

SIROK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2017. FEBRUÁR

SIROK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-08-004732

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

Kőszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ATTILA

TT1-09-0260

Kőszeghy Attila

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

Füzesi Attila

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervét a T4TERV – Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 52/2010. (VI.28.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 9/2010. (VI.29.) ÖKT rendelet

A jelen tervdokumentáció által a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv kerül módosításra. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Osztályáról HE/TFO/1149/2016 hivatkozási számú levél (a továbbiakban: Törvényességi levél) tartalmának megfelelően a magasabb rendű terveknek való megfelelés a rendezési terv módosításának konkrét célja.

Mindazonáltal, hogy a HÉSZ törvényességi szempontból való módosítása történik, a környezet vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatkérő eljárás is lefolytatásra került. A beérkezett adatok és vélemények a dokumentáció készítésekor figyelembe lettek véve.

A képviselő-testület 72/2016. (VI.27.) ÖKT határozatában döntött a Helyi építési szabályzat és szabályozási tervéről szóló rendelet módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, melyre lehetőséget biztosít a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak teljes körű megvalósulása. Az önkormányzat képviselő-testülete döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól (75/2016. (VI.27.)), mely alapján a településen élők, társadalmi szervezetek, egyházak...stb a teljes körű nyilvánosság biztosítása a rendezési terv módosítása során megvalósul.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a novemberi soros testületi ülésén megtárgyalta és a véleményt adó államigazgatási szervekkel egyetértésben döntött, hogy nem készített környezeti vizsgálatot. A képviselő-testület 147/2016. (XI.28.) sz. ÖKT határozatában döntött a fentebb leírtakról, mely döntés a dokumentáció részét képezi. Az eljárásban résztvevők a döntésről értesülnek.

A Rendelet 41.§ (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárás során a véleményezési határidőn belül nem érkezett kifogást emelő vélemény sem az államigazgatás szervek részéről sem a partnerségi egyeztetés során sem. A képviselő-testület a beérkezett véleményeket és a főépítész által készített kiértékelést megismerve a partnerségi véleményezést jegyzőkönyvvel zárta le, a véleményezési szakaszt pedig a 148/2016. (XI.28.) sz. ÖKT határozatával zárta le. A jegyzőkönyv és a határozat a dokumentáció részét képezi.

A véleményezésre rendelkezésre álló időszakon túl érkezett be az önkormányzathoz a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága által kiadott I-794/5/2016 hivatkozási számú levele a módosítással kapcsolatban. Mivel a vélemény december 5-én kelt így a képviselő-testülettel ismertetni a véleményezés lezárása előtt nem lehetett figyelembe venni. A levél tartalma több helyen kiegészítést kért a helyi építési szabályzattal kapcsolatosan, melyek többségében szakmailag indokoltak, a természetvédelmi területeket tartalmazó függelékek kiegészítését kérték. Tekintettel arra, hogy a függelékek kiegészítése az építéshatósági munkát könnyíti meg a jövőben a javaslatok beépültek a HÉSZ függelékeibe.

A vélemény tartalmaz továbbá egy olyan kérést, mely a védelmi erdőkre vonatkozó szabályok az OTÉK-ban megfogalmazottak kerüljenek megfogalmazásra. Tekintettel arra, hogy levélben foglalt szövegrész „a védelmi erdőben - az erdei kilátó, a magasles kivételével- épületet elhelyezni nem lehet” a jelen módosítás során figyelembe veendő 2012. augusztus 6-a előtt hatályos OTÉK védelmi erdőre vonatkozó szabályaitól eltér, attól megengedőbb így jelen módosítás során nincs mód a HÉSZ-be történő szerepeltetésre. Amennyiben a település képviselő-testülete a jövőben új rendezési tervet készít az új OTÉK és egyéb jogszabályok figyelembevételével lehetséges lesz a területet szabályozni.

A végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentációt az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal a dokumentációt megismerve a HE/ÁF/16/2017 hiv. számú véleményében a rendezési terv módosítását nem kifogásolta. A végső szakmai vélemény alapján a község képviselő-testülete 2017. februári ülésén a 2/2017. (II.16.) Ör. rendelettel jóváhagyta a helyi építési szabályzat módosítását. Az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek részére a dokumentumok megküldésre kerülnek.

2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. Helyi építési szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint
2. A RUAG Ammotec Magyarországi Zrt. területére vonatkozó katasztrófavédelmi védőtávolságok rögzítése a Helyi Építési Szabályzatban.

1. módosítási pont

A Törvényességi levélben a Törvényességi Felügyeleti Osztály 4 oldalon részletezte a Sirok Község Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó véleményét, javaslatait.

A módosítás során csak azok a vélemények, javaslatok kerülnek javításra, melyek alapján a HÉSZ tartalmilag megfelel az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapotának. Új rendezési terv és teljes felülvizsgálat készítésére a Rendelet mellékletei szerinti tartalommal várhatóan a későbbiekben kerül sor, melyre a 2016. december 31-ig szóló határidő betartásával vélhetően nem is kerülhetne sor, a megfelelő tartalmú és minőségű vizsgálati anyagok elkészítése szempontjából.

2. számú módosítási pont

A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott, és jelen dokumentáció részét képező 518/191-4/2014/HAT számú határozatában foglaltaknak megfelelően a helyi építési szabályzatban rögzítésre került a belső, középső és külső védelmi zóna. A védelmi zóna a RUAG Ammotec Magyarországi Zrt. siroki telephelye felső küszöbértékű veszélyes ipari üzem katasztrófavédelmi engedélyezése kapcsán került kijelölésre a hatóság elbírálása szerint. A védelmi zónákra vonatkozó jogszabályok magasabb rendű, helyileg megengedőbbben nem szabályozható előírásokat tartalmaznak, így a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm rendelet 2. melléklete 2.2./a) táblázatában foglaltak figyelembe vétele javasolt, a zónák által érintett területeken tervezett beruházások és fejlesztési elképzelések során, már a tervezési szakaszban.

Készítette:



.....
Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Határozatok, rendeletek

Határozat kivonat

**Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 27-én tartott
rendkívüli testületi ülésén készült jegyzőkönyvből**

72/2016.(06.27.) Önkormányzati határozat

Sirok Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) a Településrendezési eszközök módosítási eljárását megindítja
a település helyi építési szabályzatára vonatkozóan érkezett
törvényességi felhívásban foglaltak szerint;
- 2) a döntésről tájékoztatást küld a Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti
Főosztályának.

Végrehajtásért felelős: Tuza Gábor Polgármester

Határidő: Azonnal

kmf.

Tuza Gábor sk.
polgármester

Vígh Lászlóné sk.
jegyző

Záradék:

A kivonatot hitelesítem!

Sirok, 2016. augusztus 11.

Vígh Lászlóné
jegyző



**Sirok Község Önkormányzatának
településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól¹**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a község településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján Sirok Község Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

A partnerségi egyeztetésre

a településfejlesztési koncepció esetében

- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;

az integrált településfejlesztési stratégia esetében

- a véleményezési szakaszban;

a településrendezési eszközök esetében

- teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;
- egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
- tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan

kerül sor.

I. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Sirok Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a <http://sirok.hu/> honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester a főépítéssel közösen gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a <http://sirok.hu/> honlap főoldalán, valamint a Sirok Község Önkormányzatának hirdető tábláján.

¹ Elfogadva a 75/2016. (VI.27.) számú határozattal

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel, vagy
- postai úton a Sirok Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Hivatal), vagy Sirok Község Polgármesterének címezve (3332 Sirok Borics P. u. 6.)

d) A partnerségi egyeztetésre biztosítandó időtartam a Korm. rendelet előírásai szerint általában 30 nap, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárása során pedig 15 nap. A tárgyalásos eljárás esetében a Korm. rendelet nem rendelkezik, ezért az - más jogszabályi előírás hiányában - nem lehet rövidebb, mint 8 nap, de nem haladhatja meg a 15 napot.

e) Az a partner, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetés során meghatározott határidőig nem ad véleményt, nem jelez észrevételt a véleményezési szakaszba már nem kerül bevonásra.

2. A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Hivatal kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

3. A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja:

A Hivatal az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

A Hivatal valamennyi javaslat, észrevétel és vélemény beküldőjét, érkeztetési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott határnapot követően haladéktalanul, az előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetést jegyzőkönyvvel lezárja.

A Hivatal a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

3.1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén

A tervező szakmai javaslata alapján a Hivatal a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Képviselő-testület számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

3.2. A településrendezési eszközök esetén

A beérkezett véleményeket a Hivatal összesíti, táblázatos formában feldolgozza és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

A tervező szakmai javaslata alapján a Főépítész feljegyzést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló Polgármesteri válasz megalapozásaként.

A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó válasz közzétételéről a <http://sirok.hu/> honlap főoldalán és a Hivatalban.

A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a polgármesternek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó válaszával és annak közzétételével történik.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a <http://sirok.hu/> honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a <http://sirok.hu/> honlap főoldalán és a helyben szokásos módon kifüggesztve a Hivatal hirdetőtábláján.

II. A partnerségi egyeztetési szabályok hatályossága:

1. Területi hatály:

Sírok község közigazgatási területe.

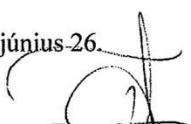
2. Személyi hatály:

- A településen állandó, vagy két évnél hosszabb ideje ideiglenes lakcímmel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosság.
- Valamennyi a településen működő és bejegyzett civil szervezet.
- A településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
- A településen működő valamennyi elismert egyház.


3. Időbeni hatály:

2016. július 1. napjától visszavonásig érvényes.

Sírok, 2016. június 26.


Tuza Gábor
polgármester




Vigh Lászlóné
jegyző

Sirok Községi Önkormányzat

3332. Sirok, Borics P. út 6.
Tel/36/561-042; fax: 36/361-633
e-mail: onkormanyzat@sirok.hu

KIVONAT

Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 28-án tartott testületi ülésén készült jegyzőkönyvből

Sirok község Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítése tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban a következő határozatot hozza:

147/2016.(XI.28.) Önkormányzati határozat

Tárgy: a helyi építési szabályzat törvényességi okokból történő módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítéséről

Sirok Község Képviselő-testülete a hatályos helyi építési szabályzat törvényességi okokból történő módosításával kapcsolatban - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével (amelyek összefoglalását az 1. melléklet tartalmazza) - kinyilvánítja, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, ezért **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Felelős: Tuza Gábor
Határidő: azonnal

kmf.

Tuza Gábor sk.
polgármester

Vígh Lászlóné sk.
jegyző

Záradék:

A jegyzőkönyvi kivonatot hitelesítem!

Sirok, 2016. december 6.




Vígh Lászlóné
jegyző

Jegyzőkönyv

Sirok Község Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tárgy: A helyi építési szabályzat törvényességi okokból történő módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés.

Sirok Község Önkormányzata a helyi építési szabályzatának törvényességi okokból történő módosítását határozta el.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az Önkormányzat Képviselő testülete megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól (továbbiakban: szabályzat) szóló 75/2016. (VI. 27.) sz. határozatát.

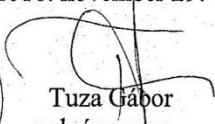
A tárgyi módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§ szerinti ún. egyszerűsített véleményezési eljárási rend szerint kerül lefolytatásra.

A R. 38. § (2) bekezdésében meghatározott véleményezési szakasz során a módosítási dokumentációt a szabályzatban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

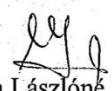
A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatos észrevétel, kifogás a hirdetmény kifüggesztésének ideje alatt nem érkezett.

Sirok, 2016. november 29.




Tuza Gábor
polgármester




Vigh Lászlóné
jegyző

Sirok Községi Önkormányzat

3332. Sirok, Borics P. út 6.
Tel/36/561-042; fax: 36/361-633
e-mail: onkormanyzat@sirok.hu

KIVONAT

Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 28-án tartott testületi ülésén készült jegyzőkönyvből

A Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal hozta meg a következő határozatot:

148/2016.(XI.28.) Önkormányzati határozat

*Tárgy: a helyi építési szabályzat törvényességi okokból történő módosításával összefüggő eljárás
véleményezési szakaszának lezárásáról*

A képviselő testület

1. megállapítja, hogy Sirok község helyi építési szabályzatának törvényességi okokból történő módosításhoz kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.
A beérkezett véleményeket a főépítész az 1. melléklet szerint összefoglalta, és azt a Képviselő-testület megismerte. A véleményekkel a Képviselő-testület egyetért, és azt teljes mértékben elfogadja.
2. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a R. szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
3. Kéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezés céljából az illetékes Állami Főépítésznek.

Felelős: Tuza Gábor
Határidő: azonnal

kmf.

Tuza Gábor sk.
polgármester


Vígh Lászlóné sk.
jegyző

Záradék:

A jegyzőkönyvi kivonatot hitelesítem!

Sirok, 2016. december 6.




Vígh Lászlóné
jegyző

Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése **Sírok**

Sírok Község Településrendezési Tervének Módosítása - 2016 - Hfész módosítás - Egyszerűsített eljárás							
Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás							
Véleményező	Iktatószám	Környezeti vizsgálat szükséges	Környezeti vizsgálat nem szükséges	Egyéb észrevétel	Közbenső véleményezési fázis		
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-33632- 2/2016	-	X		Véleményező	Iktatószám	Észrevétel
							az államigazgatási szerv rendkívül alapos véleményében hiányolta a papír alapú, dokumentációt, megállapította, hogy a település felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny és érzékeny besorolást. A település területén vannak nitrát érzékeny területek. Felhívja a figyelmet arra, hogy a vízgazdálkodási tervben meghatározott feladatokat és intézkedési javaslatokat a módosítás során figyelembe kell venni. Újabb beépítésű területek esetében a beépítés feltételének a teljes közművezettségét kell előírni. A meglévő vízi közművek bővítésének lehetőségét vizsgálni szükséges.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/8713- 1/2016 35500/8714- 1/2016	-	X	314/2012. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás és tájékoztatás	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/10588/2016	
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/181- 2/2016	-	X				
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei	BO/16/13756- 2/2016	-	-	Adatszolgáltatás, jogszabályi tájékoztatás, kifogást nem emel.			

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Állami Főépítész	HE/EPO/352-2/2016	-	X	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Állami Főépítész	HE/EPO/470-2/2016	Kifogást nem emel.
Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	HE/ERDO/8181-2/2016	-	X	Heves Megyei Rendőr-főkapitányság Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	10000/8584-1/2016. ált. UVH/UH/1420/1/2016 CM/32310-2/2016	Nem érint határrendészeti területet Észrevételt nem tesz. Hatáskör hiányt állapít meg. Nem tesz észrevételt. Nem kifogásolja. Újbeépítéseknel a beépítés előfeltételének kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását. A keletkező szennyvíz elvezetését biztosítani kell.
				Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	É2016-3120-006/2016 1660/110/7811-1/2016/hho	Nem tesz észrevételt.

Általános főépítési válasz a beérkezett véleményekkel kapcsolatban.

Az eljárásban részt vett államigazgatási szervek által adott adatszolgáltatásokat és a rendkívüli szakmai alapossággal összeállított véleményeket köszönettel kézhez kaptuk.

Több államigazgatási szerv véleményében olyan előírást tett, követelményt állapított meg, mely figyelembevétele a településrendezési tervezés során szükséges, és kötelező!

Tekintettel arra, hogy a jelen eljárás kizárólagos témája a helyi építési szabályzatban szereplő magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes előírások módosítása, ezért több államigazgatási szerv véleményében tett előírás most nem, csak a településrendezési eszközök teljes körű, vagy más eljárásban történő felülvizsgálata esetén lehetséges. A 314/2012. Kormányrendelet alapján Sirok Község jelenleg hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályzat terv) 2018. december 31-ig alkalmazható.

Sirok Község Önkormányzatának adatszolgáltatása alapján a táblázatot összeállította: Gergely Péter mb. főépítész

Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2 /2017. (II.16.) önkormányzati rendelete

Sirok község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2010.(VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Sirok Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 75/2016. (VI.27.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Sirok Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Sirok község Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2010.(VI.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1. §-ban a „belterületére és külterülete beépítésre szánt területeire” szövegrész helyébe a „bel- és külterületére” szövegrész lép.

2. §

A HÉSZ 27. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Jelentős levegőterhelést vagy bűzös hatást okozó gazdasági építmények belterülettől, beépítésre szánt területtől és élővízfolyástól legalább 500 m-re, lakó és vegyes területtől legalább 1000 m-re helyezhetők el.”

3. §

A HÉSZ 31. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Részleges közművesítettség megengedett a település külterületének azon részein, ahol a teljes közművesítettség nem épült ki.”

4.§

A HÉSZ 5. sz. függeléke helyébe az alábbi új 5. sz. függelék lép:

„5. sz. függelék

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

1. Mátrai tájvédelmi körzet

Az érintett helyrajzi számok jegyzéke a 137/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján:

048, 049, 050/1, 050/2, 051, 052, 0333/1 hrsz-ból 402,9 ha (a 96A, 100A, 100B, 100C, 100D, 107A, 107B, 107C, 107D, 107E, 107F, 107G, 107VI, 107TI1, 107TI2, 107UT1, 107UT2, 107UT3, 107NY, 108A, 108B, 109G, 109H, 109L, 113D, 113E, 113UT erdőrészek, 113A, 113C, 113TI erdőrészek területén fekvő rész és a 104-113 erdőtagok területén fekvő rész)

2. Mátrai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett ingatlan-nyilvántartási jegyzéke a 137/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján:

048, 052, 0333/1 hrsz-ból 85,7 ha (a 107A, 107B, 107C, 107D, 107E, 107F, 107G, 107VI, 107TI1, 107TI2, 107UT1, 107UT2, 107UT3, 107NY, 108A, 108B, 109G, 109H, 109L, 113D, 113E, 113UT erdőrészek és a 113A, 113C, 113TI erdőrészek területén fekvő rész)

3. Nyírj es-tó és környezete a 155/2007.(XII.27.) KvVM rendelet alapján került lehatárolásra.

Az érintett helyrajzi számok:

0135/2a, 0135/2d. Az érintett helyrajzi számú ingatlanokból a pontos lehatárolást a hivatkozott rendelet EOv koordináták szerint határozza meg.

4. Tarjányi kert a Mátrai tájvédelmi körzeten belül

5. Kaptárkövek a 17/2014. (X.27.) FM rendelet alapján:

Siroki Földkunyó-tető kaptárköve természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0267/15a

Siroki Rozsnak-völgy kaptárkövei természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0243/1a

Siroki Törökasztal és Bálványkövek kaptárkövei természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0196/4

Siroki Várhegy kaptárkövei természeti emlék érintett hrsz-ok: 0192/9, 0192/10, 0192/11, 0192/19, 0192/20, 0193

A pontos EOv koordináták szerinti lehatárolást a hivatkozott rendelet tartalmazza

6. Ex-lege védett földvárak az 1996. évi LIII. tv. alapján:

Siroki Vár nevű középkori földvár – érintett hrsz-ok: 0193

Kisvár-hegy nevű őskori földvár – érintett hrsz-ok: 0289/1”

5.§

A HÉSZ 6. függelékében a „028, 0323/1” szövegrész helyébe a „028, 0322, 0323/1” szövegrész lép.

6.§

A HÉSZ 2.§ (2) bekezdésében szereplő táblázat kiegészül az alábbi d) sorral:

d) Bányatelkek tervlapja

B-1

M=1: 50000

7.§

A HÉSZ 9.§-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

„(7) Az Lk-1 és Lk-g övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.”

8.§

A HÉSZ 10.§-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) Az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 és Lf-5 övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.”

9.§

A HÉSZ IV. Fejezete kiegészül az alábbi 6. alcímmel és az azt követő 46/A.§-al:

„6. Katasztrófavédelem

46/A.§

(1) A Belső gyártelep 1002/35 hrsz-ú telkén található felső küszöbértékű veszélyes ipari üzem védőtávolsága a 8. számú lőportároló épület középpontjától számított:

a) 2000 m sugarú kör – Belső zóna

b) 2100 m sugarú kör – Középső zóna

c) 2200 m sugarú kör – Külső zóna

(2) A zónák területén építményt elhelyezni a külön jogszabályban meghatározottak szerint lehet.”

10.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 10. függelékkel:

„10. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1.Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

2.Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

3.Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktővis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútővis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

4. Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

11. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ:

3. § (2) bekezdése,
4. §-a,
5. § (2) bekezdése,
6. §-a,
7. § (3) bekezdése,
11. § (1) bekezdése 2. pontjában a „területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél, és a telek” szövegrész,
11. § (1) bekezdése 3. pontjában a „területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél, és a telek” szövegrész,
12. § (4) bekezdése,
15. § (4) bekezdése,
16. § (2) bekezdésének „c” pontja,

- 11. 18. § (1) bekezdésének „j” pontja,
- 12. 20. § (1) bekezdése,
- 13. 21. § (2) bekezdése,
- 14. 27. § (2) bekezdésének „l” pontja,
- 15. 28. §-a,
- 16. 29. § (1) bekezdésében az „A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.” szövegrész,
- 17. 29. § (3) bekezdése,
- 18. 30. § (4) bekezdése,
- 19. 31. § (3), (4), (5) és (6) bekezdései,
- 20. 32. § (1) bekezdése,
- 21. 33. § (3) és (5) bekezdései,
- 22. 34. § (2) bekezdése,
- 23. 37. § (3) bekezdésében a „lakás, illetve más” szövegrész,
- 24. 38. § (3) bekezdésében az „A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak elvi építési engedély és az ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.” szövegrész,
- 25. 39. § (1) bekezdése,
- 26. 39. § (5) bekezdésében az „és a szerkezeti terv tünteti fel” szövegrész,
- 27. 40. § (2) bekezdésében az „A természetközeli állapotú mederszakasszal rendelkező felszíni vízfolyás rendezése csak táj rehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.” szövegrész,
- 28. 41. § (3) bekezdése,
- 29. 42. § (1) és (4) bekezdései,
- 30. 47. § (1) bekezdése,
- 31. 2. melléklete,
- 32. 9. függeléke.

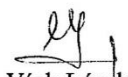
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1. sz. mellékletét képező Szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „B-1 – Bányatelkek tervlapja”-val együtt kell alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet 2017. április 1-jén lép hatályba és 2017. április 2-án hatályát veszti.


Tuza Gábor
polgármester




Vigh Lászlóné
jegyző

Záradék: A rendeletet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (2) bekezdése alapján hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetésre került: 2017. február 16-án.


Vigh Lászlóné
jegyző



1. melléklet a 2/2017. (II.16.) önkormányzati rendelethez



HÉSZ egységes szerkezetben

Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2010.(VI.29.) önkormányzati rendelete

Sirok község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Sirok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 75/2016. (VI.27.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §¹

A rendelet hatálya Sirok község bel- és külterületére terjed ki.

2. A rendelet alkalmazása

2. §

(1) A település közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket kialakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban: építési tevékenységet folytatni), valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII. 20.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Korm. rendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK) és a hatályos jogszabályok megtartása mellett csak a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései szerint lehet.

(2) A rendelet előírásait az 1. mellékletét képező Szabályozási Tervekkel együtt kell alkalmazni. A Szabályozási Tervek jelölése a következő:

- | | | |
|--|------|-------------|
| a) Szabályozási terv (Sirok központi belterület) | SZ-1 | M = 1: 2000 |
| b) Szabályozási terv (Kölkút) | SZ-2 | M = 1: 2000 |
| c) Szabályozási terv (Liszko) | SZ-3 | M=1: 2000 |
| d) ² Bányatelkek tervlapja | B-1 | M=1: 50000 |

¹ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2017. április 1-jétől.

² Kiegészítette a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2017. április 1-jétől.

3. Szabályozási elemek

3. §

- (1) A belterületi Szabályozási tervlapokon kötelező és irányadó szabályozási elemek szerepelnek:
1. Kötelező szabályozási elemek:
 - a) szabályozási vonal,
 - b) területegység határa, területfelhasználás,
 - c) építési övezet határa,
 - d) építési övezetre vonatkozó előírások,
 - e) belterületi határ, beépítésre szánt terület határa.
 2. Irányadó szabályozási elemek a telekhatárok.
- (2)³
- (3) A területegység és az övezet határvonala a Szabályozási Terv módosítása nélkül akkor változtatható, ha a változtatás a telekhatár-rendelet miatt válik szükségessé és a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) teleknagyságra vonatkozó előírásai mindegyik telek esetében betarthatók.
- (4) A szabályozási tervben jelölt telekhatárokat a telekalakítási terv, illetve a változási vázrajz készítésénél irányadó jelleggel kell figyelembe venni.

4. A telekalakítás és az építés engedélyezése

4. §⁴

5. §

- (1) A telkek területének - az övezeti előírásokban - meghatározott részét kötelező zöldfelületként kell kialakítani. Kialakult állapot esetén az övezeti előírásokban szabályozott kötelező zöldfelületi fedettség többszintes növényállomány telepítése esetén az OTÉK előírásainak megfelelően csökkenthető. A zöldfelület minden 150 m²-én 1 db lombos fa, vagy 40 db legalább közepes növekedésű (1-1,5 m magasra nővő) cserje elültetése szükséges. A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírásokat a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (2)⁵

6. §⁶

³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.1. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.2. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.3. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.4. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

II. Fejezet

Településszerkezet, területfelhasználás

7. §

- (1) A település igazgatási területe bel- és külterületre tagozódik.
- (2) A belterületi határ módosításáról a településrendezési tervnek és a jelen előírásoknak megfelelően, a hatályos jogszabályi előírások szerint kell gondoskodni.
- (3)⁷
- (4) A településrendezési tervben kijelölt fejlesztési területek belterületbe vonására csak akkor kerülhet sor, ha az ezáltal belterületté nyilvánított terület tervezett felhasználása is időszerűvé válik.

8. §

- (1) A település igazgatási területe - függetlenül attól, hogy bel- vagy külterület - építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekbe tartozik.
- (2) Sirok beépítésre szánt területei - építési használatuk általános jellege szerint - a következő területfelhasználási egységekbe tartoznak:
 - a) lakóterületek
 - b) vegyes területek
 - c) gazdasági területek
 - d) különleges területek
- (3) Sirok beépítésre nem szánt területei
 - a) közlekedési és közműterületek,
 - b) zöldterületek,
 - c) erdőterületek,
 - d) mezőgazdasági területek,
 - e) vízgazdálkodási területek
- (4) A területfelhasználási egységeket a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, azok tagozódását - övezeteit, építési övezeteit - a szabályozási terv tünteti fel.

II. Fejezet

Beépítésre szánt területek

1. Lakóterület

9. §

- (1) A lakóterületek építési használatuk sajátos jellege szerint az **Lk** jelű kisvárosias és az **Lf** jelű falusias lakóterület területfelhasználási egységekbe tartoznak.
- (2) Az **Lk** jelű kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) sűrű beépítésű egy- és kétlakásos, illetve többalakásos lakóépület,

⁷ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.5. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) személygépjármű tároló az Lk-g övezetben
- (3) A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető szálláshely szolgáltató épület.
- (4) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
- a) termelő kertészeti építmény,
 - b) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - c) sportépítmény
 - d) üzemanyagtöltő,
 - e) 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára önálló parkolóterület és garázs.
- (5) A kisvárosias lakóterület a Szabályozási Terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lk - 1	kialakult*	tömb telek	kialakult	kialakult	12,5(K)
Lk - g	3000	zárt sorú	60	10	3,0

* a szabályozási terven jelölt határok

- (6) Az Lk-1 építési övezetben az építménymagasság legfeljebb 1 méterrel növelhető a meglévő állapothoz képest tetőtérbeépítés esetén.
- (7)⁸ Az Lk-1 és Lk-g övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

10. §

- (1) Az Lf jelű falusias lakóterületen elhelyezhető:
- a) egy- és kétlakásos lakóépületek,
 - b) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - g) termelő kertészeti építmény,
 - h) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény,
 - i) sportépítmény.
- (2) A falusias lakóterületen nem helyezhető el üzemanyagtöltő.

⁸ Kiegészítette a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2017. április 1-jétől.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf - 1	1200	oldal határon álló	30	50	5,5(4,5*)
Lf - 2	900	oldal határon álló	30	50	5,5
Lf - 3	600	oldal határon álló	30	50	5,5
Lf - 4	300	zárt sorú	30	50	5,5
Lf - 5	kialakult	oldalhatáron álló	30	50	4,5

* szabályozási terv szerinti helyen legfeljebb 4,5 m

(3)⁹ Az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 és Lf-5 övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítés esetén építhetők be.

11. §

(1) A lakótelek mérete:

1. Meglévő lakótelek esetén a telek területe és mérete kialakult állapotnak tekintendő. Az övezeti jelben meghatározott telekterületnél kisebb, már korábban is beépített telek a HÉSZ egyéb előírásainak betartása mellett beépíthető.
2. ¹⁰Meglévő lakóterületen történő telekalakítás esetén a telek szélességének legalább 16 méternek kell lennie.
3. ¹¹Új lakóterületen történő telekalakítás esetén a telek szélességének oldalhatáron álló beépítés mód esetén legalább 18 méternek, zárt sorú beépítési mód esetén legalább 10 méternek kell lennie.

(2) Az építési telek területén belül az épület elhelyezésére szolgáló területeket a következők szerint kell meghatározni:

1. az előkert mélysége
 - a) meglévő utcákban a kialakult állapothoz igazodó,
 - b) új telekalakítású területen 5,0 m,
 - c) a beépítési vonal a fentiektől akkor térhet el, ha a domborzati adottságok, terepalakulatok, a növényzet megóvása azt indokoltá teszi
2. az oldalkert szélessége
 - a) új telekalakítású területen és a legalább 16,0 méter szélességű, meglévő telkek esetében az országos előírások szerinti,
 - b) a 12,0-16,0 m közötti telekszélesség esetén legalább 4,5 m,
 - c) a 12,0 m-nél keskenyebb telkek esetében legalább 3,0 m,
3. a hátsó kert
 - a) mélysége nem lehet kevesebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,

⁹ Kiegészítette a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos 2017. április 1-jétől.

¹⁰ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 6. pontja. Hatályos 2017. április 1-jétől.

¹¹ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 7. pontja. Hatályos 2017. április 1-jétől.

- b) a telek utcavonaltól mért 50,0 m-en túli része hátsókertként kezelendő,
- c) a 25 m-nél rövidebb telkek esetében az épület a hátsó telekhatárig építhető.
- (3) A beépítés mértéke a lakótelek területének 30%-a. Amennyiben a telek területe 1200 m²-nél nagyobb, akkor a 1200 m² feletti rész csak fél területtel számítható.
- (4) A telek beépítési módja oldalhatáron álló vagy zárt sorú beépítési mód, az alábbiak szerint:
 1. O jelű oldalhatáron álló beépítési mód, ahol az épület az utcában kialakult állapot szerinti oldalhatáron helyezhető el. Amennyiben a telekszélesség, a szomszédos telkek méretei és beépítési adottságai, a tájolás stb. indokolják, akkor az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető, az oldalkertre vonatkozó előírások betartásával.
 2. Z jelű zárt sorú beépítési mód, ahol az építési hely a telek mindkét oldalhatáráig tart.

12. §

- (1) Az építési telken egy lakóépület építhető. A telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb épületek egy csoportban, a meghatározott építési hely szerinti területen belül, a lakóháztól különállóan is építhetők.
- (2) Az épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól, 3,0 m-en belül álló homlokzati falában és tetőfelületén nyílás nem nyitható, ha a beépítendő oldalhatárral szomszédos telek 16,0 m-nél keskenyebb.
- (4) A főfunkciót tartalmazó épületek kialakítása magastetővel történhet. A tetőtér beépíthető.
A tető:
 - a) kialakítása az utcaképbe illeszkedő,
 - b) síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
 - c) síkjának hajlásszöge nagy fesztávú épület esetén 30° alatti is lehet.
- (4)¹²
- (5) A lakóterületen elhelyezhető létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú gépjármű elhelyezését a telken belül kell biztosítani. A közösségi létesítményekhez a parkoló közterületen is elhelyezhető, ha a funkció, vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

13. §

- (1) A lakóövezetben csak a lakófunkciót nem zavaró, a lakóterületi környezeti határértékeknek megfelelő környezeti terhelésű gazdasági tevékenységhez szükséges építés és környezethasználat történhet, amelynek az engedélyezésben illetékes hatóságok meg tudják ítélni a következőket:
 - a) a létesítmény új, bejelentés-kötelezett pontforrásainak emissziója az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszióhatárértékeknek megfelelő,
 - b) az új létesítmény a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi eredetű zajterheléssel nem zavarja,
 - c) az új létesítmény használata során keletkező technológiai jellegű, veszélyes és nem veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható,
 - d) a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem károsítja,

¹² Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.8. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

- e) a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt, új gépjárműforgalmat nem vonz,
 - f) a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsontrába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, előkezeli.
- (2) Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (3) Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:
- a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább $\frac{1}{4}$ háromszintű (gyep- cserje- és lomb koronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
 - b) a parkolók fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként 1-1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.
 - c) a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat (pl. gyephézagos betonburkolat) a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.

2. Vegyes terület

14. §

- (1) A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások, valamint igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A vegyes terület építési használatának sajátos jellege szerint a **Vt** jelű településközpont vegyes terület területfelhasználási egységbe tartozik.
- (3) A **Vt** jelű településközpont vegyes területen elhelyezhető:
- a) lakóépület,
 - b) igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató,
 - d) a szabadidő aktív eltöltését szolgáló épület, sportépítmény,
 - e) közösségi szórakoztató épület
- (4) A **Vt** jelű településközpont vegyes területen nem helyezhető el:
- a) üzemanyagtöltő,
 - b) egyéb gazdasági építmény,
 - c) termelő kertészeti építmény,
 - d) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Vt - 1	kialakult	szabadonálló	kialakult	50	kialakult
Vt - 2	7000	szabadonálló	40	20	7,5
Vt - 3	2000	oldalhatáron álló	25	50	5,5
Vt - 4	1200	oldalhatáron álló	30	50	7,5
Vt - 5	900	oldalhatáron álló	50	30	5,5
Vt - 6	900	zárt sorú	80	10	7,5
Vt - 7	300	zárt sorú	30	40	5,5

15. §

- (1) Az építési telek területén belül - új épület építése vagy épületbővítés esetén - az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:
 1. az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,
 2. az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,
 3. a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél, kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.
- (2) A Vt-7 jelű építési övezetben a lakótelek szélessége legalább 10 m legyen.
- (3) Az épületek kialakítása magastetővel történhet. A tetőtér beépíthető.
A tető:
 - a) kialakítása az utcaképbe illeszkedő,
 - b) síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
 - c) síkjának hajlósszöge nagy fesztávú épület esetén 30° alatti is lehet.
- (4)¹³

16. §

- (1) Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:
 - a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább ¼-ét háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
 - b) a parkolók fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként 1-1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.9. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

- c) ¹⁴
- d) a kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat a kötelező legkisebb zöldfelület számításánál nem vehető figyelembe.
- (3) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

3. Gazdasági terület

17. §

- (1) A gazdasági terület a település beépítésre szánt területének elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló része.
- (2) A település gazdasági területei építési használatuk sajátos jellege szerint **Gksz** jelű kereskedelmi- szolgáltató gazdasági és **Gip** jelű ipari gazdasági területbe tartoznak.
- (3) A **Gksz** jelű gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- Kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhetők
- a) üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények
 - b) üzemi jellegű kutatóhelyek építményei,
 - c) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - d) raktárak és tároló építmények,
 - e) iroda, szociális, közösségi létesítmények,
 - f) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén az üzem rendeltetésszerű és biztonságos működéséhez szükséges egy szolgálati lakás,
 - g) védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek.
- Külterületi Gksz jelű területen a következő funkciójú épületek is elhelyezhetők:
- h) környezeti hatásuk (nagy gépjárműforgalom, stb.) miatt lakóterületen el nem helyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
 - i) közlekedési és szállítási létesítmények,
 - j) gépjárműtárolók,
 - k) üzemanyag-töltő állomás
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.10. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Gksz-1	3000	szabadonálló	30	40	6,0
Gksz-2	2000	szabadonálló	40	30	6,0
Gksz-3	900	oldalhatáron álló	60	20	5,5

18. §

- (1) A **Gip** jelű ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az ipari gazdasági területen elhelyezhetők

- jelentős környezeti hatásuk (zaj, gépjárműforgalom stb.) miatt lakóterülettől védőtávolsággal elhelyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
- energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei,
- ipari termelő üzemek,
- raktárak és más tároló építmények,
- közlekedési és szállítási létesítmények,
- gépjárműtárolók,
- üzemanyagtöltők,
- kereskedelmi, szolgáltató területen is elhelyezhető létesítmények,
- iroda, a dolgozók szociális és egészségvédelmi ellátását szolgáló épületek és építmények, közösségi létesítmények, sportépítmény,
- ¹⁵

- (2) Az ipari gazdasági területen az övezeti előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Gip-0	5000	szabadonálló*	60	20	11,0**
Gip-1	5000	szabadonálló*	30(K)	40	11,0**
Gip-2	3000	szabadonálló*	30(K)	40	8,0**
Gip-3	2000	szabadonálló*	30(K)	40	8,0**
Gip-4	kialakult	szabadonálló*	30(K)	40	6,0**

* épületfelújítás, -bővítés esetén a kialakult állapot megtartható

** egyes építmények, illetve építményrészek magassága a technológiához szükséges mértékben növelhető

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.11. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

19. §

- (1) A gazdasági területen csak a közútról vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető és az építési szabályoknak megfelelően kialakított, közművel ellátott telkek építhetők be.
- (2) A gazdasági területen kialakítható építési telek méretét
 - a) a funkcióhoz szükséges építmények és szabadtéri tárolóhelyek,
 - b) az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások megtartásával,
 - c) a környezetre gyakorolt káros hatások és
 - d) az indokolt fejlesztési igények figyelembevételével, továbbá
 - e) a területre vonatkozó övezeti jel szerint meghatározott legkisebb kialakítható telek-terület és legnagyobb beépíthetőség szerint kell meghatározni.
- (3) A gazdasági terület építési telkén belül az épületek elhelyezésére szolgáló területet az OTÉK előírásai szerint kell meghatározni. Az építési helyen belül az épületek - a vonatkozó országos előírások betartása mellett - szabadon elhelyezhetők. A meglévő telephelyek előbbi előírásoknak nem megfelelő épületei megtarthatók. Ez esetben a szomszédos telkek beépítésénél kell érvényesíteni az építmények között szükséges távolság megtartását.
- (4) A beépítés mértéke
 - a) ipari parkon kívüli területen a telek területének az övezeti jelben meghatározott százaléka,
 - b) ipari parkban, meglévő épület bontása utáni új épület építése esetén, az övezeti jelben meghatározott beépítési százalék növelhető a bontás előtti állapot szerinti beépítés mértékéig,

20. §

- (1)¹⁶
- (2) Az építési telken elhelyezhető épületek legnagyobb építménymagassága a területre vonatkozó övezeti jel szerinti, amelytől csak a technológiai előírások betartásának indokával lehet eltérni.
- (3) A belterületi gazdasági területeken kialakításra, átalakításra, ill. felújításra kerülő épületek, építmények a településképhez illeszkedő szerkezetűek, anyaghasználatúak és színezésűek legyenek.
- (4) A kialakítandó telephelyek számára az OTÉK által előírt számú parkolóhelyet a telken belül szükséges biztosítani. A telken belüli út, illetve parkoló burkolatának szélé a szomszédos telekhatártól legalább 2,0 m távolságra legyen. Az ipari parkba települt vállalkozások dolgozóinak, ügyfeleinek gépjárműi a főbejárat előtti külső parkolóban is elhelyezhetők.

21. §

- (1) Zöldfelületek kialakítására az övezet területén az alábbi előírások vonatkoznak:
 - a) a Gip-z jelű övezet az iparterületen belül díszkertként hasznosítandó zöldterület, ahol kerti építmények helyezhetők el,
 - b) az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani, ezen belül legalább a zöldfelületek egyharmada

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.12. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

- kertépítészeti módszerekkel parkosítandó,
- c) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább kétharmadát háromszintű, vagy kétszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani,
 - d) a telkeken az egyes telekhatárok mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő,
 - e) a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1-1, legalább közepes növekedésű, előnevelt lombos fafaj egyedeinek telepítésével,
 - f) telkek megosztása esetén az b)-d) pontok előírásainak minden kialakuló telek esetén érvényesülnie kell.
- (2)¹⁷

4. Különleges terület

22. §

- (1) A különleges területek a település beépítésre szánt területének a 9-21. §-ok szerinti területtől eltérő, funkciójuk és a rajtuk elhelyezett építmények miatt különleges, egyedi szabályozást igénylő részei.
- (2) A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:
 - 1. **Ki** jelű különleges idegenforgalmi terület
 - a) Ki-1 várrom
 - b) Ki-2 szálloda
 - c) Ki-3 lovarda és kislétszámú (bemutató) állattartás
 - d) Ki-4 szálláshely, vadászház
 - 2. **Ks** jelű sportolási célú terület
 - 3. **Kt** jelű temető
 - 4. **Ksz** jelű üzemi szennyvíztisztító terület
 - 5. **Kmü** jelű mezőgazdasági üzemi terület

23. §

- (1) A **Ki** jelű építési övezet a település különleges idegenforgalmi területe.
- (2) A **Ki** jelű építési övezetben elhelyezhetők:
 - a) a siroki várrom és kiszolgáló épületei,
 - b) szálloda és más szálláshely-szolgáltató épületek,
 - c) kereskedelmi-, fogadó-, vendéglátó épületek,
 - d) lóistálló, lovarda, állattartó épületek
 - e) a tulajdonos, üzemeltető lakása,
 - f) közösségi és sportolási célú épületek, szabadtéri pályák, játszótér,
 - g) kerti építmények, medencék, stb.
 - h) a terület fenntartását szolgáló építmények,
 - i) a területhasználathoz szükséges fásított parkolók.
- (3) Az övezetben az épületek szabadonálló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el.
- (4) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek.13. pontja. Hatálytalan 2017. április 1-jétől.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ki-1	kialakult	szabadonálló	kialakult	kialakult	kialakult
Ki-2	10000	szabadonálló	40	40	12,5
Ki-3	10000	szabadonálló	30	40	5,5
Ki-4	3000	szabadonálló	40	40	5,5

24. §

- (1) A **Ks** jelű építési övezet a település sportolási célú különleges területe.
- (2) A **Ks** jelű építési övezetben elhelyezhetők:
 - a) a testedzést és a szabadidő aktív eltöltését szolgáló szabadtéri és zárt létesítmények,
 - b) játszótéri építmények,
 - c) a terület fenntartását szolgáló építmények,
 - d) a területhasználathoz szükséges fásított parkolók.
- (3) Az övezetben az épületek szabadonálló módon helyezendők el.
- (4) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ks	12000	szabadonálló	10	80*	5,5

* a kötelező zöldfelület számításánál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig beszámítható

25. §

- (1) A **Kt** jelű építési övezet a temető területe. A terület hagyományos és urnás temetésre használható, ahol a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kt	15000	szabadonálló	10	40	5,5

26. §

- (1) A **Ksz** jelű üzemi szennyvíztisztító terület építési övezete, ahol a szennyvíztisztítás céljait szolgáló, valamint azok kiegészítő építményei helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ksz	10000	szabadonálló	40	40	5,5

- (3) Az övezetben az épületek szabadonálló módon, legalább 3 m-es előkert megtartásával helyezendők el. Az építménymagasságtól csak egyedi technológiai igények kielégítése esetén lehet eltérni.

27. §

- (1) A **Kmű** jelű mezőgazdasági üzemi terület övezete a külterületi tanyák gazdálkodásra is hasznosítható, művelés alól kivett területe, amely árutermelő mezőgazdasági tevékenység, állattenyésztés és a növénytermesztéssel és az állattenyésztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgál.
- (2) A mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhetők:
- állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények,
 - mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények,
 - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - környezeti hatásuk (zaj, gépjárműforgalom stb.) miatt lakóterületen el nem helyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
 - üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények
 - raktárak és tároló építmények,
 - a mezőgazdasági gépek számára műhelyépületek,
 - közlekedési és szállítási létesítmények,
 - gépjárműtárolók,
 - a közegészségügyi előírások teljesülése esetén kereskedelmi célú szállásférőhely és vendéglátó épület,
 - a közegészségügyi előírások teljesülése esetén a tulajdonos, használat és a személyzet számára szolgáló legfeljebb két lakás, valamint sportépítmény,
- (3) A mezőgazdasági üzemi terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetbe tartozik:

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 14.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kmü	10000(K)	szabadonálló	30	40	5,5

- (4) ¹⁹Jelentős levegőterhelést vagy bűzös hatást okozó gazdasági építmények belterülettől, beépítésre szánt területtől és élővízfolyástól legalább 500 m-re, lakó és vegyes területtől legalább 1000 m-re helyezhetők el.

28. §²⁰

III. Fejezet Beépítésre nem szánt területek

1. Közlekedési és közműterületek

29. §

- (1) ²¹A **KÖu** és a **KÖk** jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet a szabályozási terv ábrázolja.
- (2) A **KÖu** utak szabályozási vonallal meghatározott területsávjában közlekedési és közműépítmények és műtárgyak helyezhetők el. A vasút **KÖk** jelű területén vasúti vágányok, valamint vasúti üzemi épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) ²²
- (4) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál biztosítani kell az út menti fasorok elhelyezhetőségét.
- (5) A közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építésekor, felújításakor ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából a közútkezelő hozzájárulásával - fasor, illetve többszintű kialakítású zóldsáv telepítendő.
- (6) Az utak mentén, a parkolók területén az „élő utcakép” kialakítása, az ökológiai kiegyenlítő és árnyékhataás növelése, valamint a környező ártalmak elleni védelem hatékonyságának fokozása miatt egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni.

30. §

¹⁹ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatálybalép 2017.április 1-jén.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§. (1) bekezdés 15.pontja. Hatályát veszti 2017.április 1-jén.

²¹ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§. (1) bekezdés 16.pontja. Hatálybalép 2017.április 1-jén.

²² Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§. (1) bekezdés 17.pontja. Hatálybalép 2017.április 1-jén.

A közúthálózat területbiztosítást igénylő elemei:

- (1) Forgalmi utak
 - a) 24. számú Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
 - b) 2412. számú Sirok-Pétervásárai összekötőút szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
 - c) 2415. számú Verpelét-Sirok összekötő út szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
 - d) 24127. számú Kútvölgyi bekötőút szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
- (2) Lakóutak és vegyeshasználatú utak
 - a) meglévő lakó- és vegyeshasználatú utak szélessége a kialakult állapot szerinti, amely a terv szerinti helyeken módosítandó.
 - b) tervezett lakóutak közlekedési területének szélessége sz.: min 12,0m
 - c) tervezett vegyeshasználatú utak sz.: min 10,0m
- (3) Gyalogutak
 - a) meglévő gyalogutak szabályozási szélessége a kialakult állapot szerint
 - b) tervezett gyalogutak sz.: min. 4,0m
- (4)²³
- (5) Járművek elhelyezése

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú és fajtájú gépjárművek elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni az OTEK 42. §-a szerint, kivéve, ha a meglévő funkcióhoz tartozó telek mérete, használata a telken belüli parkolást nem teszi lehetővé.

2. Közművek

31. §

- (1) A település belterületén teljes közművesítést kell biztosítani
 - a) a vízellátást ivóvízvezetékkel, a tűzoltóvizet föld feletti tűzcsapokról, illetve oltóvíz tárolóból,
 - b) a szennyvízelvezetést közcsonnával kell megoldani,
 - c) a csapadékvíz-elvezetés a központban és a Széchenyi úton közcsonnával építhető, máshol közcsonnával, illetve fedett vagy nyílt árokrendszerrel is kialakítható,
 - d) a hőellátást fokozatosan földgázvezetékkel kell biztosítani,
 - e) a villamosenergia-ellátást föld- vagy légkábelrel,
 - f) a hírközlés és kábeltelevízió-hálózat légkábel esetén közös oszlopokon vezetendő.
- (2)²⁴ Részleges közművesítettség megengedett a település külterületének azon részein, ahol a teljes közművesítettség nem épült ki.
- (3)²⁵
- (4)²⁶
- (5)²⁷

²³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 18. pontja. Hatályát veszti 2017.április 1-jén.

²⁴ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 19. pontja. Hatályát veszti 2017.április 1-jén.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 19. pontja. Hatályát veszti 2017.április 1-jén.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 19. pontja. Hatályát veszti

(6)²⁸

32. §

(1)²⁹

- (2) A település ivóvízellátását biztosító vízvezeték-hálózat védősávját, a kutak védőterületét, a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.

33. §

- (1) A szennyvízcsatornával még el nem látott területeken elválasztott rendszerű csatornahálózat építendő ki, azaz a szennyvizet, valamint a felszíni- és csapadékvizeket külön hálózaton kell vezetni.

- (2) A szennyvíz nem szikkasztható, gyűjtése szivárgásmentes zárt tárolóban csak a közcsonak megépítéséig engedélyezhető.

(3)³⁰

- (4) Új területek beépítése, új utca nyitása esetén közütemi vízhálózat csak a szennyvízcsatorna egyidejű megépítésével létesíthető.

(5)³¹

34. §

- (1) Az új területek tényleges beépítése előtt, vagy azzal egy időben a csapadékvíz elvezetést a többi közművel együtt ki kell építeni, és a vízrendezését meg kell oldani.

(2)³²

- (3) A csapadékvíz elvezető árkok, átvezetők rendszeres karbantartásáról az ingatlanok tulajdonosainak gondoskodniuk kell.

3. Zöldterületek

35. §

- (1) A zöldterület a belterület beépítésre nem szánt, jellemzően növényzettel fedett része, amely közhasználatú, rekreációs szerepet is betöltő, díszkertként is funkcionáló köztér.

- (2) A Zk jelű közkert övezetében

a) a dísz- és pihenőkert funkciójához tartozó kerti építmények,

2017. április 1-jén.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 19. pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 20. pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 21. pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 21. pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

³² Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. 22. pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

- b) a pihenést és a játékot szolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) Közkert kialakítása, felújítása csak kertépítészeti terv alapján történhet.
- (4) A zöldterületek övezeti előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

A telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Zk	1000	szabadonálló	2	80	4,5

- (5) A zöldterületeken elhelyezésre kerülő kerti építmények a kötelező normákhoz igazodóan, fából, felületkezelt fém terméskő és téglá, valamint a játszóterei berendezéseknél alkalmazott műanyag felhasználásával készülhetnek.
- (6) A zöldterületek zöldfelülettel borított területének legalább ¼-ét háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Egyszintű növényzet a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.

4. Erdőterület

36. §

- (1) Az erdőterületek olyan beépítésre nem szánt területek, amelyek jellemzően az erdő folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak.
- (2) Sirok belterületi erdőterületei az építésszabályozási övezeti besorolás szerint az **Ev** jelű, védelmi céllal hasznosítandó, meglévő erdőterületekhez tartoznak.
- (3) Az **Ev** jelű erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:
- a) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
 - b) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
 - c) a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.
- (4) Az erdő elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg. Az erdőgazdasági övezetekben minden engedélyköteles építési munka, területhasználat-módosítás csak az erdők védelmével, létesítésével, kezelésével, használatával összefüggő országos hatályú jogszabályok alapján és az erdészeti hatósággal, mint szakhatósággal egyetértésben történhet, de mindenkor figyelemmel az erdő védelméről szóló törvény vonatkozó szakaszaira.

5. Mezőgazdasági terület

37. §

- (1) A belterületi mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növény-termesztést szolgáló része.
- (2) A mezőgazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az **Mk-b** jelű, más területként nem hasznosítható belterületi kert, illetve gyepterület övezetbe tartozik:

(3)³³ Az Mk-b jelű övezetben építmény nem helyezhető el.

6. Vízgazdálkodási területek

38. §

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos területek az alábbiak:
 - a) a patakok, árkok,
 - b) a vízmedrek mentén a meghatározott szélességű parti sávok,
 - c) vízmű-létesítmények (kút, víztároló medence) és azok körülkerített védőterületei.
- (2) A vízgazdálkodási területek a V jelű vízmedrek és a Vü jelű vízmű üzemi területének övezetébe tartoznak.
- (3)³⁴ A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével - külön jogszabályban foglaltak szerint - lehet.
- (4) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégeztetősége érdekében a Tarna patak mellett legalább egy oldalon 6,0 m-es, más kisebb, önkormányzati, illetve társulati kezelésben lévő vízfolyás, árok mentén legalább egy oldalon 3,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott állandó építmény, épület nem helyezhető el.
- (5) A területen jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:
 - a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
 - b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
 - c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

IV. Fejezet Értékvédelem

1. Örökségvédelem

39. §

- (1)³⁵
- (2) A település országos műemléki védelem alatt álló építményeinek jegyzékét a 2. számú függelék, a műemléki környezetbe tartozó ingatlanokat a 3. számú függelék tartalmazza
- (3) A műemlékekkel és azok környezetével kapcsolatban a műemlékvédelemre vonatkozó törvény rendelkezéseit kell betartani.
- (4) A település helyi védelemre javasolt építményeinek, emlékeinek jegyzékét a 4. számú függelék tartalmazza.
- (5)³⁶ Sirok község régészeti érintettségű területeit az 1. számú függelék tartalmazza. A

³³ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 23.pontja. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

³⁴ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 24.pontja. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 25.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

³⁶ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 26.pontja. Hatályba lép 2017. április

- területeken mindenféle jelentősebb földmunkát igénylő tevékenység csak régészeti konzultáció után végezhető (pl. épület vagy út építése, közművek fektetése, árokásás stb.)
- (6) A település igazgatási területén, ha terepszint alatti munkavégzés során régészeti lelet kerül elő, azt haladéktalanul jelenteni szükséges a Dobó István Vármúzeumnak a régészeti leletmentés érdekében.

2. Táj- és természetvédelem

40. §

- (1) A területhasználat és építés során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosó megmaradását az országos ökológiai hálózathoz. Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat a természeti értéket jelentő életközösségek életfolyamatait és élőhely-viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.
- (2)³⁷ A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetáció, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges területfelhasználás során egyaránt biztosítani kell.

41. §

- (1) Az építés során a meglévő, fák esetén a 10 cm törzsmérőt meghaladó fás növényzet megővéséről gondoskodni kell.
- (2) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál- megfelelő szabályozási szélesség esetén - biztosítani kell a közterületi fák, fasorok elhelyezhetőségét, fennmaradását.
- (3)³⁸
- (4) A település közigazgatási területén növények a 3. mellékletben meghatározott telepítési távolságok megtartásával telepíthetők.

V. Fejezet Környezetvédelem

1. Föld- és talajvédelem

42. §

- (1)³⁹
- (2) Az építési munkák során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

1-jén.

³⁷ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 27.pontja. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 28.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 29.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

- (3) A földmozgatással járó munkavégzések során:
- a) a felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell,
 - c) az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni,
 - d) a feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
- (4)⁴⁰
- (5) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül biztosítható legyen.

2. Levegőtisztaság-védelem

43. §

- (1) A területen, meglévő védendő területhasználatot zavaró, bűzzel járó tevékenység nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- (2) Új, légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények csak az erre lehetőséget adó építési övezetben, a védendő területhasználatú területek környezet-minőségét biztosítva, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- és az építési hatóság előírásai szerint helyezhető el.
- (3) A potenciálisan diffúz légszennyezést okozó anyagokat szabadterén tárolni, illetve szállítani, az épített környezet védelme érdekében csak a felporzást megakadályozó takarás mellett lehet.

3. Felszíni- és felszín alatti vizek védelme

44. §

- (1) A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny” besorolású. A vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.
- (2) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárgtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- (3) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés esetén a felszín alatti talajvíz szakszerű elvezetéséről gondoskodni kell.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 29.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

4. Zaj- és rezgés elleni védelem

45. §

- (1) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.
- (2) A közlekedésből eredő zajterhelés hatásának csökkentésére a forgalmi utak mentén épülő védendő épületeket, védendő homlokzatokat a passzív akusztikai védelem eszközeivel lehet megvédeni.

5. Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás

46. §

- (1) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési (inert) törmelék csak a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, inert hulladék befogadására is engedélyezett településen kívüli hulladéklerakón helyezhető el.
- (3) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodnia.
- (4) A területen érintett minden telektulajdonosnak gondoskodnia kell arról, hogy a tulajdonán rendezetlen, engedély nélküli, illegális hulladéklerakás ne történjen. A magánterületen lévő engedély nélkül lerakott hulladékok környezeti ártalom nélküli felszámolásáról és az igénybe vett terület rendeltetés szerinti állapotnak megfelelő rendezéséről a tulajdonosnak kell gondoskodnia. A közterületen lévő illegális hulladéklerakás felszámolásáról és az igénybe vett terület rendezéséről az önkormányzat gondoskodik.

6. Katasztrófavédelem⁴¹

46/A.§

- (1) A Belső gyártelep 1002/35 hrsz-ú telken található felső küszöbértékű veszélyes ipari üzem védőtávolsága a 8. számú löportároló épület középpontjától számított:
 - a) 2000 m sugarú kör – Belső zóna
 - b) 2100 m sugarú kör – Középső zóna
 - c) 2200 m sugarú kör – Külső zóna
- (2) A zónák területén építményt elhelyezni a külön jogszabályban meghatározottak szerint lehet.

⁴¹ Kiegészítette a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 9.§-a. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

VI. Fejezet Sajátos jogintézmények

47. §

(1) ⁴²

- (2) A szabályozási terven jelölt új utak létesítése, egyes meglévő utak bővítése, szabályozása érdekében az építésügyi hatóság a teleknek a közút céljára szükséges részét Sirok Község Önkormányzata javára igénybe veheti és lejegyezheti.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

48. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2003.(VII.01.) önkormányzati rendelet, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 19/2005.(11.29.) önkormányzati rendelet.

Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017.(II.16.) módosító önkormányzati rendeletével.

Sirok, 2017. február 21.




**Vigh Lászlóné
jegyző**

**2. melléklet Sirok község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 9/2010. (VI.29.) önkormányzati rendelethez⁴³**

⁴² Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 30.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 31.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

3. melléklet Sirok község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

1. belterületen és kiskertes mezőgazdasági területen:
 - a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor, élő sövény esetében 0,50 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter,
2. külterületen a kiskertes mezőgazdasági terület kivételével:
 - a) gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
 - b) minden egyéb gyümölcsbokor esetében 2,00 méter,
 - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
 - d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
 - e) vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
 - f) cseresznye fa esetében 5,00 méter,
 - g) dió- és gesztenye fa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
3. mezőgazdasági területen, amennyiben a szomszédos földterület kiskertes mezőgazdasági vagy szőlőterület, akkor szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - a) 1 méternél magasabbra nem növényző bokor, élő sövény esetében 0,80 méter,
 - b) 2 méternél magasabbra nem növényző bokor, élő sövény esetében 1,20 méter,
 - c) 2 méternél magasabbra növényző bokor, élő sövény esetében 2,00 méter,
 - d) fa esetében 8,00 méter.
4. közút területén - szőlőtől és kiskertes mezőgazdasági területtől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni.

FÜGGELÉKEK

1. függelék

Régészeti érintettségű területek

1. Sirok, vár 0192/7, 0192/8, 0192/10, 0192/11, 0192/12, 0192/19, 0192/20, 0193 hrsz
2. Rácfalu 099/3, 0121/3 hrsz
3. Akasztómály 0182/1, 0182/3, 0182/4, 0182/7, 0182/8 hrsz
4. Rozsnak puszta, faluhely 0209/2, 0209/11, 0210 hrsz
5. Rozsnak puszta, templom 0209/18 hrsz
6. Rozsnaki völgy, kaptárkövek 0243/1 hrsz.
7. Törökasztal (kaptárkövek) 0192/9, 0192/17, 0194, 0196/4 hrsz
8. Csörgő 0313 hrsz
9. Dáliái major 0161 hrsz
10. Dallapuszta 033/2 hrsz

2. függelék

Műemlékek

1. gótikus várrom (0193 hrsz)
2. Borics Pál út 1. volt rk. plébániaház, ma könyvtár (481 hrsz)
3. Petőfi Sándor út 11. népi lakóház (766 hrsz)
4. Széchenyi István út 38. népi lakóház (461 hrsz),

3. függelék

Műemléki környezet

1. gótikus várrom környezetében a 0192/4, 0192/7, 0192/8, 0192/9, 0192/10, 0192/11, 0192/12, 0192/19, 0192/20, 0192/22, 0192/23, 0196/4, 0197 és 0198 hrsz-ú telkek
2. Borics Pál út 1. környezetében a 480, 482, 710, 761 és 199 hrsz-ú telkek
3. Petőfi Sándor út 11. környezetében a 765, 767, 190/1 és 191 hrsz-ú telkek
4. Széchenyi István út 38. környezetében a 460, 462, 260, 261, 396 és 398 hrsz-ú telkek

4. függelék

Helyi védelemre javasolt művi értékek

1. római katolikus templom (1757),
2. Nepomuki Szent János szobor a Széchenyi úton, a templom előtt,
3. Mária szobor a Széchenyi úton, templommal szemben,
4. Borics Pál szobra a Polgármesteri Hivatal előtt,
5. Király Róbert alkotása a lakótelepen,
6. kereszt a Nyírjes úton, a Tarna-híd közelében,
7. kereszt a Széchenyi út 99. számú háznál
8. kereszt a Petőfi Sándor út 912 hrsz-ú telek előtt
9. barlanglakások a Mártírok, Fenyves és Vörös utcában

5. sz. függelék⁴⁴

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

1. Mátrai tájvédelmi körzet

Az érintett helyrajzi számok jegyzéke a 137/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján:

048, 049, 050/1, 050/2, 051, 052, 0333/1 hrsz-ból 402,9 ha (a 96A, 100A, 100B, 100C, 100D, 107A, 107B, 107C, 107D, 107E, 107F, 107G, 107VI, 107TI1, 107TI2, 107UT1, 107UT2, 107UT3, 107NY, 108A, 108B, 109G, 109H, 109L, 113D, 113E, 113UT erdőrészek, 113A, 113C, 113TI erdőrészek területén fekvő rész és a 104-113 erdőtagok területén fekvő rész)

2. Mátrai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett ingatlan-nyilvántartási jegyzéke a 137/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján:

048, 052, 0333/1 hrsz-ból 85,7 ha (a 107A, 107B, 107C, 107D, 107E, 107F, 107G, 107VI, 107TI1, 107TI2, 107UT1, 107UT2, 107UT3, 107NY, 108A, 108B, 109G, 109H, 109L, 113D, 113E, 113UT erdőrészek és a 113A, 113C, 113TI erdőrészek területén fekvő rész)

3. Nyírf es-tó és környezete a 155/2007.(XII.27.) KvVM rendelet alapján került lehatárolásra. Az érintett helyrajzi számok:

0135/2a, 0135/2d. Az érintett helyrajzi számú ingatlanokból a pontos lehatárolást a hivatkozott rendelet EOV koordináták szerint határozza meg.

4. Tarjányi kert a Mátrai tájvédelmi körzeten belül.

5. Kaptárkövek a 17/2014. (X.27.) FM rendelet alapján:

Siroki Földkunyó-tető kaptárköve természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0267/15a

Siroki Rozsnak-völgy kaptárkövei természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0243/1a

Siroki Törökaszta és Bálványkövek kaptárkövei természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0196/4

Siroki Várhegy kaptárkövei természeti emlék érintett hrsz-ok: 0192/9, 0192/10, 0192/11, 0192/19, 0192/20, 0193

A pontos EOV koordináták szerinti lehatárolást a hivatkozott rendelet tartalmazza.

6. Ex-lege védett földvárak az 1996. évi LIII. tv. alapján:

Siroki Vár nevű középkori földvár – érintett hrsz-ok: 0193

Kisvár-hegy nevű őskori földvár – érintett hrsz-ok: 0289/1

6. függelék⁴⁵

Natura 2000 területek

013/1, 013/10, 013/11, 013/12, 013/13, 013/14, 013/15, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/2, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/3, 013/4, 013/5, 013/6, 013/7, 013/8, 013/9, 014, 017/1, 017/2a, 017/2b, 017/2c, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 024/1, 024/10, 024/11, 024/12, 024/13, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 027, 028, 0322, 0323/1, 0323/2, 0323/3, 0328/3, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0328/8, 0329/1, 0329/2, 0329/4, 0329/5, 0329/6, 033/1, 033/2, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/2, 0330/4, 0330/5, 0330/6, 0330/7, 0330/8, 0330/9, 0331, 0332/1, 0332/2, 0332/3, 0332/4, 0332/5, 0333/1a, 0333/1b, 0333/3, 0334/2a, 0334/2b, 034, 035, 036/1, 036/2, 036/3, 036/4, 036/5, 037, 038/2, 038/3, 038/4, 038/5, 038/6, 038/8, 038/9, 039/1a, 039/1b, 039/2a, 039/2b, 039/3a, 039/3b,

⁴⁴ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

⁴⁵ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

039/4, 039/5, 039/6a, 039/6b, 048a, 048b, 048c, 048d, 049, 050/1, 050/2, 051, 052, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 057/1, 057/2, 058a, 058b, 061, 07, 1205

7. függelék

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek, értékek

1. a siroki vár környéke: 0192/3, 0193/4, 0192/5, 0193/6, 0192/8, 0193/9, 0192/10, 0193/11, 0193/12
2. sziklaképződmények: Barát-Apáca, Törökasztal, Szfinx
3. kaptárkő: Oroszvár, Rozsnak völgy
4. kőbányászatból visszamaradt sziklafalak a déli faluszélen
5. gyurgyalag fészkelőhely az akasztómályi homokbányában

8. függelék

Tervezett helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

1. a belterületen a lakótelep értékes fás kertje
2. a rk. templom kertje a településképi értékének megőrzése érdekében

9. függelék⁴⁶

10. függelék⁴⁷

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1. Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés 32.pontja. Hatályát veszti 2017. április 1-jén.

⁴⁷ Módosította a 2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 10.§-a. Hatályba lép 2017. április 1-jén.

Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csőrege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

2. Túlevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

3. Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus aevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz

Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

4. Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Beérkezett vélemények

Adatszolgáltatások és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények

Mivel a fenti vélemények az eljárás során többször bemutatásra kerültek, így a digitális adatállományban kerülnek dokumentálásra.

Közbenső véleményezés során beérkezett vélemények

Mivel a fenti vélemények az eljárás során többször bemutatásra kerültek, így a digitális adatállományban kerülnek dokumentálásra.

Végő szakmai véleményezés során beérkezett vélemény



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
SIROK 2017/2016	
2017. JAN. 23.	
5/195	Ughere

Iktatószám: HE/ÁF/16/2017.
Ügyintéző: Szeberin István
Telefonszám: +36 (36) 795-198
Hivatkozási szám: S/2522-75/2016.

Tuza Gábor polgármester úr részére
Sirok Község Önkormányzata
Sirok
Borics P. u. 6.
3332

Tárgy: Sirok község településrendezési eszközeinek módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sirok község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 40. § (2) szerinti, **végő szakmai véleményezési szakaszában** kért véleményt az alábbiak szerint adom meg:

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- A HÉSZ módosítása a Heves Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslata alapján.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:

- A módosítási munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településrendező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) végezte.
- Sirok község Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2016. (XI. 28.) számú határozatában a beérkezett vélemények figyelembevételével a véleményezési szakaszt lezárta. A környezeti vizsgálat lefolytatásának kérdésében a 147/2016. (XI.28.) számú határozatában döntött, a beérkezett vélemények figyelembe vételével nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését. A partnerségi egyeztetés lezárásáról 2016. november 29.-én született jegyzőkönyv, melyben rögzítették, hogy kifogás nem merült fel az érintett partnerek részéről.
- A helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosításában Gergely Péter települési főépítész vett részt.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosítások tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, a tervező nyilatkozott, hogy a módosított tervek megfelelnek a magasabb szintű tervekben foglaltaknak.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- a. A településrendezési eszközök készítése során a R. 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- b. Az eljárás során a véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amelyek szükségessé tették volna a R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve a R. 38. § - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- a. A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- b. A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 42. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- c. A polgármester a településrendezési eszközöt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
Ld. R. 43. § (1), (2) bek.
Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem léphet hatályba.
- d. A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül **a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.**

Eger, 2017. január 16.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/ÁF/16/2017. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár