

DARVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2 /2017. (II.16.) önkormányzati rendelete
Darvas község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (IV.15.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Darvas Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2016. (VI.28.) határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 1/A §-al:

„1/A §

(1) A rendelet Darvas község egész közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet rendelkezései szerint szabad, figyelembe véve az országos érvényű rendelkezéseket és hatósági előírásokat is.

(3) A rendelet a területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező / rajzi melléklet: „T-10/1” jelű „Szabályozási terv – Külterület”, „T-10/2m” jelű „Szabályozási terv – Belterület”, „T-1m” jelű „Szabályozási terv – Külterület 1. módosítás” nevű szabályozási tervek./

(4) Darvas Község teljes közigazgatási területe feletti 20 méternél magasabb tér a Magyar Honvédség működési területe.,,

2. §

(1) A HÉSZ 7. §-a kiegészül az alábbi új (7) bekezdéssel:

"(7) Lf-1 építési övezet beépítettsége, zöldfelülete és az elhelyezhető rendeltetési egységek száma a 2. sz. táblázat szerint:

2. TÁBLÁZAT

<i>Telekméret m²</i>	<i>Beépítettség maximuma</i>	<i>Zöldfelület nagysága</i>	<i>Maximális rendeltetési egység:</i>
<i>800 m² alatt</i>	<i>30%</i>	<i>40%</i>	<i>1</i>
<i>800-900</i>	<i>29%</i>	<i>40%</i>	<i>2</i>
<i>901-1100</i>	<i>28%</i>	<i>42%</i>	
<i>1101-1300</i>	<i>27%</i>	<i>42%</i>	<i>3</i>
<i>1301-1500</i>	<i>26%</i>	<i>44%</i>	

1501-1700	25%	45%	4
1701-1900	24%	46%	
1901-2100	23%	48%	
2101-től	20%	50%	

"

(2) A HÉSZ 7. §-a kiegészül az alábbi új (8) bekezdéssel: "(8) Lakóépülettől 5 m-es távolságon belül állat tartására szolgáló építmény nem létesíthető."

3. §

(1) A HÉSZ 9. §-a kiegészül az alábbi új (4) bekezdéssel: "(4) Terepszint alatti építmény (létesítmény) – a közművek és építményeik kivételével - az építési helyen elhelyezhető, annak teljes területére kiterjedően."

(2) A HÉSZ 9. §-a kiegészül az alábbi új (5) bekezdéssel: "(5) Az építési övezet építési telkei csak teljes közművesítettség esetén építhetők be."

(3) A HÉSZ 9. §-a kiegészül az alábbi új (6) bekezdéssel:

"(6) Járművek elhelyezésének szabályozása:

a) csak saját telken helyezhető el az OTÉK-ban meghatározott számú gépkocsi."

4. §

(1) A HÉSZ 14. §-a kiegészül az alábbi új (7) bekezdéssel: "(7) Az építési övezet építési telkei csak teljes közművesítettség esetén építhetők be."

(2) A HÉSZ 14. §-a kiegészül az alábbi új (8) bekezdéssel: "(8) A különleges területek zöldterületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani."

5. §

(1) A HÉSZ 16. §-a kiegészül az alábbi új (5) bekezdéssel: "

(5) Közúti közlekedés övezetei:

1.KÖu-1: 47.sz. országos főút, 2x1 forgalmi sáv szélességgel

2.KÖu-2: 4225. sz. országos mellékúthálózatba tartozó közutak övezete, 2x1 forgalmi sáv szélességgel

3.KÖu-3: beépítésre szánt területek gyűjtőútjának övezete; 2x1 forgalmisáv szélességgel, a kialakult szabályozás megtartásával, a keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésére alapozottan"

(2) A HÉSZ 16. §-a kiegészül az alábbi új (6) bekezdéssel: "

(6) Övezetbe nem sorolt egyéb utak

1.egyéb kiszolgáló és lakóutak: települési kiszolgáló utak új építés esetén a kialakult szabályozás megtartásával, min. 5,5 m burkolat-szélességgel,

2.külterületi közutak: külterületi gyűjtő hálózati funkciót betöltő jelentőségű mezőgazdasági utak min. 10m tervezett építési területtel, min. 4 m burkolatszélességgel,

3.kerékpárutak: kerékpárút min. 3 m szabályozási szélességgel."

6. §

A HÉSZ 26.§-a kiegészül az alábbi új (6) bekezdéssel:

„(6) Az övezetben a szénhidrogén kút védőterületén belül építmény nem helyezhető el."

7. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 34/A §-al:

„ Régészeti lelőhelyek

Jelen rendelet 5. számú függeléke tartalmazza a 2016 júliusában nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, melyeken építési tevékenység, földmunka a vonatkozó országos érvényű jogszabályok betartása mellett végezhető.”

8. §

(1) A HÉSZ kiegészül az alábbi új 2. számú függelékkel:

„ 2. számú függelék

Darvas község védelemre tervezett természeti területeinek jegyzéke:

0119/8, 0119/9, 0122/1, 0122/2, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/10, 0122/11, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0122/17, 0122/18, 0122/19, 0122/20, 0122/21, 0122/22, 0122/23, 0122/24, 0122/25, 0122/26, 0122/27, 0122/28, 0122/29, 0122/30, 0122/31, 0152/3, 0158/2, 0159/2, 0161/1, 0161/2, 162, 172, 173, 174, 0180/1, 0180/2, 181, 184, 185, 186, 0187/2, 0201/1, 202, 203, 204, 205, 0206/1, 0206/2, 0206/3, 0206/4, 0206/5, 0206/6, 0206/7, 0206/13, 207, 0214/2, 0214/3, 0215/8, 0215/9, 0215/10, 216, 0220/1, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0222/2, 0251/1, 252, 254, 0255/1, 0255/2, 0255/4, 0255/5, 0255/7, 0255/10, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 0266/2, 0267/1, 0267/2, 268, 0269/1, 0269/2, 270, 271, 274, 275, 276, 0277/2, 278, 0301/2, 0301/5, 0301/6, 0301/9, 0301/14, 0301/15, 321, 322, 324, 328, 30, 332, 0333/2, 0333/4, 0333/5, 0333/6, 0333/7, 0333/8, 0333/9, 0334/1, 0334/2, 335, 0336/1, 0336/2, 338, 340, 341, 0342/1, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0342/4, 0344/3, 0344/4, 345, 347, 0348/1, 0348/2, 0348/3, 356, 358, 0356/1, 368, 372, 376, 0381/1, 0381/5, 0382/2, 0382/3, 0386/1, 0387/1, 0388/1, 0388/2, 495, 0420/4, 430, 0435/1, 0440/1, 441, 442, 0444/2, 445, 446/1, 0446/2, 455, 0456/1”

(2) A HÉSZ kiegészül az alábbi új 3. számú függelékkel:

„ 3. számú függelék

Darvas község - Bihari – Sík Tájvédelmi Körzet által érintett helyrajzi számainak jegyzéke:

0145/d, 151, 154, 0165/3, 166, 0172/a – c , 175, 176, 177, 0178/3, 186, 0187/1, 0190/a – f , 191, 192, 193, 196, 337, 0342/b, 0342/g, 343, 0344/1a – c , 350, 351, 0352/a – c, 353, 0357/a – j , 364, 0366/1a – b , 370, 0371/2, 0374/a – d , 375, 0377/a – g , 0378/1 – 2 , 0379/1a – b , 0380/1, 0381/a – 1 , 383, 385, 0429/3b, 0429/5b, 0432/a – b , 434, 0435/a, 0435/c, 436, 0437/a – b , 438, 0439/a, 0448/a – c , 495”

(3) A HÉSZ kiegészül az alábbi új 4. számú függelékkel:

„ 4. számú függelék

Darvas község NATURA 2000 terület általi érintett helyrajzi számok jegyzéke

kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek (SCI)

Darvasi Csiff-pusztá (HUHN20070)

Darvas

046, 061/3, 061/5, 070/1, 0104/12, 0107/2, 0107/5, 0107/8, 0107/9, 0108, 0109/1, 0109/11, 0109/13, 0109/14, 0110, 0112/1, 0112/2, 0460/4, 0460/19, 0460/21, 0460/24, 0460/25, 0460/32

különleges madárvédelmi területek (SPA)

Darvas

0104/18, 0119/10, 0119/8, 0119/9, 0122/1, 0122/10, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0122/17, 0122/18, 0122/19, 0122/2, 0122/20, 0122/21, 0122/22, 0122/23, 0122/24, 0122/25, 0122/26, 0122/27, 0122/28, 0122/29, 0122/3, 0122/30, 0122/31, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7,

0122/8, 0122/9, 0142/1, 0142/2, 0143/1, 0143/2, 0143/3, 0144/1, 0144/2, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0150, 0151, 0152/3, 0154, 0156, 0158/1, 0158/2, 0159/2, 0160, 0161/1, 0161/2, 0162, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166, 0169, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178/3, 0179, 0180/1, 0180/2, 0181, 0182, 0183/2, 0183/3, 0184, 0185, 0186, 0187/1, 0187/2, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0196, 0198, 0199/2, 0199/3, 0199/4, 0200, 0201/1, 0201/2, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206/1, 0206/14, 0206/15, 0206/16, 0206/2, 0206/3, 0206/4, 0206/5, 0206/6, 0206/7, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0214/2, 0214/3, 0215/10, 0215/11, 0215/12, 0215/13, 0215/2, 0215/8, 0216, 0220/1, 0220/10, 0220/3, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0221, 0222/2, 0223, 0224/1, 0224/2, 0224/3, 0225, 0227, 0228/1, 0228/2, 0229, 0230, 0231, 0232, 0234, 0239, 0240/1, 0240/2, 0242, 0243, 0245/1, 0245/2, 0249/2, 0251/1, 0251/2, 0252, 0253, 0254, 0255/1, 0255/10, 0255/2, 0255/3, 0255/4, 0255/5, 0255/7, 0255/8, 0255/9, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0262, 0263, 0264, 0266/1, 0266/2, 0267/1, 0267/2, 0268, 0269/1, 0269/2, 0270, 0271, 0274, 0275, 0276, 0277/1, 0277/2, 0278, 0279, 0281, 0289/2, 0290, 0298, 0299/1, 0299/2, 0300, 0301/10, 0301/11, 0301/12, 0301/14, 0301/15, 0301/16, 0301/17, 0301/18, 0301/19, 0301/2, 0301/20, 0301/21, 0301/22, 0301/23, 0301/24, 0301/25, 0301/4, 0301/5, 0301/7, 0301/8, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0308/1, 0308/2, 0309/1, 0309/2, 0310, 0311, 0312, 0313, 0316, 0317, 0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0325/3, 0325/4, 0325/5, 0325/6, 0325/7, 0325/8, 0325/9, 0326, 0327/1, 0327/2, 0328, 0330, 0332, 0333/2, 0333/4, 0333/5, 0333/6, 0333/7, 0333/8, 0333/9, 0334/1, 0334/2, 0335, 0336/1, 0336/2, 0337, 0338, 0340, 0341, 0342/1, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0343, 0344/2, 0344/3, 0344/4, 0345, 0347, 0348/1, 0348/2, 0348/3, 0350, 0351, 0352/1, 0352/2, 0352/3, 0352/4, 0353, 0356, 0357/1, 0357/2, 0357/3, 0357/4, 0357/5, 0358, 0364, 0365/1, 0365/2, 0366/1, 0368, 0370, 0371/2, 0372, 0374, 0375, 0376, 0377/1, 0377/2, 0378/1, 0378/2, 0379/2, 0379/3, 0380/1, 0381/1, 0381/2, 0381/3, 0381/4, 0381/5, 0382/2, 0382/3, 0383, 0385, 0386/1, 0387/1, 0388/10, 0388/2, 0388/3, 0388/4, 0388/5, 0388/6, 0388/8, 0388/9, 0390, 0391/1, 0391/2, 0392, 0393, 0394/2, 0395, 0396, 0397/1, 0397/2, 0397/3, 0397/4, 0397/5, 0401/1, 0401/2, 0403, 0404, 0405/1, 0405/2, 0406/2, 0407/10, 0407/11, 0407/12, 0407/13, 0407/14, 0407/15, 0407/16, 0407/17, 0407/2, 0407/3, 0407/5, 0407/6, 0407/7, 0407/8, 0407/9, 0409, 0410, 0413, 0414, 0415/1, 0415/2, 0417, 0418/1, 0419, 0420/11, 0420/12, 0420/2, 0420/4, 0420/6, 0420/7, 0420/8, 0420/9, 0422, 0423, 0425, 0426, 0427/3, 0427/40, 0427/41, 0428/1, 0428/2, 0429/4, 0429/6, 0429/7, 0429/8, 0429/9, 0430, 0431/1, 0431/2, 0432, 0433, 0434, 0435/1, 0435/2, 0436, 0437, 0438, 0439/1, 0439/2, 0440/1, 0441, 0442, 0443, 0444/2, 0444/3, 0444/4, 0444/5, 0446/2, 0446/3, 0448, 0449, 0450, 0451/1, 0451/3, 0452, 0453/2, 0453/3, 0453/4, 0455, 0456/1, 0457, 0458/3, 0460/17, 0460/19, 0460/20, 0460/21, 0460/23, 0460/24, 0460/25, 0460/26, 0460/27, 0460/28, 0460/29, 0460/30, 0460/31, 0460/32, 0460/4, 0465, 0466/1, 0466/3, 0466/4, 0469/20, 0469/49, 0469/58, 0469/59, 0469/64, 0469/68, 0469/69, 0469/72, 0469/73, 0469/74, 0469/75, 0469/76, 0469/77, 0469/78, 0469/79, 0469/80, 0469/81, 0470, 0472, 0475/1, 0475/2, 0476/5, 0477/1, 0477/2, 0479/2, 0479/4, 0479/5, 0480/10, 0480/11, 0480/12, 0480/13, 0480/14, 0480/15, 0480/16, 0480/17, 0480/18, 0480/19, 0480/20, 0480/21, 0480/5, 0480/8, 0480/9, 0481/2, 0481/3, 0481/4, 0481/5, 0481/6, 0482, 0483/2, 0484, 0495, 0498, 0499/10, 0499/11, 0499/4, 0499/5, 0499/9, 0500/1, 0500/12, 0500/14, 0500/19, 0500/29, 0500/30, 0500/5, 0500/6, 0500/8, 0501, 0502/10, 0502/11, 0502/8, 0502/9”

(4) A HÉSZ kiegészül az alábbi új 5. számú függelékkel:

„5. számú függelék
Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhely-szám	név	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
4260	36	Külső-Pázmán	0547, 0526, 0527, 0553/1, 0553/2, 0525/5, 07/1, 07/2, 07/3, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 013, 08, 016, 017, 06, 085/2, 027/16,	820702	201110

			027/17		
42574	1	Papok dombja	0190	821982	196173
42576	2	Kisbogárzó	0397/1, 0397/2	825452	195684
42578	3	Királydomb	0397/5	824820	195250
42579	4	Temetődomb	0328, 0388/3, 0330	824707	194240
42581	5	Csontos halom	0342/2	823794	193356
42582	6	Papok-hegye	0255/1, 0259, 0258	821058	195962
43876	7	Olasz-zug	0441/1, 0444/2, 0446/2	826046	197625
69483	8	Varga-zug 1.	0114/19, 0114/18	822807	199345
69485	9	Varga-zug 2.	0142/2, 0114/4, 0114/19, 0114/6, 0114/18, 0104/18	822491	198851
69447	10	Berettyó-part 1.	0475/2, 0144/2, 0469/73, 0465, 0460/26, 0460/4, 0476/5	823067	199195
69449	11	Berettyó-part 2. (Gátőrház)	0143/2, 0475/2, 0144/2, 0469/73	822717	198759
69453	12	Gógán-legelő 1.	0145/4	822425	197967
69457	13	Gógán-legelő 2.	0163, 0144/1, 0165/2, 0165/1	822112	197602
69459	14	Gógán-legelő 3.	0172	821984	197053
69463	15	Gógán-legelő 4.	0172	822100	197106
69467	16	Gógán-legelő 5.	0190	821405	196545
69473	17	Pálinkás-domb	0190	822095	196577
67163	18	Malom-zug 1.	0465, 0466/1, 0460/28, 0457, 0460/17, 0460/29, 100, 99, 98, 97, 96	824342	199078
67165	19	Malom-zug II.	0465, 0466/1, 0460/32, 0460/31, 0460/28	824153	199194
73855	20	Új Világ Tsz.	0460/26, 0460/32, 0460/20, 0460/19	824425	199805
79325	21	Borjú-nyomás Nyugat (Jókai és Kossuth utcák által határolt)	95/1, 13, 95/2, 231, 265, 266, 267, 268, 264, 12, 232, 236, 237, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 238, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 250, 249, 239, 8, 95/4, 11, 10, 9, 240, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 7, 6, 417, 130/6, 413, 273, 280, 416,	823842	197011

			274, 279/3, 275, 276, 277/1, 277/2, 277/3, 269, 270, 271, 272, 0481/3, 0481/4, 0481/5, 0482, 0481/6, 0502/9, 0502/11, 0502/8, 0483/5, 419, 418, 279/6, 414, 415, 277/4, 277/5, 0484, 0161/2, 23, 22, 21, 20, 0483/3, 0483/4, 0481/2		
85583	23	Csiffi-major délnyugat	096/2, 096/3, 096/1, 0520/2, 096/4	820757	199926
85585	24	Csiffi-major északnyugat	0525/3, 0525/2, 0525/1, 016	820833	200234
69367	43	Nagy-Kaszáló Halomcsoport 7.	0460/26, 0344, 0346/3, 0301/1, 0347	823810	200053

(5) A HÉSZ kiegészül az alábbi új 6. számú függelékkel:
„6. számú függelék

Honvédelmi érdekből a község teljes közigazgatási területén a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervezete a honvédelmi radaroktól való távolság függvényében engedélyezési eljárás keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja a 20 méternél magasabb építmények megvalósíthatóságának feltételeit.”

9. §

A HÉSZ 3. § (1) bekezdésében a "módosíthatók" szövegrész helyébe a "pontosíthatók" szöveg lép.

10. §

A HÉSZ 4. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: "Tetőtérben két szintes beépítés nem alakítható ki."

11. §

A HÉSZ 5. § alcíme helyébe a "Lakóterületek építési övezeteinek általános előírásai " szöveg lép.

12. §

(1) A HÉSZ 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) Lakóterületek építési övezeteinek kötelező építési vonala

a) a közterület felőli 5 méteres előkert betartandó, kialakult és nem kialakult beépítésű építési övezetekben egyaránt."

(2) A HÉSZ 5. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(4) Lakóterületen főépületnek minősül jelen rendelet keretében: az övezeti előírásoknak megfelelően épített, az elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő másodsorban a területfelhasználást nem zavaró rendeltetésű épület."

13. §

(1) A HÉSZ 6. § (2) bekezdésében a "telemélység" szövegrész helyébe a "telekmélység" szöveg lép.

(2) A HÉSZ 6. § (5) bekezdésében az "engedélyezhető" szövegrész helyébe az "alakítható ki" szöveg lép.

14. §

(1) A HÉSZ 7. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A területen az OTÉK 1.sz. melléklete szerinti melléképítmények közül elhelyezhető közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékártató tartály, kirakatszekrény, kerti építmény háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állat ól, állatkifutó trágyártató, komposztáló."

(2) A HÉSZ 7. § (3) bekezdésében a "Melléképületek" szövegrész helyébe a "Melléképületek, melléképítmények" szöveg lép.

(3) A HÉSZ 7. § (6) bekezdésében az "Az övezet" szövegrész helyébe az "Az építési övezet" szöveg lép.

15. §

(1) A HÉSZ 9. § (1) bekezdésében az "Az övezetben" szövegrész helyébe az "Az építési övezetben" szöveg lép.

(2) A HÉSZ 9. § (2) bekezdésében az "engedélyezhető" szövegrész helyébe az "alakítható ki" szöveg lép.

(3) A HÉSZ 9. § (3) bekezdésében az "Az övezet" szövegrész helyébe az "Az építési övezet", és a "„H-értéktől" szövegrész helyébe az "építménymagasságtól" szöveg lép.

16. §

(1) A HÉSZ 10. § (3) bekezdésében a "parkolóként" szövegrész helyébe a "parkolónként", és az "engedélyezni" szövegrész helyébe az "elhelyezni" szöveg lép.

(2) A HÉSZ 10. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: "Gazdasági területeken legalább részleges közművesítettséggel alakíthatók ki építési telkek. A gazdasági területek építési övezeteiben keletkezett csapadékvíz csak saját telken lehet elszikkasztani, előkezelés, tisztítás után."

17. §

(1) A HÉSZ 11. § (1) bekezdésében az "Az övezet" szövegrész helyébe az "Az építési övezet" szöveg lép.

(2) A HÉSZ 11. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: "Gksz-1 építési övezetben mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró, és nem korlátozó egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, és egyéb közösségi szórakoztató épület elhelyezhető."

17.§

(1) A HÉSZ 12.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) Az építési övezetben az előírt maximális építménymagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 20 méterig."

18. §

(1) A HÉSZ 14. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: "Temetőterületen elhelyezhetők a temetkezéshez és a temető működtetéséhez kapcsolódó építmények, illetve kivételesen szolgálati lakás. Az építménymagasság értéke csak ravatalozó esetén érheti el a 10,5 m-t."

(2) A HÉSZ 14. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"Az építési övezetben az előírt maximális építménymagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve műtárgyaknál túlléphető, maximum 20 méterig."*

19. §

A HÉSZ 18. § (2) bekezdésében a *"mefelelően"* szövegrész helyébe a *"megfelelően"* szöveg lép.

20. §

(1) A HÉSZ 19. § (2) bekezdés *c)* pontjában a *"szerint engedélyezhető"* szövegrész helyébe a *"figyelembevételével lehet"* szöveg lép.

(2) A HÉSZ 19. § (5) bekezdés *a)* pontjában a *"során a a vezetékeket"* szövegrész helyébe a *"során a vezetékeket"* szöveg lép.

21. §

(1) A HÉSZ 25. § (3) bekezdésében az *"engedélyezhető"* szövegrész helyébe az *"alakítható ki"* szöveg lép.

(2) A HÉSZ 25. § 7. táblázatában a *"Kiskert terület"* szövegrész helyébe a *"Kertes mezőgazdasági terület"* szöveg lép.

22. §

(1) A HÉSZ 27. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(1) A területbe a folyóvizek medre, hullámtere és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet."*

(2) A HÉSZ 27. § (2) bekezdés *b)* pontjában a *"medre és parti sávja"* szövegrész helyébe a *"medre, hullámtere és parti sávja"* szöveg lép.

23. §

A HÉSZ 33. § (2) bekezdésében az *"körzet terülei, melyek"* szövegrész helyébe az *"körzet területei, melyek"*, és a *"HÉSZ 1. sz. függeléke"* szövegrész helyébe az *"HÉSZ 3. sz. függeléke"* szöveg lép.

24. §

A HÉSZ 36. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(1) A lakó- és kiszolgálóutak helybiztosítása érdekében a szabályozási tervek szabályozási vonalakat jelölnek ki, melyek alapján közút céljára történő lejegyzést kell végrehajtani az Étv. 27.§ szerint."*

25. §

A HÉSZ 1. számú függeléke helyébe a következő szöveg és ábra lép:

„1. számú függelék

Darvas község természeti területeinek jegyzéke és térképe

<i>Hrsz.</i>	<i>Műv. ág</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Műv. ág</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Műv. ág</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Műv. ág</i>
296	Kivett	0317/c	Erdő	0251/1	Kivett	0469/64	Kivett
297	Kivett	0317/d	Gyep	252	Kivett	0469/68	Kivett

0298/2b	Gyep	0317/f	Erdő	254	Kivett	0469/69	Gyep
0298/2c	Erdő	319	Kivett	0255/1a	Erdő	0469/77	Legelő
0334/1	Kivett	016/b	Gyep	0255/1b	Legelő	472	Kivett
0334/2	Gyep	25	Kivett	0255/2	Erdő	0479/2	Gyep
335	Kivett	46	Kivett	0255/3	Kivett	0479/4	Kivett
0336/1	Erdő	54	Kivett	0255/4	Erdő	0479/5	Kivett
0336/2	Legelő	56	Gyep	0255/5a	Erdő	0480/5a	Legelő
337	Kivett	59	Gyep	0255/7	Erdő	0480/5b	Kivett
0338/a	Gyep	60	Kivett	0255/8	Kivett	0480/10	Kivett
0338/c	Gyep	061/2	Kivett	0255/9a	Erdő	0480/12	Kivett
340	Kivett	061/3a	Gyep	0255/9b	Kivett	0480/18	Legelő
341	Kivett	061/4	Kivett	0255/10	Kivett	0480/19	Kivett
0342/1	Legelő	061/5c	Gyep	256	Kivett	0480/20	Legelő
0342/2	Erdő	062/2	Kivett	257	Erdő	0480/21	Legelő
0342/3c	Legelő	64	Kivett	258	Kivett	0483/2	Kivett
0342/4	Erdő	65	Gyep	259	Erdő	0122/8a	Nádas
345	Kivett	66	Kivett	260	Kivett	0122/8b	Legelő
347	Kivett	067/1	Kivett	261	Erdő	0119/9	Nádas
0348/2	Legelő	067/2	Kivett	264	Kivett	0122/10	Kivett
0348/3	Erdő	068/a	Gyep	0266/1	Kivett	0122/11	Kivett
351	Kivett	068/b	Kivett	0266/2	Kivett	0122/12	Kivett
364	Kivett	068/c	Gyep	0267/1	Gyep	0122/13	Legelő
0378/1	Kivett	69	Kivett	268	Kivett	0122/14	Kivett
0326/a	Kivett	070/1	Erdő	0269/1	Erdő	0122/15	Gyep
0326/b	Erdő	070/2	Legelő	0145/3b	Gyep	0122/16	Kivett
0326/c	Gyep	087/5	Gyep	0145/3c	Kivett	0122/17	Kivett
0327/1	Kivett	091/1	Kivett	0145/4a	Gyep	0122/18	Kivett
0327/1	Kivett	093/3	Gyep	0145/4c	Gyep	0122/19	Kivett
330	Kivett	093/1	Kivett	0152/3	Kivett	0122/20	Kivett

332	Kivett	093/4	Erdő	156	Kivett	0122/21	Nádas
0333/2	Kivett	095/1	Kivett	0158/2	Gyep	0122/22	Kivett
0333/4	Erdő	095/4	Kivett	0159/2	Kivett	0122/23	Nádas
0333/5	Erdő	096/4	Gyep	0161/1	Kivett	0122/24	Kivett
0333/6	Legelő	98	Gyep	0161/2	Legelő	0122/25	Gyep
0333/7	Erdő	99	Kivett	0172/a	Gyep	0122/26	Kivett
0333/8	Erdő	100	Kivett	184	Kivett	0122/27	Kivett
0333/9a	Legelő	101	Kivett	185	Kivett	0122/28	Legelő
0365/2	Kivett	102	Kivett	186	Kivett	0122/29	Kivett
0366/1a	Gyep	0103/8	Erdő	0201/1	Kivett	0122/30	Gyep
375	Kivett	0103/10	Erdő	203	Gyep	0122/31	Kivett
0327/2	Kivett	0103/11	Erdő	204	Kivett	0301/2	Kivett
390	Kivett	0103/14	Legelő	0206/1	Gyep	0301/5a	Erdő
0391/2	Erdő	0103/15	Kivett	0206/2	Kivett	0301/5b	Legelő
392	Kivett	0104/13 a	Kivett	0206/3	Kivett	0301/6a	Kivett
395	Erdő	0104/13 b	Gyep	0206/4	Gyep	0301/6b	Kivett
396	Kivett	0104/13 c	Gyep	0206/5	Kivett	0301/7a	Kivett
343	Kivett	0104/13 d	Kivett	0206/6	Gyep	0301/7b	Kivett
0344/3	Erdő	0104/13 f	Kivett	0206/13 a	Gyep	0301/9	Legelő
0344/4b	Kivett	0104/13 g	Kivett	0206/13 c	Erdő	0301/12	Kivett
0344/4c	Legelő	0104/15	Gyep	207	Gyep	0301/13 g	Legelő
351	Kivett	0104/16	Kivett	208	Kivett	0301/13 a	Rét
370	Kivett	105	Kivett	211	Legelő	0397/b	Gyep
372	Erdő	0107/2	Kivett	212	Kivett	0401/1	Kivett
0378/1	Kivett	0107/4	Kivett	0214/2	Kivett	403	Kivett

0240/2f	Erdő	0107/5b	Gyep	0214/3	Gyep	404	Legelő
0240/2g	Erdő	0107/6	Erdő	0215/2	Gyep	0420/4	Gyep
0251/1	Kivett	0107/7a	Kivett	0215/8	Kivett	0441/a	Gyep
0228/2	Kivett	0107/7b	Gyep	0215/10	Kivett	0441/c	Gyep
239	Kivett	0107/7d	Legelő	0215/11	Kivett	443	Kivett
0240/2a	Legelő	0107/8	Erdő	0215/12	Gyep	0444/2	kivett
0240/2b	Erdő	0107/9	Erdő	0215/13	Gyep	0444/5	Kivett
0240/2c	Erdő	0109/1	Erdő	0220/1	Gyep	0446/2b	Gyep
0301/13 j	Legelő	110	Kivett	0220/2	Kivett	0446/2c	Legelő
0303/b	Gyep	0460/18 b	Gyep	0220/3	Gyep	0446/3	kivett
0303/c	Erdő	0460/19	Kivett	0220/4	Gyep		
306	Erdő	0460/20	Kivett	0220/5	Kivett		
0309/2	Kivett	0460/21	Kivett	0220/7	Legelő		
311	Erdő	0460/24	Rét	0220/8	Kivett		
0312/b	Legelő	0460/25	Kivett	221	Kivett		
0312/c	Erdő	0460/26 b	Legelő	0222/2	Kivett		

”

Záró rendelkezések

26. §

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ
2. § (1)-(3) és (5) bekezdése,
3. § (2)-(4) bekezdése,
4. § (1) és (2) bekezdése,
4. § (3) bekezdésében az *"Az előkert méretén a telek beépítettségének számításakor figyelembe vett homlokzati falsík, mint építési vonal értendő akkor is, ha homlokzatdíszei, tagozatai, előlépcsője, erkélye és zárterkélye legfeljebb 60 cm-re kilép a közterület irányába."* szövegrész,
5. § (1) bekezdése,
5. § (5) bekezdésében az *" , amelynek építménymagassága az övezeti előírásokban meghatározott építménymagassághoz viszonyítva meghatározott mértékben kisebb, de legfeljebb azzal azonos."* szövegrész,
6. § (6) bekezdése,
7. § (4) bekezdésében az *"igényes"* szövegrész,
7. § (5) bekezdése,
8. §-a,
1. táblázatának 3. sora,
- A 3. táblázatot követő (1)-(4) bekezdése,
10. § (2) bekezdése,

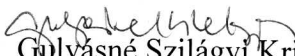
11. § (3) bekezdése,
12. § (3) bekezdése,
13. §-a,
15. §-a,
17. §-a,
18. § (3), (5) és (6) bekezdése,
19. § (1) bekezdése,
19. § (2) bekezdés a) pontja,
19. § (3) bekezdése,
19. § (4) bekezdés a) pontja,
19. § (5) bekezdés b) és c) pontja,
20. §-a,
21. § (3) bekezdésében az *"- építési engedély alapján"* szövegrész,
21. § (4) bekezdése,
22. § (1) bekezdése,
23. § (1), (3) és (4) bekezdése,
24. § (1)-(3) bekezdése,
25. § (5) bekezdése,
26. § (1) bekezdésében a *"- szántó, gyepek, rét, legelő és művelés nélküli –"* szövegrész,
26. § (3) bekezdése,
26. § (5) bekezdése,
27. § (3) bekezdése,
28. § (1) bekezdés c) pontja,
28. § (4) bekezdése,
31. §-a,
32. §-a,
33. § (1) és (3)-(5) bekezdése,
34. § (1) bekezdésében a *" , melyen belül a közterület jellege, a telekszerkezet, valamint a beépítési jelleg megóvása érdekében a területet érintő engedélyezési eljárások keretében"* szövegrész,
34. § (1) bekezdés a) és b) pontja,
35. §-a,
36. § (2) és (3) bekezdése,
37. § (2) bekezdése.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 8/2010. (IV.15.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „T-1m” számú tervlapot kell alkalmazni.

26. §

Ez a rendelet 2017. március 10-én lép hatályba.


Buk György
polgármester


Gulyásné Szilágyi Krisztina
jegyző

