

# KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2017. (I.25.) önkormányzati rendelete

## Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Karácsond Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 110/2016. (VIII.4.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

### 1. §

A HÉSZ 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§

/1/ Jelen rendelet hatálya Karácsond község teljes közigazgatási területére kiterjed.

/2/ Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási és egyéb tervlapok:

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
2. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület TRT\_02
3. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület nyugat TRT\_03\_1
4. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület kelet TRT\_03\_2
5. sz. melléklet: Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke
6. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyekkel való érintettség
7. sz. melléklet: Visonta I.-szén védnevű bányatelek”

### 2. §

A HÉSZ 9. § (7) bekezdés c) pontjában a „melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély” szövegrész helyébe a „csak természetes anyagok használata megengedett” szöveg lép.

### 3. §

A HÉSZ 13.§ (6) bekezdésében lévő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sz	szabadonálló	2000m <sup>2</sup>	40%	9,0m

### 4. §

A HÉSZ 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„/2/ Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint – védelmi célú erdő(Ev).”

#### 5.§

A HÉSZ 21. § (4) bekezdés b) pontjában a „9. § (14)” szövegrész helyébe a „9. § (19)” szöveg lép.

#### 6. §

A HÉSZ 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges a szabályozási vonallal érintett területeken.”

#### 7. §

(1) A HÉSZ 25. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.”

(2) A HÉSZ 25. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A beépítésre szánt területeken a szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizeket közcatornába kell vezetni.”

#### 8. §

A HÉSZ 20. §-a kiegészül az alábbi új (4) bekezdéssel:

„/4/ A mocsaras területen építményt elhelyezni nem szabad.”.

#### 9. §

A HÉSZ 23. §-a kiegészül az alábbi új /3/ bekezdéssel:

„/3/ A helyi közutak létesítési költségeit – amennyiben a helyi önkormányzat végzi – az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.”

#### 10.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 5. és 6. melléklettel:

#### „5. sz. melléklet

Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke

azonosító	név	védelem	védési ügyiratok	helyrajzi szám
27294	R. k. templom (Szent Miklós püspök) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		8, 27/2, 25, 15/2, 13, 14, 55, 54, 53, 7, 2, 6, 11, 10, 12, 1452

27293	Csiszár-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		310, 308, 317, 714, 715, 304, 220/3, 219/1, 219/2, 1168, 1181/1, 1184, 1185/1, 1188, 1193, 1180, 1182, 111
5758	R. k. templom (Szent Miklós püspök)	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
5757	Csiszár-kastély	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	309

## 6. melléklet

Régészeti lelőhelyekkel való érintettség

azonosító	név	HRSZ
49807	Ugrai-part	04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3, 0157/3, 0156/2, 0157/2, 0156/1, 0178/6, 0178/5
49808	Kis Cinér	055/44, 055/45, 055/46, 054/1, 051/14, 051/16, 051/17, 054/2
49809	Olgai út	056/19, 058/11, 056/20, 056/22, 056/23, 056/26, 055/22, 055/23, 055/24, 055/35, 055/33, 056/21, 056/24, 056/25, 055/34, 055/36
49810	Rossz-kút	096/95, 096/5, 096/26
49811	Nagyvölgyi csatorna	087/1
49813	Gazdák árendása	058/3, 058/11, 058/7, 058/8, 058/9
77185	Homokbánya	0155/4
77187	2. lelőhely	0151/3

77189	3. lelőhely	0151/3
77191	4. lelőhely	0151/3
77193	5. lelőhely	0151/1
77195	6. lelőhely	0120/5
77197	7. lelőhely	0120/28, 0120/27
77199	Taródi-hegy	0120/5, 0120/21, 0120/98, 0120/20, 0120/19, 0120/22, 0120/23, 0120/52, 0120/53, 0120/38, 0120/24, 0120/25, 0120/27, 0120/26, 0120/102, 0120/104, 0120/51, 0120/18, 0120/103
80705	Kóstor- dűlő, MÁV Viteco 18. lh.	013, 021/6, 011/2, 012/7, 020/12, 020/15, 012/17
80707	Ösztökő- dűlő, MÁV Viteco 19. lh.	058/3, 062/1, 062/9
91075	Ugrai-part 2	0155/1, 0155/2
91159	Kóstor-dűlő II.	
91161	Ösztökő-dűlő II.	

”

## 11.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 1. és 2. függelékkal:

### „1. sz. függelék

Natura 2000 érintettségű helyrajzi számok jegyzéke (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeletetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Hevesi-sík – Natura 2000 különleges madárvédelmi területek (HUBN10004)

051/17, 051/18, 054/2, 055/31, 055/32, 055/36, 055/38, 055/40, 055/42, 055/44, 056/5, 056/6, 056/20, 056/21, 056/24, 056/25, 057/2, 058/2, 058/6, 058/9, 058/12, 059, 060/1, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32, 060/33, 060/34, 060/35, 060/36, 061/2, 062/7, 062/14, 063, 064a

## 2. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

### Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

### Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

## Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csikos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (Rhamnus frangula)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktővis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútővis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

## Záró rendelkezések

### 12. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ:

- 1) 2. § (2) bekezdése,
- 2) 3. §-a,
- 3) 4. §-a,
- 4) 5. §-a,
- 5) 6. §-a,
- 6) 7. § (4) bekezdése,
- 7) 8. § (4) bekezdésében az „a telek beépített területébe beszámított módon” szövegrész,
- 8) 9. § (6) bekezdése,
- 9) 9. § (9) bekezdése,
- 10) 14. §-a,
- 11) 15. § (4) bekezdése,
- 12) 15. § (5) bekezdése c) pontjában a „Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 32o4 sz. út

összeköttetését a 3 sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani.” szövegrész,

13) 15. § (5) bekezdése d) pontjában a „továbbá mintegy belső körgyűrű- gyűjtőútként funkcionál” szövegrész,

14) 15. § (5) bekezdése e) pontjában az „Ahol a szabályozási szélesség nem éri el a 10m-t, ott azt korrigálni kell a szabályozási tervnek megfelelően.” szövegrész,

15) 9. § (9) bekezdése f) és g) pontja,

16) 16. § (1)-(5) és (7)-(9) bekezdése,

17) 18. § (3)-(9) bekezdése,

18) 19. § (4), (6) és (8) bekezdése,

19) 20. § (3) bekezdését követő (3) bekezdés,

20) 21. § (5) bekezdése b) pontjában az „A régészeti területeket érintő földmunkával járó beruházások megkezdése előtt próbafeltárással kell tisztázni az adott terület pontos régészeti viszonyát.” szövegrész,

21) 23. § (4) bekezdése

22) 24. § (1) és (2) bekezdése,

23) 25. § (1), (3), (4), és (6)-(12) bekezdése,

24) 26. § (1) bekezdésében a „Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Karácsond község jegyzője gondoskodik.” szövegrész,

25) A záró rendelkezéseket követő „A rendelet mellékletei:

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon

2. sz. melléklet: Szabályozási terv\_közigazgatási terület.....TRT\_02

3. sz. melléklet: Szabályozási terv\_belterület\_nyugat.....TRT\_03\_1

4. sz. melléklet: Szabályozási terv\_belterület\_kelet.....TRT\_03\_2”


szövegrész.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „B-1 – Bányatelkek tervlapja”-val együtt kell alkalmazni.

### 13. §

Ez a rendelet 2017. január 26-án lép hatályba.

Karácsond, 2017. január 24.

  
Földi Csaba  
polgármester



  
Forgó Istvánné  
jegyző

Kihirdetve:  
Karácsond, 2017. január 25.

  
Forgó Istvánné jegyző



