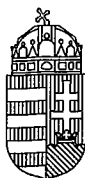


SIROKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SIROK	
Iktatva:	2017. február 19.
Szám:	SZ/40/1/2017.
Melléklet:	1 db Pályázat



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: HE/ÁF/17/2017.  
Ügyintéző: Szeberin István  
Telefonszám: +36 (36) 795-198  
Hivatkozási szám: SZ/222/2016.

Vince Iréné polgármester úrnő részére  
Szajla Község Önkormányzata  
Szajla  
Kertész u. 2.  
3334

Tárgy: Szajla község településrendezési eszközeinek módosítása.

Tisztelt Polgármester Úrnő!

Szajla község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 40. § (2) szerinti, **végző szakmai véleményezési szakaszában** kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

**A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

- A HÉSZ módosítása a Heves Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslata alapján.

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

**1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:**

- A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kószeghy Ábel (TT 09-0655) végezte.
- Szajla község Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2016. (XII.6.) számú határozatában a beérkezett vélemények figyelembevételével a véleményezési szakaszt lezárta. A környezeti vizsgálat lefolytatásának kérdésében a 126/2016. (XII.6.) számú határozatában döntött, a beérkezett vélemények figyelembevételével nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését. A partnerségi egyeztetés lezárásáról 2016. december 6-án született jegyzőkönyv, melyben rögzítették, hogy kifogás nem merült fel az érintett partnerek részéről.
- A helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosításában Gergely Péter települési főépítész vett részt.

**2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

- A módosítások tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, a tervező nyilatkozott, hogy a módosított tervek megfelelnek a magasabb szintű tervekben foglaltaknak.

**3. Az eljárásra vonatkozóan:**

- a. A településrendezési eszközök készítése során a R. 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- b. Az eljárás során a véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amelyek szükségessé tették volna a R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.

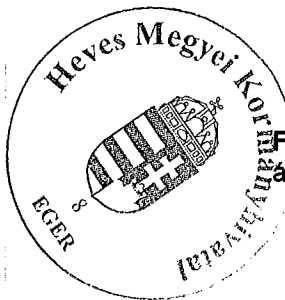
A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve a R. 38. § - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**

**III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE**

- a. A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- b. A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 42. §-nak megfelelő **újrakegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- c. A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.  
Ld. R. 43. § (1), (2) bek.  
**Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem léphet hatályba.**
- d. A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Eger, 2017. január 16.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Fajcsák Dénes  
állami főépítész

**A HE/ÁF/17/2017. számú levélről értesülnek:**

- 1. Címzett
- 2. Irattár