

Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2010.(VI.29.) önkormányzati rendelete

Sirok község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Sirok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 75/2016. (VI.27.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §¹

A rendelet hatálya Sirok község bel- és külterületére terjed ki.

2. A rendelet alkalmazása

2. §

(1) A település közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket kialakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban: építési tevékenységet folytatni), valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII. 20.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Korm. rendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK) és a hatályos jogszabályok megtartása mellett csak a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései szerint lehet.

(2) A rendelet előírásait az 1. mellékletét képező Szabályozási Tervekkel együtt kell alkalmazni. A Szabályozási Tervek jelölése a következő:

- | | | |
|--------------------------------------------------|------|-------------|
| a) Szabályozási terv (Sirok központi belterület) | SZ-1 | M = 1: 2000 |
| b) Szabályozási terv (Kökút) | SZ-2 | M = 1: 2000 |
| c) Szabályozási terv (Liszkó) | SZ-3 | M=1: 2000 |
| d) ² Bányatelkek tervlapja | B-1 | M=1: 50000 |

¹ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2017. április 1-jétől.

² Kiegészítette a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2017. április 1-jétől.

3. Szabályozási elemek

3. §

- (1) A belterületi Szabályozási tervlapokon kötelező és irányadó szabályozási elemek szerepelnek:
1. Kötelező szabályozási elemek:
 - a) szabályozási vonal,
 - b) területegység határa, területfelhasználás,
 - c) építési övezet határa,
 - d) építési övezetre vonatkozó előírások,
 - e) belterületi határ, beépítésre szánt terület határa.
 2. Irányadó szabályozási elemek a telekhatárok.
- (2)³
- (3) A területegység és az övezet határvonala a Szabályozási Terv módosítása nélkül akkor változtatható, ha a változtatás a telekhatár-rendezés miatt válik szükségessé és a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) teleknagyságra vonatkozó előírásai mindegyik telek esetében betarthatók.
- (4) A szabályozási tervben jelölt telekhatárokat a telekalakítási terv, illetve a változási vázrajz készítésénél irányadó jelleggel kell figyelembe venni.

4. A telekalakítás és az építés engedélyezése

4. §⁴

5. §

- (1) A telkek területének - az övezeti előírásokban - meghatározott részét kötelező zöldfelületként kell kialakítani. Kialakult állapot esetén az övezeti előírásokban szabályozott kötelező zöldfelületi fedettség többszintes növényállomány telepítése esetén az OTÉK előírásainak megfelelően csökkenthető. A zöldfelület minden 150 m²-én 1 db lombos fa, vagy 40 db legalább közepes növekedésű (1-1,5 m magasra növő) cserje elültetése szükséges. A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírásokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2)⁵

6. §⁶

³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.1. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.2. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.3. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.4. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

II. Fejezet

Településszerkezet, területfelhasználás

7. §

- (1) A település igazgatási területe bel- és külterületre tagozódik.
- (2) A belterületi határ módosításáról a településrendezési tervnek és a jelen előírásoknak megfelelően, a hatályos jogszabályi előírások szerint kell gondoskodni.
- (3) ⁷
- (4) A településrendezési tervben kijelölt fejlesztési területek belterületbe vonására csak akkor kerülhet sor, ha az ezáltal belterületté nyilvánított terület tervezett felhasználása is időszzerűvé válik.

8. §

- (1) A település igazgatási területe - függetlenül attól, hogy bel- vagy külterület - építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekbe tartozik.
- (2) Sirok beépítésre szánt területei - építési használatuk általános jellege szerint - a következő területfelhasználási egységekbe tartoznak:
 - a) lakóterületek
 - b) vegyes területek
 - c) gazdasági területek
 - d) különleges területek
- (3) Sirok beépítésre nem szánt területei
 - a) közlekedési és közműterületek,
 - b) zöldterületek,
 - c) erdőterületek,
 - d) mezőgazdasági területek,
 - e) vízgazdálkodási területek
- (4) A területfelhasználási egységeket a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, azok tagozódását - övezeteit, építési övezeteit - a szabályozási terv tünteti fel.

II. Fejezet

Beépítésre szánt területek

1. Lakóterület

9. §

- (1) A lakóterületek építési használatuk sajátos jellege szerint az **Lk** jelű kisvárosias és az **Lf** jelű falusias lakóterület területfelhasználási egységekbe tartoznak.
- (2) Az **Lk** jelű kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) sűrű beépítésű egy- és kétlakásos, illetve többalakásos lakóépület,

⁷ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.5. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) egyházi, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) személygépjármű tároló az Lk-g övezetben
- (3) A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető szálláshely szolgáltató épület.
- (4) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
 - a) termelő kertészeti építmény,
 - b) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - c) sportépítmény
 - d) üzemanyagtöltő,
 - e) 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára önálló parkolóterület és garázs.
- (5) A kisvárosias lakóterület a Szabályozási Terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lk - 1	kialakult*	tömb telek	kialakult	kialakult	12,5(K)
Lk - g	3000	zárt sorú	60	10	3,0

* a szabályozási terven jelölt határok

- (6) Az Lk-1 építési övezetben az építménymagasság legfeljebb 1 méterrel növelhető a meglévő állapothoz képest tetőtérbeépítés esetén.
- (7)⁸ Az Lk-1 és Lk-g övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

10. §

- (1) Az Lf jelű falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) egy- és kétlakásos lakóépületek,
 - b) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - g) termelő kertészeti építmény,
 - h) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény,
 - i) sportépítmény.
- (2) A falusias lakóterületen nem helyezhető el üzemanyagtöltő.

⁸ Kiegészítette a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2017. április 1-jétől.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf - 1	1200	oldal határon álló	30	50	5,5(4,5*)
Lf - 2	900	oldal határon álló	30	50	5,5
Lf - 3	600	oldal határon álló	30	50	5,5
Lf - 4	300	zárt sorú	30	50	5,5
Lf - 5	kialakult	oldalhatáron álló	30	50	4,5

* szabályozási terv szerinti helyen legfeljebb 4,5 m

(3)⁹ Az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 és Lf-5 övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

11. §

(1) A lakótelek mérete:

1. Meglévő lakótelek esetén a telek területe és mérete kialakult állapotnak tekintendő. Az övezeti jelben meghatározott telekterületnél kisebb, már korábban is beépített telek a HÉSZ egyéb előírásainak betartása mellett beépíthető.
2. ¹⁰Meglévő lakóterületen történő telekalakítás esetén a telek szélességének legalább 16 méternek kell lennie.
3. ¹¹Új lakóterületen történő telekalakítás esetén a telek szélességének oldalhatáron álló beépítés mód esetén legalább 18 méternek, zárt sorú beépítési mód esetén legalább 10 méternek kell lennie.

(2) Az építési telek területén belül az épület elhelyezésére szolgáló területeket a következők szerint kell meghatározni:

1. az előkert mélysége
 - a) meglévő utcákban a kialakult állapothoz igazodó,
 - b) új telekalakítású területen 5,0 m,
 - c) a beépítési vonal a fentiektől akkor térhet el, ha a domborzati adottságok, terepalakulatok, a növényzet megóvása azt indokoltá teszi
2. az oldalkert szélessége
 - a) új telekalakítású területen és a legalább 16,0 méter szélességű, meglévő telkek esetében az országos előírások szerinti,
 - b) a 12,0-16,0 m közötti telekszélesség esetén legalább 4,5 m,
 - c) a 12,0 m-nél keskenyebb telkek esetében legalább 3,0 m,
3. a hátsókert
 - a) mélysége nem lehet kevesebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,

⁹ Kiegészítette a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos 2017. április 1-jétől.

¹⁰ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 6. pontja. Hatályos 2017. április 1-jétől.

¹¹ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 7. pontja. Hatályos 2017. április 1-jétől.

- b) a telek utcavonaltól mért 50,0 m-en túli része hátsókertként kezelendő,
- c) a 25 m-nél rövidebb telkek esetében az épület a hátsó telekhatárig építhető.
- (3) A beépítés mértéke a lakótelek területének 30%-a. Amennyiben a telek területe 1200 m²-nél nagyobb, akkor a 1200 m² feletti rész csak fél területtel számítható.
- (4) A telek beépítési módja oldalhatáron álló vagy zárt sorú beépítési mód, az alábbiak szerint:
 1. O jelű oldalhatáron álló beépítési mód, ahol az épület az utcában kialakult állapot szerinti oldalhatáron helyezhető el. Amennyiben a telekszélesség, a szomszédos telkek méretei és beépítési adottságai, a tájolás stb. indokolják, akkor az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető, az oldalkertre vonatkozó előírások betartásával.
 2. Z jelű zárt sorú beépítési mód, ahol az építési hely a telek mindkét oldalhatáráig tart.

12. §

- (1) Az építési telken egy lakóépület építhető. A telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb épületek egy csoportban, a meghatározott építési hely szerinti területen belül, a lakóháztól különállóan is építhetők.
- (2) Az épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól, 3,0 m-en belül álló homlokzati falában és tetőfelületén nyílás nem nyitható, ha a beépítendő oldalhatárral szomszédos telek 16,0 m-nél keskenyebb.
- (4) A főfunkciót tartalmazó épületek kialakítása magastetővel történhet. A tetőtér beépíthető.
A tető:
 - a) kialakítása az utcaképbe illeszkedő,
 - b) síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
 - c) síkjának hajlásszöge nagy fesztávú épület esetén 30° alatti is lehet.
- (4)¹²
- (5) A lakóterületen elhelyezhető létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú gépjármű elhelyezését a telken belül kell biztosítani. A közösségi létesítményekhez a parkoló közterületen is elhelyezhető, ha a funkció, vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

13. §

- (1) A lakóövezetben csak a lakófunkciót nem zavaró, a lakóterületi környezeti határértékeknek megfelelő környezeti terhelésű gazdasági tevékenységhez szükséges építés és környezethasználat történhet, amelynek az engedélyezésben illetékes hatóságok meg tudják ítélni a következőket:
 - a) a létesítmény új, bejelentés-kötelezett pontforrásainak emissziója az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszióhatárértékeknek megfelelő,
 - b) az új létesítmény a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi eredetű zajterheléssel nem zavarja,
 - c) az új létesítmény használata során keletkező technológiai jellegű, veszélyes és nem veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható,
 - d) a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem károsítja,

¹² Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.8. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

- e) a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt, új gépjárműforgalmat nem vonz,
 - f) a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közsatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, előkezeli.
- (2) Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (3) Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:
- a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább $\frac{1}{4}$ háromszintű (gyep- cserje- és lomb koronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
 - b) a parkolók fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként 1-1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.
 - c) a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat (pl. gyephézagos betonburkolat) a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.

2. Vegyes terület

14. §

- (1) A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások, valamint igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A vegyes terület építési használatának sajátos jellege szerint a Vt jelű településközpont vegyes terület területfelhasználási egységbe tartozik.
- (3) A Vt jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató,
 - d) a szabadidő aktív eltöltését szolgáló épület, sportépítmény,
 - e) közösségi szórakoztató épület
- (4) A Vt jelű településközpont vegyes területen nem helyezhető el:
 - a) üzemanyagtöltő,
 - b) egyéb gazdasági építmény,
 - c) termelő kertészeti építmény,
 - d) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Vt - 1	kialakult	szabadonálló	kialakult	50	kialakult
Vt - 2	7000	szabadonálló	40	20	7,5
Vt - 3	2000	oldalhatáron álló	25	50	5,5
Vt - 4	1200	oldalhatáron álló	30	50	7,5
Vt - 5	900	oldalhatáron álló	50	30	5,5
Vt - 6	900	zárt sorú	80	10	7,5
Vt - 7	300	zárt sorú	30	40	5,5

15. §

- (1) Az építési telek területén belül - új épület építése vagy épületbővítés esetén - az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:
 1. az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,
 2. az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,
 3. a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél, kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.
- (2) A Vt-7 jelű építési övezetben a lakótelek szélessége legalább 10 m legyen.
- (3) Az épületek kialakítása magastetővel történhet. A tetőtér beépíthető.
A tető:
 - a) kialakítása az utcaképbe illeszkedő,
 - b) síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
 - c) síkjának hajlásszöge nagy fesztávú épület esetén 30° alatti is lehet.

(4) ¹³

16. §

- (1) Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:
 - a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább ¼-ét háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
 - b) a parkolók fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként 1-1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.9. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

c) ¹⁴

- d) a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.
- (3) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

3. Gazdasági terület

17. §

- (1) A gazdasági terület a település beépítésre szánt területének elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló része.
- (2) A település gazdasági területei építési használatuk sajátos jellege szerint **Gksz** jelű kereskedelmi- szolgáltató gazdasági és **Gip** jelű ipari gazdasági területbe tartoznak.
- (3) A **Gksz** jelű gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- Kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhetők
- a) üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények
 - b) üzemi jellegű kutatóhelyek építményei,
 - c) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - d) raktárak és tároló építmények,
 - e) iroda, szociális, közösségi létesítmények,
 - f) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén az üzem rendeltetésszerű és biztonságos működéséhez szükséges egy szolgálati lakás,
 - g) védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek.
- Külterületi Gksz jelű területen a következő funkciójú épületek is elhelyezhetők:
- h) környezeti hatásuk (nagy gépjárműforgalom, stb.) miatt lakóterületen el nem helyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
 - i) közlekedési és szállítási létesítmények,
 - j) gépjárműtárolók,
 - k) üzemanyag-töltő állomás
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.10. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Gksz-1	3000	szabadonálló	30	40	6,0
Gksz-2	2000	szabadonálló	40	30	6,0
Gksz-3	900	oldalhatáron álló	60	20	5,5

18. §

(1) A **Gip** jelű ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az ipari gazdasági területen elhelyezhetők

- jelentős környezeti hatásuk (zaj, gépjárműforgalom stb.) miatt lakóterülettől védőtávolsággal elhelyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
- energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei,
- ipari termelő üzemek,
- raktárak és más tároló építmények,
- közlekedési és szállítási létesítmények,
- gépjárműtárolók,
- üzemanyagtöltők,
- kereskedelmi, szolgáltató területen is elhelyezhető létesítmények,
- iroda, a dolgozók szociális és egészségvédelmi ellátását szolgáló épületek és építmények, közösségi létesítmények, sportépítmény,
- ¹⁵

(2) Az ipari gazdasági területen az övezeti előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Gip-0	5000	szabadonálló*	60	20	11,0**
Gip-1	5000	szabadonálló*	30(K)	40	11,0**
Gip-2	3000	szabadonálló*	30(K)	40	8,0**
Gip-3	2000	szabadonálló*	30(K)	40	8,0**
Gip-4	kialakult	szabadonálló*	30(K)	40	6,0**

* épületfelújítás, -bővítés esetén a kialakult állapot megtartható

** egyes építmények, illetve építményrészek magassága a technológiához szükséges mértékben növelhető

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.11. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

19. §

- (1) A gazdasági területen csak a közútról vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető és az építési szabályoknak megfelelően kialakított, közművel ellátott telkek építhetők be.
- (2) A gazdasági területen kialakítható építési telek méretét
 - a) a funkcióhoz szükséges építmények és szabadtéri tárolóhelyek,
 - b) az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások megtartásával,
 - c) a környezetre gyakorolt káros hatások és
 - d) az indokolt fejlesztési igények figyelembevételével, továbbá
 - e) a területre vonatkozó övezeti jel szerint meghatározott legkisebb kialakítható telek-terület és legnagyobb beépíthetőség szerint kell meghatározni.
- (3) A gazdasági terület építési telkén belül az épületek elhelyezésére szolgáló területet az OTÉK előírásai szerint kell meghatározni. Az építési helyen belül az épületek - a vonatkozó országos előírások betartása mellett - szabadon elhelyezhetők. A meglévő telephelyek előbbi előírásoknak nem megfelelő épületei megtarthatók. Ez esetben a szomszédos telkek beépítésénél kell érvényesíteni az építmények között szükséges távolság megtartását.
- (4) A beépítés mértéke
 - a) ipari parkon kívüli területen a telek területének az övezeti jelben meghatározott százaléka,
 - b) ipari parkban, meglévő épület bontása utáni új épület építése esetén, az övezeti jelben meghatározott beépítési százalék növelhető a bontás előtti állapot szerinti beépítés mértékéig,

20. §

- (1) ¹⁶
- (2) Az építési telken elhelyezhető épületek legnagyobb építménymagassága a területre vonatkozó övezeti jel szerinti, amelytől csak a technológiai előírások betartásának indokával lehet eltérni.
- (3) A belterületi gazdasági területeken kialakításra, átalakításra, ill. felújításra kerülő épületek, építmények a településképbbe illeszkedő szerkezetűek, anyaghasználatúak és színezésűek legyenek.
- (4) A kialakítandó telephelyek számára az OTÉK által előírt számú parkolóhelyet a telken belül szükséges biztosítani. A telken belüli út, illetve parkoló burkolatának széle a szomszédos telekhatártól legalább 2,0 m távolságra legyen. Az ipari parkba települt vállalkozások dolgozóinak, ügyfeleinek gépjárműi a főbejárat előtti külső parkolóban is elhelyezhetők.

21. §

- (1) Zöldfelületek kialakítására az övezet területén az alábbi előírások vonatkoznak:
 - a) a Gip-z jelű övezet az iparterületen belül díszkertként hasznosítandó zöldterület, ahol kerti építmények helyezhetők el,
 - b) az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani, ezen belül legalább a zöldfelületek egyharmada

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.12. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

- kertépítészeti módszerekkel parkosítandó,
- c) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább kétharmadát háromszintű, vagy kétszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani,
 - d) a telkeken az egyes telekhatárok mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő,
 - e) a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1-1, legalább közepes növekedésű, előnevelt lombos fafaj egyedeinek telepítésével,
 - f) telkek megosztása esetén az b)-d) pontok előírásainak minden kialakuló telek esetén érvényesülnie kell.

(2)¹⁷

4. Különleges terület

22. §

- (1) A különleges területek a település beépítésre szánt területének a 9-21. §-ok szerinti területtől eltérő, funkciójuk és a rajtuk elhelyezett építmények miatt különleges, egyedi szabályozást igénylő részei.
- (2) A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:
 - 1. **Ki** jelű különleges idegenforgalmi terület
 - a) Ki-1 várrom
 - b) Ki-2 szálloda
 - c) Ki-3 lovarda és kislétszámú (bemutató) állattartás
 - d) Ki-4 szálláshely, vadászház
 - 2. **Ks** jelű sportolási célú terület
 - 3. **Kt** jelű temető
 - 4. **Ksz** jelű üzemi szennyvíztisztító terület
 - 5. **Kmü** jelű mezőgazdasági üzemi terület

23. §

- (1) A **Ki** jelű építési övezet a település különleges idegenforgalmi területe.
- (2) A **Ki** jelű építési övezetben elhelyezhetők:
 - a) a siroki várrom és kiszolgáló épületei,
 - b) szálloda és más szálláshely-szolgáltató épületek,
 - c) kereskedelmi-, fogadó-, vendéglátó épületek,
 - d) lóistálló, lovarda, állattartó épületek
 - e) a tulajdonos, üzemeltető lakása,
 - f) közösségi és sportolási célú épületek, szabadtéri pályák, játszótér,
 - g) kerti építmények, medencék, stb.
 - h) a terület fenntartását szolgáló építmények,
 - i) a területhasználathoz szükséges fásított parkolók.
- (3) Az övezetben az épületek szabadonálló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el.
- (4) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.13. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ki-1	kialakult	szabadonálló	kialakult	kialakult	kialakult
Ki-2	10000	szabadonálló	40	40	12,5
Ki-3	10000	szabadonálló	30	40	5,5
Ki-4	3000	szabadonálló	40	40	5,5

24. §

- (1) A **Ks** jelű építési övezet a település sportolási célú különleges területe.
- (2) A **Ks** jelű építési övezetben elhelyezhetők:
 - a) a testedzést és a szabadidő aktív eltöltését szolgáló szabadtéri és zárt létesítmények,
 - b) játszótéri építmények,
 - c) a terület fenntartását szolgáló építmények,
 - d) a területhasználathoz szükséges fásított parkolók.
- (3) Az övezetben az épületek szabadonálló módon helyezendők el.
- (4) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ks	12000	szabadonálló	10	80*	5,5

* a kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület mértékébe a gyepek sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig beszámítható

25. §

- (1) A **Kt** jelű építési övezet a temető területe. A terület hagyományos és urnás temetésre használható, ahol a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kt	15000	szabadonálló	10	40	5,5

26. §

- (1) A **Ksz** jelű üzemi szennyvíztisztító terület építési övezete, ahol a szennyvíztisztítás céljait szolgáló, valamint azok kiegészítő építményei helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ksz	10000	szabadonálló	40	40	5,5

- (3) Az övezetben az épületek szabadonálló módon, legalább 3 m-es előkert megtartásával helyezendők el. Az építménymagasságtól csak egyedi technológiai igények kielégítése esetén lehet eltérni.

27. §

- (1) A **Kmü** jelű mezőgazdasági üzemi terület övezete a külterületi tanyák gazdálkodásra is hasznosítható, művelés alól kivett területe, amely árutermelő mezőgazdasági tevékenység, állattenyésztés és a növénytermesztéssel és az állattenyésztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgál.
- (2) A mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhetők:
 - a) állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények,
 - b) mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények,
 - c) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - d) környezeti hatásuk (zaj, gépjárműforgalom stb.) miatt lakóterületen el nem helyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
 - e) üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények
 - f) raktárak és tároló építmények,
 - g) a mezőgazdasági gépek számára műhelyépületek,
 - h) közlekedési és szállítási létesítmények,
 - i) gépjárműtárolók,
 - j) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén kereskedelmi célú szállásférőhely és vendéglátó épület,
 - k) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb két lakás, valamint sportépítmény,
 - l)¹⁸
- (3) A mezőgazdasági üzemi terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetbe tartozik:

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 14.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kmü	10000(K)	szabadonálló	30	40	5,5

- (4) ¹⁹Jelentős levegőterhelést vagy bűzös hatást okozó gazdasági építmények belterülettől, beépítésre szánt területtől és élővízfolyástól legalább 500 m-re, lakó és vegyes területtől legalább 1000 m-re helyezhetők el.

28. §²⁰

III. Fejezet Beépítésre nem szánt területek

1. Közlekedési és közműterületek

29. §

- (1) ²¹A **KÖu** és a **KÖk** jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet a szabályozási terv ábrázolja.
- (2) A **KÖu** utak szabályozási vonallal meghatározott területsávjában közlekedési és közműépítmények és műtárgyak helyezhetők el. A vasút **KÖk** jelű területén vasúti vágányok, valamint vasúti üzemi épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) ²²
- (4) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál biztosítani kell az út menti fasorok elhelyezhetőségét.
- (5) A közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építésekor, felújításakor ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából a közútkezelő hozzájárulásával - fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.
- (6) Az utak mentén, a parkolók területén az „élő utcakép” kialakítása, az ökológiai kiegyenlítő és árnyékhatás növelése, valamint a környező ártalmak elleni védelem hatékonyságának fokozása miatt egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni.

30. §

¹⁹ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatálybalép 2017.április 1-jén.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§. (1) bekezdés 15.pontja. Hatályát veszti 2017.április 1-jén.

²¹ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§. (1) bekezdés 16.pontja. Hatálybalép 2017.április 1-jén.

²² Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§. (1) bekezdés 17.pontja. Hatálybalép 2017.április 1-jén.

A közúthálózat területbiztosítást igénylő elemei:

(1) Forgalmi utak

- a) 24. számú Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
- b) 2412. számú Sirok-Pétervásárai összekötőút szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
- c) 2415. számú Verpelét-Sirok összekötő út szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
- d) 24127. számú Kútvolgyi bekötőút szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint

(2) Lakóutak és vegyeshasználatú utak

- a) meglévő lakó- és vegyeshasználatú utak szélessége a kialakult állapot szerinti, amely a terv szerinti helyeken módosítandó.
- b) tervezett lakóutak közlekedési területének szélessége sz.: min 12,0m
- c) tervezett vegyeshasználatú utak sz.: min 10,0m

(3) Gyalogutak

- a) meglévő gyalogutak szabályozási szélessége a kialakult állapot szerint
- b) tervezett gyalogutak sz : min. 4,0m

(4)²³

(5) Járművek elhelyezése

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú és fajtájú gépjárművek elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni az OTÉK 42. §-a szerint, kivéve, ha a meglévő funkcióhoz tartozó telek mérete, használata a telken belüli parkolást nem teszi lehetővé.

2. Közművek

31. §

(1) A település belterületén teljes közművesítést kell biztosítani

- a) a vízellátást ivóvízvezetékkel, a tűztöltővizet föld feletti tűzcsapokról, illetve oltóvíz tárolóból,
- b) a szennyvízelvezetést közcsonnával kell megoldani,
- c) a csapadékvíz-elvezetés a központban és a Széchenyi úton közcsonnával építhető, máshol közcsonnával, illetve fedett vagy nyílt árokrendszerrel is kialakítható,
- d) a hőellátást fokozatosan földgázvezetékkel kell biztosítani,
- e) a villamosenergia-ellátást föld- vagy légkábelrel,
- f) a hírközlés és kábeltelevízió-hálózat légkábel esetén közös oszlopokon vezetendő.

(2)²⁴ Részleges közművesítettség megengedett a település külterületének azon részein, ahol a teljes közművesítettség nem épült ki.

(3)²⁵

(4)²⁶

(5)²⁷

²³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 18. pontja. Hatályát veszti 2017.április 1-jén.

²⁴ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 19. pontja. Hatályát veszti 2017.április 1-jén.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 19. pontja. Hatályát veszti 2017.április 1-jén.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 19. pontja. Hatályát veszti

(6)²⁸

32. §

(1)²⁹

- (2) A település ivóvízellátását biztosító vízvezeték-hálózat védősávját, a kutak védőterületét, a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.

33. §

- (1) A szennyvízcsatornával még el nem látott területeken elválasztott rendszerű csatornahálózat építendő ki, azaz a szennyvizet, valamint a felszíni- és csapadékvizeket külön hálózaton kell vezetni.
- (2) A szennyvíz nem szikkasztható, gyűjtése szivárgásmentes zárt tárolóban csak a közcsatorna megépítéséig engedélyezhető.
- (3)³⁰
- (4) Új területek beépítése, új utca nyitása esetén közüzemi vízhálózat csak a szennyvízcsatorna egyidejű megépítésével létesíthető.
- (5)³¹

34. §

- (1) Az új területek tényleges beépítése előtt, vagy azzal egy időben a csapadékvíz elvezetést a többi közművel együtt ki kell építeni, és a vízrendezését meg kell oldani.
- (2)³²
- (3) A csapadékvíz elvezető árkok, átvezetők rendszeres karbantartásáról az ingatlanok tulajdonosainak gondoskodniuk kell.

3. Zöldterületek

35. §

- (1) A zöldterület a belterület beépítésre nem szánt, jellemzően növényzettel fedett része, amely közhasználatú, rekreációs szerepet is betöltő, díszkertként is funkcionáló köztér.
- (2) A Zk jelű közkert övezetében
- a) a dísz- és pihenőkert funkciójához tartozó kerti építmények,

2017. április 1-jén.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 19. pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 20. pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 21. pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 21. pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

³² Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 22. pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

b) a pihenést és a játékot szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Közkert kialakítása, felújítása csak kertépítészeti terv alapján történhet.

(4) A zöldterületek övezeti előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

A telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Zk	1000	szabadonálló	2	80	4,5

(5) A zöldterületeken elhelyezésre kerülő kerti építmények a kötelező normákhoz igazodóan, fából, felületkezelt fém terméskő és téglá, valamint a játszótéri berendezéseknél alkalmazott műanyag felhasználásával készülhetnek.

(6) A zöldterületek zöldfelülettel borított területének legalább ¼-ét háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Egyszintű növényzet a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.

4. Erdőterület

36. §

- (1) Az erdőterületek olyan beépítésre nem szánt területek, amelyek jellemzően az erdő folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak.
- (2) Sirok belterületi erdőterületei az építésszabályozási övezeti besorolás szerint az **Ev** jelű, védelmi céllal hasznosítandó, meglévő erdőterületekhez tartoznak.
- (3) Az **Ev** jelű erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:
 - a) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
 - b) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
 - c) a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.
- (4) Az erdő elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg. Az erdőgazdasági övezetekben minden engedélyköteles építési munka, területhasználat-módosítás csak az erdők védelmével, létesítésével, kezelésével, használatával összefüggő országos hatályú jogszabályok alapján és az erdészeti hatósággal, mint szakhatósággal egyetértésben történhet, de mindenkor figyelemmel az erdő védelméről szóló törvény vonatkozó szakaszaira.

5. Mezőgazdasági terület

37. §

- (1) A belterületi mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztést szolgáló része.
- (2) A mezőgazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az **Mk-b** jelű, más területként nem hasznosítható belterületi kert, illetve gyepterület övezetbe tartozik:

(3)³³ Az Mk-b jelű övezetben építmény nem helyezhető el.

6. Vízgazdálkodási területek

38. §

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos területek az alábbiak:
 - a) a patakok, árkok,
 - b) a vízmedrek mentén a meghatározott szélességű parti sávok,
 - c) vízmű-létesítmények (kút, víztároló medence) és azok körülkerített védőterületei.
- (2) A vízgazdálkodási területek a **V** jelű vízmedrek és a **Vü** jelű vízmű üzemi területének övezetébe tartoznak.
- (3)³⁴ A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével - külön jogszabályban foglaltak szerint - lehet.
- (4) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégeztetősége érdekében a Tarna patak mellett legalább egy oldalon 6,0 m-es, más kisebb, önkormányzati, illetve társulati kezelésben lévő vízfolyás, árok mentén legalább egy oldalon 3,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott állandó építmény, épület nem helyezhető el.
- (5) A területen jelentős földmunkát végezni, művelési ágot változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:
 - a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
 - b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
 - c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

IV. Fejezet Értékvédelem

1. Örökségvédelem

39. §

- (1)³⁵
- (2) A település országos műemléki védelem alatt álló építményeinek jegyzékét a 2. számú függelék, a műemléki környezetbe tartozó ingatlanokat a 3. számú függelék tartalmazza
- (3) A műemlékekkel és azok környezetével kapcsolatban a műemlékvédelemre vonatkozó törvény rendelkezéseit kell betartani.
- (4) A település helyi védelemre javasolt építményeinek, emlékeinek jegyzékét a 4. számú függelék tartalmazza.
- (5)³⁶ Sirok község régészeti érintettségű területeit az 1. számú függelék tartalmazza. A

³³ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 23.pontja. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

³⁴ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 24.pontja. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 25.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

³⁶ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 26.pontja. Hatályba lép 2017. április

- területeken mindenféle jelentősebb földmunkát igénylő tevékenység csak régészeti konzultáció után végezhető (pl. épület vagy út építése, közművek fektetése, árokásás stb.)
- (6) A település igazgatási területén, ha terepszint alatti munkavégzés során régészeti lelet kerül elő, azt haladéktalanul jelenteni szükséges a Dobó István Vármúzeumnak a régészeti leletmentés érdekében.

2. Táj- és természetvédelem

40. §

- (1) A területhasználat és építés során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosó megmaradását az országos ökológiai hálózathoz. Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat a természeti értéket jelentő életközösségek életfolyamatait és élőhely-viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.
- (2)³⁷ A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetáció, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges területfelhasználás során egyaránt biztosítani kell.

41. §

- (1) Az építés során a meglévő, fák esetén a 10 cm törzsmérőt meghaladó fás növényzet megóvásáról gondoskodni kell.
- (2) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál- megfelelő szabályozási szélesség esetén - biztosítani kell a közterületi fák, fasorok elhelyezhetőségét, fennmaradását.
- (3)³⁸
- (4) A település közigazgatási területén növények a 3. mellékletben meghatározott telepítési távolságok megtartásával telepíthetők.

V. Fejezet Környezetvédelem

1. Föld- és talajvédelem

42. §

- (1)³⁹
- (2) Az építési munkák során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

1-jén.

³⁷ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 27.pontja. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 28.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 29.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

- (3) A földmozgatással járó munkavégzések során:
- a) a felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell,
 - c) az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni,
 - d) a feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
- (4) ⁴⁰
- (5) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül biztosítható legyen.

2. Levegőtisztaság-védelem

43. §

- (1) A területen, meglévő védendő területhasználatot zavaró, bűzzel járó tevékenység nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- (2) Új, légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények csak az erre lehetőséget adó építési övezetben, a védendő területhasználatú területek környezet-minőségét biztosítva, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- és az építési hatóság előírásai szerint helyezhető el.
- (3) A potenciálisan diffúz légszennyezést okozó anyagokat szabadterén tárolni, illetve szállítani, az épített környezet védelme érdekében csak a felporzást megakadályozó takarás mellett lehet.

3. Felszíni- és felszín alatti vizek védelme

44. §

- (1) A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny” besorolású. A vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.
- (2) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- (3) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés esetén a felszín alatti talajvíz szakszerű elvezetéséről gondoskodni kell.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 29.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

4. Zaj- és rezgés elleni védelem

45. §

- (1) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.
- (2) A közlekedésből eredő zajterhelés hatásának csökkentésére a forgalmi utak mentén épülő védendő épületeket, védendő homlokzatokat a passzív akusztikai védelem eszközeivel lehet megvédeni.

5. Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás

46. §

- (1) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési (inert) törmelék csak a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, inert hulladék befogadására is engedélyezett településen kívüli hulladéklerakón helyezhető el.
- (3) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodnia.
- (4) A területen érintett minden telektulajdonosnak gondoskodnia kell arról, hogy a tulajdonán rendezetlen, engedély nélküli, illegális hulladéklerakás ne történjen. A magánterületen lévő engedély nélkül lerakott hulladékok környezeti ártalom nélküli felszámolásáról és az igénybe vett terület rendeltetés szerinti állapotnak megfelelő rendezéséről a tulajdonosnak kell gondoskodnia. A közterületen lévő illegális hulladéklerakás felszámolásáról és az igénybe vett terület rendezéséről az önkormányzat gondoskodik.

6. Katasztrófavédelem⁴¹

46/A.§

- (1) A Belső gyártelep 1002/35 hrsz-ú telkén található felső küszöbértékű veszélyes ipari üzem védőtávolsága a 8. számú lőportároló épület középpontjától számított:
 - a) 2000 m sugarú kör – Belső zóna
 - b) 2100 m sugarú kör – Középső zóna
 - c) 2200 m sugarú kör – Külső zóna
- (2) A zónák területén építményt elhelyezni a külön jogszabályban meghatározottak szerint lehet.

⁴¹ Kiegészítette a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 9.§-a. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

VI. Fejezet Sajátos jogintézmények

47. §

- (1) ⁴²
- (2) A szabályozási terven jelölt új utak létesítése, egyes meglévő utak bővítése, szabályozása érdekében az építésügyi hatóság a teleknek a közút céljára szükséges részét Sirok Község Önkormányzata javára igénybe veheti és lejegyezheti.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

48. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2003.(VII.01.) önkormányzati rendelet, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 19/2005.(11.29.) önkormányzati rendelet.

Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017.(II.16.) módosító önkormányzati rendeletével.

Sirok, 2017. február 21.




Vígh Lászlóné
jegyző

**2. melléklet Sirok község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 9/2010. (VI.29.) önkormányzati rendelethez⁴³**

⁴² Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 30.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 31.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

3. melléklet Sirok község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

1. belterületen és kiskertes mezőgazdasági területen:
 - a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor, élő sövény esetében 0,50 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter,
2. külterületen a kiskertes mezőgazdasági terület kivételével:
 - a) gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
 - b) minden egyéb gyümölcsbokor esetében 2,00 méter,
 - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
 - d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
 - e) vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
 - f) cseresznyefa esetében 5,00 méter,
 - g) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
3. mezőgazdasági területen, amennyiben a szomszédos földterület kiskertes mezőgazdasági vagy szőlőterület, akkor szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - a) 1 méternél magasabbra nem növényző bokor, élő sövény esetében 0,80 méter,
 - b) 2 méternél magasabbra nem növényző bokor, élő sövény esetében 1,20 méter,
 - c) 2 méternél magasabbra növényző bokor, élő sövény esetében 2,00 méter,
 - d) fa esetében 8,00 méter.
4. közút területén - szőlőtől és kiskertes mezőgazdasági területtől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni.

FÜGGELÉKEK

1. függelék

Régészeti érintettségű területek

1. Sirok, vár 0192/7, 0192/8, 0192/10, 0192/11, 0192/12, 0192/19, 0192/20, 0193 hrsz
2. Rácfalu 099/3, 0121/3 hrsz
3. Akasztómály 0182/1, 0182/3, 0182/4, 0182/7, 0182/8 hrsz
4. Rozsnak pusztá, faluhely 0209/2, 0209/11, 0210 hrsz
5. Rozsnak pusztá, templom 0209/18 hrsz
6. Rozsnaki völgy, kaptárkövek 0243/1 hrsz.
7. Törökasztal (kaptárkövek) 0192/9, 0192/17, 0194, 0196/4 hrsz
8. Csörgő 0313 hrsz
9. Dáliái major 0161 hrsz
10. Dallapuszta 033/2 hrsz

2. függelék

Műemlékek

1. gótikus várrom (0193 hrsz)
2. Borics Pál út 1. volt rk. plébániaház, ma könyvtár (481 hrsz)
3. Petőfi Sándor út 11. népi lakóház (766 hrsz)
4. Széchenyi István út 38. népi lakóház (461 hrsz),

3. függelék

Műemléki környezet

1. gótikus várrom környezetében a 0192/4, 0192/7, 0192/8, 0192/9, 0192/10, 0192/11, 0192/12, 0192/19, 0192/20, 0192/22, 0192/23, 0196/4, 0197 és 0198 hrsz-ú telkek
2. Borics Pál út 1. környezetében a 480, 482, 710, 761 és 199 hrsz-ú telkek
3. Petőfi Sándor út 11. környezetében a 765, 767, 190/1 és 191 hrsz-ú telkek
4. Széchenyi István út 38. környezetében a 460, 462, 260, 261, 396 és 398 hrsz-ú telkek

4. függelék

Helyi védelemre javasolt művi értékek

1. római katolikus templom (1757),
2. Nepomuki Szent János szobor a Széchenyi úton, a templom előtt,
3. Mária szobor a Széchenyi úton, templommal szemben,
4. Borics Pál szobra a Polgármesteri Hivatal előtt,
5. Király Róbert alkotása a lakótelepen,
6. kereszt a Nyírjes úton, a Tarna-híd közelében,
7. kereszt a Széchenyi út 99. számú háznál
8. kereszt a Petőfi Sándor út 912 hrsz-ú telek előtt
9. barlanglakások a Mártírok, Fenyves és Vörös utcában

5. sz. függelék⁴⁴

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

1. Mátrai tájvédelmi körzet

Az érintett helyrajzi számok jegyzéke a 137/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján:

048, 049, 050/1, 050/2, 051, 052, 0333/1 hrsz-ból 402,9 ha (a 96A, 100A, 100B, 100C, 100D, 107A, 107B, 107C, 107D, 107E, 107F, 107G, 107VI, 107TI1, 107TI2, 107UT1, 107UT2, 107UT3, 107NY, 108A, 108B, 109G, 109H, 109L, 113D, 113E, 113UT erdőrészek, 113A, 113C, 113TI erdőrészek területén fekvő rész és a 104-113 erdőtagok területén fekvő rész)

2. Mátrai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett ingatlan-nyilvántartási jegyzéke a 137/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján:

048, 052, 0333/1 hrsz-ból 85,7 ha (a 107A, 107B, 107C, 107D, 107E, 107F, 107G, 107VI, 107TI1, 107TI2, 107UT1, 107UT2, 107UT3, 107NY, 108A, 108B, 109G, 109H, 109L, 113D, 113E, 113UT erdőrészek és a 113A, 113C, 113TI erdőrészek területén fekvő rész)

3. Nyírj es-tó és környezete a 155/2007.(XII.27.) KvVM rendelet alapján került lehatárolásra. Az érintett helyrajzi számok:

0135/2a, 0135/2d. Az érintett helyrajzi számú ingatlanokból a pontos lehatárolást a hivatkozott rendelet EOv koordináták szerint határozza meg.

4. Tarjányi kert a Mátrai tájvédelmi körzeten belül.

5. Kaptárkövek a 17/2014. (X.27.) FM rendelet alapján:

Siroki Földkunyhó-tető kaptárköve természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0267/15a

Siroki Rozsnak-völgy kaptárkövei természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0243/1a

Siroki Törökasztal és Bálványkövek kaptárkövei természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0196/4

Siroki Várhegy kaptárkövei természeti emlék érintett hrsz-ok: 0192/9, 0192/10, 0192/11, 0192/19, 0192/20, 0193

A pontos EOv koordináták szerinti lehatárolást a hivatkozott rendelet tartalmazza.

6. Ex-lege védett földvárak az 1996. évi LIII. tv. alapján:

Siroki Vár nevű középkori földvár – érintett hrsz-ok: 0193

Kisvár-hegy nevű őskori földvár – érintett hrsz-ok: 0289/1

6. függelék⁴⁵

Natura 2000 területek

013/1, 013/10, 013/11, 013/12, 013/13, 013/14, 013/15, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/2, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/3, 013/4, 013/5, 013/6, 013/7, 013/8, 013/9, 014, 017/1, 017/2a, 017/2b, 017/2c, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 024/1, 024/10, 024/11, 024/12, 024/13, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 027, 028, 0322, 0323/1, 0323/2, 0323/3, 0328/3, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0328/8, 0329/1, 0329/2, 0329/4, 0329/5, 0329/6, 033/1, 033/2, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/2, 0330/4, 0330/5, 0330/6, 0330/7, 0330/8, 0330/9, 0331, 0332/1, 0332/2, 0332/3, 0332/4, 0332/5, 0333/1a, 0333/1b, 0333/3, 0334/2a, 0334/2b, 034, 035, 036/1, 036/2, 036/3, 036/4, 036/5, 037, 038/2, 038/3, 038/4, 038/5, 038/6, 038/8, 038/9, 039/1a, 039/1b, 039/2a, 039/2b, 039/3a, 039/3b,

⁴⁴ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

⁴⁵ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

039/4, 039/5, 039/6a, 039/6b, 048a, 048b, 048c, 048d, 049, 050/1, 050/2, 051, 052, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 057/1, 057/2, 058a, 058b, 061, 07, 1205

7. függelék

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek, értékek

1. a siroki vár környéke: 0192/3, 0193/4, 0192/5, 0193/6, 0192/8, 0193/9, 0192/10, 0193/11, 0193/12
2. sziklaképződmények: Barát-Apáca, Törökasztal, Szfinx
3. kaptárkő: Oroszvár, Rozsnak völgy
4. kőbányászatból visszamaradt sziklafalak a déli faluszélen
5. gyurgyalag fészkelőhely az akasztómályi homokbányában

8. függelék

Tervezett helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

1. a belterületen a lakótelep értékes fás kertje
2. a rk. templom kertje a településképi értékének megőrzése érdekében

9. függelék⁴⁶

10. függelék⁴⁷

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1. Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 32.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

⁴⁷ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 10.§-a. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöreges fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

2. Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

3. Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz

Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

4. Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.