

Hajdúszovát Község Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4212 Hajdúszovát Hősök tere 1.
Telefon: 52/559-211, 559-212
Fax: 52/559-209
E-mail: postmaster@hszovatpolghiv.t-online.hu

Hajdúszovát Községi Önkormányzati Hivatal
Tetétleni Kirendeltsége
Erkezés: 2016. év. 07. hó. 20. nap
Iktató szám: 8729-2 / 2016
Előszám: Mell./db:
Ügyintéző: Borbélyné

Iktatószám: 2265-2/2016.
Ügyintéző: Tőke Zoltán

Tárgy: Tetétlen Községi Önkormányzat
Településszerkezeti terv
módosítása

Tetétlen Községi Önkormányzat
Tetétlen
Kossuth u. 65
4184

Hiv.sz.: 8729/2016
Üi: Almásiné dr. Molnár Brigitta

Tisztelt Címzett!

Tetétlen Községi Önkormányzat a Tetétlen

1. A Kossuth L. utca – Rákóczi utca – Petőfi utca által határolt tömbben a polgármesteri hivatal kialakításához szükséges szabályozás biztosítása.
2. A településközponti vegyes terület építési előírásainak újraszabályozása.
3. A település belterületének északi határában ipari terület kialakításának szabályozása.
4. A kastély mögötti terület tömbfeltárása, a feltárt területen piac kialakításának megfelelő szabályozás.
5. A falusias lakóterület építési előírásainak felülvizsgálata.
6. A településközpontban új turisztikai célú terület kialakításának szabályozása.
7. A településközpont zárt sorú beépítésének újraszabályozása (60%-os maximális beépíthetőség, max 12 méteres építménymagassággal)
8. A központban két zöldterületi egységi kialakítása a 409 helyrajzi számon, illetve a 213,214,215 helyrajzi számú ingatlanokon.
9. Tetétlen Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a magasabb rendű jogszabályokhoz igazodva, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály – Törvényességi Felügyeleti Osztályának levele alapján a megrendelővel egyeztetve.
10. Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése, településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítását tervezi.

A 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 37.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti a **8729/2016** iktatási számú megkeresésükre válaszolva, fenti tárgyban felsorolt területet érintő településszerkezeti terv módosítását megalapozó tervlapok áttekintése alapján az alábbi véleményt adom.

A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelünk, az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Hajdúszovát, 2016. július 15.


Bak Gézané
jegyző