



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és  
Egészségügyi Igazgatási  
Osztály  
Iktatószám: HE/058/01233-2/2016.  
Ügyintéző: Gömör László  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 040/1089-32//2016.

Vernyihe Livia  
Polgármester  
Gyöngyösoroszi Község  
Önkormányzata

**Gyöngyösoroszi**

Kossuth Lajos út 147. sz.  
3211

**Tárgy:** Gyöngyösoroszi Község Településrendezési tervének részterületekre szóló módosítása, egyszerűsített eljárás, szakvélemény.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti iktatószámú levelében Gyöngyösoroszi Község Településrendezési tervének részterületekre szóló egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításáról kért véleményt Hatóságunktól. A Véleményezési Dokumentációt a KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25. sz.) állította össze.

A közölt adatok alapján a módosítással érintett terület:

A település belterületétől északi irányban található 0169611 helyrajzi számú, jelenleg beépítetlen, ipari gazdasági terület. A fejlesztési célok a korábbi ipari gazdasági terület felhasználás helyett döntően turisztikai fejlesztési funkció elhelyezhetősége céljából az ipari gazdasági építési övezetet

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -  
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) - Honlap: <http://heves.gov.hu>

településközpont vegyes területre kívánják módosítani. A rendezés célja a terület közérdeknek és a jogos magánérdeknek megfelelő felhasználási feltételek biztosítása.

A módosítás során nem kerül kijelölésre újonnan beépíthető terület, így a termőfölddel való takarékos bánásmód elve teljesül. A módosítási terület nem érint védett természeti területet, környezetvédelmi szempontból védelemre javasolt, vagy védett értéket.

A szabályozás az érintett területre vonatkozóan a környezet a természet védelmének és a fenntartható fejlődés elvének figyelembe vételével készül. A tervben szereplő beruházással járó módosításnak negatív hatása nem valószínűsíthető.

A módosítási terület több helyen is védősávok által érintett. A települési dögkút 500 méteres védőtávolsága a telek déli részét érinti. minimális mértékben. A zagytarozó 300 méteres védőtávolságával az egész telek érintett, továbbá a helyi építési szabályzat által meghatározottak szerint a Toka patak vonatkozásában 60 méteres védőtávolságot jelöltek ki a terv készítésének idejében. Ezen védőtávolságok kijelölésük óta eltelt 10 évben végig hatályban voltak, ám a jelenlegi építési szabályzat vizsgálatakor a szabályzatból törlésre kerülnek, ugyanis nem életszerű például mindennemű épület tiltása a patak védőtávolságának területén (a beépítésre szánt területeken is).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és 9. számú melléklete 8. pontja alapján biztosított hatáskörünkben a Hatóságunk részéről közegészségügyi szempontból a tervezett módosítást nem kifogásoljuk, azzal összefüggésben a következő jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

1. Az esetleges humán egészségkárosodások megelőzése érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásainak maradéktalan betartása indokolt.
2. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. § és 5. § tartalmazza
3. A villamos energiaellátó rendszerek létesítésénél a humán egészségkárosodások megakadályozása érdekében a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet 3. § betartása szükséges.
4. A területen keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése rendelkezik, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 1. § a) - b) - c) pontja alapján szükséges gondoskodni.

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a településen átfolyó Toka-patak környezetében korábban tapasztalt, mára már kármentesített nehézfém szennyezés a volt ércbányába és onnan a patakba bejutó, illetve a meddőhányókról lefolyó csapadék víz miatt újratermelődhet, így hosszú távon ismét kockázatot jelenthet a település lakosainak egészségére. A patak vizének időnkénti laboratóriumi vizsgálata a humán egészségkárosodások megelőzése érdekében javasolt.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2016. október „02”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



  
**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: -