

KARÁCSOND

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ –TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2017. JANUÁR

KARÁCSOND KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

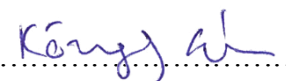
e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-08-004732

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

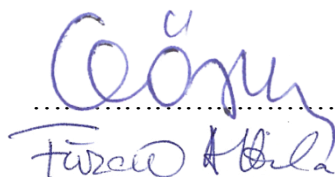
TT 09-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ATTILA

TT1-09-0260



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervét a T4TERV – Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 10/2008. (I.15.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 1/2008. (I.15.) ÖKT rendelet

A jelen tervdokumentáció által a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv kerül módosításra. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Osztályáról HE/TFO/962/2016 hivatkozási számú levél (a továbbiakban: Törvényességi levél) tartalmának megfelelően a magasabb rendű terveknek való megfelelés a rendezési terv módosításának konkrét célja.

Mindazonáltal, hogy a HÉSZ törvényességi szempontból való módosítása történik, a környezet vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatkérő eljárás is lefolytatásra került. A beérkezett adatok és vélemények a dokumentáció készítésekor figyelembe lettek véve.

A képviselő-testület 80/2016. (V.27.) ÖKT határozatában és a 111/2016. (VIII.04.) ÖKT határozatában döntött a Helyi építési szabályzat és szabályozási tervéről szóló rendelet módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, melyre lehetőséget biztosít a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak teljes körű megvalósulása. Az önkormányzat képviselő-testülete döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól (110/2016. (VIII.04.)), mely alapján a településen élők, társadalmi szervezetek, egyházak...stb a teljes körű nyilvánosság biztosítása a rendezési terv módosítása során megvalósul.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a soron következő testületi ülésén megtárgyalta és döntés hozott, hogy nem készített környezeti vizsgálatot (130/2016. (IX.29.) sz. ÖKT határozat. A döntésről jelen dokumentáció megküldésével kerülnek tájékoztatásra az eljárásban résztvevő környezet védelméért felelős szervek.

A Rendelet szerinti közbenső véleményezés lefolytatása során beérkezett államigazgatási szervek által adott vélemények egyike sem kifogásolta a módosítást. A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága I-774/5/2016 hivatkozási számú véleménye a véleményezési határidőn túl érkezett, de a benne megfogalmazottak megválaszolása szakmailag indokolt. A vélemény tartalmazza, hogy nem került megküldésre a kül- és belterületi szabályozási tervlap. Mivel jelen módosítás csak a helyi építési szabályzat törvényességi szempontból történő módosítása, mely jelen esetben a szöveges részt tartalmazza, így a nem változó részek pl. szerkezeti és szabályozási tervlapok nem kerülnek dokumentálásra az egyeztetés során. A vélemény megállapítja, hogy a HÉSZ 1. sz. függeléke tartalmazza a Natura 2000 érintettségű területek jegyzékét, továbbá a HÉSZ-ben a védelmi erdő övezetben épület elhelyezésére vonatkozó szabályozás úgy módosuljon, hogy „az erdei kilátó, a magasles kivételével épületet elhelyezni nem lehet”. A HÉSZ a 2012. augusztus 6-i állapot előtti OTÉK figyelembevételével készült és az akkori szabályozási előírásokat is figyelembe kell venni, mely a 28.§-ában a védelmi erdő övezetben nem enged épületet elhelyezni. Mivel az előírás megengedőbb lenne a jelenlegi OTÉK előírásaival szemben így javasolt a településre a közeljövőben új településrendezési eszközök elkészítése, mely már a mai napon hatályos OTÉK és más jogszabályok hatályos szabályozásait veszi alapul.

A képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerve lezárta a véleményezési szakaszt a 163/2016. (12.12.) ÖKT határozatával. A partnerségi véleményezés során nem érkezett be vélemény, így a partnerségi véleményezés is lezárásra került, melyről a jegyzőkönyv a dokumentációhoz lett csatolva.

A végső szakmai véleményezési szakasz a közbenső véleményezési szakasz lezárásával megindult. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményében a terv jóváhagyását nem kifogásolta, így a képviselő-testület az 1/2017. (I.25.) sz. Ör. rendeletével elfogadta a módosítást.

Az elfogadott tervek megküldésre kerülnek az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Karácsond község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) eljárásrendje alapján, és átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-i állapota előtti előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. Helyi építési szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint

1. módosítási pont

A Törvényességi levélben a Törvényességi Felügyeleti Osztály 3 oldalon részletezte a Karácsond Község Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó véleményét, javaslatait.

A módosítás során csak azok a vélemények, javaslatok kerülnek javításra, melyek alapján a HÉSZ tartalmilag megfelel az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapotának. Új rendezési terv és teljes felülvizsgálat készítésére a Rendelet mellékletei szerinti tartalommal várhatóan a későbbiekben kerül sor, melyre a 2016. december 31-ig szóló határidő betartásával vélhetően nem is kerülhetne sor, a megfelelő tartalmú és minőségű vizsgálati anyagok elkészítése szempontjából.

A Törvényességi levél az alábbiakban olvasható:



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztálya
Törvényességi Felügyeleti
Osztálya
Iktatószám: HE/TFO/ 962 /2016.
Ügyintéző: Simonné dr. Grósz Melinda
Telefonszám: +36 (36) 521 - 569

Földi Csaba polgármester útján
Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Karácsond
Szent István út 36.
3281

Tárgy: javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 133.§ (2) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendelet)

j a v a s l a t t a l

élek.

A rendelet több helyen építési engedély, használatbavételi engedély kiadára, megadására vonatkozóan állapít meg feltételeket (5.§ (2)-(3), 6.§ (2) bekezdések).

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301. Eger Pf.: 216. - Telefon: +36 (36) 521-563 - Fax: +36 (36) 521-525
E-mail: torvenyesseg@heves.gov.hu - Honlap: <http://kormanyhivatal.hu/hu/heves>

Az építési engedély és a használatbavételi engedély megadásának esetköreit, az építésügyi hatóság eljárását az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg. Erre tekintettel **javaslom**, hogy a rendelet felülvizsgálata, módosítása vagy új rendelet alkotása során a fenti tárgykörökbe tartozó önkormányzati rendeleti rendelkezést szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, illetve mellőzni.

A rendelet számos helyen már hatályon kívül helyezett jogszabályokra utal - 46/1997.(XII.29.) KTM.rendelet, 29/1997.(IV.30.) FM rendelet, 8/2002.(II.22.) KöM-EüM. rendelet, 33/2004.(II.17.) Kormányrendelet, 49/2001.(IV.3.) Kormányrendelet, 2000. évi XLIII.törvény stb...)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) a jogalkotás alapvető követelményei keretében a 2. § (4) bekezdésében meghatározza a jogszabályok megalkotásakor figyelembe veendő követelményeket, mely szerint: „ A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a **jogszabály**

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,**
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 21-22. §-a szabályozza az utólagos hatásvizsgálatot és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet a 16.§ (1) bekezdésében arról is rendelkezik, hogy **az önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi** és az a)-c) pontokban meghatározott döntést hozza. Külön felhívom a figyelmet arra is, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (2) bekezdése értelmében a tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A rendelet a különböző övezetekben elhelyezhető építményeket – leginkább elnevezésbeli változások miatt - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltakhoz képest nem pontosan tartalmazza. (9.§ (2),10.§ (1),11.§ (2) bekezdései).

Jelzem, hogy a rendelet 18.§ (9) bekezdése befejezetlen mondatot tartalmaz, a 23.§-nak pedig nincs (3) bekezdése.

Jogszabályszerkesztési szempontból felhívom a figyelmet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM. rend. előírásaira – különös tekintettel az 52.§ (2), 55.§ (1) (5), 58.§ és a 127.§ (4) bekezdésében írtakra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mötv. 133.§ (2) bekezdése és a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012.(VI.26.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete a soron következő ülésén a javaslatot köteles megtárgyalni és arról döntést hozni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a képviselő-testület álláspontjáról, a megtett intézkedéséről szíveskedjen hivatalunkat **2016. június 10-ig** tájékoztatni.

Eger, 2015. április 20.

dr. Pajtók Gábor kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:

dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes

A Helyi Építési Szabályzat a módosítás jóváhagyását követően egybeszerkesztve az alábbiakban olvasható:

KARÁCSOND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
1/2008 (I. 15.) rendelete
a község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről
és a Helyi Építési Szabályzatról

Karácsond Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 110/2016. (VIII.4.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
1. §

/1/ Jelen rendelet hatálya Karácsond község teljes közigazgatási területére kiterjed.

/2/ Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási és egyéb tervlapok:

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
2. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület TRT_02
3. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület nyugat TRT_03_1
4. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület kelet TRT_03_2
5. sz. melléklet: Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke
6. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyekkel való érintettség
7. sz. melléklet: Visonta I.-szén védnevű bányatelek

2. §

/1/ E rendelet célja Karácsond településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek védelme, a település építészeti és természeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedéke számára történő megóvására.

/2/

3. §

4. §

TELKEK BEÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

5. §

/1/

/2/

/3/

/4/

/5/

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI ELJÁRÁSOK

6. §

/1/

/2/

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEI

7. §

/1/ A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

/2/ Kötelező szabályozási elemek:

- a) a közterületek és egyéb terület-felhasználási egységek határvonalai,
- b) az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
- c) övezeti határ,
- d) a legnagyobb beépítettség mértéke,
- e) a megengedett építménymagasság felső határa,
- f) a minimális telekméret, kötelező beépítési mód,
- h) kötelező beépítési vonalak,
- i) környezetvédelmi előírások,
- j) tilalmak.

/3/ Irányadó szabályozási elemek: az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

/4/

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYZÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. §

/1/ A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó- kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.

/2/ Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el elő- és oldalkertben:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály, tároló (legfeljebb 1,5 m-es magassággal),
- c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel, 1 m² felülettel),

/3/ Az övezeti szabályok és a tényleges funkció függvényében az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el oldal- és hátsókertben:

- a) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 50 cm-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- b) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- c) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- d) kerti tető legfeljebb 20 m vízszintes vetülettel,
- e) kerti szabadlépcső és lejtő,
- f) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antenna oszlop.

/4/ Az övezeti szabályok és a tényleges funkció függvényében az építési telken az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- a)** jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép, stb.) tároló,
- b)** nyári konyha, mosókonyha,
- c)** kisipari vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
- d)** turizmushoz kapcsolódó épületek, -idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató szálláshely funkciók,
- e)** mezőgazdasági termékek, gépek tárolására szolgáló épületek, építmények.

LAKÓTERÜLET

9. §

Falusias lakóterület (Lf)

/1/ Falusias lakóterületen legfeljebb 4,50 m-es építménymagasságú lakóépület, mező- és az erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.

/2/ Falusias lakóterületen elhelyezhető továbbá:

- a)** mező- és erdőgazdaság célját szolgáló (üzemi) építmény,
- b)** kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c)** szálláshely szolgáltató épület,
- d)** kézműipari építmény,
- e)** helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület, amennyiben beépített szintterületük nem haladja meg az 500 m² -t.

/3/ Szintterület-sűrűség: legfeljebb 0,5

/4/ Az övezetek építési telkének kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a vonatkozó táblázat tartalmazza.

/5/ Minimális telekszélesség: 16m.

/6/

/7/ Az állattartási épületekre vonatkozó előírások:

- a)** építménymagasság max.: 3,0 m
- b)** építménytávolság: saját lakóépülettől min.: 8,0 m, szomszéd lakóépülettől: 15,0 m,
- c)** csak természetes anyagok használata megengedett (vályog, tégl, cserép, zsindely),
- d)** zárt trágyakezelés: a trágyatárolót szilárd burkolattal kell ellátni és legalább 3 oldalról megfelelő magasságú, zárt védőfallal kell körülkeríteni. Almostrágya tárolásra szolgáló trágyatelephez csatlakozóan a híg rész befogadására megfelelő kapacitású, zárt, terepszint alatti trágyalé akna létesítése szükséges.

/8/ Az övezetben nem alakíthatóak ki tömb méretű telkek.

/9/

/10/ Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 40 %.

/11/ Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni és időszakosan elszállítani.

/12/ Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a +1,0 m-t, korlátozás nélkül építhetők, a zöldfelületi fedettség figyelembevételével.

/13/ Előkert az illeszkedés szabályainak megfelelően alakítható ki, új lakóterületen: 5,0m.

/14/ Hátsókert: 50 m-es telekmélységig 6 m, 50 m-nél hosszabb szalagtelkeknél a hátsókert vonalát az előkert vonalától számított mértékben kell megadni, amely 40,0 m.

/15/ Egy lakótelken csak egy lakóépület helyezhető el.

/16/ Csak egy lakásos lakóépületek építhetők

/17/ A homlokzatképnek igazodnia kell az egységes településképhez.

/18/ A kerítésnek igazodnia kell az egységes településképhez.

/19/ Csak a falusias építészeti hagyományokat követő épületek építhetők:

a) Falfelületek: vakolt, festett világos színárnyalatokban, hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak.

b) Falburkolat anyaga kő, műkő, téglá, mészhomok téglá, vagy ezek kombinációja lehet.

c) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

d) Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, vagy zsindely lehet.

e) Épület tetőhajlásszöge 30°-nál kevesebb nem lehet.

f) Tetőforma utcára merőleges gerincű vagy jellegű nyeregtető, vagy összetett tetőidom.

Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság	Előkert
Lf	Oldalhatáron álló	600m ²	30%	4,50m	5,0 (K)

- az építési paraméterek meghatározásakor a „K” kialakult állapottal jelölt előírások esetén a környező azonos terület felhasználású területek telkeinek és építményeinek elhelyezését, kialakítását, műszaki jellemzőit kell figyelembe venni.

10. §

Településközpont vegyes terület (Vt)

/1/ A területen elhelyezhető:

a) lakóépület

b) igazgatási épület

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely, szolgáltató épület,

d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

e) sportlétesítmény.

/2/ Településközpont vegyes területen nem helyezhető el:

a) parkolóház, üzemanyagtöltő,

b) önálló parkolóterület és garázs 3,5 t-nál nehezebb tehergépjárműnek és az ilyeneket szállító járművek számára,

/3/ Legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,4.

/4/ Legkisebb zöldfelület: 10 %.

/5/ Előkert az illeszkedés szabályainak megfelelően alakítható ki.

/6/ Oldalkert: H, azaz építménymagasságnyi,

/7/ Hátsókert: 6,0m.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
Vt-1	Oldalhatáron álló	500m ²	40%	6,0m
Vt-2	Oldalhatáron álló	500m ²	30%	4,5m

11. §

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

/1/ A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A területen elhelyezhető:

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- b) igazgatási, egyéb irodaépület,
- c) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- d) sportlétesítmény.

/3/ Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0.

/4/ Legkisebb zöldfelület: 20 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
Gksz	szabadonálló	2000m ²	40%	9,0m

13. §

Különleges terület

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt /temető, sportpálya/ más területen a funkciók zavarása nélkül nem helyezhetők el.

a) megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0

b) Legkisebb zöldfelület: 40 %,

c) Előkert: 5,0m,

d) Oldalkert: 6,0m,

e) Hátsókert: 6,0m.

/1/ **Sportterület** (K-SP)

A területen csak a sportolási és annak kiszolgáló épületei helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sp	szabadonálló	Kialakult	10%	4,5m

/2/ **Temető** (K-T)

A területen csak kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Kripta és más sírhelyhez kapcsolódó építmény magassága max.: 2,5m lehet.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-T	szabadonálló	2000m ²	10%	4,5m

/3/ **Bányaterület** (K-B)

A területen csak bányászati és annak kiszolgáló épületei helyezhetők el.

A települést érintő *megkutatott ásványvagyon* (lignit mező) a szabályozási terv melléklete ábrázolja.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-B	szabadonálló	3000m ²	10%	9,0m

/4/ **Strand** (K-St)

A területen csak a strandolást kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-St	szabadonálló	3000m ²	20%	6,0m

/5/ Szennyvíztisztító telep (K-Szt)

A területen csak a szennyvíztisztítást kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Szt	szabadonálló	2000m ²	15%	6,0m

/6/ Szilárdhulladék lerakó – hulladék-udvar (K-Sz)

A területen csak a hulladékgyűjtést és ideiglenes kezelését kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sz	szabadonálló	2000m ²	40%	9,0m

III. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖZTERÜLETEK KIALAKÍTÁSA, NYILVÁNTARTÁSA ÉS HASZNOSÍTÁSA

14. §

/1/
/2/
/3/
/4/
/5/
/6/
/7/

15. §
Közlekedési területek

/1/ A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület a gyorsforgalmi utak, az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek, és a hírközlés és villamos energia építményeinek elhelyezésére szolgál.

/2/ A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló

- a) közlekedési építmények,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) igazgatási épület,
- d) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- e) Az álló gépjárművek elhelyezésére szolgáló parkolók,
- f) Tömegközlekedési megállóhelyek és építményei.

/3/ Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

/4/

/5/ A közúthálózat meglévő és a terv távlatában megvalósuló területbiztosítást igénylő elemei:

- a) Gyorsforgalmi út:

Az M3 autópálya települést érintő szakasza.
Szabályozási szélessége: 60m.
Burkolatszélesség: 11,5m menetirányonként.
Védősáv: az út tengelyétől mért 100-100m.

b) Országos főút:

A 3 számú I. rendű főút települést érintő szakasza.
Szabályozási szélessége: 30m.
Burkolatszélesség: 7,0m.
Védősáv: az út tengelyétől mért 100-100m.

c) Országos mellékút:

A 3204. sz. Gyöngyös- Heves összekötő út karácsondi szakasza.

Szabályozási szélessége: 30m.
Burkolatszélesség: 6,0m.
Védősáv: az út tengelyétől mért 50-50m.

d) Helyi gyűjtőút:

A jelenlegi 3204 sz. összekötő út települési átkelési szakasza, valamint a Szabadság u. és Ludasi u. a 3. sz. főközlekedési útig, a Szabadság út- Bajcsy Zs. út- Sallai út- Petőfi út- Szent István út.

Szabályozási szélessége: min. 14m.
Burkolatszélesség: 6,0m.

e) Lakóutcák:

Szabályozási szélességét 10-16 m a kialakult állapotok figyelembevételével.

Burkolatszélesség: 6,0m.

f)

g)

h) Vasútvonal:

A községet D-ről érinti a 80-as menetrendszámú Budapest- Miskolc- Hidasnémeti vasútvonal.

A vasúti átjáró rálátási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt, egyéb létesítményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, termesztani nem szabad.

A rálátási háromszög paraméterei a következők:

Külterületen a közút tengelyében 120-120m, a szélső vasúti vágány tengelyében 600-600m.

/8/

/9/

16. §

Közműterületek, közműlétesítmények

/1/

/2/

/3/

/4/

/5/

/6/ Beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a szennyvizeket zárt medencébe kell gyűjteni és szippantó kocsival szennyvíztisztító telepre szállítani.

/7/

/8/

/9/

17. § Zöldterület

/1/ A zöldterület az állandó növényzettel fedett közterület (közpark, közkert).

/2/ A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

/3/ Zöldterületet kerekesszékekkel és gyermekkocsival is el kell tudni érni és használni.

/4/ Zöldterületen elhelyezhető:

- a) pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
- b) vendéglátó épület,
- c) a terület fenntartásához szükséges épület.

/5/ Zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

18. § Erdőterületek

/1/ Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

/2/ Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint – védelmi célú erdő (Ev)

/3/

/4/

/5/

/6/

/7/

/8/

/9/

19. § Mezőgazdasági terület

/1/ A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

/2/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi nem mezőgazdasági jellegű építmények helyezhetők el:

- a) a köztárgyak,
- b) a terület-felhasználási egységhez tartozó közutak (kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak), közterek és gépjármű várakozóhelyek,
- c) a kutatás és az ismeretterjesztés építményei (az üzemi jellegűek kivételével),
- d) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
- e) a közművek és a közműpótlók (a szennyvíztisztító- és a komposztáló telepek kivételével),
- f) a nyomvonaljellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
- g) a távközlés létesítményei,
- h) vízgazdálkodási (különösen a vízkárelhárítás, a vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
- i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- j) geodéziai jelek.

/3/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi, a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el:

- a) terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító
- b) préház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló (továbbiakban: gazdasági épület) és pince,
- c) biztonsági okokból szükséges őrház (gát-, mező-, őrház),
- d) termékvezetékek és műtárgyai,
- e) komposztáló telep építményei.

/4/

/5/ A mezőgazdasági rendeltetésű területek a következő övezetekre tagozódnak:

- a) általános (**Má**)
- b) korlátozott általános (**Mák**)
- c) kertes (**Mk**)

/6/

/7/ A korlátozott felhasználhatóságú területeken (*NATURA 2000*) építményt elhelyezni csak az érintett szakhatóság hozzájárulásával szabad.

/8/

/9/ A területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

20.§

Vízgazdálkodási terület

/1/ A vízgazdálkodással összefüggő területhez a következő funkciók tartoznak:

- a) folyóvizek, árkok, állóvizek medrének és partjának, valamint az árvízvédekezéssel kapcsolatos területek (töltés, gátőrház) övezete (**VI**),
- b) vízbeszerzési és vízműterület (**V/m**),
- c) mocsaras terület (**V/mo**).

/2/ A (**VI**) területen csak a vízkár elhárítási, vízbeszerzési és a sporthorgászat célját szolgáló építmények helyezhetők el.

/3/ A (**V/m**) területen csak a vízbeszerzési- és vízkezelő építmények helyezhetők el.

/4/ A mocsaras területen építményt elhelyezni nem szabad.

IV. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

21. §

/1/ A település területén az alábbi országosan védett műemlékek találhatók:

Utca, házszám	megnevezés	Helyrajzi szám
Szent Miklós tér 1.	Szent Miklós plébánia templom	1
Hősök tere 1.	Művelődési ház	309

A műemléki környezet a szabályozási terven van jelölve.

/2/ A település területén az alábbi régészeti területek találhatók:

Megnevezés	Helyrajzi szám
1. Borhy-kút (őskor-rézkor)	087/1
2. Olgai út (népvándorlás-kor)	062/14
3. Kis-cinér (középkori faluhely)	056/26
4. Gazdák Árendása (őskor)	073/57
5. Temető mellett (rézkor)	075/3
6. Temető mellett (rézkor)	083/1-54
7. Kun tanya (őskor, avar-kor)	05/23

/3/ A helyi építészeti örökség védelmét Karácsond község önkormányzata az alábbiak szerint szabályozza:

/4/ Helyi területi védelem:

a) A *településszerkezet* /utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonalak és helyek.

- a meglévő utcahálózat és térrendszer megtartandó,

- változtatások, beavatkozások korlátozottan, és csak azokon a helyeken alkalmazhatók, ahol ezt a szabályozási terv előírja,

- a község telekszerkezetébe beavatkozások csak a szabályozási terven jelölt esetekben alkalmazhatók:

javasolt telekhatárok megvalósítása,

út céljára történő lejegyzés,

telekösszevonás,

új telekosztás.

- a természetes környezethez igazodó szerkezetű község hagyományos lakókörnyezetű részein az oldalhatáros beépítési mód soros telekformával és hagyományos falusias építészeti karakterrel megtartandó és az új épületek létrehozásánál az ehhez való illeszkedés szabályait kell figyelembe venni.

/5/ A helyi védelem kiterjed a település részleteire, melyek a helyi egyedi védelem körét alkotják.

a) helyi egyedi védelem alá helyezendő épületek:

Utca, házszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
Szabadság u. 160.	lakóház /tájház/	1084
Petőfi S. u. 5.	lakóház	206
Petőfi S. u. 31.	lakóház	206
Nagy Imre u. 3.	lakóház	39
Szent István király u. 42.	Polgármesteri Hivatal	28
József A. u. 23.	Parókia	1462/3

b) A településre jellemző hagyományos és megőrzendő építészeti és településképi elemek körének meghatározása a 9. § (19) bekezdésében található, mely kiterjed az épületek, lakóházak:

- tömegformálásaira,

- tetőformájára,

- homlokzati jellegére,

- kerítés alakítására,

- homlokzati színezésre.

/5/ **Helyi jelentőségű természetvédelmi területek**

a) A településen található felhagyott homok- és agyagbányák területe az ott található gyurgyalag fészkekkel. (hrs.: 676; 1699; 0155/4).

b) Az Ugrai- patak menti, az ökológiai folyosó részét képező erdőterület, valamint a felhagyott szeméttelep rekultivált területe (hrsz.: 0155/1; 0155/2; 0155/3)

V. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

23.§

Tilalmakkal, korlátozásokkal érintett területeket, területegységeket a szabályozás terv tartalmazza. A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások:

/1/ **Építési tilalom** kerül bejegyzésre zöldterület kialakítása céljából az alábbi területeken:

2; 3; 4; 5; 6; 8; 9; 10; 11; 405; 406; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 414; 415; 416; 417; 418; 419; 420; 421; 422; 423; 424; 425; 426; 427; 428; 853; 854; 855; 856; 857; 858; 859; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973; 974; 975; 1075; 1076; 1077; 1078; 1079; 1080; 1081; 1082; 1083; 1084; 1085 hrsz.

/2/ **Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges a szabályozási vonallal érintett területeken.**

/3/ A helyi közutak létesítési költségeit – amennyiben a helyi önkormányzat végzi – az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

KAPCSOLÓDÓ RENDELETEK

24. §

/1/

/2/

/3/ A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátítható ki.

VI. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

25. §

Belterület:

/1/

/2/ Gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.

/3/

/4/

/5/ A beépítésre szánt területeken. A szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizeket közcatornába kell vezetni.

/6/

/7/

Külterület:

/8/

/9/

/10/

/11/

/12/

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26. §

1./ Jelen rendelet előírásai a kihirdetése után 30 nappal lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 11./2005.(XI.24.) rendelettel módosított 4./2003. /V.27./ rendelet.

Karácsond 2008. január 15.

.....
Debrei Mátyás polgármester

.....
Forgó Istvánné jegyző

5. sz. melléklet

Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke

azonosító	név	védelem	védési ügyiratok	helyrajzi szám
27294	R. k. templom (Szent Miklós püspök) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		8, 27/2, 25, 15/2, 13, 14, 55, 54, 53, 7, 2, 6, 11, 10, 12, 1452
27293	Csiszár-kastély ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		310, 308, 317, 714, 715, 304, 220/3, 219/1, 219/2, 1168, 1181/1, 1184, 1185/1, 1188, 1193, 1180, 1182, 111
5758	R. k. templom (Szent Miklós püspök)	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
5757	Csiszár-kastély	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	309

6. melléklet

Régészeti lelőhelyekkel való érintettség

azonosító	név	HRSZ
-----------	-----	------

49807	Ugrai-part	04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3, 0157/3, 0156/2, 0157/2, 0156/1, 0178/6, 0178/5
49808	Kis Cinér	055/44, 055/45, 055/46, 054/1, 051/14, 051/16, 051/17, 054/2
49809	Olgai út	056/19, 058/11, 056/20, 056/22, 056/23, 056/26, 055/22, 055/23, 055/24, 055/35, 055/33, 056/21, 056/24, 056/25, 055/34, 055/36
49810	Rossz-kút	096/95, 096/5, 096/26
49811	Nagyvölgyi csatorna	087/1
49813	Gazdák árendása	058/3, 058/11, 058/7, 058/8, 058/9
77185	Homokbánya	0155/4
77187	2. lelőhely	0151/3
77189	3. lelőhely	0151/3
77191	4. lelőhely	0151/3
77193	5. lelőhely	0151/1
77195	6. lelőhely	0120/5
77197	7. lelőhely	0120/28, 0120/27
77199	Taródi-hegy	0120/5, 0120/21, 0120/98, 0120/20, 0120/19, 0120/22, 0120/23, 0120/52, 0120/53, 0120/38, 0120/24, 0120/25, 0120/27, 0120/26, 0120/102, 0120/104, 0120/51, 0120/18, 0120/103
80705	Kóstor- dűlő, MÁV Viteco 18. lh.	013, 021/6, 011/2, 012/7, 020/12, 020/15, 012/17
80707	Ösztökő- dűlő, MÁV Viteco 19. lh.	058/3, 062/1, 062/9
91075	Ugrai-part 2	0155/1, 0155/2
91159	Kóstor-dűlő II.	
91161	Ösztökő-dűlő II.	

1. sz. függelék

Natura 2000 érintettségű helyrajzi számok jegyzéke (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeletetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)
Hevesi-sík – Natura 2000 különleges madárvédelmi területek (HUBN10004)

051/17, 051/18, 054/2, 055/31, 055/32, 055/36, 055/38, 055/40, 055/42, 055/44, 056/5, 056/6, 056/20, 056/21, 056/24, 056/25, 057/2, 058/2, 058/6, 058/9, 058/12, 059, 060/1, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32, 060/33, 060/34, 060/35, 060/36, 061/2, 062/7, 062/14, 063, 064a

2. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktővis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútővis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Az önkormányzat a korábban leírtakon túlmenően a helyi hulladéklerakó telep építési övezetének beépítési előírásainak módosítását is kezdeményezte az OTÉK által megengedett keretek között. Így a helyi építési szabályzatban a jelenlegi 15 százalékos beépítési mód a különleges területekre vonatkozó 40 százalékgig meg lett emelve. Az önkormányzat későbbi fejlesztési szándékainak megfelelően az építménymagasság megengedett maximális mértéke 9 méterre változik. A módosításoknak várhatóan nem lesz zavaró hatása, és sem környezeti sem humán egészségügyi kockázatot nem rejtenek.

Készítette:


 Kőszeghy Ábel
 településtervező
 TT 09-0655

Határozatok, rendeletek

K i v o n a t

80/2016. (05.27.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Karácsond község Településrendezési Tervének teljes körű felülvizsgálatára és módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Karácsond község Településrendezési Tervének teljes körű felülvizsgálatát és módosítását rendeli el.

A képviselő-testület a benyújtott árajánlatok alapján a Településrendezési Terv teljes körű felülvizsgálatával és módosításával a T4 Terv Bt-t (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) bízta meg, az ajánlatban szereplő 200 000 Ft (Áfa mentes) ajánlati áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2016. július 31.

felülvizsgálatra: szerződéskötéstől számított 120 nap

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Karácsond, 2016. június 3.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

110/2016. (08.04.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond Községi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karácsond Községi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzatot elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Karácsond, 2016. augusztus 25.


Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

111/2016. (08.04.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Karácsond község Településrendezési Tervének teljes körű felülvizsgálatát és módosítását elrendelő 80/2016. (05.27.) Önkormányzati határozat módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2016. (05.27.) Önkormányzati határozatát a következők szerint módosítja:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Karácsond község Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatát rendeli el.

A képviselő-testület a benyújtott árajánlatok alapján a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával a T4 Terv Bt-t (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) bízta meg, az ajánlatban szereplő 200 000 Ft (Áfa mentes) ajánlati áron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Karácsond, 2016. augusztus 25.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

130/2016. (09.29.) Önkormányzat határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének – egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódó – 2016. évi részbeni módosítása környezeti vizsgálatára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint Karácsond Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének – egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódó – 2016. évi részbeni módosításának, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

A képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2016. szeptember 29.


Forgó Istvánné jegyző



Karácsond község helyi építési szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatos

HIRDETMÉNY

Tisztelt Partnerek!

Értesítjük önöket, hogy Karácsond Község Önkormányzata a hatályos helyi építési szabályzatának – törvényességi okból történő – felülvizsgálatáról döntött.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani tudjuk a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az Önkormányzat Képviselő testülete megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló **110/2016. (VIII. 04.) sz. határozatát** (továbbiakban: Határozat).

A helyi építési szabályzat módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41.§** szerinti ún. egyszerűsített eljárási rend szerint kerül lefolytatásra.

Az elkészült véleményezési dokumentáció <http://www.t4terv.hu/tervek/karacsond2016/> honlapon, illetve előzetes bejelentkezést követően Karácsond Község Önkormányzatának Hivatalában megtekinthető.

A településrendezési eszközökkel kapcsolatos észrevételeiket írásban, Karácsond Község Polgármesteri Hivatal címére (3281 Karácsond, Szent István út 42), illetve elektronikus levélben a polghiv@karacsond.hu e-mail címre megküldve a partnerségi egyeztetés ideje alatt tehetik meg.

A R. 41. § (3) pont és Határozat I. 1. d) pont alapján a partnerségi egyeztetésre biztosított időtartam **15 nap**.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2016. 11. 04.

A hirdetmény levétel napja: 2016. 11. 21.

Karácsond, 2016. november 21.

Földi Csaba
polgármester





KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Szám: 2935-88/2016.

Jegyzőkönyv

Karácsond Község Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tárgy: A helyi építési szabályzat törvényességi okokból történő módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés.

Karácsond Község Önkormányzata a helyi építési szabályzatának törvényességi okokból történő módosítását határozta el.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az Önkormányzat Képviselő testülete megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól (továbbiakban: szabályzat) szóló 110/2016. (VIII. 04.) sz. határozatát.

A tárgyi módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§ szerinti ún. egyszerűsített véleményezési eljárási rend szerint kerül lefolytatásra.

A R. 38. § (2) bekezdésében meghatározott véleményezési szakasz során a módosítási dokumentációt a szabályzatban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatos észrevétel, kifogás a hirdetmény kifüggesztésének ideje alatt nem érkezett.

Karácsond, 2016. december 15.



Földi Csaba
polgármester

K i v o n a t

163/2016. (12.12.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi építési szabályzat törvényességi okokból történő módosításával összefüggő eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Karácsond község helyi építési szabályzatának törvényességi okokból történő módosításhoz kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.
A beérkezett véleményeket a főépítész az 1. sz. melléklet szerint összefoglalta és azt a képviselő-testület megismerte. A véleményekkel a képviselő-testület egyetért, és azt teljes mértékben elfogadja.
2. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a R. szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
3. Kéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezés céljából az illetékes Állami Főépítésznek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Karácsond, 2016. december 15.

Forgó Istvánné jegyző



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2017. (I.25.) önkormányzati rendelete

Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Karácsond Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 110/2016. (VIII.4.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

/1/ Jelen rendelet hatálya Karácsond község teljes közigazgatási területére kiterjed.

/2/ Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási és egyéb tervek:

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
2. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület TRT_02
3. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület nyugat TRT_03_1
4. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület kelet TRT_03_2
5. sz. melléklet: Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke
6. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyekkel való érintettség
7. sz. melléklet: Visonta I.-szén védnevű bányatelek”

2. §

A HÉSZ 9. § (7) bekezdés c) pontjában a „melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély” szövegrész helyébe a „csak természetes anyagok használata megengedett” szöveg lép.

3. §

A HÉSZ 13. § (6) bekezdésében lévő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sz	szabadonálló	2000m ²	40%	9,0m

4. §

A HÉSZ 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„/2/ Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint – védelmi célú erdő(Ev).”

5.§

A HÉSZ 21. § (4) bekezdés b) pontjában a „9. § (14)” szövegrész helyébe a „9. § (19)” szöveg lép.

6. §

A HÉSZ 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges a szabályozási vonallal érintett területeken.”

7. §

(1) A HÉSZ 25. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.”

(2) A HÉSZ 25. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A beépítésre szánt területeken a szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizet közcsatornába kell vezetni.”

8. §

A HÉSZ 20. §-a kiegészül az alábbi új (4) bekezdéssel:

„/4/ A mocsaras területen építményt elhelyezni nem szabad.”.

9. §

A HÉSZ 23. §-a kiegészül az alábbi új /3/ bekezdéssel:

„/3/ A helyi közutak létesítési költségeit – amennyiben a helyi önkormányzat végzi – az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.”

10.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 5. és 6. melléklettel:

„5. sz. melléklet

Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke

azonosító	név	védelem	védelmi ügyiratok	helyrajzi szám
27294	R. k. templom (Szent Miklós püspök) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		8, 27/2, 25, 15/2, 13, 14, 55, 54, 53, 7, 2, 6, 11, 10, 12, 1452

27293	Csiszár-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		310, 308, 317, 714, 715, 304, 220/3, 219/1, 219/2, 1168, 1181/1, 1184, 1185/1, 1188, 1193, 1180, 1182, 111
5758	R. k. templom (Szent Miklós püspök)	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
5757	Csiszár-kastély	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	309

6. melléklet

Régészeti lelőhelyekkel való érintettség

azonosító	név	HRSZ
49807	Ugrai-part	04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3, 0157/3, 0156/2, 0157/2, 0156/1, 0178/6, 0178/5
49808	Kis Cinér	055/44, 055/45, 055/46, 054/1, 051/14, 051/16, 051/17, 054/2
49809	Olgai út	056/19, 058/11, 056/20, 056/22, 056/23, 056/26, 055/22, 055/23, 055/24, 055/35, 055/33, 056/21, 056/24, 056/25, 055/34, 055/36
49810	Rossz-kút	096/95, 096/5, 096/26
49811	Nagyvölgyi csatorna	087/1
49813	Gazdák árendása	058/3, 058/11, 058/7, 058/8, 058/9
77185	Homokbánya	0155/4
77187	2. lelőhely	0151/3

77189	3. lelőhely	0151/3
77191	4. lelőhely	0151/3
77193	5. lelőhely	0151/1
77195	6. lelőhely	0120/5
77197	7. lelőhely	0120/28, 0120/27
77199	Taródi-hegy	0120/5, 0120/21, 0120/98, 0120/20, 0120/19, 0120/22, 0120/23, 0120/52, 0120/53, 0120/38, 0120/24, 0120/25, 0120/27, 0120/26, 0120/102, 0120/104, 0120/51, 0120/18, 0120/103
80705	Kóstor- dűlő, MÁV Viteco 18. lh.	013, 021/6, 011/2, 012/7, 020/12, 020/15, 012/17
80707	Ösztökő- dűlő, MÁV Viteco 19. lh.	058/3, 062/1, 062/9
91075	Ugrai-part 2	0155/1, 0155/2
91159	Kóstor-dűlő II.	
91161	Ösztökő-dűlő II.	

”

11.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 1. és 2. függelékkal:

„1. sz. függelék

Natura 2000 érintettségű helyrajzi számok jegyzéke (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeletetű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Hevesi-sík – Natura 2000 különleges madárvédelmi területek (HUBN10004)

051/17, 051/18, 054/2, 055/31, 055/32, 055/36, 055/38, 055/40, 055/42, 055/44, 056/5, 056/6, 056/20, 056/21, 056/24, 056/25, 057/2, 058/2, 058/6, 058/9, 058/12, 059, 060/1, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32, 060/33, 060/34, 060/35, 060/36, 061/2, 062/7, 062/14, 063, 064a

2. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csőrege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (Rhamnus frangula)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktővis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútővis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fűrtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

Záró rendelkezések

12. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ:

- 1) 2. § (2) bekezdése,
- 2) 3. §-a,
- 3) 4. §-a,
- 4) 5. §-a,
- 5) 6. §-a,
- 6) 7. § (4) bekezdése,
- 7) 8. § (4) bekezdésében az „a telek beépített területébe beszámított módon” szövegrész,
- 8) 9. § (6) bekezdése,
- 9) 9. § (9) bekezdése,
- 10) 14. §-a,
- 11) 15. § (4) bekezdése,
- 12) 15. § (5) bekezdése c) pontjában a „Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 32o4 sz. út


- összeköttetését a 3. sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani." szövegrész,
- 13) 15. § (5) bekezdése d) pontjában a „továbbá mintegy belső körgyűrű- gyűjtőútként funkcionál” szövegrész,
- 14) 15. § (5) bekezdése e) pontjában az „Ahol a szabályozási szélesség nem éri el a 10m-t, ott azt korrigálni kell a szabályozási tervnek megfelelően.” szövegrész,
- 15) 9. § (9) bekezdése f) és g) pontja,
- 16) 16. § (1)-(5) és (7)-(9) bekezdése,
- 17) 18. § (3)-(9) bekezdése,
- 18) 19. § (4), (6) és (8) bekezdése,
- 19) 20. § (3) bekezdését követő (3) bekezdés,
- 20) 21. § (5) bekezdése b) pontjában az „A régészeti területeket érintő földmunkával járó beruházások megkezdése előtt próbafeltárással kell tisztázni az adott terület pontos régészeti viszonyát.” szövegrész,
- 21) 23. § (4) bekezdése
- 22) 24. § (1) és (2) bekezdése,
- 23) 25. § (1), (3), (4), és (6)-(12) bekezdése,
- 24) 26. § (1) bekezdésében a „Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Karácsond község jegyzője gondoskodik.” szövegrész,
- 25) A záró rendelkezéseket követő „A rendelet mellékletei:
1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
 2. sz. melléklet: Szabályozási terv_közigazgatási terület.....TRT_02
 3. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_nyugat.....TRT_03_1
 4. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_kelet.....TRT_03_2”
- szövegrész.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „B-1 – Bányatelkek tervlapja”-val együtt kell alkalmazni.

13. §

Ez a rendelet 2017. január 26-án lép hatályba.

Karácsond, 2017. január 24.


Földi Csaba
polgármester



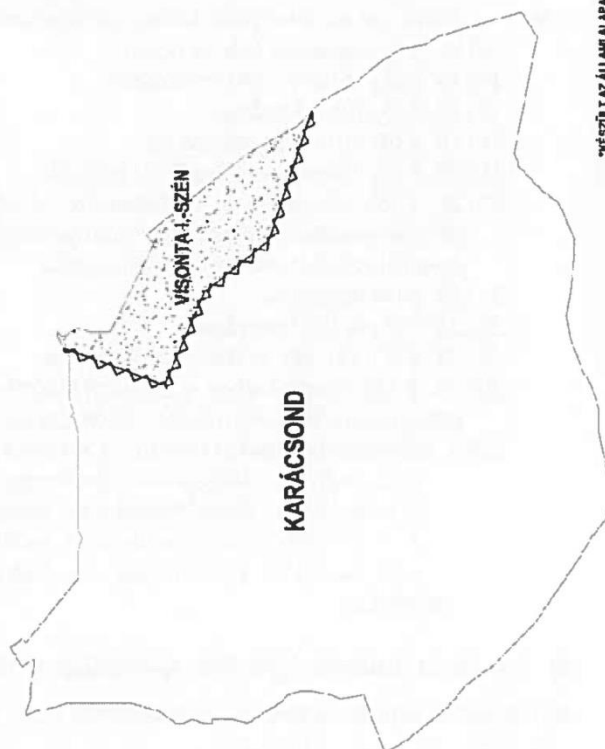

Forgó Istvánné
jegyző

Kihirdetve:
Karácsond, 2017. január 25.


Forgó Istvánné jegyző



I. sz. melléklet a 1/2017. (I.25) rendelethez



***Készült az Állami Alapadatok Felhasználásával**
T4 TERV I. SZÁMÚ, TENG
 4511 SZÉKES LORÁNTI P. É. É. TEL.
 Karácsond Városi Önkormányzata
 2017. évi költségvetési előirányzat



Beérkezett vélemények

**Adatszolgáltatások és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett
vélemények**

Karácsond Község Településrendezési Tervének Módosítása - 2016 - HÉSZ módosítás - Egyszerűsített eljárás				
Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás				
Véleményező	Iktatószám	Környezeti vizsgálat szükséges	Környezeti vizsgálat nem szükséges	Egyéb észrevétel
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-32333- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/8369- 1/2016	-	X	
	35500/8236- 1/2016	-	-	314/2012. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/177- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	BO/16/13288- 2/2016	-	-	Adatszolgáltatás, jogszabályok ismertetése.
	BO/16/13287- 2/2016	-	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1398- 3/2016	-	-	Adatszolgáltatás a települést érintő bányatelekről.
Heves Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építészeti Osztály - Állami Főépítész	HE/EPO/303- 2/2016	-	X	
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	I-774/3/2016	-	-	Adatszolgáltatást küldött
Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HE/058/01054- 2/2016	-	X	
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	KEF-13396-2/2016	-	-	Nincs gyógytényező, gyógyhely érintettség.
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36000/1837- 1/2016	-	-	Tájékoztatás, elektronikusan kéri, részt vesz.
Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10.142/2016	-	X	Adatszolgáltatást is küldött, elektronikusan kéri, részt kíván venni.
Heves Megyei Kormányhivatal - Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	HE/NT/1374- 2/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	HE/ERDO/7948- 2/2016	-	X	Kifogást nem emel.
	HE/ERDO/7947- 2/2016	-	-	Adatszolgáltatást küldött, részt kíván venni.
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	É2016-2423- 005/2016	-	-	Jogszabályi tájékoztatás, nem kifogásolja

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	HHI/5674-1/2016	-	-	Észrevételt nem tesz, később nem kíván részt venni, nem érint honvédelmi területet, elfogadás után elektronikusan kéri.
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	HE-02/EOV/1514- 2/2016	-	X	Jogszabályi tájékoztatás.
Karácsond Község Jegyzője	3023/2016	-	X	
Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatala Földhivatala	34.203/2016	-	-	Áttétel
Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	600/2502-2/2016	-	-	Adatszolgáltatás



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztálya
Törvényességi Felügyeleti
Osztálya
Iktatószám: HE/TFO/ *962* /2016.
Ügyintéző: Simonné dr. Grósz Melinda
Telefonszám: +36 (36) 521 - 569

Földi Csaba polgármester útján
Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Karácsond
Szent István út 36.
3281

Tárgy: javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 133.§ (2) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendelet)

j a v a s l a t t a l

élek.

A rendelet több helyen építési engedély, használatbavételi engedély kiadára, megadására vonatkozóan állapít meg feltételeket (5.§ (2)-(3), 6.§ (2) bekezdések).

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301. Eger Pf.: 216. - Telefon: +36 (36) 521-563 - Fax: +36 (36) 521-525
E-mail: torvenyesseg@heves.gov.hu - Honlap: <http://kormanyhivatal.hu/hu/heves>

Az építési engedély és a használatbavételi engedély megadásának esetköreit, az építésügyi hatóság eljárását az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg. Erre tekintettel **javaslom**, hogy a rendelet felülvizsgálata, módosítása vagy új rendelet alkotása során a fenti tárgykörökbe tartozó önkormányzati rendeleti rendelkezést szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, illetve mellőzni.

A rendelet számos helyen már hatályon kívül helyezett jogszabályokra utal - 46/1997.(XII.29.) KTM.rendelet, 29/1997.(IV.30.) FM rendelet, 8/2002.(II.22.) KöM-EüM. rendelet, 33/2004.(II.17.) Kormányrendelet, 49/2001.(IV.3.) Kormányrendelet, 2000. évi XLIII.törvény stb...)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) a jogalkotás alapvető követelményei keretében a 2. § (4) bekezdésében meghatározza a jogszabályok megalkotásakor figyelembe veendő követelményeket, mely szerint: „ A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a **jogszabály**

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,**
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniói jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 21-22. §-a szabályozza az utólagos hatásvizsgálatot és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet a 16.§ (1) bekezdésében arról is rendelkezik, hogy **az önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi** és az a)-c) pontokban meghatározott döntést hozza. Külön felhívom a figyelmet arra is, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (2) bekezdése értelmében a tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A rendelet a különböző övezetekben elhelyezhető építményeket – leginkább elnevezésbeli változások miatt - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltakhoz képest nem pontosan tartalmazza. (9.§ (2),10.§ (1),11.§ (2) bekezdései).

Jelzem, hogy a rendelet 18.§ (9) bekezdése befejezetlen mondatot tartalmaz, a 23.§-nak pedig nincs (3) bekezdése.

Jogszabályszerkesztési szempontból felhívom a figyelmet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM. rend. előírásaira – különös tekintettel az 52.§ (2), 55.§ (1) (5), 58.§ és a 127.§ (4) bekezdésében írtakra.

Tájékoztatnom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mötv. 133.§ (2) bekezdése és a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012.(VI.26.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete a soron következő ülésén a javaslatot köteles megtárgyalni és arról döntést hozni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a képviselő-testület álláspontjáról, a megtett intézkedéséről szíveskedjen hivatalunkat **2016. június 10-ig** tájékoztatni.

Eger, 2015. április 20.

dr. Pajtók Gábor kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:

dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1006/177-2/2016.
Ügyintéző: Báthory Gábor
Telefon: 1/795-9049
E-mail: bathory.gabor@bfkh.gov.hu

Tárgy: Karácsond Község településrendezési
tervének (HÉSZ) a teljes közigazgatási területre
kiterjedő felülvizsgálata, és módosítása, környezeti
vizsgálat szükségességének eseti
meghatározására irányuló vélemény kérése
Hivatkozási szám: 2935-11/2016

Karácsond Községi Önkormányzat

Földi Csaba
polgármester részére

3281 Karácsond
Szent István út 42.

Karácsond Községi Önkormányzat	
2016. SZEPTEMBER 6.	nap
Erkezett: 2016. SZEPTEMBER 6.	3817
Elkészítve: 2016. SZEPTEMBER 6.	
Iktatási szám: 2935-11/2016	Mell.: Földi Cs.
Ügyintéző:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban megküldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban R1.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Karácsond közigazgatási területén a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróci u. 1-3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint 19 nyilvántartott régészeti lelőhelyet, és 2 műemléket érint.

Tekintettel arra, hogy a változtatások célja a törvényességi szempontból kifogásolt, más, magasabb rendű jogszabályok által már szabályozott, illetve nem építésügyi rendelkezéseket tartalmazó jogszabályi helyek vizsgálata, módosítása, illetve hatályon kívül helyezése – a tervezett módosítások környezeti hatása örökségvédelmi szempontból csekély. Ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatását örökségvédelmi szempontból nem tartom indokoltnak.

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; telephelye: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felhívom a figyelmét, hogy az örökségvédelmi szempontok érvényesülését a további hatósági eljárások során is biztosítani kell, és lehetővé kell tenni az örökségvédelmi hatóság a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti közreműködését.

Budapest, 2016. augusztus 31.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1535 Budapest, Pf.: 721.)



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-13396-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás, Karácsond Község
településrendezési tervének módosítása
Előadó: Dr. Beregszászi Tímea
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2835
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*
Hiv. szám: 2935-10/2016.

Földi Csaba
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond Község Településrendezési Tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén ad véleményt.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2016. augusztus „17.”

Dr. Szentes Tamás
országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető



Ki	2016 AUG 23.	nap
Érkezett: 20...	3004	
Érkeztető szám	2016 AUG 23.	
2935-34/16		
Földi Cs.		



Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☎: 3301 Eger, Pf.: 253
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/1837-1/2016.ált.

Tárgy: Karácsond község településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatósi
szakasz
Hiv. szám: 2935-24/2016.
Ügyintéző: Gasparovics Attila tű. szds.
Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.
Telefonszám: +36 (36) 510-230

FÖLDI CSABA
Polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat

KARÁCSOND
Szent István út 42.
3281

Karácsond-i Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés dátuma	2016 AUG 22. nap
Érkeztetés helye	3281
Időpont	2016 AUG 22.
Időpont	2016-08-26
Ügyintéző	Földi Cs.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére – Karácsond község településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján **katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (továbbiakban: Katr.) V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján **Karácsond község III. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.**

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.).

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési

lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támaztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Eger, 2016. augusztus 18.

Csontos Ambrus tű. dandártábornok főtanácsos megyei igazgató távollétében.

Tisztelettel:

PLACHI PÉTER tű. ezredes
tanácsos
megyei igazgató-helyettes



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Címzett:

Karácsond Község Önkormányzata
3281 Karácsond, Szent István út 42.

2. Irrattár

X:\Titkar_2016\07_Hatosagi\O\TRT\Karacsnd\1837-1_2016_Karacsnd_közseg_TRE_modositasa_cloztes.docx



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Iktatószám:	HE/ERDO/7948-2/2016.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-570
Hivatkozás szám:	2935-6/2016.
Ügyintézőjük:	

Karácsond Község Önkormányzata
Földi Csaba polgármester

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsond Községi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. aug. 22. nap	3637
Előzetes: 2016. aug. 22.	
Iktatószám: 2935-37-16	Mell.: 1
Ügyintéző: Földi Cs.	

Tárgy: Karácsond község településrendezési tervének módosítás véleményezése, a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 7. § (1) alapján történt megkeresésére küldöm a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály véleményét. **Karácsond község Településrendezési Tervének módosításával szemben nem emelek kifogást. Az erdőkre vonatkozóan környezeti hatásvizsgálat nem indokolt.**

Kelt: Eger, 2016. augusztus 17.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Csendes József
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Cím: 3301 Eger, Pf.: 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 510-597
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.nebih.gov.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
Iktatószám: HE/ERDO/7947-2/2016.
Ügyintéző: Urbán Imre
Telefonszám: +36 (36) 510-570
Hivatkozás szám: 2935-20/2016.
Ügyintézőjük:

Karácsond Községi Önkormányzat
Földi Csaba polgármester

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Kormányhivatal	
Érkezt.	2016 AUG 22. nap
Érkezt.	2016 AUG 22.
Iktatás	2935-35/16
Iktató	Földi
Ügyin	

Tárgy: Karácsond Község településrendezési tervének módosításához adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 282/2009. (XII. 11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Karácsond Község településrendezési tervének módosításához adatszolgáltatás tárgykörben a következő tájékoztatást adja.

A Lörinci város közigazgatási területén lévő erdőterületek térbeni elhelyezkedését és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) alapján meghatározott rendeltetésüket a Hatvan-Hevesi Körzeti Erdőterv tartalmazza.

A Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőterületet érintően az Evt. előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok szabályozásaira.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Cím: 3301 Eger, Pf.: 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.nebih.gov.hu

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip

Az Eljr. 37. § (4) bb) alpontjában előírtaknak megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni.

Kelt: Eger, 2016. augusztus „17.”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Csendes József
osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5674-1/2016
Hiv. szám: 2935-16/2016

1. számú példány

Karácsond Községi Önkormányzat

3281 Karácsond
Szent István út 42.

Tárgy: Karácsond Község településrendezési tervének módosítása -
adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. augusztus 12.

Karácsond Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. AUG. 19. nap	3686
Érkezett órda:	
Iktatás napja: 2016. AUG. 19.	
Iktatás száma: 2935-33/2016	
Ügyintéző: Földi Cs	



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály
Iktatószám: HE/058/01054-2/2016.
Ügyintéző: Majoros Márton
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 2935-3/2016.

Földi Csaba
polgármester
részére

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2016. AUG 18. nap
Előzetes	2016. AUG 18.
Ikt. szám	2935-32.16
Ikt. dátum	2016.08.18.
Összeállítás	Földi Cs

Tárgy: vélemény a településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján véleményt kér Hatóságomtól a Karácsond Község településszerkezeti tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről. Levelében ismerteti a Karácsond község helyi építési szabályzata módosítása várható környezeti hatásainak jelentőségét a fentebb hivatkozott rendelet 2. sz. melléklete által adott szempontok szerint. A módosítás a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya HE/TFO/962/2016. számú iratában foglaltak alapján a helyi építési szabályzat törvényességi szempontból kifogásolt rendelkezéseit érinti.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: titkarsag.heves@emr.antsz.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

A levelében foglaltak alapján nem valószínűsíthető olyan körülmény, amely közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét felvetné.

Eger, 2016. augusztus ^{12.}

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Üdvözlettel:




Dr. Molnár Márta
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT

Karácsond Község Önkormányzata

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Ikt. sz.: 600/2502-2/2016
Ügyintéző: Varróné
Kecskeméti Andrea
Tel.: 06-1-430-6071
Melléklet: táblázat és
térinformatikai állományok
Hiv. sz.: 2935-19/2016

Tárgy: Adatszolgáltatás Karácsond település közigazgatási területére

Lelőhely azonosító:
Műemléki törzsszám [azonosító]:
Világörökségi helyszín azonosító:

Tisztelt Önkormányzat!

A Forster Központ 2016. augusztus 15. napján érkezett, 600/2502/2016. számú kérelme nyomán csatoltan megküldöm a Karácsond területére vonatkozó, nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatokat, valamint szerkeszthető térinformatikai állományokat.

Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás a kérelemben szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet a kérelmező településrendezés céljára használhat fel; egyéb eljárásában nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A hatósági hatáskört a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központról szóló 199/2014. (VIII.1.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § b) pontja határozza meg.

Budapest, 2016. augusztus 15.



Judit Csákvári
Csákvári Rita
irodavezető
Nyilvántartási Iroda

FORSTER
KÖZPONT

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. AUG. 16.	2016. AUG. 16.
Érkezett: 2016. AUG. 16.	2016. AUG. 16.
Ikt. sz.: 2935-28.16.	2016. AUG. 16.
Hiv. sz.: 2935-28.16.	2016. AUG. 16.
Ügyintéző: Tóth A.	2016. AUG. 16.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Élelmiszerlánc-biztonsági,
szervezeti egység: Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya
Iktatószám: HE/NTO/1374-2/2016.
Ügyintéző: Mikó László
Telefonszám: +36 (36) 510-964
Hivatkozási szám: 2935-7/2016.

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsond Községi Önkormányzat	
Érkezési dátum: 2016. AUG. 16.	3578
Küldési dátum: 2016. AUG. 16.	2935-7/2016. Mell.
Ügyintéző: Mikó László	

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 18. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatósági jogkörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** kiadom az alábbi

Talajvédelmi véleményt:

Karácsond község HÉSZ módosítása csak a település egy részét érintik, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.
A tervezett terület talajára és annak közvetlen környezetére vonatkozóan, jelentős környezeti hatás nem várható.

Eger, 2016. augusztus 12.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Pajtók Gábor
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya, cím: 3300 Eger, Szövetkezet utca 6. – levelezési cím: 3301 Eger Pf. 218
telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970
E-mail: nto@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HE/EPO/303-2/2016.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 2963-4/2016.

Földi Csaba úr
polgármester

Karácsond Község Önkormányzata

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsond Polgármesteri Hivatal	
Érkezési idő: 2016. AUG. 17. nap	
Érkezési szám: 3602	
Ügyintéző: 2963-4-00-16	2016. AUG. 17.
Ügyintéző: Földi Cs.	

Tárgy: Karácsond község helyi építési szabályzatának módosítása --- vélemény környezeti
vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte.
A fenti hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával
összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet.

A fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.)
Kormányrendelet (továbbiakban: R2.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntéséhez az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából -
környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R2. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás
lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak
elvetéséről.

- a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R2. 7. § (1) bekezdésében
foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének**
(továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a
következő tájékoztatást adom:

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

A R2. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R2 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen, SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R2. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R2. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását osztályunknak is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Eger, 2016. augusztus 15.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

 **Fajcsák Dénes**
osztályvezető, állami főépítész
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

A HE/EPO/303-2/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu



Iktatószám: 35500/8236-1/2016. ált. (M: 6811/2016.)
Ügyintéző: Czesznak László
Telefon: 46/517-342

Tárgy: Karácsond Község Településrendezési
Tervének módosítása egyszerűsített
eljárásban, előzetes tájékoztatási szakasz
– adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: 2935-25/2016.

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsond Község Polgármesterének 2935-25/2016. iktatószámú megkeresése, a csatolt dokumentumok, ill. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) és a 37. § (4) bekezdése alapján Karácsond Község településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat) jelen eljárásban tervezett módosításához az alábbiakat közöljük:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 5. és 6. pontja szerint a területi vízügyi hatóság adatszolgáltatási témakörei a vízgazdálkodás, vízvédalom területén az alábbiak:

mértékadó árvízszint, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület,

A rendelet 9. mellékletének 7. pontja szerint a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok, mint tűzvédelmi és polgári védelmi hatóság adatszolgáltatási témaköre ***polgári védelmi terület, vízvédelmi területek***

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást!

A./ A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához vízgazdálkodási és vízvédalom hatósági szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A folyók **mértékadó árvízszintjeiről** szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet Karácsond Község Közigazgatási területén lévő vízfolyásra vonatkozóan adatot nem tartalmaz. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Karácsond Község nem szerepel.

Felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme:

A település közigazgatási területe üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás (MePAR) szerint a település közigazgatási területe **nitrátérzékeny** területen helyezkedik el.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete, ill. a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Karácsond Község közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területeket érint.

Tekintettel a fentiekre a településrendezési eszközök módosítását, a területhasználatokat, úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

Új lakó- és ipari övezetek közművesítésével kapcsolatos követelmények:

Új lakó, ill. ipari, rekreációs és üdülőtérületi építési övezet, ill. különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása, használatbavétele víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTEK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Ivóvízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme keretében többek között a települési szennyvízelvezető és tisztító rendszerek fejlesztésénél, kialakításánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályok előírásait:

- a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és – tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet,
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet.

A szennyvizek előtisztítása, csatornába vezetése, valamint a használt és tisztított szennyvizek elhelyezése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 2207/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni, betartani és betartatni.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetlegesen megnövekedő vízigényeket, keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előírni.

Ez nemcsak a módosítással érintett területen kiépített, hanem a területet ellátó, kiszolgáló víziközmű alaprendszerekre is vonatkozik (pl. vízellátó rendszer nyomásfokozása, szennyvízelvezetés átemelő kapacitása, stb.). Tehát a terület hasznosításának előfeltétele a víziközmű rendszereken az ahhoz szükséges szabad kapacitás rendelkezésre állása.

Az ivóvízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében a bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön-külön hálózaton vezethetők csak el.

Mezőgazdasági üzemi területek esetében vízellátó rendszer szintén csak a keletkező szennyvizek elvezetésének (átmeneti tárolásának és elhelyezésének) egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és pl. az állattartással összefüggésben keletkező csurgalék- és egyéb szennyvizeket (pl. trágyalé, tejházi mosóvizek, stb.) is.

Felhívom továbbá a figyelmet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és

nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben támasztott követelményekre, különös tekintettel a rendelet 8. § szakaszában foglalt előírásokra.

Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében az állattartó telepen képződött trágyát a rendelet 8. § (2)-(11) bekezdése szerint kialakított trágyatárolóban kell gyűjteni.

Vízrendezés:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A Vgt. 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a Vgt. 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban - a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével - a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlan tulajdonosok, vagy területhasználók feladata.

A helyi vízkárok megelőzése érdekében fontos a tervezési területek környezetében a vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata. Az új beépítésre javasolt területek csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdenek meg.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből megfelelő mértékben kiemelni. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A csapadékvíz elvezetés megtervezésénél figyelemmel kell lenni a vízminőség védelmi szempontokra is, azaz úgy kell a csapadékvíz elvezető rendszert kialakítani, hogy pl. egy bővítendő állattartó telepről szennyező anyagok nagy csapadékok esetében se mosódhassanak ki.

A már meglévő önkormányzati tulajdonban lévő vízelvezető árkok, csatornák vízelvezető képességének fenntartásáról a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben, ill. a rendelet mellékletében foglaltak szerint az települési önkormányzat köteles gondoskodni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** 2. §-a a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén a kezelő számára a meder megközelítése és a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából parti sávot állapít meg.

A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A parti sáv szélességét a rendelet 2. § (3) bekezdése határozza meg. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenntartási munkákat meghaladó vízmunkákhoz, vízilétesítmények megszüntetéséhez, megépítéséhez, bővítéséhez, átalakításához a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával az Igazgatóságunktól, előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A kivitelezési munkákat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

Meglévő vízilétesítmények (pl. meglévő mélyfúrású kút, stb.) használatbavételéhez és minden vízhasználatához vízjogi üzemeltetési engedély szükséges, amelyet a már hivatkozott 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet vonatkozó szakaszaiban meghatározott tartalmú kérelem alapján szintén az Igazgatóság ad ki az üzemeltető, ill. a vízhasználó részére.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A tervezett módosítások során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

B./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

- A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtött kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
 - A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
 - A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál. Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelyek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
 - Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
 - A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
 - A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
 - A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló

1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegcusúzás |
| – alapincézett terület | – rézsúhamlás, rézsűcsúzás, |
| – barlang | – sárfolyás |
| – épített fal omlása | – suvadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hányómozgás, zagytározók | – törmelékcsúzás |
| – háttérsugárzás | – tőzeg terület |
| – kőfolyás, | – vízszintváltozás |
| – kúszás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott, a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslok figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézetségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Miskolc, 2016. szeptember 15.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében


dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett – e-mail: polghiv@vkaracsond.hu
2. Iratokhoz



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu



Iktatószám: 35500/8369-1/2016.ált. (M: 6838/2016.)
Ügyintéző: Czesznak László
Telefon: 46/517-342

Tárgy: Karácsond község településrendezési tervének
módosítását megelőző környezeti vizsgálat
- nyilatkozat, tájékoztatás
Hivatkozási szám: 2935-5/2016
Melléklet: -

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsond Község Polgármesterének 2935-5/2016. iktatószámú megkeresésére – az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és 7. § (1) bekezdései, ill. a 3. melléklet II.1./d) pontja alapján – Karácsond településrendezési eszközeinek tervezett módosításához a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan a vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontok figyelembevételével az alábbiakat közöljük:

A településrendezési terv tervezett módosításának célja a rendezési terv aktualizálása abban a tekintetben, hogy az mindenben megfeleljen a kapcsolódó hatályos jogszabályoknak, azaz illeszkedjen a jogrend egységébe.

Tekintettel a fentiekre környezeti vizsgálat lefolytatása álláspontunk szerint jelen eljárásban nem időszerű, arra a településrendezési terv egyes konkrét módosításainál, a konkrét módosítás tartalmától, jellegétől függően lehet szükség.

Az előzők figyelembevételével Karácsond község településrendezési eszközeinek jelen módosítási eljárásához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés munkarészt nem kérjük.

Miskolc, 2016. szeptember 15.

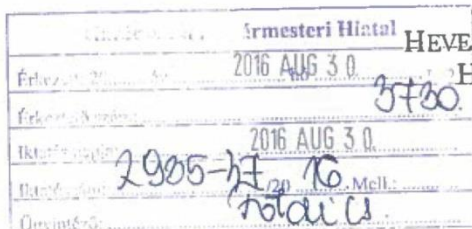
Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



Kapják:

1. Címzett – e-mail: polghiv@vkaracsond.hu
2. Iratokhoz

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Ügyintéző szervezeti egység: **Földhivatali Osztály**
Iktatószám: **34.203/2016.**
Ügyintéző: **Török Zsuzsanna**
Telefonszám: **+36 (36) 346-468**

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 19. § (1) és 21. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XII.31.). sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.) 4. § (1) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály jogkörében eljárva **elsőfokú ingatlanügyi hatósági** eljárásban meghoztam az alábbi

Karácsond Község Önkormányzata 2935-8/2016. számú levelét- illetékességem hiánya miatt - a hatáskörrel rendelkező, Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé további intézkedés végett eredetben átteszem.

Végzésem ellen a fellebbezés a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján kizárt.

Karácsond Község Önkormányzata 2935-8/2016. számú 34.203/2016. számon érkezett levelét átteszem a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának.

Az ügyben a Földhivatali Főosztálya illetékes eljárni, ezért a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Heves, 2016. augusztus

Dr. Tóthpál Csaba, a Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatalának hivatalvezetője
nevében és megbízásából:

Domán Gyula
osztályvezető

Értesülnek:

Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 Heves, Szabadság u. 1./A. - 3361. Heves, Pf. 23 - Telefon: +36 (36) 346-468 - Fax: +36 (36) 545-206
E-mail: heves@lakarnet.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



KARÁCSOND KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 42.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: jegyzo@karacsond.hu

Szám: 3023/2016.

Tárgy: Karácsond község településrendezési
tervének módosításához a 2/2005.(I.11.)
Korm.rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességének eseti
meghatározására irányuló vélemény
Hiv.szám: 2935-13/2016.

Földi Csaba Polgármester Úr
Karácsond Községi Önkormányzat

3281 Karácsond
Szent István út 42.

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond község helyi építési szabályzatának módosítása a hatáskörömbé tartozó környezetvédelmi szakterületet nem érinti, jelentős környezeti hatás nem várható.

A 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

Karácsond, 2016. augusztus 17.



Tisztelettel:


Forgó Istvánné
jegyző



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Iktatószám: 10.142/2016.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 2935-22/2016.

Földi Csaba
polgármester
Karácsond Község Önkormányzata

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Tárgy: Adatszolgáltatás

Külső Hivatal	
Érkezési dátum	2016 AUG 30. nap
Érkezési idő	8:31
Iktatószám	2016 AUG 30.
Regisztráció	2935-48 16
Ügyintéző	Földi Cs.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a község Helyi Építési Szabályzata módosításához a következő adatszolgáltatást adom.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a **gyengébb minőségű földek felhasználásával**.

A Tftv. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Karácsond község külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	28,48
Szőlő	55,18
Gyümölcsös	34,69
Kert	-
Rét	16,68
Legelő	7,58
Fásított terület	-

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374
E-mail: eger_m@takarnet.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, az *átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.*

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.)

Környezeti vizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból – nem tartom szükségesnek. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2016. augusztus „24”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



[Handwritten signature]
Fister György
 Földhivatali Főosztály
 főosztályvezető



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Karácsond Községi Önkormányzat

Földi Csaba
polgármester

Karácsond

Szent István út 42.
3281

Tárgy: Karácsond község
településrendezési terv módosítása,
adatszolgáltatás

Ügyiratszám: I-774/3/2016

Ügyműködő: Varga Ferenc/Szőgedi
Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 2935-2/2016, 2935-
15/2016

Mellékletek: 2 db átadás-átvételi
jegyzőkönyv, 1 db CD

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond község településrendezési tervének, azon belül Helyi Építési Szabályzatának módosítása ügyében 2016. augusztus 9-én keltezett, igazgatóságunkhoz 2016. augusztus 15-én érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adjuk.

Karácsond község közigazgatási területén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő természet- és tájvédelemből érintett területek az alábbiak:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (2) bekezdésében szereplő övezetek közül az országos ökológiai hálózaton belül az ökológiai folyosó és puffertérület övezete.

- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján lehatárolt Különleges madárvédelmi területek között szereplő Hevesi-sík megnevezésű és HUBN10004 jelű terület.

Az előzőekben ismertetett területek lehatárolását mellékelten digitális adathordozón, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel küldjük meg. Javasoljuk, hogy a településrendezési eszközök későbbi módosításainak tervezésénél adatszolgáltatásunkat vegyék alapul. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek a polgármester úr által aláírt egy példányát küldjük meg igazgatóságunknak.

Eger, 2016. augusztus 22.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató



Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

Karácsond Községi Önkormányzat	
2016. AUG 23.	
Érkezett: 2016. aug. 23. nap	hó
Érkezett: 2016. aug. 23.	nap
Iktatás: 2935-16-16	Mell.
Földi Cs.	

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Karácsond Községi Önkormányzat** (3281, Karácsond, Szent István út 42.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok CD adathordozón történő átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Karácsond község településrendezési tervének módosításához, előzetes tájékoztatás

Ügyiratszám: I-774/3/2016.

Ügyintézők: Varga Ferenc, Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 2935-15/2016.

Ügyintézőjük: -

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális állományokat adja át CD adathordozón:
 - a) „**Karacsond_oroszagos_okologiai_halozat**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - b) „**Karacsond Natura 2000 KMT**” nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
 - c) „**Novenyletelepitesre_javasolt_fajok_listaja**” nevű docx file
- 2) Az „Adatkérő” jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az „Adatkérő” az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) Az „Adatkérő” a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Eger, 2016. augusztus 19.


Rónai Kálmán
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről

Földi Csaba
Karácsond Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1398-3/2016.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Melléklet: 1 pld.

Hiv. szám: 2935-9/2016.

2935-14/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Karácsond község településrendezési tervének módosításához tájékoztatás

Karácsond Községi Önkormányzat

3281 KARÁCSOND

Szent István út 42.



A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályához (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett által hivatkozott számokon megküldött, Karácsond község településrendezési tervének módosításához, tájékoztatását az alábbiakban adja meg.

1. A Bányafelügyelet tájékoztatja T. Címzet, hogy a község területén az alábbi megkutató, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:

- a „Visonta I.-szén” védnevű bányateleken szén, lignit II. (ortho-lignit) ásványi nyersanyag előfordulás található. A bányatelek bányászati jogával a Mátrai Erőmű Zrt. rendelkezik.

A nyilvántartott előfordulás töréspontjainak (Karácsond települést érintő) koordinátáit az alábbi táblázatban adjuk meg.

Töréspont jele	Határpontok EOY koordinátája	
	Y (m)	X (m)
Visonta I.-szén		
96/3	724221,91	268956,52
96/2	723435,30	266812,93
96/1	724404,18	266393,34
94/3	724765,91	265935,60
94/2	724950,42	265706,13
94/1	727179,96	264944,65

A bányatelekkel, illetve a nyilvántartott készlettel lefedett területek a 2003. évi XXVI. törvény 2.§ 1. pontja értelmében ásványi nyersanyagvagyon területeknek minősülnek, melyeket a 19/B. § (1) bekezdés szerint a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

Felhívja a figyelmet, hogy ezen területeken, a településrendezési eszközökben csak olyan terület felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

2. A Bányafelügyelet a település közigazgatási területén felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2016. augusztus 24.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Szócs Péter
osztályvezető



Skel:

Berjemastari Hintal

2016 AUG 29

nap

3781

2016 AUG 29

2905-HY

10

Fotai G

22

Bese Barnabás
főosztályvezető

118.
Miskolc



Ezen kívül a községhatár D-i peremét azonban a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékletében kihirdetett, HUBN10004 kódszámú, Hevesi-sík elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület.

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezései tartalmazzák.

A tervezett módosítással összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a megcélzott, jelenleg meglévő/hatályos terület-felhasználási kategóriák építési szabályozásának módosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékegetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásai figyelembe kell venni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészeken keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült tervek a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Miskolc, 2016. augusztus 24.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Bese Barnabás
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: polghiv@karacsond.hu
2. Iratokhoz

2935-23/16.



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Karácsond Községi Önkormányzat	
Érkezett: 2016. AUG. 26.	nap
Elkészítő: 3706	
Elkészítés napja: 2016. AUG. 26.	
Intézkedés: 2935-23/16	Mell.: Földi Cs.
Ügyintéző:	

Ügyintéző szervezeti egység: Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya

Iktatószám: HE-02/EOV/1514-2/2016.

Ügyintéző: Szelesné Ács Csilla
Demeter Gábor

Telefonszám: +36 36 482-923
+36 36 482-915

Régészeti azonosító: -

Műemléki törzsszám: -

Tárgy: Nyilatkozat Karácsond Község településrendezési eszközeinek módosításához

Karácsond Községi Önkormányzat
Földi Csaba
polgármester
Karácsond
Szent István u. 42.
3281

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban megjelölt megkeresésükre válaszolva, valamint figyelembe véve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (R.) foglaltak szempontokat az alábbiakat nyilatkozuk:

A R. 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozva jelezzük, hogy a jelen településrendezési eljárásban az örökségvédelem részéről külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Karácsond Község településrendezési eszközeinek módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást „a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet tartalmaz.

A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba át kell vezetni.

A készítendő hatástanulmánynak az épített örökségi elemekre (műemlékekre és helyi védettségű ingatlanokra), és a régészeti örökségi elemekre egyaránt ki kell térnie.

A szerkezeti –, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek (régészeti érdekű területek) jelölendők. A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

A lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ végzi, melynek elérhetőségei: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.; telefon: 1/225-4800; E-mail: info@forsterkozpont.hu.

Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet állapította meg, amely mind területi, mint egyedi értékekre egyaránt kiterjedhet. A helyi védelmet részünkről a megalkotandó rendezési terv keretei között, mint helyi építési szabályzatot javasoljuk; ugyanakkor önálló helyi védelemről szóló rendelet esetében is annak összhangban kell állnia a rendezési terv (helyi építési szabályzat) előírásaival.

Az építésügyi igazgatásnak a Kötv. szerint régészeti lelőhelyeken speciális feladatai vannak, így e kérdéssel a tárgyi tervnek, illetve a helyi építési szabályzatnak is foglalkoznia kell. A fentiekre tekintettel a tervben meg kell jelennie annak, hogy a település már beépített és a később beépítendő területein egyaránt tekintetbe veszi a régészeti örökség megőrzésében a Kötv. előírásait. Ezek közül a legfontosabb annak az elvnek az érvényesítése, miszerint a földmunkával járó beruházásokkal (így pl. építkezésekkel) az ismert régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. A településrendezési tervben ezért – helyrajzi számos pontossággal – fel kell sorolni a község ismert régészeti lelőhelyeit.

Felhívom továbbá figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.14.6.2. pontja alapján a területfelhasználás vizsgálata során ki kell térni a régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület vizsgálatára is és ugyanezen rendelet 6. melléklet II. részének megfelelően ezeket az érintett tervlapokon ábrázolni kell.

A szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek (régészeti érdekű területek) jelölendők. A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

Tájékoztatásul közöljük, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány részeként minimálisan a településrendezési terv szerint belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a jelentősebb területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken el kell végezni a terület régészeti terepbejárását a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes egri Dobó István Vármúzeum Adattáráiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi és légifotón alapuló, valamint szakirodalmi adatok értékelésére.

A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke, a védendő területek-, a regisztrált régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

A R. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Fentiekre tekintettel az eljárás későbbi szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Már most jelezni kívánjuk, hogy, a módosítás jóváhagyását követően a HÉSZ és TSZT egységes szerkezetbe foglalt változatát – elektronikus adathordozón – Osztályom részére a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően eljuttatni szíveskedjen.

Eger, 2016. augusztus 19.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:


Tóthné Török Edit
osztályvezető

A döntésről értesül:

1. Karácsond Község Önkormányzata
2. Dobó István Vármúzeum
3. Irattár

3281 Karácsond, Szent István u. 42.
3300 Eger, Vár 1.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVI ZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2016-2423-005 /2016

Egység: Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Viski Vivien, Ludnik-Farkas Mariann

Ikt. számuk: 2935-17/2016

Ügyintézőjük:

Melléklet: -

Tárgy: Karácsond Község
Településrendezési Tervének
módosításához szakvélemény adása

Földi Csaba Úr
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond

Szent István út 42.
3281

Kisbércei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. AUG 25.	nap
Értékelés: 3698	
Postázás: 2016. AUG 25.	
2935-17/2016	
2016. 8. 25.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond Községi Önkormányzat 2016. augusztus 09-én kelt 2935-17/2016 iktatószámú levelében jelezte adatszolgáltatási igényét az Igazgatóságunk felé a község Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0437/2016.).

Szakvéleményünk

Tárgyi ügyben foglaltakra Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

- Karácsond község közigazgatási területe nagyvízi meder által nem érintett, valamint nem része belvízöblözetnek sem.
- Vásárhelyi-terv továbbfejlesztés keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségstározó területe Karácsond települést nem érinti.
- Felszíni vízfolyások:
 - Nagyvölgyi-csatorna: a település belterületétől nyugatra húzódik. Befogadója az ÉMVI ZIG kezelésében lévő Gyöngyös-patak (korábban Külső-Mérge-patak; a 90-es évek vízrendezése során az adácsi út alatt a Gyöngyös-patak a Külső-Mérge medrébe került áthelyezésre).
 - Ugrai-patak: Karácsond külterületének É-i részén található, befogadója a Bene-patak.

- Cseh-árok: Karácsond külterületének DK-i részén húzódik, befogadója a Bencapatak.
- Karácsond település közigazgatási területén ÉMVIZIG kezelésű vízfolyás és tározó nem található.
- Az országos vízminőségvédelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Karácsond község közigazgatási területe
 - nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete” által,
 - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

A fenti megállapítások alapján **Karácsond település településrendezési tervének módosítását** az alábbi előírások figyelembe vétele mellett **nem kifogásoljuk**.

Követelményeink

- Patakok part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

Miskolc, 2016. augusztus 23.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett (polghiv@karacsond.hu)
2. Országos Vízügyi Főigazgatóság – LN-on
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-600 📠 (46) 516-601 📧 cmvizig@cmvizig.hu 🌐 www.cmvizig.hu



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/I Tel. (1) 476-1283, Fax (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Karácsond Község Önkormányzata

Karácsond

Szent István út 42.
3281

Iktatószám: OKBI-32333-2/2016
Hivatkozási szám: 2935-12/2016
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Turóci Ágnes

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Karácsond Község Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. augusztus 19.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos

Községi Polgármesteri Hivatal	
Érkezési dátum	2016. AUG. 25. nap
Feladó	30.02
Tárgy	2016. AUG. 25.
Hivatkozás	2935-12-10. Mell.
Összeállítás	Földes Cs.

Beérkezett vélemények

Közbenső véleményezés során beérkezett vélemények

Károcsod Község Településrendezési Tervének Módosítása - 2016 - HÉSZ módosítás - Egyszerűsített eljárás						
Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás						
Véleményező	Iktatószám	Környezeti vizsgálat szükséges	Környezeti vizsgálat nem szükséges	Egyéb észrevétel	Véleményező	Iktatószám
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-32333-2/2016	-	X			
	35500/8369-1/2016	-	X			
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/8236-1/2016	-		314/2012. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/10834-1/2016
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/177-2/2016	-	X			
	BO/16/13288-2/2016	-	-	Adatszolgáltatás, jogszabályok ismertetése.		
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	BO/16/13287-2/2016	-	X		Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	BO/16/17238-2/2016
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1398-3/2016	-		Adatszolgáltatás a települést érintő bányatelekről.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1943-2/2016
Heves Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építészeti Osztály - Állami Főépítész	HE/EPO/303-2/2016	-	X		Heves Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építészeti Osztály - Állami Főépítész	HE/EPO/303-4/2016
		-				
Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	I-774/3/2016	-		Adatszolgáltatást küldött	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	I-774/5/2016
Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HE/058/01054-2/2016	-	X		Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HE/058/01468-2/2016
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	KEF-13396-2/2016	-		Nincs gyógytényező, gyógyhely érintettség.		

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36000/1837- 1/2016	-	-	-	Tájékoztatás, elektronikusan kéri, részt vesz.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36000/1837-3/2016	Az OTSZ-re és az MTRT-re hívja fel a figyelmet.
Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10.142/2016	-	X	-	Adatszolgáltatást is küldött, elektronikusan kéri, részt kíván venni.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10.187/2016	Elfogadását javasolja.
Heves Megyei Kormányhivatal - Élelmiszerlánc- biztonsági, Növény- és Tájalvédelmi Főosztály	HE/NT/1374- 2/2016	-	X	-				
Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Érdőgazdálkodási Főosztály	HE/ERDO/7948- 2/2016	-	X	-	Kifogást nem emel.	Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Érdőgazdálkodási Főosztály	HE/ERDO/9827- 2/2016	Nem emel kifogást
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	É2016-2423- 005/2016	-	-	-	Jogsabályi tájékoztatás, nem kifogásolja	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	É2016-3191- 006/2016	Tájékoztatás
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	HHI/5674-1/2016	-	-	-	Észrevételt nem tesz, később nem kíván részt venni, nem érint honvédelmi területet, elfogadás után elektronikusan kéri.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	1660/110/8214- 1/2016/hho	Észrevételt nem tesz.
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	HE-02/EOV/1514- 2/2016	-	X	-	Jogsabályi tájékoztatás.			
Karácsond Község Jegyzője	3023/2016	-	X	-				
Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatala Földhivatala	34.203/2016	-	-	-	Áttétel			
Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	600/2502-2/2016	-	-	-	Adatszolgáltatás	Heves Megyei Rendőr- főkapitányság	10000-8867- 1/2016.ált.	Jogsabályi tájékoztatás.
						Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	FD/RR/NS/A/3211/1/ 2016	A módosításhoz hozzájárul.
						Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	UVH/UH/1458/1/201 6	Elfogadást támogatja.
						Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CM/33184-2/2016	Nem ad véleményt.



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu



Iktatószám: 35500/10834-1/2016. ált.
(8616/2016.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Karácsond
helyi építési szabályzatának
módosítása, véleményezés
egyszerűsített eljárásban

Hivatkozási szám: 2935-56/2016

**Karácsond Község
Polgármestere**

**3281 Karácsond,
Szent István út 42.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsondi Polgármesteri Hatal	
Érkezett: 20..... év nap	2016. NOV 29
Érkeztető száma:	h901
Iktatás napja:	2016. NOV 29
Iktatószám:	2935-56-16 Mell:
Ügyintéző:	h901

2935-56/2016 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján – Karácsond község helyi építési szabályzatának a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO/962/2016. számú törvényességi felhívásával összefüggő módosításához vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból az alábbi véleményt adom:

A levelében az szerepel, hogy „a dokumentációt véleményezés céljából megküldöm”, azonban a megkereséshez mellékelt dokumentáció Igazgatóságomra nem érkezett meg. A véleményezési dokumentációt kizárólag a levelében említett hivatkozáson tudtam elérni.

A település területét vízbázis hatósági határozatban kijelölt védőterülete nem érinti.
A település területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint az az alapján készült M = 1:100000 léptékű VITUKI térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeket érint.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében a település területén vannak nitrátérzékeny területek.

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit,

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A településrendezési eszközök módosítása során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

Víziközművek szempontjából újabb beépítés, területhasználat csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott **teljes közművesítéssel** irányozható elő, valamennyi területen a közműves vízellátását és szennyvízelvezetését szorgalmazzuk.

Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is. A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízcsatornára történő rákötését célként kell kitűzni, közműpótlók, ill. egyedi szennyvízkezelés megvalósítását (a közcsatornába bocsátott szennyvizek előtisztítása kivételével) nem támogatjuk.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy az **ellátáshoz szükséges szabad kapacitás** a területet ellátó víziközműveken **rendelkezésre álljon**.

A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari/technológiai szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. §

„(2) **Állattartótelep nem létesíthető, meglévő nem bővíthető:**

- a) külön jogszabály szerint hullámtéren, illetve a fakadó vizes területen,
- b) vízbázisok védőterületén külön jogszabályban rögzítettek szerint,
- c) külön jogszabály szerint árvízi tározó területén, illetve külön jogszabály szerinti parti és védősáv területen.

(3) **Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető:**

- a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken,
- b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül,
- c) bányatavak 300 méteres parti sávjában.

(4) **A vízvédelmi hatóság a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi adottságok alapján kisebb védőtávolságot is megállapíthat.**”

Nyilvántartásunk szerint a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. § (3) b) pontjában előírt 100 m-nél kisebb védőtávolságot a vízvédelmi hatóság ezidáig Karácsond területére nem állapított meg.

Vízrendezés:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása – a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés – az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét. A Vgt. 4. § (1) f) pontja értelmében **a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** – kül- és belterületi védőművek építésével, – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Előzőeknek megfelelően **újonnan hasznosításra kerülő területek beépítése, (víz)rendezése csak a település vízrendezésébe illeszkedően történhet.**

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni. **Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani,** terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a terület-használat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízfolyások parti sávját a település teljes területén biztosítani kell. A parti sáv szélességét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rend-

jére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.**

A vizeknek és vízellátási-műveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A fentiek figyelembevételével elfogadott dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni Igazgatóságunk részére.

Miskolc, 2016. november 24.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**



**dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1943-2/2016.

Melléklet: -

Ügyintéző: Lopotnyik András (46/503-762)

Hiv. szám: HE/EPO/303-2/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Karácsond Község településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezés

Karácsond Községi Önkormányzat

3281 Karácsond

Szent István út 42.

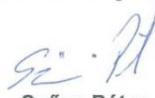
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett által hivatkozott számon megküldött, Karácsond község Településrendezési Tervének módosítása dokumentációjával szemben bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2016. november 23.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Szócs Péter
osztályvezető

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett 20.....év.....2016. NOV. 28.	4889
Érkezési idő:	2016. NOV. 28.
Beküldés napja: 2016. NOV. 28.	2016. NOV. 28.
Beküldési idő: 2016. NOV. 28.	Mell.: 2
Ügyintéző: Szócs P.	

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
3527 Miskolc, József Attila út 20. Telefon: (36-46) 500 010 Fax: (36-46) 349 045



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/17238-2/2016.

Ügyintéző: Madácsi Henrietta

Tárgy: Karácsond TrT módosítása

Hiv. szám: 2935-54/2016.

Ügyintézőjük: Forgó Istvánné jegyző

Melléklet:

Karácsond Községi Önkormányzata

Karácsond

Szent István út 42.

3281

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 20..... év	2016 NOV. 24. nap
Érkeztető szám:	4858
Iktatás napja:	2016 NOV. 24.
Iktatási szám:	2935-81/16
Ügyintéző:	Forgó Istvánné

Karácsond Községi Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, melyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján egyszerűsített eljárási szakaszra bocsátott.

A tervezett módosításokat a 2935-54/2016. ügyiratszámú megkereső levelük tartalmazza. A településrendezési terv tervezett módosítása során csupán a helyi építési szabályzat teljes felülvizsgálatára kerül sor, terület felhasználási és övezeti módosítást nem terveznek a településrendezési eszközökben.

Tárgyi ügyben az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték érintettségéről nincs tudomásunk, ezért Karácsond község településrendezési tervének (helyi építési szabályzatának) tervezett módosításaival szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból

A településrendezési eszközök készítésénél levegőtisztaság védelmi szempontból figyelembe kell venni a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait, zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait.

A tervezett módosítások során környezeti vizsgálat lefolytatása levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból nem indokolt.

Földtani közeg védelme szempontjából

A településrendezéssel érintett területeken a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Hulladékgazdálkodási szempontból

A településrendezési terv módosítása során a hulladékgazdálkodást befolyásoló változtatás nem történt, a tervezett módosításhoz hozzájárulunk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor e rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Jelen vélemény a további engedélyezési eljárások, szakhatósági állásfoglalások során nem tekinthető ráutaló magatartásnak!

Miskolc, 2016. november 22.

Demeter Ervin

kormány megbízott

névében és megbízásából:



Hudák Tibor

főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Karácsond Községi Önkormányzat
Földi Csaba
polgármester

KARÁCSOND
Szent István út 42.

3-2 8-1	Polgármesteri Hatal
Érkezési dátum: 2016 DEC 7	1995 pap
Érkezési idő: 1995	
Kiadási dátum: 2016 DEC 7	
Kiadási idő: 2016 DEC 7	
Ögyműködő: Földi Cs.	

Tárgy: Karácsond község
településrendezési tervének módosítása -
egyszerűsített eljárás

Ügyiratszám: I-774/5/2016.

Ügyintézők: Varga Ferenc,
Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 2935-55/2016.

Ügyintézőjük: Forgó Istvánné

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközének (helyi építési szabályzat) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése** értelmében *egyszerűsített egyeztetési eljárásra* bocsátott.

A településrendezési célú módosítási szándékokat a 2935-55/2016. ügyiratszámú, 2016. november 3-ai keltezésű, 2016. november 7-én igazgatóságunkhoz beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

A helyi építési szabályzat módosítása. Területfelhasználási módosításokat nem terveznek a településrendezési eszközökben átvezetni.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A tervdokumentáció szerint a településszerkezeti terv nem változik, csak a község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008 (I. 15.) rendelet módosul. A bel- és külterületi szabályozási tervlapokat a részünkre megküldött tervdokumentáció nem tartalmazza.
- A helyi építési szabályzat 1. sz. függeléke tartalmazza a vonatkozó jogszabályban felsorolt Natura 2000 területek helyrajzi számos listáját.
- A helyi építési szabályzat védelmi erdő rendeltetésű övezetére vonatkozó előírások között természetvédelmi szempontok miatt javasoljuk szerepeltetni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, hogy: a védelmi erdőben – az erdei kilátó, a magasles kivételével – épületet elhelyezni nem lehet.

- A településrendezési eszközök későbbi teljes felülvizsgálata során szükséges a településszerkezeti terv és a szabályozási terv átdolgozása, kiegészítése a hatályos jogszabályi normákban található táj- és természetvédelmi jelentőségű övezetekkel, érték kategóriákkal.
- A helyi építési szabályzat módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Biológiai aktivitásérték számítás készítésére a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint nem volt szükség.
- Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése nem szükséges.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2016. december 1.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	levél
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (eszakmagyarorszag@zoldhatosag.hu, bajzat@emikofe.kvvm.hu)	e-mail
	3. Magos Gábor terület-felügyelő	e-mail
	4. Irrattár	



Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/1837-3/2016.

Tárgy: Karácsond község településrendezési eszközei
módosításának véleményezése
Hiv. szám: 2935-59/2016.
Ügyszám: Göncziné dr. Kulcsár Kata tü. százas
Gasparovics Attila tü. százas
Telefonszám: +36 (36) 510-230

FÖLDI CSABA
Polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat

KARÁCSOND
Szent István út 42.
3281

Karácsond Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. NOV 28. év	nap
Érkeztető szám: 4888	
Iktatás napja: 2016. NOV 28.	
Iktatószám: 2935-84/2016	Meg: Földi Cs.
Ügyszám: Földi Cs.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafusában foglalt felhatalmazás alapján

**Karácsond község településrendezési eszközeinek – helyi építési szabályzat és szabályozási terv –
módosító dokumentációjára**

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

„A tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskendőinek paramétereire alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

„Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (5) bekezdés szerint:

„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”

"(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni."

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

"A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról."

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Karácsond község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, valamint puffer terület övezetét, az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetét, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, a rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a szélérózióknak közepesen és gyengén kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Eger, 2016. november 23.

Tisztelettel:


CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Címzett:

Karácsond Községi Önkormányzat
3281 Karácsond, Szent István út 42.

2. Irrattár

X:\Titkar_2016\07_Hatosagi\TRT\Karacsond\1837-3_2016_Karacsond_TRE_modositas[1].doc

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/8214-1/2016/hho
Hiv. szám: 2935-68/2016

1. számú példány

Karácsond Községi Önkormányzat

3281 Karácsond
Szent István út 42.

Tárgy: Karácsond Község településrendezési tervének módosítása -
véleményezés

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. november 14.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 20..... év	2016 NOV 21.
Érkeztető száma:	4794
Iktatás napja:	2016 NOV 21.
Iktatószám:	2935-77 2016. Nov.
Ügyintéző:	Tölgyesi J.

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Iktatószám: 10.187/2016.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 2935-66/2016.

Földi Csaba
polgármester
Karácsond Község Önkormányzata

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
2016 NOV 21	
Érkezett: 20.....év.....hó.....nap	4798
Érkezett óra/perc:	
Ülés napja:	2016 NOV 21
Iktatószám:	2935-66/2016 Mell:
Ügyintéző:	Földi Cs

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a község Helyi Építési Szabályzata módosításának tervezetét megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezetbe a termőföld védelmének előírásait beépítették, így a módosítás elfogadását javaslom.

Eger, 2016. november „16”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Fister György
Földhivatali Főosztály
főosztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374
E-mail: eger_m@takarnet.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály

Iktatószám: HE/058/01468-2/2016.
Ügyintéző: Gömör László
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 2935-60/2016.

Földi Csaba
polgármester
Karácsond Község
Önkormányzata

Karácsond
Szent István út 42. sz.
3281

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 20..... év hó nap	2016 NOV 22
Érkezési idő szám:	4812
Iktatószám:	2016 NOV 22
Iktatószám: 2935-60/2016	Mell.: 1
Ügyintéző:	Földi Csaba

Tárgy: Karácsond Község Településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás, közbenső vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti iktatószámú levelében a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25. sz.) által összeállított „Karácsond Község Településrendezési Tervének Módosítása Közbenső Véleményezési Dokumentáció” megküldésével egyszerűsített eljárás keretén belül Karácsond Község Településrendezési eszközeinek módosításáról kért véleményt.

A tervezett módosítások:

- Helyi Építési Szabályzat és kül- és belterületi Szabályozási Terv módosítása a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya levélben foglaltaknak megfelelően.
- Településrendezési Terv magasabb rendű tervekhez igazítása, alátámasztó munkarész aktualizálása

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és 9. számú melléklete 8. pontja alapján biztosított hatáskörünkben a Hatóságunk részéről közegészségügyi szempontból a tervezett módosításokat a Közbenső Véleményezési Dokumentációban foglaltaknak megfelelően nem kifogásoljuk, azzal összefüggésben a következő jogszabályi előírás betartására hívjuk fel a figyelmet:

1. Az esetleges humán egészségkárosodások megelőzése érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásainak maradéktalan betartása indokolt.
2. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. § és 5. § tartalmazza
3. A villamos energiaellátó rendszerek létesítésénél a humán egészségkárosodások megakadályozása érdekében a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet 3. § betartása szükséges.
4. A keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése rendelkezik, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 1. § a) - b) - c) pontja alapján szükséges gondoskodni.


Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2016. november 18.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:




Dr. Pozsgai Szabolcs
 osztályvezető tisztiorvos

Melléklet:-



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Karácsond Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 20..... év..... hó..... nap.....	2016. NOV. 2. 8.
Érkeztető szám:	4887
Iktatás napja:	2016. NOV. 2. 8.
Iktatószám:	2935-83-16
Ügyintéző:	Földi Cs.

Ügyintéző szervezeti egység:

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Építésügyi Osztály

HE/EPO/303-4/2016.

Szeberin István

Telefonszám:

+36 (36) 795-198

Hivatkozási szám:

2935-53/2016.

Tárgy: Karácsond község településrendezési eszközeinek módosítása

Földi Csaba polgármester úr részére
Karácsond Község Önkormányzata
Karácsond
Szent István út 42.
3281

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond Község Önkormányzata a község belterületét és külterületét érintően a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **41. § (3)** – egyszerűsített eljárás - **véleményezési szakasz szerinti véleményemet** az alábbiakban adom meg:

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- A Helyi Építési Szabályzat módosítása Törvényességi Felügyelet levelében foglaltak szerint.

SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- a) A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) végezte.
- b) Karácsond Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2016. (VIII.04.) ÖKT. határozatában döntött a módosítást érintően a településrendezési eszközök módosításáról.
- c) A tervezett módosítás következtében a biológiai aktivitás érték nem csökken.
- d) A partnerségi egyeztetés szabályairól a 110/2016. (VIII.04.) ÖKT. képviselő-testületi határozat rendelkezik.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

a) A helyi építési szabályzat módosítása:

- aa) A HÉSZ – tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.
- bb) Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- b) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- c) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

DOKUMENTÁLÁS

3. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.
4. A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseket a települési főépítész készíti elő**. A település főépítésze Gergely Péter.
Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**”
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja, és erről értesíti az érintetteket. Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)

Eger, 2016. november 23.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dániel
állami főépítész, osztályvezető



A HE/EPO/303-4/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
Iktatószám: HE/ERDO/9827-2/2016.
Ügyintéző: Urbán Imre
Telefonszám: +36 (36) 510-570
Hivatkozás szám: 2935-67/2016.
Ügyintézőjük: Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Községi Önkormányzat
Földi Csaba polgármester

Karácsond

Szent István út 42.
3281

Tárgy: Karácsond Község Településrendezési eszközeinek módosítása véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § (1) alapján történt, 2935-67/2016. számú megkeresésére, a Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Karácsond Község Településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési szakaszában a következő véleményt adja.

Karácsond Község Településrendezési eszközeinek módosításával szemben nem emelek kifogást. A módosítással érintett részterületeken az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 6. § rendelkezéseinek megfelelő az erdő nincs.

Kelt: Eger, 2016. november „ 14 .”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 20..... év	2016 NOV 16.
Érkezeti szám:	h762
Iktatás napja:	2016 NOV 16.
Iktatószám:	2935-67-2016
Ügyintéző:	Pajtók Cs




Csendes József
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Cím: 3301 Eger, Pf.: 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.nebih.gov.hu



Hiv. sz.: 2935-69/2016.
Tárgy: Karácsond község TRE
módosítás
Ea: Erdődi Zoltán c. r. alezredes
Tel: 36-522-111/11-06

Karácsond

Közfoglalkozási Polgármesteri Hivatal

Értékezt. 20.....év.....2016. NOV. 11.....nap

Értékezt. szám: 739

Határozat szám: 2016 NOV 11

Határozat szám: 2015-739/16 Mell.: 1

ter. Úr! Tóth Cs.

Tisztelt Polgármester Úr!

(2) A Kormány a 3. mellékletben meghatározott feltételek fennállása esetén, a közutak, a közforgalom elől el nem zárt magánutak, a kerékpárutak, a gyalogutak, a gyalog- és kerékpárutak, a járdák, valamint ezek műtárgyai és tartozékai építésének, korszerűsítésének, fennmaradásának és megszüntetésének engedélyezésére, építésének elvi engedélyezésére, forgalomba helyezésének ideiglenes engedélyezésére irányuló eljárásban, valamint - ha a kérelem a szakhatóság korábbi állásfoglalásában foglalt

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2 Pf: 112
Telefon: (06 36) 522-111/14-25 Fax: (06 36) 522-142
E-mail: kozlekedes@heves.police.hu

feltételeket érinti - az építési engedélyben foglaltaktól való eltérés engedélyezésére irányuló eljárásban, a szakági tervek felelős tervezői jogosultságának a vizsgálata kérdésében, valamint a 3. mellékletben meghatározott szakkérdésben, a 3. melléklet szerinti hatóságokat szakhatóságként jelöli ki. Az eljárásban hozott határozatot az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a főváros területén a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatósággal közölni kell.

(3) A Kormány a közutak, a közforgalom elől el nem zárt magánutak, a kerékpárutak, a gyalogutak, a gyalog- és kerékpárutak, a járdák, valamint ezek műtárgyai és tartozékai forgalomba helyezésére irányuló eljárásban a 3. mellékletben meghatározott hatóságokat - abban a kérdésben, hogy az építmény a korábbi szakhatósági állásfoglalásnak megfelelően valósult-e meg - szakhatóságként jelöli ki.

3. melléklet a 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelethez

A közlekedési hatóság utak építési engedélyezési eljárásaiban kijelölt szakhatóságok

- Gyorsforgalmi utak esetében, valamint gyorsforgalmi útnak nem minősülő országos közutak esetében. Közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból való megfelelőségének vizsgálata. Rendőr-főkapitányságok.
- Helyi közutak esetében. Rendőrkapitányságok.

A rendőrségnek az idézett jogszabályok értelmében az utakkal és forgalomszabályozással és a közlekedésbiztonsággal kapcsolatban van szakhatósági jogköre.

A fentiek értelmében hatóságom a további eljárásban kizárólag a szakhatósági jogkörébe tartozó ügyekben kíván részt venni. Ezen esetekben a véleményezési dokumentáció elektronikus úton való megküldését kérem a kozlekedes@heves.police.hu elektronikus levélcímre.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét, és segítő együttműködését!

E g e r, 2016. november 09.



Tisztelettel:

Meggyesfalvi Tamás r. alezredes
osztályvezető



Földi Csaba
Polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Fax: 37/522-002



Tárgy: Vélemény Karácsond község
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3211/1/2016
Hivatkozási szám: 2935-62/2016

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. november 7. napján, Karácsond község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. november 8.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében


Bedroghözi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
2016 NOV 8.	
Érkezett: 20..... év hó nap
Érkeztető szám:
Iktatás napja:	2016 NOV 8.
Iktatószám:	2935-62/2016 Mell.:
Ügyintéző:	Földi Cs

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu



Karácsond Községi Önkormányzat

Földi Csaba
polgármester

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Tárgy: Karácsond Község településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezése egyszerűsített eljárással

Iktatószám: UVH/UH/1458/1/2016.

Hiv. szám: 2935-61/2016.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 4741 748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond Község településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az elektronikus úton elérhetővé tett dokumentációban foglaltak alapján a közlekedési létesítményeket közvetlenül érintő módosítások (HÉSZ előírások törlése) elfogadását támogatom, a további módosításokkal kapcsolatban – tekintettel arra, hogy azok közlekedési létesítményeket közvetlenül nem érintenek – észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. november 9.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016. évi 2016. NOV. 14. nap	4740
Érkezési szám: 2016. NOV. 14.	
Iktatás napja: 2016. 11. 20. 16.	
Iktatószám: 2935-61/2016. Mell.: 1	
Ügyintéző: Földi Cs.	



Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

Iktatószám: CM/33184-2/2016.
Tárgy: Karácsond Község településrendezési
eszköz módosításának véleményezé-
se
Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia
Tel.: (46) 555-523
E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu
Hiv. sz.: 2935-71/2016

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.

3281

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Karácsond Község Településrendezési eszközei-
nek módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anya-
got, így azt nem áll módjában véleményezni.

Miskolc, 2016. november 11.

Tisztelettel:



Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
2016 NOV 14.	
Érkezett: 20..... év	hó nap
Érkeztetési szám:	4771
Iktatás napja:	2016 NOV 14.
Iktatószám:	2935-71/2016 Mell:
Ügyintéző:	Földes G.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2016-3191-006/2016
Egység: Vízvédelmi és Vízyűjtő-
gazdálkodási Osztály
Ügyintézőnk: Kelemenné Simándi Anita,
Ludnik-Farkas Mariann,
Terényi Csilla, Cseh Mária

Ikt. számuk: 2935-58/2016
Ügyintézőjük: Forgó Istvánné jegyző

Melléklet: -

Tárgy: Karácsond Község
Településrendezési Eszközeinek
módosításához szakvélemény adása

Földi Csaba Úr
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat

Karácsond
Szent István út 42.
3281

Karácsondi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 20..... év 2016. NOV. 2. hó..... nap	1802
Érkezési időpont:	2016 NOV 2 1
Beviteli napja:	2016 NOV 2 1
Iktatószám:	2935-58/2016 Mell.:
Ügyintéző:	Forgó Istvánné

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond Községi Önkormányzat 2016. november 3-án kelt 2935-58/2016 iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunknak a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációjának elérhetőségét vízügyi állásfoglalás kialakítása végett. Tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet további ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0524/2016.).

Szakvéleményünk

Karácsond község a magasabb rendű terveknek való megfelelés érdekében a Helyi Építési Szabályzat módosítását tervezi.

A település vonatkozásában Igazgatóságunk részéről az alábbi megállapításokat tesszük:

- Karácsond község közigazgatási területe nagyvízi meder által nem érintett.
- Karácsond település közigazgatási területén ÉMVIZIG kezelésű vízfolyás nem található.
- A település közigazgatási területe felszíni- és felszín alatti kijelölt hidrogeológiai védőterületen nincs rajta.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a Helyi Építési Szabályzat módosításának jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. november 18.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett (polghiv@karcsond.hu)
2. Országos Vízügyi Főigazgatóság – LN-on
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-600 📠 (46) 516-601 📧 emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

Beérkezett vélemények

Végső szakmai véleményezés során beérkezett vélemény



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁF/1/2017.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 2935-89/2016.

Földi Csaba polgármester úr részére
Karácsond Község Önkormányzata
Karácsond
Szent István út 42.
3281

Tárgy: Karácsond község településrendezési eszközeinek módosítása;
Záró véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Karácsond község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 40. § (2) szerinti, **végző szakmai véleményezési szakaszában** kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMAI

- A HÉSZ módosítása a Heves Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslata alapján.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:

- a. A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) végezte.
- b. Karácsond község Önkormányzat Képviselő-testülete a 163/2016. (XII. 12.) számú határozatában a beérkezett vélemények figyelembevételével a véleményezési szakaszt lezárta. A környezeti vizsgálat lefolytatásának kérdésében a 130/2016. (IX. 29.) ÖKT számú határozatával döntött. A partnerségi egyeztetés lezárásáról 2016. december 15.-én született jegyzőkönyv, melyben rögzítették, hogy kifogás nem merült fel az érintett partnerek részéről.
- c. A helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosításában Gergely Péter települési főépítész vett részt.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- a. A módosítások tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- b. A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, a tervező nyilatkozott, hogy a módosított tervek megfelelnek a magasabb szintű tervekben foglaltaknak.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- a. A településrendezési eszközök készítése során a R. 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- b. Az eljárás során a véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amelyek szükségessé tették volna a R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve a R. 38. § - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- a. A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- b. A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 42. §-nak megfelelő **üléregyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- c. A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
Ld. R. 43. § (1), (2) bek.
Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem léphet hatályba.
- d. A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Eger, 2017. január 4.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/ÁF/1/2017. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár