

GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2006.(III.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

2017. február 1-jétől hatályos egységes szerkezet

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 31/2016. (VIII.25.) határozat szerinti partnerek véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya Gyöngyösoroszi közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az illetékességi területen területet felhasználni, építési telket, telket, építési területet, köz-park esetén területet kialakítani, az építési telken építési tevékenységet folytatni és arra hatósági engedélyt adni, valamint kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, (továbbiakban Ktv.) és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, (továbbiakban Étv.), valamint e törvény alapján meghatározott, az Országos Település-rendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai, illetőleg Gyöngyösoroszi Helyi Építési Szabályzata előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. A belterületi határ módosítása

2. § (1) A belterület határvonalának lehetséges módosítását a Szabályozási Terv és a **3. számú melléklet** tünteti fel. A belterület határvonala a rendelet kihirdetése napján érvényes ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot.

(2) A beépítésre szánt terület határvonalát a Szabályozási Terv tünteti fel.

(3) [2]

(4) [2]

(5) A terv távlatán túli beépítésre szánt területeket (továbbiakban tartalék területek) a **4. számú melléklet** tartalmazza.

3. Szabályozási elemek

3. § (1) A Szabályozási Terv kötelező és nem kötelező elemeket tartalmaz.

(2) A kötelező erejű elemek csak a Településrendezési Terv módosításával együtt változtathatók meg.

(3) A Szabályozási Terv kötelező szabályozási elemei:

a) Tervezett belterületi határvonal

b) A beépítésre szánt területek határvonala

c) A közterületek és egyéb funkciójú területek határa – szabályozási vonal

d) Szabályozási szélesség – a közterületeknél a kötelező szabályozási vonalak közötti minimális távolság

- e) Az eltérő építési övezetek és övezetek határa
- f) A területfelhasználási kategóriák
- g) Övezeti besorolás
- h) Övezeti jellemzők:
 1. a kialakítható legkisebb telekterület méret
 2. a beépítési mód
 3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
 4. a megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság
 5. a beépítés feltételének közművesítettségi mértéke
 6. a zöldfelület legkisebb mértéke
 7. a megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetterhelési határértékek – emisszió és imisszió)
 8. terepszint alatti építmények

(1) [2]

II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

1. A beépítésre szánt területek területfelhasználása

4. § (1) A beépítésre szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Lakóterületek	L
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes területek	V
Településközponti vegyes terület	Vt
Gazdasági területek	G
Ipari terület	Gip
Üdülő terület	Ü
Hétvégi házas terület	Üh
Különleges területek	K
Temető területe	K/te
Sportterület	K/sp

(2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Beépítésre szánt területek Szabályozási Terve** (TRT_02; 1. számú melléklet) határozza meg.

(3) [2]

2. A beépítésre nem szánt területek területfelhasználása

5. § (1) A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Közlekedési és közműterületek	Kö
Közutak területe	Köu
Kötőtpályás közlekedés területe	Kök
Zöldterületek	Z
Közkert terület	Zkk
Egyéb közterületi zöldfelületek	Ze/köz
Erdőterületek	E
Védelmi célú erdőterület	Ev
Gazdasági erdő	Eg
Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő	Ee
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterületek	Má/sz
Gyep területek	Má/gy

Borgasdálkodási terület	Má/b
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Vízgazdálkodási területek	V
Folyóvíz medre és parti sávja	Vf
Állóvíz medre és parti sávja	Vcs
Időszakos vízfelület, vízmosás	Vi
Védőtöltés	Vt
Különleges területek	K
Közmű területe	K/köz

- (2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve** (TRT_03; 2. számú melléklet) határozza meg.

3. A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

6.§ (3) [2]

- (4) A lakóterület kialakítása érdekében történő **kiszolgáló és lakóút céljára** történő lejegyzést az ingatlan tulajdonosainak kell kérelmeznie.
- (5) [2]
- (6) [2] A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében önkormányzati rendelettel előírt elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (7) [2]
- (8) [2]
- (9) A településrendezési kötelezettségnek a tulajdonostól elvárható mértéken túli teljesítéséhez – a beépítésre vonatkozó kötelezettség kivételével – az önkormányzat a képviselő-testület által külön rendeletben meghatározott mértékben hozzájárul.
- (10) A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az önkormányzat az Étv. 29. § (2) bekezdés szerint köteles eljárni.
- (11) [2] Az ingatlanok rendeltetésének, használati módjának megváltozása, vagy korlátozása során keletkező károkozásért az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét külön jogszabály szerinti kártalanítás illeti meg. A kártalanítást az köteles megtéríteni, akinek érdekében korlátozást kell elrendelni.

4. A telekalakítás szabályai

- 7.§ (1) A település területeinek övezetein és építési övezetein belül a telekalakítás - a 6. §. szerinti feltételek betartásával kialakított közterületről vagy magánútról biztosított közvetlen kapcsolat mellett – jelen előírás, a Szabályozási tervek és a vonatkozó rendelet alapján engedélyezhető.
- (2) Beépítésre szánt területen építmény csak az (1) bekezdés szerint kialakított építési telken helyezhető el.
- (3) Az övezetre előírt legkisebb telekméretet el nem érő kialakult ingatlan csak akkor válik építési telekké, és akkor építhető be, ha az ingatlan beépítésére, az épület kialakítására vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.
- (4) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott területhasználatról és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétel időpontjáig, továbbá a tartalék területeken telekalakítás - a 8. § vonatkozó rendelkezésein túl -, csak a kialakult használat megtartásával és csak telekegyesítés és telekhatár-rendezés céljára engedélyezhető.

5. A telkek beépítésének feltételei

8.§(1) [2]

(2) [2]

(3) [2]

(4) [2] A beépített, ill. jogerős építési engedély vagy fennmaradási engedély alapján kialakult állapot esetén további beépítés – amennyiben a telkek jelenlegi beépítettsége eléri, vagy meghaladja a jelen előírásban meghatározott mértéket –, csak a meglévő beépítettség megtartásával, a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség mértékéig lehetséges.

(5) [2] Beépítésre szánt területen az épületek elhelyezésének feltétele – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat egyidejű kiépítése.

(6) [2]

(7) [2]

9. §. [2]

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME ÉS ELŐÍRÁSAI

1. Általános előírások

10.§ [2] (1) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy az

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és –környezet igénybevételt idézze elő,
- b) megelőzze a környezetszennyezést,
- c) kizárja a környezetkárosítást.

(2) A tervezett belterületi határtól mért 1000 m-es védőtávolságon belül a települési környezetet zavaró, szennyező tevékenység nem folytatható.

(3) A környezetszennyező források, illetve a szennyezésektől védendő létesítmények körül a környezeti terhelés miatt meghatározott védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belüli védőterületen csak a hatóságok által engedélyezett területhasználat és tevékenység folytatható, a védőterületet a szükséges és lehetséges helyeken védő zöldfelületként kell kialakítani.-

2. A föld védelme

11.§ (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelezettsége.

(2) A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról.

(3) A település közigazgatási területén a termőföldek védelme érdekében, pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében gondoskodni kell a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről.

(4) Az építmények terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

- (5) A földhasználó köteles a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodva a földhasznosítás, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, amely a külön jogszabályokban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket is figyelembe veszi.
- (6) Mély fekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők fel.
- (7) A szántóterületeken a felszín alatti vizek, így a talajvíz védelme érdekében is kiemelt jelentőségű feladat a nitrogén alapú műtrágyák használatának csökkentése/mellőzése. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelmére vonatkozó érvényes jogszabály előírásaink megfelelő „jó mezőgazdasági gyakorlatot” kell folytatni a mezőgazdasági területeken.
- (8) A vállalkozási területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.
- (9) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell védeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

3. A vizek védelme

12.§ (1) [2]

- (2) A község területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről a vonatkozó jogszabály intézkedik.
- (3) A vízellátással érintett területek szennyvízcsatorna-hálózattal történő lefedését teljes mértékben biztosítani kell.
- (4) A felszíni vizek rendezett elvezetéséről gondoskodni kell.
- (5) Vízfolyásba, állóvízbe tisztítatlan szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható. A felszíni vizekbe, illetve az élő vízfolyásokba csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával és az általa meghatározott feltételek betartásával szabad csapadékvizet, illetve tisztított szennyvizet bevezetni.
- (6) A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségének védelme érdekében a tisztítatlan szennyvizek szikkasztása a kül- és belterületen egyaránt tilos. Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.
- (7) Épület felújítása, bővítése és új épület elhelyezése belterületen belül csak a meglévő gerinchálózatra történő szennyvízbekötés mellett engedhető meg.
- (8) Az élővizek partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető.
- (9) [2]
- (10) Szennyvizek szivárgása elleni védelem előírásait a hulladékkezelés vonatkozó előírásai szerint kell biztosítani.

4. A felszíni vizek szabályozása

- (11) A vizek természetes hozamát, lefolyását, áramlási viszonyait, medrét és partját csak a vízparti élővilág megfelelő arányainak megtartásával és működőképességük biztosításával szabad megváltoztatni úgy, hogy az a környezeti célkitűzések teljesítését nem veszélyeztetheti.
- (12) A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény értelmében a környezet igénybevétele - így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén gondoskodni kell arról, hogy
- a) a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon;
 - b) a vízi és vízközei, továbbá a felszín alatti víztől közvetlenül függő szárazföldi élőhelyek és élő szervezetek fennmaradásához szükséges feltételek, valamint
 - c) a vizek hasznosíthatóságát biztosító mennyiségi és minőségi körülmények ne romoljanak.
- (13) A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A partok védelmét lehetőleg mérnökbiológiai módszerek (rőzse- és dorongművek) alkalmazásával kell megerősíteni.
- (14) A vízfolyások és állóvizek menti parti sávok fenntartására, kezelésére és beépíthetőségére vonatkozó előírásokat az egyéb szabályozási elemek parti sávokra vonatkozó részei tartalmazzák.

5. A levegőtisztaság védelme

13.§ (1) [2]

- (2) A környezetvédelmi hatóság a levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, a jogszabályban, illetőleg az egyedi hatósági eljárások keretében kibocsátási határértéket, levegőtisztaság-védelmi követelményeket állapít meg.

(3) [2]

(4) [2]

(5) [2]

- (6) Lakóterületen nem engedélyezhető olyan ipari, kereskedelmi vállalkozás, amely zavaró hatással lehet a lakókörnyezetre.

(7) [2]

- (8) Hulladék hagyományos háztartási energiatermelő berendezésben, valamint nyílt térben történő égetése tilos. Kis mennyiségben keletkező háztartási papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető. A helyi védelem alatt álló területeken nádas és más vízi növények égetése, továbbá a nem védett területeken tarlóégetés csak önkormányzati rendeletben szabályozott módon lehetséges.

(9) [2]

6. Zaj és rezgés elleni védelem

- 14.§(1)** A település belterületének zaj és rezgés elleni védelme érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

(2) [2]

(3) [2]

- (4) A forgalmi utak mentén a vonatkozó határértéket meghaladó zajjal terhelt sávokban védendő létesítmény telepítése csak passzív zajcsökkentési intézkedésekkel engedélyezhető.

7. Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

Kommunális hulladék kezelése

15. § (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő gyűjtését, szállítását, elhelyezését és ártalmatlanítását önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

- (2) A település területén végzett tevékenységek során képződő a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- (3) A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabály előírásai szerint kell gondoskodni.
- (4) A település területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.
- (5) [2]
- (6) [2]
- (7) A település területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.
- (8) A településen bevezetésre kerülő szelektív hulladékgyűjtés rendszert fenn kell tartani, bővíteni szükséges, a település egyenletes ellátása érdekében újabb hulladékgyűjtőszigeteket kell kialakítani.
Hulladékgyűjtő sziget (gyűjtősziget): a háztartásokban keletkező, hasznosításra alkalmas, különböző fajtájú, elkülönítetten gyűjtött, háztartási hulladék begyűjtésére szolgáló, lakóövezetben, közterületen kialakított, felügyelet nélküli, folyamatosan rendelkezésre álló begyűjtőhely, szabványosított edényzettel.
- (9) [2]
- (10) A begyűjtött hulladékot a gyűjtősziget üzemeltetőjének a gyűjtősziget edényzetéből rendszeresen kell ürítenie, vagy az edényzetet kell cserélnie, és a begyűjtött hulladékot a további kezelést végző telephelyre kell szállítani, valamint a külön jogszabály előírásai szerint nyilvántartásba kell venni.
- (11) A hulladékgyűjtő szigetet a településképp védelme érdekében növényzettel, palánkkal, illetve egyéb mobil építménnyel takarni szükséges.

8. Veszélyes hulladék kezelése

- (12) A település területén végzett tevékenységek során képződő a vonatkozó rendelet szerinti veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni. A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló vonatkozó rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- (13) A hulladék termelője a veszélyes hulladékot, közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben, a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben gyűjtheti, legfeljebb 1 évig.
- (14) A veszélyes hulladékot eredményező tevékenységéről a termelőnek anyagmérleget kell készítenie. A veszélyes hulladék birtokosa köteles a veszélyes hulladék sorsát (keletkezését, gyűjtését, szállítását, kezelését, átadását, átvételét) szoros elszámolásban nyilvántartani, bizonylatolni, és arról a környezetvédelmi hatóságoknak adatokat közölni.

- (15) A veszélyes hulladék termelője - ha jogszabály másként nem rendelkezik - köteles legalább 3 évre szóló, a veszélyes hulladék keletkezésének megelőzésére, veszélyességének és mennyiségének csökkentésére, hasznosítására vagy ártalmatlanítására vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott tartalmú hulladékgazdálkodási tervet készíteni.
- (16) A település területén a Száraz-völgyi zagytározó (069 hrsz.) szolgál a felszámolásra kerülő meddőhányók, zagytározók és szennyezett talajok deponálására.
A zagytározót az illetékes környezetvédelmi-, természetvédelmi- és vízügyi felügyelőség előírásainak megfelelően kell kezelni és üzemeltetni.

9. Folyékony hulladék kezelése

- (17) A településen a szennyvizek szikkasztása, vízzáró gyűjtőmedencében történő tárolása és gyűjtése, új vízzáró szennyvízgyűjtő létesítése tilos.
- (18) A kiépített szennyvízcsatorna-hálózatra való rácsatlakozást minden belterületi ingatlanon végre kell hajtani.
- (19) [2] Amennyiben egy ingatlanon nincs lehetőség a közműves szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozásra, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására
- (20) [2] A közműves szennyvízelvezetéssel el nem látható településrészek területén (külterületi beépítésre szánt területeken, gazdasági területeken), ahol egyedi szennyvízkezelést kell alkalmazni, mivel a szennyvízkibocsátás nem eléggé koncentrált ahhoz, hogy a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás megvalósítása gazdaságos legyen, és a szennyvízcsatornázást környezetvédelmi szempontok sem indokolják egyedi szennyvízkezelést kell alkalmazni.

10. Sugárzás

- 16.§** (1) A sugárzás tekintetében a vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) A település területén az 1 W-nál kisebb adóteljesítményű, kereskedelmi frekvencián üzemelő nagyfrekvenciás mikrohullámú átvíztörők és adóvevők 1 m-nél nem hosszabb tartó-oszlopai a település beépítésre szánt területén lévő építmények tetőfelületén elhelyezhetők.
- (3) Az 1 m-nél hosszabb tartóoszlopokon elhelyezésre kerülő átvíztörők és adóvevők csak beépítésre nem szánt területen létesíthetők.

11. Környezeti biztonság

17. § A műszaki biztonság betartásának érdekében a kazánok, nyomástartó edények, tüzelőberendezések, 1 kV feszültség feletti villamos vezetékek, távhővezetékek, veszélyes folyadéktárolók létesítését, bontását a vonatkozó előírások betartásával kell végezni.

12. Települési zöldfelületek védelme

- 18. §** (1) A település területén található, egyéb területfelhasználási (főként közlekedési) egységekhez kapcsolódóan kialakított közterületi zöldfelületek, zóldsávok védelméről a település önkormányzata gondoskodik.
- (2) [2] A meglévő fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepek zóldsávok és zöldfelületi elemeit érintő rendezés, változtatás csak a jegyző engedélye alapján történhet.
- (3) A település zöldfelületeinek védelme érdekében meglévő fát, egyéb fás növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.
- (4) [2]
- (5) [2]

- (6) A fák vázágait eltávolítani, valamint a fák törzsét az ágrendszerük alatt átvágni - a szakszerű ifjító visszametszés és a szabályszerű fakivágás kivételével - tilos.
- (7) A település területén amennyiben a zöldfelület rendezési kertépítészeti terv nyár (Populus) fajok telepítését írja elő, csak faiskolai, klónozott, vegetatív szaporítású, porzós nyárfa-egyedeket szabad telepíteni. A "vattázó termésű" termő egyedek telepítése tilos.
- (8) A közutak építési területén, a műszaki lehetőségek szerint legalább egyoldali zöldsávot, út menti fasorokat kell telepíteni. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.
- (9) A zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban honos fajok alkalmazandók.

13. Környezetvédelmi célú övezetek és egyéb szabályozási elemek

19. § (1) [2]

(2) [2]

(3) [2]

14. Az elektromos energia ellátás létesítményeinek biztonsági övezete

- (4) [2]-Föld feletti vezeték biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőtől vízszintesen mért védőtávolság közötti terület:
20-35 kV-os szabadvezeték esetén külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m,
- (5) A szabadtéri villamos állomások biztonsági övezete 120-400 kV-ig a létesítmény kerítésétől ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.
- (6) A védőövezetekre vonatkozó általános előírások az alábbiak:
 - A villamosenergia hálózat és építményeik védőtávolságán belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
 - A villamosenergia hálózat és építményeik védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
 - Az erdős területen áthaladó villamos vezeték tartóoszlopainak dőléstávolságát figyelembe vevő erdőirtást kell fenntartani.

15. Az ivóvíz ellátás létesítményeinek biztonsági övezete

- (7) [2] Az ivóvízellátó gerincvezetékek védőtávolsága 300 mm átmérőig 3-3 m
- (8) A védőövezetekre vonatkozó általános előírások az alábbiak:
 - Az ivóvízellátást biztosító gerincvezeték-hálózat és építmények védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem megengedett.
 - A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

16. Közutak védőtávolsága

- (9) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42./a § (1) pontja és az OTÉK vonatkozó meghatározása értelmében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen
 - a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez,
 - a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

(10) [2]

(11) [2]

(12) [2]

(13) [2]

17. Vízfolyások védősávja

(14) A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény előírásaival összhangban

- Vízfolyások partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m,
- A tározó tó partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető. Lakóépületek bővítése csak a természetvédelmi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok együttes hozzájárulásával lehetséges.

(15) [2]

(16) Külterületen a védősávban kizárólag extenzív jellegű környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható.

18. Toka-patak környezetvédelmi védősávja

(17) A Toka-patak iszapjának (Gyöngyösoroszi bányászati tevékenységből származó) szennyezettsége miatt környezetvédelmi célú védőtávolság kijelölése szükséges. A védősáv szélessége a jelenlegi állapotban 60 m, a patakmeder és környezetének rekultivációja után 30 m szélességűre csökkenthető.

(18) [2]

19. Rekultiválandó, szennyezett területek védőtávolsága

(19) A terven jelölt rekultiválandó területek védőterületeinek alkalmazásának ütemei az alábbiak:

- Rekultiváció előtti állapotban 300, illetve 100 m-es védőtávolság (I. ütem).
- A rekultiváció után a terven jelölteknek megfelelően 100, illetve 50 m-re csökkenthető (II. ütem).

(20) [2]

(21) [2]

(22) [2]

(23) [2]

20. Rekultiválandó meddőhányók védőtávolsága

(24) A teljes felszámolást és rekultivációt igénylő meddőhányók körül 100 m széles védőterület fenntartása szükséges.

(25) [2]

21. A gazdasági területek védőövezete

(26) [2]

(27) [2]

22. Dögtér védőterülete

(28) [2] A jelenlegi dögtér körül a rekultiváció befejezéséig 500 m-es védőtávolság tartandó (I. ütem). A dögtér felszámolása és rekultivációja után a védőtávolság 300 m-re csökkenthető (II. ütem).

(29) [2] A védőtávolságon belül huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület (lakó, üdülő épület, intézmény stb.), szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszerfeldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény nem helyezhető el.

23. Temető védőterülete

- (30) A temető telkének határától mért 25 m széles védőövezeten belül (külső védőövezet) új lakó és üdülőépület nem helyezhető el.

IV. FEJEZET A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

1. A természet értékeinek védelme

20. § (2) Az országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek felsorolását a **6. melléklet** tartalmazza.

- (3) Az egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek felsorolását a **7. melléklet** tartalmazza.

- (4) [2] A település mindennemű területfelhasználása során biztosítani kell a védett növények és állatok értékes élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.

- (5) [2] A tájfasítás mezőgazdasági területeket tagoló, valamint a meglévő vonalas létesítményeket kísérő fasorait, erdősávjait védeni és a karbantartásukról gondoskodni kell.

2. Országos jelentőségű védett természeti területek

- (6) Országos jelentőségű védett természeti terület (tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület) állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az 1996. évi LIII. törvény (a természet védelméről) előírásainak, a védetté nyilvánítási rendeleteknek és a természetvédelmi kezelési terveknek megfelelően.

- (7) [2]

- (8) [2]

- (9) Az országos jelentőségű védett természeti területeken:

- Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.
- Tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.
- Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges bármely tevékenységhez, beavatkozáshoz, a meglévő állapot módosításához, változtatáshoz, épület, építmény létesítéséhez.

3. Natura 2000 – Natura 2000 hálózat Különleges Madárvédelmi Területe

- (10) A Natura 2000 területre - külön jogszabály alapján védett természeti terület - az 1996. évi LIII. törvény (Természet védelméről) valamint a védetté nyilvánító jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni, egyéb esetben a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet előírásai alkalmazandók.

- (11) [2]

- (12) Tilos engedély nélkül olyan tevékenységet folytatni, vagy olyan beruházást végezni, amely a terület védelmi céljainak megvalósítását akadályozza.

- (13) [2]

- (14) A 275/2004. (X. 8.) Kormányrendeletben meghatározott tevékenységekhez és létesítmények telepítéséhez, módosítások végrehajtásához az elsőfokú természetvédelmi hatóság engedélye, illetve hozzájárulása szükséges.

- (15) [2]

4. Helyi jelentőségű védett természeti értékek

(16) Helyi jelentőségű védelem alá kell vonni az alábbi területeket:

- Gyöngyösorosi Ezüstabányatáró (029/1 hrsz, erdőtervi jele: 3/A)
- Szálkacsurgó-táró (036/1 hrsz., erdőtervi jele: 8/F)

(17) A helyi jelentőségű védett területekkel kapcsolatos eljárásokban a település jegyzője az illetékes.

5. Egyéb táj- és természetvédelmi célú területek

Természeti területek

(18) [2]

(19) [2]

(20) Természeti területen a termőföld művelési ágának megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság engedélyét be kell szerezni, s azt a művelési ág megváltoztatásának földhivatalhoz történő bejelentéséhez csatolni kell.

6. A tájképvédelmi övezet

(21) [2]

(22) Ha azt egyéb szigorúbb előírás másképp nem szabályozza erdőterületen csak a vadgazdálkodással, erdőgazdálkodással, turizmussal, a kutatással-oktatással, a gyógyászattal és az erdőhöz kötődő sportolással összefüggő épületek helyezhetők el. Az övezetben kereskedelmi szállásépület is kialakítható.

(23) Tájképvédelmi övezetben új külszíni bányatelek csak nemzetgazdasági érdekből létesíthetők.

(24) Tájképvédelmi övezetben új közutak létesítésénél az utak mentén zöldfolyosóként funkcionáló növénytelepítést is ki kell alakítani.

(25) Tájképvédelmi övezetben felszínen nem létesíthetők olyan termékvezetékek, távvezetékek, amelyek tájképi és településképi szempontból zavaró hatásúak és megváltoztatják a táj karakterét.

(26) [2]

V. FEJEZET

A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

1. Általános előírások

21. § (1) [2]

(2) Védett közterületet érintő településrendezési tervek készítésekor az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgye gyütttest alkossanak,
- b) egyedi tervezésű, időtálló kivitelű legyenek,
- c) a védett területeken el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését,
- d) a védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, a közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal,
- e) A védett közterületre kihelyezett tárgye gyütttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arculatterve is.

(3) [2]

2. Építészeti értékvédelem

22. § (1) A település területén fekvő műemlékek, építmények felsorolását a **8. számú melléklet** tartalmazza.

- a) Az önkormányzat az építészeti örökség védelme érdekében területrészeinek és egyedi építményeinek védelmét helyi rendeletben szabályozza. Ennek biztosítása érdekében:
- b) helyi területi védelem
- c) helyi egyedi védelem alatt kell kezelni és nyilvántartani a **9. számú melléklet** szerinti területeket és építményeket.

(2) Az önkormányzat az építészeti örökség helyi védelmének keretén belül - különösen az Étv. vonatkozó előírásainak betartásával - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló vonatkozó rendelet szerinti szabályokat állapíthatja meg.

(3) [2]

3. Régészeti örökség védelme

23. § (1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a **10. számú melléklet** tartalmazza.

(2) Földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján el kell kerülni.

(3) A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.

(4) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhely állapotromlását eredményezheti. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt az illetékes Múzeumnak be kell jelenteni.

(5) [2]

(6) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetén a leletmentést a vonatkozó jogszabály alapján kell biztosítani.

VI. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. A területre vonatkozó általános előírások

24. § (1) A beépítésre szánt területek övezeti kódjának létrehozása az alábbiak szerint történik: (Pl. az övezet jele **Lf/O.03.30.4,5**) ahol

Lf – területfelhasználás
kategóriája **O** – a beépítési mód
kódja

03 – a telekterület minimális nagyságának kódja

30 – a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódja

4,5 – a megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének kódja

(2) A beépítési mód kódja:

Beépítési mód	Kód
Kialakult beépítési mód	K
Szabadonálló beépítési mód	S
Oldalhatáron álló beépítés	O
Ikres	I

(3) A telekterület **minimális nagyságának** kódjai:

A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kód
Kialakult	K
360	03
540	05
720	07
900	09
1200	12
1500	15
2000	20
3000	30

(4) A megengedett legnagyobb **beépítési magasság** mértékének kódjai:

Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kód
Kialakult építménymagasság	K
4,5	4,5
6,0	6,0
7,5	7,5
9,0	9,0
Technológiától ill. funkciótól függő építménymagasság	T

(5) A megengedett **legnagyobb beépítettség** mértékének kódjai:

A megengedett legnagyobb beépítettség	Kód
Kialakult	K
0 %	0
10 %	10
15 %	15
30 %	30
50 %	50

- (6) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők. Az építési hely – amennyiben a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – az elő- oldal- és hátsókerttel csökkentett telekméret.
- (7) A település egyedi telkes lakóövezeti építési telkein az épületek az alábbiak figyelembe vételével kerülhetnek elhelyezésre:
- A Szabályozási Terv alapján előírt építési helyen belül a max. beépítettségnek megfelelő nagyságú telekterület építhető be, de ez az érték nem lehet több 500 m²-nél.
 - Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész lakóépülettel egyik övezetben sem építhető be.
- (8) Meglévő lakóterületeken a tető hajlásszöge 35-45° között kerülhet kialakításra, a szomszédos épületekhez igazodva. A tetőfedés anyaga csak nem éghető anyag lehet (cserép, betoncserép stb.); nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez.
- (9) Tetőtérbeépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető. A jellemző tetőfelületen a különböző felépítmények, eltérő tetőhajlásszögű kiegészítések, tetőablakok és egyéb nyílások, melyek megbontják az egységes tetőfelületet, nem haladhatják meg az összfelület 30%-át.
- (10) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával, és csak akkor engedélyezhető, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.

(11) [2]

- (12) Az építési telken - a telek beépített területébe beszámításra nem kerülő módon - az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) elő- és oldalkertben:
 - 1) közműbecsatlakozási műtárgy
 - 2) hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
 - 3) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),
 - b) oldal- és hátsókertben:
 - 1) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - 2) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - 3) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
 - 4) kerti szabadlépcső és lejtő,
 - 5) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.
- (13) Elő-, oldal- és hátsókertek kialakításának szabályai:
- a) Előkertek:
 - 1) Az előkertek méretét a Szabályozási Terv szerint kell meghatározni. (Ha a szabályozási terv nem rendelkezik az előkert méretéről, akkor az OTÉK előírásait kell alkalmazni.)
 - 2) Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, kialakult beépítések esetében a meglévő, vagy a környezetben kialakult értéket kell alkalmazni.
 - b) Oldalkertek:
 - 1) OTÉK előírásai szerint.
 - c) Hátsókertek:
 - 1) OTÉK előírásai szerint.

2. Lakóterületek

Falusias lakóterületek (Lf)

- 25. §** (1) A szabályozási terven **Lf** jellel jelölt falusias lakóterület gazdasági funkciókat is betöltő, falusias karakterű, 4,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterületek esetén a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.
- (3) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
- a) a lakóépületben legfeljebb egy önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el,
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) kézműipari építmény,
 - e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - f) sportépítmény,
 - g) termelő kertészeti építmények.
- (4) A falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el üzemanyag-töltő állomás.

3. Üdülőterület

- 26. §** (1) A szabályozási terven **Ü** jellel jelölt üdülőterület elsősorban üdülőterületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az üdülőterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
- a) Az üdülőterületen olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
 - b) Az üdülőterületen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.
- (3) Üdülőterületben a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.
- (4) A lakóterületek és üdülő területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. te-	Max. be-	Max. épít-	Min.
			lekterül et m ²	épített- ség %	mény ma- gasság m	zöldfe- lület %
Falusias lakóterület	Lf/O.03.30.4,5	Oldalhatáron álló	360	30	4,5	40
	Lf/O.05.30.4,5	Oldalhatáron álló	540	30	4,5	40
	Lf/O.07.30.4,5	Oldalhatáron álló	720	30	4,5	40
	Lf/O.07.30.6,0	Oldalhatáron álló	720	30	6,0	40
	Lf/O.09.30.4,5	Oldalhatáron álló	900	30	4,5	40
	Lf/O.09.30.6,0	Oldalhatáron álló	900	30	6,0	40
	Lf/O.12.30.4,5	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	40
	Lf/S.09.30.7,5	Szabadonálló	900	30	7,5	40
	Lf/I.09.30.4,5	Ikres	900	30	4,5	40
	Lf/Z.05.30.4,5	Zárt sorú	540	30	4,5	40
Hétféle há- zas terület	Üh/O.07.15.4,5	Oldalhatáron álló	720	15	4,5	60
	Üh/S.12.15.4,5	Szabadonálló	1200	15	4,5	60

4. Vegyes területek

27. § (1) A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

5. Településközponti vegyes területek (Vt)

28. § (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A településközponti vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.

(3) A településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:

- zavaró hatású gazdasági építmény,
- termelő kertészeti építmény,
- üzemanyag-töltő állomás,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

6.A vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

29.§

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min, telekte- rület	Max. be- épített- ség	Max. építmény- magasság	Min. zöldfe- lület
			m ²	%	m	%
Településközponti vegyes terület	Vt/O.05.50.4,5	Oldalhatáron álló	540	50	4,5	50
	Vt/O.09.50.6,0	Oldalhatáron álló	900	50	6,0	50
	Vt/O.12.50.4,5	Oldalhatáron álló	1200	50	4,5	50
	Vt/O.20.50.6,0	Oldalhatáron álló	2000	50	6,0	50
	Vt/K.20.50.4,5	Kialakult	2000	50	4,5	50
	Vt/S.15.50.T	Szabadonálló	1500	50	Torony, temp- lomtorony magassága	50
	Vt/S.15.50.7,5	Szabadonálló	1500	50	7,5	30

7. Gazdasági területek

30.§ [2] A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi, szolgáltató területek **(Gksz)** és ipari területek **(Gip)**.

8. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz)

31. § (1) A kereskedelmi-, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- igazgatási és egyéb irodaépület
- sportépítmény
- üzemanyagtöltő

(3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület.

9. Ipari területek (Gip)

32. § (1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

- (2) [2] A terhelhetőségi szintnél nagyobb mértékben környezetszennyező üzemek bővítésére csak úgy lehetséges, ha a fejlesztés együtt jár a környezetszennyező hatás csökkentésével, illetve ha a megvalósuló létesítmény üzembe helyezés után az éves levegőszennyezési kibocsátás nem haladja meg a környezetvédelmi hatóság által meghatározott határértéket.
- (3) Azoknál az üzemi létesítményeknél, amelyek környezetében a terv védőerdő létesítését írja elő, a védőerdőt annak az üzemnek, gazdálkodó szervnek kell kialakítania, amelyik a környezetszennyezést okozza. A védőerdő legkisebb szélessége 15 m lehet.
- (4) Azoknál az üzemi létesítményeknél, amelyek környezetszennyezést okoznak, de védőerdő hely hiányában nem alakítható ki, a védőfásításról saját telken belül kell gondoskodni.
- (5) A kijelölt területek körül tájvédelmi, településkép-védelmi és környezetvédelmi érdekeknek megfelelően védelmi célú fásítás telepítése szükséges. Az kijelölt területek körül min. 10 méter széles sávban (min. 4 sor fa + cserjesáv) telepítésével védőerdősáv telepítése szükséges.
- (6) A telepítés során előnyben kell részesíteni a honos, tájba illő fajokat (tölgy, kőris, hárs, stb.), kerülni kell a tájidegen örökzöldek és az allergén fajok (pl. nyárok) telepítését.
- (7) [2] Az ipari területek övezetén a technológiához kapcsolódó környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani.
- (8) Az iparterületeken az egyes részterületek várható zaj és rezgéshelyzetének minősítése csak részletes elemzés során tehető meg, ezért minden esetben zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni az illetékes hatóságtól.
- (9) [2]

10. Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

33. §. (1) [2]

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterü- let	Max. be- épített- ség	Max. ép. mag.	Min. zöldfelü- let
			m ²	%	m	%
Ipari terület	Gip/S.15.50.7,5	Szabadonálló	1500	50	7,5	25
	Gip/S.20.50.7,5	Szabadonálló	2000	50	7,5	25
	Gip/S.30.50.9,0	Szabadonálló	3000	50	9,0	25

- (2) A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség az ipari területeknél 1,5.

11. Különleges területek (K)

34. § (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

- (2) A település különleges területei sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

Különleges területek	K
Temető területe	K/te
Sportterület	K/sp

- (3) A nagy zöldfelülettel rendelkező, rögzített intézmény-funkciójú területeken (sportterület, temető) csak az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (4) A sportterületen sportépítmények, ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.
- (5) [2]
- (6) A zagyarázó területének rendezését a vonatkozó és jóváhagyott tervek szerint el kell végezni. A területen kizárólag az üzemeltetéssel összefüggő építmény helyezhető el.
- (7) [2]
- (8) A temetőterületen a temetéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épület építhető.
- (9) A működő temető telkén belül ahol erre még lehetőség van legalább 30 m széles fásított védőterületet, kell kialakítani (belső védőterület). A temető bővítési területén 30 m széles fásított védőterületet kialakítása kötelező (OTÉK).

12. Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

35. § (1)

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. mag.	Max. zöldfelület
			m ²	%	m	%
Temető területe	K/te/S.K.10.K	Szabadonálló	Kialakult	10	Kialakult	60
Sportterület	K/sp/S.K.10.4.5	Szabadonálló	Kialakult	10	4,50	40

- (2) Különleges területek esetében a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0.

13. Beépítésre nem szánt területek

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- 36. § (1)** A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.

- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

- (4) [2]

- (5) [2] A település közterületein eltérő használat az alábbi lehet:
- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
 - köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
 - távbeszélő fülke elhelyezése,
 - építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 - zöldfelületek, fasorok,
 - közművek felépítményei,
 - egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.

- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (7) Új építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára átadott magánútról kell megoldani.
- (8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is.

14. Közlekedési területek (KÖ)

37. § (1) A település közlekedési területei a terven szabályozási vonalak által meghatározott közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak.

- (2) A közlekedési és közműelhelyezésére szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és hírközlés - kivétel a toronyjellegű - építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (3) [2] A terv szerinti közlekedési és közműterületen csak az közlekedési építmények helyezhetők el.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A területek és telek beépítésének feltétele a közműhálózat kialakítása.

15. Utak környezetrendezése

- (5) Új, illetve meglévő utak esetén is gondoskodni kell a tervszerű környezetrendezés, a tájvédelmet és a közlekedésbiztonságot egyaránt szolgáló növénytelepítések és tereprendezés kialakításáról. Az utak környezetrendezési tervét az illetékes útkezelő által jóváhagyott, táj- és kertépítész szakember által készített tervek alapján kell megvalósítani.
Új út mentén már a telekalakítás után, az útépítés megkezdése előtt meg kell kezdeni a fásítási feladatokat környezetrendezési terv alapján.
- (6) [2] A meglévő fásított közlekedési területeken belül elhelyezkedő közterületek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepek zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemi érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet.

16. Zöldterületek (Z)

38. §. (1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület.

(2) [2]

(3) [2]

- (4) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (5) A zöldterületek karbantartásáról a települési önkormányzat gondoskodik.
- (6) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

17. Közkert – Zk

- (7) Az alövezetben elhelyezhető:
 - a) A pihenést és testedzést, játékot szolgáló műtárgy (pl. játszótér, pihenőhely stb.),
 - b) Sétaút (max. 1,2 m széles), díszburkolat,
 - c) Pihenőpad,
 - d) Hulladékgyűjtő edény,
 - e) Növénykazetta.

18. Egyéb közterületi zöldfelületek – Ze/köz

- (8) Egyéb zöldfelületek közé tartoznak azok a kisebb kiterjedésű közterületek, melyeken a településkép és az ökológiai viszonyok javítása, védelme érdekében előnyben kell részesíteni a zöldfelületek fenntartását, a meglévő növényzet védelmét, de kiterjedésük, és funkcionális korlátozottságuk miatt a közparkok, közkertek (Zk) övezetébe nem sorolhatók.
- (9) Fásított parkolók létesítése indokolt esetben engedélyezhető. A fásított parkoló kialakítása során két parkolóhelyenként minimum egy fa telepítéséről gondoskodni kell.
- (10) Az egyéb zöldfelületek karbantartásáról az önkormányzat rendszeresen gondoskodik.
- (11) Az övezet növénykiültetését, berendezését kertépítészeti terv alapján kell megvalósítani.
- (12) Az övezetben kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:
 - a) Sétaút (max. 1 m széles),
 - b) Pihenőpad,
 - c) Hulladékgyűjtő edény,
 - d) Növénykazetta.

(13) [2]

19. Erdőterületek (E)

39. § (1) [2] Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

- (2) Az erdőterület az erdő elsődleges rendeltetése szerint:
 - a) Ev – Védelmi célú erdőterületek
 - b) Eg – Gazdasági célú erdőterületek
 - c) Ee – Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterületek
- (3) Az alábbi rendeltetésszerű használatához és fenntartáshoz szükséges építmények helyezhetők el:
 - a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozó-helyek,
 - b) közművek és közműpótlók (szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
 - c) a nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
 - d) a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
 - e) geodéziai, turisztikai jelek, köztárgyak,
 - f) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
 - g) a kutatás és az ismeretterjesztés építményei,
 - h) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei.
 - i) a biztonsági okból szükséges őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei,
 - j) a vadgazdálkodás célját szolgáló létesítmények,
 - k) a termékvezetékek és műtárgyai a védőtávolság biztosításával.
- (4) Az erdő egyes rendeltetései egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdőgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejűleg kell tekintettel lenni.
- (5) Erdő természetbeni megosztásához, művelési ág változtatásához, tulajdoni kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (6) Az erdősítés elsősorban álló elegyes, ökológiai és gazdasági szempontból egyaránt értékes erdők létesítésével történhet.
- (7) A meglévő erdők felújítását a termőhelynek legjobban megfelelő honos fafajokból természetközeli erdőállománnyal kell végezni. Az erdőtelepítésnél, fenntartásnál a mozaikosságra kell törekedni. A monokultúrákat vegyes lombhullató társulások telepítésével lehet ellensúlyozni. Kerülni kell a tájidegen örökzöld fenyvesek telepítését az erózióveszélyes területeken (talajvédelmi erdők) is.

- (8) Tilos tarvágást alkalmazni sziklás, kőfolyásos, deflációs és erózió által veszélyeztetett területen.
- (9) A véghasználat során az összefüggő vágásterület az 5 hektárt nem haladhatja meg.
- (10) Fakitermelést és a faanyag szállítását minden esetben úgy kell végezni, hogy az a visszamaradó előfában, természetes újulatban, valamint az erdő talajában kárt ne okozzon.
- (11) A település egész külterületén a fakitermelések területén a végvágott erdők helyén két éven belül szakszerű újraterelítést kell végezni.
- (12) Tilos erdőterületen bármilyen szemetet és hulladékot elhelyezni.
- (13) [2] Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

20. Védelmi célú erdőterületek Ev

- (14) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.
- (15) Védelmi rendeltetésű erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatása, az erdőterület bármilyen jellegű igénybevétele kizárólag a természetvédelmi és az erdészeti hatóságok együttes hozzájárulásával valósulhat meg.
- (16) Meglévő védelmi erdőben – kiemelten a védett erdőben – ahol jelenleg jellemzően táj-idegen fajok az állományalkotók, a véghasználat után a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajok telepítésével ökológiailag stabil és egészséges növényközösséggé nevelhető erdők kialakítása szükséges.

21. Gazdasági célú erdőterületek Eg

- (17) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az olyan erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (18) A gazdasági erdőben a 10 ha-t meghaladó terület nagyságú telken lehet az erdő rendeltetésének megfelelő épületet elhelyezni max. 0,5 %-os beépítettséggel.

22. Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterületek Ee

- (19) Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő területén csak a rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz szükséges építmény helyezhető el. Csak a 10 ha-t meghaladó terület nagyságú telken lehet épületet elhelyezni max. 5%-os beépítettséggel.
- (20) Egészségügyi-szociális, turisztikai erdőben kizárólag a szabadidő eltöltését, sportolást, játékot, pihenést szolgáló létesítmények helyezhetők el, melyek az erdőt rendeltetése betöltésében károsan nem befolyásolják.
- (21) Az erdőterületen a természetvédelmi és erdészeti hatóság engedélyével sétatutak, sétányok, azonos stílusú, természetes anyagú parkbútorok (padok, hulladékgyűjtők) elhelyezhetők.

(22) [2]

23. Mezőgazdasági területek

40. § (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

- (2) Gyöngyösi területén a mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

Általános mezőgazdasági terület – Má

- szántó művelési ágú terület – Má/sz
- gyepterület – Má/gy
- borpárhuzamos terület – Má/b

Kertészeti mezőgazdasági terület – Mk

- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz e területeken a rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (4) A külterületi mezőgazdasági létesítményeknél keletkező hulladékok ártalmatlanításához szükséges műszaki feltételeket egyénileg kell biztosítani. A keletkező szennyvizek ártalmatlanítási lehetőségéről eseti vízügyi szakhatósági állásfoglalást kell beszerezni. Amennyiben a keletkező szennyvizet egyénileg működtetett kisberendezéssel kell tisztítani, akkor a vízjogi engedélyektől függően a tisztított szennyvizet vagy a jelölt befogadóig kell eljuttatni, vagy a saját területen öntözéssel vagy szikkasztással lehet véglegesen ártalmatlanítani. Tisztítatlan szennyvíz közvetlen szikkasztása tilos. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.
- (5) A csatornahálózatba nem bekapcsolható mezőgazdasági területen bármely szennyvizet eredményező létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha a szennyvíz gyűjtése és átmeneti tárolása zárt, szivárgásmentes tárolóban történik. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.
- (6) A belterületbe vonandó jelenleg mezőgazdasági művelésű területeken átmeneti hasznosításként a művelést a belterületbe vonásig fenn kell tartani. A területeken ideiglenes jellegű, a távlati belterületi építhetőség lehetőségét biztosító gazdasági épület elhelyezhető.
- (7) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi építmények:
- a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,
 - a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
 - közművek és közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
 - nyomvonal jellegű vezetékek, termékvezetékek és műtárgyai, a védőtáv. biztosításával,
 - a távközlés létesítményei,
 - a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
 - geodéziai jelek, köztárgyak,
 - a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
 - nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
 - a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
 - biztonsági okokból szükséges őrház,
 - komposztáló telep és építményei.
- (8) A kerítés külterületen lábazat nélküli, fa vagy fém oszloprendszerű, áttört kapuzatú és kialakítású, a környező tájba semleges látvánnyal illeszkedő lehet. A kerítés építését kiváltó, cserjéből telepített, áthatolhatatlan határoló cserjesáv telepítését a hatósági engedélyezéskor előnyben kell részesíteni.
- (9) Vízfolyások partjától számított legalább 50 méter széles sávban a mezőgazdasági területek csak extenzíven (vegyszermentesen) művelhetők, gazdasági épületek nem létesíthetők.
- (10) [2] Mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telken a beépítés a 45%-ot nem haladhatja meg.
- (11) [2] A birtokközpontra vonatkozóan az OTÉK 29. §-ának (6), (7) pontjának előírásait is figyelembe kell venni.
- (12) [2]
- (13) [2]
- (14) [2]
- (15) [2] Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

- (16) A birtokközpont elsősorban lakóépület, könnyűipari és mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

24. Általános mezőgazdasági terület – szántó művelési ágban – Má/sz

- (17) Az övezetben a szántóművelés fenntartása vagy az alábbi művelési águ területek létesítése lehetséges:
- árutermelő gyümölcsültetvény.
- (18) Gyöngyösoroszi külterületén az erózió veszélye miatt a szántóterületek közt húzódó dűlő-utak mentén sövény- vagy fasor telepítése, mezsgyék meghagyása, esetleges szélesítése szükséges, a terület ökológiai viszonyainak megfelelő honos növények felhasználásával.
- (19) Az övezet területén a termeléshez szükséges gazdasági épületek - nem lakás céljára szolgáló épület – max. 2 %-os beépítettséggel csak akkor helyezhetők el, ha a telek területe min. 3 ha (30.000 m²).
- (20) Az alövezet területén – a birtokközpontokon kívül – lakóépület nem helyezhető el.

25. Általános mezőgazdasági terület – gyepterület – Má/gy

- (21) A szabályozási terven gyepterr (Má/gy) jelölt területeken, amennyiben azok jelenleg más művelési ágha tartoznak, művelési ág váltás esetén a terület gyepesítése szükséges.
- (22) Az övezetben a kialakítható telek területe 10.000 m²-nél nem lehet kisebb.
- (23) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.
- (24) 1 ha-nál kisebb területű teleken építményt, gazdasági célú épületet elhelyezni nem lehet.
- (25) 1-5 ha területű teleken csak állattartással, gyepterzalkodással összefüggő gazdasági célú építmények elhelyezése megengedett (karám, esőbeálló stb.).
- (26) 5 ha-nál nagyobb telken, gazdasági célú épület is elhelyezhető max. 0,5 %-os beépítettséggel, úgy, hogy az épületek magassága nem haladhatja meg a 6 m-t.
- (27) Az alövezet területén – a birtokközpontokon kívül – lakóépület nem helyezhető el.

26. Általános mezőgazdasági terület – borvidéki mezőgazdasági terület – Má/b

- (28) Borvidéki mezőgazdasági területeken meg kell őrizni és fenn kell tartani a szőlő művelési águ területeket.
- (29) Szőlőterületeket más művelési ágha sorolni nem lehet.
- (30) A rendezési tervben borvidéki mezőgazdasági területeként szabályozott területeken a jövőben művelési ág váltásként csak szőlőtelepítés lehetséges.
- (31) A min. 3 ha (30.000 m²) területnagyságú telken 1%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás és feldolgozás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
- (32) Az alövezet területén – a birtokközpontokon kívül – lakóépület nem helyezhető el.

27. Kertes mezőgazdasági terület Mk

(33)[2] Kertes mezőgazdasági területen épület/építmény nem helyezhető el.

(34) [2]

28. Vízgazdálkodási területek (V)

41. § (1) A vízgazdálkodási területek övezeti besorolása:

- a) Vá/f – Folyóvíz medre és parti sávja
- b) Vá/á – Állóvíz meder és parti sávja
- c) Vi – Időszakos vízfolyás, vízmosás, árok
- d) Vt– Védőtöltés

(2) [2] A vízfelületek menti fenntartósávot szabadon kell hagyni..

(3) -[2]

(4) Az övezetben csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

29. Folyóvíz medre és parti sávja

(5) Az élővizek természetes mederalakulatait és az élővizeket kísérő természetes társulásokat a biológiai öntisztító-képesség fenntartása és a vízi élővilág sokféleségének megőrzése érdekében meg kell őrizni.

(6) [2]

30. Állóvíz meder és parti sávja

(7) Kiemelt figyelmet kell fordítani a jó vízminőség megőrzésére, javítására, ezért csak olyan hasznosítás engedélyezhető, amely a víz minőségére nincs káros hatással.

31. Árvízvédelmi töltés

(8) A védelmi töltés mindkét oldalán a töltéslábtól számított 20 m szélességű védősávot szabadon kell hagyni.

(9) Az árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalától számított 10-10 m szélességű területsávot a töltés menti védősávként fenn kell tartani.

(10) A területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

42. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követő eljárásokban kell alkalmazni.

(2) [2]

(3) [2]

(4) Jelen rendelet mellékletei:

- 1.sz. melléklet: [2]** Beépítésre szánt területek szabályozási terve (rajzszám: TRT_02 a TRT-02m módosítással)
 - 2.sz. melléklet:** Beépítésre nem szánt területek szabályozási terve (rajzszám: TRT_03)
 - 3.sz. melléklet:** A Településrendezési Terv jóváhagyásával beépítésre szánt területté váló és belterületbe kerülő területek
 - 4.sz. melléklet:** A terv távlatán túli beépítésre szánt - belterületi kezelést igénylő – területek
 - 5.sz. melléklet:** A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények
 - 6.sz. melléklet:** Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek
 - 7.sz. melléklet:** Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek
 - 8.sz. melléklet:** Műemlék objektumok felsorolása
 - 9.sz. melléklet:** Az építészeti örökség helyi védelme
 - 10.sz. melléklet:** A régészeti örökség védelme
- [2] A rendeletet módosította a 13/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016.02.01-jén.**

Gyöngyösoroszi, 2006. március 31.

Szecső Lászlóné sk.
jegyző

Tóth Tiborné sk.
polgármester

A módosításokkal egységes szerkezetet megállapítottam:

Gyöngyösoroszi, 2017. január 9.



Fehér János Lászlóné
aljegyző



Gyöngyösoroszi község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei

1. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

Gyöngyösoroszi Község Beépítésre szánt területek Szabályozási Terve (rajzszám: TRT-02 a TRT-02m módosítással)

2. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

Gyöngyösoroszi Község Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve (rajzszám: TRT-03)

3. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

A belterület határvonalának lehetséges módosításai

Terület megnevezése	Hrsz.
Belterületbe vonás	100/43,44,45,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, 100/60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,74,75,76 100/32,34,35 098/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 0106/22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 0106/42,43,44,45,46,47,48, 70,71,72,73,74,75,76,77

4. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

A terv távlatán túli beépítésre szánt - tartalék területek

Terület megnevezése	Hrsz.
Tartalék lakóterület	085/35,37,38,39,40,41
Tartalék gazdasági területek	085/10,11,15,17,42,43,44,45

5. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

Telekalakítási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

Tilalommal terhelt

Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama

Építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

Tilalommal terhelt

Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama

Változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

Tilalommal terhelt

Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

Ingatlanok	Ingatlan felhasználásának célja

Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok jegyzéke

Ingatlanok	Közút neve	Lejegyzés célja (építés, szabályozás)	Becsült területnagyság	Eljárás várható időpontja

Településrendezési kötelezettség körében érintett ingatlanok jegyzéke

Beépítési kötelezettség

Utca, házszám	Ingatlan hrsz-a	Beépítési kötelezettség határideje
		(év)

Helyrehozatali kötelezettség

Utca, házszám	Ingatlan hrsz-a	Helyrehozatali kötelezettség határideje
		(év)

Beültetési kötelezettség

Ingatlan hrsz-a	Beültetési kötelezettség határideje (év)
Temető határa	tv. szerint
Gazdasági terület tömbhatára	tv. szerint

6. sz. melléklet

Gyöngyösorosi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendelethez

Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek

Mátrai Tájvédelmi Körzet bővítési területe által érintett területek (hrsz-ek):

- 035/3
- 035/4
- 036/2-11
- 039

Országos jelentőségű védett területté való nyilvánításra tervezett terület:

A „Nyugat-mátrai Középkori Bányatárók Természetvédelmi Terület” :

- 029/1,
- 036/1 hrsz.

7. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek

Natura 2000 hálózat – Különleges Madárvédelmi Területek

012/4,	027,	036/6,	044,	052/6a,	067/1,	081/4a,
014/2,	029/1,	036/7,	046a,	052/6b,	067/2,	081/4b,
014/3,	029/2,	036/9,	046b,	053, 057,	068,	081/5,
014/4a,	029/3,	038/1,	046c,	059/1,	069,	082,
014/4c,	031,	038/2,	047/1a,	059/2,	070,	083/1,
014/4d,	032,	039a,	047/1b,	060/1,	071/2,	083/2,
015,	033/1a,	039b,	047/2,	060/2,	072,	084/1,
016,	033/1b,	039c,	047/3,	060/3,	073,	084/2,
017,	033/2,	039d,	048,	061,	074a,	085/18a,
018/1,	035/2,	040,	049,	063/10a,	074b,	085/18b,
018/2a,	035/3a,	041/1a,	050/1,	063/10b,	077,	085/18c,
018/2b,	035/3b,	041/1b,	050/2,	063/11,	078,	085/18d,
019a,	035/3c,	041/1c,	051a,	063/12,	079/1,	085/18f,
19b,	035/4,	041/2,	051b,	063/13,	079/2,	085/18g,
						085/18h
021,	036/10,	042/1a,	052/2,	063/14,	079/3,	,
022,	036/11,	042/1b,	052/3,	063/15a,	079/4,	085/4,
023/2,	036/2a,	042/1c,	052/5a,	063/15b,	079/5,	085/5,
024,	036/2b,	042/1d,	052/5b,	063/16,	080,	09/2,
025,	036/3,	042/1f,	052/5c,	063/17,	081/1,	091,
026,	036/4,	042/2,	052/5d,	063/6,	081/2,	092/2
	036/5,	043,	052/5f,	066,	081/3,	

8. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

Műemlék objektumok felsorolása

Törzsszá m	Cím	Hrsz.	Megnevezés	
10782	Kossuth Lajos u., templomkert	272	Szentháromság- oszlop	Szentháromság-szobor, 18. sz., Barokk, Plasztika
10780	Kossuth Lajos u., templomkert	272	Kőkereszt	Kőkereszt, 19. sz. eleje, Ba- rokk, Plasztika
10791	Kossuth Lajos u. templomkert	272	Nepomuki Szent János-szobor	18. sz., Plasztika

9. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

Az építészeti örökség helyi védelme

Helyi védelemre javasolt épületek és objektumok

Megnevezés	Hrsz
Lakóház	249. hrsz
Lakóház	458. hrsz

A régészeti örökség védelme
Regisztrált lelőhelyek

A község közigazgatási területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása szerint régészeti lelőhely nincs.

1. Függelék. [2]