

# GYÖNGYÖSOROSZI

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2017. JANUÁR



## GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

#### KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

#### ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ: KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghy@gmail.com](mailto:koszeghy@gmail.com)

**Kőszeghy Építészeti Bt.**  
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
Adószám: 22832096-3-09.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KÖSZEGHY ÁBEL TT09-0655 

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: KÖSZEGHY ATTILA TT1-09-0260 

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: FÜZESI ATTILA 





## 1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési tervét a Kőszeghy Építészet Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 13/2006. (III.31.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 4/2006. (III.31.) ÖKT rendelet

A jelen tervdokumentáció által a település egy részterületére terjed ki valamint a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) törvényességi szempontból kifogásolt részeinek törlése, illetve módosítása a terv célja. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Osztályáról HE/TFO/1220/2016 hivatkozási számú levél (a továbbiakban: Törvényességi levél) tartalmának megfelelően a magasabb rendű terveknek való megfelelés is a rendezési terv módosításának konkrét célja.

A képviselő-testület 21/2016. (V.23.) ÖKT határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében történt, melyre lehetőséget biztosított a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak teljes körű megvalósulása. Az önkormányzat képviselő-testülete döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, mely alapján a településen élők, társadalmi szervezetek, egyházak...stb a teljes körű nyilvánosság biztosítása a rendezési terv módosítása során megvalósult.

A partnerségi egyeztetés szerinti kihirdetéssel egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Ezzel egybehangzóan, a véleményeket elfogadva az önkormányzat képviselő-testülete a 62/2016. (XI.21.) ÖKT határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Az eljárás lezárását biztosító képviselő-testületi döntésről az eljárásban résztvevők értesítésre kerülnek.

A partnerségi egyeztetés lefolytatására került melynek során nem érkezett vélemény, kifogás a módosítással kapcsolatban, így a partnerségi véleményezés lezárásra került.

A Rendelet szerinti egyszerűsített eljárás során beérkezett véleményeket a megbízott települési főépítész kiértékelte. A kiértékelés a dokumentációhoz lett csatolva. A vélemények alapján megállapíthatóvá vált, hogy a

véleményezésre jogosultak egyike sem emelt kifogást a módosítás ellen, nem vált szükségessé egyeztető tárgyalás összehívása a módosítással kapcsolatban. A képviselő-testület a beérkezett véleményeket, a főépítési kiértékelést megismerve a 63/2016. (XI.21.) ÖKT határozatával lezárta a véleményezési szakaszt. Az önkormányzati döntések, jegyzőkönyvek a véleményekkel együtt a dokumentáció részét képezik.

A Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre megküldött tervdokumentációt az állami főépítési iroda megvizsgálta, és jóváhagyását nem kifogásolta.

A képviselő-testület a záró szakmai véleményt megismerve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a 13/2016. (XII.22.) sz. Ör. rendelettel, a településszerkezeti terv módosítását pedig a 70/2016. (XII.15.) sz. KT. határozatával hagyta jóvá.

## **1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Gyöngyösoroszi község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel  
településtervező  
TT 09-0655

## **2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEK**

1. A Gyöngyösoroszi külterület 0169/11 helyrajzi számú telek építési övezetének módosítása ipari gazdasági (Gip) építési övezetről vegyes településközponti (Vt) építési övezetre.
2. Helyi építési szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint

## ***Határozatok, rendeletek***

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**  
**GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2016. MÁJUS 23. NAPJÁN**  
**MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK**  
**JEGYZŐKÖNYVÉBŐL**

---

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2016. (V. 23.) Kt. határozata**

**Az Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról**

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves Megyei Kormányhivatalnak az Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2006. (III.31.) önkormányzati rendeletére vonatkozó törvényességi felhívását és a következő határozatot hozta:

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát készítse elő. Amennyiben az előkészületek speciális szakmai felkészültséget és munkavégzést igényelnek a térképi munkarészek tekintetében, megbízza az aljegyzőt, hogy árajánlatot kérjen a munkák elvégzésére.

A Képviselő-testület a HÉSZ módosításához szükséges forrást a 2016. évi költségvetésben tervezett összeg terhére biztosítja.

Felelős: Fehér János Lászlóné aljegyző

Határidő: 2016. december 31.

k. m. f.


Vernyihe Livia sk.  
polgármester

Fehér János Lászlóné sk.  
aljegyző

A kiadmány hitelül:

Gyöngyösoroszi, 2016. június 8.



  
Fehér János Lászlóné  
aljegyző

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**  
GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2016. AUGUSZTUS 25. NAPJÁN  
MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

---

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2016. (VIII.25.)  
KT határozata**

**A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó javaslatot és azt az alábbiak szerint fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a község településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

A partnerségi egyeztetésre

a településfejlesztési koncepció esetében

- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;

az integrált településfejlesztési stratégia esetében

- a véleményezési szakaszban;

a településrendezési eszközök esetében

- teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;
- egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
- tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan kerül sor.

I. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a hirdetményben megjelölt honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester a főépítéssel közösen gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó - dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a <http://gyongyosoroszi.hu> honlapon, valamint az Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége hirdető tábláján.

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel, vagy
- postai úton Gyöngyösorszi Községi Önkormányzat Polgármesterének címezve (3211 Gyöngyösorszi Kossuth Lajos u. 147)

d) A partnerségi egyeztetésre biztosítandó időtartam a Korm. rendelet előírásai szerint általában 30 nap, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárása során pedig 15 nap. A tárgyalásos eljárás esetében a Korm. rendelet nem rendelkezik, ezért az - más jogszabályi előírás hiányában - nem lehet rövidebb, mint 8 nap, de nem haladhatja meg a 15 napot.

e) Az a partner, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetés során meghatározott határidőig nem ad véleményt, nem jelez észrevételt az a véleményezési szakaszba már nem kerül bevonásra.

2. A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Polgármesteri Hivatal kezeli, összesíti, és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

3. A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja:

A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösorszi Kirendeltsége az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösorszi Kirendeltsége valamennyi javaslat, észrevétel és vélemény beküldőjét, érkeztetési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott határnapot követően haladéktalanul, az előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetést jegyzőkönyvvel lezárja.

A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösorszi Kirendeltsége a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

3.1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén

A tervező szakmai javaslata alapján a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösorszi Kirendeltsége a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Képviselő-testület számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását.

3.2. A településrendezési eszközök esetén

A beérkezett véleményeket a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösorszi Kirendeltsége összesíti, táblázatos formában feldolgozza és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

A tervező szakmai javaslat alapján a Főépítész feljegyzést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló Polgármesteri válasz megalapozásaként.

A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó válasz közzétételéről a <http://gyongyosoroszi.hu/> honlap főoldalán és a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösesorosi Kirendeltsége hirdető tábláján.

A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a polgármesternek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó válaszával és annak közzétételével történik.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a <http://gyongyosoroszi.hu/> honlap főoldalán és a Hirdető táblán.

IV. A partnerségi egyeztetési szabályok hatályossága:

1. Területi hatály:

Gyöngyösesorosi község közigazgatási területe.

2. Személyi hatály:

- A településen állandó, vagy két évnél hosszabb ideje ideiglenes lakcímmel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosság.
- Valamennyi a településen működő és bejegyzett civil szervezet.
- A településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
- A településen működő valamennyi elismert egyház.

3. Időbeni hatály:

2016. augusztus 25. napjától visszavonásig érvényes.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Vernyihe Livia sk  
polgármester

Fehér János Lászlóné sk.  
aljegyző

A kiadmány hitelül:



  
Fehér János Lászlóné  
aljegyző



**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**  
GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2016. NOVEMBER 21. NAPJÁN  
MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

---

**GyöngyöSOROSZI Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2016. (XI.21.)  
határozata**

GyöngyöSOROSZI Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök (a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályzási terv) módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítése tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban a következő határozatot hozza:

GyöngyöSOROSZI Község Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközöknek

- a Helyi Építési Szabályzatnak a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelő, és
- a GyöngyöSOROSZI 0169/11 hrsz-ú jelenleg beépítetlen ipari gazdasági területbe sorolt ingatlan terület-felhasználásának

módosításával kapcsolatban - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével (amelyek összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza) - kinyilvánítja, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, ezért **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: VernyiheL LÍVIA polgármester  
Határidő: értelem szerint

k. m. f.

VernyiheL LÍVIA sk.  
polgármester

Fehér János Lászlóné sk.  
aljegyző

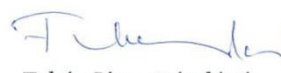
**Záradék:**

A kivonat hiteles.

GyöngyöSOROSZI, 2016. november 22.

Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és megbízásából:



  
Fehér János Lászlóné  
aljegyző



**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**  
GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2016. NOVEMBER 21. NAPJÁN  
MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

---

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2016. (XI.21.)  
határozata**

**Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek**

- a 0169/11 hrsz-ú ingatlanhoz és a HÉSZ módosításához kapcsolódó -  
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti  
egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

**A képviselő testület**

1. Megállapítja, hogy Gyöngyösoroszi község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a külterület 0169/11 hrsz-ú ingatlant érintő módosításhoz kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.  
A beérkezett véleményeket a főépítész az 1. sz. melléklet szerint kiértékelte és azt a Képviselő-testület megismerte. A véleményekkel a Képviselő-testület egyetért, és azt teljes mértékben elfogadja.
2. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a R. szerinti véleményezési szakaszt lezártak tekinti.
3. Kéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezés céljából az illetékes Állami Főépítésznek.

Felelős: Vernyihe Livia polgármester

Határidő: értelem szerint

k. m. f.

Vernyihe Livia sk.  
polgármester

Fehér János Lászlóné sk.  
aljegyző


**Záradék:**

A kivonat hiteles.

Gyöngyösoroszi, 2016. november 22.

Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és megbízásából:



  
Fehér János Lászlóné  
aljegyző



**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat**  
**3211 Gyöngyösoroszi, Kossuth Lajos út 147.**  
Tel.: (37) 369-005 Fax: 37/369-005/12 mellék  
E-mail: [jegyzo@gyoroszi-ph.t-online.hu](mailto:jegyzo@gyoroszi-ph.t-online.hu)  
web: <http://www.gyongyosoroszi.hu>

**Tárgy:** A hatályos településrendezési eszközök 0169/11 hrsz-ú ingatlan módosítására és a HÉSZ felülvizsgálatára vonatkozó partnerségi egyeztetés.

### **Jegyzőkönyv**

#### **Gyöngyösoroszi Község Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek a módosítását határozta el.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot, és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az Önkormányzat Képviselő testülete megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól (továbbiakban: szabályzat) szóló 31/2016. (VIII. 25.) sz. határozatát.


A tárgyi módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§ szerinti ún. egyszerűsített véleményezési eljárási rend szerint kerül lefolytatásra.

A R. 41. § (2) bekezdésében meghatározott véleményezési szakasz során a módosítási dokumentációt a szabályzatban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos észrevétel, kifogás a hirdetmény kifüggesztésének ideje alatt nem érkezett.

Gyöngyösoroszi, 2016. november 14.



  
Vernyihe Livia  
polgármester

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**  
GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2016. DECEMBER 15. NAPJÁN  
MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

---

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2016. (XII. 15.)  
KT határozata**

**Gyöngyösoroszi község településszerkezeti tervének módosításáról**

**Tárgy:** Gyöngyösoroszi Község Településszerkezeti tervének a 0169/11 hrsz-ú helyrajzi számú ingatlan területfelhasználásának gazdasági ipari területről településközpont vegyes területre történő módosítása.

1. Gyöngyösoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településszerkezeti tervéről szóló 13/2006. (III.31.) sz. határozatának részét képző belterületre vonatkozó szerkezeti tervlapjának vonatkozó részét a jelen határoz 1. sz. melléklet szerinti TRT\_01m. jelű, a szerkezeti tervlap szerint módosítja.
2. Gyöngyösoroszi Község településszerkezeti tervéről szóló 13/2006. (III.31.) sz. határozatának részét képző Településszerkezeti terv leírása változatlan marad.
3. A településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Felelős: Vernyihe Livia polgármester  
Határidő: azonnal

K. m. f.

Vernyihe Livia sk.  
polgármester

Dr. Jakab Csaba sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

Gyöngyösoroszi, 2017. január 9.

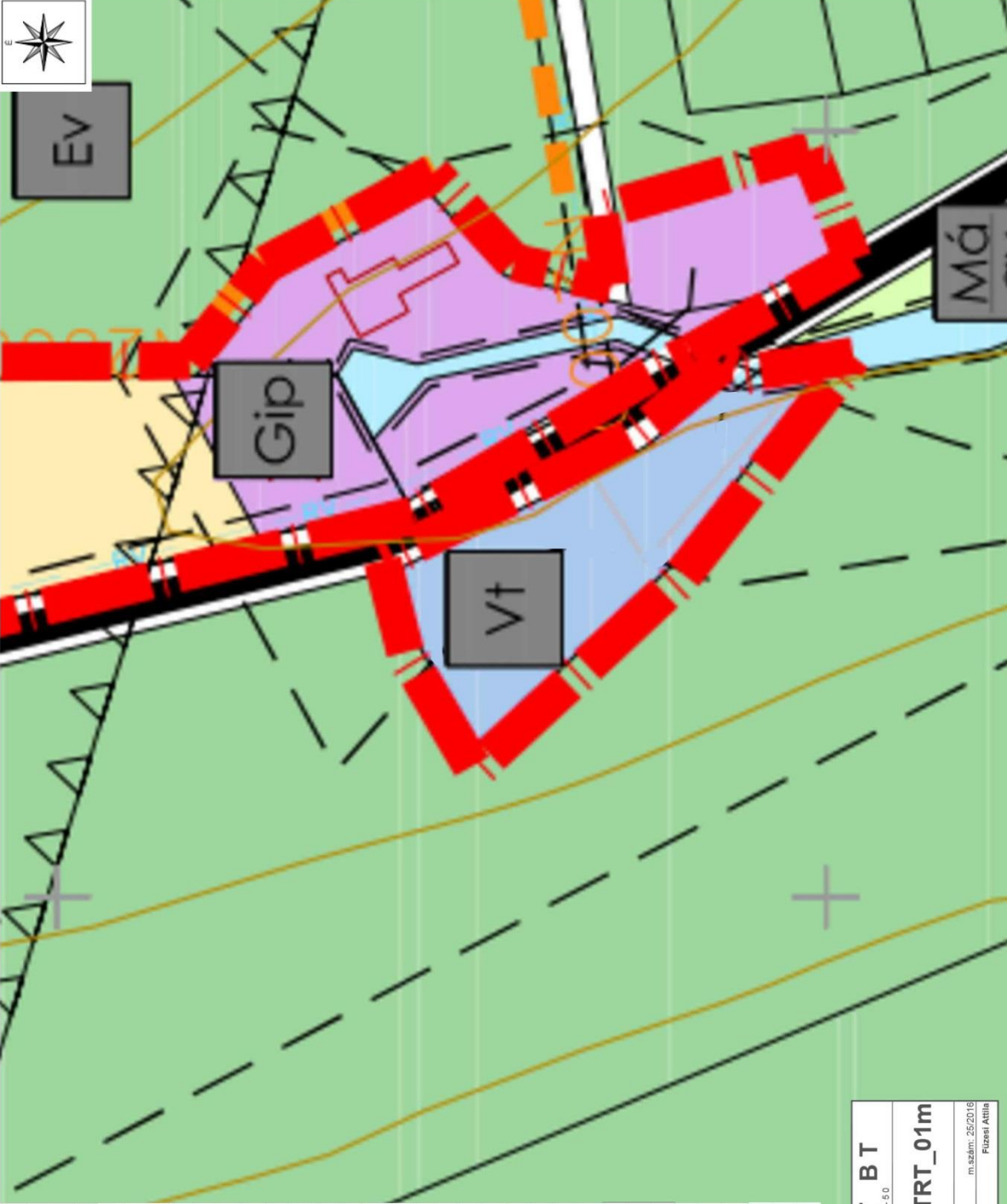


Fehér János Lászlóné  
aljegyző



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	MEGYEHATÁR
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
	BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
	ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGHÁZAS
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ZAGYTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
	ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - BOR
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMOSÁS, ÁROK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS
EGYEB	
	BÁNYATELEK HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET - VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
KÖZLEKEDÉS	
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS - ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
	VÍZKÖZMŰVEK - FELSZÍNI VÍZKIVÉTELI MŰ
	VÍZKÖZMŰVEK - REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK

<b>KŐSZEGLY ÉPÍTÉSZET BT</b>	
4029 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 25. TEL:06-20/384-38-50	
megrendelő: <b>GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>	datum: 2016. 08.
tervező: <b>GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE</b>	lévétel: M 1:4 000
rajz: <b>1. MODOSÍTÁSI TERV LAP - SZERKEZETI TERV</b>	m. szám: 25/2016
tervező neve: <b>Kőszeghy Attila</b>	tervező neve: <b>Füzesi Attila</b>
tervező címe: <b>Kőszeghy Attila</b>	tervező címe: <b>Füzesi Attila</b>
tervező telefona: <b>06-20/384-38-50</b>	tervező telefona: <b>06-20/384-38-50</b>



**GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**13/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelete**  
**Gyöngyösoroszi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2006. (III. 31.)**  
**rendeletének módosításáról**

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 31/2016. (VIII.25.) határozat szerinti partnerek véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Gyöngyösoroszi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2006. (III. 31.) rendeletének (a továbbiakban:HÉSZ) 6.§ (6) és (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) „(6) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében önkormányzati rendelettel előírt elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.”

(2) A HÉSZ 6.§ (11) bekezdésében az „akinek tevékenysége miatt” szövegrész helyébe „akinek érdekében” szövegrész lép.

**2.§ (1) a)** A HÉSZ 8.§ (4) bekezdésében „A korábbi előírásoknak megfelelően beépített” szövegrész helyébe „A beépített” szövegrész lép.

b) A HÉSZ 8.§ (4) bekezdésében a „megtartásával, az engedélyezhető szintterület-növelés engedélyezhető” szövegrész helyébe a „megtartásával, a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség mértékéig lehetséges.” szövegrész lép.

(2) a) A HÉSZ 8.§ (5) bekezdésében a „területen a rendeltetésszerű használatára vonatkozó engedélyt adni – a zárt” szövegrész helyébe a „területen az épületek elhelyezésének feltétele – a zárt”

b) A HÉSZ 8.§ (5) bekezdésében a „kivételével – csak a teljes közműhálózat kiépítése és igénybevétele esetén lehet.” szövegrész helyébe a „kivételével – a teljes közműhálózat egyidejű kiépítése.” szövegrész lép.

**3.§ A HÉSZ 10.§-a az alábbiak szerint módosul:**

- „(1) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy az
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és –környezet igénybevételt idézze elő,
  - megelőzze a környezetszennyezést,
  - kizárja a környezetkárosítást.
- (2) A tervezett belterületi határtól mért 1000 m-es védőtávolságon belül a települési környezetet zavaró, szennyező tevékenység nem folytatható.
- (3) A környezetszennyező források, illetve a szennyezésektől védendő létesítmények körül a környezeti terhelés miatt meghatározott védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belüli védőterületen csak a hatóságok által engedélyezett területhasználat és tevékenység folytatható, a védőterületet a szükséges és lehetséges helyeken védő zöldfelületként kell kialakítani. „

**4.§ A HÉSZ 13.§ (6) bekezdésében a „kisvállalkozás” szövegrész helyébe a „vállalkozás” szövegrész lép.**

**5.§ A HÉSZ 15.§ (19) és (20) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

- (1) „(19) Amennyiben egy ingatlanon nincs lehetőség a közműves szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozásra, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására.”
- (2) „(20) A közműves szennyvízelvezetéssel el nem látható településrészek területén (külterületi beépítésre szánt területeken, gazdasági területeken), ahol egyedi szennyvízkezelést kell alkalmazni, mivel a szennyvízkibocsátás nem eléggé koncentrált ahhoz, hogy a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás megvalósítása gazdaságos legyen, és a szennyvízcsatornázást környezetvédelmi szempontok sem indokolják egyedi szennyvízkezelést kell alkalmazni.”

**6.§ A HÉSZ 18.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

- „(2) A meglévő fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepek zöldsávok és zöldfelületi elemeit érintő rendezés, változtatás csak a jegyző engedélye alapján történhet.

**7. § A HÉSZ 19.§ (4), (7), (28), (29) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

- (1) „(4) Föld feletti vezeték biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőtől vízszintesen mért védőtávolság közötti terület:

20-35 kV-os szabadvezeték esetén külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m,”

- (2) „(7) Az ivóvízellátó gerincvezetékek védőtávolsága 300 mm átmérőig 3-3 m”

- (3) „(28) A jelenlegi dögtér körül a rekultiváció befejezéséig 500 m-es védőtávolság tartandó (I. ütem). A dögtér felszámolása és rekultivációja után a védőtávolság 300 m-re csökkenthető (II. ütem).”

- (4) „(29) A védőtávolságon belül huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület (lakó, üdülő épület, intézmény stb.), szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszerfeldolgozó és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény nem helyezhető el.”

**8.§** A 20. § (4) és (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) „(4) A település mindennemű területfelhasználása során biztosítani kell a védett növények és állatok értékes élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.”
- (2) „(5) A tájfasítás mezőgazdasági területeket tagoló, valamint a meglévő vonalas létesítményeket kísérő fasorait, erdősávjait védeni és a karbantartásukról gondoskodni kell.”

**9. §** A HÉSZ 29.§ táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min, telekte- rület	Max. be- épített- ség	Max. építmény- magasság	Min. zöldfe- lület
			m <sup>2</sup>	%	m	%
Településközponti vegyes terület	Vt/O.05.50.4,5	Oldalhatáron álló	540	50	4,5	50
	Vt/O.09.50.6,0	Oldalhatáron álló	900	50	6,0	50
	Vt/O.12.50.4,5	Oldalhatáron álló	1200	50	4,5	50
	Vt/O.20.50.6,0	Oldalhatáron álló	2000	50	6,0	50
	Vt/K.20.50.4,5	Kialakult	2000	50	4,5	50
	Vt/S.15.50.T	Szabadonálló	1500	50	Torony, temp- lomtorony magassága	50
	Vt/S.15.50.7,5	Szabadonálló	1500	50	7,5	30

**10. §** A HÉSZ 30. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi, szolgáltató területek **(Gksz)** és ipari területek **(Gip)**.”

**11. §** A HÉSZ 32.§ (2), és (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul „

- (1) „(2) A terhelhetőségi szintnél nagyobb mértékben környezetszennyező üzemek bővítésére csak úgy lehetséges, ha a fejlesztés együtt jár a környezetszennyező hatás csökkentésével, illetve ha a megvalósuló létesítmény üzembe helyezés után az éves levegőszennyezési kibocsátás nem haladja meg a környezetvédelmi hatóság által meghatározott határértéket.”

- (2) „(7) Az ipari területek övezetén a technológiához kapcsolódó környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani.”

**12. §** A HÉSZ 36.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) A település közterületein eltérő használat az alábbi lehet:

- a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
- b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
- c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
- d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
- e) távbeszélő fülke elhelyezése,
- f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
- g) zöldfelületek, fasorok,
- h) közművek felépítményei,
- i) egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.”

**13. §** A HÉSZ 37.§ (3) és (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) „(3) A terv szerinti közlekedési és közműterületen csak az közlekedési építmények helyezhetők el.”
- (2) „(6) A meglévő fásított közlekedési területeken belül elhelyezkedő közterületek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zóldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemi érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet.”

**14. §** A HÉSZ 39.§ (1) és (13) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) „(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.”
- (2) „(13) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámpítmény nem helyezhető el.”

**15. §** A HÉSZ 40.§ (10), (11), (15), (33) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) „(10) Mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m<sup>2</sup>-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítés a 45%-ot nem haladhatja meg.”
- (2) „(11) A birtokközpontra vonatkozóan az OTÉK 29. §-ának (6), (7) pontjának előírásait is figyelembe kell venni.”



(3) „(15) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámpítmény nem helyezhető el.”

(4) „(33) Kertes mezőgazdasági területen épület/építmény nem helyezhető el.”

**16.§** A HÉSZ 41.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

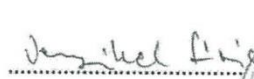
„(2) A vízfelületek menti fenntartósávot szabadon kell hagyni.”


### **17.§**

(1) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg módosul a 4/2006. (III.31.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett része, melynek helyén, a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező „TRT-02m” számú tervlapot kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 2.§ (3) és (4) bekezdése, a 3.§ (3) bekezdése utáni (1) bekezdés, a 4.§ (3) bekezdése, a 6.§ (3), (5), (7) és (8) bekezdése, a 8.§ (1), (2), (3), (6) és (7) bekezdése, a 9.§, 10.§ (3) bekezdése, 12.§ (1) és (9) bekezdése, a 13.§ (1), (3), (4), (5), (7) és (9) bekezdése, a 14.§ (2) és (3) bekezdése, a 15.§ (5), (6) és (9) bekezdése, 18.§ (4) és (5) bekezdése, a 19.§ (1), (2), (3), (10), (11), (12), (13), (15), (18), (20), (21), (22), (23), (25), (26) és (27) bekezdése, a 20.§ (7), (8), (11), (13), (15), (18), (19), (21) és (26) bekezdése, a 21.§ (1) és (3) bekezdése, a 22.§ (3) bekezdése, a 23.§ (5) bekezdése, a 24.§ (11) bekezdése, a 32.§ (9) bekezdése, a 33.§ (2) bekezdése, a 34.§ (5) és (7) bekezdése, a 36.§ (4) bekezdése, a 38.§ (2), (3) és (13) bekezdése, a 39.§ (22) bekezdése, a 40.§ (12), (13), (14) és (34) bekezdése, a 41.§ (3) és (6) bekezdése, 42.§ (2) és (3) bekezdése és a HÉSZ 1. sz. függeléke.

**18.§** A rendelet 2017. február 1-jén lép hatályba, és 2017. február 2-án hatályát veszti.

  
polgármester

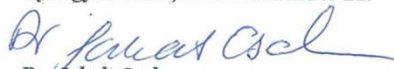



  
jegyző

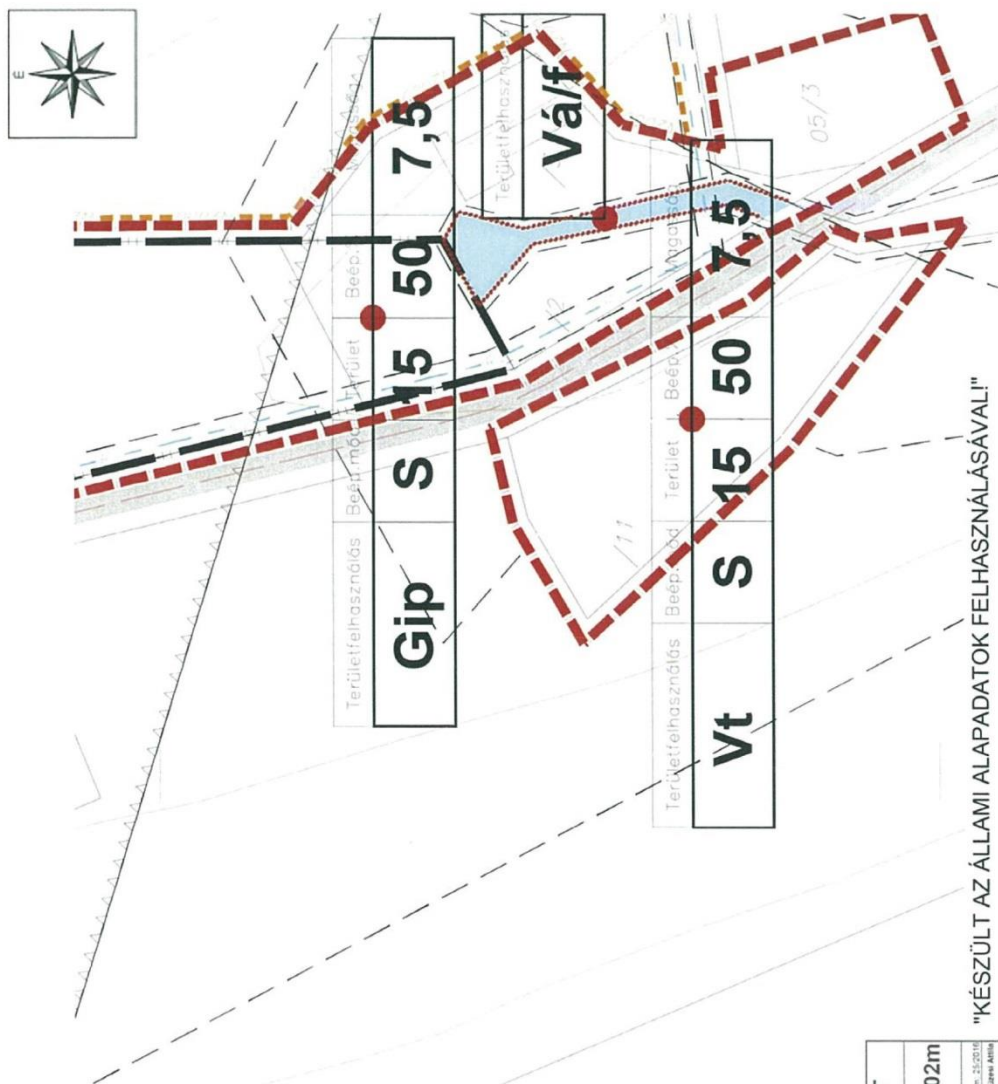


A rendelet kihirdetve:

Gyöngyös, 2016. december 22.

  
Dr. Jakab Csaba  
jegyző



[illegible]

***Helyi Építési Szabályzat***  
***Egységes szerkezetben***

**GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2006.(III.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

2017. február 1-jétől hatályos egységes szerkezet

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 31/2016. (VIII.25.) határozat szerinti partnerek véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

- 1. § (1)** E rendelet hatálya Gyöngyösoroszi közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az illetékességi területen területet felhasználni, építési telket, telket, építési területet, köz-park esetén területet kialakítani, az építési telken építési tevékenységet folytatni és arra hatósági engedélyt adni, valamint kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, (továbbiakban Ktv.) és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, (továbbiakban Étv.), valamint e törvény alapján meghatározott, az Országos Település-rendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai, illetőleg Gyöngyösoroszi Helyi Építési Szabályzata előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

**2. A belterületi határ módosítása**

- 2. § (1)** A belterület határvonalának lehetséges módosítását a Szabályozási Terv és a **3. számú melléklet** tünteti fel. A belterület határvonala a rendelet kihirdetése napján érvényes ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot.
- (2) A beépítésre szánt terület határvonalát a Szabályozási Terv tünteti fel.
- (3) [2]
- (4) [2]
- (5) A terv távlatán túli beépítésre szánt területeket (továbbiakban tartalék területek) a **4. számú melléklet** tartalmazza.

**3. Szabályozási elemek**

- 3. § (1)** A Szabályozási Terv kötelező és nem kötelező elemeket tartalmaz.
- (2) A kötelező erejű elemek csak a Településrendezési Terv módosításával együtt változtathatók meg.
- (3) A Szabályozási Terv kötelező szabályozási elemei:
- Tervezett belterületi határvonal
  - A beépítésre szánt területek határvonala
  - A közterületek és egyéb funkciójú területek határa – szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség – a közterületeknél a kötelező szabályozási vonalak közötti minimális távolság

- e) Az eltérő építési övezetek és övezetek határa
- f) A területfelhasználási kategóriák
- g) Övezeti besorolás
- h) Övezeti jellemzők:
  1. a kialakítható legkisebb telekterület méret
  2. a beépítési mód
  3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
  4. a megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság
  5. a beépítés feltételének közművesítettségi mértéke
  6. a zöldfelület legkisebb mértéke
  7. a megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetterhelési határértékek – emisszió és imisszió)
  8. terepszint alatti építmények

(1) [2]

## II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

### 1. A beépítésre szánt területek területfelhasználása

4. § (1) A beépítésre szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
<b>Lakóterületek</b>	<b>L</b>
Falusias lakóterület	Lf
<b>Vegyes területek</b>	<b>V</b>
Településközponti vegyes terület	Vt
<b>Gazdasági területek</b>	<b>G</b>
Ipari terület	Gip
<b>Üdülő terület</b>	<b>Ü</b>
Hétfélig házas terület	Üh
<b>Különleges területek</b>	<b>K</b>
Temető területe	K/te
Sportterület	K/sp

(2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Beépítésre szánt területek Szabályozási Terve** (TRT\_02; 1. számú melléklet) határozza meg.

(3) [2]

### 2. A beépítésre nem szánt területek területfelhasználása

5. § (1) A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
<b>Közeledési és közműterületek</b>	<b>Kö</b>
Közutak területe	Köu
Kötöttpályás közzeledés területe	Kök
<b>Zöldterületek</b>	<b>Z</b>
Közkert terület	Zkk
Egyéb közterületi zöldfelületek	Ze/köz
<b>Erdőterületek</b>	<b>E</b>
Védelmi célú erdőterület	Ev
Gazdasági erdő	Eg
Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő	Ee
<b>Mezőgazdasági területek</b>	<b>M</b>
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterületek	Má/sz
Gyep területek	Má/gy

Borgazdálkodási terület	Má/b
<b>Kertes mezőgazdasági terület</b>	<b>Mk</b>
<b>Vízgazdálkodási területek</b>	<b>V</b>
Folyóvíz medre és parti sávja	Vf
Állóvíz medre és parti sávja	Vcs
Időszakos vízfelület, vízmosás	Vi
Védőtöltés	Vt
<b>Különleges területek</b>	<b>K</b>
Közmű területe	K/köz

- (2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve** (TRT\_03; **2. számú melléklet**) határozza meg.

### 3. A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

#### 6.§ (3) [2]

- (4) A lakóterület kialakítása érdekében történő **kiszolgáló és lakóút céljára** történő lejegyzést az ingatlan tulajdonosainak kell kérelmeznie.
- (5) [2]
- (6) [2] A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében önkormányzati rendelettel előírt elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (7) [2]
- (8) [2]
- (9) A településrendezési kötelezettségnek a tulajdonostól elvárható mértéken túli teljesítéséhez – a beépítésre vonatkozó kötelezettség kivételével – az önkormányzat a képviselő-testület által külön rendeletben meghatározott mértékben hozzájárul.
- (10) A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az önkormányzat az Étv. 29. § (2) bekezdés szerint köteles eljárni.
- (11) [2] Az ingatlanok rendeltetésének, használati módjának megváltozása, vagy korlátozása során keletkező károkozásért az ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét külön jogszabály szerinti kártalanítás illeti meg. A kártalanítást az köteles megtéríteni, akinek érdekében korlátozást kell elrendelni.

### 4. A telekalakítás szabályai

- 7.§ (1) A település területeinek övezetein és építési övezetein belül a telekalakítás - a 6. §. szerinti feltételek betartásával kialakított közterületről vagy magánútról biztosított közvetlen kapcsolat mellett – jelen előírás, a Szabályozási tervek és a vonatkozó rendelet alapján engedélyezhető.
- (2) Beépítésre szánt területen építmény csak az (1) bekezdés szerint kialakított építési telken helyezhető el.
- (3) Az övezetre előírt legkisebb telekméretet el nem érő kialakult ingatlan csak akkor válik építési telekké, és akkor építhető be, ha az ingatlan beépítésére, az épület kialakítására vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.
- (4) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott területhasználatról és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétel időpontjáig, továbbá a tartalék területeken telekalakítás - a 8. § vonatkozó rendelkezésein túl -, csak a kialakult használat megtartásával és csak telekegyesítés és telekhatár-rendeázés céljára engedélyezhető.



## **5. A telkek beépítésének feltételei**

**8.§(1)** [2]

(2) [2]

(3) [2]

(4) [2] A beépített, ill. jogerős építési engedély vagy fennmaradási engedély alapján kialakult állapot esetén további beépítés – amennyiben a telkek jelenlegi beépítettsége eléri, vagy meghaladja a jelen előírásban meghatározott mértéket –, csak a meglévő beépítettség megtartásával, a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség mértékéig lehetséges.

(5) [2] Beépítésre szánt területen az épületek elhelyezésének feltétele – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat egyidejű kiépítése.

(6) [2]

(7) [2]

**9. §.** [2]

## **III. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK ELŐÍRÁSAI**

#### **1. Általános előírások**

**10.§** [2] (1) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy az

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és –környezet igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást.

(2) A tervezett belterületi határtól mért 1000 m-es védőtávolságon belül a települési környezetet zavaró, szennyező tevékenység nem folytatható.

(3) A környezetszennyező források, illetve a szennyezésektől védendő létesítmények körül a környezeti terhelés miatt meghatározott védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belüli védőterületen csak a hatóságok által engedélyezett területhasználat és tevékenység folytatható, a védőterületet a szükséges és lehetséges helyeken védő zöldfelületként kell kialakítani.-

#### **2. A föld védelme**

**11.§** (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelezettsége.

(2) A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról.

(3) A település közigazgatási területén a termőföldek védelme érdekében, pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében gondoskodni kell a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről.

(4) Az építmények terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

- (5) A földhasználó köteles a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodva a földhasznosítás, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, amely a külön jogszabályokban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket is figyelembe veszi.
- (6) Mély fekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők fel.
- (7) A szántóterületeken a felszín alatti vizek, így a talajvíz védelme érdekében is kiemelt jelentőségű feladat a nitrogén alapú műtrágyák használatának csökkentése/mellőzése. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelmére vonatkozó érvényes jogszabály előírásaink megfelelő „jó mezőgazdasági gyakorlatot” kell folytatni a mezőgazdasági területeken.
- (8) A vállalkozási területen keletkező ipari szennyvizet a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcatornába bevezetni.
- (9) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell védeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

### 3. A vizek védelme

#### 12.§ (1) [2]

- (2) A község területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről a vonatkozó jogszabály intézkedik.
- (3) A vízellátással érintett területek szennyvízcsatorna-hálózattal történő lefedését teljes mértékben biztosítani kell.
- (4) A felszíni vizek rendezett elvezetéséről gondoskodni kell.
- (5) Vízfolyásba, állóvízbe tisztítatlan szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható. A felszíni vizekbe, illetve az élő vízfolyásokba csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával és az általa meghatározott feltételek betartásával szabad csapadékvizet, illetve tisztított szennyvizet bevezetni.
- (6) A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségének védelme érdekében a tisztítatlan szennyvizek szikkasztása a kül- és belterületen egyaránt tilos. Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.
- (7) Épület felújítása, bővítése és új épület elhelyezése belterületen belül csak a meglévő gerinchálózatra történő szennyvízbekötés mellett engedhető meg.
- (8) Az élővizek partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető.
- (9) [2]
- (10) Szennyvizek szivárgása elleni védelem előírásait a hulladékkezelés vonatkozó előírásai szerint kell biztosítani.



#### 4. A felszíni vizek szabályozása

- (11) A vizek természetes hozamát, lefolyását, áramlási viszonyait, medrét és partját csak a vízparti élővilág megfelelő arányainak megtartásával és működőképességük biztosításával szabad megváltoztatni úgy, hogy az a környezeti célkitűzések teljesítését nem veszélyeztetheti.
- (12) A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény értelmében a környezet igénybevétele - így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén gondoskodni kell arról, hogy
- a) a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon;
  - b) a vízi és vízközi, továbbá a felszín alatti víztől közvetlenül függő szárazföldi élőhelyek és élő szervezetek fennmaradásához szükséges feltételek, valamint
  - c) a vizek hasznosíthatóságát biztosító mennyiségi és minőségi körülmények ne romoljanak.
- (13) A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A partok védelmét lehetőleg mérnöki biológiai módszerek (rőzse- és dorongművek) alkalmazásával kell megerősíteni.
- (14) A vízfolyások és állóvizek menti parti sávok fenntartására, kezelésére és beépíthetőségére vonatkozó előírásokat az egyéb szabályozási elemek parti sávokra vonatkozó részei tartalmazzák.

#### 5. A levegőtisztaság védelme

##### 13.§ (1) [2]

- (2) A környezetvédelmi hatóság a levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, a jogszabályban, illetőleg az egyedi hatósági eljárások keretében kibocsátási határértéket, levegőtisztaság-védelmi követelményeket állapít meg.

(3) [2]

(4) [2]

(5) [2]

- (6) Lakóterületen nem engedélyezhető olyan ipari, kereskedelmi vállalkozás, amely zavaró hatással lehet a lakókörnyezetre.

(7) [2]

- (8) Hulladék hagyományos háztartási energiatermelő berendezésben, valamint nyílt térben történő égetése tilos. Kis mennyiségben keletkező háztartási papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető. A helyi védelem alatt álló területeken nádas és más vízi növények égetése, továbbá a nem védett területeken tarlóégetés csak önkormányzati rendeletben szabályozott módon lehetséges.

(9) [2]

#### 6. Zaj és rezgés elleni védelem

- 14.§(1) A település belterületének zaj és rezgés elleni védelme érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

(2) [2]

(3) [2]

- (4) A forgalmi utak mentén a vonatkozó határértéket meghaladó zajjal terhelt sávokban védendő létesítmény telepítése csak passzív zajcsökkentési intézkedésekkel engedélyezhető.

## **7. Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás**

### **Kommunális hulladék kezelése**

**15. §** (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő gyűjtését, szállítását, elhelyezését és ártalmatlanítását önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

- (2) A település területén végzett tevékenységek során képződő a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

- (3) A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabály előírásai szerint kell gondoskodni.

- (4) A település területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.

- (5) [2]

- (6) [2]

- (7) A település területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.

- (8) A településen bevezetésre kerülő szelektív hulladékgyűjtés rendszert fenn kell tartani, bővíteni szükséges, a település egyenletes ellátása érdekében újabb hulladékgyűjtőszigeteket kell kialakítani.

Hulladékgyűjtő sziget (gyűjtősziget): a háztartásokban keletkező, hasznosításra alkalmas, különböző fajtájú, elkülönítetten gyűjtött, háztartási hulladék begyűjtésére szolgáló, lakóövezetben, közterületen kialakított, felügyelet nélküli, folyamatosan rendelkezésre álló begyűjtőhely, szabványosított edényzettel.

- (9) [2]

- (10) A begyűjtött hulladékot a gyűjtősziget üzemeltetőjének a gyűjtősziget edényzetéből rendszeresen kell ürítenie, vagy az edényzetet kell cserélnie, és a begyűjtött hulladékot a további kezelést végző telephelyre kell szállítani, valamint a külön jogszabály előírásai szerint nyilvántartásba kell venni.

- (11) A hulladékgyűjtő szigetet a településkép védelme érdekében növényzettel, palánkkal, illetve egyéb mobil építménnyel takarni szükséges.

### **8. Veszélyes hulladék kezelése**

- (12) A település területén végzett tevékenységek során képződő a vonatkozó rendelet szerinti veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni. A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló vonatkozó rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

- (13) A hulladék termelője a veszélyes hulladékot, közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben, a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben gyűjtheti, legfeljebb 1 évig.

- (14) A veszélyes hulladékot eredményező tevékenységéről a termelőnek anyagmérleget kell készítenie. A veszélyes hulladék birtokosa köteles a veszélyes hulladék sorsát (keletkezését, gyűjtését, szállítását, kezelését, átadását, átvételét) szoros elszámolásban nyilvántartani, bizonylatolni, és arról a környezetvédelmi hatóságoknak adatokat közölni.

- (15) A veszélyes hulladék termelője - ha jogszabály másként nem rendelkezik - köteles legalább 3 évre szóló, a veszélyes hulladék keletkezésének megelőzésére, veszélyességének és mennyiségének csökkentésére, hasznosítására vagy ártalmatlanítására vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott tartalmú hulladékgazdálkodási tervet készíteni.
- (16) A település területén a Száraz-völgyi zagytározó (069 hrsz.) szolgál a felszámolásra kerülő meddőhányók, zagytározók és szennyezett talajok deponálására.  
A zagytározót az illetékes környezetvédelmi-, természetvédelmi- és vízügyi felügyelőség előírásainak megfelelően kell kezelni és üzemeltetni.

### **9. Folyékony hulladék kezelése**

- (17) A településen a szennyvizek szikkasztása, vízzáró gyűjtőmedencében történő tárolása és gyűjtése, új vízzáró szennyvízgyűjtő létesítése tilos.
- (18) A kiépített szennyvízcsatorna-hálózatra való rácsatlakozást minden belterületi ingatlanon végre kell hajtani.
- (19) [2] Amennyiben egy ingatlanon nincs lehetőség a közműves szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozásra, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására
- (20) [2] A közműves szennyvízelvezetéssel el nem látható településrészek területén (külterületi beépítésre szánt területeken, gazdasági területeken), ahol egyedi szennyvízkezelést kell alkalmazni, mivel a szennyvízkibocsátás nem eléggé koncentrált ahhoz, hogy a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás megvalósítása gazdaságos legyen, és a szennyvízcsatornázást környezetvédelmi szempontok sem indokolják egyedi szennyvízkezelést kell alkalmazni.

### **10. Sugárzás**

- 16.§** (1) A sugárzás tekintetében a vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) A település területén az 1 W-nál kisebb adóteljesítményű, kereskedelmi frekvencián üzemelő nagyfrekvenciás mikrohullámú átvíztörők és adóvevők 1 m-nél nem hosszabb tartó-oszlopai a település beépítésre szánt területén lévő építmények tetőfelületén elhelyezhetők.
- (3) Az 1 m-nél hosszabb tartóoszlopokon elhelyezésre kerülő átvíztörők és adóvevők csak beépítésre nem szánt területen létesíthetők.

### **11. Környezeti biztonság**

**17. §** A műszaki biztonság betartásának érdekében a kazánok, nyomástartó edények, tüzelőberendezések, 1 kV feszültség feletti villamos vezetékek, távhővezetékek, veszélyes folyadéktárolók létesítését, bontását a vonatkozó előírások betartásával kell végezni.

### **12. Települési zöldfelületek védelme**

- 18. §** (1) A település területén található, egyéb területfelhasználási (főként közlekedési) egységekhez kapcsolódóan kialakított közterületi zöldfelületek, zöldsávok védelméről a település önkormányzata gondoskodik.
- (2) [2] A meglévő fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zöldsávok és zöldfelületi elemeit érintő rendezés, változtatás csak a jegyző engedélye alapján történhet.
- (3) A település zöldfelületeinek védelme érdekében meglévő fát, egyéb fás növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.
- (4) [2]
- (5) [2]

- (6) A fák vázágait eltávolítani, valamint a fák törzsét az ágrendszerük alatt átvágni - a szakszerű ifjító visszametszés és a szabályszerű fakivágás kivételével - tilos.
- (7) A település területén amennyiben a zöldfelület rendezési kertépítészeti terv nyár (*Populus*) fajok telepítését írja elő, csak faiskolai, klónozott, vegetatív szaporítású, porzós nyárfakegyedeket szabad telepíteni. A "vattázó termésű" termő egyedek telepítése tilos.
- (8) A közutak építési területén, a műszaki lehetőségek szerint legalább egyoldali zöldsávot, út menti fasorokat kell telepíteni. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.
- (9) A zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban honos fafajok alkalmazandók.

### **13. Környezetvédelmi célú övezetek és egyéb szabályozási elemek**

**19. § (1) [2]**

(2) [2]

(3) [2]

### **14. Az elektromos energia ellátás létesítményeinek biztonsági övezete**

- (4) [2] Föld feletti vezeték biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőtől vízszintesen mért védőtávolság közötti terület:  
20-35 kV-os szabadvezeték esetén külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m,
- (5) A szabadtéri villamos alállomások biztonsági övezete 120-400 kV-ig a létesítmény kerítésétől ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.
- (6) A védőövezetekre vonatkozó általános előírások az alábbiak:
  - A villamosenergia hálózat és építményeik védőtávolságán belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
  - A villamosenergia hálózat és építményeik védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
  - Az erdős területen áthaladó villamos vezeték tartóoszlopainak dőléstávolságát figyelembe vevő erdőirtást kell fenntartani.

### **15. Az ivóvíz ellátás létesítményeinek biztonsági övezete**

- (7) [2] Az ivóvízellátó gerincvezetékek védőtávolsága 300 mm átmérőig 3-3 m
- (8) A védőövezetekre vonatkozó általános előírások az alábbiak:
  - Az ivóvízellátást biztosító gerincvezeték-hálózat és építmények védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem megengedett.
  - A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

### **16. Közutak védőtávolsága**

- (9) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42./a § (1) pontja és az OTÉK vonatkozó meghatározása értelmében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen
  - a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez,
  - a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

(10) [2]

(11) [2]

(12) [2]

(13) [2]

### **17. Vízfolyások védősávja**

(14) A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény előírásaival összhangban

- Vízfolyások partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m,
- A tározó tó partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető. Lakóépületek bővítése csak a természetvédelmi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok együttes hozzájárulásával lehetséges.

(15) [2]

(16) Külterületen a védősávban kizárólag extenzív jellegű környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható.

### **18. Toka-patak környezetvédelmi védősávja**

(17) A Toka-patak iszapjának (Gyöngyösorsoszi bányászati tevékenységből származó) szennyezettsége miatt környezetvédelmi célú védőtávolság kijelölése szükséges. A védősáv szélessége a jelenlegi állapotban 60 m, a patakmeder és környezetének rekultivációja után 30 m szélességre csökkenthető.

(18) [2]

### **19. Rekultiválandó, szennyezett területek védőtávolsága**

(19) A terven jelölt rekultiválandó területek védőterületeinek alkalmazásának ütemei az alábbiak:

- Rekultiváció előtti állapotban 300, illetve 100 m-es védőtávolság (I. ütem).
- A rekultiváció után a terven jelölteknek megfelelően 100, illetve 50 m-re csökkenthető (II. ütem).

(20) [2]

(21) [2]

(22) [2]

(23) [2]

### **20. Rekultiválandó meddőhányók védőtávolsága**

(24) A teljes felszámolást és rekultivációt igénylő meddőhányók körül 100 m széles védőterület fenntartása szükséges.

(25) [2]

### **21. A gazdasági területek védőövezete**

(26) [2]

(27) [2]

### **22. Dögtér védőterülete**

(28)[2] A jelenlegi dögtér körül a rekultiváció befejezéséig 500 m-es védőtávolság tartandó (I. ütem). A dögtér felszámolása és rekultivációja után a védőtávolság 300 m-re csökkenthető (II. ütem).

(29)[2] A védőtávolságon belül huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület (lakó, üdülő épület, intézmény stb.), szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszerfeldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény nem helyezhető el.

### 23. Temető védőterülete

- (30) A temető telkének határától mért 25 m széles védőövezeten belül (külső védőövezet) új lakó és üdülőépület nem helyezhető el.

## IV. FEJEZET A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

### 1. A természet értékeinek védelme

**20. §** (2) Az országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek felsorolását a **6. melléklet** tartalmazza.

- (3) Az egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek felsorolását a **7. melléklet** tartalmazza.

- (4) [2] A település mindennemű területfelhasználása során biztosítani kell a védett növények és állatok értékes élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.

- (5) [2] A tájfasítás mezőgazdasági területeket tagoló, valamint a meglévő vonalas létesítményeket kísérő fasorait, erdősávjait védeni és a karbantartásukról gondoskodni kell.

### 2. Országos jelentőségű védett természeti területek

- (6) Országos jelentőségű védett természeti terület (tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület) állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az 1996. évi LIII. törvény (a természet védelméről) előírásainak, a védetté nyilvánítási rendeleteknek és a természetvédelmi kezelési terveknek megfelelően.

- (7) [2]

- (8) [2]

- (9) Az országos jelentőségű védett természeti területeken:

- Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.
- Tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.
- Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges bármely tevékenységhez, beavatkozáshoz, a meglévő állapot módosításához, változtatáshoz, épület, építmény létesítéséhez.

### 3. Natura 2000 – Natura 2000 hálózat Különleges Madárvédelmi Területe

- (10) A Natura 2000 területre - külön jogszabály alapján védett természeti terület - az 1996. évi LIII. törvény (Természet védelméről) valamint a védetté nyilvánító jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni, egyéb esetben a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet előírásai alkalmazandók.

- (11) [2]

- (12) Tilos engedély nélkül olyan tevékenységet folytatni, vagy olyan beruházást végezni, amely a terület védelmi céljainak megvalósítását akadályozza.

- (13) [2]

- (14) A 275/2004. (X. 8.) Kormányrendeletben meghatározott tevékenységekhez és létesítmények telepítéséhez, módosítások végrehajtásához az elsőfokú természetvédelmi hatóság engedélye, illetve hozzájárulása szükséges.

- (15) [2]

#### **4. Helyi jelentőségű védett természeti értékek**

- (16) Helyi jelentőségű védelem alá kell vonni az alábbi területeket:
- Gyöngyösoroszi Ezüstbányatáró (029/1 hrsz., erdőtervi jele: 3/A)
  - Szálkacsurgó-táró (036/1 hrsz., erdőtervi jele: 8/F)
- (17) A helyi jelentőségű védett területekkel kapcsolatos eljárásokban a település jegyzője az illetékes.

#### **5. Egyéb táj- és természetvédelmi célú területek**

##### **Természeti területek**

- (18) [2]  
(19) [2]
- (20) Természeti területen a termőföld művelési ágának megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság engedélyét be kell szerezni, s azt a művelési ág megváltoztatásának földhivatalhoz történő bejelentéséhez csatolni kell.

#### **6. A tájképvédelmi övezet**

- (21) [2]
- (22) Ha azt egyéb szigorúbb előírás másképp nem szabályozza erdőterületen csak a vadgazdálkodással, erdőgazdálkodással, turizmussal, a kutatással-oktatással, a gyógyászattal és az erdőhöz kötődő sportolással összefüggő épületek helyezhetők el. Az övezetben kereskedelmi szállásépület is kialakítható.
- (23) Tájképvédelmi övezetben új külszíni bányatelek csak nemzetgazdasági érdekből létesíthetők.
- (24) Tájképvédelmi övezetben új közutak létesítésénél az utak mentén zöldfolyosóként funkcionáló növénytelepítést is ki kell alakítani.
- (25) Tájképvédelmi övezetben felszínen nem létesíthetők olyan termékvezetékek, távvezetékek, amelyek tájképi és településképi szempontból zavaró hatásúak és megváltoztatják a táj karakterét.
- (26) [2]

### **V. FEJEZET**

#### **A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

##### **1. Általános előírások**

- 21. § (1)** [2]
- (2) Védett közterületet érintő településrendezési tervek készítésekor az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgye gyütttest alkossanak,
  - b) egyedi tervezésű, időtálló kivitelű legyenek,
  - c) a védett területeken el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését,
  - d) a védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, a közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal,
  - e) A védett közterületre kihelyezett tárgye gyütttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arculatterve is.
- (3) [2]



## 2. Építészeti értékvédelem

**22. §** (1) A település területén fekvő műemlékek, építmények felsorolását a **8. számú melléklet** tartalmazza.

- a) Az önkormányzat az építészeti örökség védelme érdekében területrészeinek és egyedi építményeinek védelmét helyi rendeletben szabályozza. Ennek biztosítása érdekében:
- b) helyi területi védelem
- c) helyi egyedi védelem alatt kell kezelni és nyilvántartani a **9. számú melléklet** szerinti területeket és építményeket.

(2) Az önkormányzat az építészeti örökség helyi védelmének keretén belül - különösen az Étv. vonatkozó előírásainak betartásával - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló vonatkozó rendelet szerinti szabályokat állapíthatja meg.

(3) [2]

## 3. Régészeti örökség védelme

**23. §** (1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a **10. számú melléklet** tartalmazza.

(2) Földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján el kell kerülni.

(3) A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.

(4) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhely állapotromlását eredményezheti. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt az illetékes Múzeumnak be kell jelenteni.

(5) [2]

(6) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetén a leletmentést a vonatkozó jogszabály alapján kell biztosítani.

## VI. FEJEZET

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### 1. A területre vonatkozó általános előírások

**24. §** (1) A beépítésre szánt területek övezeti kódjának létrehozása az alábbiak szerint történik: (Pl. az övezet jele **Lf/O.03.30.4,5**) ahol

**Lf** – területfelhasználás  
kategóriája **O** – a beépítési mód  
kódja

**03** – a telekterület minimális nagyságának kódja

**30** – a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódja

**4,5** – a megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének kódja

(2) A **beépítési mód** kódja:

Beépítési mód	Kód
Kialakult beépítési mód	K
Szabadonálló beépítési mód	S
Oldalhatáron álló beépítés	O
Ikres	I



Zárt sorú beépítés	Z
--------------------	---

(3) A telekterület **minimális nagyságának** kódjai:

A kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Kód
Kialakult	K
360	03
540	05
720	07
900	09
1200	12
1500	15
2000	20
3000	30

(4) A megengedett legnagyobb **beépítési magasság** mértékének kódjai:

Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kód
Kialakult építménymagasság	K
4,5	4,5
6,0	6,0
7,5	7,5
9,0	9,0
Technológiától ill. funkciótól függő építménymagasság	T

(5) A megengedett **legnagyobb beépítettség** mértékének kódjai:

A megengedett legnagyobb beépítettség	Kód
Kialakult	K
0 %	0
10 %	10
15 %	15
30 %	30
50 %	50

- (6) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők. Az építési hely – amennyiben a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – az elő- oldal- és hátsókerttel csökkentett telekméret.
- (7) A település egyedi telkes lakóövezeti építési telkein az épületek az alábbiak figyelembe vételével kerülhetnek elhelyezésre:
- A Szabályozási Terv alapján előírt építési helyen belül a max. beépítettségnek megfelelő nagyságú telekterület építhető be, de ez az érték nem lehet több 500 m<sup>2</sup>-nél.
  - Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész lakóépülettel egyik övezetben sem építhető be.
- (8) Meglévő lakóterületeken a tető hajlásszöge 35-45° között kerülhet kialakításra, a szomszédos épületekhez igazodva. A tetőfedés anyaga csak nem éghető anyag lehet (cserép, betoncserép stb.); nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez.
- (9) Tetőtérbeépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető. A jellemző tetőfelületen a különböző felépítmények, eltérő tetőhajlásszögű kiegészítések, tetőablakok és egyéb nyílások, melyek megbontják az egységes tetőfelületet, nem haladhatják meg az összfelület 30%-át.
- (10) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával, és csak akkor engedélyezhető, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.

(11) [2]

- (12) Az építési telken - a telek beépített területébe beszámításra nem kerülő módon - az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) elő- és oldalkertben:
    - 1) közműbecsatlakozási műtárgy
    - 2) hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
    - 3) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),
  - b) oldal- és hátsókertben:
    - 1) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
    - 2) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
    - 3) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
    - 4) kerti szabadlépcső és lejtő,
    - 5) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.
- (13) Elő-, oldal- és hátsókertek kialakításának szabályai:
- a) Előkertek:
    - 1) Az előkertek méretét a Szabályozási Terv szerint kell meghatározni. (Ha a szabályozási terv nem rendelkezik az előkert méretéről, akkor az OTÉK előírásait kell alkalmazni.)
    - 2) Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, kialakult beépítések esetében a meglévő, vagy a környezetben kialakult értéket kell alkalmazni.
  - b) Oldalkertek:
    - 1) OTÉK előírásai szerint.
  - c) Hátsókertek:
    - 1) OTÉK előírásai szerint.

## 2. Lakóterületek

### Falusias lakóterületek (Lf)

- 25. §** (1) A szabályozási terven **Lf** jellel jelölt falusias lakóterület gazdasági funkciókat is betöltő, falusias karakterű, 4,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterületek esetén a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.
- (3) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
- a) a lakóépületben legfeljebb egy önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el,
  - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
  - d) kézműipari építmény,
  - e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - f) sportépítmény,
  - g) termelő kertészeti építmények.
- (4) A falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás.

## 3. Üdülőtérület

- 26. §** (1) A szabályozási terven **Ü** jellel jelölt üdülőtérület elsősorban üdülőtérületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az üdülőtérületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
- a) Az üdülőtérületen olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
  - b) Az üdülőtérületen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.
- (3) Üdülőtérületben a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.
- (4) A lakóterületek és üdülő területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet  jele	Beépítési mód	Min. te- lekterül et	Max. be- épített- ség	Max. épít- mény ma- gasság	Min. zöldfe- lület
			m <sup>2</sup>	%	m	%
Falusias lakóterület	Lf/O.03.30.4,5	Oldalhatáron álló	360	30	4,5	40
	Lf/O.05.30.4,5	Oldalhatáron álló	540	30	4,5	40
	Lf/O.07.30.4,5	Oldalhatáron álló	720	30	4,5	40
	Lf/O.07.30.6,0	Oldalhatáron álló	720	30	6,0	40
	Lf/O.09.30.4,5	Oldalhatáron álló	900	30	4,5	40
	Lf/O.09.30.6,0	Oldalhatáron álló	900	30	6,0	40
	Lf/O.12.30.4,5	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	40
	Lf/S.09.30.7,5	Szabadonálló	900	30	7,5	40
	Lf/I.09.30.4,5	Ikres	900	30	4,5	40
Hétfélig há- zas terület	Lf/Z.05.30.4,5	Zárt sorú	540	30	4,5	40
	Üh/O.07.15.4,5	Oldalhatáron álló	720	15	4,5	60
	Üh/S.12.15.4,5	Szabadonálló	1200	15	4,5	60

#### 4. Vegyes területek

**27. § (1)** A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

#### 5. Településközponti vegyes területek (Vt)

**28. § (1)** A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A településközponti vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.

(3) A településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:

- zavaró hatású gazdasági építmény,
- termelő kertészeti építmény,
- üzemanyagtöltő állomás,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 6.A vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

### 29.§

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min, telekte- rület	Max. be- épített- ség	Max. építmény- magasság	Min. zöldfe- lület
			m <sup>2</sup>	%	m	%
Településközponti vegyes terület	Vt/O.05.50.4,5	Oldalhatáron álló	540	50	4,5	50
	Vt/O.09.50.6,0	Oldalhatáron álló	900	50	6,0	50
	Vt/O.12.50.4,5	Oldalhatáron álló	1200	50	4,5	50
	Vt/O.20.50.6,0	Oldalhatáron álló	2000	50	6,0	50
	Vt/K.20.50.4,5	Kialakult	2000	50	4,5	50
	Vt/S.15.50.T	Szabadonálló	1500	50	Torony, temp- lomtorony magassága	50
	Vt/S.15.50.7,5	Szabadonálló	1500	50	7,5	30

## 7. Gazdasági területek

**30.§ [2]** A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi, szolgáltató területek (**Gksz**) és ipari területek (**Gip**).

### 8. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz)

**31. § (1)** A kereskedelmi-, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- igazgatási és egyéb irodaépület
- sportépítmény
- üzemanyagtöltő

(3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület.

## 9. Ipari területek (Gip)

**32. §** (1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

- (2) [2] A terhelhetőségi szintnél nagyobb mértékben környezetszennyező üzemek bővítésére csak úgy lehetséges, ha a fejlesztés együtt jár a környezetszennyező hatás csökkentésével, illetve ha a megvalósuló létesítmény üzembe helyezés után az éves levegőszennyezési kibocsátás nem haladja meg a környezetvédelmi hatóság által meghatározott határértéket.
- (3) Azoknál az üzemi létesítményeknél, amelyek környezetében a terv védőerdő létesítését írja elő, a védőerdőt annak az üzemnek, gazdálkodó szervnek kell kialakítania, amelyik a környezetszennyezést okozza. A védőerdő legkisebb szélessége 15 m lehet.
- (4) Azoknál az üzemi létesítményeknél, amelyek környezetszennyezést okoznak, de védőerdő hely hiányában nem alakítható ki, a védőfásításról saját telken belül kell gondoskodni.
- (5) A kijelölt területek körül tájvédelmi, településkép-védelmi és környezetvédelmi érdekeknek megfelelően védelmi célú fásítás telepítése szükséges. Az kijelölt területek körül min. 10 méter széles sávban (min. 4 sor fa + cserjesáv) telepítésével védőerdősáv telepítése szükséges.
- (6) A telepítés során előnyben kell részesíteni a honos, tájba illő fajokat (tölgy, kőris, hárs, stb.), kerülni kell a tájidegen örökzöldek és az allergén fajok (pl. nyáarak) telepítését.
- (7) [2] Az ipari területek övezetén a technológiához kapcsolódó környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani.
- (8) Az iparterületeken az egyes részterületek várható zaj és rezgéshelyzetének minősítése csak részletes elemzés során tehető meg, ezért minden esetben zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni az illetékes hatóságtól.
- (9) [2]

## 10. Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

**33. §.** (1) [2]

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterü- let	Max. be- épített- ség	Max. ép. mag.	Min. zöldfelü- let
			m <sup>2</sup>	%	m	%
Ipari terület	Gip/S.15.50.7,5	Szabadonálló	1500	50	7,5	25
	Gip/S.20.50.7,5	Szabadonálló	2000	50	7,5	25
	Gip/S.30.50.9,0	Szabadonálló	3000	50	9,0	25

- (2) A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség az ipari területeknél 1,5.

## 11. Különleges területek (K)

**34. §** (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

- (2) A település különleges területei sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

<b>Különleges területek</b>	<b>K</b>
Temető területe	K/te
Sportterület	K/sp

- (3) A nagy zöldfelülettel rendelkező, rögzített intézmény-funkciójú területeken (sportterület, temető) csak az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (4) A sportterületen sportépítmények, ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.
- (5) [2]
- (6) A zagytározó területének rendezését a vonatkozó és jóváhagyott tervek szerint el kell végezni. A területen kizárólag az üzemeltetéssel összefüggő építmény helyezhető el.
- (7) [2]
- (8) A temetőterületen a temetéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épület építhetők.
- (9) A működő temető telkén belül ahol erre még lehetőség van legalább 30 m széles fásított védőterületet, kell kialakítani (belső védőterület). A temető bővítési területén 30 m széles fásított védőterületet kialakítása kötelező (OTÉK).

## 12. Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

### 35. § (1)

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. mag.	Max. zöldfelület
			m <sup>2</sup>	%	m	%
Temető területe	K/te/S.K.10.K	Szabadonálló	Kialakult	10	Kialakult	60
Sportterület	K/sp/S.K.10.4,5	Szabadonálló	Kialakult	10	4,50	40

- (2) Különleges területek esetében a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0.

## 13. Beépítésre nem szánt területek

### Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

**36. § (1)** A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.

- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

- (4) [2]

- (5) [2] A település közterületein eltérő használat az alábbi lehet:

- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
- közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
- köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
- szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
- távbeszélő fülke elhelyezése,
- építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
- zöldfelületek, fasorok,
- közművek felépítményei,
- egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.



- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (7) Új építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára átadott magánútról kell megoldani.
- (8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is.

#### **14. Közlekedési területek (KÖ)**

**37. §** (1) A település közlekedési területei a terven szabályozási vonalak által meghatározott közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak.

- (2) A közlekedési és közműelhelyezésére szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és hírközlés - kivétel a toronyjellegű - építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (3) [2] A terv szerinti közlekedési és közműterületen csak az közlekedési építmények helyezhetők el.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A területek és telek beépítésének feltétele a közműhálózat kialakítása.

#### **15. Utak környezetrendezése**

- (5) Új, illetve meglévő utak esetén is gondoskodni kell a tervszerű környezetrendezés, a tájvédelmet és a közlekedésbiztonságot egyaránt szolgáló növénytelepítések és tereprendezés kialakításáról. Az utak környezetrendezési tervét az illetékes útkezelő által jóváhagyott, táj- és kertépítész szakember által készített tervek alapján kell megvalósítani.  
Új út mentén már a telekalakítás után, az útépítés megkezdése előtt meg kell kezdeni a fásítási feladatokat környezetrendezési terv alapján.
- (6) [2] A meglévő fásított közlekedési területeken belül elhelyezkedő közterületek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepek, zöldszalagok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemként érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet.

#### **16. Zöldterületek (Z)**

- 38. §.** (1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület.
- (2) [2]
  - (3) [2]
  - (4) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
  - (5) A zöldterületek karbantartásáról a települési önkormányzat gondoskodik.
  - (6) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

#### **17. Közkert – Zk**

- (7) Az alövezetben elhelyezhető:
  - a) A pihenést és testedzést, játékot szolgáló műtárgy (pl. játszótér, pihenőhely stb.),
  - b) Sétány (max. 1,2 m széles), díszburkolat,
  - c) Pihenőpad,
  - d) Hulladékgyűjtő edény,
  - e) Növénykazetta.

## 18. Egyéb közterületi zöldfelületek – Ze/köz

- (8) Egyéb zöldfelületek közé tartoznak azok a kisebb kiterjedésű közterületek, melyeken a településkép és az ökológiai viszonyok javítása, védelme érdekében előnyben kell részesíteni a zöldfelületek fenntartását, a meglévő növényzet védelmét, de kiterjedésük, és funkcionális korlátozottságuk miatt a közparkok, közkertek (Zk) övezetébe nem sorolhatók.
- (9) Fásított parkolók létesítése indokolt esetben engedélyezhető. A fásított parkoló kialakítása során két parkolóhelyenként minimum egy fa telepítéséről gondoskodni kell.
- (10) Az egyéb zöldfelületek karbantartásáról az önkormányzat rendszeresen gondoskodik.
- (11) Az övezet növénykiültetését, berendezését kertépítészeti terv alapján kell megvalósítani.
- (12) Az övezetben kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) Sétaút (max. 1 m széles),
  - b) Pihenőpad,
  - c) Hulladékgyűjtő edény,
  - d) Növénykazetta.

(13) [2]

## 19. Erdőterületek (E)

**39. § (1)** [2] Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

- (2) Az erdőterület az erdő elsődleges rendeltetése szerint:
- a) Ev – Védelmi célú erdőterületek
  - b) Eg – Gazdasági célú erdőterületek
  - c) Ee – Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterületek
- (3) Az alábbi rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz szükséges építmények helyezhetők el:
- a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozó-helyek,
  - b) közművek és közműpótlók (szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
  - c) a nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
  - d) a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
  - e) geodéziai, turisztikai jelek, köztárgyak,
  - f) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
  - g) a kutatás és az ismeretterjesztés építményei,
  - h) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei.
  - i) a biztonsági okból szükséges őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei,
  - j) a vadgazdálkodás célját szolgáló létesítmények,
  - k) a termékvezetékek és műtárgyai a védőtávolság biztosításával.
- (4) Az erdő egyes rendeltetései egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdőgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejűleg kell tekintettel lenni.
- (5) Erdő természetbeni megosztásához, művelési ág változtatásához, tulajdoni kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (6) Az erdősisítés elsősorban álló elegyes, ökológiai és gazdasági szempontból egyaránt értékes erdők létesítésével történhet.
- (7) A meglévő erdők felújítását a termőhelynek legjobban megfelelő honos fajokból természetközeli erdőállománnyal kell végezni. Az erdőtelepítésnél, fenntartásnál a mozaikosságra kell törekedni. A monokultúrákat vegyes lombhullató társulások telepítésével lehet ellensúlyozni. Kerülni kell a tájidegen örökzöld fenyvesek telepítését az erózióveszélyes területeken (talajvédelmi erdők) is.

- (8) Tilos tarvágást alkalmazni sziklás, kőfolyásos, deflációs és erózió által veszélyeztetett területen.
- (9) A véghasználat során az összefüggő vágásterület az 5 hektárt nem haladhatja meg.
- (10) Fakitermelést és a faanyag szállítását minden esetben úgy kell végezni, hogy az a visszamaradó élőfában, természetes újulatban, valamint az erdő talajában kárt ne okozzon.
- (11) A település egész külterületén a fakitermelések területén a végvágott erdők helyén két éven belül szakszerű újratelepítést kell végezni.
- (12) Tilos erdőterületen bármilyen szemetet és hulladékot elhelyezni.
- (13) [2] Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

## **20. Védelmi célú erdőterületek Ev**

- (14) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.
- (15) Védelmi rendeltetésű erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatása, az erdőterület bármilyen jellegű igénybevétele kizárólag a természetvédelmi és az erdészeti hatóságok együttes hozzájárulásával valósulhat meg.
- (16) Meglévő védelmi erdőben – kiemelten a védett erdőben – ahol jelenleg jellemzően táj-idegen fajok az állományalkotók, a véghasználat után a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajok telepítésével ökológiailag stabil és egészséges növényközösséggé nevelhető erdők kialakítása szükséges.

## **21. Gazdasági célú erdőterületek Eg**

- (17) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az olyan erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (18) A gazdasági erdőben a 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken lehet az erdő rendeltetésének megfelelő épületet elhelyezni max. 0,5 %-os beépítettséggel.

## **22. Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterületek Ee**

- (19) Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő területén csak a rendeltetésszerű használatához és fenntartáshoz szükséges építmény helyezhető el. Csak a 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken lehet épületet elhelyezni max. 5%-os beépítettséggel.
- (20) Egészségügyi-szociális, turisztikai erdőben kizárólag a szabadidő eltöltését, sportolást, játékot, pihenést szolgáló létesítmények helyezhetők el, melyek az erdőt rendeltetése betöltésében károsan nem befolyásolják.
- (21) Az erdőterületen a természetvédelmi és erdészeti hatóság engedélyével sétatutak, sétányok, azonos stílusú, természetes anyagú parkbútorok (padok, hulladékgyűjtők) elhelyezhetők.
- (22) [2]

## **23. Mezőgazdasági területek**

**40. § (1)** A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

- (2) Gyöngyösoroszi területén a mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

Általános mezőgazdasági terület – Má

- szántó művelési ágú terület – Má/sz
- gyepterület – Má/gy
- borgazdálkodási terület – Má/b

Kertészeti mezőgazdasági terület – Mk

- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz e területeken a rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (4) A külterületi mezőgazdasági létesítményeknél keletkező hulladékok ártalmatlanításához szükséges műszaki feltételeket egyénileg kell biztosítani. A keletkező szennyvizek ártalmatlanítási lehetőségéről eseti vízügyi szakhatósági állásfoglalást kell beszerezni. Amennyiben a keletkező szennyvizet egyénileg működtetett kisberendezéssel kell tisztítani, akkor a vízjogi engedélyektől függően a tisztított szennyvizet vagy a jelölt befogadóig kell eljuttatni, vagy a saját területen öntözéssel vagy szikkasztással lehet véglegesen ártalmatlanítani. Tisztítatlan szennyvíz közvetlen szikkasztása tilos. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.
- (5) A csatornahálózatba nem bekapcsolható mezőgazdasági területen bármely szennyvizet eredményező létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha a szennyvíz gyűjtése és átmeneti tárolása zárt, szivárgásmentes tárolóban történik. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.
- (6) A belterületbe vonandó jelenleg mezőgazdasági művelésű területeken átmeneti hasznosításként a művelést a belterületbe vonásig fenn kell tartani. A területeken ideiglenes jellegű, a távlati belterületi építhetőség lehetőségét biztosító gazdasági épület elhelyezhető.
- (7) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi építmények:
- a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,
  - a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
  - közművek és közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
  - nyomvonal jellegű vezetékek, termékvezetékek és műtárgyai, a védőtáv. biztosításával,
  - a távközlés létesítményei,
  - a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
  - geodéziai jelek, köztárgyak,
  - a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
  - nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
  - a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
  - biztonsági okokból szükséges őrház,
  - komposztáló telep és építményei.
- (8) A kerítés külterületen lábazat nélküli, fa vagy fém oszloprendszerű, áttört kapuzatú és kialakítású, a környező tájba semleges látvánnyal illeszkedő lehet. A kerítés építését kiváltó, cserjéből telepített, áthatolhatatlan határoló cserjesáv telepítését a hatósági engedélyezésnél előnyben kell részesíteni.
- (9) Vízfolyások partjától számított legalább 50 méter széles sávban a mezőgazdasági területek csak extenzíven (vegyszermentesen) művelhetők, gazdasági épületek nem létesíthetők.
- (10) [2] Mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m<sup>2</sup>-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telken a beépítés a 45%-ot nem haladhatja meg.
- (11) [2] A birtokközpontra vonatkozóan az OTÉK 29. §-ának (6), (7) pontjának előírásait is figyelembe kell venni.
- (12) [2]
- (13) [2]
- (14) [2]
- (15) [2] Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

- (16) A birtokközpont elsősorban lakóépület, könnyűipari és mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

#### **24. Általános mezőgazdasági terület – szántó művelési ágban – Má/sz**

- (17) Az övezetben a szántóművelés fenntartása vagy az alábbi művelési ágú területek létesítése lehetséges:
- árutermelő gyümölcsültetvény.
- (18) Gyöngyösoroszi külterületén az erózió veszélye miatt a szántóterületek közt húzódó dűlő-utak mentén sövény- vagy fasor telepítése, mezsgyék meghagyása, esetleges szélesítése szükséges, a terület ökológiai viszonyainak megfelelő honos növények felhasználásával.
- (19) Az övezet területén a termeléshez szükséges gazdasági épületek - nem lakás céljára szolgáló épület – max. 2 %-os beépítettséggel csak akkor helyezhetők el, ha a telek területe min. 3 ha (30.000 m<sup>2</sup>).
- (20) Az alövezet területén – a birtokközpontokon kívül – lakóépület nem helyezhető el.

#### **25. Általános mezőgazdasági terület – gyepterület – Má/gy**

- (21) A szabályozási terven gyepeként (Má/gy) jelölt területeken, amennyiben azok jelenleg más művelési ágba tartoznak, művelési ág váltás esetén a terület gyepesítése szükséges.
- (22) Az övezetben a kialakítható telek területe 10.000 m<sup>2</sup>-nél nem lehet kisebb.
- (23) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.
- (24) 1 ha-nál kisebb területű teleken építményt, gazdasági célú épületet elhelyezni nem lehet.
- (25) 1-5 ha területű teleken csak állattartással, gyepgazdálkodással összefüggő gazdasági célú építmények elhelyezése megengedett (karám, esőbeálló stb.).
- (26) 5 ha-nál nagyobb telken, gazdasági célú épület is elhelyezhető max. 0,5 %-os beépítettséggel, úgy, hogy az épületek magassága nem haladhatja meg a 6 m-t.
- (27) Az alövezet területén – a birtokközpontokon kívül – lakóépület nem helyezhető el.

#### **26. Általános mezőgazdasági terület – borvidéki mezőgazdasági terület – Má/b**

- (28) Borvidéki mezőgazdasági területeken meg kell őrizni és fenn kell tartani a szőlő művelési ágú területeket.
- (29) Szőlőterületeket más művelési ágba sorolni nem lehet.
- (30) A rendezési tervben borvidéki mezőgazdasági területeként szabályozott területeken a jövőben művelési ág váltásként csak szőlőtelepítés lehetséges.
- (31) A min. 3 ha (30.000 m<sup>2</sup>) terület nagyságú telken 1%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás és feldolgozás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
- (32) Az alövezet területén – a birtokközpontokon kívül – lakóépület nem helyezhető el.

## **27. Kertes mezőgazdasági terület Mk**

(33)[2] Kertes mezőgazdasági területen épület/építmény nem helyezhető el.

(34) [2]

## **28. Vízgazdálkodási területek (V)**

**41. §** (1) A vízgazdálkodási területek övezeti besorolása:

- a) Vá/f – Folyóvíz medre és parti sávja
- b) Vá/á – Állóvíz meder és parti sávja
- c) Vi – Időszakos vízfolyás, vízmosás, árok
- d) Vt– Védőtöltés

(2) [2] A vízfelületek menti fenntartósávot szabadon kell hagyni..

(3) -[2]

(4) Az övezetben csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

## **29. Folyóvíz medre és parti sávja**

(5) Az élővizek természetes mederalakulatait és az élővizeket kísérő természetes társulásokat a biológiai öntisztító-képesség fenntartása és a vízi élővilág sokféleségének megőrzése érdekében meg kell őrizni.

(6) [2]

## **30. Állóvíz meder és parti sávja**

(7) Kiemelt figyelmet kell fordítani a jó vízminőség megőrzésére, javítására, ezért csak olyan hasznosítás engedélyezhető, amely a víz minőségére nincs káros hatással.

## **31. Árvízvédelmi töltés**

(8) A védelmi töltés mindkét oldalán a töltéslábtól számított 20 m szélességű védősávot szabadon kell hagyni.

(9) Az árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított 10-10 m szélességű területsávot a töltés menti védősávként fenn kell tartani.

(10) A területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

## **VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**42. §** (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követő eljárásokban kell alkalmazni.

(2) [2]

(3) [2]



(4) Jelen rendelet mellékletei:

- 1.sz. melléklet: [2]** Beépítésre szánt területek szabályozási terve (rajzszám: TRT\_02 a TRT-02m módosítással)
- 2.sz. melléklet:** Beépítésre nem szánt területek szabályozási terve (rajzszám: TRT\_03)
- 3.sz. melléklet:** A Településrendezési Terv jóváhagyásával beépítésre szánt területté váló és belterületbe kerülő területek
- 4.sz. melléklet:** A terv távlatán túli beépítésre szánt - belterületi kezelést igénylő – területek
- 5.sz. melléklet:** A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények
- 6.sz. melléklet:** Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek
- 7.sz. melléklet:** Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek
- 8.sz. melléklet:** Műemlék objektumok felsorolása
- 9.sz. melléklet:** Az építészeti örökség helyi védelme
- 10.sz. melléklet:** A régészeti örökség védelme

**[2] A rendeletet módosította a 13/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016.02.01-jén.**

Gyöngyösoroszi, 2006. március 31.

Szecső Lászlóné sk.  
jegyző

Tóth Tiborné sk.  
polgármester

A módosításokkal egységes szerkezetet megállapítottam:

Gyöngyösoroszi, 2017. január 9.



Fehér János Lászlóné  
aljegyző



## Gyöngyösoroszi község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei

### 1. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

Gyöngyösoroszi Község Beépítésre szánt területek Szabályozási Terve (rajzsám: TRT-02 a TRT-02m módosítással)

### 2. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

Gyöngyösoroszi Község Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve (rajzsám: TRT-03)

### 3. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

#### A belterület határvonalának lehetséges módosításai

Terület megnevezése	Hrsz.
Belterületbe vonás	100/43,44,45,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, 100/60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,74,75,76 100/32,34,35 098/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 0106/22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 0106/42,43,44,45,46,47,48, 70,71,72,73,74,75,76,77

### 4. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

#### A terv távlatán túli beépítésre szánt - tartalék területek

Terület megnevezése	Hrsz.
Tartalék lakóterület	085/35,37,38,39,40,41
Tartalék gazdasági területek	085/10,11,15,17,42,43,44,45

### 5. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

#### A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

##### Telekalakítási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

Tilalommal terhelt

Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama

##### Építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

Tilalommal terhelt

Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama

**Változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke**

Tilalommal terhelt

Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama

**Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke**

Ingatlanok	Ingatlan felhasználásának célja

**Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok jegyzéke**

Ingatlanok	Közút neve	Lejegyzés célja (építés, szabályozás)	Becsült területnagyság	Eljárás várható időpontja

**Településrendezési kötelezettség körében érintett ingatlanok jegyzéke**

**Beépítési kötelezettség**

Utca, házszám	Ingatlan hrsz-a	Beépítési kötelezettség határideje
		(év)

**Helyrehozatali kötelezettség**

Utca, házszám	Ingatlan hrsz-a	Helyrehozatali kötelezettség határideje
		(év)

**Beültetési kötelezettség**

Ingatlan hrsz-a	Beültetési kötelezettség határideje (év)
Temető határa	tv. szerint
Gazdasági terület tömbhatára	tv. szerint

6. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

**Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek**

Mátrai Tájvédelmi Körzet bővítési területe által érintett területek (hrsz-ek):

- 035/3
- 035/4
- 036/2-11
- 039

Országos jelentőségű védett területté való nyilvánításra tervezett terület:

A „Nyugat-mátrai Középkori Bányatárók Természetvédelmi Terület” :

- 029/1,
- 036/1 hrsz.

7. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

**Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek**

Natura 2000 hálózat – Különleges Madárvédelmi Területek

012/4,	027,	036/6,	044,	052/6a,	067/1,	081/4a,
014/2,	029/1,	036/7,	046a,	052/6b,	067/2,	081/4b,
014/3,	029/2,	036/9,	046b,	053, 057,	068,	081/5,
014/4a,	029/3,	038/1,	046c,	059/1,	069,	082,
014/4c,	031,	038/2,	047/1a,	059/2,	070,	083/1,
014/4d,	032,	039a,	047/1b,	060/1,	071/2,	083/2,
015,	033/1a,	039b,	047/2,	060/2,	072,	084/1,
016,	033/1b,	039c,	047/3,	060/3,	073,	084/2,
017,	033/2,	039d,	048,	061,	074a,	085/18a,
018/1,	035/2,	040,	049,	063/10a,	074b,	085/18b,
018/2a,	035/3a,	041/1a,	050/1,	063/10b,	077,	085/18c,
018/2b,	035/3b,	041/1b,	050/2,	063/11,	078,	085/18d,
019a,	035/3c,	041/1c,	051a,	063/12,	079/1,	085/18f,
19b,	035/4,	041/2,	051b,	063/13,	079/2,	085/18g,
						085/18h
021,	036/10,	042/1a,	052/2,	063/14,	079/3,	,
022,	036/11,	042/1b,	052/3,	063/15a,	079/4,	085/4,
023/2,	036/2a,	042/1c,	052/5a,	063/15b,	079/5,	085/5,
024,	036/2b,	042/1d,	052/5b,	063/16,	080,	09/2,
025,	036/3,	042/1f,	052/5c,	063/17,	081/1,	091,
026,	036/4,	042/2,	052/5d,	063/6,	081/2,	092/2
	036/5,	043,	052/5f,	066,	081/3,	

8. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

**Műemlék objektumok felsorolása**

Törzsszá m	Cím	Hrsz.	Megnevezés	
10782	Kossuth Lajos u., templomkert	272	Szentháromság- oszlop	Szentháromság-szobor, 18. sz., Barokk, Plasztika
10780	Kossuth Lajos u., templomkert	272	Kőkereszt	Kőkereszt, 19. sz. eleje, Ba- rokk, Plasztika
10791	Kossuth Lajos u. templomkert	272	Nepomuki Szent János-szobor	18. sz., Plasztika

9. sz. melléklet

Gyöngyösoroszi község Képviselőtestületének 4/2006. (III.31.) sz. ÖKT rendeletéhez

**Az építészeti örökség helyi védelme**

**Helyi védelemre javasolt épületek és objektumok**

Megnevezés	Hrsz
Lakóház	249. hrsz
Lakóház	458. hrsz

**A régészeti örökség védelme**  
**Regisztrált lelőhelyek**

A község közigazgatási területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása szerint régészeti lelőhely nincs.

1. Függelék. [2]

### ***Beérkezett vélemények***



<b>Gyöngyösoroszi Község Településrendezési Tervének módosítása 2016 - Egyszerűsített eljárás</b>			
<b>Véleményt adó államigazgatási szerv / Önkormányzat</b>	<b>Hivatkozási szám</b>	<b>Környezeti vizsgálatot kér IGEN / NEM</b>	<b>Észrevétel, vélemény rövid leírása</b>
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	1660/110/7007- 1/2016/hho	-	Külön észrevételt nem tesz.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/189-2/2016	NEM	-
	BP/1006/00185-2/2016	NEM	Jogszabályi tájékoztatás.
Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	HE/ERDO/8732-2/2016	-	Kifogást nem emel.
	HE/ERDO/8476-2/2016	NEM	-
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/9079-1/2016.ált.	NEM	Tájékoztatás.
Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	I-818/4/2016	NEM	-
	I-818/2/2016	NEM	Nem veszélyeztet természeti értékeket.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	UVH/UH/1271/1/2016	-	Észrevételt nem tesz.
Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	HE/EPO/375-4/2016	-	A módosítással egyetért, jogszabályi tájékoztatás.
	HE/EPO/375-2/2016	NEM	Eljárás további menetének leírása.
Heves Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	10000/4092-3/2016. ált.	-	Nem tartja indokoltnak a részvételét.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CM/28132-2/2016	-	Nem ad véleményt.
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-35397-2/2016	NEM	-
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	KEF-14326-2/2016	-	Nem áll fenn gyógytényező érintettsége.
Heves Megyei Kormányhivatal Élelmszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	HE/NT0/1578-2/2016	NEM	-

Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	1459-4/2016/GYT.	NEM	-
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	É2016-2834-005/2016	-	Nem kifogásolja. Jogsabályi követelmények betartására hívja fel a figyelmet.
Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HE/058/01233-2/2016 HE/058/01155-2/2016	- NEM	Nem kifogásolja. Jogsabályi követelmények betartására hívja fel a figyelmet. Továbbá a Toka-patak későbbi időnkénti laboratóriumi vizsgálatát javasolja.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	BO/16/14315-2/2016 BO/16/14198-2/2016 BO/16/14886-2/2016	NEM NEM NEM	- Jogsabályi tájékoztatás. Kifogást nem emel.
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	360000/2038-3/2016. ált. 360000/2038-1/2016. ált.	- NEM	OTSZ-re és az MTrT-re hívja fel a figyelmet. Jogsabályi tájékoztatás.
Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10.167/2016	-	Elfogadását javasolja
Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Földhivatali Osztály	10.401/2/2016	NEM	-
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1670-2/2016 BO/15/1584-2/2016	- NEM	Kifogás nem merül fel. -
Heves Megyei Önkormányzat Főépítésze	102/2016/222	-	Kifogást nem emel, a módosítás megfelel a megyei tervnek.
Mátraszentimre Községi Önkormányzat	4-110/2016	-	Kifogást nem emel.
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata	1459-3/2016/GYT.	-	Nincs hatással Gyöngyöstarján Község településrendezési eszközeire.
Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat	1.468/S/2016	-	Megfelelőnek tartja a módosítást.

2018  
2015 OKT 10.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/7007-1/2016/hho  
Hiv. szám: 640/1089-40/2016

1. számú példány

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat**

**3211 Gyöngyösoroszi**  
Kossuth Lajos út 147.

Tárgy: Gyöngyösoroszi településrendezési tervének módosítása -  
egyszerűsített eljárás - véleményezés

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.


Budapest, 2016. október 4.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala	
Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Beérkezési idője: 10 2016. okt. 10.	Elkészítés ideje: 10 2016. okt. 10.
640/1089-79	Melléklet: —

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2015 OKT 10.  
201

## TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat

ikt. szám: 102/2016/222  
ügyintéző: Szabó LászlóVernyihegy Livia  
Polgármester AsszonyGyöngyösoroszi,  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 640/1089-44/2016 iktatási számú levelével Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközei részleges módosításának egyszerűsített eljárásához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítésznének állásfoglalását.

Eger, 2016. szeptember 29.

Tisztelettel:

Domján Róbert  
osztályvezető

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Kézés ideje: 2016 OKT. 10	Iktatás ideje: 2016 OKT. 10
szám: 640/1089-80	Melléklet: 1



Iktatási szám: 102/2016/222  
Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközei részleges módosításának egyszerűsített eljárásához állásfoglalás kérés.

**Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (1) d) pontja alapján „a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”.

Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 640/1089-44/2016. iktatási számú levélben megküldött dokumentációból megállapítható, hogy az önkormányzat módosítani kívánja a hatályos településszerkezeti tervét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett. A rendelet 38. § (4) b) pontja alapján a megyei önkormányzat véleményének tartalmaznia kell „a megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapítását”.

A megküldött egyeztetési dokumentációból megállapítható, hogy:

- a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelés igazolására a tervdokumentáció elegendő adatot tartalmazott,
- a tervezett módosítás nem ellentétes Heves Megye Területrendezési Tervével.

**Gyöngyösoroszi Község Településszerkezeti Terv módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településszerkezeti terv tervezett módosítása ellen Heves Megye Önkormányzata kifogást nem emel, és kéri a végleges dokumentáció megküldését, amelyet elektronikus hordozóeszközön is fogadni tud.**

Eger, 2016. szeptember 29.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:

  
Szabó László  
Heves Megye Főépítésze



81

2016 OKT 13.

# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)



**ÉMVIKZIG**

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!

**Ikt. számunk:** É2016-2834-001 /2016

**Egység:** Vízvédelmi és Vízugyító-gazdálkodási Osztály

**Ügyintézőnk:** Viski Vivien, Ludnik-Farkas Mariann, Terényi Csilla, Cseh Mária

**Ikt. számuk:** GYO/1089-30/2016

**Ügyintézőjük:**

**Melléklet:** -

**Tárgy:** Gyöngyösoroszi településrendezési tervének módosítása - szakvélemény

**Vernyiheh Livia Asszony**  
polgármester

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat**

Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Gyöngyösörjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösörjáni Kirendeltsége	
Erkezés ideje: 2016 OKT. 11	Iktatás ideje: 2016 OKT. 11
Szám: m: GYO/1089-30	Melléklet: -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Gyöngyösörjáni Község Polgármestere 2016. szeptember 15-én kelt GYO/1089-30/2016 iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Gyöngyösörjáni településrendezési tervének módosításához véleménykérését. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0470/2016.).

## Szakvéleményünk

Gyöngyösörjáni Község Önkormányzata a hatályos településrendezési tervét az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- A külterületi 0169/11 helyrajzi számú telek építési övezetének módosítása ipari gazdasági építési övezetről vegyes településközponti építési övezetre.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint.

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a beküldött dokumentációk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban a következő megállapításokat tesszük:

- A tervezett módosítás érinti a Gyöngyösörjáni 0169/11 hrsz. mellett található ÉMVIKZIG kezelésében lévő Toka-patakot, amelynek ez a szakasza a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 3. § alapján Igazgatóságunk kezelésébe került 2014-ben.



- Gyöngyösoroszi település bel- és külterületén nincs vízrajzi állomás.
- Gyöngyösoroszi 0169/11 hrsz-ú ingatlanon vízjogilag engedélyezett felszíni vagy felszín alatti vízhasználat nincsen.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a tervezett módosítás területe felszíni-, vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt hidrogeológiai védőterületén nincs rajta.
- Gyöngyösoroszi község vízellátó hálózattal és szennyvízcsatorna rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője az Heves Megyei Vízmű Zrt. Abban az esetben, ha a változtatások víziközműveket érintenek, javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel történő egyeztetést.

A fenti megállapításokat figyelembe véve **Gyöngyösoroszi településrendezési tervének tárgyi módosítását az alábbi követelményeink betartása mellett nem kifogásoljuk.**

#### **Követelményeink**

- A Toka-patak part éleitől számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A vízfolyások keresztezésénél és megközelítésénél a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet, valamint a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani
- A víztározókat, valamint a településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv módosításának jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. október 07.



  
**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes

**Erről értesül:**

1. Címzett ([iggyzo@gyoroszi-ph-t-online.hu](mailto:iggyzo@gyoroszi-ph-t-online.hu))
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály - Helyben



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

F/

2016. Szeptember 15.

1907

Ügyiratszám: BP/1006/00185-2/2016.

Ügyintéző: Dr. H. Simon Katalin

Telefon: 1/795-9035

Tárgy: Gyöngyösoroszi község  
településrendezési eszközeinek módosítása –  
környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges-  
ségéről szóló vélemény  
Hiv. szám: 640/1089-14/2016.

Vernyihe Livia polgármester

Gyöngyösoroszi Községi Önkor-  
mányzat

3211 Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Községi Kirendeltsége	
Érkezési idője: 2016. Szeptember 15.	Előadás idője: 2016. Szeptember 15.
Tárgy: 640/1089-23	Melléklet: —

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat (3211 Gyöngyösoroszi, Kossuth Lajos út 147.) által Hivatalomnak megküldött „Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálati eljárás” c. ügyirat vonatkozásában tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A megküldött tájékoztatás tartalmazza a tervezési területet és ismerteti a rendezés célját. A fentieket és a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróci u. 3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve megállapítottam, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 13. sora, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet 3. § a) pontja alapján tárgyi ügyben a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (3300 Eger, Szarvas tér 1.) rendelkezik elsőfokú hatáskörrel és illetékességgel.

Hatáskörömet és illetékességemet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet 3. § b) pontja állapítja meg.

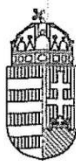
Budapest, 2016. szeptember 09.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:

  
Tóth Ferenc  
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.
3. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, 1535 Budapest, Pf.: 721.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

2016 OKT 03.

Ügyiratszám: BP/1006/189-2/2016.  
Ügyintéző: Báthory Gábor  
Telefon: 1/795-9049  
E-mail: [bathory.gabor@bfkh.gov.hu](mailto:bathory.gabor@bfkh.gov.hu)

Tárgy: Gyöngyösoroszi Község  
településrendezési eszközeinek (szerkezeti  
tervnek, szabályozási tervnek, és helyi építési  
szabályzatának) módosítása – nyilatkozat  
környezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv. szám: 640/1089-14/2016

**Gyöngyösoroszi Községi  
Önkormányzat**

**Vernyihe Livia  
polgármester  
részére**

**3211 Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.**

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Készült: 2016 OKT. 03	Ellátás ideje: 2016 OKT. 04
640/1089-71	Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Gyöngyösoroszi Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.) által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint nyilvántartott régészeti lelőhelyet és műemléket nem érint.

Fentiekre tekintettel környezeti hatásvizsgálat lefolytatását örökségvédelmi szempontból nem tartom indokoltnak.



Tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és lehetővé kell tenni az örökségvédelmi hatóság a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti közreműködését.

Budapest, 2016. szeptember 26.

Tisztelettel:

**dr. György István**  
kormány megbízott megbízásából



Tóth Ferenc  
Iosztályvezető



Erről értesül:

1. Címzett



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016. SZEPTEMBER 14.  
1897

Ügyintéző szervezeti egység: Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
Iktatószám: Erdőfelügyeleti Osztály  
HE/ERDO/8476-2/2016.  
Ügyintéző: Urbán Imre  
Telefonszám: +36 (36) 510-570  
Hivatkozás szám: 640/1089-11/2016.  
Ügyintézőjük:

**Gyöngyösoroszi Község Önkormányzat**  
Vernyihe Livia polgármester

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Érkezési ideje: 2016. SZEPTEMBER 14.	Iktatási ideje: 2016. SZEPTEMBER 14.
Szám: 640/1089-20	Melléklet: -

**Gyöngyösoroszi**

Kossuth Lajos út 147.  
3211

**Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési tervének módosítás véleményezése, a környezeti vizsgálat szükségességéről.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 7. § (1) alapján történt, hivatkozott számú megkeresésére küldöm a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály véleményét.

**Gyöngyösoroszi község Településrendezési Tervének módosításával szemben kifogást nem emelek. Az erdőkre vonatkozóan környezeti hatásvizsgálat nem indokolt.**

Kelt: Eger, 2016. szeptember 12.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Csenedes József  
osztályvezető





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016. SZEPTEMBER 29.  
2002

Ügyintéző szervezeti egység: Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály  
Iktatószám: HE/ERDO/8732-2/2016.  
Ügyintéző: Urbán Imre  
Telefonszám: +36 (36) 510-570  
Hivatkozás szám: 640/1089-39/2016.  
Ügyintézőjük:

**Gyöngyösoroszi Község Önkormányzat**  
Vernyihegy Livia polgármester

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzati Hivatala Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Kezesség ideje: 2016. SZEPTEMBER 29.	Iktatás ideje: 2016. SZEPTEMBER 29.
Szám: 640/1089-70	Ellátás: —

**Gyöngyösoroszi**

Kossuth Lajos út 147.  
3211

**Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési tervének módosítás véleményezése.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A 314/2012. (XI. 11.) kormányrendelet 41. § (2) b) alapján történt, hivatkozott számú megkeresésére küldöm a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály véleményét.

**Gyöngyösoroszi község Településrendezési Tervének módosításával szemben kifogást nem emelek.**

Kelt: Eger, 2016. szeptember 27.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Csentes József  
osztályvezető



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.  
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

4) 2016. Szeptember 29.  
2001



Iktatószám: 35500/9079-1/2016. ált.  
(7398/2016.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyösoroszi településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat

Hivatkozási szám: G40/1089-9/2016

**Gyöngyösoroszi Község  
Polgármestere**

**3211 Gyöngyösoroszi,  
Kossuth L. út 147.**

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala	
Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat	
Dátum: 2016. 09. 29.	Iktatás ideje: 2016. 09. 29.
Szám: 672/1089-69	Ellátott: -

**Tisztelt Polgármester Úrhölgy!**

G40/1089-9/2016 számú, hatóságunkhoz 2016. szeptember 8-án érkezett megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyösoroszi településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) a 0169/11 helyrajzi számú ingatlant érintő módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokból (ipari gazdasági területről településközpont vegyes területre módosításból) következően, a hatályos jogszabályok betartása esetén, Igazgatóságunknak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületét érintő **jelentős környezeti hatás nem várható**.

Ugyanakkor felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan határán húzódik a Toka-patak, amelynek öntésterületén a korábbi években szennyeződések tartak fel, ill. határoltak le. A földtani közeg és a felszín alatti vizek környezeti állapota egyes Toka-patak menti területeken, ill. területhasználatok esetében korlátozó tényező lehet.

A kármentesítéssel érintett területekről a területi környezetvédelmi hatóság tud pontos tájékoztatást adni.

A településrendezési eszközök módosításához tájékoztatásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint

---

**Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:**  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti eljárásban adjuk meg.

Miskolc, 2016. szeptember 22.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán  
szolgálatvezető-helyettes

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: titkarsag@bnpi.hu  
Honlap: www.bnpi.hu



2016. Szeptember 12. 1841

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat**

**Vernyihel Livia**  
**polgármester**

Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

**Tárgy:** Gyöngyösoroszi Község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása, környezeti vizsgálat

**Ügyiratszám:** I-818/2/2016

**Ügyintéző:** Varga Ferenc

**Hivatkozási szám:** 640/1089-8/2016

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek a 0169/11 hrsz-ú területtel kapcsolatos tervezett módosításához 2016. szeptember 1-én keltezett, igazgatóságunkhoz 2016. szeptember 8-án érkezett megkeresésével kapcsolatban igazgatóságunk véleménye az alábbi.

A 0169/11 hrsz-ú, a hatályos településrendezési tervben ipari gazdasági (GIP) övezetként szabályozott területnek településközpont vegyes (Vt) területfelhasználási övezetbe tervezett, az Önök tájékoztatása szerint a település fejlesztési céljaival összhangban levő módosítása jogszabály által védett természeti értékeket nem veszélyeztet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) pontja alapján a településrendezési terv módosításához igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. szeptember 12.

Tisztelettel:

  
Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett  
2. Mátrai Tájékoztató (e-mail)  
3. Irattár

Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	
Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat	
Küldés ideje:	Kapás ideje:
2016. 09. 12.	2016. 09. 12.
Hivatkozás:	
640/1089-8/2016	





**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



2016. Szeptember 29.

**Gyöngyösesi Községi Önkormányzat**

**Vernyi Livia**  
polgármester

Gyöngyösesi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

**Tárgy:** Gyöngyösesi község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása

**Ügyiratszám:** I-818/4/2016

**Ügyintéző:** Varga Ferenc

**Hivatkozási szám:** 640/1089-27/2016

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyösesi község településrendezési tervének módosításához 2016. szeptember 15-én keltezett, igazgatóságunkhoz 2016. szeptember 21-én érkezett megkeresésével kapcsolatban igazgatóságunk az alábbi véleményt adja.

Az Önök tájékoztatása alapján a **rendezési terv módosításának konkrét célja** a település belterületétől északra levő 0169/11 hrsz-ú, Gyöngyösesi község hatályos településrendezési tervében beépítésre szánt ipari gazdasági (Gip) övezetben szereplő terület településközpont vegyes területi (Vt) övezetbe tervezett átsorolása.

Igazgatóságunk az Önöknek I-818/2/2016 ügyiratszámmon 2016. szeptember 16-án megküldött véleményében nem emelt kifogást a 0169/11 hrsz-ú terület településközpont vegyes (Vt) területfelhasználási övezetbe tervezett átsorolása ellen, egyúttal nyilatkozott arról, hogy a településrendezési terv módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését. Véleményünket továbbra is fenntartjuk.

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. szeptember 23.

Tisztelettel:

**Rónai Kálmánné**  
igazgató

Gyöngyösesi Községi Önkormányzat Hivatal	
Községi Rendelkezési Hivatal	
Dátum: 2016. Szeptember 29.	Készítés ideje: 2016. Szeptember 29.
Cím: 640/1089-61	Aláírás: —

- Kapják:
1. Címzett
  2. Mátrai Tájékoztató (e-mail)
  3. Irattár



**Gyöngyösorosi Községi Önkormányzat**

**Vernyihe Livia**  
polgármester

**Gyöngyösorosi**  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

**Tárgy:** Gyöngyösorosi Község településrendezési tervének módosítása  
**Ikt. szám:** UVH/UH/12711/2016.  
**Hiv. szám:** 640/1089-33/2016  
**Ügyintéző:** Gátay Zoltán  
**Telefon:** +36 1 8159-687  
**E-mail:** Gatai.Zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyösorosi Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megkezdésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom, hogy Gyöngyösorosi Község településrendezési eszközeinek részleges módosításának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2016. szeptember 21.

**Bíró József**

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

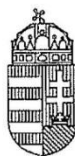


Gyöngyösorosi Községi Önkormányzati Hivatal	
Gyöngyösorosi Köndeltsége	
Iktatás ideje:	Iktatás ideje:
2016. SZEP 28.	2016. SZEP 28.
Szám:	Melléklet:
640/1089-67	-

**Szalai György**  
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Heves Megyei Kormányhivatal  
3300 Eger, Kossuth L. u. 9.



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016. SZEPTEMBER 16.  
1910

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
Iktatószám: HE/EPO/375-2/2016.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 640/1089-6/2016.

Vernyihe Livia asszony  
polgármester

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata

Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Készítés ideje: 2016. SZEPTEMBER 16.	Iktatás ideje: 2016. SZEPTEMBER 16.
Szám: 640/1089-52	Melléklet: -

Tárgy: Gyöngyösoroszi község helyi építési szabályzatának módosítása – vélemény környezeti  
vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyösoroszi község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte.  
A fenti hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával  
összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet.

A fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.)  
Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás**  
jelentőségének eldöntéséhez az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából -  
környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás  
lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak  
elvetéséről.

- a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében  
foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének  
(továbbiakban: tematika) megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a  
következő tájékoztatást adom:



A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen, SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását osztályunknak is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

**Eger, 2016. szeptember 13.**

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/EPO/375-2/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016. SZEPTEMBER 27. 1979

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
Iktatószám: HE/EPO/375-4/2016.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 640/1089-48/2016.

Vernyihei Livia polgármester asszony  
Gyöngyösoroszi község Önkormányzata  
Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Készítés ideje: 2016. SZEPTEMBER 27.	Iktatás ideje: 2016. SZEPTEMBER 27.
Szám: 640/1089-66	Melléklet: -

Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) módosítása; véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyösoroszi község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. § szerint kért véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- Gyöngyösoroszi 0169/11 helyrajzi számú ingatlan ipari gazdasági övezetből településközpont vegyes területbe történő átsorolása.
- A HÉSZ módosítása az önkormányzattal egyeztetve

II. SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

A tervezési munkát a Kőszeghy Építészeti Bt. készítette. Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel TT 09-655

A község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2016. (V. 23.) KT határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztetés szabályairól a 108/2014. és 31/2016. (VII. 25.) KT számú határozatban döntött a testület.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A tervezett módosítással egyetértek.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- a) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- b) A dokumentáció **tartalmaz** alátámasztó munkarészeket.

### III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

### IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. R. 39. § (1)*
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” *Ld. R. 39. § (2)*
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végző szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” *Ld. R. 40. § (1)*
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. *Ld. R. 43. § (1), (2)*

Eger, 2016. szeptember 21.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:


**Fajcsák Dénes**  
 Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
 Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
 Építésügyi Osztály  
 osztályvezető, állami főépítész

A HE/EPO/375-4/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár





HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 10000/4092-3/2016. ált.

Hiv. sz.: 640/1089-41/2016.  
Tárgy: Gyöngyösoroszi község TRT  
módosítás  
Ea.: Szittner Zoltán r. szds.  
Tel: 36/522111 (1253)  
e-mail: szittnerza@heves.police.hu

Vernyihe Livia  
polgármester

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat  
Gyöngyösoroszi  
Kossuth L. út 147.  
3211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyban 2016. szeptember 21-én érkezett levelében foglaltakkal kapcsolatban – melyben Gyöngyösoroszi község egyes részterületeire vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítéséről értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a és a 9. melléklet 18. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti kérdésekben** adnak véleményt.

**Az Ön által megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosítása nem érinti a határrendészeti területet.**

**Az eljárás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.**

Eger, 2016. szeptember 22.

Tisztelettel

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Erkezés ideje: 2016. Szept. 26	Iktatás ideje: 2016. Szept. 27
Szám: 640/1089-64	Melléklet: -



Meggyesfalvi Tamás r. alezredes  
osztályvezető

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2. Pf: 112  
Telefón: (06 36) 522-111/14-25 Fax: (06 36) 522-142  
E-mail: kozlekedes.hevesmrk@heves.police.hu



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

1973  
2016. SZEPTEMBER 26.

Iktatószám: CM/28132-2/2016.

Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési terv módosításának véleményezése

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: 640/1089-43/2016.

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat

Gyöngyösoroszi

Kossuth Lajos út 147.

3211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Gyöngyösoroszi község településrendezési terv módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

Miskolc, 2016. szeptember 22.

Tisztelettel:



Farkas Zoltán  
hatósági irodavezető

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Érkezés ideje: 2016. SZEP 26	Iktatás ideje: 2016. SZEP 27
Szám: 640/1089-63	Melléklet: -



## Mátraszentimre Községi Önkormányzat

3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16. ☎: 37/376-410/12. mellék

[www.matraszentimre.hu](http://www.matraszentimre.hu) e-mail: [igazgatas@matraszentimre.t-online.hu](mailto:igazgatas@matraszentimre.t-online.hu)

Ikt. sz.: 4-110/2016. Ügyintéző: Stuller András	Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési tervének módosításához az érintett területi és települési önkormányzatok megkeresése
--	--

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat  
Vernyihe Livia polgármester asszony részére


Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviseletében Stuller András polgármester – „Gyöngyösoroszi község településrendezési tervének módosításához, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) c) pontja szerinti érintett területi és települési önkormányzatok megkeresése” tárgyában - nyilatkozom, hogy a tervezett településrendezési tervének módosítása ellen kifogást nem emelek, ahhoz feltétel nélkül hozzájárulok. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk résztvenni.

Mátraszentimre, 2016. szeptember 20.

Tisztelettel:

  
Stuller András  
polgármester



Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzati Hivat.	
Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Érkezési ideje: 2016. SZEP 23	Íktatási ideje: 2016. SZEP 23
Szám: 670/1089-60	Melléklet: —



## ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel.:(1) 476-1283, Fax:(1) 215-2046  
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat

Gyöngyösoroszi,  
Kossuth Lajos út 147.

3211

Iktatószám: OKBI-35397-2/2016  
Hivatkozási szám: 640/1089-17/2016  
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat  
Előadó: Dr. Major Jenő

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Gyöngyösoroszi Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az intézet nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. szeptember 14.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás  
főigazgató főorvos

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Dátum: 2016. Szept. 22	Iktatás ideje: 2016. Szept. 22
Szám: 640/1089-17	Melléklet: -



2015 OKT 10.  
201

## TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat

ikt. szám: 102/2016/222  
ügyintéző: Szabó LászlóVernyi Livia  
Polgármester AsszonyGyöngyösoroszi,  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 640/1089-44/2016 iktatási számú levelével Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközei részleges módosításának egyszerűsített eljárásához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítésznének állásfoglalását.

Eger, 2016. szeptember 29.

Tisztelettel:

Domján Róbert  
osztályvezető

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Kézés ideje: 2016 OKT. 10	Iktatás ideje: 2016 OKT. 10
szám: 640/1089-80	Melléklet: 1

Iktatási szám: 102/2016/222  
Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközei részleges módosításának egyszerűsített eljárásához állásfoglalás kérés.

**Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (1) d) pontja alapján „a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”.

Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 640/1089-44/2016. iktatási számú levélben megküldött dokumentációból megállapítható, hogy az önkormányzat módosítani kívánja a hatályos településszerkezeti tervét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett. A rendelet 38. § (4) b) pontja alapján a megyei önkormányzat véleményének tartalmaznia kell „a megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapítását”.

A megküldött egyeztetési dokumentációból megállapítható, hogy:

- a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelés igazolására a tervdokumentáció elegendő adatot tartalmazott,
- a tervezett módosítás nem ellentétes Heves Megye Területrendezési Tervével.

**Gyöngyösoroszi Község Településszerkezeti Terv módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településszerkezeti terv tervezett módosítása ellen Heves Megye Önkormányzata kifogást nem emel, és kéri a végleges dokumentáció megküldését, amelyet elektronikus hordozóeszközön is fogadni tud.**

Eger, 2016. szeptember 29.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:

  
Szabó László  
Heves Megye Főépítésze



1954

## GYÖNGYÖSTARJÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

Ügyintézés helye:  
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.  
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018

Szám: 1459-4/2016/GYT.  
Tárgy: Gyöngyösoroszi településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Hiv. sz.: GYO/1089-19/2016

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat  
Gyöngyösoroszi  
Kossuth u. 147  
3213

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú levelére hivatkozva egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. 2. pontjában foglalt hatáskörömben, 2016. szeptember 1-jén kelt levelében megadott adatok alapján tájékoztatom, hogy a Gyöngyösoroszi 0169/11 hrsz-ot érintő településrendezési eszközök módosításának végrehajtása Gyöngyöstarján községben jelentős környezeti hatással nem jár.

Gyöngyöstarján, 2016. szeptember 20.

Tisztelettel:



Dr. Jakab Csaba  
jegyző



Gyöngyöstarjáni Községi Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Készítés ideje: 2016. SZEP. 21	Iktatás ideje: 2016. SZEP. 21
Am: GYO/1089-17	Melléklet: -

1953



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.  
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018  
gytarjanpolghiv@pr.hu

Szám: 1459-3/2016/GYT.  
Tárgy: Gyöngyösoroszi településrendezési  
eszközök módosítása  
Hiv. sz.: GYO/1089-45/2016  
Ügyintéző: Dr. Jakab

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat**  
**Gyöngyösoroszi**  
**Kossuth u. 147**  
**3213**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fenti számú levelére hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom:

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat 0169/11 hrsz-ot érintő településrendezési eszközeinek módosítása megfelel Gyöngyöstarján Község Önkormányzata hatáskörébe és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelményeknek.

Gyöngyöstarján közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra a módosítás kihatással nincs.

A tervezett módosítás Gyöngyöstarján Község településrendezési eszközeire hatással nincs.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 12/2014. (X. 15.) Önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről
- 54/2014. (X. 1.) önkormányzati határozat Gyöngyöstarján Község Településszerkezeti terv jóváhagyásáról

**Elérhető:**

<http://www.gyongyostarjan.hu/polghivatal/document/TRTT20141014.pdf>

Gyöngyöstarján, 2016. szeptember 20.

Tisztelettel:

**Nagy Károly**  
**polgármester**



Gyöngyöstarján Községi Önkormányzati Hivatala Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Beérkezés ideje: 2016. SZEP 21	Iktatás ideje: 2016. SZEP 21
Szám: GYO/1089-45	Melléklet: -





2016. Szeptember 16.  
1917

**ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT**  
**Országos Tisztifőorvosi Hivatal**

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.  
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.  
Iktatószám: KEF-14326-2/2016.  
Tárgy: Tájékoztatás, Gyöngyösesi Község  
településrendezési eszközeinek módosítása  
Előadó: Dr. Beregszászi Tímea  
E-mail: tisztifo orvos@oth.antsz.hu  
Telefon: +36 1 476 1100/2835  
Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra  
hivatkozni szíveskedjék.  
Hiv. szám: 640/1089-16/2016.

**Vernyi Livia**  
polgármester

**Gyöngyösesi Községi Önkormányzat**

Gyöngyösesi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Gyöngyösesi Községi Önkormányzat Hivatala Gyöngyösesi Kirendeltsége	
Döntés ideje: 2016. Szeptember 16.	Iktatás ideje: 2016. Szeptember 16.
Szám: 640/1089-16	Melléklet: —

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Gyöngyösesi Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén ad véleményt.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2016. szeptember 12.

**Dr. Szentes Tamás**  
országos tisztifőorvos  
névben kiadmányozza



**Dr. Kovács Márta**  
főosztályvezető



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FI 2016 SZEPT 13.

1887

Ügyintéző: Élelmiszerlánc-biztonsági,  
szervezeti egység: Növény- és Talajvédelmi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi Osztálya  
Iktatószám: HE/NTO/1578-2/2016.  
Ügyintéző: Mikó László  
Telefonszám: +36 (36) 510-951  
Hivatkozási szám: 640/1089-13/2016.

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat

Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Érkezési ideje: 2016 SZEPT 13	Iktatási ideje: 2016 SZEPT 13
Szám: Gyö 1089-20	Melléklet: —

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 18. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatósági jogkörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** kiadom az alábbi

**Talajvédelmi véleményt:**

Gyöngyösoroszi Község településrendezési eszközeinek módosítása csak a település egy részét érintik, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A tervezett terület talajára és annak közvetlen környezetére vonatkozóan, jelentős környezeti hatás nem várható.

Eger, 2016. szeptember 9.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott  
névében és megbízásából:



Breznai Sándor  
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály

Növény- és Talajvédelmi Osztálya, cím: 3300 Eger, Szövetkezet utca 6. – levelezési cím: 3301 Eger Pf. 218

telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970

E-mail: [nto@heves.gov.hu](mailto:nto@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



81

2016 OKT 13.

# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)



**ÉMVIKZIG**

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!

**Ikt. számunk:** É2016-2834-001 /2016

**Egység:** Vízvédelmi és Vízugyító-gazdálkodási Osztály

**Ügyintézőnk:** Viski Vivien, Ludnik-Farkas Mariann, Terényi Csilla, Cseh Mária

**Ikt. számuk:** GYO/1089-30/2016

**Ügyintézőjük:**

**Melléklet:** -

**Tárgy:** Gyöngyösoroszi településrendezési tervének módosítása - szakvélemény

**Vernyihe Livia Asszony**  
polgármester

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat**

Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Gyöngyösörjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösörjáni Kirendeltsége	
Erkezés ideje: 2016 OKT. 11	Iktatás ideje: 2016 OKT. 11
Szám: m: GYO/1089-30	Melléklet: -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Gyöngyösörjáni Község Polgármestere 2016. szeptember 15-én kelt GYO/1089-30/2016 iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Gyöngyösörjáni településrendezési tervének módosításához véleménykérését. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0470/2016.).

## Szakvéleményünk

Gyöngyösörjáni Község Önkormányzata a hatályos településrendezési tervét az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- A külterületi 0169/11 helyrajzi számú telek építési övezetének módosítása ipari gazdasági építési övezetről vegyes településközponti építési övezetre.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint.

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a beküldött dokumentációk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban a következő megállapításokat tesszük:

- A tervezett módosítás érinti a Gyöngyösörjáni 0169/11 hrsz. mellett található ÉMVIKZIG kezelésében lévő Toka-patakot, amelynek ez a szakasza a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 3. § alapján Igazgatóságunk kezelésébe került 2014-ben.

- Gyöngyösoroszi település bel- és külterületén nincs vízrajzi állomás.
- Gyöngyösoroszi 0169/11 hrsz-ú ingatlanon vízjogilag engedélyezett felszíni vagy felszín alatti vízhasználat nincsen.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a tervezett módosítás területe felszíni-, vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt hidrogeológiai védőterületén nincs rajta.
- Gyöngyösoroszi község vízellátó hálózattal és szennyvízcsatorna rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője az Heves Megyei Vízmű Zrt. Abban az esetben, ha a változtatások víziközműveket érintenek, javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel történő egyeztetést.

A fenti megállapításokat figyelembe véve **Gyöngyösoroszi településrendezési tervének tárgyi módosítását az alábbi követelményeink betartása mellett nem kifogásoljuk.**

#### **Követelményeink**

- A Toka-patak part éleitől számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A vízfolyások keresztezésénél és megközelítésénél a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet, valamint a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani
- A víztározókat, valamint a településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv módosításának jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. október 07.



  
**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes

**Erről értesül:**

1. Címzett ([icgyzo@gyoroszi-ph-t-online.hu](mailto:icgyzo@gyoroszi-ph-t-online.hu))
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály - Helyben



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016. Szeptember 19.  
1929

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és  
Egészségügyi Igazgatási  
Osztály  
Iktatószám: HE/058/01155-2/2016.  
Ügyintéző: Gömör László  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 040/1089-10/2016.

Vernyi Livia  
Polgármester  
Gyöngyösoroszi Község  
Önkormányzata

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzati Hivatala	
Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Készítés ideje:	Iktatás ideje:
2016. Szeptember 19.	2016. Szeptember 19.
Szám:	Melléklet:
040/1089-10	—

Gyöngyösoroszi

Kossuth Lajos út 147. sz.  
3211

**Tárgy:** Gyöngyösoroszi Község Településrendezési eszközeinek részterületekre szóló módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége, szakvélemény.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti iktatószámú levelében Gyöngyösoroszi Község Településrendezési eszközeinek részterületekre szóló módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességéről kért véleményt Hatóságunktól.

A közölt adatok alapján a módosítással érintett terület:

A település belterületétől északi irányban található 0169611 helyrajzi számú, jelenleg beépítetlen, ipari gazdasági terület. A fejlesztési célok a korábbi ipari gazdasági terület felhasználás helyett döntően turisztikai fejlesztési funkció elhelyezhetősége céljából az ipari gazdasági építési övezetet településközpont vegyes területre kívánják módosítani. A rendezés célja a terület közérdeknek és a jogos magánérdeknek megfelelő felhasználási feltételek biztosítása.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -  
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) - Honlap: <http://heves.gov.hu>

A szabályozás az érintett területre vonatkozóan a környezet a természet védelmének és a fenntartható fejlődés elvének figyelembe vételével készül. A tervben szereplő beruházással járó módosításnak negatív hatása nem valószínűsíthető.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II. 1. c) pontja alapján biztosított közegészségügyi hatáskörünkben Hatóságunk részéről környezet- és település egészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel az átsorolandó területeken tervezett tevékenységre nem tartjuk szükségesnek.


Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2016. szeptember „16”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



  
**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: -





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és  
Egészségügyi Igazgatási  
Osztály  
Iktatószám: HE/058/01233-2/2016.  
Ügyintéző: Gömöry László  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 040/1089-32//2016.

Vernyihe Livia  
Polgármester  
Gyöngyösorosi Község  
Önkormányzata

**Gyöngyösorosi**

Kossuth Lajos út 147. sz.  
3211

**Tárgy:** Gyöngyösorosi Község Településrendezési tervének részterületekre szóló módosítása, egyszerűsített eljárás, szakvélemény.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti iktatószámú levelében Gyöngyösorosi Község Településrendezési tervének részterületekre szóló egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításáról kért véleményt Hatóságunktól. A Véleményezési Dokumentációt a KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25. sz.) állította össze.

A közölt adatok alapján a módosítással érintett terület:

A település belterületétől északi irányban található 0169611 helyrajzi számú, jelenleg beépítetlen, ipari gazdasági terület. A fejlesztési célok a korábbi ipari gazdasági terület felhasználás helyett döntően turisztikai fejlesztési funkció elhelyezhetősége céljából az ipari gazdasági építési övezetet

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -  
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) - Honlap: <http://heves.gov.hu>



településközpont vegyes területre kívánják módosítani. A rendezés célja a terület közérdeknek és a jogos magánérdeknek megfelelő felhasználási feltételek biztosítása.

A módosítás során nem kerül kijelölésre újonnan beépíthető terület, így a termőfölddel való takarékos bánásmód elve teljesül. A módosítási terület nem érint védett természeti területet, környezetvédelmi szempontból védelemre javasolt, vagy védett értéket.

A szabályozás az érintett területre vonatkozóan a környezet a természet védelmének és a fenntartható fejlődés elvének figyelembe vételével készül. A tervben szereplő beruházással járó módosításnak negatív hatása nem valószínűsíthető.

A módosítási terület több helyen is védősávok által érintett. A települési dögkút 500 méteres védőtávolsága a telek déli részét érinti. minimális mértékben. A zagytározó 300 méteres védőtávolságával az egész telek érintett, továbbá a helyi építési szabályzat által meghatározottak szerint a Toka patak vonatkozásában 60 méteres védőtávolságot jelöltek ki a terv készítésének idejében. Ezen védőtávolságok kijelölésük óta eltelt 10 évben végig hatályban voltak, ám a jelenlegi építési szabályzat vizsgálatkor a szabályzatból törlésre kerülnek, ugyanis nem életszerű például mindennemű épület tiltása a patak védőtávolságának területén (a beépítésre szánt területeken is).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és 9. számú melléklete 8. pontja alapján biztosított hatáskörünkben a Hatóságunk részéről közegészségügyi szempontból a tervezett módosítást nem kifogásoljuk, azzal összefüggésben a következő jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

1. Az esetleges humán egészségkárosodások megelőzése érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásainak maradéktalan betartása indokolt.
2. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. § és 5. § tartalmazza
3. A villamos energiaellátó rendszerek létesítésénél a humán egészségkárosodások megakadályozása érdekében a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet 3. § betartása szükséges.
4. A területen keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése rendelkezik, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 1. § a) - b) - c) pontja alapján szükséges gondoskodni.

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a településen átfolyó Toka-patak környezetében korábban tapasztalt, mára már kármentesített nehézfém szennyezés a volt ércbányába és onnan a patakba bejutó, illetve a meddőhányókról lefolyó csapadék víz miatt újratermelődhet, így hosszú távon ismét kockázatot jelenthet a település lakosainak egészségére. A patak vizének időnkénti laboratóriumi vizsgálata a humán egészségkárosodások megelőzése érdekében javasolt.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2016. október „01”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



  
**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016. SZEPTEMBER 26. 1972

Ügyiratszám: BO/16/14198-2/2016.

Ügyintéző: Madácsi Henrietta

Tárgy: Gyöngyösoroszi TrT módosítása- környezeti  
vizsgálat szükségességének eldöntése

Hiv. szám: 640/1089-7/2016.

Ügyintézőjük:

**Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata**

**Gyöngyösoroszi**

Kossuth L. u. 147.

3211

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat településrendezési tervének módosításával összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat szükségességéről kérte Főosztályunk állásfoglalását.

A 640/1089-7/2016. hivatkozási számú megkereső levelük alapján változtatási szándékkal a község szerkezeti terve, szabályozási terve és a helyi építési szabályzat érintett, a Gyöngyösoroszi 0169/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A tervezett módosítás a fent említett ingatlan építési övezeti átsorolása ipari gazdasági területről településközpont vegyes területre (turisztikai fejlesztés céljából).

Tárgyi településrendezési eszközök módosításánál figyelembe kell venni levegőtisztaság-védelmi szempontból a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait, zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait.

Tájékoztatjuk, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján Gyöngyösoroszi tervezett településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését Főosztályunk környezet- és természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek jelen beadvány alapján.

Miskolc, 2016.szeptember 21.

**Demeter Ervin**

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



**Hudák Tibor**

főosztályvezető-helyettes

**Kapják:**

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Készítés ideje:	Iktatás ideje:
2016. SZEP 26	2016. SZEP 27
Szám:	Melléklet:
Gy/1089-62	—



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/14886-2/2016.

Tárgy: Gyöngyösoroszi község  
településrendezési terv módosítására  
vonatkozó vélemény

Ügyintéző: Kozma Beáta

Hiv. szám: GYO/1089-26/2016

Ügyintézőjük:

Melléklet:

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzata**

Gyöngyösoroszi

Kossuth Lajos út 147.

3211

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata a település hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat) több részterületre vonatkozó módosítását tervezi, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése és 41. § (1) bekezdése** alapján egyszerűsített egyeztetési eljárásra bocsátott.

A település közigazgatási területére vonatkozó területfejlesztési szándékot, tervezési területet a GYO/1089-26/2016 hivatkozási számú, 2016. szeptember 15-i keltezésű megkereső levelük tartalmazza.

A módosítások által érintett terület Gyöngyösoroszi község külterületén, a települési belterületől É-i irányban helyezkedik el. A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a jelenleg gazdasági-ipari (Gip) területfelhasználási kategóriában nyilvántartott ingatlant a jövőben településközponti vegyes (Vt) övezetbe kívánják besorolni.

A tervezési terület és a rajta tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, a tervezési területeken védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a külterületi szabályozási terv módosításával összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a megcélzott, jelenleg meglévő/hatályos terület-felhasználási kategória módosításával, övezeti átsorolásával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

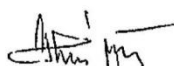
Tájékoztatom, hogy tárgyi ügygel kapcsolatban Főosztályunk környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Miskolc, 2016. október 04.



**Demeter Ervin**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

  
**Hudák Tímea**  
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + e-mail: jegyzo@gyoroszi-ph.t-online.hu
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/14315-2/2016.

Ügyintéző: Bartók Julianna

Tárgy: Gyöngyösoroszi község Település Rende-  
zési Eszközök módosításához környezeti  
vizsgálat szükségességének meghatározá-  
sára irányuló véleményezés

Hiv. szám: 640/1089-7/2016.

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat**

**Gyöngyösoroszi**

**Kossuth Lajos út 147.**

**3211**

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata településrendezési eszközei módosítása kapcsán, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8.§ (3) a bekezdése alapján megküldte Település Rendezési Tervének módosítását, és kérte Főosztályunknak a módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről való véleményezését.

**Megkeresésükre az alábbi véleményt adjuk:**

**Természet- és tájvédelmi szempontból:**

A természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható. Természet-és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat elkészítse nem szükséges.

**Indokolás:**

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat a 640/1089-7/2016. számú, a Főosztályra postai úton 2016. szeptember 12-én érkezett levelében kérte a Főosztály véleményét arra vonatkozóan, hogy környezet-vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A beadványt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a változtatási szándékkal a község szerkezeti terve, szabályozási terve és a helyi építési szabályzat érintett, a Gyöngyösoroszi 0169/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A tervezett módosítás a fent említett ingatlan építési övezeti átsorolása ipari gazdasági területről településközpont vegyes területre (turisztikai fejlesztés céljából).

Megállapítottam továbbá, hogy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható, a benyújtott változtatás természet-és tájvédelmi szempontból nem teszi szükségessé a környezeti vizsgálat elkészítését.

**Levegőtisztaság-és zajvédelmi szempontból:**

Tárgyi ügyben szereplő Gyöngyösoroszi község településrendezési terv módosításához környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.



Hulladékgazdálkodási szempontból:

A benyújtott dokumentumot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a változtatással a község szerkezeti terve, szabályozási terve és a helyi építési érintett.

A tervezett módosítás hulladékgazdálkodási szempontból **nem teszi szükségessé a környezeti vizsgálat elkészítését.**

Földtani közeg védelme szempontjából:

Megállapítom, hogy a módosítás földtani közeg védelmi szempontból nem teszi szükségessé a környezeti vizsgálat elkészítését.

Kérjük az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Jelen vélemény a további engedélyezési eljárások, szakhatósági állásfoglalások során nem tekinthető ráutaló magatartásnak.

Miskolc, 2016. október 3.

**Demeter Ervin**

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett: e-mail: jegyzo@gyoroszi-ph.t-online.hu
2. Iratokhoz



**Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Igazgató**

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253  
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015 e-mail: heves.fiktarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/2038-1/2016.ált

Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési  
eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálati  
eljárás szükségessége  
Hiv. szám: GYO/1089-18/2016.  
Ügyintéző: Gasparovics Attila tű. százados  
Telefonszám: +36 (36) 510-230

**VERNYIHEL LÍVIA**  
Polgármester

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat**

**GYÖNGYÖSOROSZI**  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Hivatala	
Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat	
Készítés ideje:	Ellátás ideje:
2016. SZEP 27	2016. SZEP 27
Szám:	Melléklet:
GYO/1089-61	-

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Gyöngyösoroszi község szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére**

az alábbi szakmai véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemet körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felhívom figyelmét, hogy az illetékességi területükön lévő Száraz-völgyi zagytározó hulladékkezelési létesítmény működésének engedélyezésében illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály), címe: 3525 Miskolc, Városház tér 1., levélcím: 3501 Miskolc, Pf: 367. A tervezett turisztikai fejlesztéseknél javasoljuk figyelembe venni a bányászati tevékenység rekultivációs folyamataiból származó anyagok hatásait.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes

anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „*A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének.*”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, valamint erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetét, az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a szélérozióznak erősen és közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Eger, 2016. szeptember 22.

Tisztelettel:

  
**CSONTOS AMBRUS** tű. dandártábornok  
 főtanácsos  
 megyei igazgató



Készült: 2 példányban  
 Egy példány: 1 lap  
 Kapja: 1. Címzett:

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat  
3211 Gyöngyösoroszi, Kossuth Lajos út 147.

2. Irrattár  
 X:\Titkar\_2016\07\_HatosagiO\TRT\Gyöngyösoroszi\2038-  
 1\_2016\_Gyöngyösoroszi\_varos\_TRE\_modositas\_kornyezet\_szuksegesség.doc

I' 2016 OKT 04.  
2014



## Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253  
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015 e-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/2038-3/2016.ált

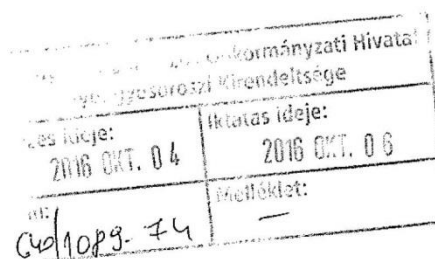
Tárgy: Gyöngyösi községi településrendezési  
eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás

Hív. szám: GYO/1089-31/2016.  
Ügyszám: Katona István t.őrnagy  
Telefonszám: +36 (36) 510-230

VERNYIHEL LÍVIA  
Polgármester

Gyöngyösi Községi Önkormányzat

**GYÖNGYÖSOROSZI**  
Kossuth Lajos út 147.  
3211



Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafusában foglalt felhatalmazás alapján

**Gyöngyösi községi településrendezési eszközeinek a Gyöngyösi külterület 0169/11 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó, valamint a helyi építési szabályzat módosító dokumentációjára**

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

*„A tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskendőinek paramétereinek alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

*„Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

*„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (5) bekezdés szerint:

*„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”*

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:



„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”  
 ”(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, valamint erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetét, az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a szélrozióznak erősen és közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Eger, 2016. szeptember 29.

Tisztelettel:

  
**CSONTOS AMBRUS** tá. dandártábornok  
 főtanácsos  
 megyei igazgató

Készült: 2 példányban  
 Egy példány: 1 lap  
 Kapja: 1. Címzett:

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat  
3211 Gyöngyösoroszi, Kossuth Lajos út 147.

2. Irrattár

X:\Titkar\_2016\07\_Hatosagi\O\TRT\Gyöngyösoroszi\2038-3\_2016\_Gyöngyösoroszi\_varos\_TRE\_modositasa.doc

2016. SZEPTEMBER 13.

1281



## Gyöngyösi Járási Hivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály  
Iktatószám: 10.401/2/2016.  
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella  
Telefonszám: Telefon: +36 (37) 311-850  
Hivatkozási szám: 640/1089-15/2016.

### Gyöngyösoroszi Község Polgármestere

**Gyöngyösoroszi**  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Tárgy: vélemény

Gyöngyös - Községi Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Beérkezési ideje: 2016. SZEPTEMBER 13.	Iktatás ideje: 2016. SZEPTEMBER 13.
Szám: 640/1089-21	Melléklet: -

### Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyösoroszi Község településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről - tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy a mellékelten megküldött dokumentáció alapján környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A benyújtott iratokból megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítás során a gyöngyösoroszi 0169/11 hrsz-ú kivett „telephely” megnevezésű ingatlan övezeti besorolása módosulna a területen tervezett fejlesztések megvalósíthatóságának megteremtéséhez, döntően turisztikai fejlesztési funkció elhelyezhetősége céljából (GIP) jelű ipari gazdasági területről (Vt) jelű településközpont vegyes terület övezeti besorolásra. A változás során a korábbi terület-felhasználási módhoz viszonyítva, a környezeti elemeket kevésbé terhelő terület-felhasználás kerül kijelölésre.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. §-ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

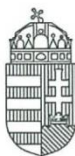
Gyöngyös, 2016. szeptember 9.

Dr. Bekecs Andrea a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Kis Róbertné dr. Kiss Rita  
Földhivatali Osztály  
osztályvezető





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2017

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Iktatószám: 10.167/2016.  
Ügyintéző: Szép Attila  
Telefonszám: +36 (36) 511-682  
Hivatkozási szám: 640/1089-38/2016.

Vernyihei Livia  
polgármester  
Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata

Gyöngyösoroszi

Kossuth út 147.  
3211

Tárgy: Előzetes véleménynyilvánítás

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzati Hivatala Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Készítés ideje: 2016. OKT. 06	Iktatás ideje: 2016. OKT. 06
Szám: 640/1089-38	Melléklet: -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fenti számú megkeresésére a község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) 0169/11 hrsz-ra szóló egyszerűsített eljárás szerinti módosításának tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület termőföldet nem érint – kivett telephely művelési ágú – földvédelmi érdekek nem sérülnek, ezért a tervezet **elfogadását javaslom**, ellenvetésem, kifogásom nincs.

Az eljárás további szakaszaiban **nem** kívánok részt venni.

Eger, 2016. szeptember „30”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

  
Fister György  
Földhivatali Főosztály  
főosztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya  
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374  
E-mail: eger\_m@takarnet.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1584-2/2016.

Melléklet: -

Ügyintéző: Lopotnyik András (46/503-762)

Hiv. szám: Gyo/1089-12/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu))

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: GyöngyöSOROSZI Község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat.

**GyöngyöSOROSZI Községi Önkormányzat**

3211 GyöngyöSOROSZI

Kossuth Lajos u. 147.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, GyöngyöSOROSZI Község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi tájékoztatást adja.

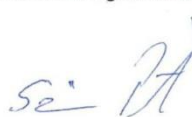
A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyron előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2016. szeptember 19.

Demeter Ervin kormány megbízott  
névében és megbízásából:



  
**Szócs Péter**  
osztályvezető

GyöngyöSOROSZI Községi Önkormányzat Hivatala	
GyöngyöSOROSZI Kirendeltsége	
Kezélés ideje:	Iktatás ideje:
2016 SZEP 22	2016 SZEP 22
Szám:	Melléklet:
Gyo/1089-59	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2  
Ügyiratszám: BO/15/1670-2/2016.

Ügyintéző: Lopotnyik András (46/503-762)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu))

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Gyöngyösesi Község településrendezési tervének – 1 beavatkozási pontot érintő – módosításához véleményezés

Melléklet: -

Hiv. szám: 640/1089-42/2016.

**Gyöngyösesi Község Önkormányzat**

3211 Gyöngyösesi

Kossuth L. u. 147.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya hivatkozott számú megkereséseire, Gyöngyösesi község településrendezési terv módosításához (1 beavatkozási ponton), egyszerűsített eljárásban az alábbi véleményt adja:


Tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. A módosításhoz készített tervdokumentációval kapcsolatban – bányászati szakigazgatási szempontból – kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2016. szeptember 29.

Demeter Ervin kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



  
**Szócs Péter**  
osztályvezető

Gyöngyösesi Község Önkormányzati Hivatal Gyöngyösesi Kirendeltsége	
Érkezési ideje: 2016. OKT. 06	Íktatási ideje: 2016. OKT. 06
Szám: 640/1089-47	Melléklet: -

2019

**Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat**  
3231-Gyöngyössolymos, Szabadság u. 139.  
Tel./fax.: /37/370-389.

Szám: 1.468/S/2016.

Tárgy: Gyöngyösoroszi településrendezési  
terve.

Hiv.sz.: 640/1089-47/2016.

**Községi Önkormányzat**

**G y ö n g y ö s o r o s z i**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számra hivatkozással az alábbi írásos véleményt adom.

Gyöngyösoroszi község rendezési tervének módosítása – a gyöngyösoroszi 0169/11.  
hrsz-ú ingatlan jellegének megváltoztatásával – Gyöngyössolymos község  
illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi követelményeknek megfelel.

Tisztelettel!

Gyöngyössolymos, 2016. szeptember 27.

*Nyilasné Nádudvari Zsuzsanna*  
Nyilasné Nádudvari Zsuzsanna  
polgármester

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Döntés ideje: 2016. szept. 06	Elkészítés ideje: 2016. szept. 06
Aláírás: 640/1089-47	Melléklet: —



***Beérkezett vélemények – Végső szakmai vélemény***





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
Iktatószám: HE/EPO/375-8/2016.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 795-198  
Hivatkozási szám: GYO/1089-85/2016.

Vernyihe Livia polgármester asszony részére

Gyöngyösoroszi község Önkormányzata  
Gyöngyösoroszi  
Kossuth Lajos út 147.  
3211

Tárgy: Gyöngyösoroszi község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) módosítása;  
záró véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyösoroszi község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 40. § (2) szerinti, **végző szakmai véleményezési szakaszában** kért véleményt az alábbiak szerint adom meg:

**A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMAI**

- Gyöngyösoroszi 0169/11 helyrajzi számú ingatlan ipari gazdasági övezetből településközpont vegyes területbe történő átsorolása.
- A HÉSZ módosítása az önkormányzattal egyeztetve

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

**1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:**

- a. A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) végezte.
- b. Gyöngyösoroszi község Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2016.(XI.21.) számú határozatában a beérkezett vélemények figyelembevételével a módosított tervet elfogadta. A környezeti vizsgálat lefolytatásának kérdésében a 62/2016. (XI. 21.) ÖKT számú határozatával döntött. A partnerségi egyeztetés lezárásáról 2016. november 14-én született jegyzőkönyv, melyben rögzítették, hogy kifogás nem merült fel az érintett partnerek részéről.
- c. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosításában Gergely Péter települési főépítész vett részt.

**2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

- a. A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- b. A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, a tervező nyilatkozott, hogy a módosított tervek megfelelnek a magasabb szintű tervekben foglaltaknak.
- c. A dokumentáció alapján a módosítás a jelenleg hatályos tervekben szabályozottakhoz képest a biológiai aktivitás értékét nem csökkenti.

### **3. Az eljárásra vonatkozóan:**

- a. A településrendezési eszközök készítése során a R. 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- b. Az eljárás során a véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amely szükségessé tették volna a R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve a R. 38. § - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**

### **III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE**

- a. A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- b. A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökhöz további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 42. §-nak megfelelő **újrakegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település rendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- c. A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.  
*Ld. R. 43. § (1), (2) bek.*

**Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem léphet hatályba.**

- d. a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Eger, 2016. december 8.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



HE/EPO/357-8/2016. számú levélről értesülnek

1. Címzett
2. Irrattár

## ***Tervlapok***