



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

<b>Karácsond Polgármesteri Hivatal</b>	
Érkezett: 20..... év ..... hó ..... nap	2016. NOV. 2. 8.
Érkeztető szám:	4887
Iktatás napja:	2016. NOV. 2. 8.
Iktatószám: 2935-83 16	Mell.: Iktatószám:
Ügyintéző: Földi Cs.	Ügyintéző:

Ügyintéző szervezeti egység:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Hivatkozási szám:

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
HE/EPO/303-4/2016.  
Szeberin István  
+36 (36 ) 795-198  
2935-53/2016.

**Tárgy:** Karácsond község településrendezési eszközeinek módosítása

**Földi Csaba polgármester úr részére**  
**Karácsond Község Önkormányzata**  
**Karácsond**  
**Szent István út 42.**  
**3281**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Karácsond Község Önkormányzata a község belterületét és külterületét érintően a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **41. § (3) – egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz szerinti véleményemet** az alábbiakban adom meg:

**A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

- A Helyi Építési Szabályzat módosítása Törvényességi Felügyelet levelében foglaltak szerint.

**SAKMAI VÉLEMÉNY**

**1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:**

- a) A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) végezte.
- b) Karácsond Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2016. (VIII.04.) ÖKT. határozatában döntött a módosítást érintően a településrendezési eszközök módosításáról.
- c) A tervezett módosítás következtében a biológiai aktivitás érték nem csökken.
- d) A partnerségi egyeztetés szabályairól a 110/2016. (VIII.04.) ÖKT. képviselő-testületi határozat rendelkezik.

**2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:**

**a) A helyi építési szabályzat módosítása:**

aa) A HÉSZ – tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

**bb) Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan**

- b) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- c) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

### DOKUMENTÁLÁS

3. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.
4. A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseket a települési főépítész készíti elő**. A település főépítésze Gergely Péter.

*Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)*

### TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)*
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”  
*Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)*
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**”  
*Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)*
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja, és erről értesíti az érintetteket. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)*

Eger, 2016. november 23.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes  
állami főépítész, osztályvezető



### A HE/EPO/303-4/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár