

SZAJLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelete

Szajla község helyi építési szabályzatról szóló
7/2005. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szajla község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 79/2016. (VII.7.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Szajla Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szajla község Önkormányzata Képviselő-testületének Szajla község helyi építési szabályzatról szóló 7/2004. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 38. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"38. § (2) Lakóövezetben csak olyan kisipari tevékenység folytatható, amely nem jár jelentős légszennyezéssel, illetve amely tevékenység során nem keletkezik felületi légszennyező forrás. Ezen övezetben bűzös tevékenység sem folytatható."

2. §

A HÉSZ 40. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"40. § (2) A közcatorna-hálózat kiépítése után új közműpótló szennyvíztároló nem építhető az érintett területen."

3.§

A HÉSZ 45.§ (2) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „történhet” szövegrész lép.

4. §

A HÉSZ kiegészül az 1. függelékkal:

1. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

Záró rendelkezések

5. §

Hatályát veszti a HÉSZ

1. 2. § (4) bekezdése,
2. 3. § (3) bekezdése,
3. 5. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 14. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTEK vonatkozó előírásai." szövegrész,
4. 6. § (9) bekezdése,
5. 7. § (9) bekezdése,
6. 8. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 16. §)" szövegrész,

7. 9. § (9) bekezdése,
8. 10. § (10) bekezdése,
9. 13. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 23. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész,
10. 14. § (9) bekezdése,
11. 15. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 24. §)" szövegrész,
12. 21. § (2) bekezdésében az "(OTÉK 27. §)" szövegrész,
13. 22. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 28. §)" szövegrész,
14. 26. § (2) bekezdésében az "(OTÉK 29. §)" szövegrész,
15. 27. § (7) bekezdése,
16. 28. § (8) bekezdése,
17. 29. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 30. §)" szövegrész,
18. 33. § (1) bekezdése,
19. 35. § (1) és (8) bekezdése,
20. 35. § (2) bekezdésében az "Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a 2001. évi LXIV tv. 24. §-ába foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Heves Megyei Múzeum Igazgatóságát." szövegrész,
21. 36. § (1) bekezdésében az "A területek vonatkozásában szigorúan betartandók az alábbi jogszabályok: a természet védelméről szóló 1996. évi Lili. törvény, és a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról szóló 166/1999 (XI.19.) Korm. rendelet." szövegrész,
22. 37. § (5) bekezdése,
23. 38. § (1) és (3) bekezdése,
24. 39. §-a,
25. 40. § (1) bekezdésében az "- a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló MI-10-127/9-84 előírásait is figyelembe vevő -", és a „A szennyvíztárolók engedélyezett módon történő használatát folyamatosan ellenőrizni kell." szövegrész,
26. 40. § (9) bekezdése,
27. 41. § (2) bekezdése,
28. 42. § (2) és (4) bekezdése,
29. 43. § (1)-(4) és (7) bekezdése,
30. 44. §-a,
31. 46. § (2) bekezdése,
32. 48. § (1), (3), (4) és (5) bekezdése,

6. §

Ez a rendelet 2017. április 1-jén lép hatályba és 2017. április 2-án hatályát veszti.

Vincze Imréné
polgármester



Vígh Lászlóné
jegyző

Záradék: A rendelet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (2) bekezdése alapján hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetésre került: 2017. február 10-én.

Panyik Anita

Panyik Anita
aljegyző

