



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Sirok Község Önkormányzata**  
**Tuza Gábor**  
**polgármester**

**S I R O K**  
Borics P. u. 6.  
3 3 3 2

[onkormanyzat@sirok.hu](mailto:onkormanyzat@sirok.hu)

**Tárgy:** Sirok község településrendezési  
tervének módosítása - egyszerűsített eljárás

**Ügviratszám:** I-794/5/2016.

**Ügvyintézők:** Varga Ferenc,  
Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** S/2522-46/2016.

**Ügvyintézőjük:** Víg Lászlóné

**Melléklet:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Sirok Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközének (helyi építési szabályzat) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése** értelmében *egyszerűsített egyeztetési eljárásra* bocsátott.

A településrendezési célú módosítási szándékokat az S/2522-46/2016. ügvyiratszámú, 2016. október 26-án igazgatóságunkhoz beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

### **I. A módosítás területe, témája:**

A helyi építési szabályzat módosítása. Területfelhasználási módosításokat nem terveznek a településrendezési eszközökben átvezetni.

### **II. Szakmai vélemény**

#### **A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:**

- A tervdokumentáció szerint a településszerkezeti terv nem változik, csak a község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (VI. 29.) önkormányzati rendelete módosul. A bel- és külterületi szabályozási tervlapokat a részünkre megküldött tervdokumentáció nem tartalmazza.
- A helyi építési szabályzat védelmi erdő rendeltetésű övezetére vonatkozó előírások között természetvédelmi szempontok miatt javasoljuk szerepeltetni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, hogy: a védelmi erdőben – az erdei kilátó, a magasles kivételével – épületet elhelyezni nem lehet.
- A helyi építési szabályzat 5. sz. függeléke tartalmazza az országos jelentőségű természetvédelmi területeket. Javasoljuk feltüntetni a függelékben a Mátrai Tájvédelmi Körzet és a Siroki Nyírjes-tó természetvédelmi terület esetében a Mátrai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 137/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet és a Siroki Nyírjes-tó természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 155/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet védetté nyilvánító jogszabályokban szereplő helyrajzi számokat.

- A helyi építési szabályzat 5. sz. függelékének kiegészítése szükséges a kaptárkövek megóvását szolgáló természeti emlékek létesítéséről, valamint a kaptárkövek megóvását szolgáló természetvédelmi kezelési terv kihirdetéséről szóló 17/2014. (X. 27.) FM rendelet alapján a *Siroki Földkunyhó-tető kaptárköve természeti emlék, a Siroki Rozsnak-völgy kaptárkövei természeti emlék, a Siroki Törökasztal és Bálványkövek kaptárkövei természeti emlék és a Siroki Várhegy kaptárkövei természeti emlék* néven meghatározott országos jelentőségű védett természeti területekkel.
- A helyi építési szabályzat 5. sz. függelékének kiegészítése szükséges a közigazgatási területén elhelyezkedő két törvény ereje által védett földvárval, amelyek a következők: *Siroki Vár* nevű középkori földvár (középponti EOY-koordináták: 289010; 735800, hrsz.: 0193) és *Kisvár-hegy* nevű őskori földvár (középponti EOY-koordináták: 286904; 735549, hrsz.: 0289/1). A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 28. § (5) bekezdése értelmében a földvárak országos jelentőségű természeti emlékeknek minősülnek.
- A helyi építési szabályzat 6. sz. függelék tartalmazza a vonatkozó jogszabályban felsorolt Natura 2000 területek helyrajzi számos listáját. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben foglaltaknak megfelelően, kérjük a helyrajzi számos listát kiegészíteni a 0322 hrsz.-ú ingatlan területével.
- A településrendezési eszközök későbbi teljes felülvizsgálata során szükséges a településszerkezeti terv és a szabályozási terv átdolgozása, kiegészítése a hatályos jogszabályi normákban található táj- és természetvédelmi jelentőségű övezetekkel, érték kategóriákkal. A helyi építési szabályzat módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

**B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

- Biológiai aktivitásérték számítás készítésére a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint nem volt szükség.
- Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése nem szükséges.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2016. december 5.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:	1. Címzett	levél, e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (eszakmagyarorszag@zoldhatosag.hu, bajzat@emikofe.kvvm.hu)	e-mail
	3. Czikora János örkerületvezető	e-mail
	4. Irattár	