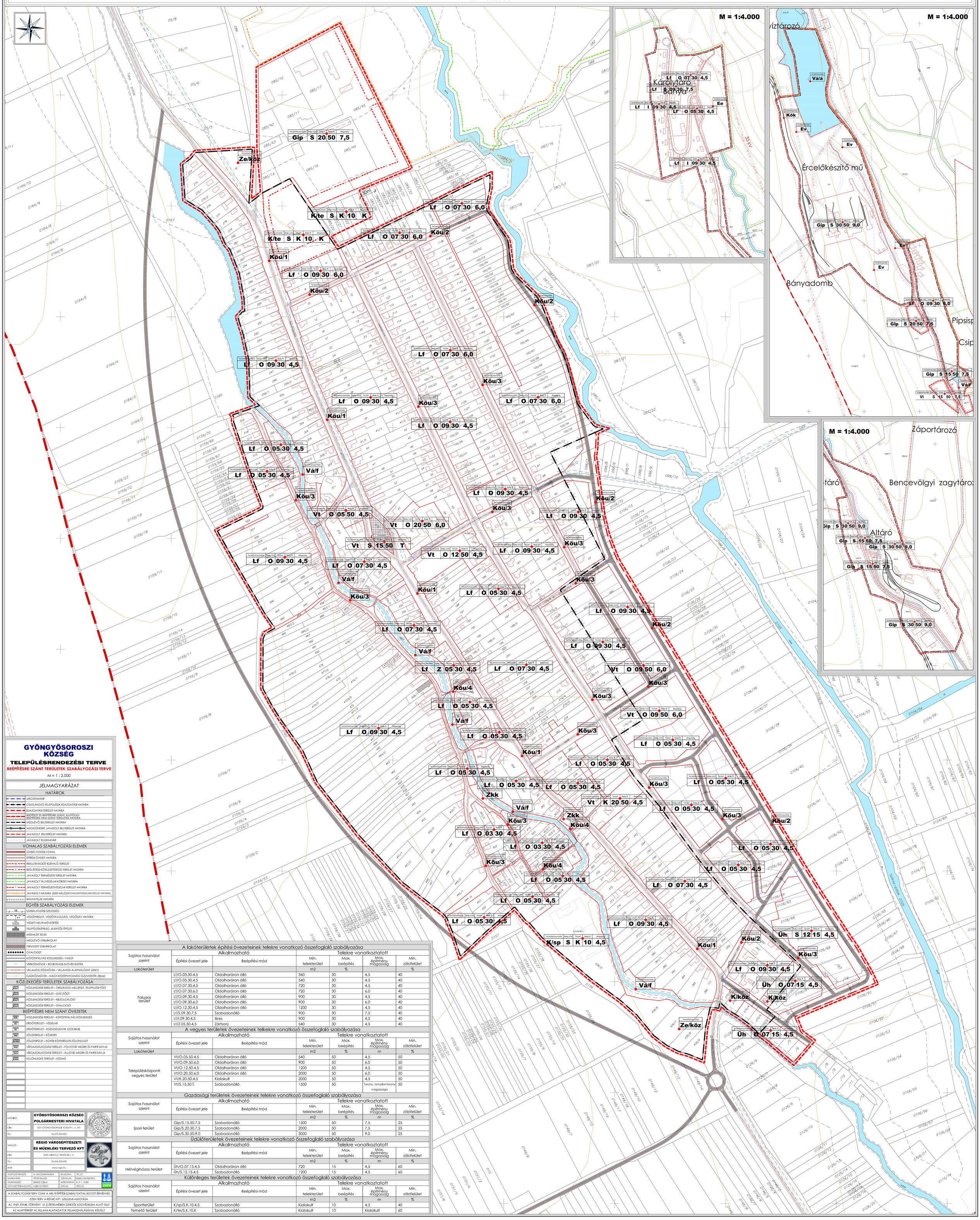
GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2.000



GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 2.000

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- MEGYEHATÁR
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZÜNÉSRE JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT TELEKHATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- REK REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
- Ü BEÜLETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- TI JAVASOLT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- TJ JAVASOLT TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- T JAVASOLT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- N2000 JAVASOLT NATURA 2000 HÁLÓZAT (MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA)
- BÁNYATELEK HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 12 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 40 VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- TELEPÜLÉSKÉPBEG JELENTŐS ÉPÜLET
- MŰEMLÉK TELKE
- MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT
- TERVEZETT ÚTBURKOLAT
- GYALOGÚT
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS - VASÚT
- EV VÍZKÖZMŰVEK - REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (35kV)
- GÁZ GÁZKÖZMŰVEK - NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (8bar)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

- Köu/1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
- Köu/2 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT
- Köu/3 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓÚT
- Köu/4 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Kök KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
- Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Ee ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Ze/köz ZÖLDTERÜLET - EGYÉB KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET
- Vát VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- Váá VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- K/köz KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ

MEGBÍZÓ:	GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
CÍM:	3011 GYÖNGYÖSOROSZ, KOSSUTH L. U. 147.
TEL.:	06-(37)-369-005
TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT.
CÍM:	3530. MISKOLC, RÁKÓCZI U. 11.
TEL.:	06-(46)-505-435
WEB:	www.regio.hu

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	M. BACSKAKANDREA	RAJZSZÁM:	TRT_02
MUNKATÁRS:	PÉTER BALÁZS	TERVFAJTA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
TÁJRENDEZŐ:	BERKES CSILLA	MÉRETARÁNY:	M = 1 : 2.000
ÜGYVEZETŐIGAZGATÓ:	KLEIN GYÖRGY	DÁTUM:	2005.10.

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES

EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható: Építési övezet jele	Alkalmazható: Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott: Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
Lakóterület			m2	%		%
Falusias terület	Lf/O.03.30.4,5	Oldalharáron álló	360	30	4,5	40
	Lf/O.05.30.4,5	Oldalharáron álló	540	30	4,5	40
	Lf/O.07.30.4,5	Oldalharáron álló	720	30	4,5	40
	Lf/O.07.30.6,0	Oldalharáron álló	720	30	6,0	40
	Lf/O.09.30.4,5	Oldalharáron álló	900	30	4,5	40
	Lf/O.09.30.6,0	Oldalharáron álló	900	30	6,0	40
	Lf/O.12.30.4,5	Oldalharáron álló	1200	30	4,5	40
	Lf/S.09.30.7,5	Szabadonálló	900	30	7,5	40
	Lf/I.09.30.4,5	Ikres	900	30	4,5	40
	Lf/Z.05.30.4,5	Zártsorú	540	30	4,5	40

A vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható: Építési övezet jele	Alkalmazható: Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott: Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
Lakóterület			m2	%	m	%
Településközponti vegyes terület	Vt/O.05.50.4,5	Oldalharáron álló	540	50	4,5	50
	Vt/O.09.50.6,0	Oldalharáron álló	900	50	6,0	50
	Vt/O.12.50.4,5	Oldalharáron álló	1200	50	4,5	50
	Vt/O.20.50.6,0	Oldalharáron álló	2000	50	6,0	50
	Vt/K.20.50.4,5	Kialakult	2000	50	4,5	50
	Vt/S.15.50.T.	Szabadonálló	1500	50	Torony, templomtorony magassága	50

Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható: Építési övezet jele	Alkalmazható: Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott: Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Ipari terület	Gip/S.15.50.7,5	Szabadonálló	1500	50	7,5	25
	Gip/S.20.50.7,5	Szabadonálló	2000	50	7,5	25
	Gip/S.30.50.9,0	Szabadonálló	3000	50	9,0	25

Üdülőterületek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható: Építési övezet jele	Alkalmazható: Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott: Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Hétvégiházas terület	Üh/O.07.15.4,5	Oldalharáron álló	720	15	4,5	60
	Üh/S.12.15.4,5	Szabadonálló	1200	15	4,5	60

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható: Építési övezet jele	Alkalmazható: Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott: Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Sportterület	K/sp/S.K.10.4,5	Szabadonálló	Kialakult	10	4,5	40
Temető terület	K/te/S.K.10.K	Szabadonálló	Kialakult	10	Kialakult	60