



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Karácsond Községi Önkormányzat**  
**Földi Csaba**  
**polgármester**

**KARÁCSOND**  
Szent István út 42.

3281

Karácsond Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. DEC. 7.	nap
Érkezett: 2016. DEC. 7.	nap
Küldött: 2016. DEC. 7.	nap
Küldött: 2016. DEC. 7.	nap
Ügyintéző: Földi Cs.	Meil:

**Tárgy:** Karácsond község  
településrendezési tervének módosítása -  
egyszerűsített eljárás

**Ügyiratszám:** I-774/5/2016.

**Ügyintézők:** Varga Ferenc,  
Szögédi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** 2935-55/2016.

**Ügyintézőjük:** Forgó István

**Melléklet:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközének (helyi építési szabályzat) **módosítását** tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése** értelmében **egyszerűsített egyeztetési eljárásra** bocsátott.

A településrendezési célú módosítási szándékokat a 2935-55/2016. ügyiratszámú, 2016. november 3-ai keltezésű, 2016. november 7-én igazgatóságunkhoz beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

### **I. A módosítás területe, témája:**

A helyi építési szabályzat módosítása. Területfelhasználási módosításokat nem terveznek a településrendezési eszközökben átvezetni.

### **II. Szakmai vélemény**

#### **A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:**

- A tervdokumentáció szerint a településszerkezeti terv nem változik, csak a község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008 (I. 15.) rendelet módosul. A bel- és külterületi szabályozási tervlapokat a részünkre megküldött tervdokumentáció nem tartalmazza.
- A helyi építési szabályzat 1. sz. függeléke tartalmazza a vonatkozó jogszabályban felsorolt Natura 2000 területek helyrajzi számos listáját.
- A helyi építési szabályzat védelmi erdő rendeltetésű övezetére vonatkozó előírások között természetvédelmi szempontok miatt javasoljuk szerepeltetni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, hogy: a védelmi erdőben – az erdei kilátó, a magasles kivételével – épületet elhelyezni nem lehet.

- A településrendezési eszközök későbbi teljes felülvizsgálata során szükséges a településszerkezeti terv és a szabályozási terv átdolgozása, kiegészítése a hatályos jogszabályi normákban található táj- és természetvédelmi jelentőségű övezetekkel, érték kategóriákkal.
- A helyi építési szabályzat módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Biológiai aktivitásérték számítás készítésére a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint nem volt szükség.
- Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése nem szükséges.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2016. december 1.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett  
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya  
([eszakmagyarorszag@zoldhatosag.hu](mailto:eszakmagyarorszag@zoldhatosag.hu), [bajzat@emikofe.kvvm.hu](mailto:bajzat@emikofe.kvvm.hu))  
3. Magos Gábor terület-felügyelő  
4. Irattár

levél  
e-mail  
  
e-mail