

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Tetétlen Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 30-án megtartott üléséről szóló jegyzőkönyvből

128/2016. (VI.30.) számú önkormányzati határozat

Tetétlen Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§-a alapján, a Tetétlen Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részbeni módosításához hozzájárul.

A rendezési terv módosítás tárgya:

I.

- A Kossuth L. utca – Rákóczi utca – Petőfi utca által határolt tömbben a polgármesteri hivatal kialakításához szükséges szabályozás biztosítása.
- A településközponti vegyes terület építési előírásainak újraszabályozása.
- A település belterületének északi határában ipari terület kialakításának szabályozása.
- A Kastély mögötti terület tömbfeltárása, a feltárt területen piac kialakításának megfelelő szabályozás
- A falusias lakóterület építési előírásainak felülvizsgálata
- A településközpontban új turisztikai célú terület kialakításának szabályozása
- A településközpont zárt sorú beépítésének újraszabályozása (60%-os maximális beépíthetőség, max 12 méteres építménymagassággal)
- A központban két zöldterületi egységi kialakítása a 409 helyrajzi számon, illetve a 213, 214, 215 helyrajzi számú ingatlanokon.

II.

- Tetétlen község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a magasabb rendű jogszabályokhoz igazodva, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály – Törvényességi Felügyeleti Osztályának levele alapján a megrendelővel egyeztetve.

III.

- A szerkezeti tervi módosításokból adódó biológiai aktivitásérték pótlása a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint. (erdő kijelölése)

Felelős: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2016. december 31-ig folyamatos

Borbélyné Fülöp Hajnalka sk.
polgármester

Tetétlen, 2016. július 04.

A kiadvány hitelül:

Dr. Kiss Gyula sk.
jegyző



Almásiné dr. Molnár Brigitta
aljegyző