



**Hajdú-Bihar Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155  
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: [hajdu.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:hajdu.titkarsag@katved.gov.hu)



**Hivatkozzon iktatószámunkra!**  
**Szám:** 35900/ 5758-5/2016./Ált.  
**Vízikönyvi szám:** –

Darvas Község Önkormányzata

**Darvas**  
Rákóczi út 50.

4144

**Tárgy:** Vélemény  
**Ügyintéző:** Dargó Gabriella  
**Iktatószám:** 422-53/2016.  
**Tel.:** (52) 511-000

DARVAS		K Ö Z S É G
Érkezett: 2016. év 10. hó 20. n.		
422-53/2016. szám		Melléklet: ..... db
Előszám:	Utószám:	Előadó: B. G.

T. Cím - a fenti ügyiratszámokon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: igazgatóság), melyben az igazgatóság véleményét kérte a **Darvas község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához.**

A Tisztelt Címzett honlapján közzétette a KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) 2016. augusztus hónapban készített dokumentációját.

I. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) 38. §. (3.) bekezdése alapján a fenti területre vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban **vízügyi és vízvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízáterhelési mértékek építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízáterhelési mértékek építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi hatóság nem kíván részt venni.
4. A R. 9. sz. melléklete szerint előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

II. **Tűz-és polgárvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.)

**Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:**  
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax: 52 511 040  
Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.

Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Darvas** polgári védelmi besorolása **II**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a **veszélyes anyag közúti szállítása és a belvíz**.
6. **Darvas** településszerkezeti eszközeinek módosítását az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt**.
7. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni**.

**III.** Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a fenti területre vonatkozó településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

**Felhívom a figyelmet arra**, hogy az új egyeztetési anyag egy példányát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet (tov.: R.) 37.§ (6) bekezdésében előírtak szerint jóváhagyás előtti véleményezésre a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak **2 példányban** megküldeni szíveskedjen **elektronikus** adathordozón.

---

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.*

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2016. október 17.



**Kovács Ferenc**  
**tű. dandártábornok, tanácsos**  
**igazgató**

**Kapják:**

1./ Címzett (T)

2./ Irattár/Hatósági Osztály

Mellékletek: –