem jár légszennyezettséget okozó levegőterheléssel.

A fenti elvárásra az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4.§-ában meghatározott környezet- és településegészségügyi feladatkörömben hívtam fel a figyelmet.

Eger, 2016. augusztus „12”.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Üdvözlettel:



  
**Dr. Molnár Márta**  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és  
Egészségügyi Igazgatási  
Osztály

Iktatószám: HE/058/01051-3/2016.  
Ügyintéző: Majoros Márton  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 1560-8/2016.

Kerek Oszkár  
polgármester  
részére

Hort Község Önkormányzata

Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

Tárgy: vélemény a településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján véleményt kér Hatóságomtól a Hort Nagyközség településszerkezeti tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Levelében ismerteti a Hort Nagyközség Szerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása várható környezeti hatásainak jelentőségét a fentebb hivatkozott rendelet 2. sz. melléklete által adott szempontok szerint.

A módosítás az alábbiakat foglalja magába:

- a Hort, külterület 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25 és 026/35 hrsz. ingatlanok ipari gazdasági övezetbe átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése mely védelmi vagy gazdasági erdő funkciójú erdőterület övezetbe kerül átsorolásra.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -  
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [titkarsag.heves@emr.antsz.hu](mailto:titkarsag.heves@emr.antsz.hu) - Honlap: <http://heves.gov.hu>

- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelően.

A levelében foglaltak alapján nem valószínűsíthető olyan körülmény, amely közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét felvetné.

Eger, 2016. augusztus „12”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Üdvözléssel:



  
**Dr. Molnár Márta**  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/5633-1/2016  
Hiv. szám: 1560-34/2016

1. számú példány

**Hort Község Önkormányzata**

**3014 Hort**  
Szabadság tér 40.

**Tárgy:** Hort Nagyközség településszerkezeti és szabályozási tervének,  
valamint helyi építési szabályzatának módosítása

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. augusztus 11.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Ügyintéző szervezeti egység: | Építésügyi, Hatósági, Oktatási és<br>Törvényességi Felügyeleti Főosztály<br>Építésügyi Osztály |
| Iktatószám:                  | HE/EPO/302-2/2016.   |
| Ügyintéző:                   | Czéli János  |
| Telefonszám:                 | +36 (36) 521-539   |
| Hivatkozási szám:            | 1560-9/2016.   |

Kerek Oszkár úr  
polgármester

Hort Nagyközség Önkormányzata  
Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

Tárgy: Hort nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes véleménykérés  
környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban megnevezett területek módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 521-531 (36) - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az R. 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen, SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom továbbá a figyelmét arra is, hogy az R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést **(azaz önkormányzati határozatot)** és annak indokolását az állami főépítésznek is meg kell küldeni a 314/2012. (XI. 8.) számú kormányrendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Eger, 2016. augusztus 12.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/EPO/302-2/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
Iktatószám: HE/EPO/301-2/2016.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 1560-19/2016.

Kerek Oszkár úr  
polgármester

Hort Nagyközség Önkormányzata  
Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

Tárgy: Hort nagyközség településrendezési eszközének módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort nagyközség önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (1) alapján előzetes tájékoztatási szakaszban véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSAI

Az építésügyet, a településfejlesztést és településrendezést érintő jogszabályi környezet 2013. január 1.-ét követően nagymértékben megváltozott. Formailag és tartalmilag is jelentősen módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (továbbiakban: Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK). Az Étv. végrehajtására kiadott R. a településfejlesztéshez, településrendezéshez kapcsolódó eljárásjogi és anyagi jogi kérdésekben állapít meg új normákat. Felhívom a figyelmet arra, hogy településrendezési eszközök módosítása a R. 45.§ (1)-(4) bekezdésekben foglaltak szerint történhet! Ennek értelmében a 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmaqvázatának alkalmazásával történő módosításra 2016. december 31-ig van lehetőség.

Véleményem alapjául szolgáló jogszabályi hivatkozások is erre az állapotra értendőek.

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

A 2013. január 1-től hatályos [új OTÉK] és a R. előírásainak alkalmazásával történő településrendezési eszközök módosítására egyaránt mód van. **Külön felhívom a figyelmet arra, hogy a jogszabályok gyökeres megváltozásából következik, hogy a régi és új OTÉK ugyanarra a területre vonatkozó együttes alkalmazására nincs lehetőség!**

A R. 11. § (2) bekezdése alapján egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg. Ebből és a jogforrási hierarchiából következik, hogy a régi OTÉK alapján korábban elkészített településrendezési eszközöket nem lehet az új OTÉK és R. tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával módosítani!

Az „új” előírások alkalmazásával szabályozni kívánt területek esetében új helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet kell készíteni.

## II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYOZÁSA

A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. [Ld. R. 28. § (3)]

A R. 37. § (1) bekezdése alapján az előzetes véleményezési szakaszt megelőzően, illetve a tervezés előtt (a R. 29. § szerint) – **minden esetben** - az önkormányzatnak dönteni kell partnerségi egyeztetés szabályairól, amelyek során meg kell határozni:

- az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A tervezett módosítás kapcsán a partnerségi egyeztetésről - a fent részletezett módon és tartalommal - szükséges döntést hozni, amelyet részünkre megküldeni szíveskedjenek.

## III. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban **részt kívánunk venni.**  
Ld. 314/2012. Korm. rendelet 37. § (4) bb)
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását is - **papír formátumban és elektronikus adathordozón** rendelkezésünkre bocsátani.

## IV. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- Hort, külterület 026/8-16, 026/23, 026/24/, 026/25, 026/35. helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése.
- A HÉSZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve

## V. TERVKÉSZÍTÉS

### 1. Települési főépítész

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő.



Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

## 2. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint”, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet.**

E jogszabályban foglaltak alapján a kötelező alátámasztó munkarészeket is csak az arra **jogosult szakági tervezők** készíthetik. A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településtervezési egyéb szakági szakterületen: **TKö, TV, TE, TH** lehet! A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

Az alátámasztó munkarészeket a R. 4. „alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező” melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. Ld. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. §; 19. §; 1. sz. melléklet.

## 3. Tervtanácsi véleményezés

A készítés alatt álló településrendezési eszközök szakmai minőségének javítása érdekében – a véleményezési szakaszt megelőzően - a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője tervtanácsi véleményt kérhet.

Ld.: a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. Korm. rendelet 9.§

## 4. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. Ld.: OTÉK 4. § (4)

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §

A tervkészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

## 5. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

➤ A **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítése (módosítása során) az Étv. 10. § és 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

➤ A jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

## 6. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

- a) „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”, ezért a településrendezési eszközök készítése során a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) és a Heves Megyei Közgyűlés 12/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Heves Megyei Területrendezési Terv, mint magasabb szintű területrendezési tervek és a településrendezési terv összhangját vizsgálni kell. (A területi tervek közötti ellentmondás esetén az OTrT-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.) Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni. Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2).
- b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően, amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.  
A jogszabály a kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.
- c) A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtés érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon területrendezési hatósági eljárás kérhető.

## 7. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe be bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

## VI. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

### 1. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartalmi összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete határozati formában dönt!

- a) „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül” A módosításokat egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.
- b) A településszerkezeti terv részét képző szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.
- c) Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítést is.

d) A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

## 2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

„Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.” *Ld. ÉTV 13.§ (1)*

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete rendelettel állapítja meg!

a) A szabályozás normatív elve: A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználású egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! *Ld. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [továbbiakban: OTÉK] 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (2)*

b) Változtatási tilalom: A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén - változtatási tilalmat rendelhet el. *Ld. Étv. 21.§ (1)*

c) Építési tilalmak felülvizsgálata: Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. *Ld. Étv. 20. § (2)*

d) OTÉK előírától ( II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása:

Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges.

Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítészről! *Ld. OTÉK 111.§;*

e) HÉSZ készítés, módosítás formai, szerkesztési szabályai:

ea) A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.

eb) A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

ec) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.

ed) A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

ee) A szabályozási terv tartalmazza legalább:

- az építési övezetek és övezetek lehatárolását

- a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

## VII. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményezteti. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2)*

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)
- „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végző szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)
- A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítésznek és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik, akkor a településrendezési eszköz nem léphet hatályba! Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.  
A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban kell a Dokumentációs Központ részére átadni.  
Ld.: az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.

Eger, 2016. augusztus 12.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
Fajcsák Dénes  
osztályvezető, állami főépítész  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály

A HE/EPO/301-2/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Ügyintéző          | Élelmiszerlánc-biztonsági,        |
| szervezeti egység: | Növény- és Talajvédelmi Főosztály |
|                    | Növény- és Talajvédelmi Osztálya  |
| Iktatószám:        | HE/NTO/1364-2/2016.               |
| Ügyintéző:         | Mikó László                       |
| Telefonszám:       | +36 (36) 510-964                  |
| Hivatkozási szám:  | 1560-12/2016.                     |

**Hort Község Önkormányzata**

**Hort**  
**Szabadság tér 40.**  
**3358**

**Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről**

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 18. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatósági jogkörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban kiadom az alábbi**

**Talajvédelmi véleményt:**

Hort Nagyközség Szerkezeti Terv, HÉSZ és Szabályozási Terv módosítása csak a település egy részét érintik, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A tervezett terület talajára és annak közvetlen környezetére vonatkozóan, jelentős környezeti hatás nem várható.

Eger, 2016. augusztus 11.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



*Breznai Sándor*  
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi Osztálya, cím: 3300 Eger, Szövetkezet utca 6. – levelezési cím: 3301 Eger Pf. 218  
telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970  
E-mail: [nto@heves.gov.hu](mailto:nto@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
HATVANI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Hatvani Járási Hivatal  
Földhivatali Osztálya  
Iktatószám: 20517/2016  
Hivatkozási szám: 1560-46/2016.

Kerek Oszkár Úr  
Hort Nagyközség Polgármestere  
részére

Tárgy: Hort Nagyközség településrendezési tervének módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Hort Nagyközség Polgármesteri Hivatala fenti ügyiratszámára, a Hort Nagyközség településrendezési tervének módosításával összefüggő tájékoztatást áttanulmányozva, az alábbi véleményezést nyújtjuk:

A tájékoztatásból kitűnik, hogy a szerkezeti terv módosítása Hort település külterületi fekvésű földrészeit érinti ( 13 db. hrsz) , mely földrészeket ipari gazdasági övezetbe kerülnek átsorolásra, melyhez becsatolásra került Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének 79/2016. ( VI.28.) KT. számú határozata.

A település rendezési terv módosítása, illetve a tervezett ipari terület bővítése során annak gyakorlati megvalósítása alkalmával, fokozott figyelmet kell fordítani, a kialakításra kerülő földrészeket érintően, a telekalakítási eljárásokról szóló 373/2014. (XII.31.) Korm rendelet V. fejezetében foglaltakra.

A fentiekén túl kiemelt figyelmet kell fordítani, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. ( XII.29) FVM. rendeletben rögzítettek pontos betartására.

Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 2.  
3001 Hatvan, Pf. 58. - Telefon: +36(37) 344-666 - Fax: +36(37) 342-447  
E-mail: [hatvan@takarvet.hu](mailto:hatvan@takarvet.hu) - Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)



A település rendezési terv módosítással érintett Horti külterületi fekvésű földrészletek igénybevételével összefüggő munkálatok megkezdését megelőzően, javasoljuk az érintett földrészletek térképi, ingatlan-nyilvántartási, valamint természetbeni egyezőségének részletes ellenőrzését.

Hatvan, 2016. augusztus „10.”

Tisztelettel:

Hartai Tibor  
osztályvezető







BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1006/178-2/2016.  
Ügyintéző: Báthory Gábor  
Telefon: 1/795-9049  
E-mail: [bathory.gabor@bfkh.gov.hu](mailto:bathory.gabor@bfkh.gov.hu)

Tárgy: Hort Nagyközség Településrendezési  
Tervének (szerkezeti tervének, szabályozási  
tervének és Helyi Építési Szabályzatának)  
módosítása, Hort külterület 026/8, 026/9, 026/10,  
026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16,  
026/23, 026/24, 026/25, 026/35 hrsz. ingatlanok  
ipari gazdasági övezetté történő átsorolása –  
nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv. szám: 1560-15/2016  
Ügyintéző: Laczikné Dr. Barati Katalin

**Hort Község  
Önkormányzata**

**Kerek Oszkár  
polgármester  
részére**

**3014 Hort  
Szabadság tér 40.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Hort Nagyközség Településrendezési Tervének tervezett módosítása a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Daróci u. 1-3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint nyilvántartott régészeti lelőhelyet és műemléket nem érint.

Fentiekre tekintettel környezeti hatásvizsgálat lefolytatását örökségvédelmi szempontból nem tartom indokoltnak.

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; telephelye: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882  
E-mail: [eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu](mailto:eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és lehetővé kell tenni az örökségvédelmi hatóság a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti közreműködését.

Budapest, 2016. szeptember 1.

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából



  
Tóth Ferenc  
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

## ***BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK***

### **II. KÖZBENSÓ VÉLEMÉNYEZÉSI FÁZISBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK**

Egvezetítésben résztvevők listája HORT Nagyközség - Közbenső véleményezési szakasz

|    | Egvezetési eljárásban résztvevők   |  | Észrevétel   |
|----|--|--|--|
|    | Hort Nagyközség Polgármestere  |  |  |
|    | Tervező  |  |  |
|    | <b>Eljárásban résztvevők a R. 38. § (2) b) alapján (9. melléklete)</b>   |  |  |
| 1  | Heves Megyei Körmányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építészeti Osztály, Állami Főépítész | Czéli János<br>(HE/EPO/301-4/2016)               | kifogást nem emelt   |
| 2  | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Körmányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  | Bartók Julianna<br>(BO/16/14552-2/2016)          | kifogást nem emelt, a betartandó jogszabályokra felhívta a figyelmet   |
| 3  | Bükkli Nemzeti Park Igazgatósága   | Varga / Szögedi (I-771/3/2016 és I-771/4/2016)   | az előzetes véleményezési szakaszban megállapította, hogy a módosítás nem érint természetvédelmi oltalom alatt álló területet, értéket. <b>A közbenső véleményezési szakaszban nem nyilatkozott.</b>   |
| 4  | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság   | Iván Krisztián<br>35500/8217-I/2016              | az előzetes véleményezési szakaszban adatszolgáltatást, és jogszabályi tájékoztatást adott, valamint tájékoztatott a védőidom kijelöléséről. <b>A közbenső véleményezési szakaszban nem nyilatkozott.</b>  |
| 5  | Országos Vízügyi Főigazgatóság   |  | az előzetes szakaszban a megkeresést továbbította a területi vízügyi igazgatóságnak. Az előzetes véleményezési szakaszban nem nyilatkozott, ezért a <b>közbenső véleményezési szakaszba nem lett bevonva.</b>  |
| 6  | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság  | Viski, Kardos, Terényi<br>(ÉZ/016-2714-005/2016) | nem kifogásolja  |
| 7  | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  | Katona István<br>36000/1828-3/2016               | véleményét megadta, kifogást nem emelt, a jogszabályi hivatkozásokat rögzítette a véleményében   |
| 8  | Heves Megyei Körmányhivatal Népegészségügyi Főosztály  | Gömöry László<br>(HE/058/0128-2/2016)            | kifogást nem emelt, a vonatkozó jogszabályi előírások betartására felhívta a figyelmet   |
| 9  | Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala  | Koszói Adél<br>(UVH/UH/1175/3/2016)              | a tervezet elfogadását javasolja   |
| 10 | Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala   |  | Az előzetes véleményezési szakaszban nem nyilatkozott, ezért a <b>közbenső véleményezési szakaszba nem lett bevonva.</b>   |
| 11 | Heves Megyei Körmányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  |  | Az előzetes véleményezési szakaszban nem nyilatkozott, ezért a <b>közbenső véleményezési szakaszba nem lett bevonva.</b> Megjegyzés: az 314/2012. Korm. rendelet csak abban az esetben kell az eljárásba bevonni, ha a 9. pontban megjelölt Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalnak nincs hatásköre. |
| 12 | Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ   |  | Az előzetes véleményezési szakaszban nem nyilatkozott, ezért a <b>közbenső véleményezési szakaszba nem lett bevonva.</b>   |
| 13 | Heves Megyei Körmányhivatal Egri Járási Hivatal Járási Építészeti és Örökségvédelmi Hivatala   |  | Az előzetes véleményezési szakaszban nem nyilatkozott, ezért a <b>közbenső véleményezési szakaszba nem lett bevonva.</b>   |
| 14 | Heves Megyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály   | Szép Attila<br>(10.163/2016)                     | a változások földvédelmi érdeket nem sértének, a tervezet elfogadását javasolja, ellenvetés, kifogás nincs   |
| 15 | Heves Megyei Körmányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  | Urban Imre<br>(HE/ERDO/7932-2/2016)              | Az előzetes tájékoztatási szakaszban megadta az erdővel kapcsolatos adatszolgáltatást. <b>A közbenső véleményezési szakaszban nem nyilatkozott.</b>  |
| 16 | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala  | HHI/5633-1/2106                                  | Az előzetes tájékoztatási szakaszban úgy nyilatkozott, hogy a véleményezés következő szakaszban nem kíván részt venni, de a jóváhagyott dokumentációra igényt tart.  |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 17 | Heves Megyei Rendőr-Főkapitányság   | Szittner Zoltán (10000-6773-1/2016)         | Az előzetes tájékoztatási szakaszban úgy nyilatkozott, hogy a véleményezés következő szakaszában nem kíván részt venni.             |
| 18 | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal<br>Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály         | Tóth József<br>(BO/15/1390-3/2106)          | Az előzetes tájékoztatási szakaszban úgy nyilatkozott, hogy a véleményezés következő szakaszában nem kíván részt venni.             |
| 19 | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala   | Bajtainé dr. Réthy Zsófia (CM/27746-2/2016) | a módosítás jóváhagyása ellen kifogással nem él, a dokumentáció nem tartalmazott hírközlési anyagot, így azt nem tudta véleményezni |
|    |   |   |   |
|    | <b>eljárásban résztvevők a R. 38. § (2) c.) alapján (mint érintett területi, települési önkormányzat)</b> |   |   |
| 20 | Heves Megyei Önkormányzat   | Szabó László (86-2/2016/22)                 | Kifogást nem emel, kéri a végleges dokumentáció megküldését.  |
| 21 | Áltár   | 816-2/2016                                  | Az előzetes tájékoztatási szakaszban úgy nyilatkozott, hogy a véleményezés következő szakaszában nem kíván részt venni              |
| 22 | Hatvan  | Incze Enikő (18574-I/2016)                  | <b>A közbenső véleményezési szakaszban nem nyilatkozott.</b>  |

Hort Nagyközség Önkormányzata által szolgáltatott adatok alapján a táblázatot összeállította:

Gergely Péter  
mb. főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/14552-2/2016.

Ügyintéző: Bartók Julianna

Tárgy: Hort nagyközség településrendezési  
eszközei módosításának vélemény-  
nyezése.

Hiv. szám: 1560-84/2016.

**Hort Község Önkormányzata**

**Hort**

Szabadság tér 40.

3014

Hort Község Önkormányzata „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § értelmében véleményezésre megküldte a környezetvédelmi hatóságnak Hort község településrendezési eszközei módosításának dokumentációját.

**Megkeresésükre az alábbi véleményt adjuk:**

**Természet- és tájvédelmi szempontból:**

Hort község településrendezési terv módosításáról szóló dokumentációban foglaltakkal szemben természet- és tájvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. A Főosztályra benyújtott dokumentáció természet- és tájvédelmi szempontból a hatás- és illetékességi körünkbe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelel.

**Indokolás:**

Hort Község Önkormányzata 1560-84/2016. számú levelében kérte a Főosztály írásos véleményét arról, hogy a város módosított településrendezési tervéről szóló dokumentum megfelel-e a hatáskörünkbe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek.

A módosításokkal érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti, Natura 2000 területnek, valamint a Nemzeti Ökológiai hálózathoz.

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból:**

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399

- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeltetlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megvalósításánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A hulladékok átadása esetén még kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.



- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ültetését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelmi szempontjából:

- A településrendezési eszköz módosításban szereplők megvalósításánál tekintettel kell lenni a környezeti elemek minőségének megővására. Csak olyan létesítmények, tevékenységek valósíthatók meg, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotát, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Miskolc, 2016. október 3.



Demeter Ervin  
kormánybizott  
névén és megbízásából:

Hudák Tímea  
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett: email: hortpolghiv@gmail.com
2. Iratokhoz



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Ügyintéző szervezeti egység | Földhivatali Főosztály |
| Iktatószám:                 | 10.163/2016.           |
| Ügyintéző:                  | Szép Attila            |
| Telefonszám:                | +36 (36) 511-682       |
| Hivatkozási szám:           | 1560-91/2016.          |

Kerek Oszkár  
polgármester  
Hort Község Önkormányzata

Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) a horti, külterületi, 026/8 – 026/16, 026/23 – 026/25 és 026/35 hrsz-ú területekre vonatkozó módosításának tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület bár termőföldet is érint (azok az átlagosnál gyengébb minőségűek), a változtatásokkal földvédelmi érdekek nem sérülnek, ezért a tervezet **elfogadását javaslom**, ellenvetésem, kifogásom nincs.

Eger, 2016. október „4”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



  
Fister György  
Földhivatali Főosztály  
főosztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya  
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374  
E-mail: eger\_m@takarnet.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



## Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. II: 3301 Eger, Pf.: 253  
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015 e-mail: heves.tiikarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/1828-5/2016.ált.

Tárgy: Hort község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, és szabályozási terv módosítása  
Hiv. szám: 1560-88/2016.  
Ügyintéző: Katona István tű. őrmagy  
Telefonszám: +36 (36) 510-230

**KERÉK OSZKÁR**  
Polgármester

**Hort Község Önkormányzata**

**HORT**  
Szabadság tér 40.  
3014

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafusában foglalt felhatalmazás alapján

**Hort község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosító dokumentációjára**

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

*„A tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskendőinek paramétereit alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

*„Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

*„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (5) bekezdés szerint:

*„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”*

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak.

A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”  
 „(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

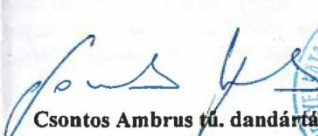
A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Hort község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, és szabályozási terv módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét, rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a szélérózióknak közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Eger, 2016. szeptember 29.

Tisztelettel:

  
 Csontos Ambrus t. dandártábornok  
 főtanácsos  
 megyei igazgató



Készült: 2 példányban  
 Egy példány: 1. lap  
 Kapja: 1. Címzett:

Hort Község Önkormányzata  
 3014 Hort, Szabadság tér 40.

2. Irrattár

X:\Titkar\_2016\07\_Hatosagi\TRT\Hort\1828-5\_2016\_Hort\_TRE\_HESZ\_SZT\_modositasa.doc

# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Aliskolc, Vörösmarty u. 77. Tel: 3501 Aliskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)

ÉMVIK

I állásukban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!



Ikt. számunk: É2016-2724-001/2016

Ikt. számuk: 1560-87/2016

Egység: Vízvédelmi és Vízüjtő-gazdálkodási Osztály

Ügyintézőjük:

Ügyintézőnk: Viski Vivien, Ludnik-Farkas  
Marian, Bódi Dániel,  
Vóneky Ágnes

Melléklet: -

Tárgy: Hort nagyközség  
településrendezési eszközeinek  
módosítása - szakvélemény

**Kerek Oszkár Úr**  
polgármester

**Hort Község Önkormányzata**

Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hort Nagyközség Önkormányzata 2016. szeptemberben kelt 1560-87/2016 iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a község településrendezési eszközeinek módosításához szakvélemény kérését.

## Szakvéleményünk

Hort Nagyközség hatályos településszerkezeti tervét az alábbiak szerint kívánják módosítani:

- Hort külterületén található 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése, a módosítással érintett területtel szomszédos 023/5 helyrajzi számú ingatlan autópálya melletti sávja.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása jogszabályi változások miatt.

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a beküldött dokumentációk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban a következő megállapításokat tesszük:

- A tervezett módosítás ÉMVIK kezelésében lévő kisvízfolyást nem érint.
- Hort település bel- és külterületén nincs Igazgatóságunk kezelésében lévő vízrajzi állomás.
- A módosítani kívánt területeken érvényes engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználatról nincs tudomásunk.

- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Hort község módosítandó területe felszín alatti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- A település ivóvízellátását és szennyvízelvezetését a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja.

A fenti megállapítások alapján a Településrendezési Terv módosítását az alábbi követelmények figyelembe vétele mellett nem kifogásoljuk.

#### Követelményeink

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsontrába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben ipari szennyvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsontrába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi üggyel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. szeptember 30.



#### Erről értesül:

1. Címzett (hortpolgarn@tutanota.com)
2. ÉMVI ZIC: Vízrendezési és Öntözési Osztály - 1 helyben
3. ÉMVI ZIC: Vízrajzi és Adattári Osztály - 1 helyben
4. ÉMVI ZIC: VVGO Víziközmű Csoport - 1 helyben
5. ÉMVI ZIC: Vízvédelmi és Vízgépítő-gazdálkodási Osztály - 1 helyben

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-600 = (46) 516-601 📧 [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)





**Hort Nagyközség Önkormányzata**

**Kerek Oszkár**  
polgármester

**Hort**  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tárgy:** Hort Nagyközség településszerkezeti, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – közbenső véleményezés

**Ikt. szám:** UVH/UH/1175/3/2016.

**Hiv. szám:** 1560-90/2016.

**Ügyintéző:** Koszej Adél

**Telefon:** +36 1 474 1749

**E-mail:** koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort Nagyközség településszerkezeti, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levelében jelzett honlapról letölthető – a Köszeghy Építésszerkesztő Bt. által 2016 szeptemberében készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/1175/1/2016. számú, 2016. augusztus 15-én kelt véleménye figyelembevételével, Hort Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. szeptember 26.

**Bíró József**

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



*Szalai György*  
**Szalai György**  
osztályvezető

Út- és Hídelügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu





**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és  
Egészségügyi Igazgatási  
Osztály  
Iktatószám: HE/058/01208-2/2016.  
Ügyintéző: Gömör László  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 1560-89/2016.

**Kerek Oszkár  
Polgármester  
Hort Nagyközség  
Önkormányzata**

**Hort**  
Szabadság tér 40. sz.  
3014

**Tárgy:** Hort Nagyközség Településszerkezeti, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása, előzetes tájékoztatás, véleményezés.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti hivatkozási számú levelében a Hort Nagyközség Településszerkezeti, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv tájékoztatta Hatóságunkat, a KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. (4029 Debrecen, Lorántffy út. 25. sz.) által összeállított Véleményezési Dokumentáció megküldésével.

A módosítással érintett területek:

- Hort, külterület 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása. Az iparterület bővítésével a település gazdasági szerepe a térségben erősödni fog. Az ide települő cégek a környéken élőknek és helyi lakosságnak is egyaránt munkalehetőséget biztosíthatnak. A kialakuló építési övezet a lakóterülettől, és a védendő területektől megfelelő távolságban kerül kijelölésre, így zavaró hatással nem kell számolni.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -  
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) - Honlap: <http://heves.gov.hu>

- A biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a módosítási területtel szomszédos 023/5 helyrajzi számú ingatlan autópálya melletti sávjában. A terület gyengébb minőségű szántóterület, egy része erdősítésre javasolt, melyet az ipari gazdasági övezet használatának megkezdésével egyidejűleg szükséges megvalósítani.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelően.

A rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése b) pontja és 9. számú melléklete 8. pontja alapján biztosított hatáskörünkben Hatóságunk részéről közegészségügyi szempontból a Településrendezési eszközök módosítása kapcsán a következő jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

1. Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zajterhelés mértékére vonatkozó előírásokat a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.
2. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. § és 5. § tartalmazza.
3. Az esetleges humán egészségkárosodások megelőzése érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásainak maradéktalan betartása indokolt.
4. A rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)- g)- h)- i)- j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdése alapján a 4. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégeztetni.
5. A villamos energiaellátó rendszerek létesítésénél a humán egészségkárosodások megakadályozása érdekében a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet 3. § betartása szükséges.

6. A területen keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése rendelkezik, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 1. § c) pontja alapján szükséges gondoskodni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2016. szeptember 20.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Dr. Pozsgai Szabolcs  
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: -



TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

**Hort Község Önkormányzata**

ikt. szám: 86-2/2016/222

ügyintéző: Szabó László  
30/290-3364

**Kerek Oszkár  
Polgármester Úr**

**Hort,  
Szabadság tér 40.  
3014**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 1560-93/2016 iktatási számú levelével Hort község településrendezési eszközei módosításának véleményezési szakaszához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves megye főépítésének állásfoglalását.

Eger, 2016. szeptember 21.

Tisztelettel:



**Domján Róbert  
osztályvezető**

Iktatási szám: 86-2/2016/222  
Tárgy: Hort község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleménykérés.

**Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:**

Hort község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 1560-93/2016 iktatási számú levélben megküldött véleményezési dokumentációból megállapítható, hogy az önkormányzat módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközeit ipari gazdasági területeinek bővítése céljából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) c) pontja alapján, az eljárás véleményezési szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat érintett. A rendelet 38. § (4) b) pontja alapján a megyei önkormányzat véleményének tartalmaznia kell „a megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapítását”.

A megküldött egyeztetési dokumentációból megállapítható, hogy:

- a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelés igazolására a tervdokumentáció elegendő adatot tartalmazott,
- a tervezett módosítás nem ellentétes Heves Megye Területrendezési Tervével.

**Hort Község Településszerkezeti Terve kidolgozása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településszerkezeti terv elfogadása ellen Heves Megye Önkormányzata kifogást nem emel, és kéri a végleges dokumentáció megküldését, amelyet elektronikus hordozóeszközön is fogadni tud.**

Eger, 2016. szeptember 21.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:

  
Szabó László  
Heves megye főépítésze



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/27746-2/2016.

Tárgy: Hort község településrendezési terv  
módosításának véleményezése

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: 1560-92/2016.

Hort Község Önkormányzata

Hort

Szabadság tér 40.

3014

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Hort Község településrendezési terv módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

Miskolc, 2016. szeptember 22.

Tisztelettel:



Parkas Zoltán  
hatósági irodavezető



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETI

2016. Szeptember 22.

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL |     |
| HORT                  |     |
| 2016. Szeptember 22.  |     |
| Szám:                 | ... |
| Ellátott:             | ... |

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
Iktatószám: HE/EPO/301-4/2016.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 1560-96/2016.

Kerek Oszkár polgármester úr  
Hort község Önkormányzata  
Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

Tárgy: Hort község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. § szerint kért véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

- Hort, külterület 026/8-16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35. helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése.
- A HÉSZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

**1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:**

A tervezési munkát a **Kőszeghy Építészet Bt.** készítette. Vezető településtervező: **Kőszeghy Ábel TT 09-655**

A község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2016. /VI. 28./ KT határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztetés szabályairól a 108/2014. és 109/2014. (IX. 10.) KT számú határozatban döntött a testület.

**2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:**

**A tervezett módosítással egyetértek.**

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)



3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- b) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

### III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

### IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. R. 39. § (1)*
- „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” *Ld. R. 39. § (2)*
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.” *Ld. R. 40. § (1)*
- A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. *Ld. R. 43. § (1), (2)*

Eger, 2016. szeptember 20.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/EPO/301-4/2016. számú levélről értesülnek:

- 1. Címzett
- 2. Irattár

## ***BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK***

### **III. VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI FÁZISBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK**



**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
HE/EPO/302-4/2016.  
Iktatószám: Szeberin István  
Ügyintéző: +36 (36) 795-198  
Telefonszám: 1560-115/2016  
Hivatkozási szám:

Kerek Oszkár polgármester úr részére  
Hort Nagyközség Önkormányzata  
Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

**Tárgy: Hort Nagyközség részterületét érintő településrendezési eszközök módosítása**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hort Nagyközség Önkormányzata a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását kezdeményezte. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 40. § (2) szerinti, végző szakmai véleményezési szakaszában kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

- A 026/8-16, a 026/23-25, és a 026/35 hrsz.-ú külterületi ingatlanok ipari gazdasági övezetbe történő átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a 025/5 hrsz.-ú ingatlanon.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően.

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

**1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:**

- a. A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) végezte.
- b. Hort Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2016.(X.26.) számú határozatában a beérkezett vélemények figyelembevételével a módosított tervet elfogadta. A település polgármestere a 2016.október 26-án kelt jegyzőkönyvben a partnerségi egyeztetést lezárta.
- c. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosításában Gergely Péter települési főépítész vett részt.

**2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

- a. A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216 - Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

- b. A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, a tervező nyilatkozott, hogy a módosított tervek megfelelnek a magasabb szintű tervekben foglaltaknak.
- c. A dokumentáció alapján a módosítás a jelenleg hatályos tervekben szabályozottakhoz képest a biológiai aktivitás értékét nem csökkenti.

### **3. Az eljárásra vonatkozóan:**

- a. A településrendezési eszközök készítése során a R. 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- b. Az eljárás során a véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amely szükségessé tették volna a R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve a R. 38. § - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**


### **III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE**

- a. A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- b. A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 42. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település rendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- c. A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.  
Ld. R. 43. § (1), (2) bek.  
**Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem léphet hatályba.**
- d. a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Eger, 2016. december 2.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
**Fajcsák Dénes**  
 Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
 Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
 Építésügyi Osztály  
 állami főépítész, osztályvezető

**HE/EPO/302-4/2016. számú levélről értesülnek**

1. Címzett
2. Irattár

***TERVLAPOK***