



**Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatkozzon iktatószámunkra!
Szám: 35900/ 5512-3/2016./Ált.
Vízikönyvi szám: –

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Plásztán József Zsolt
Iktatószám: 8746/2016.
8757/2016.

Tetétlen Községi Önkormányzat

Tel.: (52) 511-0000
Báránd Községi Önkormányzat Hivatala
Tetétleni Kirendeltsége

Tetétlen
Kossuth u. 65.

Érkezés: 2016. év 08. hó 03. nap
Iktató szám: 8746-2 / 2016.
Előszám: Mell./db:
Ügyintéző: Borbelyné

4184

T. Cím - a fenti ügyiratszámokon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: igazgatóság), melyben az igazgatóság véleményét kérte Tetétlen község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához, továbbá kérte a hatóság nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a tárgyi módosítás során szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

A kérelem mellékletét képezte egy a Tetétlen község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. június 30-án tartott ülés határozati kivonat, valamint egy a Kőszeghy Építészeti Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy utca 25.) által 2016. július hónapban készített településrendezési terv Tm-00 számú átnézeti tervlap.

Tetétlen község településrendezési tevének módosítás az alábbi tartalmi célokat tűzte ki:

1. A Kossuth L. utca – Rákóczi utca – Petőfi utca által határolt tömbben a polgármesteri hivatal kialakításához szükséges szabályozás biztosítása.
2. A településközponti vegyes terület építési előírásainak újraszabályozása.
3. A település belterületének északi határában ipari terület kialakításának szabályozása.
4. A Kastély mögötti terület tömbfeltárása. A feltárt terület a piac kialakításának megfelelő szabályozás.
5. A falusias lakóterület építési előírásainak felülvizsgálata.
6. A településközpontban új turisztikai célú terület kialakításának szabályozása.
7. A településközpont zárt sorú beépítésének újraszabályozása (60%-os maximális beépíthetőség, max 12 méteres építménymagassággal).
8. A központban két zöldterületi egységi kialakítása a 409 helyrajzi számon, illetve a 213, 214, 215 helyrajzi számú ingatlanokon.
9. Tetétlen község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a magasabb rendű jogszabályokhoz igazodva, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztályának levele alapján a megrendelővel egyeztetve.
10. Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax: 52 511 040
Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.

I. Az előzetes tájékoztatási szakaszban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) 38. §. (3.) bekezdése alapján a fenti területre vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban **vízügyi és vízvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi hatóság nem kíván részt venni.
4. A R. 9. sz. melléklete szerint előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

II. **Tűz-és polgárvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
 2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
 3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
 4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
 5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Tetétlen** polgári védelmi besorolása **III.**, ezért a
-

katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthető **a közlekedési (42. főútvonal) veszélyeztető hatás, valamint a belvíz.**

6. **Tetétlen** településszerkezeti eszközeinek módosítását az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

7. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

III. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a fenti területre vonatkozó településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy az új egyeztetési anyag egy példányát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet (tov.: R.) 37.§ (6) bekezdésében előírtak szerint jóváhagyás előtti véleményezésre a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak **2 példányban** megküldeni szíveskedjen **elektronikus** adathordozón.

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.*

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2016. augusztus 02.



Kovács Renéc
Kovács Renéc
tűz- és polgárvédelmi tanácsos
igazgató

Kapják:

1./ Címzett (T)

2./ Irattár

Mellékletek: –