

**Bükkszék Község Önkormányzata 11/2007. (10. 03.) számú
rendelete a helyi építési szabályzatról
(egységes szerkezetben)**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 99/2016. (VI.28.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A RENDELET HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSA

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Bükkszék község teljes igazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, az építésre szolgáló földrészekre építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az országos érvényű rendelkezésekben foglaltak megtartása mellett – csak a szabályozási tervben és a jelen helyi építési szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendeletben foglalt előírások csak a rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási terv hitelesített másolatával együtt érvényesek.

2. §

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEL

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
- (2) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:
 - a) a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalait,
 - b) az építési övezetek és övezetek határvonalait, besorolását és jellemzőit,
 - c) a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító előírásokat és korlátozásokat,
 - d) az építési vonalra és építési helyre illetve védősávokra vonatkozó előírásokat.

- (3) A szabályozási terven irányadónak kell tekinteni:
- az irányadó telekhatárokat,
 - és az egyéb szabályozási elemeket.
- (4)¹
- (5) Az irányadó szabályozási elemektől el lehet térni a rendelet, illetve a szabályozási terv módosítása nélkül is.

3. §

BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A belterületek és külterületek meglévő, megszűnő és tervezett határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A szabályozási tervvel belterületbe vonásra, illetve belterületből való kivonásra kerülő területek rendeltetését a szabályozási terv tartalmazza. Ezen belterületi határvonalak módosítása a fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- (3) A belterületi határvonal a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbiak szerint módosítható:
- belterületbe vonandó:

| | | |
|---|---|---|
| - | 02/2 és 05 hrsz | vízgazdálkodási terület |
| - | 02/6 és 03 hrsz | turisztikai erdő |
| - | 02/7 hrsz | adótorony területe |
| - | 04/2 hrsz | zöldterület |
| - | 06 hrsz | üdülőházas terület |
| - | 086/2, 0153/15, 0195, 0189/4, 0191/4 hrsz-ú területek | |
| | szabályozási terv szerinti része | közlekedési és közmű terület |
| - | 086/3, 0194/2, 0194/3, 0194/4 és a 0166/1 hrsz-ú területek szabályozási terv szerinti része | falusias lakóterület |
| - | 086/4 hrsz | temető terület |
| - | 0191/4 hrsz-ú terület | |
| | szabályozási terv szerinti része | gazdasági erdő |
| - | 0189/3 hrsz-ú terület | |
| | szabályozási terv szerinti része | védelmi erdő |
| - | 0189/5, 0189/3 és 0189/6 hrsz-ú területek | |
| | szabályozási terv szerinti része | kereskedelmi gazdasági terület |
| - | 0126/1 hrsz-ú terület | |
| | szabályozási terv szerinti része: | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |

¹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4.§ 1. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- b) belterületből kivonandó:
- 538 és 545 hrsz-ú ingatlanok szabályozási terv szerinti része közlekedési és közmű terület
 - 539/1, 539/2, 539/3, 540, 541, 542, 543/1, 543/2, és 544 hrsz-ú területek mezőgazdasági terület

(4)-(5)²

II. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

4. §

- (1) A beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei építési övezetekre tagozódnak, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A beépítésre szánt területek építési használatuk szerint az alábbiak:
- a) lakóterület
 - b) vegyes terület
 - c) gazdasági terület
 - d) üdülő terület
 - e) különleges terület

LAKÓTERÜLET

5. §

- (1)³ A lakóterületek falusias lakóterületek (FL), amelyek lakóépületek, mezőgazdasági és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgálnak. Falusias lakóterületek továbbá az (Lf) építési övezetek, melyek határait a szabályozási terv tartalmazza. A lakóterület építési telkein legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület helyezhető el.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
- 1. lakóépület
 - 2. mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
 - 3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - 4. szálláshely szolgáltató épület
 - 5. kézműipari építmény
 - 6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - 7. sportlétesítmény
- (3) A lakóterületek építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza.

² Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 2. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

³ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 3. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

6. §

| | | | | | |
|---------------|-----|---------------|-----|-----------|-----|
| FL (III-IV)-O | 30 | FL (III-IV)-O | 30 | FL (IV)-O | 30 |
| K | 550 | K | 700 | K | 900 |

építési övezet

(1)⁴ Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : oldalhatáron álló. (saroktelken az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

(2)-(3)⁵

(4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult.
(az építménymagasság a két szomszédos épület építménymagasságának átlagától legfeljebb ± 1 m-rel térhet el.)

(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.

(6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(7) A terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.

(8)⁶

(9) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani.

(10)⁷

6./A. §

| Lf | |
|----|-----|
| O | 30 |
| K | 550 |

építési övezet előírásai

(1)⁸ Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : oldalhatáron álló (saroktelken az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

⁴ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 4. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 5. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁶ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 5. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁷ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 5. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁸ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 6. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

(2)-(3)⁹

- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult (az építménymagasság a két szomszédos beépített építési telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb $\pm 1,0$ m-rel térhet el.)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38-45°) magastetővel kell kialakítani.

(9)¹⁰

7.§

| | | | |
|----|---------|-----|----------------|
| FL | (III)-O | 30 | építési övezet |
| | 4,5 | 550 | |

- (1)¹¹ Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja : oldalhatáron álló. (saroktelken az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

(2)-(4)¹²

- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani. A Gárdonyi úti új beépítésű építési telkein az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45° legyen.

(9)¹³

⁹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 7. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

¹⁰ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 7. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

¹¹ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 8. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

¹² Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 9. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

¹³ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 9. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

8. §

| | | | |
|----|---------|-----|----------------|
| FL | (III)-O | 30 | építési övezet |
| | 4,5 | 700 | |

(1)¹⁴ Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja : oldalhatáron álló. (saroktelken az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

(2)-(4)¹⁵

(5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 40 %.

(6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.

(7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet

(8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, a tetőhajlásszöge 40-45° legyen.

(9) Az építési övezetben melléképület nem építhető, az épületek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. § (1) bekezdése szerinti gépjárműtárolót a lakóépülettel egy tömegben kell létesíteni.

(10) Az építési telkek kerítése csak egységes és tájba illő, legfeljebb 1 m magas fakerítés, vagy élősövény lehet, az építési övezetben a kerítés építése nem kötelező.

8/A. §

| | |
|-----------|-----|
| <u>Lf</u> | |
| O | 30 |
| 4,5 | 700 |

építési övezet előírásai

(2), (2), (3), (4)¹⁶

(5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 40 %.

(6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.

(7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapíncézhetők.

(8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, a tetőhajlásszöge 38-45° legyen.

¹⁴ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 10. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

¹⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 11. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

¹⁶ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 12. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

(9)¹⁷

9. §

| | | |
|----|--------|-----|
| FL | (IV)-O | 30 |
| | 4,5 | 700 |

| | | | |
|----|--------|-----|----------------|
| FL | (IV)-O | 30 | építési övezet |
| | 4,5 | 900 | |

(1)¹⁸ Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : oldalhatáron álló. (saroktelken az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

(2)-(4)¹⁹

(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.

(6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.

(7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.

(8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45° legyen.

(9)²⁰

10. §

| | | |
|----|----------|-----|
| FL | (III)-SZ | 30 |
| | 4,5 | 550 |

| | | | |
|----|---------|-----|----------------|
| FL | (IV)-SZ | 30 | építési övezet |
| | 4,5 | 700 | |

(1)-(4)²¹

(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.

(6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.

¹⁷ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 12. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

¹⁸ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 13. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

¹⁹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 14. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

²⁰ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 14. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

²¹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 15. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45° legyen.
- (9)²²

11. §

| | | | |
|----|----------|-----|----------------|
| FL | (III)-SZ | 30 | építési övezet |
| | 4,5 | 700 | |

- (1)-(4)²³
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45° legyen.
- (9) Az építési övezetben melléképület nem építhető, az épületek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. § (1) bekezdése szerinti gépjárműtárolót a lakóépülettel egy tömegben kell létesíteni.
- (10) Az építési telkek kerítése csak egységes és tájba illő legfeljebb 1 m magas fakerítés, vagy élősvény lehet, az építési övezetben a kerítés építése nem kötelező.

11/A. §

| | |
|-----|-----|
| Lf | |
| SZ | 30 |
| 4,5 | 700 |

építési övezet előírásai

- (4), (5), (6) és (4)²⁴
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.

²² Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 14. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

²³ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 16. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

²⁴ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 17. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők.
- (8)²⁵
- (9) Az építési övezetben az építési telkeken a hátsókert legkisebb mélysége 12 méter.
- (10) Az építési telkek határain kerítés építése nem kötelező.

12. §

| | | | |
|----|---------|-----|----------------|
| FL | (IV)-SZ | 30 | építési övezet |
| | 6,0 | 900 | |

- (1)-(4)²⁶
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, a tetőhajlásszög 40-45° legyen.
- (9) Az építési övezetben melléképület nem építhető, az épületek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. § (1) bekezdése szerinti gépjárműtárolót a lakóépülettel egy tömegben kell létesíteni.
- (10) A terepadottságok miatt a telekhatárokon támfalas kerítés létesíthető, a támfal felső síkjára legfeljebb 1 m magas áttört fakerítés építhető.

VEGYES TERÜLET

13. §

- (1)²⁷ A vegyes terület településközpont vegyes terület (TV), (Vt), amely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra.

²⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 18. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

²⁶ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 19. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

²⁷ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 20. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
1. lakóépület
 2. igazgatási épület
 3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 4. egyéb közösségi, szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
 5. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 6. sportépítmény
- (3) A településközpont vegyes terület határait a szabályozási terv tartalmazza.

14.§

| | | | |
|----|---------|-----|----------------|
| TV | (III)-Z | 75 | építési övezet |
| | K | 400 | |

(1)-(3)²⁸

- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult (az építménymagasság a két szomszédos épület építménymagasságának átlagától legfeljebb ± 1 m-rel térhet el)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete 10 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) Terepszint alatti építmény nem létesíthető.
- (8)²⁹ Új épület építésénél az építési övezet építési telkein az előkert mélységét a két szomszédos beépített építési telek előkert mélységének átlaga adja.
- (9) A hátsókert mérete 6 m.
- (10) Az építési vonal az előkert építési határvonalon van.

(11)³⁰

- (12) Az építési övezetben melléképület nem építhető.
- (13) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani.

²⁸ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 21. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

²⁹ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 22. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

³⁰ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 21. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

14/A. §

Vt

| | |
|---|-----|
| Z | 75 |
| K | 400 |

építési övezet előírásai

(1)-(3)³¹

- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult (az építménymagasság a két szomszédos beépített telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb $\pm 1,0$ m-rel térhet el.)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 50 %-a.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38- 45°) magastetővel kell kialakítani.

(9)³²

15. §

| | | |
|----|---------|------|
| TV | (III)-O | 30 |
| | K | 1200 |

| | | | |
|----|---|-----|----------------|
| TV | O | 30 | építési övezet |
| | K | 550 | |

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : oldalhatáron álló. (saroktelken szükség esetén az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

(2)-(3)³³

- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult. (az építménymagasság a két szomszédos beépített telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb ± 1 m-rel térhet el.)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : a be nem épített terület 50 %-a.

³¹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 23. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

³² Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 23. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

³³ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 24. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- (6) Az építési telkek csak a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (9)³⁴

16. §

Vt

| | |
|----|------|
| SZ | 15 |
| 11 | 1500 |

építési övezet előírásai

- (1)-(4)³⁵
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 50 %-a.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők.
- (8) Az épületeket az építési övezetben magastetővel kell kialakítani.
- (9)³⁶

GAZDASÁGI TERÜLET

17. §

- (1)³⁷ A gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató terület (KG), (Gksz), amely elsősorban a nem jelentős zavaró hatású (lakókörnyezet egészségét nem zavaró, veszélyeztető) gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál, a védőtávolságok biztosításával.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
 - 1. mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület

³⁴ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 24. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

³⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 25. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

³⁶ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 25. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

³⁷ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 26. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 3. egyéb irodaépületek,
 4. üzemanyagtöltő,
 5. sportlétesítmény
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató terület határait a szabályozási terv tartalmazza.

18. §

| | | | |
|----|-----|------|----------------|
| KG | SZ | 40 | építési övezet |
| | 7,5 | 3000 | |

(1)-(4)³⁸

- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete : 20 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telajterület 3 %-a lehet.

18/A. §

| | |
|------|-----|
| Gksz | |
| O | 40 |
| 7,5 | 700 |

építési övezet előírásai

(1)-(4)³⁹

- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 20 %.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telajterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben magastetővel kell kialakítani.

³⁸ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 27. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

³⁹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 28. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

ÜDÜLŐTERÜLET

19. §

- (1)⁴⁰ Az üdülőterület üdülőházas terület (ÜÜ), (Üü), amely üdülőépületek elhelyezésére szolgál. Az üdülőterület egyebekben hétvégi házas terület (HÜ), (Üh), amely üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az üdülőházas üdülőterületen elhelyezhető üdülőépület, üdültábor és kemping
- (3) A hétvégi házas üdülőterületen elhelyezhető legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület és a terület igénye szerinti parkolók, garázsok.
- (4)⁴¹

20. §

| | | | |
|----|--------|----|----------------|
| ÜÜ | (V)-SZ | 15 | építési övezet |
| | 12,0 | K | |

- (1)-(4)⁴²
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telket – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – teljes közművesítéssel kell kialakítani.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 1 %-a lehet.
- (8) Az építési övezetben melléképület nem építhető.

21. §

| | | | |
|----|---------|----|----------------|
| ÜÜ | (VI)-SZ | 15 | építési övezet |
| | 4,5 | K | |

- (1)-(4)⁴³
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.

⁴⁰ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 29. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

⁴¹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 30. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁴² Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 31. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁴³ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 32. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- (6) Az építési telket – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – teljes közművesítéssel kell kialakítani.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 1 %-a lehet.

22. §

| | | | |
|----|---------|------|----------------|
| ÜÜ | (VI)-SZ | 15 | építési övezet |
| | 7,5 | 2000 | |

(1)-(4)⁴⁴

- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45 ° legyen.

22/A. §

| | |
|----|------|
| Üü | |
| SZ | 15 |
| 11 | 1500 |

építési övezet előírásai

(1)-(4)⁴⁵

- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telek csak a teljes közművesítettség esetén építhető be.
- (7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők.
- (8) Az építési övezetben csak az üdülő igényeinek kielégítését szolgáló építmények helyezhetők el.

⁴⁴ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 33. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁴⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 34. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

23. §

| | | | |
|----|----------|-----|----------------|
| HÜ | (VIII)-O | 20 | építési övezet |
| | 4,5 | 200 | |

- (1)⁴⁶ Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló (saroktelken szabadon állóan is elhelyezhető)
- (2)-(5)⁴⁷
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 60 %.
- (7) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (8) Az épületek tetőgerinc iránya kelet-nyugati legyen, tetőhajlásszöge igazodjon az építési övezetben kialakulthoz.
- (9)⁴⁸ Az építési övezetben építési telkenként egy hétvégi ház állhat, melléképület nem létesíthető.
- (10)-(14)⁴⁹
- (15) Az oldalhatáros beépítésnél az oldalkert szélessége 4 m.
- (16)⁵⁰
- (17)⁵¹ Az oldalhatáros beépítésnél az építési vonal az északi oldalhatáron, vagy attól legfeljebb 2 m-re, illetve az előkert határvonalán lehet.
- (18)⁵²
- (19) Az építési övezetben az építési telkek kerítése csak egységes és tájba illő, legfeljebb 1 m magas fakerítés, vagy élősvévény lehet, de kerítés építése nem kötelező.
- (20) Terepszint alatti építmény nem létesíthető.

⁴⁶ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017.április 1-jétől.

⁴⁷ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 35. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁴⁸ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 36. pontja. Hatályos: 2017.április 1-jétől.

⁴⁹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 35. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁵⁰ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 35. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁵¹ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 37. pontja. Hatályos: 2017.április 1-jétől.

⁵² Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 35. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

24. §

| | | | |
|----|--------------|-----|----------------|
| HÜ | (VIII)- O | 25 | építési övezet |
| | 6,0 | 400 | |

(1)⁵³ Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : oldalhatáron álló. (saroktelken az épület szabadon állóan is elhelyezhető)

(2)-(4)⁵⁴

(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 60 %.

(6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.

(7) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők. Az előkertben az épülettel harmonizáló, lábakon álló előtető, vagy legfeljebb 1 szintes lábakon álló fedetlen erkély létesíthető.

(8) Az építési övezetben melléképület nem építhető.

(9) Az épületeket tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45° legyen.

(10) Az építési övezetben az építési telek kerítése csak egységes és tájba illő, legfeljebb 1,2 m magas áttört kerítés lehet.

(11)⁵⁵

24/A. §

| | |
|-----|-----|
| Üh | |
| O | 20 |
| 6,0 | 400 |

építési övezet előírásai

(1), (1), (2)-(3)⁵⁶

(4) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 60 %.

⁵³ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 38. pontja. Hatályos: 2017.április 1-jétől.

⁵⁴ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 39. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁵⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 39. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁵⁶ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 40. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- (5) Az építési telek csak a teljes közművesítettség esetén építhető be.
- (6) A terepszint alatti (épület határoló falain kívüli) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet, az épületek az adottságok függvényében alapincézhetők. Az előkertben az épülettel harmonizáló, lábakon álló előtető, vagy legfeljebb 1 szintes lábakon álló fedetlen erkély létesíthető.
- (7)⁵⁷ Az építési övezetben csak az üdülés igényeinek kielégítését szolgáló építmények helyezhetők el.

25. §

| | | | |
|----|----------|-----|----------------|
| HŰ | (VIII)-O | 15 | építési övezet |
| | 6,0 | 900 | |

- (1)⁵⁸ Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló. (saroktelken az épület szabadon állóan, vagy ikresen is elhelyezhető)
- (2)-(4)⁵⁹
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 60 %.
- (6) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8)⁶⁰
- (9) Az épületek tetőgerinc iránya az utcára merőleges, tetőhajlásszöge 40-45 ° lehet.
- (10) A terepadottságok miatt a telekhatárokon támfalas kerítés létesíthető, a támfal felső síkjára legfeljebb 1 m magas áttört fakerítés építhető. Az utcai kerítést egységesen kell kialakítani.

25/A. §

| | |
|-----|-----|
| Üh | |
| SZ | 20 |
| 6,0 | 400 |

építési övezet előírásai

⁵⁷ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 41. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

⁵⁸ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 42. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

⁵⁹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 43. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁶⁰ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 43. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

(1)-(4)⁶¹

- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 60 %.
- (6) Az építési telek csak teljes közművesítettség esetén építhető be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.

(8)⁶²

- (9) Az építési övezetben csak az üdülés igényeinek kielégítését szolgáló melléképítmények helyezhetők el.
- (10) Az építési övezetben az üdülőépülettől különálló épület nem építhető, a kiszolgáló helyiségek az üdülő épülettel egy tömegben létesíthetők.
- (11) Az épületek tetőgerinc iránya a tereplejtés irányával megegyező, tetőhajlásszöge 30-45° legyen.
- (12) A terepadottságok miatt a telekhatáron támfalas kerítés létesíthető, a támfal felső síkjára legfeljebb 1 m magas áttört fakerítés építhető. Az utcai kerítést egységesen kell kialakítani.

KÜLÖNLEGES TERÜLET

26. §

- (1) A különleges terület a temető, kegyeleti park (TK), strand (SK), gyógyüdülő (GK), illetve a hévízkutak (VK) területe, valamint a homokbánya (B), települési folyékony hulladék kezelő (H) és a távközlési torony (AK) területe.

(2)⁶³

27. §

| | | | | | | |
|----|----|---|----|-----|---|--------|
| TK | SZ | 3 | TK | SZ | 3 | övezet |
| | K | K | | 4,5 | K | |

⁶¹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 44. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁶² Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 44. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁶³ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 45. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- (1) Az építési övezetben csak a temetkezéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (2)-(5)⁶⁴
- (6) A legkisebb zöldfelület 40 %.

28. §

| | | | |
|----|-----|----|----------------|
| SK | SZ | 15 | építési övezet |
| | 6,0 | K | |

- (1) Az építési övezetben csak a strandfürdő üzemeltetésével, és a területet használók kiszolgálásával kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (2)-(5)⁶⁵
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (7) Az építési övezetben új építmény csak a terület teljes közművesítettsége esetén építhető.
- (8) A terepszint alatti építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (9) Az előkert mélysége : 0 m
- (10) Az oldalkert szélessége 3,0 m.
- (11)-(12)⁶⁶

29. §

| | | | |
|----|------|------|----------------|
| GK | SZ | 15 | építési övezet |
| | 10,0 | 5000 | |

- (1) Az építési övezetben csak gyógyüdülő építhető az ehhez kapcsolódó egészségügyi szolgáltatással.
- (2)-(5)⁶⁷

⁶⁴ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 46. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁶⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 47. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁶⁶ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 47. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁶⁷ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 48. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %
- (7) Az építési telkek csak – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – a teljes közműhálózat kiépítését követően építhetők be.
- (8) Terepszint alatti építmény korlátozás nélkül kialakítható, de a legkisebb zöldfelület megtartandó.
- (9) Az előkert mélysége 15 m.
- (10) Az oldalkert szélessége 8 m.
- (11) A hátsókert mélysége 6 m.
- (12) A beépítést a tájba illeszkedően, a meglévő faállományt kímélő módon kell megvalósítani.

30.§

| | | | |
|------|-----|------|----------------|
| (VK) | SZ | 15 | építési övezet |
| | 6,0 | 1200 | |

- (1)⁶⁸ Az építési övezetben csak a hévízkutak üzemeltetéséhez és gyógyvíz palackozásához szükséges építmények helyezhetők el.

(2)-(5)⁶⁹

- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (7) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (8) A terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (9) Az előkert mélysége : 5 m.
- (10) Az oldalkert szélessége : 3 m.
- (11) A hátsókert mélysége 3 m.

31. §

B építési övezet

⁶⁸ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 49. pontja. Hatályos: 2017.április 1-jétől.

⁶⁹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 50. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- (1) A B építési övezet a homokbánya területét jelöli ki.
- (2) Az építési övezetben épület nem építhető.

32. §

H építési övezet

- (1) A H építési övezet a települési folyékony hulladékkezelő területét jelöli ki.
- (2) Az építési övezetben csak a folyékony hulladékkezelő építményei helyezhetők el.

33. §

AK építési övezet

- (1) Az építési övezet a távközlési torony építményeinek területét jelöli ki.
- (2) A területen csak a távközlési létesítmény üzemeltetéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

34. §

- (1) A beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei övezetekre tagolódnak, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A beépítésre nem szánt területek használatuk szerint az alábbiak:
 - a) közlekedési és közmű terület
 - b) zöldterület
 - c) erdőterület
 - d) mezőgazdasági terület
 - e) vízgazdálkodási terület

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

35. §

- (1) A közlekedési és közműterületek (KK), (Köu) határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2)⁷⁰ A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken

⁷⁰ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 51. pontja. Hatályos: 2017.április 1-jétől.

megvalósulók kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

- (3) A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények, a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- (4) Az övezetben az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 4,0 m, az épületeket tetszőleges gerincirányú és 40-45°-os tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.
- (5) Az országos főutak külterületi szakasza mentén, annak tengelyétől 100 m távolságon belül, valamint minden közút külterületi szakaszai mentén, annak tengelyétől számított 50 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (6)⁷¹

ZÖLDTERÜLET

36. §

- (1)⁷²
- (2) A zöldterület (Z) az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).
- (3) A zöldterületen elhelyezhető:
 - 1. a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, szobor, emlékmű, díszkút, stb)
- (4) A zöldterületen elhelyezhető épületek beépítési módja: szabadon álló
- (5) A zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (6) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- (7)⁷³ Az övezetben az épületek tetőhajlásszöge 40-45° lehet.

ERDŐTERÜLET

37. §

- (1) Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint : gazdasági erdő (GE), turisztikai erdő

⁷¹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 52. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁷² Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 53. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁷³ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

(TE) és védelmi erdő (VE).

(2)⁷⁴

38. §

GE gazdasági erdő övezet

- (1) A gazdasági erdő övezetben elhelyezhető:
 1. az erdő rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmény,
 2. és a vadgazdálkodás célját szolgáló építmény.
- (2) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (3) A beépíthető telek legkisebb területe: 100.000 m² (10 ha)
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 0,5 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.

39. §

TE turisztikai erdő övezet

- (1) A turisztikai erdő övezetben elhelyezhető:
 1. az erdő rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmény.
- (2) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (3) A beépíthető telek legkisebb területe : 100.000 m² (10 ha)
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 5 %.
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 4,5 m.

40. §

VE véderdő övezet

- (1) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

41. §

⁷⁴ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 54. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- (1) A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági övezet (MG), (Má), tanya mezőgazdasági övezet (MT), szabadidős mezőgazdasági övezet (MS), illetve sátorhely mezőgazdasági övezet (KM), melynek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolási építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

42. §

MG övezet

- (1) Az MG övezetbe a mezőgazdasági termelésre szolgáló szántó, gyep, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, kert és nádas megnevezésű földrészletek tartoznak.
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 1. A 720 m²-t el nem érő területű földrészleten építményt elhelyezni nem szabad.
 2. A 720-1500 m² közötti területű földrészleten (kivéve nádas, gyep és szántó) :
 - a) egy gazdasági épület és
 - b) terepszint alatti építmény (pince)
 3. Az 1500-6000 m² közötti területű földrészleten:
 - a) présház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, kigép-, terménytároló és pince,
 - b) biztonsági okokból szükséges őrház,
 - c) növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor
 4. A 6000 m²-nél nagyobb területű földrészleten:
 - a) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító építmények,
 - b) présház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, kigép-, terménytároló és pince,
 - c) biztonsági okokból szükséges őrház,
 - d) komposztáló telep építményei,
 - e) növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor
 5. Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el, 1,5 %-os beépítettséggel.
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 3 %
- (5) A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság : 5 m.
- (6)⁷⁵

⁷⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 55. pontja alapján. Hatálytalan: 2017.

42/A §

Má övezet

(1)⁷⁶

- (2) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 10000 m² (1 ha)
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 3 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m.
- (6) Az övezetben csak az építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni, az épületek tetőgerince lehetőleg a tereplejtés irányvonalával párhuzamos, tetőhajlásszöge 40-45°, tetőformája nyeregtető legyen.

(7)⁷⁷

43. §

MT övezet

- (1) Az MT övezet a meglévő tanya (kert, udvar, épület) területét jelöli ki.
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) telkenként egy lakóépület
 - b) a mezőgazdasági termelés, terményfeldolgozás, raktározás, állattartás célját szolgáló földszintes épület,
 - c) présház, szerszám- kigép tároló épület
 - d) növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor,
 - e) pince,
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló
- (4) A megengedett legkisebb telekterület : 5000 m²
- (5) A beépítettség megengedett legnagyobb területe : 5 %

április 1-jétől.

⁷⁶ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 56. pontja alapján. Hatálytalan: 2017.

április 1-jétől.

⁷⁷ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 56. pontja alapján. Hatálytalan: 2017.

április 1-jétől.

- (6) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 5 m
- (7) Az övezetben csak az építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő új építményt lehet építeni, beépítési terv alapján.

44. §

MS övezet

- (1) Az MS övezet a mezőgazdasági szabadidős, sport, rekreációs szolgáltató terület.
- (2)⁷⁸ Az övezetben elhelyezhető:
 - 1. A 6000 m²-nél nagyobb területű földrészleten :
 - a) kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi létesítmények
 - b) sportlovaglás célját szolgáló építmények.
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (4)⁷⁹ A telek beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke : 5 %.
- (5) A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság : 6,0 m.
- (6)⁸⁰

45. §

MK övezet

- (1) Az MK övezet a mezőgazdasági, sátorhely övezet területét jelöli ki.
- (2)⁸¹ Az övezetben elhelyezhető:
 - 1. Kialakult nagyságú telken, ideiglenes jelleggel sáortábor, amennyiben a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesíthetők.
- (3) A területen a sáortábor kiszolgálására csak mobil létesítmények használhatók, épület nem építhető.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

46. §

⁷⁸ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 57. pontja. Hatályos: 2017.április 1-jétől.

⁷⁹ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 58. pontja. Hatályos: 2017.április 1-jétől.

⁸⁰ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 59. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁸¹ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 60. pontja. Hatályos: 2017.április 1-jétől.

- (1)⁸² A vízgazdálkodási (V) a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek: a külterületi és belterületi vízfolyások medre és partja, a külterületi állóvizek medre és partja, valamint a vízmű területek és védőterületeik, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A vízgazdálkodási területen elhelyezhető:
1. vízkárelhárítás építményei.
- (3)⁸³

IV. FEJEZET

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

47. §

- (1) Az építési telkeken, beépítési módjuktól függően – ha azt a jelen rendelet építési övezeti és övezeti előírásai, vagy a szabályozási terv nem tartalmazzák – az építési határvonalakat és az építési vonalat az alábbiak szerint kell megállapítani.

ELŐKERT

48. §

- (1) Az előkert legkisebb mélysége a Dobó és Egri utca mindkét oldalához kapcsolódó építési telkeken 5 méter.
- (2) Az előkert legkisebb mélységét az (1) bekezdésben nem említett építési telkeken az utcában kialakult előkertek mélysége határozza meg az alábbiak szerint: az előkert mélysége a két szomszédos beépített építési telek előkerti mélységének átlaga.

OLDALKERT

49. §

- (1) Az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb:
- a) oldalhatáron álló beépítés esetén :
- az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolságnál, illetve az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasságnál,
- b) szabadon álló beépítés esetén :

⁸² Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 61. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

⁸³ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 62. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- sem az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság felénél,
 - sem pedig 3,0 m-nél,
- c) zárt sorú beépítési mód esetén (pl: saroktelken, vagy hátsókert irányú épületszárny esetén) :
- sem az övezet szerint megengedett legnagyobb építménymagasság felénél,
 - sem pedig 3,0 m-nél

HÁTSÓKERT

50. §

- (1) A hátsókert méretének meghatározására az OTÉK 35. § (4)-(5) bekezdését kell alkalmazni.
- (2)⁸⁴ Az építési hely hátsó határvonala az építési telek utcai telekhatárától maximum 45 méter távolságra lehet. Az építési teleknek az építési hely hátsó határvonala mögötti területére a hátsókert előírásait kell alkalmazni.

ÉPÍTÉSI VONAL

51. §⁸⁵

V. FEJEZET

HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

52. §

- (1) A meglévő és a tervezett helyi építészeti és természeti értékek jegyzékét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

53. §

- (1)-(4)⁸⁶
- (5) A helyi építészeti és természeti értékekről a települési főépítész törzskönyvet vezet, melynek tartalmazni kell:

⁸⁴ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 63. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

⁸⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 64. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁸⁶ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 65. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- a) a védett érték megnevezését
- b) pontos helyét (utca, helyrajzi szám)
- c) a védett érték fotóját
- d) a védelmet jelentő határozat számát, időpontját
- e) a védelemre javaslatot tevőt
- f) a védelem indokolását.

(6)-(7)⁸⁷

ÉRTÉKVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

54. §

- (1) A helyi védelmű épületeket a rendeltetésüknek megfelelően kell használni. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra.
- (2) A helyi védelmű épületek felújításakor törekedni kell az eredeti építészeti megjelenés helyreállítására.
- (3) A védett épületek korszerűsítése, átalakítása, bővítése esetén, azok építészeti értéke nem csorbulhat. A tervezésnek és a kivitelezésnek a védettség szempontjaival összhangban kell lennie.
- (4) A védett építmény homlokzatán vezeték, épületgépészeti szerelvény és berendezés, továbbá reklámtábla – a védett értéket megjelölő táblán kívül – nem létesíthető.
- (5) A védett épületek lebontására csak akkor kerülhet sor, ha az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot más módon nem szüntethető meg.

(6)⁸⁸

- (7) Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható.

(8)⁸⁹

55. §⁹⁰

ÉRTÉKVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK

⁸⁷ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 65. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁸⁸ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 66. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁸⁹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 66. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁹⁰ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 67. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

56. §

- (1) A védett épületek fenntartása, állagmegóvása, jó karbantartása a tulajdonos feladata.
- (2) A fenntartási, állagmegóvási, jó karbantartási tulajdonosi kötelezettségeket meghaladó feladatok és azok költségei az önkormányzatot terheli.
- (3) A védett értékek tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.
- (4)-(5)⁹¹

VI. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME

57. §

- (1) A kialakult változatos beépítésű utcákon a helyi védelmű épületek adják az utca karakterét, ezt a környező épületek homlokzat színezésénél figyelembe kell venni.
- (2) A településen az új épületek tetőfedése lehetőleg cserép legyen.

58. §

- (1) A lakótelken épülő gazdasági-kiszolgáló épületek lehetőleg egy tömegben, a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.
- (2) A lakótelken épülő gazdasági épületek megengedett legnagyobb homlokzatmagassága 3,5 méter, megengedett legnagyobb tetőgerinc magassága 6,0 méter, amely lejtős terep esetén a kisebbik homlokzatra, illetve az épülethez legmagasabban csatlakozó terepfelszíntől mért tetőgerincre vonatkozik.

59. §

- (1) A lakótelkek utcai kerítései egy-egy utcaszakaszon jellegükben azonosak legyenek. Törekedni kell a természetes építőanyagok használatára.
- (2)⁹²

60. §

⁹¹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 68. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁹² Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 69. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

- (1) Az utcakeresztszelvények adottságait figyelembe véve az utcában a vonatkozó jogszabályok betartásával fasort kell telepíteni. Kerülni kell a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő hatású fajok alkalmazását.
- (2) A település zöldterületén, a közparkokban ajánlott a területen jellemző őshonos növényzet telepítése és fenntartása.
- (3)⁹³

VII. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELEM

LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELEM

61. §⁹⁴

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

62. §

- (1)
- (2)-(3)⁹⁵
- (4) Az országos főutak és mellékutak, valamint települési gyűjtőutak mentén a telkek előkertjében javasolt a növényzet telepítése zajcsökkentés és levegőtisztaság védelmi okokból.

FÖLD ÉS VÍZVÉDELEM

63. §

- (1)⁹⁶ A szennyvízcsatorna-hálózat új szakaszának kiépítéséig az azzal nem rendelkező területen új építményt csak a műszaki és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő vízzáróan megépített szennyvízgyűjtő akna létesítésével lehet használatba venni. A szennyvíztárolók engedélyezett módon történő használatát folyamatosan ellenőrizni kell.
- (2) A közcatorna-hálózat új szakaszának kiépítése után a rákötés kötelező, a korábbi

⁹³ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 70. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁹⁴ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 71. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁹⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 72. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁹⁶ Módosította az 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 73. pontja. Hatályos: 2017. április 1-jétől.

közműpótlók egyidejű, szakszerű megszüntetésével. Új közműpótló szennyvíztároló ezt követően nem építhető az érintett területen.

- (3) A kommunális és technológiai eredetű szennyvizet tilos az élővizekbe, felhagyott kutakba, csapadékelvezető árkokba és csatornába bevezetni illetve gyűjteni, vagy a talajba elhelyezni, talajra kilocsolni, illetve a telken kívülre szabálytalanul kivezetni.
- (4) A természetes vizek, patakok vízminőségének megőrzése érdekében a területen fekvő ingatlanokon talajjavításra csak érett komposztot vagy tőzegterméket lehet használni.
- (5) A település a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet értelmében „érzékeny” szennyeződés érzékenységi besorolású. Valamennyi vízelvezető árokba, patakba növényvédőszer, szerves vagy műtrágya bejutását, bármilyen hulladék elhelyezését meg kell akadályozni.
- (6) A felszíni vizek elvezetését biztosító nyílt árokhálózatot ki kell építeni és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (7) A külvizek eróziós hatásának kiküszöbölésére a településszerkezeti terven jelölt nyomvonalon övárkokat kell létesíteni.
- (8) A termőföld használó – választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani.

HULLADÉKÁRTALMATLANÍTÁS

64. §⁹⁷

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

65. §

- (1) Az országos mellékutak külterületi szakaszainak 30 méteres szabályozási szélességét biztosítani kell.
- (2) A Tarna folyó, illetve a Széki, Fedémesi, Kilászói és a Császár patak valamint az egyéb vízfolyások mindkét partján, a partéltól számított 6-6 méter szélességben fenntartási területsávot kell biztosítani, ezen belül állandó építmény nem létesíthető.
- (3) A közművek és védőidomaik szakági szabványokban meghatározott védőtávolságait, védősávjait és védőterületeit - tekintettel a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet előírásaira is - a beépítésnél figyelembe kell venni.
- (4) A község vízmű kútjainak hidrogeológiai védőidomát kijelölő határozat jogerőre

⁹⁷ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 74. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

emelkedéséig a szabályozási tervben feltüntetett ideiglenes védőidom van érvényben, amelynek területén tilos :

- a) lakóépületet építeni, tábort, kempinget, hulladék kezelő vagy ártalmatlanító telepet, temetőt, illetve üzemanyag-töltő állomást létesíteni,
- b) szerves- és műtrágya valamint növényvédő szer környezetbe juttatása, használata, valamint
- c) a fedő-, vagy vízvezető réteget érintő ipari, mezőgazdasági, szolgáltató és egyéb tevékenységet végezni.

- (5) A temető területén a szabályozási terven feltüntetett 50 m-es védőtávolságot be kell tartani.

(6)⁹⁸

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

66. §

(1)-(3)⁹⁹

- (4) A település szükséges tűzoltóvíz ellátását biztosítani kell. Közterületen építményt elhelyezni a tűztávolságok betartásával szabad.
- (5) Az építési telek szabályos beépíthetőségét korlátozó kialakult beépítés esetében, a szomszédos telkeken elhelyezkedő építmények közötti legkisebb távolságot és az ezzel kapcsolatos egyéb előírásokat az építésügyi hatóság az érdekelt szakhatóságok szakvéleménye alapján egyedileg is meghatározhatja.
- (6) A lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.), illetve a kövérebb agyagterületek térfogatváltozása miatt az agyagos területeken történő építések felszínmozgás kialakulásával járhatnak. Ilyen esetekben javasolt a talajmechanikai és geotechnikai vizsgálat elkészítése, és ennek megfelelő épületszerkezet kialakítása.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

(1)¹⁰⁰

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

67. §

⁹⁸ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 75. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

⁹⁹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 76. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 77. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

(1) Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot:

- a) a 208, 210, 211, 212, 213/2, 213/3, 214, 215 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, strandfürdő területének bővítése céljából,
- b) a 235, 236, 237, 238, 239, 242 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, közpark zöldfelületi terület kialakítása céljából, és
- c) a 364, 365 hrsz-ú ingatlanok szabályozási tervben jelölt beépítetlen területe tekintetében, sportpályák elhelyezésére szánt közpark zöldfelületi terület kialakítása érdekében.
- d)¹⁰¹

TELEKALAKÍTÁS, HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

68. §

- (1) A beépítésre szánt területen kialakítandó építési telkek előírás szerinti megközelítésének biztosítása érdekében a szabályozási terven jelölt kiszolgáló utak igény szerint fokozatosan kiépíthetők, az Étv. 27. § (1) bekezdése szerinti lejegyzést követően.

(2)¹⁰²

ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

69. §

- (1) A szabályozási tervben a területre tervezett kiszolgáló utakat és közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.

(2)¹⁰³

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSEK

70. §¹⁰⁴

¹⁰¹ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 78. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

¹⁰² Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 79. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

¹⁰³ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 80. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 81. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

71. §

- (1)
- (2) A település közigazgatási területén az épített és természeti környezet helyi védelmét külön rendeletben kell szabályozni.
- (3)-(4)¹⁰⁵
- (5) A jelen építési szabályzat előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva a Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendeletével.

Sírok, 2017. február 23.


Vígh Laszlóné
jegyző

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezve: 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 4. § 82. pontja alapján. Hatálytalan: 2017. április 1-jétől.